

Relazione sulla rimodulazione  
del programma di riqualificazione urbana  
BORGHESIANA

### Premessa

L'art. 2 della L. 179/92, così come modificato dall'art. 10, comma 2 bis, del decreto legge 5 ottobre 1993 n. 398, convertito, con modificazioni, dalla legge 20 dicembre 1993, n. 493, destina al Ministero dei Lavori Pubblici la somma di L. 288 miliardi per la realizzazione di interventi di particolare rilevanza e specificità;

• Con decreto ministeriale 21 dicembre 1994 sono state emanate disposizioni per la partecipazione al bando per la ripartizione di detti finanziamenti;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 24 febbraio 1995 sono stati individuati gli ambiti di riqualificazione urbana e definiti i criteri e le procedure di formazione per ciascun ambito dei programmi di riqualificazione urbana, sulla base di quanto stabilito dallo stesso D.M. 21 dicembre 1994;

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 2735, del 29 settembre 1995 è stato approvato il programma preliminare di intervento come previsto dalla citata deliberazione n. 41/95, nonché il relativo bando di confronto concorrenziale;

Con Deliberazione n. 26 del 4 marzo 1996, il Consiglio comunale ha deliberato:

- di adottare il Programma di riqualificazione urbana Borghesiana ;
- di presentare il Programma adottato al Ministero dei lavori pubblici, al fine di richiedere il finanziamento complessivo di lire 27.545 miliardi;
- di consentire, nella fase successiva di progettazione degli interventi, ogni possibile modifica migliorativa, sempreché non si determinino – salvo preventiva approvazione del Consiglio comunale - sostanziali variazioni del programma adottato;
- di conferire mandato al Sindaco a sottoscrivere l'accordo di programma per l'approvazione e il finanziamento del Programma di riqualificazione;

Con nota USPR n. 2255 del 7 marzo 1996, il Programma di riqualificazione urbana è stato trasmesso al Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) del bando ministeriale;

In data 1 agosto 1996, repertorio atti n. 161, la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato e le regioni e le provincie autonome ha individuato le proposte di programma da ammettere a finanziamento, tra le quali il Programma di riqualificazione urbana *Borghesiana* per un importo di lire 27,545 miliardi;

In data 28 maggio 1997, il Comune di Roma, la Regione Lazio, il Ministero dei Lavori Pubblici hanno stipulato il protocollo d'intesa per il finanziamento e l'approvazione del

Programma di riqualificazione urbana Borghesiana, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. b) del bando ministeriale;

Con decreto del Ministero dei Lavori pubblici 30 ottobre 1997, di modifica dell'art. 12 lett. c) del decreto ministeriale 21 dicembre 1994, sono stati stabiliti gli adempimenti da espletare ai fini della conclusione dell'accordo di programma, che riguardavano, in sintesi: la predisposizione dei progetti urbanistici definitivi; la predisposizione dei progetti - di livello almeno preliminare - delle opere pubbliche; l'osservazione delle procedure di pubblicità volte all'approvazione delle eventuali varianti urbanistiche;

Ai fini della conclusione dell'accordo di programma, e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 12 comma lett. c) del DM 21 dicembre 1994 e s.m.i., il Comune di Roma ha provveduto, in data 16 settembre 1997 alla pubblicazione delle varianti urbanistiche riguardanti 9 interventi pubblici e 6 interventi privati, ad esito della quale sono pervenute 4 osservazioni, cui il Comune ha fatto seguire altrettante controdeduzioni e una osservazione d'ufficio;

Sempre ai fini della conclusione dell'accordo di programma, e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 12 comma lett. c) del DM 21 dicembre 1994 e s.m.i., il Comune di Roma ha richiesto ai Soggetti privati competenti la predisposizione dei progetti di livello urbanistico degli interventi privati, che sono stati approvati tramite apposite conferenze di servizi tenute il 16 marzo il 23 aprile e il primo luglio 1998;

Sempre ai fini della conclusione dell'accordo di programma, e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 12 comma lett. c) del DM 21 dicembre 1994 e s.m.i., il Comune di Roma ha provveduto, attraverso gli Uffici comunali e i Soggetti privati competenti, alla predisposizione dei progetti di livello preliminare o definitivo degli interventi pubblici, che sono stati approvati tramite apposite conferenze di servizi tenute il 9 e 31 marzo e il primo luglio 1998;

Che, a seguito della progettazione degli interventi pubblici e privati, sono state apportate modifiche migliorative o di approfondimento alle proposte d'intervento e ai dati urbanistici, edilizi, economici dell'intero programma, in coerenza con quanto previsto dalla delibera di Consiglio comunale n. 41 del 24 febbraio 1995 di adozione del Programma di riqualificazione urbana;

