COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI - U.O.UFFICIO PROGETTI URBANI

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO ART.11 L. 493/93

PROPOSTA PRIVATA N°1 - PROT.2147/98
TOR BELLA MONACA
"TORRENOVA CITTA' PARCO"

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
30 DIC. 2004
PROT. N. 18865

Proponenti	A.T.I. I.A.CO. s.r.l. (capogruppo) Ettore e Guido Di Veroli s.r.l. S.A.C. s.p.a.	**Progettisti**	Arch. Pier Paolo Balbo Arch. Massimo Bandinelli Arch. Gianni Cossu Arch. Walter Macchi Arch. Mauro Mancini Arch. Silvio Luigi Riccobelli
Consulenti	Ippolito Pizzetti (paesaggista) Geoter s.r.l. (impatto ambientale) Dott. Paola Zaccagni (archeologa) Ecosfera s.p.a. (programmazione e costi)	Collaboratori	Arch. Caterina Avino Geom. Giovanni Micheli Arch. Carlo Pianosi Arch. Alessandro Ridolfi Geom. Carlo Latini Arch. Marco Fratianni Arch. Guglielmo Agostinelli

ARCHITETTO PIER PAOLO BALBO DI VINADIO N° 2863

FASE

FORMAZIONE DEI PROGRAMMI DEFINITIVI DI RECUPERO URBANO

TITOLO

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO SU BASE CATASTALE (QUADRO D'UNIONE)

Data	Rev.		Elaborato N.
28 - 07 - 2000		Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 9 giugno 2004	10
31 - 10 - 2000		Regione Lazio Il Presidente della Conferenza dei Servizi Arch. Antonino Bianco	
15 - 02 - 2001		Comune di Roma Il Dirigente Arch. Giampiero Coletti	Scala
09 - 11 - 2004			1:2000

LEGENDA

AREE PUBBLICHE

═	VIABILITA'
▒	VERDE DI ARREDO VIARIO

STANDARDS DI ZONA "O" (P.P. Valle della Piscina)		STANDARDS DEL RESIDENZIALE E DEL NON RESIDENZIALE	
✚	VERDE RICOLLOCATO RELATIVO ALLA ZONA "O" (N)	▩	VERDE PUBBLICO RESIDENZIALE (VEx)
		▧	VERDE PUBBLICO NON RESIDENZIALE (VMx)
▥	SERVIZI (M3) (SOx) SERVIZI PUBBLICI	▥	SERVIZI (E) (SEx) SERVIZI PUBBLICI
▤	PARCHEGGI A RASO (POx)	▤	PARCHEGGI A RASO (PEx) (PMx)

AREE PRIVATE

▦	RESIDENZIALE	COMPARTI EDILIZI (Z1) (Z2)
⊠	NON RESIDENZIALE, ATTIVITA' COMMERCIALI	(Z3) (Z4) (Z5) (Z6) (Z7)

▦	SERVIZI PUBBLICI PREVISTI NEL P.P. DELLA ZONA "O" (fuori dal perimetro di proprietà)
▒	VERDE PREVISTO NEL P.P. DELLA ZONA "O" (fuori dal perimetro di proprietà)

— —	**LIMITE DI PROPRIETA'**
—·—·—	LIMITE COMPARTO ZONA RESIDENZIALE
-·-·-·-·	LIMITE COMPARTO ZONA NON RESIDENZIALE
········	LIMITE COMPARTO SERVIZI DELLA ZONA "O" (P.P. Valle della Piscina)
┄┄┄	LIMITE VERDE PUBBLICO DELLA ZONA "O" (P.P. Valle della Piscina)
- - - -	PERIMETRO DI CONVENZIONE

DATI DI PROGETTO

ZONA E - COMPARTO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE

1) SUBCOMPARTO Z1 mq. 87.980 (mc 100.000)

VOLUMETRIA : MC. 100.000

DI CUI

a) RESIDENZIALE : MC. 83.333 : 3.20 = MQ. 26.041
X : 100.000 = 80 : 96 PIANI MAX N.5

b) NON RESIDENZIALE : MC. 12.500 : 3.20 = MQ. 3.906
X : 100.000 = 12 : 96

c) NEGOZI: MC. 4.167 : 3.50 = MQ. 1.191
X : 100.000 = 4 : 96

NORME DI PIANO

80 mc/ab residenziale
4 mc/ab negozi
(5% cubatura residenziale realizzabile)
12 mc/ab non residenziale
96 mc/ab TOTALE

