



COMUNE DI ROMA
DIP.TO VI - U.O. 2 - UFFICIO PROGETTI URBANI

BANDO DI CONFRONTO CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART.11 L.493/93

DELIBERAZIONE C.C.
n. 84 del 27/4/05

PROGRAMMA DEFINITIVO
PRIMAVALLE -TORREVECCHIA



COMUNE DI ROMA
SEGRETARIATO GENERALE
SERVIZIO DELIBERAZIONI
- 5 APR. 2005

PROPOSTA PRIVATA 6
NUOVI TIPI

CENTRO SERVIZI
TORREVECCHIA

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 26 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonio Biondi

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampaolo Coletti

IMM. STRALE s.r.l.
Via Bocca, 805 - 00166 Roma
P.IVA 01336921000

Proprietà :
Soc. STRALE S.r.L.

Progettista :
Arch. Maurizio Cicchetti

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
UFFICIO PROGETTI URBANI
28 OTT. 2004
PROT. N. 15610



TAV.	ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO	SCALA
2005		DATA 11/01/2004
		FILE ZONIZZAZIONE.DWG

LEGENDA

- perimetro del comprensorio d' intervento
- perimetro dei comparti fondiari
- verde pubblico
- parcheggi pubblici
- parcheggi pubblici coperti o interrati
- area pubblica extra-standard
- aree fondiarie
- area fondiaria non residenziale
- strade e piazze esistenti

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE		
Destinazione urbanistica	sigla	M2
Superficie territoriale	ha	1,0350
Densità territoriale	mc/mq	2
Superficie utile lorda prevista	mq	6.302,25
Volume non residenziale	mc	22.618

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE	mq
Area fondiaria		5,067	
Area pubblica - standard		6.574 (1)	
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		-	
TOTALE		10,350	

(1) di cui mq. 1291 per parcheggi pubblici coperti a piloti o interrati

AREA FONDIARIA					
Comparto	Fondario	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.
n.	superficie mq	s.u.l. mq	s.v. mc	volumi mc	s.u.l. mc/mq
Z1	3.111	2.343	2.343	9.073	2,343
Z2	1.956			11.627	5,9
				3.633,25	4,4
				11.627	
				20.700	
				5.976,25	

AREE PUBBLICHE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
NON RESIDENZIALE	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta mq	Superficie di progetto mq	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	
Verde	mq 0,2	1.195,25	2.600	0,42	
Parcheggi	mq 0,6	3.585,75	4.057,6	0,678	
Parch.Comm.le	mq 0,2	468,6		0,21	
TOTALE	mq 0,8+0,2	5.249,6	6.657,6 (1)	1,098+0,21	

(1) di cui mq. 1291 per parcheggi pubblici coperti a piloti o interrati

AREE PERTINENZIALI		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
NON RESIDENZIALE	Dotazione di norma	N. mq. di progetto	Sup. di progetto		
Verde	N. Alberature = V.ft. / 500 mc. = 42	50 alberi	0,00		
Parcheggi Cop.	mq 1/10 di mc. 11.627 = mq. 1.163		1,163		
Parcheggi Cop.	mq 1mq x 1mq superficie vendita=mq. 1.600		2,333		
TOTALE	mq		3,496		

Area in cessione onerosa		O.P. n.
Inserimento nel P.R.U.	Superficie	mq

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE		
DESTINAZIONE		MQ
VERDE PUBBLICO	Verde Attrezzato	V1 1.550
	Piazza pedonale	V2 650
TOTALE VERDE PUBBLICO		2.600
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1 2.570
	Parcheggi pubblici	P2 950
	Parcheggi pubblici	P3 537,6
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		4.057,6
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		6.657,6
PARCHEGGI PERTINENZIALI	Parcheggi pertinenziali ed. A-A1-A2	PP1 2.333
	Parcheggi pertinenziali ed. A-A1-A2	PP2 1.163
TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI		3.496

