

COMUNE DI ROMA

Dipartimento VI - U.O.2

Pianificazione e progettazione generale

S.C. Programmi complessi

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

art. 11 L. 493/93 SAN BASILIO

PROPOSTA PRIVATA N° 3

Acquisizione e trasformazione aree comunali

Via M. Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 9 giugno 2004



SOGGETTO PROPONENTE:

LBG 94 S.R.L.

RAPPRESENTANTE LEGALE:

Sig. GUARDATI MAURO

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Bianco

Copione di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampaolo Coletti

OGGETTO:

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO SU BASE CATASTALE

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA

TAV. N.

5.6

BIS

SCALA:

1: 2000 1:500

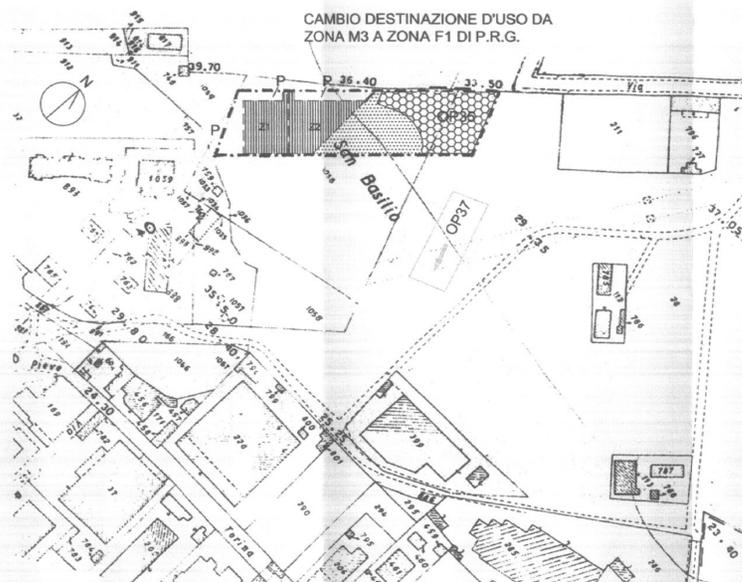
DATA:

AGOSTO 2004

COLLABORATORE: ARCH. A. FABIANI - ARCH. I. PISANO

PROGETTISTA:

ARCH. CLAUDIO CHIOSTRI



ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

- Perimetro area d'intervento: F1
- Sup. fondiaria dei comparti Z1 e Z2
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa) OP35 OP37

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA 1:2000

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP A

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE

Destinazione urbanistica	sigla	F1
Superficie territoriale	ha	0.35
Densità territoriale	ab/ha	106
Abitanti previsti	n.	37
Volume residenziale	mc	2910
Volume non residenziale	mc	990

TABELLA RIASSUNTIVA

Area fondiaria	1855
Area pubblica - standard	1645
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	-
TOTALE	3500
Area pubblica extra-standard	1500+2100
TOTALE	3600

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondario superficie	Residenziale volume	Commerciale s.u.l. volume	Terziario s.u.l. volume	Totale volume	Indice fond. mc/mq	Abitanti n.
Z1	875	2910			2910	3.32	37
Z2	980		309	216	990	1.01	-

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE	Servizi	Verde pubblico	Parcheggi	TOTALE	N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
					Dotazione di norma per abitante	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante	Calcolo standard mc
	mq	mq	mq	mq	6.50	240.50	-	-
	mq	mq	mq	mq	9.00	333.00	29.73	29.73x37
	mq	mq	mq	mq	4.00	148.00	14.73	14.73x37
	mq	mq	mq	mq	19.50	721.50	44.46	44.46x37
	mq	mq	mq	mq	0.4	100	0.80	0.64x309
	mq	mq	mq	mq	0.8	173	0.87	0.70x309
	mq	mq	mq	mq	1.2	300	1.67	1.34x309