ISTRUZIONE:	MQ. 4.689	MQ. 8.857
SERVIZI PUBBLICI:	MQ. 4.168	
VERDE:	MQ. 9.378	
PARCHEGGI PUBBLICI :	MQ. 8.135	

2) SUBCOMPARTO Z2 mq. 68.246 (mc 80.000)

VOLUMETRIA : MC. 80.000

DI CUI

RESIDENZIALE : MC. 66.665 : 3.20 = MQ. 20.833
PIANI MAX N.5

NON RESIDENZIALE : MC. 10.000 : 3.20 = MQ. 3.125

NEGOZI: MC. 3.335 : 3.50 = MQ. 953

ISTRUZIONE:	MQ. 3.748	MQ. 7.080
SERVIZI PUBBLICI:	MQ. 3.332	
VERDE PUBBLICO:	MQ. 7.497	
PARCHEGGI PUBBLICI:	MQ. 6.629	

ZONA M2 -SERVIZI PRIVATI

ZONA SERVIZI PRIVATI M2(a+b) COMMERCIALE

AREA	MQ. 120.300
VOLUMETRIA	MC. 120.000 CIRCA (1)
SUPERFICIE COPERTA	MQ. 30.000
PARCHEGGI PUBBLICI (standard)	MQ. 18.000
VERDE (standard)	MQ. 6.000
DESTINAZIONE	QUELLE PREVISTE DALL'ART.14 DELLE N.T.A. E DAL PLANIVOLUMETRICO

ZONA SERVIZI PRIVATI M2(c)

AREA	MQ. 12.642
VOLUMETRIA	MC. 20.000 CIRCA (1)
SUPERFICIE COPERTA	MQ. 5.000
PARCHEGGI PUBBLICI (standard)	MQ. 3.000
VERDE (standard)	MQ. 1.000
DESTINAZIONE	QUELLE PREVISTE DALL'ART.14 DELLE N.T.A. E DAL PLANIVOLUMETRICO

(1) LA VOLUMETRIA E' STATA CALCOLATA IN BASE ALLA SUPERFICIE ED UN'ALTEZZA VIRTUALE DI mt. 4 ANCHE SE ALCUNI CORPI DI FABBRICA POSSONO AVERE ALTEZZA MAGGIORE DI mt. 4.

ZONA O-SERVIZI PUBBLICI

AREA	MQ. 125.911
DI CUI	MQ. 83.400 (RICOLLOCAZIONE AREE A STANDARD ZONA "O") MQ. 28.800 (STANDARDS PARCHEGGI ZONA "O")
NUMERO PIANI	MAX N.3

ZONA VERDE

AREA	MQ. 182.170
DI CUI	MQ. 176.112 (STANDARDS ZONA "O" RICOLLOCATI)
DESTINAZIONE	PARCO PUBBLICO ATTREZZATO

TOTALE AREA D'INTERVENTO MQ. 597.249

CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTICI LEGATI ALLA PROPOSTA

ZONA E - COMPARTO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE

a) SUBCOMPARTO Z1 mq. 87.980 (mc 100.000)

ABITANTI PREVISTI : MC 100.000/96 = 1.042 ABITANTI

STANDARD (ART. 2, COMMA 2 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.)

MQ. 23.50/ABITANTE, DI CUI:

MQ./AB 4.50 X 1042 =	MQ. 4.689	ISTRUZIONE
MQ./AB 4.00 X 1042 =	MQ. 4.168	SERVIZI PUBBLICI
MQ./AB 9.00 X 1042 =	MQ. 9.378	VERDE PUBBLICO
MQ./AB 6.00 X 1042 =	MQ. 6.252	PARCHEGGI PUBBLICI
TOTALE =	**MQ. 24.487**	

QUANTITA' AGGIUNTIVA DI PARCHEGGI RELATIVA ALLA QUOTA NON RESIDENZIALE ED ALLA QUOTA NEGOZI CONSIDERATA COME MQ. 0.40 PER MQ. DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DEGLI EDIFICI PREVISTI, PERTANTO:

NON RESIDENZIALE:
MC. 12.500 = MQ. 3.906 X 0,4 = MQ 1.562 PARCHEGGI AGGIUNTIVI
NEGOZI
MC. 4.167 = MQ. 1.191 X 0,4 = MQ 476 PARCHEGGI AGGIUNTIVI

TOTALE = **MQ 2.083** PARCHEGGI AGGIUNTIVI

b) SUBCOMPARTO Z2 mq. 68.246 (mc 80.000)

ABITANTI PREVISTI : MC 80.000/96 = 833 ABITANTI

STANDARD (ART. 2, COMMA 2 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.)

