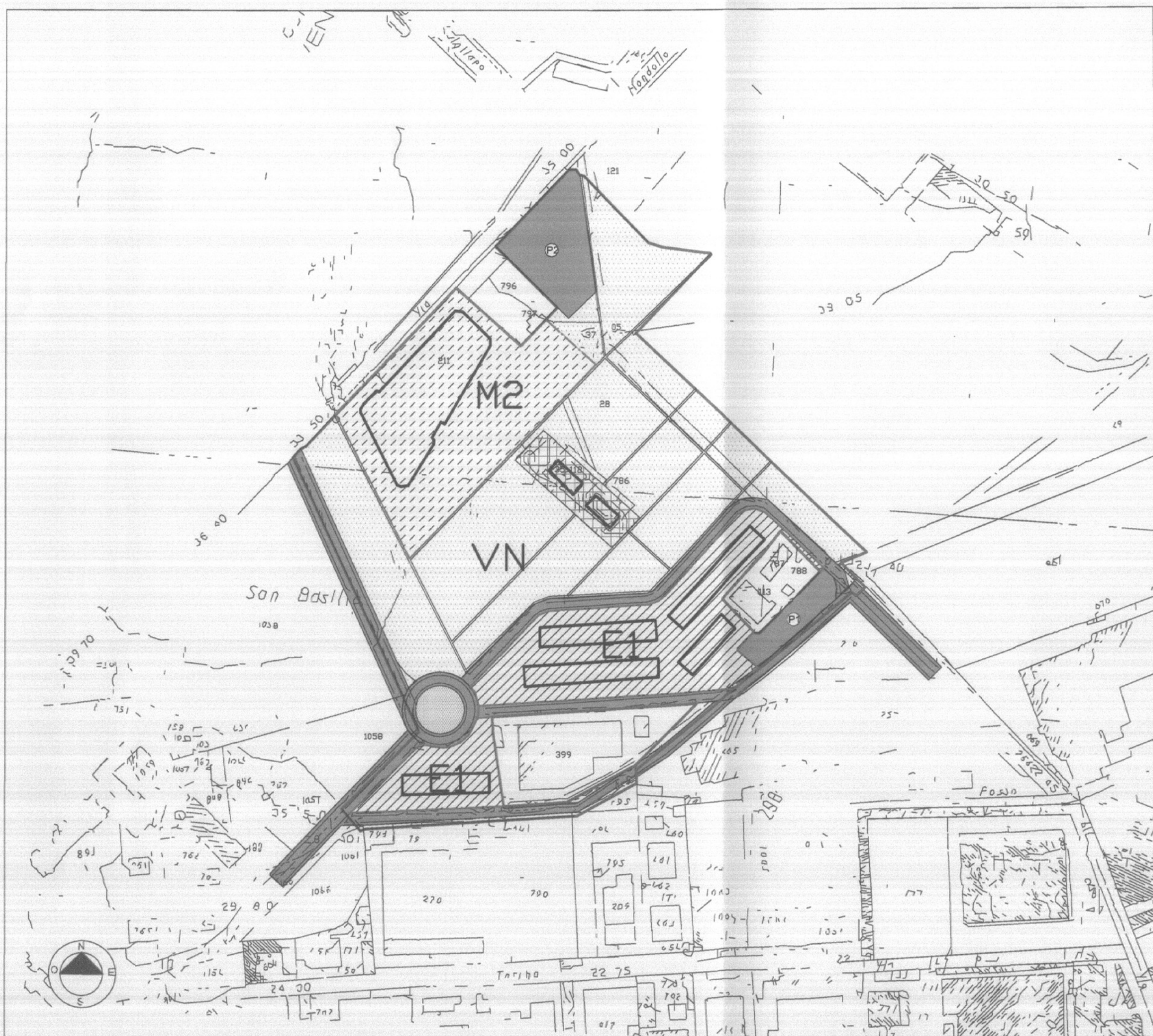


COMMITTENTE	Soggetto proponente: C.E.P. Spa via Luciani 41 - Roma in qualità di capogruppo mandataria della costituenda A.T.I. tra C.E.P. Spa e P.R.I.M. Spa Rappresentante legale: dott. Aristide Claudio Cremisini Staderini			
PROGETTO	PROPOSTA PRIVATA D'INTERVENTO PER LA FORMAZIONE DEL PROGRAMMA DEFINITIVO SAN BASILIO — PROPOSTA 9		CODICE PROGETTO: 124 FASE PROGETTO: DEFINITIVO	
ELABORATO	ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO		PROGETTO URBANISTICO 2 bis DATA: OTTOBRE 2004 SCALA 1:2000	
PROGETTISTI	ING. ENRICO MARIA ANTONELLI 28 OTT. 2004 PROT. N. 14622			
REVISIONI	Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 9 giugno 2004 REGIONE LAZIO Il Presidente della Conferenza dei Servizi Arch. Antonio Bianco Comune di Roma Il Dirigente Arch. Giancarlo Coletti APPROVAZIONE PROV. 19827 DATA 20/11/2000			
APPROVAZIONI	PROGETTISTA	COMMITTENTE	ENTE APPROVANTE	IMPRESA
ANNOTAZIONI	C.E.P. Costruzioni Edilizie Polifunzionali S.p.A. L'Amministratore Unico [Firma]			
DATI GENERALI	SOFTWARE FILE REALIZZATO DA: CONTROLLATO DA: APPROVATO DA: NUMERO	IDENTIFICATIVO: DATA IDENTIFICATIVO: CODICE PROGETTO: 124 CODICE COMMITTENTE: 22 PROTOCOLLO: DATA PROTOCOLLO:		



ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

su base catastale in scala originale, scansita e georeferita 1:2000 o 1:1000

LEGENDA

perimetro del comprensorio o dell' intervento

perimetro dei comparti
fondiari

AREE PUBBLICHE

Sn servizi pubblici

Vn verde pubblico

Pn parcheggi pubblici

AREE FONDIARIE

Zn area fondiaria residenziale

Zn area fondiaria non residenziale

viabilità e verde d'arredo
stradale

depuratore

strade e piazze esistenti

percorso ciclo pedonale

area pubblica extra-standard
(area in cessione onerosa)

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL' INTERVENTO

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
1	E1	20.769
2	M2	13.354
3	VN	21.086

TOTALE

55.209

UDUP EXTRA - STANDARD

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)

TOTALE

TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP ...1..

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE

Destinazione urbanistica	sigla	E1
Superficie territoriale	ha	20.769
Densità territoriale	ab/ha	120
Abitanti previsti	n.	250
Volume residenziale	mc	20.000
Volume non residenziale	mc	

TABELLA RIASSUNTIVA

Area fondiaria	SUPERFICIE mq
Area pubblica - standard	10.216
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	5.875
TOTALE	20.769
Area pubblica extra-standard	
TOTALE	

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume
1	mq	mc	mq	mq	mc	mq	mc
1	10216	20000				20000	1,96

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE	N.T.A. P.R.G.	PROGETTO
	Dotazione di norma per abitante mq/lab	Superficie minima richiesta mq/lab
Servizi	mq 6,5	1625
Verde pubblico	mq 13	3250
Parcheggi	mq 4	1000
TOTALE	mq 23,50	5875

NON RESIDENZIALE	N.T.A. P.R.G.	PROGETTO
	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta mq/lab X n. abitanti
Verde	mq 0,2	625
Parcheggi pubblici	mq 0,8	2500
Parcheggi pertin.	mq 0,4	1250
TOTALE	mq 1,4	4375

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.
Superficie	mq

Nota: I dati devono coincidere con quelli riportati nel QTU-QTE-QTT - e devono essere differenziati per ogni destinazione urbanistica di progetto (UDUP)

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP ...2..

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE

Destinazione urbanistica	sigla	M2
Superficie territoriale	ha	13.354
Densità territoriale	mc/mq	0,75
Superficie utile lorda prevista	mq	
Volume non residenziale	mc	10.000

TABELLA RIASSUNTIVA

Area fondiaria	SUPERFICIE mq
Area pubblica - standard	10.229
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	3.125
TOTALE	13.354
Area pubblica extra-standard	
TOTALE	

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondario	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.
n.	superficie	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.
2	mq	mq	mq	mc	mq
2	10229	3125	3125	10000	3125

AREE PUBBLICHE

NON RESIDENZIALE	N.T.A. P.R.G.	PROGETTO
	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta mq/lab X n. abitanti
Verde	mq 0,2	625
Parcheggi pubblici	mq 0,8	2500
Parcheggi pertin.	mq 0,4	1250
TOTALE	mq 1,4	4375

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.
Superficie	mq

Nota: I dati devono coincidere con quelli riportati nel QTU-QTE-QTT - e devono essere differenziati per ogni destinazione urbanistica di progetto (UDUP)

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE

VERDE PUBBLICO	DESTINAZIONE	V1	mq
	Parco Pubblico	V2	3250
	Parco Pubblico	V3	625
	Parco Pubblico	V4	
	Verde Gioco	Vn	
	Verde Sportivo		

TOTALE VERDE PUBBLICO

SERVIZI PUBBLICI	DESTINAZIONE	S1	mq
	Scuola Materna e Asilo Nido	S2	
	Scuola Elementare	S3	
	Scuola Media	S4	
	Centro Sanitario	S5	
	Mercato	S6	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S7	
	Centro culturale	S8	1625
	Altro	Sn	

TOTALE SERVIZI PUBBLICI

PARCHEGGI PUBBLICI	DESTINAZIONE	P1	mq
	Parcheggi pubblici	P2	1000
	Parcheggi pubblici	P3	2500
	Parcheggi pubblici	P4	
	Parcheggi pubblici	P5	

TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI

TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE

3500

9000