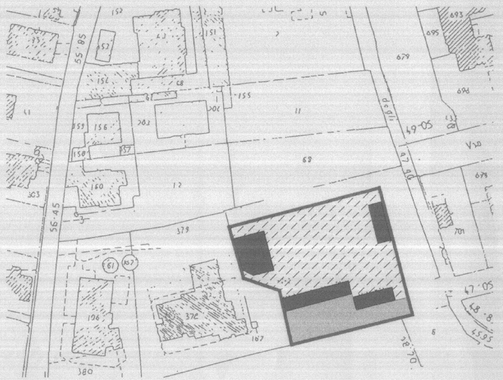

SCALA 1:1000

LEGENDA

——— perimetro del comprensorio o dell'intervento

AREE PUBBLICHE

Vn — verde pubblico mq. 245

Pn — parcheggi pubblici mq. 385

AREE FONDIARIE

Zn — area fondiaria non residenziale mq. 1402

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

UDUP .....

COMPRENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE		
Destinazione urbanistica	sigla	M2
Superficie territoriale	ha	2032
Densita' territoriale	mc/mq	0.93947
Superficie utile lorda prevista	mq	514
Volume non residenziale	mc	1909

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	1402
Area pubblica - standard	630
Viabilita' pubblica e verde di arredo stradale	0
TOTALE	0
Area pubblica extra-standard	
TOTALE	

AREA FONDIARIA

Comparto n.	Fondiario superficie mq	Commerciale e parcomm. dettaglio			Totale		Indice fond. mc/mq
			s.u.l. mq	volume mc	volume mc	s.u.l. mq	
	1402		514	1909	1909	514	1,36

AREE PUBBLICHE

NON RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G. Dotazione di norma per mq di s.u.l.	N.T.A. P.R.G. Superficie minima richiesta	PROGETTO Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	PROGETTO Calcolo standard indice X mq s.u.l.	PROGETTO Superficie di progetto
Verde	mq	514x0,2	103	0,47	0,47x514	245
Parcheggi	mq	514x0,6	308	0,74	0,74x514	385
TOTALE	mq					

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)		
Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	
Superficie	mq	

Nota: I dati devono coincidere con quelli riportati nel QTU-QTE-QTT- e devono essere differenziati per ogni destinazione urbanistica di progetto (UDUP)

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)		
Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	
Superficie	mq	

Nota: I dati devono coincidere con quelli riportati nel QTU-QTE-QTT- e devono essere differenziati per ogni destinazione urbanistica di progetto (UDUP)

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	
	Parco Pubblico	V2	
	Parco Pubblico	V3	
	Verde Gioco	V4	
	Verde Sportivo	Vn	
	TOTALE VERDE PUBBLICO		
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Altro	S8	
		Sn	
	TOTALE SERVIZI PUBBLICI		
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	
	Parcheggi pubblici	P2	
	Parcheggi pubblici	P3	
	Parcheggi pubblici	P4	
	Parcheggi pubblici	P5	
	TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		
	TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		

COMUNE DI ROMA
Dipartimento VI - U.O.T. 2
S.O. Procedimenti Complessi
COPIA CONFORME all'originale depositato agli atti di questo ufficio
IL DIRIGENTE
Arch. Giancarlo Toccaceli

COMUNE DI ROMA
Dipartimento VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Ufficio Centrale
23 DIC. 2004
PROT. N. 18455

REGIONE LAZIO
Il Presidente della Conferenza di Servizi
(Arch. Antonino Bianco)

CAMAD s.r.l.
VIA CRESCENZIO, 25
00193 ROMA

ARCHITETTI
GIANCARLO TOCCACELI
N° 4987

PROPONENTE
CAMAD RL

PROGETTO
CICLOSTAZIONE
proposta d'intervento n.21

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
LEGGE N. 493/93 ART.11

GIANCARLO TOCCACELI
ARCHITETTO
ROMA VIA ROMEO RODRIGUEZ PEREIRA, 30
DOTT. ARCH. GIANCARLO TOCCACELI ORDINE DI ROMA N. 4987

TITOLO
STANDARD
ZONIZZAZIONE

DATA ottobre 2004

SCALA 1:1000