COMUNE DI ROMA DIP.TO VI

U.O.3 - UFFICIO PROGETTI URBANI

COMUNE DI ROMA
Protocollo Dipartimento VI
Ufficio Progetti Urbani - Direzione - Funzione Direttiva
31 GEN. 2005
PROT. N. 1363

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

(art. 11 L.493/93)

AMBITO
MAGLIANA

PROPOSTA PRIVATA M.20

LOCALIZZAZIONE:
VIA FRATTINI - CIRC.NE XV

SOGGETTO PROPONENTE:
CUMA SEI s.r.l.

LEGALE RAPPRESENTANTE:
GIUSEPPE DELL'AGUZZO

PROGETTISTA
arch. GIUSEPPE RIZZUTO

CUMA 6 s.r.l.
L'Amministratore Unico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA
GIUSEPPE RIZZUTO N. 13618

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Domenico Fiasella

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonello Bacoccoli

DATA DI CONSEGNA - 10.02.2000

denominazione elaborato

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

su base catastale
stralcio dal F.805 - PART. 13 e 14 di complessivi mq. 6280

SERIE BIS

TAV. 7

scala di rappresentazione 1:1.000

note:

Elaborato di maggior dettaglio
senza modifiche

LEGENDA

perimetro del comprensorio o dell' intervento

perimetro dei comparti fondiari

AREE AD USO PUBBLICO

Sn — servizi pubblici

Vn — verde ad uso pubblico

Pn — parcheggi ad uso pubblico

AREE FONDIARIE

Zn — area fondiaria residenziale

Zn — area fondiaria non residenziale

Zn — area fondiaria mista

viabilità e verde d'arredo stradale

depuratore

strade e piazze esistenti

percorso ciclo pedonale

area pubblica extra-standard
(area in cessione onerosa)

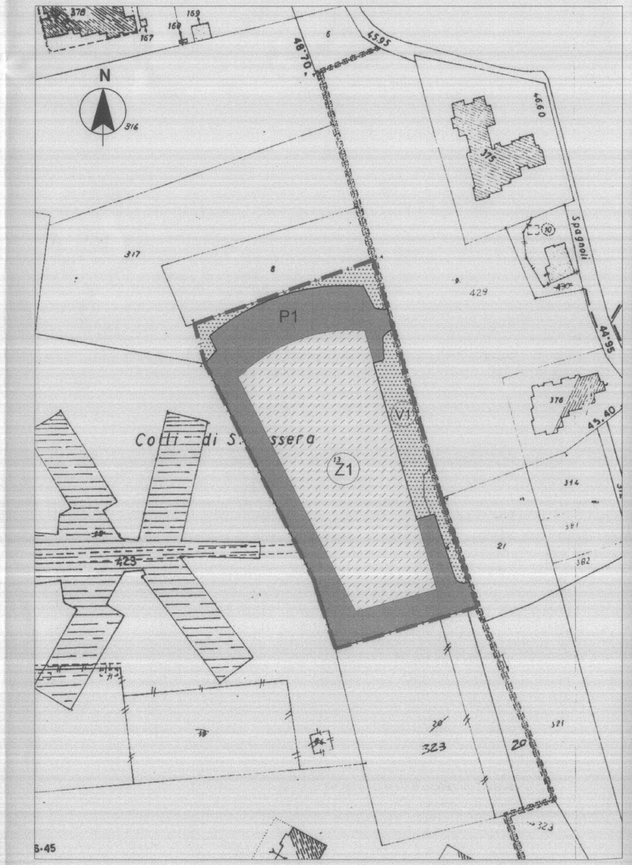

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP 1

COMPRENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE		
Destinazione urbanistica	sigla	M2
Superficie territoriale	ha	0.6280
Densità territoriale	mc/mq	2
Superficie utile lorda prevista	mq	3.053
Volume non residenziale	mc	12.560

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	3.140
Area pubblica - standard	3.140
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	/
TOTALE	6.280
Area pubblica extra-standard	/
TOTALE	/

AREA FONDIARIA

Comparto n.	Fondiario superficie mq	Commerciale s.u.l. mq	Commerciale s.v. mq	Commerciale volume mc	Terziario s.u.l. mq	Terziario volume mc	Totale volume mc	Totale s.u.l. mq	Indice fond. mc/mq
Z1	3.140	3.053	2.100	12.560			12.560	3.053	4

AREE AD USO PUBBLIC0

NON RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G. Dotazione di norma	N.T.A. P.R.G. Superficie minima richiesta	PROGETTO Dotazione effettiva	PROGETTO Calcolo standard	PROGETTO Superficie di progetto
Verde	mq	0,20 x S.U.L.	610,6	0,203 x S.U.L.	0,203 x 3053	620
Parcheggi	mq	1 x S.V.	2.100	1,20 x S.V.	1,20 x S.V.	2.520
TOTALE	mq					3.140

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	/
Superficie	mq	/