MQ. 23.50/ABITANTE, DI CUI:

MQ./AB 4.50 X 833 =	MQ. 3.748	ISTRUZIONE
MQ./AB 4.00 X 833 =	MQ. 3.332	SERVIZI PUBBLICI
MQ./AB 9.00 X 833 =	MQ. 7.497	VERDE PUBBLICO
MQ./AB 6.00 X 833 =	MQ. 4.998	PARCHEGGI PUBBLICI
TOTALE =	**MQ. 19.575**	

QUANTITA' AGGIUNTIVA DI PARCHEGGI RELATIVA ALLA QUOTA NON RESIDENZIALE ED ALLA QUOTA NEGOZI CONSIDERATA COME MQ. 0.40 PER MQ. DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DEGLI EDIFICI PREVISTI, PERTANTO:

NON RESIDENZIALE:
MC. 10.000 = MQ. 3.125 X 0,4 = MQ 1.250 PARCHEGGI AGGIUNTIVI
NEGOZI
MC. 3.335 = MQ. 953 X 0,4 = MQ 381 PARCHEGGI AGGIUNTIVI

TOTALE = **MQ 1.631** PARCHEGGI AGGIUNTIVI

RIEPILOGO Z1+Z2

ISTRUZIONE	(a+b)	= MQ. 8.437	= MQ. 15.937
SERVIZI PUBBLICI	(a+b)	= MQ. 7.500	
VERDE PUBBLICO	(a+b)	= MQ. 16.875	
PARCHEGGI	(a+b)	= MQ. 14.964	
		TOTALE = **MQ 47.776**	

ISTRUZIONE	(a+b)	MQ 17.428 > MQ. 15.937
SERVIZI PUBBLICI	(a+b	
VERDE PUBBLICO	(a+b)	MQ 19.348 > MQ. 16.875
PARCHEGGI	(a+b)	MQ 15.254 > MQ. 14.919
		TOTALE = **MQ 52.030 > MQ 47.776**

ZONA M2 -SERVIZI PRIVATI

c) ZONA SERVIZI PRIVATI M2(a+b) mq. 120.300(MC. 120.000)[1] COMMERCIALE

STANDARDS PREVISTI NELLA MISURA DI MQ. 0.8 PER MQ. DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO, DI CUI 0.6 MQ ALMENO A PARCHEGGIO PUBBLICO, PERTANTO:

MQ. 30.000 X 0.2 mq/mq =	MQ. 6.000	VERDE
MQ. 30.000 X 0.6 mq/mq =	MQ. 18.000	PARCHEGGIO
MQ. 30.000 X 0.8 mq/mq =	**MQ. 24.000**	TOTALE

(1) LA VOLUMETRIA E' STATA CALCOLATA IN BASE ALLA SUPERFICIE DI MQ. 30.000 ED UN'ALTEZZA VIRTUALE DI mt. 4 ANCHE SE ALCUNI CORPI DI FABBRICA POSSONO AVERE ALTEZZA MAGGIORE DI mt. 4.

d) ZONA SERVIZI PRIVATI M2(c) mq. 12.642 (MC. 20.000)[1]

STANDARDS PREVISTI NELLA MISURA DI MQ. 0.8 PER MQ. DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO, DI CUI 0.6 MQ ALMENO A PARCHEGGIO PUBBLICO, PERTANTO:

MQ. 5.000 X 0.2 mq/mq =	MQ. 1.000	VERDE
MQ. 5.000 X 0.6 mq/mq =	MQ. 3.000	PARCHEGGIO
MQ. 5.000 X 0.8 mq/mq =	**MQ. 4.000**	TOTALE

(1) LA VOLUMETRIA E' STATA CALCOLATA IN BASE ALLA SUPERFICIE DI MQ. 5.000 ED UN'ALTEZZA VIRTUALE DI mt. 4 ANCHE SE ALCUNI CORPI DI FABBRICA POSSONO AVERE ALTEZZA MAGGIORE DI mt. 4.

