

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 5 ottobre 2005, n. 9.

Ratifica dell'accordo di programma, sottoscritto in data 1° aprile 2005, denominato «Programma di Recupero Urbano di cui all'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con modificazioni nella L. 4 dicembre 1993, n. 493, ambito Magliana» Comune di Roma, in variante al PTP 15/10, ai sensi dell'art. 36 Ter della L.R. 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i.

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTO

L'Accordo di Programma denominato "Programma di recupero urbano di cui all'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con modificazioni nella L. 4 dicembre 1993, n. 493, ambito Magliana", Comune di Roma, sottoscritto dal Presidente p.t. della Regione Lazio e dal Sindaco p.t. del Comune di Roma in data 1 aprile 2005;

RILEVATO

Che il medesimo si pone in variante al PTP n. 15/10;

VISTA

La L.R. 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i. "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico"

CONSIDERATO

Che l'art. 36 ter della citata L.R. 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i. stabilisce che gli Accordi di programma aventi ad oggetto Programmi di recupero urbano di cui all'art. 11 del D.L. 05.10.1993, n. 398, convertito in L. 04.12.1993, n. 493, possono comportare variazioni ai P.T.P. a condizione che gli stessi siano approvati con decreto del Presidente della Regione, previa ratifica del Consiglio regionale;

Che, pertanto, prima dell'approvazione con decreto presidenziale dell'Accordo in parola è necessaria la ratifica da parte del Consiglio Regionale

Che, inoltre, la realizzazione delle opere ivi previste, sia pubbliche che private, comporta riqualificazione dell'ambito interessato dall'intervento;

VISTI

Lo Statuto Regionale;
Il R.R. 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;
Il Regolamento del Consiglio Regionale;
La Legge 493/93;
La L.R. 24/98

RITENUTO

Di ratificare l'Accordo di Programma in oggetto.

DELIBERA

- E' modificato il PTP 15/10, così come descritto nell'allegata documentazione cartografica;

-E' ratificato, ai sensi dell'art. 36 ter della L.R. 6 luglio 1998 n. 24 e s.m.i., l'Accordo di Programma sottoscritto dal Presidente p.t. della Regione Lazio e dal Sindaco p.t. del Comune di Roma in data 1 aprile 2005 denominato "Programma di recupero urbano di cui all'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con modificazioni nella L. 4 dicembre 1993, n. 493, ambito Magliana", Comune di Roma, in variante al PTP 15/10.

-
Posta ai voti la deliberazione è approvata

Regione Lazio
 Dipartimento Territorio
 Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Comune di Roma
 Dipartimento VI
 U. O. 2 S. C. Programmi Complessi

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

MAGLIANA

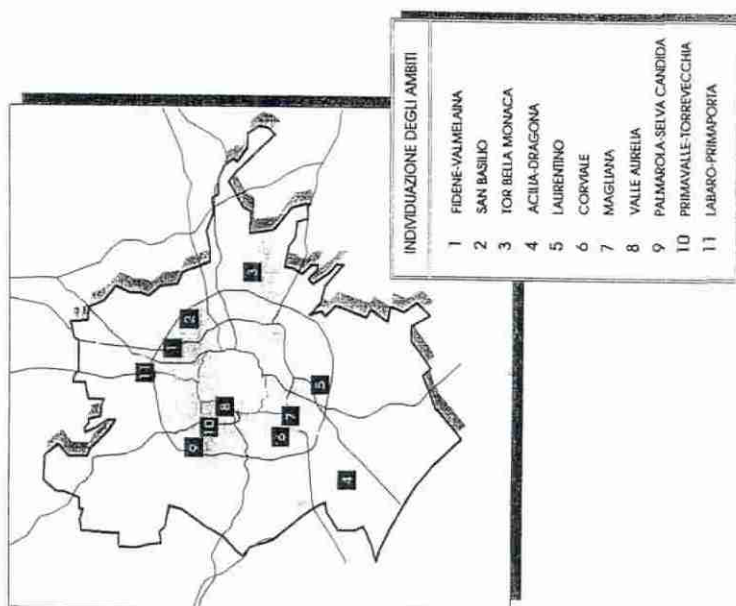
(ex art. 11 L. 493/93)

Prot. N. 1894
- 9 FEB. 2005

ACCORDO DI PROGRAMMA
TRA

REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

(ex art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)



COMUNE DI ROMA SEGRETERIATO GENERALE SERVIZIO DELIBERAZIONI
- 5 APR. 2005
N° 8280

MODIFICHE AL PTP 15/10

(ex art. 87 L.R. 2/04)

tav. E3-10b, tav. E3-10c, tav. E3-10d, Norme e Relazione

Il Presidente della Regione Lazio

REGIONE LAZIO
Il Presidente della Conferenza di Servizi
Arch. Antonino BiancoCOMUNE DI ROMA
Il Responsabile del procedimento
Arch. Giampaolo ColelliCOMUNE DI ROMA
Il Progettista Coordinatore
Arch. Paolo Piroper copia autentica
Il Direttore del Servizio Aula
(Dott. Salvatore Nigro)

