

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI

U.O 2 UFFICIO S.C. Programmi complessi

Programma di Recupero Urbano-Magliana-ART.11 L.493/93

PROPOSTA PRIVATA: 1C

SERIE BIS

CONSORZIO RIPA PIAN DUE TORRI

Z14)-SAFERROT spa

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Pratiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
16 DIC. 2004
PROT. N. 17979

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

SCALA: 1:1000

DATA: 16 DICEMBRE 2004

REGIONE LAZIO

Il Presidente della Conferenza di Servizi
(Arch. Antonio Bianco)

COMUNE DI ROMA
Dipartimento VI - U.O.N. 2
S.C. Programmi Complessi
COPIA CONFORME
all'originale depositato
agli atti d'ufficio
IL DIRIGENTE
Arch. Giampaolo Colotti



PROGETTO:

arch. Vincenzo Giorgi
con: arch. Annarita Comaro
arch. Valerio de Divitiis
via Enrico Albanese n°63 00149 ROMA
TEL./FAX. 06/55270685

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

LEGENDA

----- perimetro del comprensorio o dell' intervento

----- perimetro dei comparti fondiari

AREE PUBBLICHE

Sn servizi pubblici

Vn verde uso pubblico

Pn parcheggi uso pubblico

AREE FONDARIE

Zn area fondiaria residenziale

Zn area fondiaria non residenziale

Zn area fondiaria mista

viabilità e verde d'arredo stradale

strade e piazze esistenti

area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

depuratore

percorso ciclo pedonale

* Intervento privato di interesse pubblico.

