

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

• Segreteria Tecnico - Amministrativa: Dott.ssa Loredana Andrianello, I.A. Cristiana Berardi, I.A. Paolo Di Franco, I.A. Carla Serapiglia, Arch. Maria T.Giordani, Geom. Antonio Matarochione • Consulente per la Qualità della Progettazione: Prof.Ing. Elio Piroddi, Arch. Massimo Bilo, Arch. Ilaria Gatti
 Arch. Francesco Pecoraro, Prof. Arch. Roberto Ferris • Consulente per le Procedure e gli Atti Tecnico - Amministrativi: Arch. Fabrizio Giordano • Consulenti per l'attuazione delle OO.PP.: Arch. Ilaria Gatti, Arch. Edoardo Preger • Elaborazione della Cartografia Informatizzata Progetto
 Grafico ed Editing unificato: Arch. Alessandro Di Silvestre (coordinatore), Gruppo di Lavoro (Progetto Polis): Arch. Isabella De Berardinis, Arch. Elisabetta Savarese, Anna Simoncelli, Arch. Bruno Ursella.
 Marzo 2001

Perimetro della variante agli strumenti urbanistici

LEGENDA DI P.R.G.

ZONIZZAZIONE

- A** Conservazione restauro e risanamento
- B1** Conservazione dei volumi delle superfici e delle sagome esistenti
- B2** Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti
- B3** Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti con obbligo di piani particolareggiati
- C** Ridimensionamento viario ed edilizio
- D** Completamento secondo i piani particolareggiati del P.R: 1931, con i tipi edilizi modificati
- E1** Espansione con i piani comprensoriali unitari
- E2** Espansione con piani particolareggiati o convenzionati
- E3** Espansione con edilizia popolare ed economica da attuarsi con piani di zona ex Legge 167/62
- F1** Ristrutturazione urbanistica - aree parzialmente edificate
- F2** Ristrutturazione urbanistica - aree di completamento
- G1** Parco privato vincolato
- G2** Parco privato
- G3** Case con giardino (ex G3)
- G3** Case con giardino (ex G4)
- G4** Verde privato organizzato
- H1** Agro Romano
- H2** Agro Romano vincolato
- H3** Zona agricola
- I1** Centri direzionali
- I2** Edilizia con caratteristiche speciali

- L1** Attività Industriali grandi e medie
- L2** Piccole industrie ed artigianato
- L3** Aree per industrie di qualsiasi tipo ed attrezzature di servizi generali inerenti
- M1** Attrezzature di servizi pubblici generali
- M2** Attrezzature di servizi privati
- M3** Attrezzature di servizi di quartiere
- M4** Area per complesso della nuova città universitaria
- N** Parchi pubblici ed impianti sportivi
- O** Recupero urbanistico
- P** Complessi ricettivi campeggistici
- Zone convenzionate
- Zone in corso di convenzione

VINCOLI DI RISPETTO

- Inabitabilità
- Assoluto di inedificabilità
- Parziale di inedificabilità
- Archeologico e paesistico
- Monumentale
- Viabilità principale
- Attività petrolchimiche
- Attività inerenti industria cinematografica
- Cimiteriale
- Attrezzature sportive in progetto
- Attrezzature sportive esistenti

PERIMETRI

- Perimetro dei comprensori I1 e I2
- Perimetro delle convenzioni
- Perimetro recupero urbanistico
- Perimetro dei comprensori delle zone di espansione (E1)
- Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla Legge 18-4-1962 n°167
- Perimetro dei comprensori delle zone di ristrutturazione F2
- Limite del territorio comunale

VINCOLI DI RISPETTO

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Autostrade con piste laterali |
| | Arterie a carattere autostradale |
| | Arterie cittadine di rapido transito |
| | Arterie cittadine primarie |
| | Strade locali o di quartiere |
| | Ferrovie |

NOTA: I Vincoli di Rispetto del Piano Regolatore Generale non sono stati graficizzati e si intendono confermati.

DENSITA'

- | | | | |
|--|------------------|--|-----------------|
| | 12.5 ABITANTI/HA | | 140 ABITANTI/HA |
| | 20 ABITANTI/HA | | 200 ABITANTI/HA |
| | 35 ABITANTI/HA | | 250 ABITANTI/HA |
| | 50 ABITANTI/HA | | 300 ABITANTI/HA |
| | 70 ABITANTI/HA | | 400 ABITANTI/HA |
| | 80 ABITANTI/HA | | 600 ABITANTI/HA |
| | 100 ABITANTI/HA | | |