

- LEGENDA**
- perimetro del comprensorio o dell'intervento
 - perimetro dei comparti fondiari
- AREE PUBBLICHE**
- Sn servizi pubblici
 - Vn verde pubblico
 - Pn parcheggi pubblici
- AREE FONDIARIE**
- Zn area fondiaria mista
 - viabilità e verde d'arredo stradale
 - strade e piazze esistenti
 - area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP A1

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE		sigla	E1
Destinazione urbanistica		ha	1,3075
Superficie territoriale		ab/ha	223
Densità territoriale		n.	291
Volume residenziale		mc	23280
Volume non residenziale		mc	2220

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE	mq
Area fondiaria			5 959
Area pubblica - standard			7 116
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale			-
TOTALE			13 075
Area pubblica extra-standard			
TOTALE			

AREA FONDIARIA										
Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	Abitanti			
n.	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	volume	mq/mq	mq	n.	
	mq	mc	mq	mq	mc	mq	mc	mc	mq	
1	5959	23280	299	290	959.2	394	1260.8	25 500	4.28	291

AREE PUBBLICHE		N.T.A. P.R.G.			PROGETTO				
RESIDENZIALE		Dotazione di norma per abitante	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante	Calcolo standard mq/lab X n. abitanti	Superficie di progetto			
Servizi	mq	6.50	1891.50	0	0	0			
Verde pubblico	mq	13.00	3783.00	19.50	5674.50	5674.50			
Parcheggi	mq	4.00	1164.00	4.00	1164.00	1164.00			
TOTALE	mq	23.50	6838.50	23.50	6838.50	6838.50			
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto			
Verde	mq								
Parcheggi	mq	0.4	277.2	0.4	277.2	277.50			
TOTALE	mq	0.4	277.2	0.4	277.2	277.50			

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)		
Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	
Superficie	mq	

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE		MQ	
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	5674.50
	Parco Pubblico	V2	
	Parco Pubblico	V3	
	Verde Gioco	V4	
	Verde Sportivo	Vn	
TOTALE VERDE PUBBLICO		5674.50	
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Altro	S8	
	Altro	Sn	
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	1441.50
	Parcheggi pubblici	P2	
	Parcheggi pubblici	P3	
	Parcheggi pubblici	P4	
	Parcheggi pubblici	P5	
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		1441.50	
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		7116.00	

13 GEN. 2005
 Prof. n. 295

COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE DEL TERRITORIO - DIP. VI - UFFICIO PROGETTI URBANI (U.O.n.3)

COORDINAMENTO I.S.V.E.UR.
 Programmi di recupero urbano art.11 LEGGE 493/93

AMBITO DI TOR BELLA MONACA
 PROPOSTA N° 7

SOGGETTO PROPONENTE
 SOC. NUOVA SILA IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.P.A.
 Riunenda con altri operatori in SOC. CONSORTILE A.R.L. ED. IMMOBILIARE RIO

PROGETTO
 ARCH. STEFANO CORDESCHI (responsabile) collaboratori: arch. Anne Claire Beuchat, arch. Dario Binetti, arch. Gaetano Castello, arch. Mario Cutuli.

INTERVENTI
 TIPOLOGIA DI INTERVENTO: ART. 3, comma 1, lett. b
 PROPRIETA': COMUNALE
 UBICAZIONI: LARGO BRAMBILLA, VIA C. LABRUZZI