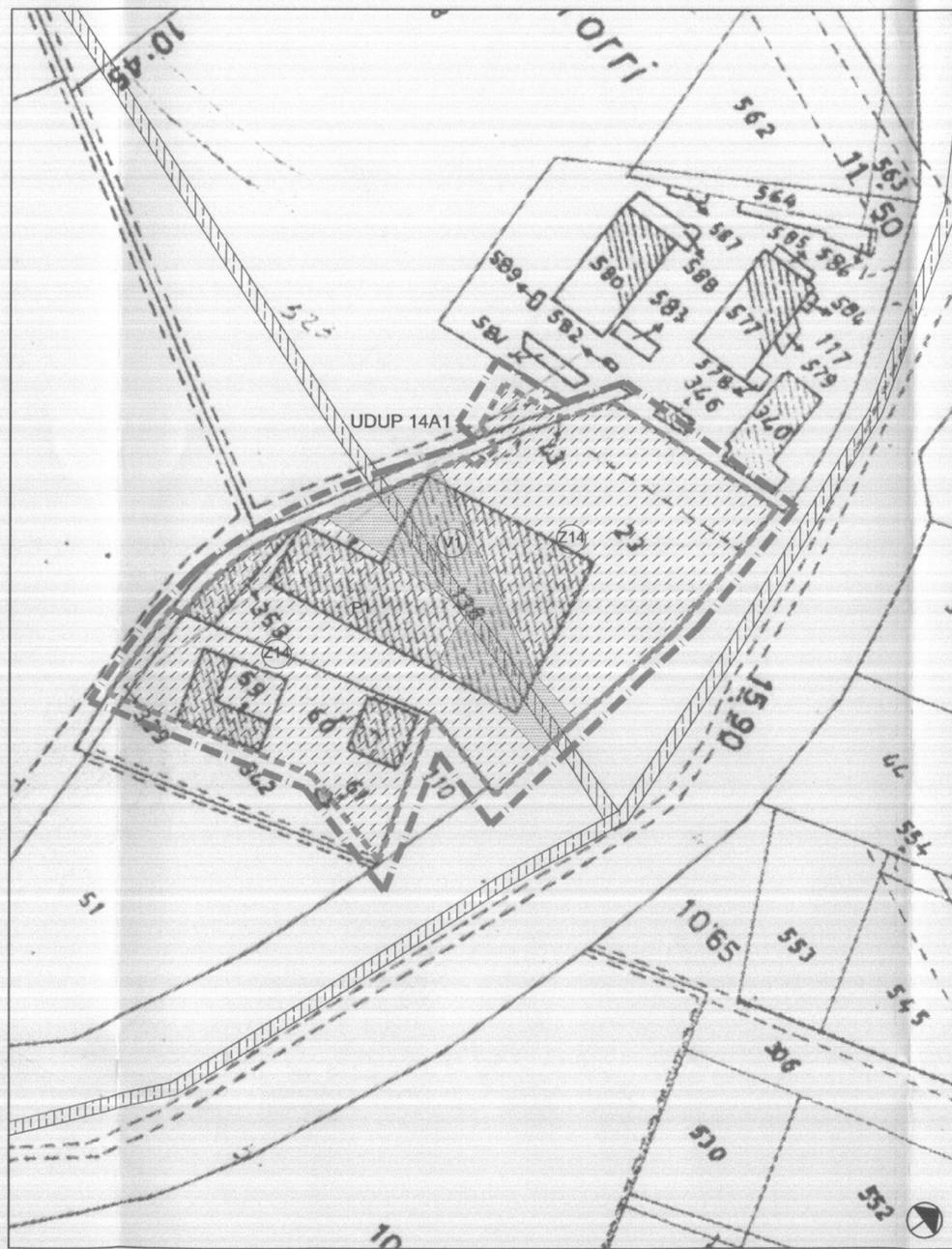


TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP 14A1

| COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE | | |
|---|-------|----------|
| Destinazione urbanistica | sigla | M2 |
| Superficie territoriale | ha | 00.66.41 |
| Densità territoriale | mc/mq | 1.91 |
| Superficie utile lorda prevista | mq | 3908 |
| Volume non residenziale | mc | 12673 |

| TABELLA RIASSUNTIVA | | SUPERFICIE (mq) |
|---|--|-----------------|
| Aree fondiarie | | 6641 |
| Aree pubbliche - standard | | / |
| Viabilità pubblica e verde di arredo stradale | | / |
| TOTALE | | 6641 |
| Aree pubbliche extra-standard | | / |
| TOTALE | | 6641 |

| AREE FONDARIE | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|--------------|---|
| Comparti | Fondario | Commerciale | | | Terziario | | Totale | | Indice fond. | |
| n. | superf. (mq) | s.u.l. (mq) | s.v. (mq) | vol. (mc) | s.u.l. (mq) | vol. (mc) | vol. (mc) | s.u.l. (mq) | mc/mq | |
| Z14 | 6641 | 400 | 380 | 1498 | 3508 | 11176 | 12673 | 3908 | 1.91 | |
| / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

| NON RESIDENZIALE | N.T.A. di P.R.G. o L.R.n.33/99 | | PROGETTO | |
|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| | Calcolo (indice x s.u.l. oppure s.v.) | Superficie minima richiesta (mq) | indice (mq/mq di s.u.l. o s.v.) | Dotazione di progetto (mq) |
| Verde | 0.2 x 3888 | 777.60 | 0.25 | 1000 |
| Parcheggi interrati | 0.6 x 3888 | 2332.8 | 0.64 | 2500 |
| Parcheggi | / | / | / | / |
| TOTALE | / | 3110.4 | / | 3500 |

| ATTIVITA' INDUSTRIALE ARTIGIANALE | | | | |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| Fondario | | AREE PUBBLICHE | | |
| Comparti | superficie | N.T.A. di P.R.G. | | PROGETTO |
| n. | superf. (mq) | (1/10 della superf. territoriale) | | nuovo indice (mq/mq) Dotazione (mq) |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |

| Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa) | | | | |
|---|----|---------|----|------------|
| O.P. n. | mq | O.P. n. | mq | O.P. n. mq |
| / | / | / | / | / |

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

| DESTINAZIONE | | | MQ |
|--------------------------------|----------------------------------|----|------|
| VERDE PUBBLICO | Verde Gioco ad uso pubblico | V1 | 1000 |
| | Verde Gioco | V2 | |
| | Verde Gioco | V3 | |
| | Verde Gioco | V4 | |
| | Verde Sportivo | Vn | |
| TOTALE VERDE PUBBLICO | | | 1000 |
| SERVIZI PUBBLICI | Scuola Materna e Asilo Nido | S1 | |
| | Scuola Elementare | S2 | |
| | Scuola Media | S3 | |
| | Centro Sanitario | S4 | |
| | Mercato | S5 | |
| | Chiesa ed Opere Parrocchiali | S6 | |
| | Centro culturale | S7 | |
| | Altro | S8 | |
| TOTALE SERVIZI PUBBLICI | | | |
| PARCHEGGI PUBBLICI | Parcheggi uso pubblico interrati | P1 | 2500 |
| | Parcheggi pubblici | P2 | |
| | Parcheggi pubblici | P3 | |
| | Parcheggi pubblici | P4 | |
| | Parcheggi pubblici | P5 | |
| TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI | | | 2500 |
| TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE | | | 3500 |

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

| UDUP DELL' INTERVENTO | | |
|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| UDUP | DESTINAZIONE URBANISTICA | SUPERFICIE (MQ.) |
| 14A1 | M2 | 6641 |
| TOTALE | | 6641 |
| UDUP EXTRA - STANDARD | | |
| UDUP | DESTINAZIONE URBANISTICA | SUPERFICIE (MQ.) |
| TOTALE | | |
| TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO | | 6641 |