

PROGRAMMA DEFINITIVO



PROPOSTA N.15 -SOC.STRALE-

CENTRO SERVIZI
VIA DELLA CELLULOSA

ZONIZZAZIONE SU
BASE CATASTALE

Prodotto dalla Commissione Provinciale di Urbanistica del Territorio - Roma Capitale

- 1 DIC. 2003

PROT. N. 18304

Proprietà
Soc. STRALE S.r.L.

STRALE & C.

Progettista :
Arch. Francesco Bongiovanni



TAV. 1B

Scala 1 : 1.000

08/11/2003

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 12 novembre 2003

Responsabile del Progetto: Il Presidente della Commissione Provinciale di Urbanistica del Territorio - Roma Capitale

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

su base catastale in scala (originale) 1:2000 o 1:1000

LEGENDA

perimetro del comprensorio o dell'intervento

perimetro dei comparti fondiari

AREE PUBBLICHE

Sn servizi pubblici

Vn verde pubblico sportivo

Pn parcheggi pubblici

Pp parcheggi pertinenziali

AREE FONDIARIE

Zn area fondiaria non residenziale

viabilità e verde d'arredo stradale

depuratore

strade e piazze esistenti

percorso ciclo pedonale

area pubblica extra-standard

TABELLE ANALITICHE DELLE AREE PUBBLICHE E DEI DATI GENERALI DI PROGETTO - UDUVA "A" - UDUV "1" - COMPARTO "Z1" -

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

COMPRESORIO NUOVA EDIFICAZIONE ovvero: INTERVENTO EDILIZIO	
Destinazione urbanistica	sigla MZ
Superficie territoriale	ha 0,9222
Densità territoriale	mq/mq 2,35
Superficie utile lorda prevista	mq 2.098
Volume non residenziale	mc 22.618

TABELLA RIASSUNTIVA	
Area fondiaria	4.976
Area pubblica - standard	3.939 (1)
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	707
TOTALE	9.622

AREA FONDIARIA						
Comparto	Fondario	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	
n.	superficie	superficie	superficie	superficie	superficie	superficie
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
Z1	4.976	2.243	2.243	7.177	4.825	15.441
						22.618
						7.068
						3,85

AREE PUBBLICHE					
NON RESIDENZIALE	Dotazione di norma	N.T.A. P.R.G.	Superficie minima	Superficie di progetto	Dotazione effettiva
	per mq di s.u.				per mq di s.u.
Verde	mq 0,2	1.413,8	1.504	0.213	
Parcheggi	mq 0,6	4.240,8	4.795	0,678	
TOTALE	mq 0,8	5.654,4	6.299	(1)	0,891

AREE PERTINENZIALI					
NON RESIDENZIALE	Dotazione di norma	N.T.A. P.R.G.	Superficie minima	Superficie di progetto	Dotazione effettiva
	per mq di s.u.				per mq di s.u.
Verde	mq 0,0	0,0	0,0	0,00	
Parcheggi	mq 0,0	0,0	0,0	0,00	
TOTALE	mq 0,0	0,0	0,0	0,00	

Note:
(1) Standard localizzati in superficie. La rimanenza di mq. (6.299 - 3.939) = mq. 2.360 è relativa ai parcheggi nel piano piano di uso pubblico.

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	293
	Parco Pubblico	V2	1.241
	Parco Pubblico	V3	
	Verde Gioco	V4	
	Verde Sportivo	Vn	
TOTALE VERDE PUBBLICO			1.504
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
Altro	S8		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			1.504
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	1.014
	Parcheggi pubblici	P2	1.145
	Parcheggi pubblici (nel Pilota)	P3	2.390
	Parcheggi pubblici	P4	276
	Parcheggi pubblici	P5	
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			4.795
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			6.299

TABELLE ANALITICHE DELLE AREE PUBBLICHE E DEI DATI GENERALI DI PROGETTO - UDUVA "B" - UDUV "2" - COMPARTO "Z2" -

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

COMPRESORIO NUOVA EDIFICAZIONE ovvero: INTERVENTO EDILIZIO	
Destinazione urbanistica	sigla MZ
Superficie territoriale	ha 0,7770
Densità territoriale	mq/mq 1,03
Superficie utile lorda prevista	mq 2.183
Volume non residenziale	mc 7.980

TABELLA RIASSUNTIVA	
Area fondiaria	2.103
Area pubblica - standard	5.667 (2)
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	836
TOTALE	7.770

AREA FONDIARIA						
Comparto	Fondario	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	
n.	superficie	superficie	superficie	superficie	superficie	superficie
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
Z2	2.103			2.163	7.980	7.980
						2.163
						3,79

AREE PUBBLICHE					
NON RESIDENZIALE	Dotazione di norma	N.T.A. P.R.G.	Superficie minima	Superficie di progetto	Dotazione effettiva
	per mq di s.u.				per mq di s.u.
Verde	mq 0,6	1.297,8	2.800	1,20	
Parcheggi	mq 0,2	432,60	3.067 (2)	1,42	
TOTALE	mq 0,8	1.730,4	5.867	2,62	

AREE PERTINENZIALI					
NON RESIDENZIALE	Dotazione di norma	N.T.A. P.R.G.	Superficie minima	Superficie di progetto	Dotazione effettiva
	per mq di s.u.				per mq di s.u.
Verde	mq 0,0	0,0	0,0	0,00	
Parcheggi	mq 0,0	0,0	0,0	0,00	
TOTALE	mq 0,0	0,0	0,0	0,00	

Note:
(2) Area della superficie di mq. 2.800 è destinata ad opera pubblica del programma nell'ambito della V.A. 282.
(3) Parcheggi su due piani di mq. 483 c.u.

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	
	Parco Pubblico	V2	
	Parco Pubblico	V3	
	Verde Gioco	V4	
	Verde Sportivo	Vn	
TOTALE VERDE PUBBLICO			2.800
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
Altro	S8		
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			2.800
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	2.600
	Parcheggi pubblici	P2	567
	Parcheggi pubblici	P3	
	Parcheggi pubblici	P4	
	Parcheggi pubblici	P5	
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			3.067
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			5.867

