

COMUNE DI ROMA
Dipartimento VI U.O. 3
Ufficio Progetti Urbani

Programma di Recupero Urbano

REGIONE LAZIO
" LAURENTINO "

Proposta Privata n° 2

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004

Consiglio di Amministrazione
Arch. Carlo Pini

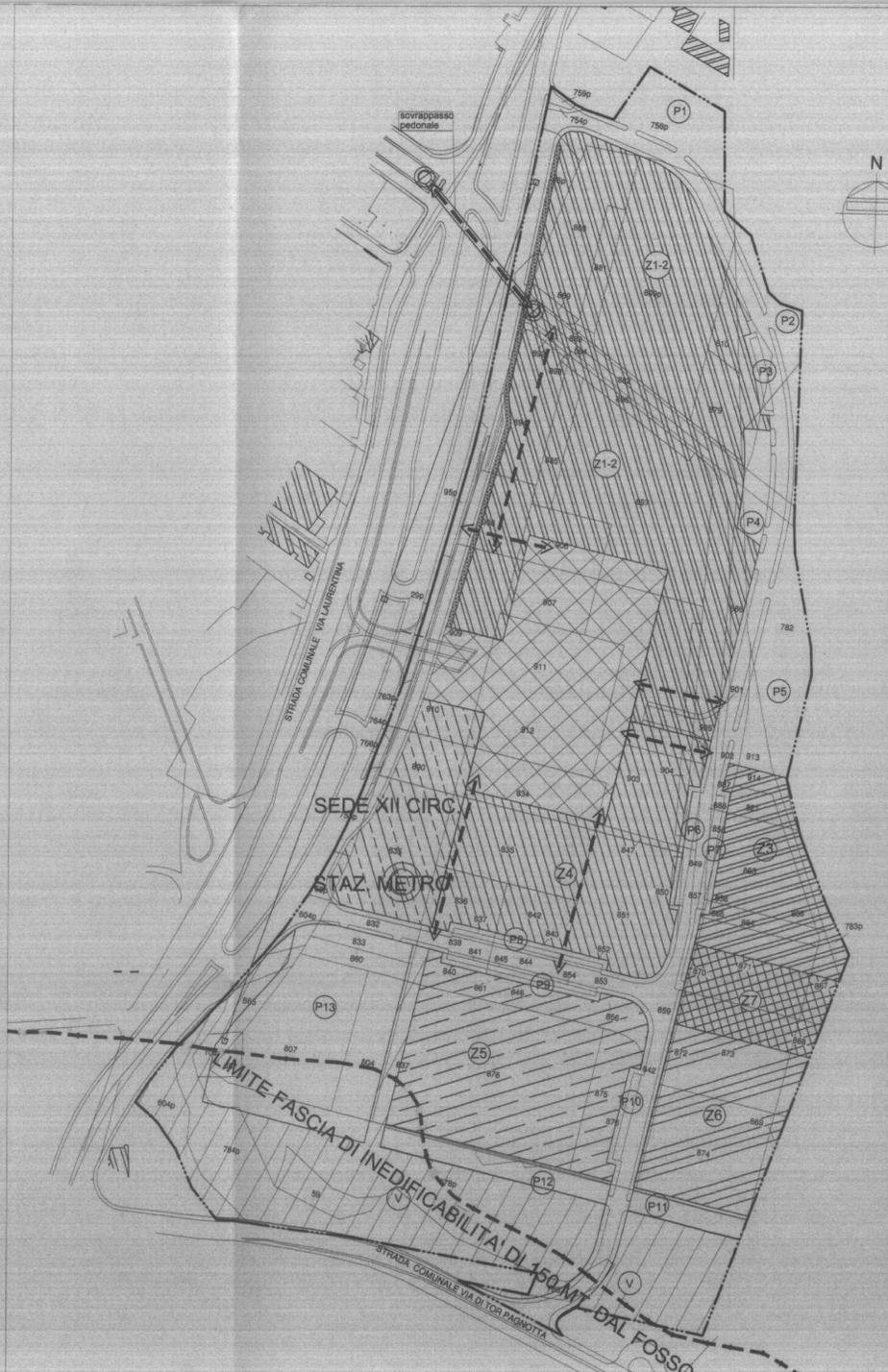
Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonio Bianco

Progettista
Arch. Antonio Molinari
Ing. Domenico Ricciardi
Consulenza Architettonico-Urbanistica
Arch. Adolfo Rosetti

