

COMUNE DI ROMA

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Servizio Programmazione e Pianificazione
Territoriale - Roma Capitale

25 NOV. 2004

PROT. N. 16468

TOR BELLA MONACA

UFFICIO PER LE PERIFERIE

Oggetto . PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
art. 11 - Legge 493/ 93Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 9 giugno 2004Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei
Servizi
Arch. Antonio BiancoConfine di Roma
Dirigente
Arch. Giuseppe CarilliCOORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE :
Ing. G. MasinaSOGGETTO PROPONENTE
TECNO IMPIANTI
di Di Amato e Oriandi S.p.A.ELABORAZIONE GRAFICA:
Arch. A. DurantiniTECNO IMPIANTI
di Di Amato e Oriandi S.p.A.

DATA:

NOVEMBRE 2004

TAV:

4 BIS

ZONIZZAZIONE GENERALE
DI PROGETTO SU BASE CATASTALE

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

su base catastale in scala originale, scansita e georeferita 1:2000 o 1:1000

LEGENDA

perimetro del comprensorio o dell' intervento

perimetro dei comparti
fondiari

AREE PUBBLICHE

servizi pubblici

verde pubblico

parcheggi pubblici

AREE FONDIARIE

area fondiaria residenziale

area fondiaria non residenziale

area fondiaria mista

viabilità e verde d'arredo
stradale

depuratore

strade e piazze esistenti

percorso ciclo pedonale

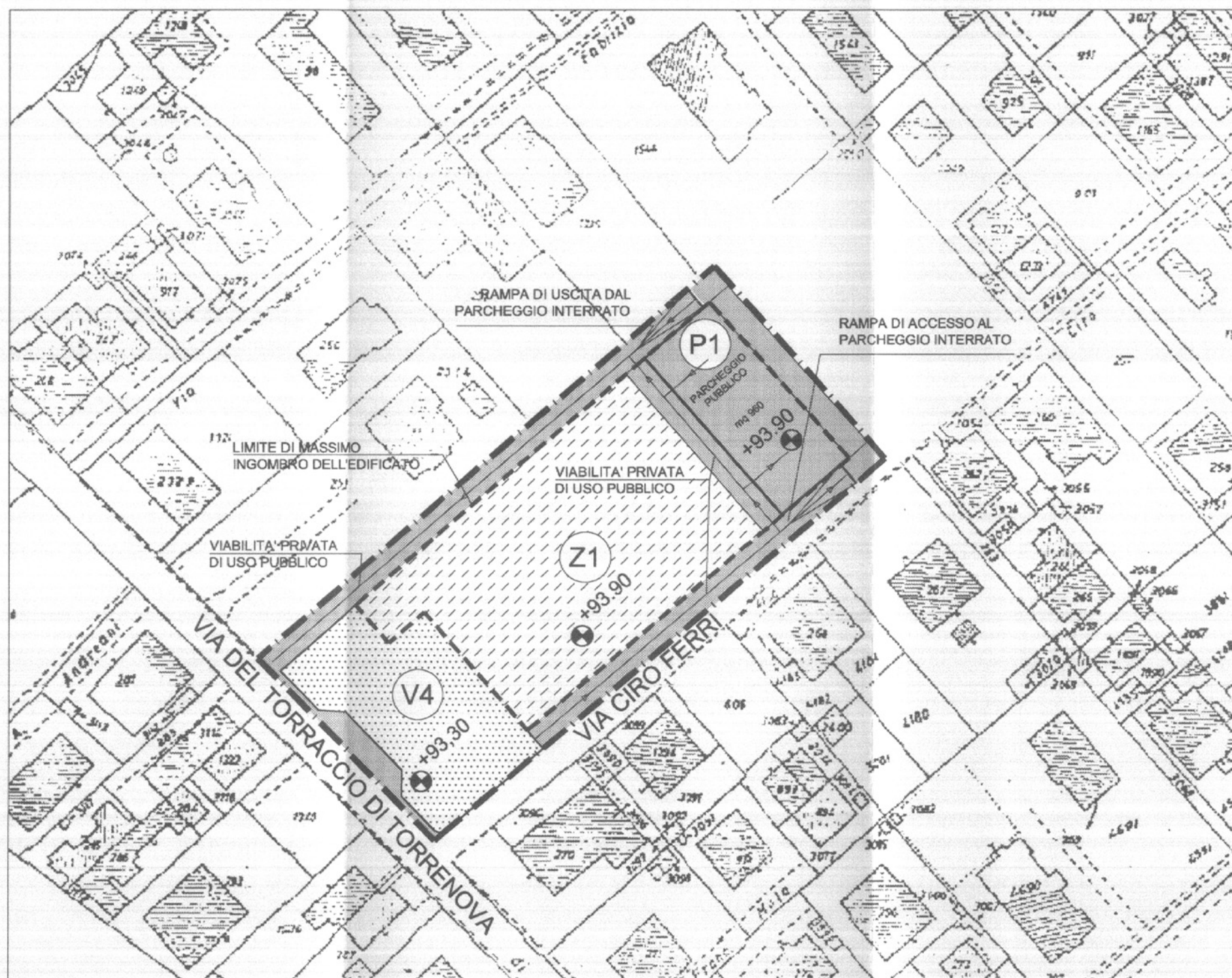
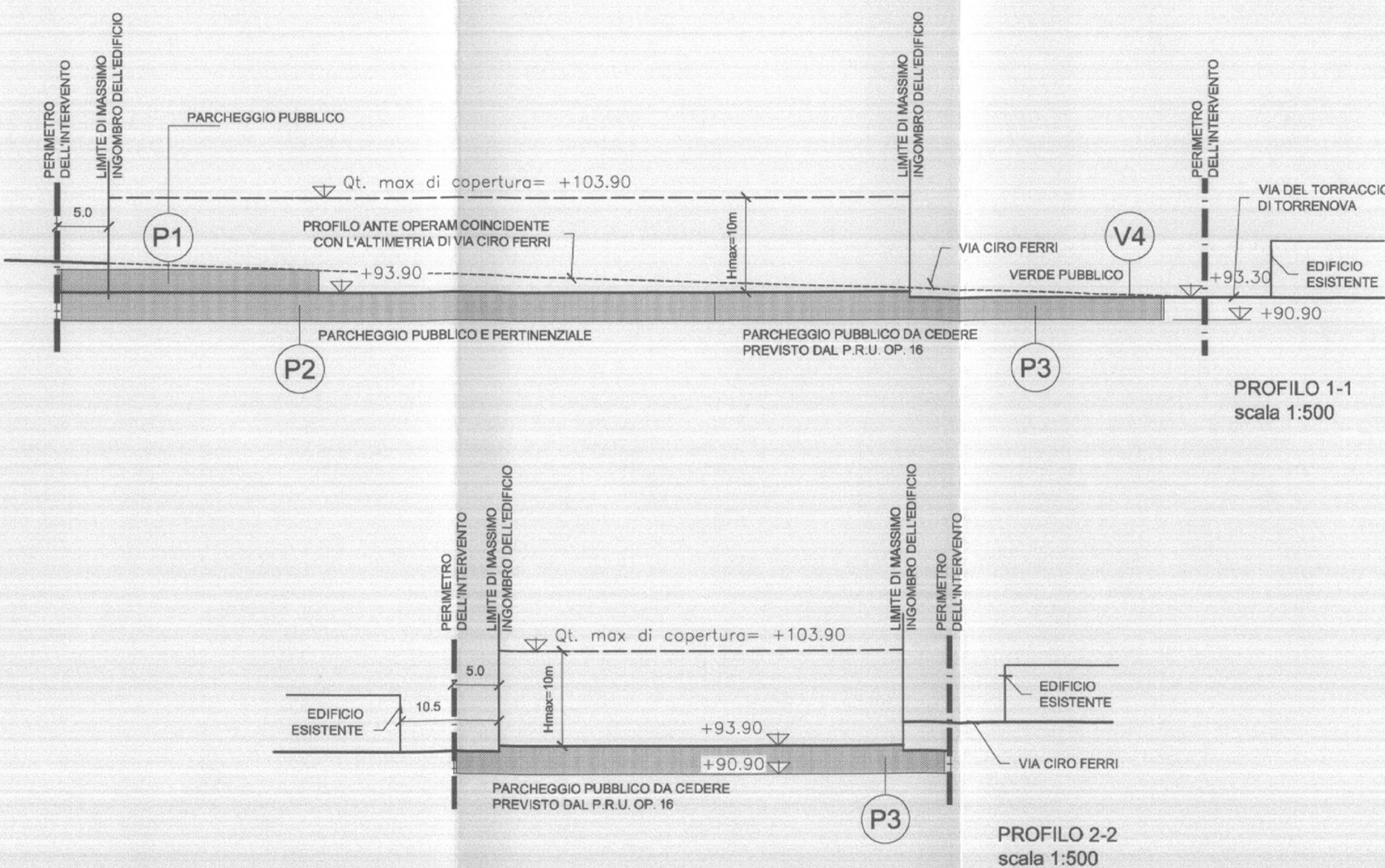
