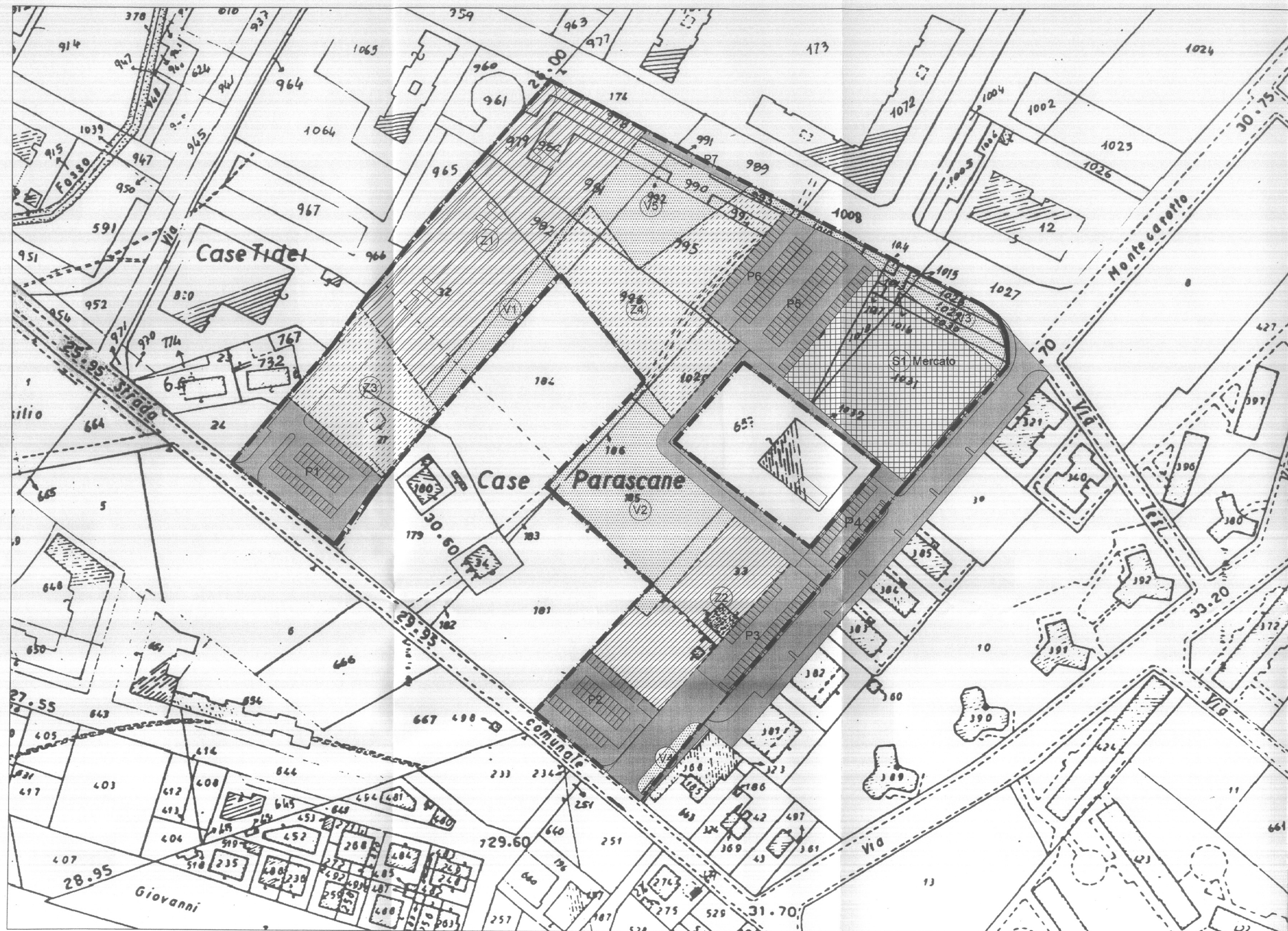