Maggio 2004

Indice

Tav. 1 Individuazione delle aree sottoposte
a vincolo interessate dalla variante
su base cartografica 91 - Alg 23N,24N

rap. 1:10.000

Tav. 2 P.T.P. Legenda

Tav. 3 P.T.P. Variante - Tav. E3-10b,10c,10d

rap. 1:10.000

Tav. 4 P.T.P. Variante - Tav. E3-10b,10c,10d

rap. 1:10.000

Tav. 5 P.T.P. Variante - Tav. E3-10b,10c

rap. 1: 5.000

Viene modificato l'obiettivo di tutela da IO a TL* secondo
le tavole allegate. Sono consentite le realizzazioni delle/degli
seguenti:

Opere pubbliche

- O.P.1 Realizzazione del 2° lotto di via Fratini fino al raccordo con via della Magliana Nuova
O.P.2 Collegamento Via Fratini e Borgata Petrelli
O.P.4 Completamento svincolo Newton - Magliana - Autostrada
O.P.10 Ponte ciclopedonale e per motocicli sul Tevere: Magliana - Università Roma 3
O.P.11a Viadotto di raccordo ciclabile tra via Fratini e la piattaforma centrale
O.P.13 Esproprio bonifica e realizzazione del Parco "Pian due Torri"
O.P.14 Parco pubblico nella Borgata Petrelli

Interventi privati

- 20 Nuova costruzione di un edificio non residenziale in via Fratini

Programma di Recupero Urbano "Magliana" (ex art. 11 L. 493/93) | Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma | (ex art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)



Tavola 1 Individuazione delle aree sottoposte a vincolo interessate dalla variante
su base cartografica 91 Alg 23N, 24N
 rapporto 1:10.000

Programma di Recupero Urbano "Magliana" (ex art. 11 L. 493/93) Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

REGIONE LAZIO / ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO / ASSESSORATO TUTELA AMBIENTALE / PIANI TERRITORIALI PAESISTICI / AMBITO TERRITORIALE N° 15 / ROMA

CLASSIFICAZIONI DELLE AREE AI FINI DELLA TUTELA PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/10 Valle dei Casali Tav. E3 10a - E3 10c - E3 10d

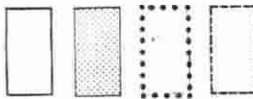
LEGENDA

CONFINI DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N.15
CONFINI DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/10



AREE DI RISPETTO

AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO



ZONE DI TUTELA

ZONE DI TUTELA INTEGRALE



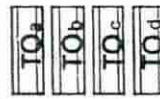
ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA

SOTTOZONA TP_a
SOTTOZONA TP_b
SOTTOZONA TP_c
SOTTOZONA TP_d
SOTTOZONA TP_e



ZONE DI TUTELA ORIENTATA

SOTTOZONA TO_a
SOTTOZONA TO_b
SOTTOZONA TO_c
SOTTOZONA TO_d



ZONE DI TUTELA LIMITATA

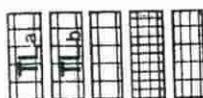
SOTTOZONA TL_a

SOTTOZONA TL_b

SUBAREA DI TRASFORMAZIONE

SUBAREA DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

SUBAREA DI CONSERVAZIONE



PERCORSI PANORAMICI



PUNTI DI BELVEDERE



TAVOLA P.T.P. VIGENTE

AREA SOGGETTA A VARIANTE
(interventi pubblici nn. 1 - 2 - 4 - 10 - 11a - 13 - 14)



AREA SOGGETTA A VARIANTE
(intervento privato n. 20)



TAVOLA P.T.P. VARIANTE

ZONE DI TUTELA LIMITATA SOTTOZONA TL* (interventi pubblici)



SOTTOZONA TL* (interventi privati)



nuova viabilità



pista ciclabile - ponte ciclopedonale e per motocicli sul Tevere



Sono consentite le realizzazioni degli interventi pubblici
nn. 1 - 2 - 4 - 10 - 11a - 13 - 14 riportati
nell' Accordo di Programma relativo al PRU di Magliana (ex art. 11 L. 493/93)



Programma di Recupero Urbano "Magliana" (ex art. 11 L. 493/93) Accordo di Programma fra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)



Tavola 3 P.T.P. Vigente - Tav. E3-10b, 10c, 10d rapporto 1:10.000

Programma di Recupero Urbano "Magliana" (ex art. 11 L. 493/93) Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

INTERVENTO PUBBLICO

- O.P.1 Realizzazione del 2° lotto di via Fratellini fino al raccordo con via della Magliana Nuova
- O.P.2 Collegamento Via Fratantina - Borgata Petrelli
- O.P.4 Completamento svincolo Newton-Magliana-Autostrada
- O.P.10 Ponte ciclopeditone e per motocicli sul Tevere: Magliana-Università Roma 3
- O.P.11a Viadotto di raccordo ciclabile tra Via Fratellini e la piattaforma centrale
- O.P.13 Esproprio bonifica e realizzazione del Parco "Plan due Torri"
- O.P.14 Parco pubblico nella Borgata Petrelli