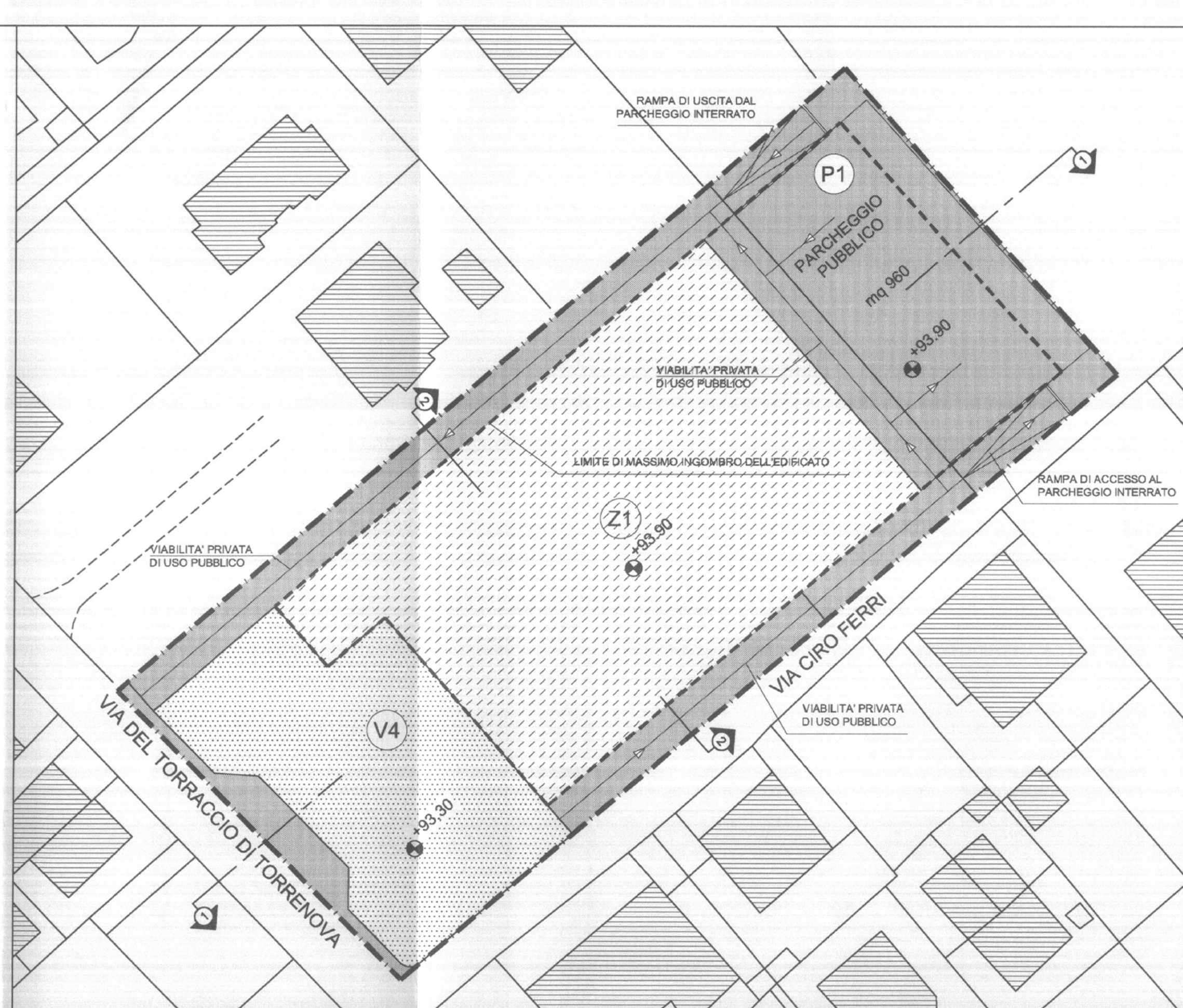
area pubblica extra-standard
(area in cessione onerosa)1) ZONIZZAZIONE
PIANO TERRA SU BASE CATASTALE
pianta a quota +93.90
Scala 1:1000VERDE PUBBLICO = MQ 1100 > VERDE PUBBLICO DI STANDARD (MQ 857)
PARCHEGGIO PUBBLICO= MQ 960PROFILO 1-1
scala 1:500PROFILO 2-2
scala 1:5002) ZONIZZAZIONE
PIANO TERRA
pianta a quota +93.90
Scala 1:500VERDE PUBBLICO = MQ 1100 > VERDE PUBBLICO DI STANDARD (MQ 857)
PARCHEGGIO PUBBLICO= MQ 9603) ZONIZZAZIONE
PIANO INTERRATO
pianta a quota +90.90
Scala 1:500PARCHEGGIO PUBBLICO PREVISTO NEL P.R.U. OP. 16 DA CEDERE = MQ 2.500
PARCHEGGIO PUBBLICO = MQ 1904
PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE = MQ 1560