Una volta predisposto gli elaborati relativi al programma definitivo, il Comune di Roma ha convocato, ai sensi dell'art. 27 comma 3 legge 142/90, una conferenza preordinata alla stipula dell'accordo di programma, cui hanno partecipato, tramite propri rappresentanti, il Ministero dei Lavori pubblici e la Regione Lazio: nel corso di tale conferenza, il Comune ha illustrato e messo a disposizione del Ministero e della Regione gli elaborati e la documentazione a base dell'accordo di programma, la Regione Lazio ha rilasciato appositi pareri in ordine alle varianti urbanistiche, tutte e tre le amministrazioni hanno convenuto che sussistono le condizioni per procedere alla stipula dell'accordo di programma, come in dettaglio è documentato nell'elaborato;

In data 28 dicembre 1998, il comune di Roma, rappresentato dall'Assessore alle Politiche del Territorio Domenico Cecchini, la Regione Lazio, rappresentata dall'Assessore all'Urbanistica Salvatore Bonadonna, e il Ministero dei Lavori pubblici, rappresentato dal dirigente arch. Mara Moscato, hanno firmato l'accordo di programma per l'approvazione e il finanziamento del Programma di riqualificazione urbana Borghesiana che prevede i seguenti interventi:

- n.4 interventi privati di nuova edificazione comprensoriale (bando di tipo B)
- n.2 realizzazioni di impianti sportivi privati (bando di tipo C)
- intervento pubblico 1 tratto di viabilità via Prenestina – via Rocca Cencia
- intervento pubblico 2 direttrice viaria via Prenestina – via della Borghesiana
- intervento pubblico 3 completamento rete fognante bacino di Borghesiana
- intervento pubblico 4 realizzazione asilo nido e scuola materna in località Prato Fiorito
- intervento pubblico 5 realizzazione centro anziani in località via Polense
- intervento pubblico 7.1 verde pubblico attrezzato in località via della Borghesiana
- intervento pubblico 7.2 verde pubblico attrezzato in località via Polense
- intervento pubblico 7.3 verde pubblico attrezzato in località via Borutta

Con deliberazione n.8 del 21/1/1999 il Consiglio Comunale ha ratificato l'adesione del Sindaco all'accordo di programma, successivamente pubblicato sul BUR in data 10/8/1999;

Ai sensi dell'art. 12, punto d), del D.M. 21.12.1994 e successive modifiche e integrazioni, i lavori per l'esecuzione degli interventi previsti dal suddetto Accordo di programma devono essere iniziati entro 10 mesi dalla pubblicazione sul B.U.R. del provvedimento di approvazione dell'accordo stesso Tale scadenza è prevista per il 9/6/2000. Resta inteso che il mancato rispetto di tale termine comporta l'automatica inefficacia della eventuale variante urbanistica e la decadenza dal finanziamento concesso che torna nella disponibilità del Ministero dei Lavori pubblici.

### **Attuazione del Programma BORGHESIANA**

Con nota n.710743 del 22 settembre 1999 il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, in seguito alla richiesta effettuata dall'Ufficio Progetti Urbani del VI Dipartimento del Comune di Roma con nota n.11195 del 10 settembre 1999, ha autorizzato il suddetto Ufficio ad avvalersi del conto n.2799 già istituito per i programmi di Case Rosse e Pigneto;

In data 3/10/2000 il Ministero dei LL.PP. ha provveduto a depositare lire 13 miliardi e, successivamente, in data 9/5/2001 a versare i restanti 14,545 miliardi previsti dall'accordo di Programma.

Il programma presenta il seguente stato di avanzamento:

## Opere pubbliche:

- Sono in corso di realizzazione i lavori relativi all'opera pubblica n.3 (completamento rete fognante bacino di Borghesina) in particolare nei quartieri di:
  1. -Pratolungo per L. 4.557.542.256 (D.D.n.27 del 16/11/99 Dip.XII UOVI)
  2. -Due Colli-Nuova Capanna Murata per L. 997.149.925 (D.D.n.28 del 16/11/99 Dip.XII UOVI); è stato pagato il 1° SAL ed è stato emesso l'ordinativo di pagamento del 2° SAL di lire 212.963.070
  3. -Valle Serena per L. 1.568.834.055 (D.D.n.29 del 16/11/99 Dip.XII UOVI)
  4. -Colle Aperto per L. 2.318.744.553 (D.D.n.30 del 16/11/99 Dip.XII UOVI)
  5. -Colle del Sole 3.979.742.058 (D.D.n.31 del 16/11/99 Dip.XII UOVI) è stato pagato il 1° SAL
- Sono in corso di validazione i progetti esecutivi relativi a:
  1. -intervento pubblico n.1 Tratto di viabilità via Prenestina – via Rocca Cencia;
  2. -intervento pubblico n.2 Direttrice viaria via Prenestina – via della Borghesiana;
  3. -intervento pubblico n.4 Realizzazione asilo nido e scuola materna in località Prato Fiorito.

L'ufficio Progetti Urbani sta completando l'elaborazione del progetto esecutivo dell'intervento pubblico n. 7.1 Verde pubblico attrezzato in località via della Borghesiana. Sono stati pagati i lavori per l'individuazione di nuovi pozzi ad uso irriguo il cui ordinativo di pagamento è stato emesso in data 17/12/2001.

