

Comune di Roma
Dipartimento delle Politiche del Territorio - Dip. VI
Ufficio Progetti Urbani - U.O. n°3
Programma di Recupero Urbano
art. 11, L. 493/93

REGIONE LAZIO
p. Presidente Conferenza di Servizi
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Teresa Longo

Laurentino

Proposta privata 4

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
POLITICHE DEL TERRITORIO
20 FEB. 2001
PROT. N. 2135

INTERVENTO
LOCALITA' VALLERANELLO

soggetto proponente

DUE ERRE S.p.A.

CO.GE.I. ITALIA S.r.l.

A.S.R. S.r.l.

DUE ERRE S.p.A.

A. S. R.

Attività Sportive Romane s.r.l.

TAV. n°	TITOLO:	DATA
5.6	ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO	FEBB. 2001
		SCALA 1:2.000

PROGETTO

Studio di Architettura Guidi

Viale G. Mazzini, 88 00195 Roma tel. 37514018 - 3723054 fax 3723450

Arch. Renato Guidi
Arch. Francesca Grimaldi

collaboratori:

Arch. Francesco Mantini
Dott. Nicoletta Miniero
Geom. Paolo Canestri



LEGENDA

	COMPARTO FONDIARIO Z MQ. 10.419
	VERDE PUBBLICO MQ. 2.396
	PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 6.870

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

AREA DI INTERVENTO - SITUAZIONE ESISTENTE

ZONA DI P.R.G.	M1	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI
SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 19.685	
VOLUME EDIFICABILE	MC. 39.370	
STANDARD URBANISTICI	MQ. 19.685	

PROPOSTA DI INTERVENTO

ZONA DI P.R.G.	M2	ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 19.685	
SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 10.419	
VOLUME DI P.R.G. PROPOSTO	MC. 39.370	
STANDARD URBANISTICI DI NORMATIVA		
VERDE PUBBLICO (Sup. utile lorda x 0.2)	MQ. 2.264	
PARCHEGGI PUBBLICI (Sup. utile lorda x 0.6)	MQ. 6.791	
TOTALE STANDARD DI NORMATIVA	MQ. 9.055	

COMPARTO DI INTERVENTO

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 10.419
SUPERFICIE FONDIARIA COPERTA	MQ. 2.900
SUPERFICIE FONDIARIA SCOPERTA	MQ. 7.519
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE	2.0
INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	3.8
VOLUME DI PROGETTO	MC. 39.370
SUPERFICIE EDILIZIA DI PROGETTO	MQ. 11.318
VOLUME ENTRO TERRA	MQ. 24.025
VOLUME FUORI TERRA	MQ. 39.370
STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO	
VERDE PUBBLICO	MQ. 2.396
PARCHEGGI PUBBLICI	MQ. 6.870
TOTALE STANDARD DI PROGETTO	MQ. 9.266
STANDARD PERTINENZIALI	
PARCHEGGI PERTINENZIALI SCOPERTI	MQ. 6.400
PARCHEGGI PERTINENZIALI COPERTI	MQ. 2.860
VERDE PERTINENZIALE	MQ. 1.159