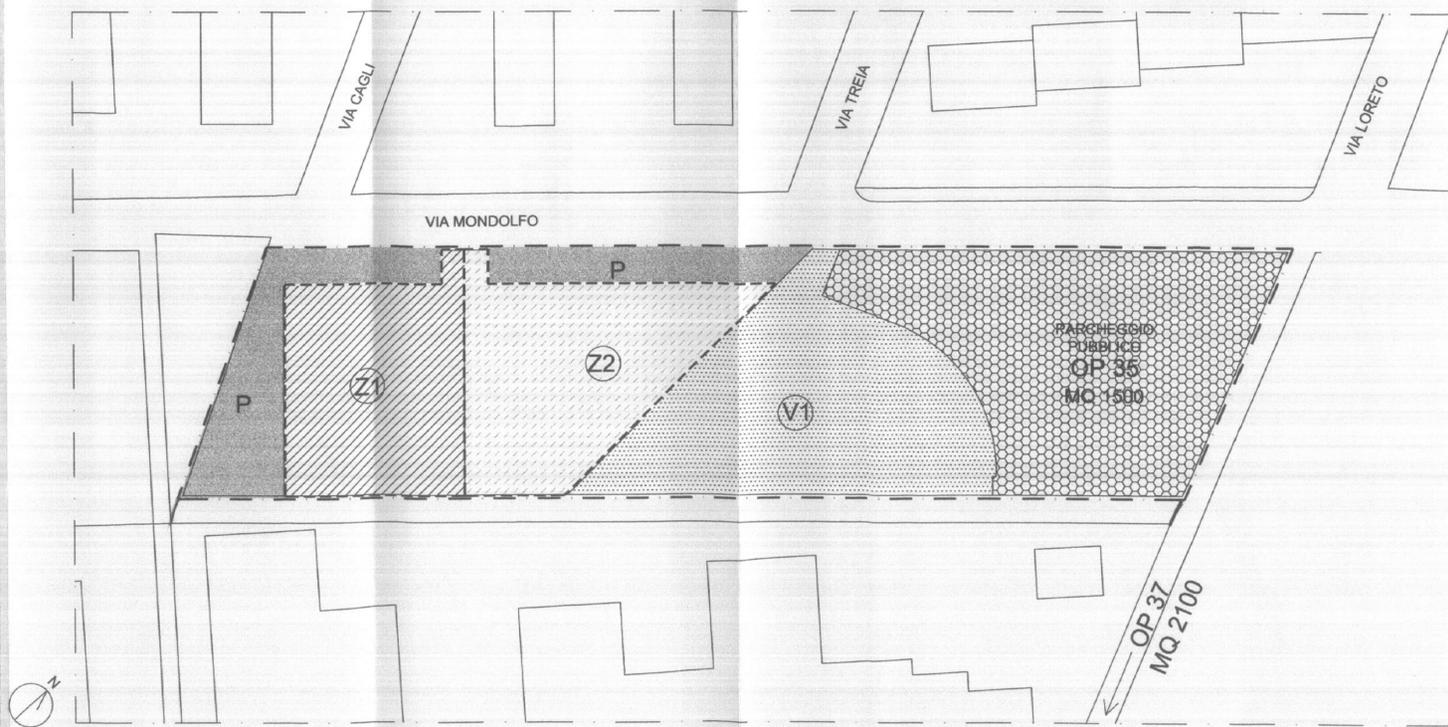
Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	mq
	35	1100
	37	2100

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	1100
TOTALE VERDE PUBBLICO			1100
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	328
	Parcheggi pubblici	P2	217
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			545
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			1645

LEGENDA	
	PERIMETRO AREA D'INTERVENTO
	PERIMETRO COMPARTO FONDIARIO
	Z1: COMPARTO RESIDENZIALE
	Z2: COMPARTO NON RESIDENZIALE
	PARCHEGGIO PUBBLICO "OP 35". AREA DA CEDERE IN PROPRIETA' AL COMUNE
	VERDE ATTREZZATO PUBBLICO
	PARCHEGGI PUBBLICI



ZONIZZAZIONE GENERALE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA

SCALA 1:500