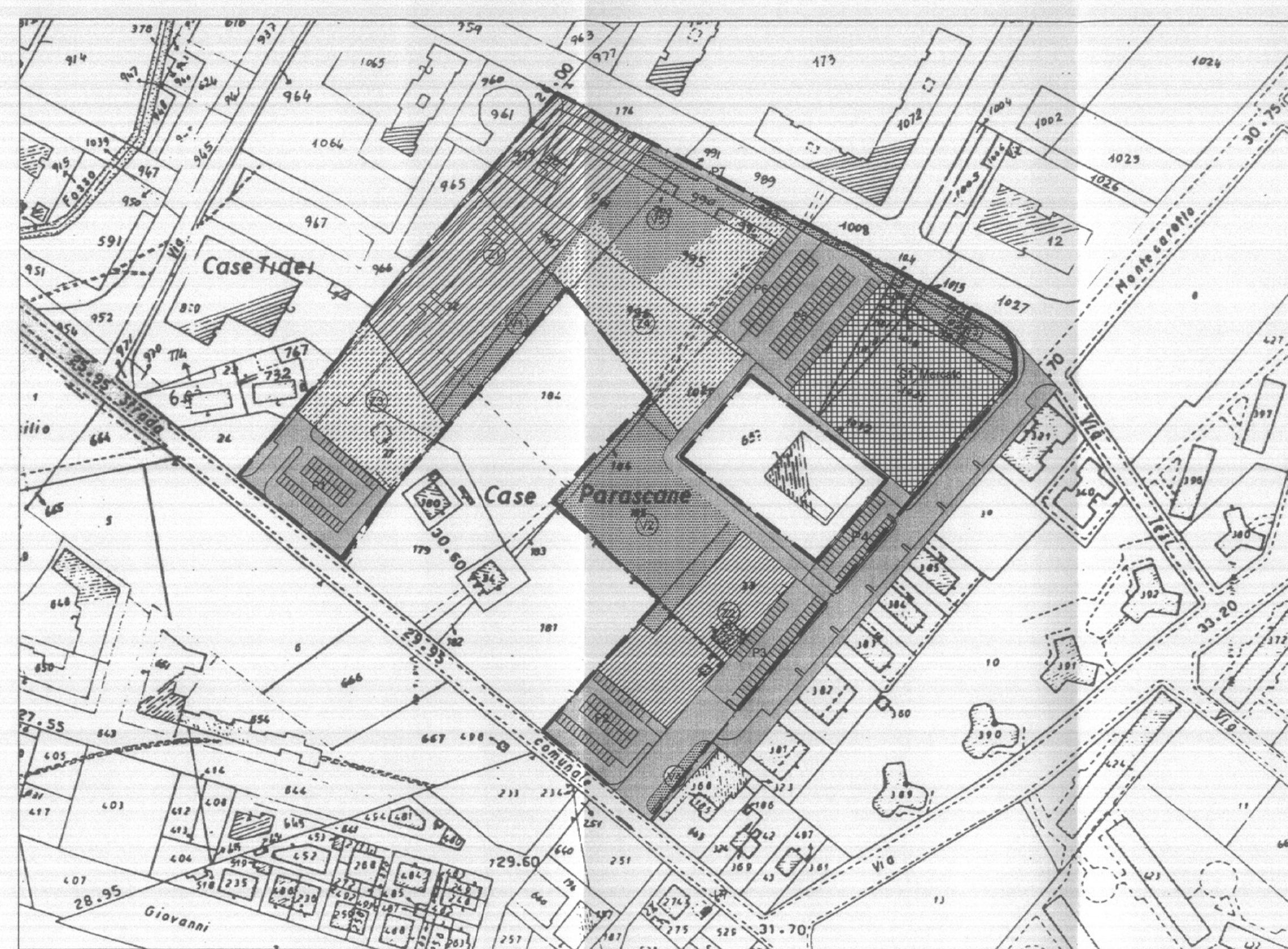