RIEPILOGO M2(a+b)+M2(c)

VERDE PUBBLICO	(c+d)	= MQ. 7.000
PARCHEGGI PUBBLICI	(c+d)	= MQ. 21.000
		TOTALE = **MQ 28.000**

VERDE PUBBLICO	(c+d)	MQ 11.195 > MQ. 7.000
PARCHEGGI PUBBLICI	(c+d)	MQ 21.438 > MQ. 21.000
		TOTALE = **MQ 32.633 > MQ 28.000**

RIEPILOGO GENERALE E(a)+E(b)+M2(a+b)+M2(c)

STANDARDS URBANISTICI PREVISTI DALLA NORMA

ISTRUZIONE (a+b)	= 4.689 + 3.748	= MQ. 8.437	=MQ. 15.937
SERVIZI PUBBLICI (a+b)	= 4.168 + 3.332	= MQ. 7.500	
VERDE PUBBLICO (a+b+c+d)	= 9.378 + 7.497 + 6.000 + 1000		= MQ. 23.875
PARCHEGGI PUBBLICI (a+b+c+d)	=6.252+4.998+2.038+1.631+18.000+3.000		=MQ. 35.919
SOMMANO			**MQ. 75.731**

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO LEGATI ALLA PROPOSTA

ISTRUZIONE	= MQ. 17.428 > 15.937
SERVIZI PUBBLICI	
VERDE PUBBLICO (19.348+11.195)	= MQ. 30.543 > 23.875
PARCHEGGI PUBBLICI	= MQ. 36.692 > 35.919
SOMMANO	**MQ. 84.663 > 75.731**

ZONA O - STANDARDS DI P.P. (Valle della Piscina) ricollocati

STANDARDS URBANISTICI ZONA "O" VALLE DELLA PISCINA DA RICOLLOCARE

SERVIZI PUBBLICI (M)	MQ. 83.400 (COMPRESO L'ISTRUZIONE)
VERDE PUBBLICO	MQ. 176.112
PARCHEGGI PUBBLICI	MQ. 28.800
SOMMANO	**MQ. 288.312**

STANDARDS URBANISTICI ZONA "O" VALLE DELLA PISCINA RICOLLOCATI NELLA PROPOSTA

SERVIZI PUBBLICI	MQ. 83.484 > 83.400 (COMPRESO L'ISTRUZIONE)
VERDE PUBBLICO	MQ. 176.334 > 176.112
PARCHEGGI PUBBLICI	MQ. 29.129 > 28.800
SOMMANO	**MQ. 288.947 > 288.312**

TOTALE STANDARD DI NORMA = **MQ. 364.043**

TOTALE STANDARD DI PROGETTO = **MQ. 373.580 > 364.043**

DATI GENERALI DI PROGETTO

Zona E espansione

Cubatura da realizzare = mc 180.000

Superficie territoriale zona:		ha.	15.62.26
Densità territoriale	(abitanti x ha)	n.	120.02
Abitanti	(densità x superficie)	n.	1.875
Volume residenziale realizzabile	(abitanti x 80)	mc.	150.000
Volume non residenziale realizzabile	(abitanti x 12)	mc.	22.500
Totale volume realizzabile	(abitanti x 92)	mc.	172.500
Superficie lorda abitabile	(abitanti x 25)	mq.	46.875
Superficie lorda pavimento della cubatura non residenziale	(cubatura : 3.20)	mq.	7.031
Superficie lorda pavimento dei negozi	(cubatura residenziale x 5%= 7.500 : 3.50)	mq.	2.143

CALCOLO DEGLI STANDARDS DI P.R.G.

