



PROPOSTA PRIVATA NR 03

PROPRONTE
CONSTRUZIONI EDILI INTEGRATE Società Consortile a r.l.
 Via della Consulta 1/b - 00184 Roma

Amministratore Unico: **Stg. LUCIANO BUCHERI**

COORDINAMENTO GENERALE DELLE PROGETTAZIONI
 STUDIO BELLINI - Viale delle Milizie, 34 - 00192 Roma Tel 06/3700633 - Fax 06/3751.2369
 ARCH. PIERO SALVAGNI

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
 PROF. ARCH. PIERPAOLO BALBO
 ARCH. LUCIANO BALDI
 ARCH. PAOLA MARGHERITI
 ARCH. PIERO SALVAGNI
 STUDIO BELLINI

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
 ING. MICHELE TIBERI

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA
 T.S.T. S.r.l.
 ING. ALESSANDRO CAPOGROSSI
 ING. GUALTIERO MANDRA'

COLLABORATORI
 ARCH. ALESSANDRA FIORUCCI
 ARCH. SONIA LA ROSA
 ARCH. ALESSANDRO SANTONATI
 ARCH. GIUSEPPE GIMIGLIANO
 GEOM. GIOVANNI MICHELI
 ARCH. ELISABETTA MOCHI ONORI
 ARCH. NELTA PROIETTI
 ARCH. SERGIO MELCHIORRI