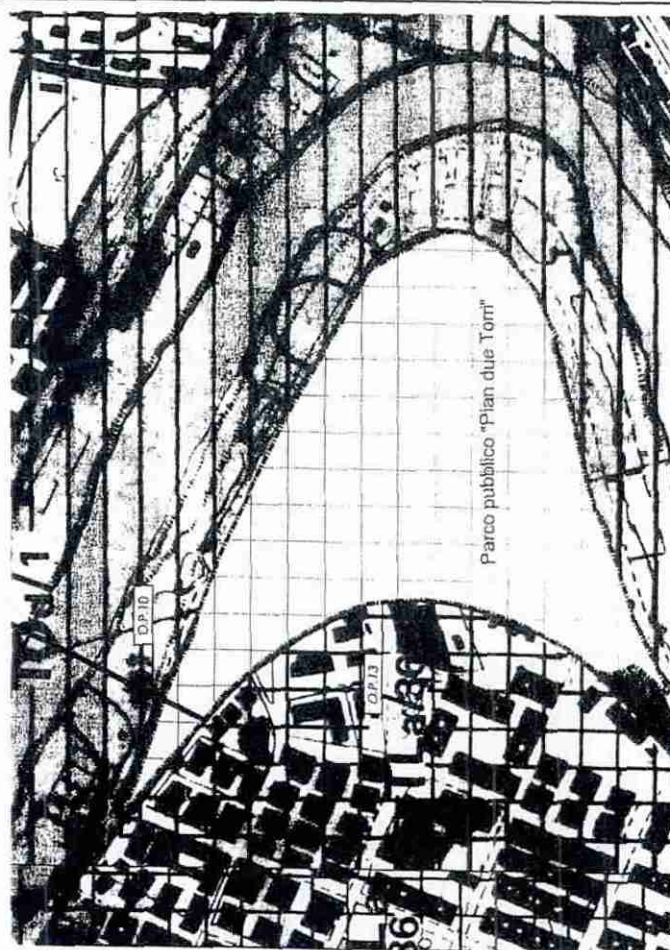
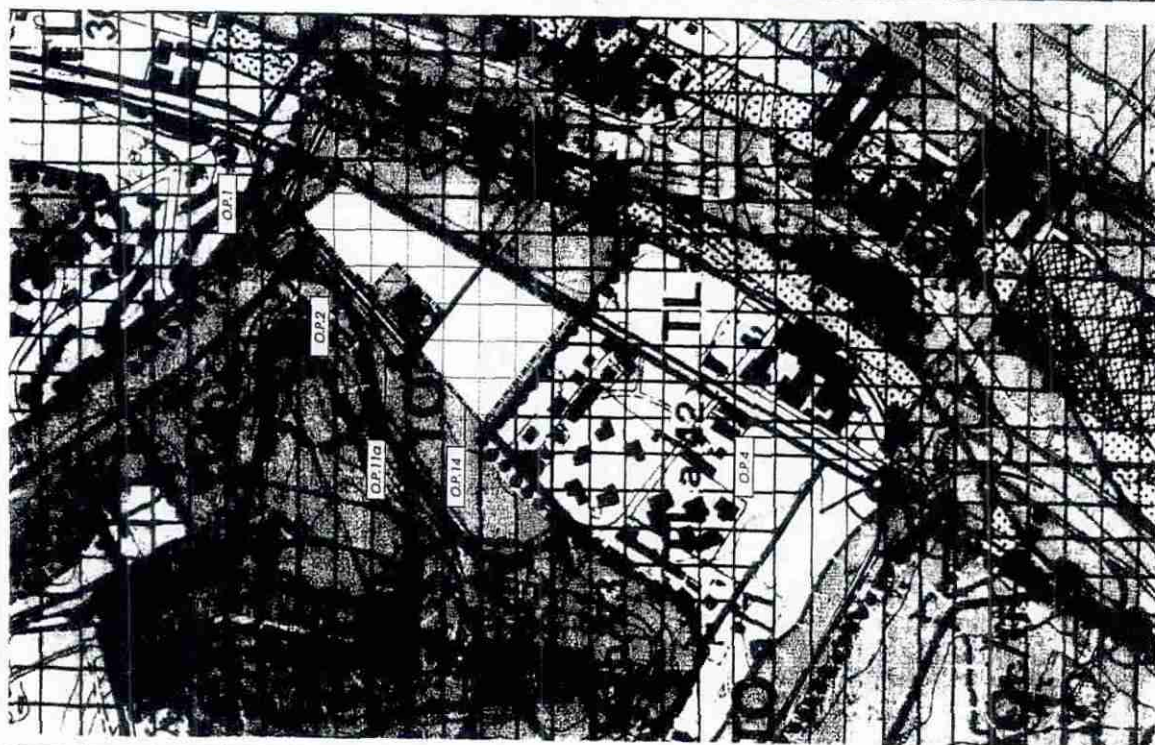


Tavola 5 P.I.P. Variante - Tav. E3-10b, 10c rapporto 1:5.000