Verde pubblico	(abitanti x 9.00) = 16.875 MQ
Servizi pubblici	(abitanti x 8.50) = 15.937 MQ
Parcheggi pubblici	(abitanti x 6.00) = 11.250 MQ
Quota non residenziale	= 3.669 MQ
TOTALE	(abitanti x 23.50) = 44.062 MQ + 3.669 MQ

Parcheggi privati	residenziali	(cubatura : 10 = 15.000 MQ
	non residenziali	(cubatura : 10) = 2.250 MQ

ZONE	SUPERFICI DI PROGETTO				TOTALI	MQ/AB
SUPERFICI FONDIARIE	COMPARTO	Z1	mq.	49.017		
	COMPARTO	Z2	mq.	40.505		
	TOTALE		mq.		89.522	47.74
SERVIZI PUBBLICI	SCUOLA MEDIA	SE1	mq.	5.694		
	SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO	SE2	mq.	7.276		
	ATTREZZATURE CULTURALI-RELIGIOSE	SE3	mq.	4.458		
	TOTALE		mq.		17.428	9.29
VERDE PUBBLICO		VE1	mq.	4.499		
		VE2	mq.	2.761		
		VE3	mq.	2.761		
		VE4	mq.	9.327		
	TOTALE		mq.		19.348	10.32
PARCHEGGI PUBBLICI		PE1	mq.	6.078		
		PE2	mq.	2.496		
		PE3	mq.	6.680		
	TOTALE		mq.		15.254	8.13
RETE VIARIA	TOTALE		mq.		14.674	7.83
	TOTALE GENERALE		mq.		156.226	83.32

Zona M Servizi Privati

Superficie territoriale zona:	ha.	13.29.42
Volume non residenziale realizzabile	mc.	140.000[1]
Totale volume realizzabile	mc.	140.000
Superficie lorda	mq.	35.000

CALCOLO DEGLI STANDARDS DI P.R.G. RICHIESTI		CALCOLO DEGLI STANDARDS DI PROGETTO	
Verde pubblico	(mq x 0.2) = 7.000 MQ	Verde pubblico	MQ 11.195 > 7.000 MQ
Parcheggi pubblici	(mq x 0.6) = 21.000 MQ	Parcheggi pubblici	MQ 21.438 > 21.000 MQ
TOTALE	(mq x 0.8) = 28.000 MQ	TOTALE	MQ 32.633 > 28.000 MQ

Parcheggi privati non residenziali (standard) (cubatura : 10) = 14.000 MQ

(1) LA VOLUMETRIA E' STATA CALCOLATA IN BASE ALLA SUPERFICIE ED UN'ALTEZZA VIRTUALE DI mt. 4 ANCHE SE ALCUNI CORPI DI FABBRICA POSSONO AVERE ALTEZZA MAGGIORE DI mt. 4.

ZONE	SUPERFICI DI PROGETTO				TOTALI	
SUPERFICI FONDIARIE	SUB COMPARTO Z3		mq.	25.511		
	SUB COMPARTO Z4		mq.	10.977		
	SUB COMPARTO Z5		mq.	36.854		
	COMPARTO Z6	SERVIZI PRIVATI	mq.	9.527		
	TOTALE		mq.		82.869	
VERDE PUBBLICO		VM1	mq.	11.195		
	TOTALE		mq.		11.195	
PARCHEGGI PUBBLICI		PM1	mq.	11.495		
		PM2	mq.	6.826		
		PM3	mq.	3.117		
	TOTALE		mq.		21.438	
RETE VIARIA	SUPERFICIE STRADALE IN CESSIONE ALL'INTERNO DEL COMPARTO		mq.		17.440	
	STRADE GIA' PUBBLICHE RICOMPRESE NEL COMPARTO					3.532
	TOTALE GENERALE		mq.		132.942	

Zona O - STANDARDS DI P.P.(Valle della piscina) ricollocati

Superficie territoriale zona:	ha.	30.80.81

STANDARDS DA RICOLLOCARE		STANDARDS RICOLLOCATI	
Verde pubblico	176.112 MQ	Verde pubblico	MQ 176.334 > 176.112 MQ
Parcheggi pubblici	28.800 MQ	Parcheggi pubblici	MQ 29.129 > 28.800 MQ
Servizi pubblici	83.400 MQ	Servizi pubblici	MQ 83.484 > 83.400 MQ
TOTALE	288.312 MQ	TOTALE	MQ 288.947 > 288.312 MQ