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL' INTERVENTO

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
1	M2	6772
TOTALE		6772

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP 1

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE
NON RESIDENZIALE

Destinazione urbanistica	sigla	M2
Superficie territoriale	ha	0,6772
Densità territoriale	mc/mq	2,30
Superficie utile lorda prevista	mq	4282
Volume non residenziale	mc	15575

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE	mq
Area fondiaria	4712	
Area pubblica - standard	4770	
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	/	
TOTALE	9482	
Area pubblica extra-standard	2500	
TOTALE	11982	

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondario	Commerciale			Terziario		Totale		Indice fond
n.	superficie	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	volume	s.u.l.	mc/mq
	mq	mq	mq	mc	mq	mc	mc	mq	
1	4712	3732	3436	13815	550	1760	15575	4282	3,30

AREE PUBBLICHE

NON RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO		
		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto
Verde	mq	0,2	856,4	0,2	856,4	1100
Parcheggi	mq	0,6/0,8	2786	0,6/0,8	2786	2864
TOTALE	mq		3642,4		3642,4	3964
Parcheggi privati	mq	1mq/10mc	1558	1mq/10mc	1558	1560
Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)						
Inserimento nel P.R.U.					O.P. n.	16
Superficie					mq	2500

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	
	Parco Pubblico	V2	
	Parco Pubblico	V3	
	Verde Gioco	V4	1100
	Verde Sportivo	Vn	
TOTALE VERDE PUBBLICO			
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Altro	S8	
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	960
	Parcheggi pubblici	P2	1904
	Parcheggi pubblici	P3	2500
	Parcheggi pubblici	P4	
	Parcheggi pubblici	P5	
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			5364
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			6464