Planimetria 1:1.000



Planimetria 1:2.000

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP - B1

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE			
Destinazione urbanistica	sigla	E1	
Superficie territoriale	ha	2,30 00	
Densità territoriale	ab/ha	136	
Abitanti previsti	n.	312	
Volume residenziale	mc	24.960	
Volume non residenziale	mc	7.200	

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE mq
Area fondiaria		10.588
Area pubblica - standard		12.412
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		
TOTALE		23.000
Area pubblica extra-standard		
TOTALE		

AREA FONDIARIA										
Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	Abitanti			
n.	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	volume	mc/mq	n.		
Z1	7.400	17.280	1.350	945	4.320	21.600	2,91	216		
Z2	3.188	7.680	900	630	2.880	10.560	3,31	96		
Totale	10.588	24.960	2.250	1.575	7.200	32.160	3,02	312		

AREE PUBBLICHE					
RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.	PROGETTO		
		Dotazione di norma per abitante mq/ab	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l. progetto
Servizi	mq	6 mq/ab	1.872	16,16 mq/ab	16,16 x 312
Verde pubblico	mq	13 mq/ab	4.056	13,14 mq/ab	13,14 x 312
Parcheggi	mq	4,50 mq/ab	1.404	4,50 mq/ab	4,50 x 312
TOTALE	mq	23,50 mq/ab	7.332	33,80 mq/ab	33,80 x 312
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l. progetto
Verde	mq	0,2 mq/s u.l.	450	0,20 mq/s u.l.	0,20 x 2.250
Parcheggi	mq	0,6 mq/s u.l.	1.350	0,63 mq/s u.l.	0,63 x 2.250
TOTALE	mq	0,8 mq/s u.l.	1.800	0,82 mq/s u.l.	0,82 x 2.250

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP - B2

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE			
Destinazione urbanistica	sigla	M2	
Superficie territoriale	ha	2,38 90	
Densità territoriale	mc/mq	1,34	
Superficie utile lorda prevista	mq	10.000	
Volume non residenziale	mc	32.000	

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE mq
Area fondiaria		10.276
Area pubblica - standard		11.448
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		
TOTALE		22.995
Area pubblica extra-standard		
TOTALE		

AREA FONDIARIA										
Comparto	Fondario	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.					
n.	superficie	s.u.l.	s.v.	volume	volume	volume	s.u.l.	mc/mq		
Z3	3.932	1.500	1.050	4.800	3.500	11.200	16.000	5.000	4,07	
Z4	6.344	2.250	1.575	7.200	2.750	8.800	16.000	5.000	2,52	
Totale	10.276	3.750	2.625	12.000	6.250	20.000	32.000	10.000	3,11	

AREE PUBBLICHE					
NON RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.	PROGETTO		
		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l. progetto
Verde	mq	0,2 x 10.000	2.000	0,49	0,49 x 10.000
Parcheggi	mq	0,6 x 10.000	6.000	0,85	0,85 x 10.000
TOTALE	mq	0,8 x 10.000	8.000	1,14	1,14 x 10.000

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL'INTERVENTO		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
B1	E1	23.000
B2	M2	22.995
TOTALE		45.995
UDUP EXTRA - STANDARD		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
TOTALE		
TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO		45.995

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	1.727
	Parco Pubblico	V2	3.858
	Parco Pubblico	V3	1.207
	Parco Pubblico	V4	887
	Verde attrezzato	V5	2.000
TOTALE VERDE PUBBLICO			9.479
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	5.043
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Altro	S8	
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			5.043
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	2.157
	Parcheggi pubblici	P2	1.605
	Parcheggi pubblici	P3	1.242
	Parcheggi pubblici	P4	902
	Parcheggi pubblici	P5	2.238
	Parcheggi pubblici	P6	980
	Parcheggi pubblici	P7	214
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			9.338
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			23.860

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

su base catastale in scala originale, scansita e georeferita 1:2000 o 1:1000

LEGENDA

- perimetro del comprensorio o dell' intervento
- perimetro dei comparti fondiari
- AREE PUBBLICHE
 - servizi pubblici
 - verde pubblico
 - parcheggi pubblici
- AREE FONDIARIE
 - area fondiaria residenziale
 - area fondiaria non residenziale
 - area fondiaria mista
- viabilità e verde d'arredo stradale
- strade e piazze esistenti
- area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)
- depuratore
- percorso ciclo pedonale

COMUNE DI ROMA

Dipartimento VI - U.O. 3 Ufficio Progetti Urbani

Programma di Recupero Urbano art. 11 L. 493/93 - SAN BASILIO -

Proposta privata n.11

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 9 giugno 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonio Bianco

Comune di Roma
Il Sindaco
Arch. Giuseppe Olivieri

Progettisti		Proponente	
Arch. Angela Albanese	Arch. Federico Tognolini	Celia S.r.l.	Anm. re unico
Arch. Paolo Zoffoli		Enrico Giuseppe Olivieri	
Titolo tavola			

Zonizzazione generale di progetto

N° Tavola	Data	Aggiornamenti	Scala
7.7Bis	febbraio 2000	luglio 2004	1:1.000 1:2.000