ZONE	SUPERFICI DI PROGETTO				TOTALI	MQ/AB
SERVIZI PUBBLICI	ATTREZZATURE CULTURALI	SO1	mq.	5.932		
	SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA INFERIORE	SO2	mq.	56.767		
	ATTREZZATURE ANNONARIE E COMMERCIALE	SO3	mq.	13.555		
	AREE DI RISERVA	SO4	mq.	7.230		
	TOTALE		mq.		83.484	
VERDE PUBBLICO		N	mq.	174.061		
		N1	mq.	2.273		
	TOTALE		mq.		176.334	
PARCHEGGI PUBBLICI		PO1	mq.	6.469		
		PO2	mq.	5.304		
		PO3	mq.	1.890		
		PO4	mq.	5.254		
		PO5	mq.	3.516		
		PO6	mq.	6.696		
	TOTALE		mq.		29.129	
RETE VIARIA	SUPERFICIE STRADALE IN CESSIONE ALL'INTERNO DEL COMPARTO		mq.		19.134	
	STRADE GIA' PUBBLICHE RICOMPRESE NEL COMPARTO					6.458
	TOTALE GENERALE		mq.		308.081	

TOTALE COMPRENSORIO INTERVENTO	mq.	597.249

STANDARDS DI PROGETTO

ZONA E - RESIDENZIALE

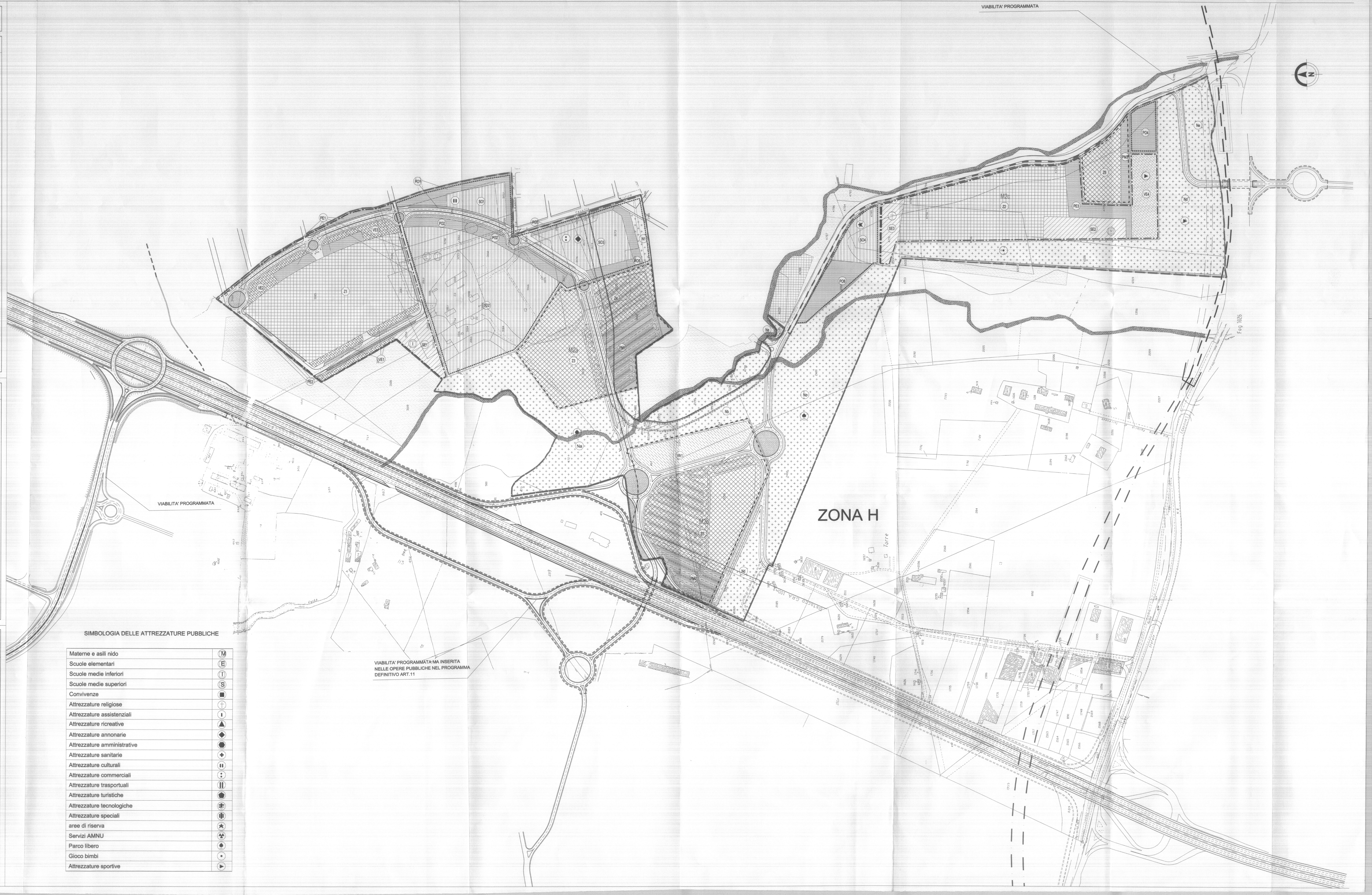
ISTRUZIONE E SERVIZI ▨	SE1	MQ. 5.694
	SE2	MQ. 7.276
	SE3	MQ. 4.458
	TOTALE	**MQ.17.428 > MQ. 15.937** (STANDARD RICHIESTO)
VERDE PUBBLICO ▩	VE1	MQ. 4.499
	VE2	MQ. 2.761
	VE3	MQ. 2.761
	VE4	MQ. 9.327
	TOTALE	**MQ. 19.348 > MQ. 16.875** (STANDARD RICHIESTO)
PARCHEGGI ▤	PE1	MQ. 6.078
	PE2	MQ. 2.496
	PE3	MQ. 6.680
	TOTALE	**MQ.15.254 > MQ. 14.919** (STANDARD RICHIESTO)
COMPARTO EDIFICATORIO ▦	Z1	MQ. 49.017
	Z2	MQ. 40.505
	TOTALE	**MQ. 89.522**
VIABILITA' E VERDE DI ARREDO VIARIO ▒	TOTALE	**MQ.14.674**