Soggetto Proponente
Parsitalia s.r.l.
Rappresentante Legale
Parnasi Sandro

Tavola 6
Zonizzazione Generale di Progetto BIS
Scala 1:2.000
Data 14 ottobre 2004
Aggiornamenti

- LEGENDA**
- PERIMETRO AREA D'INTERVENTO
 - COMPARTI PRIVATI
 - Z1-2 COMPARTO COMMERCIALE - CENTRO COMMERCIALE E UFFICI
 - Z3 COMPARTO UFFICI o RICETTIVO
 - Z4 COMPARTO COMMERCIALE ED UFFICI
 - Z5 COMPARTO UFFICI
 - Z6 COMPARTO ALBERGO E UFFICI
 - Z7 COMPARTO UFFICI
 - AREE PUBBLICHE
 - VERDE PUBBLICO
 - NUOVA PIAZZA CIVICA (SUPERFICIE CEDUTA GRATUITAMENTE CON SOTTOSTANTI PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO)
 - VERDE DI ARREDO STRADALE
 - AREA PER UFFICI PUBBLICI COMUNALI E PER NUOVA STAZIONE METRO
 - ACCESSI ALLA PIAZZA IN AREA PRIVATA CON SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE DI USO PUBBLICO (LARGHEZZA MIN. ML. 7,00)



DATI DI P.R.G.

ZONA L2	MQ. 135.290	UDUA "A"
ZONA N	MQ. 49.186	UDUA "B"

DATI DI PROGETTO

ZONA M2	MQ. 184.476	UDUP "A"
VOLUME	MC. 489.000	
SUPERFICIE LORDA	MQ. 109.753	

STANDARDS URBANISTICI RICHIESTI

PARCHEGGI PUBBLICI o di USO PUBBLICO	MQ. 109.753 x 0.6 = MQ. 65.852
VERDE PUBBLICO	MQ. 109.753 x 0.2 = MQ. 21.955

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

PARCHEGGI PUBBLICI o di USO PUBBLICO	MQ. 65.852
VERDE PUBBLICO	MQ. 23.358

I Parcheggi di cui sopra saranno ubicati per mq. 25.077 nelle aree pubbliche e per mq. 40.775 al di sotto della Nuova Piazza Civica e nei comparti privati.

SUPERFICI			
ZONA	COMPARTO	SUPERFICIE	TOTALE
SUP. FONDIARIA	Z1-2	39.894	88.888
	Z3	7.119	
	Z4	14.666	
	Z5	14.707	
	Z6	8.095	
	Z7	4.407	
	TOTALE		
PARCHEGGI PUBBLICI	P1	2.536	25.077
	P2	1.306	
	P3	227	
	P4	1.061	
	P5	4.030	
	P6	351	
	P7	352	
	P8	470	
	P9	461	
	P10	265	
	P11	1.057	
	P12	2.021	
	P13	10.940	
TOTALE			
VERDE PUBBLICO	V	23.358	23.358
	TOTALE		
AREE PER UFFICI PUBBLICI COMUNALI E PER NUOVA PIAZZA CIVICA			22.775
VERDE ARR. STRADALE			912
RETE VIARIA			23.466
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE			184.476

UDUP "A" - DATI DI PROGETTO

COMPARTO	SUP. MQ.	SUP. LORDA DI PAVIMENTO	DESTINAZIONE D'USO	VOLUME MC.
Z1-2	39.894	52.000 *	commerciale - centro commerciale e uffici	248.000
Z3	7.119	8.250*	uffici o ricettivo	26.850
Z4	14.666	16.961*	commerciale ed uffici	104.000
Z5	14.707	18.750*	uffici	62.000
Z6	8.095	7.507*	albergo uffici	26.150
Z7	4.407	6.285*	uffici	22.000
TOTALE	88.888	109.753		489.000

* Superfici indicative

-I parcheggi pubblici e di uso pubblico previsti per la zona M2 dagli art. 2e 3 delle N.T.A. del P.R.G. verranno realizzati, oltre che nelle aree pubbliche scoperte indicate, al piano/i interrato/i sotto la piazza civica e l'eventuale parte mancante verrà ricavata, in fase di progetto edilizio, anche nei comparti privati, come parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico.

-I percorsi MALL negli edifici commerciali, poichè di uso pubblico, non verranno computati nella volumetria consentita