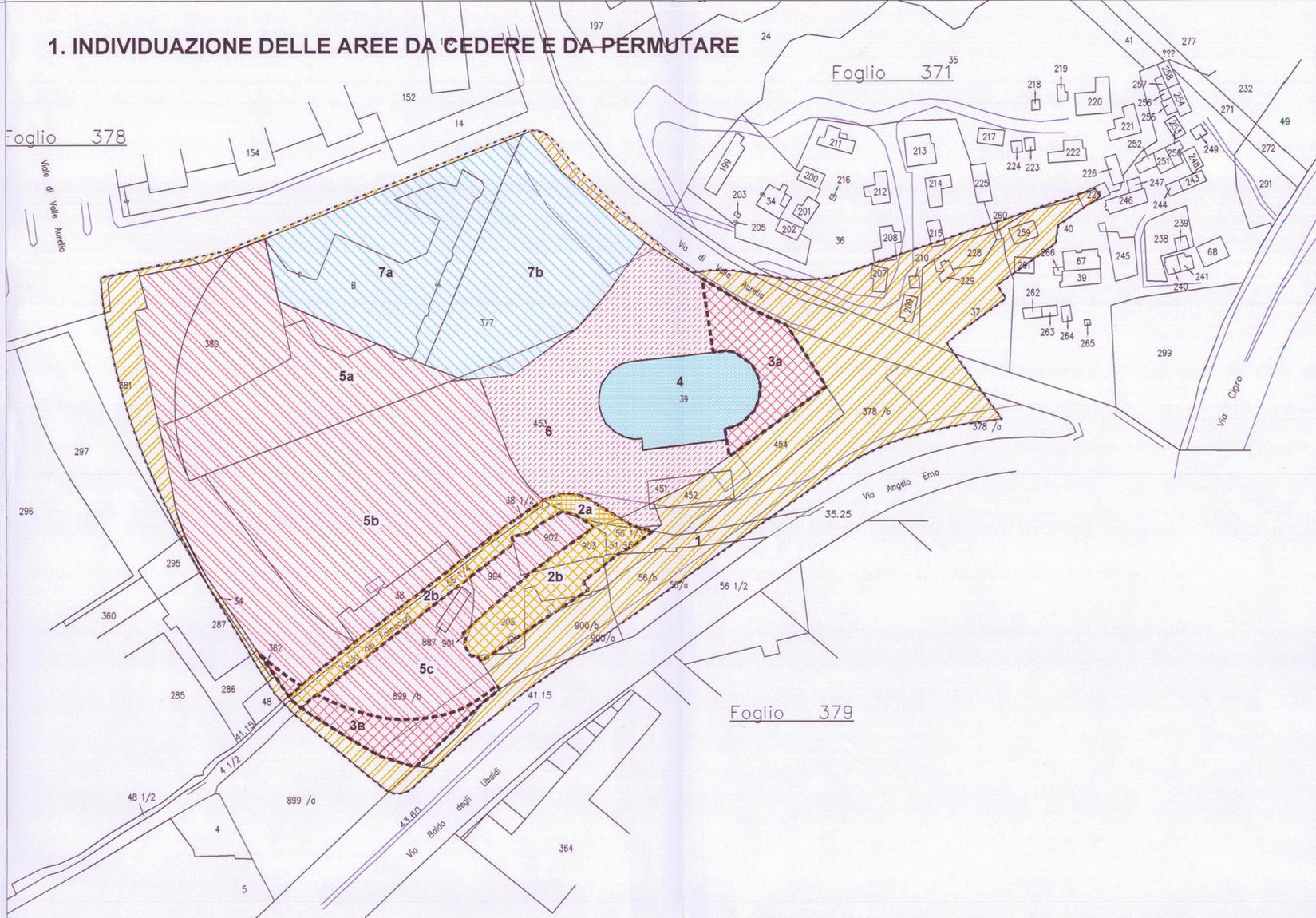
SCULTURE DI
 CARLO SCENZETTI

PROPRONTE
 CONSTRUZIONI EDILI INTEGRATE

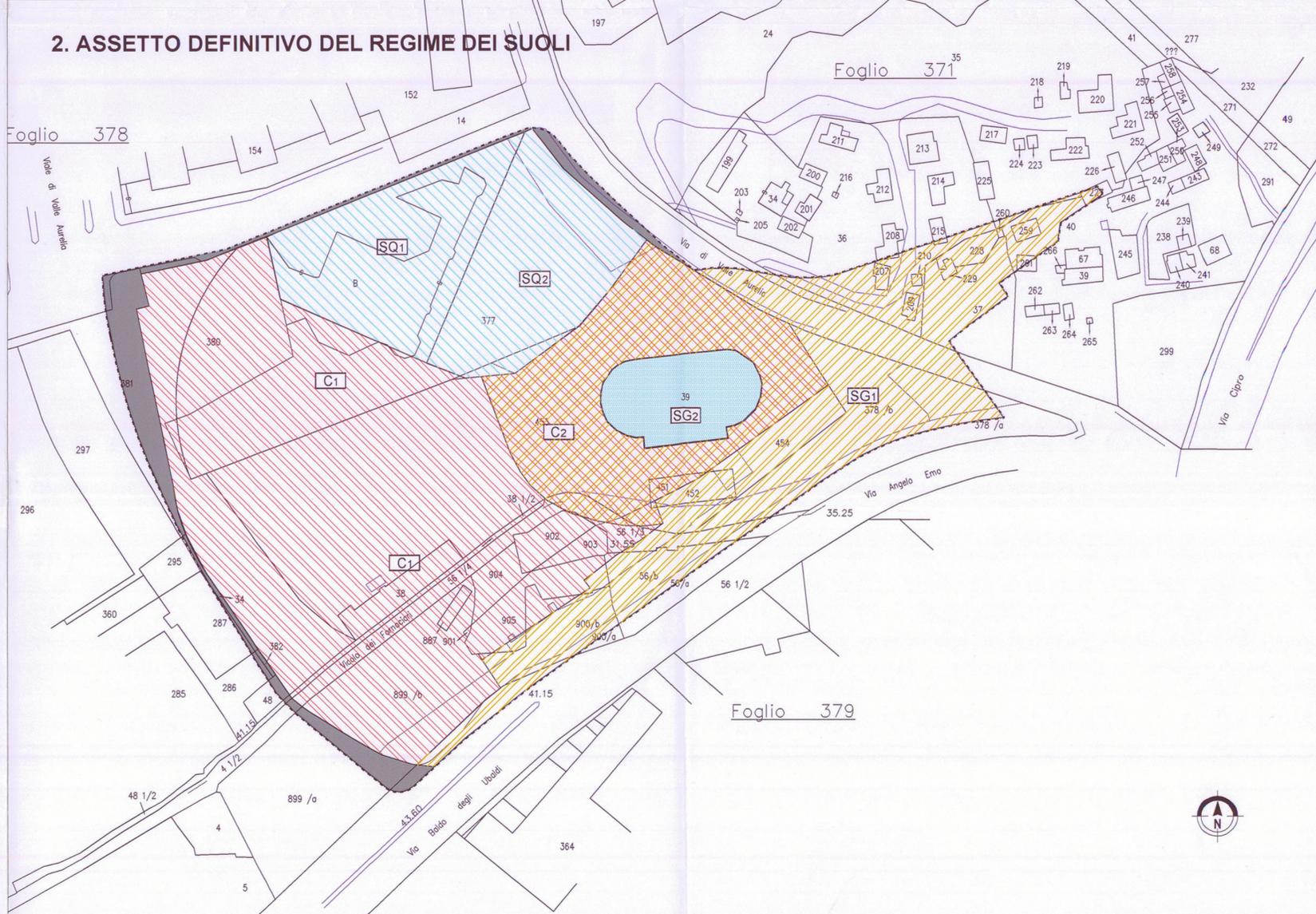
IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
 ARCH. PIERO SALVAGNI

DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO NR
20-02-2001	31 MAR 2004	7
FILE	ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO	
V_A_7.DWG	REGIONE LAZIO	COMUNE DI ROMA
VISTO	Il Presidente della Conferenza di Servizi (Arch. Antonio Bianco)	S.C. Programmi Complessi COPIA CONFORME all'originale depositato agli atti d'ufficio
DATA	REV	DESCRIZIONE
		IL DIRIGENTE
		Arch. Gianpiero Coletti

1. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE E DA PERMUTARE



2. ASSETTO DEFINITIVO DEL REGIME DEI SUOLI



1. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE E DA PERMUTARE

- LIMITE D'INTERVENTO
- 1. AREA PUBBLICA
 - 2a. AREA PUBBLICA CHE SARÀ PUBBLICA IN SUPERFICIE E PRIVATA NEL SOTTOSUOLO (2a+2b) = mq. 261+1.277 = mq. 1538
 - 2b. AREA PUBBLICA CHE SARÀ PRIVATA
 - 3a+3b. AREA PRIVATA CHE SARÀ PUBBLICA IN SUPERFICIE E PRIVATA NEL SOTTOSUOLO (3a+3b) = mq. 882+576 = mq. 1458
 - 4. RIUSO PUBBLICO DELLA FORNACE VOLUME DA CEDERE
 - 5a+5b+5c. AREA PRIVATA
 - 6. AREA PRIVATA CHE SARÀ PUBBLICA IN SUPERFICIE E PRIVATA NEL SOTTOSUOLO
 - 7a. SERVIZI PER IL CULTO
 - 7b. SERVIZI PER IL CULTO CON PARCHEGGI PRIVATI NEL SOTTOSUOLO

ASSETTO ATTUALE DEL REGIME DEI SUOLI		
Aree pubbliche	1	mq. 8.356
	2a	mq. 261
	2b	mq. 1.277
	totale	mq. 9.894
Aree private	3a	mq. 882
	3b	mq. 576
	4	mq. 1.240
	5a	mq. 3.270
	5b	mq. 6.789
	5c	mq. 1.752
	6	mq. 2.877
	7a	mq. 3.547
7b	mq. 3.105	
	totale	mq. 23.848
TOTALE		mq. 33.742

2. ASSETTO DEFINITIVO DEL REGIME DEI SUOLI

- LIMITE D'INTERVENTO
- STRADE = mq. 2.000
 - SG1 AREA PUBBLICA: SERVIZI GENERALI, PIAZZE E SPAZI PEDONALI = mq. 6.356
 - SG2 AREA PUBBLICA: RIUSO PUBBLICO/PRIVATO DELLA FORNACE = mq. 1.240
 - C1 COMPARTO 2: AREA PRIVATA CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, RICREATIVA E CULTURALE = mq. 13.674
 - C2 COMPARTO 3: AREA MISTA CON COPERTURA PUBBLICA (PIAZZA) E SOTTOSUOLO PRIVATO (PARCHEGGI) = mq. 3.820
 - SQ1 SERVIZI DI QUARTIERE PER IL CULTO: SERVIZI PER IL CULTO = mq. 3.547
 - SQ2 SERVIZI DI QUARTIERE PER IL CULTO: SERVIZI PER IL CULTO CON PARCHEGGI PRIVATI NEL SOTTOSUOLO = mq. 3.105
- TOTALE mq. 33.742**

ASSETTO DEFINITIVO DEL REGIME DEI SUOLI		
Aree pubbliche	1	mq. 8.356
	4	mq. 1.240
	totale	mq. 9.596
Aree miste	2a	mq. 261
	2b	mq. 1.277
	6	mq. 2.877
	7a	mq. 3.547
	7b	mq. 3.105
	totale	mq. 5.307
Aree private	2b	mq. 1.277
	5a	mq. 3.270
	5b	mq. 6.789
	5c	mq. 1.752
	totale	mq. 18.839
TOTALE		mq. 33.742