ZONA M2 -SERVIZI PRIVATI

VERDE PUBBLICO ▧	VM1	MQ. 11.195
	TOTALE	**MQ. 11.195 > MQ. 7.000** (STANDARD RICHIESTO)
PARCHEGGI ▤	PM1	MQ. 11.195
	PM2	MQ. 6.826
	PM3	MQ. 3.177
	TOTALE	**MQ. 21.438 > MQ. 21.000** (STANDARD RICHIESTO)
NON RESIDENZIALE, ATTIVITA' COMMERCIALI ⊠	Z3	MQ 25.511
	Z4	MQ 10.977
	Z5	MQ 36.854
	Z6	MQ 9.527
	TOTALE	**MQ. 82.869**
VIABILITA' E VERDE DI ARREDO VIARIO ▒	TOTALE	**MQ.17.440** **oltre a mq. 3.532 di strade gia' pubbliche**

ZONA O - STANDARDS DI P.P. (Valle della Piscina) ricollocati

SERVIZI DI ZONA "O" ▥	SO1	MQ. 5.932
	SO2	MQ. 56.767
	SO3	MQ. 13.555
	SO4	MQ. 7.230
	TOTALE	**MQ. 83.484 > MQ. 83.400** (STANDARD RICHIESTO)
PARCHEGGI ▤	PO1	MQ. 6.469
	PO2	MQ. 5.304
	PO3	MQ. 1.890
	PO4	MQ. 5.254
	PO5	MQ. 3.516
	PO6	MQ. 6.696
	TOTALE	**MQ. 29.129 > MQ. 28.800** (STANDARD RICHIESTO)
VERDE PUBBLICO ✚	N	MQ. 174.061 di cui mq. 4243 recupero strade pubbliche
	N1	MQ. 2.273
	TOTALE	**MQ. 176.334 > MQ. 176.112** (STANDARD RICHIESTO)
VIABILITA' E VERDE DI ARREDO VIARIO ▒	TOTALE	**MQ.** 19.134 oltre a mq. 6.462 di strade gia' pubbliche



SIMBOLOGIA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE

Materne e asili nido	Ⓜ
Scuole elementari	Ⓔ
Scuole medie inferiori	Ⓘ
Scuole medie superiori	Ⓢ
Convivenze	■
Attrezzature religiose	†
Attrezzature assistenziali	❙
Attrezzature ricreative	▲
Attrezzature annonarie	◆
Attrezzature amministrative	⬣
Attrezzature sanitarie	✚
Attrezzature culturali	❙❙
Attrezzature commerciali	:
Attrezzature trasportuali	‖
Attrezzature turistiche	⬟
Attrezzature tecnologiche	╪
Attrezzature speciali	❙❙❙
aree di riserva	★
Servizi AMNU	☢
Parco libero	♠
Gioco bimbi	•
Attrezzature sportive	▶