

Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
 Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti
 • Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli
 • Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

23 Luglio 2004

Perimetro della variante agli strumenti urbanistici

LEGENDA DI P.R.G.

ZONIZZAZIONE

- A** Conservazione restauro e risanamento
- B1** Conservazione dei volumi delle superfici e delle sagome esistenti
- B2** Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti
- B3** Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti con obbligo di piani particolareggiati
- C** Ridimensionamento viario ed edilizio
- D** Completamento secondo i piani particolareggiati del P.R. 1931, con i tipi edilizi modificati
- E1** Espansione con i piani comprensoriali unitari
- E2** Espansione con piani particolareggiati o convenzionati
- E3** Espansione con edilizia popolare ed economica da attuarsi con piani di zona ex Legge 167/62
- F1** Ristrutturazione urbanistica - aree parzialmente edificate
- F2** Ristrutturazione urbanistica - aree di completamento
- G1** Parco privato vincolato
- G2** Parco privato
- G3** Case con giadino (ex G3)
- G3** Case con giardino (ex G4)
- G4** Verde privato organizzato
- H1** Agro Romano
- H2** Agro Romano vincolato
- H3** Zona agricola
- I1** Centri direzionali
- I2** Edilizia con caratteristiche speciali

- L1** Attività industriali grandi e medie
- L2** Piccole industrie ed artigianato
- L3** Aree per industrie di qualsiasi tipo ed attrezzature di servizi generali inerenti
- M1** Attrezzature di servizi pubblici generali
- M2** Attrezzature di servizi privati
- M3** Attrezzature di servizi di quartiere
- M4** Area per complesso della nuova città universitaria
- N** Parchi pubblici ed impianti sportivi
- O** Recupero urbanistico
- P** Complessi ricettivi campeggistici
- Zone convenzionate
- Zone in corso di conversione

VINCOLI DI RISPETTO

- Inabitabilità
- Assoluto di inedificabilità
- Parziale di inedificabilità
- Archeologico e paesistico
- Monumentale
- Viabilità principale
- Attività petrolchimiche
- Attività inerenti industria cinematografica
- Cimiteriale
- Attrezzature sportive in progetto
- Attrezzature sportive esistenti

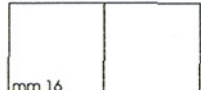
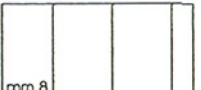
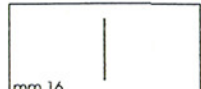
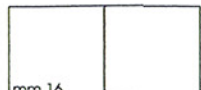
PERIMETRI

- Perimetro dei comprensori I1 e I2
- Perimetro delle convenzioni
- Perimetro recupero urbanistico
- Perimetro dei comprensori delle zone di espansione (E1)
- Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla Legge 18-4-1962 n°167
- Perimetro dei comprensori delle zone di ristrutturazione F2
- Limite del territorio comunale

VINCOLI DI RISPETTO

- esistente progetto
- Autostrade con piste laterali
- Arterie a carattere autostradale
- Arterie cittadine di rapido transito
- Arterie cittadine primarie
- Strade locali o di quartiere
- Ferrovie

DENSITA'

- | | | | |
|---|------------------|---|-----------------|
|  | 12.5 ABITANTI/HA |  | 140 ABITANTI/HA |
|  | 20 ABITANTI/HA |  | 200 ABITANTI/HA |
|  | 35 ABITANTI/HA |  | 250 ABITANTI/HA |
|  | 50 ABITANTI/HA |  | 300 ABITANTI/HA |
|  | 70 ABITANTI/HA |  | 400 ABITANTI/HA |
|  | 80 ABITANTI/HA |  | 600 ABITANTI/HA |
|  | 100 ABITANTI/HA | | |