

Perimetro della variante agli strumenti urbanistici

LEGENDA DI P.R.G.

ZONIZZAZIONE

A

Conservazione restauro e risanamento

B1

Conservazione dei volumi delle superfici e delle sagome esistenti

B2

Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti

B3

Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti con obbligo di piani particolareggiati

C

Ridimensionamento viario ed edilizio

D

Completamento secondo i piani particolareggiati del P:R: 1931, con i tipi edilizi modificati

E1

Espansione con i piani comprensoriali unitari

E2

Espansione con piani particolareggiati o convenzionati

E3

Espansione con edilizia popolare ed economica da attuarsi con piani di zona ex Legge 167/62

F1

Ristrutturazione urbanistica - aree parzialmente edificate

F2

Ristrutturazione urbanistica - aree di completamento

G1

Parco privato vincolato

G2

Parco privato

G3

Case con giadino (ex G3)

G3

Case con giardino (ex G4)

G4

Verde privato organizzato

H1

Agro Romano

H2

Agro Romano vincolato

H3

Zona agricola

I1

Centri direzionali

I2

Edilizia con caratteristiche speciali

L1

Attività industriali grandi e medie

L2

Piccole industrie ed artigianato

L3

Aree per industrie di qualsiasi tipo ed attrezzature di servizi generali inerenti

M1

Attrezzature di servizi pubblici generali

M2

Attrezzature di servizi privati

M3

Attrezzature di servizi di quartiere

M4

Area per complesso della nuova città universitaria

N

Parchi pubblici ed impianti sportivi

O

Recupero urbanistico

P

Complessi ricettivi campeggistici

Zone convenzionate

Zone in corso di conversione

VINCOLI DI RISPETTO

Inabitabilità

Absolute di inedificabilità

Parziale di inedificabilità

Archeologico e paesistico

Monumentale

Viabilità principale

Attività petrolchimiche

Attività inerenti industria cinematografica

Cimiteriale

Attrezzature sportive in progetto

Attrezzature sportive esistenti

PERIMETRI

Perimetro dei comprensori I1 e I2

Perimetro delle convenzioni

Perimetro recupero urbanistico

Perimetro dei comprensori delle zone di espansione (E1)

Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla Legge 18-4-1962 n°167

Perimetro dei comprensori delle zone di ristrutturazione F2

Limite del territorio comunale

VINCOLI DI RISPETTO

esistente

progetto

Autostrade con piste laterali

Arterie a carattere autostradale

Arterie cittadine di rapido transito

Arterie cittadine primarie

Strade locali o di quartiere

Ferrovie

NOTA : I Vincoli di Rispetto del Piano Regolatore Generale non sono stati graficizzati e si intendono confermati.

DENSITA'

mm 8

12.5 ABITANTI/HA

mm 12

140 ABITANTI/HA

mm 8

20 ABITANTI/HA

mm 12

200 ABITANTI/HA

mm 16

35 ABITANTI/HA

mm 8

250 ABITANTI/HA

mm 12

50 ABITANTI/HA

mm 8

300 ABITANTI/HA

mm 16

70 ABITANTI/HA

mm 5

400 ABITANTI/HA

mm 8

80 ABITANTI/HA

mm 3

600 ABITANTI/HA

mm 16

100 ABITANTI/HA