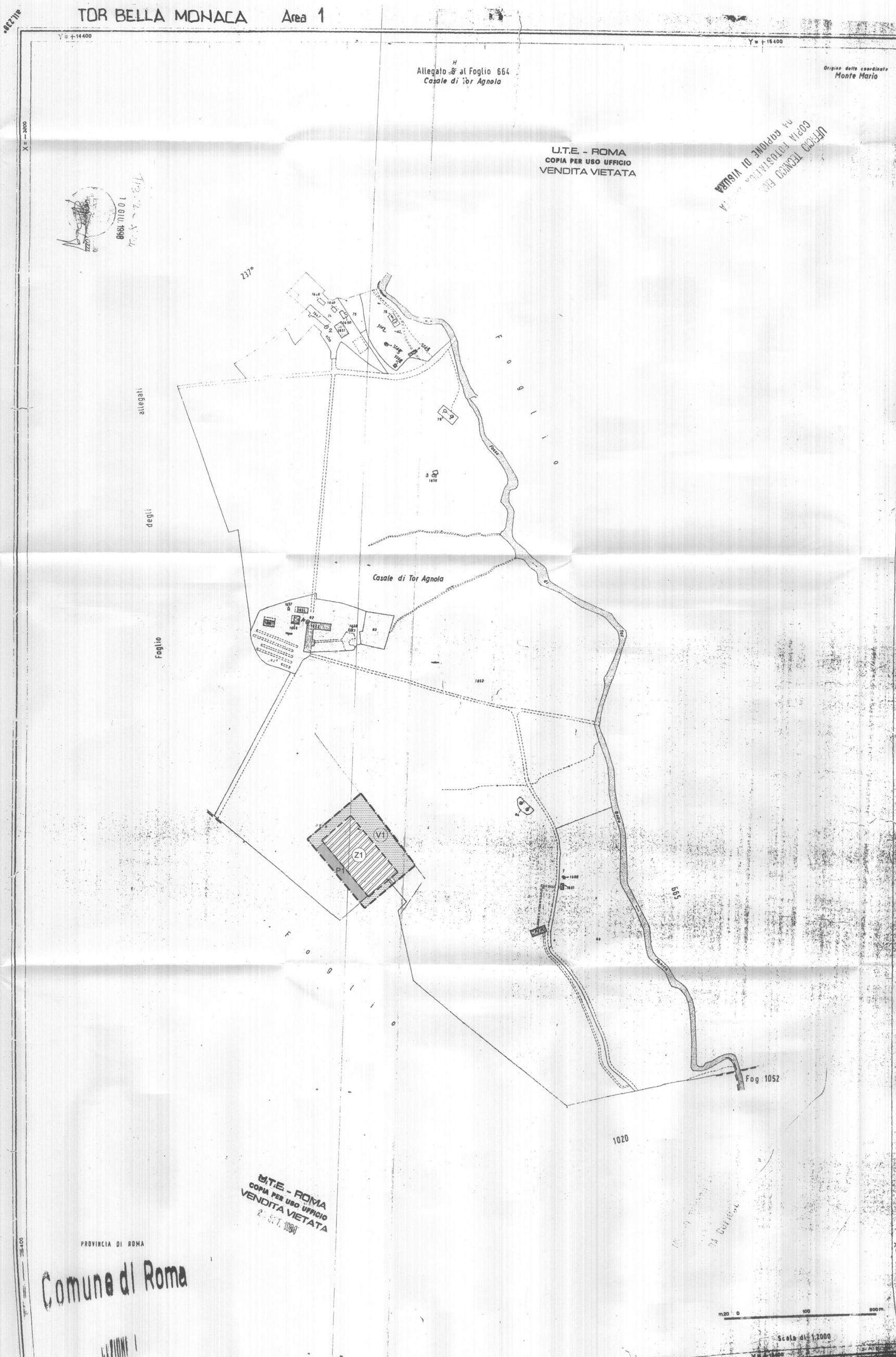
IL SOGGETTO PROPONENTE
 NUOVA SILA IMMOB. COSTR.

IL PROGETTISTA
 DOCUMENTAZIONE MODIFICATA DALLE RISULTANZE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 9 GIUGNO 2004

REGOLAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
 Arch. Anselmo Bianco

CONFERENZA DEI SERVIZI
 Arch. Anselmo Bianco

TAVOLA 2
 ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO SU BASE CATASTALE
 SC. 1: 2000 SERIE BIS



PROVINCIA DI ROMA
Comune di Roma

U.T.E. - ROMA
 COPIA PER USO UFFICIO
 VENDITA VIETATA
 25 GEN. 2005

Scala di 1:2000
 m 0 100 200

UFFICIO TECNICO
 COPIA FOTOSTATATA
 NA. COPIONE DI VIGILANZA

8681/10/0
 10/01/1998
 10/01/1998

H
 Allegato B al Foglio 664
 Casale di Tor Agnola

Origine delle coordinate
 Monte Mario

U.T.E. - ROMA
 COPIA PER USO UFFICIO
 VENDITA VIETATA