

COMUNE DI ROMA
 Dipartimento VI - U.O.2
 S.C. PROGRAMMI COMPLESSI
 COPIA depositata
 all'Ufficio
 L. DIRIGENTE
 Arch. Giancarlo Colazzi



COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO VI
 Politiche della Programmazione e Pianificazione
 del Territorio - Roma Capitale
 14 OTT. 2004
 PROT. N. 13743

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI - U.O.2 S.C. PROGRAMMI COMPLESSI

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "MAGLIANA"
 ART.11 L. 493 / 93 INTERVENTO D 1.3
 (DEL. G.M. n.4468 del 21 / 10 / 97 , n. 571 del 24 / 02 / 98
 e n. 1679 del 15 / 5 / 98)

PROPOSTA PRIVATA

SIGLA D'IDENTIFICAZIONE "A / 17"

Pos. n.13 Prot. n. 2184 /98

Ristrutturazione e ampliamento di immobile adibito ad
 attività culturali, artigianali e commerciali

SCALA
 1:2.000

DATA
 31/10/2000

AGGIORNAMENTI
 12/10/2004

ELABORATO
7.9 /a1
 SERIE BIS

PROPONENTE:
 RISPARMIO IMMOBILIARE E MOBILIARE s.r.l.
 Via dei Grottoni 9 - 9a

RAPPRESENTANTE LEGALE:
 Anita Micheli (Amministrazione Unico)

PROGETTISTI:

Arch. Andrea Rocchi
 Arch. Lorenzo Busnengo



REGIONE LAZIO
 Il Presidente della Conferenza di Servizi
 (Arch. Antonio Bianco)

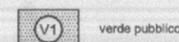
ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO



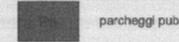
LEGENDA

perimetro del comprensorio o dell' intervento

AREE PUBBLICHE



verde pubblico



parcheggi pubblici

* gli standard urbanistici (P1,V1) sono reperiti all'interno della proposta 16 "Verticchio - Verucio"

AREE FONDARIE



area fondiaria non residenziale

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL' INTERVENTO

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
	B2	515,00
TOTALE		515,00

UDUP EXTRA - STANDARD

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
TOTALE		TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE		MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1
	Parco Pubblico	V2
	Parco Pubblico	V3
	Verde Gioco	V4
	Verde Sportivo	Vn
TOTALE VERDE PUBBLICO		64,00
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1
	Scuola Elementare	S2
	Scuola Media	S3
	Centro Sanitario	S4
	Mercato	S5
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6
	Centro culturale	S7
	Altro	S8
	Altro	Sn
TOTALE SERVIZI PUBBLICI		254,00
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheeggi pubblici	P1
	Parcheeggi pubblici	P2
	Parcheeggi pubblici	P3
	Parcheeggi pubblici	P4
	Parcheeggi pubblici	P5
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		254,00
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		318,00

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP A

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE		sigla	B2
Destinazione urbanistica		ha	0,0833
Superficie territoriale		mc/mq	4,04
Indice di fabbricabilità territoriale		mq	633,26
Superficie utile lorda prevista		mc	2081,44
Volume non residenziale			

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE mq
Area fondiaria		515,00
Area pubblica - standard		318,00
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		-
TOTALE		833,00
Area pubblica extra-standard		-
TOTALE		-

AREA FONDIARIA									
Comparto	Fondario	Commerciale			Terzario		Totale		Indice fond.
n.	superficie	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	volume	s.u.l.	mc/mq
1	mq	mq	mq	mc	mq	mc	mc	mq	mq
	515	300		1.013,44	334	1.068,00	2.081,44	634	4,04

AREE PUBBLICHE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.
Verde	mq	0,2/2	63,32	0,101	64
Parcheeggi	mq	0,8/2	253,31	0,401	254
TOTALE	mq		316,63		318

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)		O.P. n.
Inserimento nel P.R.U.		mq
Superficie		