## Interventi privati:

B2: in data 8 giugno 2000 ha ceduto all'Amministrazione le aree destinate all'attuazione delle opere di urbanizzazione ed ha stipulato la convenzione urbanistica ;

B10: in data 15 giugno 2000 ha ceduto all'Amministrazione le aree destinate all'attuazione delle opere di urbanizzazione ed è pronta a stipulare la convenzione urbanistica, una volta redatti ed approvati i progetti ACEA della rete idrica ed elettrica per Illuminazione Pubblica, recentemente sollecitati dall'Ufficio;

C4: in data 2 giugno 2000 ha ceduto all'Amministrazione le aree destinate all'attuazione dell'intervento pubblico n. 7.1, cessione accettata dall'Amministrazione con delib. G.C. n. 1230 del 14 novembre 2000, che ha anche autorizzato la stipula della convenzione urbanistica, richiesta per il mese di ottobre 2001, al fine di perfezionare in via definitiva la cessione suddetta, necessaria per appaltare l'intervento pubblico n.7.1.

- Tutto ciò premesso è utile ricordare che il Programma delle opere pubbliche e degli interventi privati è iniziato nell'anno 1998, l'Accordo di programma prevedeva inoltre un cronoprogramma per l'attuazione degli interventi ed una durata di dieci anni complessivi per la realizzazione degli interventi a partire dalla pubblicazione sul B.U.R. dell'Accordo stesso, con scadenza per il giorno 09/06/2009,

In particolare alcuni progetti di opere di cui è stato redatto il progetto definitivo e/o espletata la gara di appalto, hanno subito variazioni in ordine all'importo economico delle stesse e parzialmente ai contenuti, altre opere sono state eliminate dal programma in quanto venivano finanziate mediante risorse economiche o di disponibilità di aree, provenienti dagli interventi privati che sono decaduti perchè inadempienti rispetto agli impegni assunti (interventi privati C3 e B1). Altre modifiche sono intervenute in conseguenza sia dell'approvazione dell'aggiornamento dei contributi per gli oneri di urbanizzazione (Del. C.C. n°228 del 23/12/2002 ), che dall'applicazione delle nuove tariffe dei prezzi dei L.L.P.P. del Comune di Roma ( Del G.C..n°162 del 26/06/2002 ) e delle prescrizioni contenute nella legge regionale n°27/90 che prevede una decurtazione pari al 8% degli oneri di urbanizzazione secondaria.

Sulla base di tali considerazioni e di reali esigenze anche in ordine ai tempi d'attuazione delle opere, si è provveduto a rimodulare il Programma tenendo invariati gli importi complessivi dei finanziamenti pubblici.

Pertanto la nuova situazione che si è venuta configurare è la seguente :

n.3 interventi privati di nuova edificazione comprensoriale (bando di tipo B)

n.1 realizzazione di impianto sportivo privato (bando di tipo C)

intervento pubblico 1 tratto di viabilità via Prenestina – via Rocca Cencia

intervento pubblico 2 direttrice viaria via Prenestina – via della Borghesiana

intervento pubblico 3 completamento rete fognante bacino di Borghesiana

intervento pubblico 4 realizzazione asilo nido e scuola materna in località Prato Fiorito

intervento pubblico 5 realizzazione centro anziani in località via Polense

intervento pubblico 7.1 verde pubblico attrezzato in località via della Borghesiana

intervento pubblico 7.2 verde pubblico attrezzato in località via Polense

Il piano temporale dei lavori di realizzazione per gli interventi privati e pubblici è stato sinteticamente rappresentato nella tabella allegata n°7, così come sono stati rappresentati tabelle nn 1-2-3-4.1-5-6 , i dati relativi al dimensionamento ed alla ripartizione degli investimenti delle opere pubbliche e degli interventi privati

Tab. 1 PR-QTR. Quadro riepilogativo degli interventi privati e pubblici

Parametri	Unità di misura	Consistenza
<b>Interventi</b>		
Interventi privati	n°	4
Interventi pubblici	n°	8
Interventi totali	n°	12
<b>Investimenti</b>		
Importo interventi privati	milionilire	167.346
Importo interventi pubblici	milionilire	54.055
Importo totale	milionilire	221.401
<b>Finanziamenti</b>		
Finanziamenti privati per interventi privati	milionilire	167.346
Finanziamenti privati per interventi pubblici	milionilire	26.510
<i>Finanziamenti privati totali</i>	milionilire	<i>193.856</i>
Finanziamenti pubblici per interventi privati	milionilire	0
Finanziamenti pubblici per interventi pubblici	milionilire	27.545
<i>Finanziamenti pubblici totali</i>	milionilire	<i>27.545</i>
<b>Interventi privati</b>		
Superficie territoriale	mq	406.313
Superficie fondiaria	mq	257.634
Abitanti insediabili	n°	2.297
Volumetria residenziale	mc	176.321
Volumetria non residenziale	mc	158.370
Volumetria totale	mc	334.691
Volumetria recupero	mc	0
Volumetria nuova edificazione	mc	334.691
<b>Interventi pubblici</b>		
Viabilità e parcheggi	mq	158.950
Fognature	ml	22.142
Verde pubblico	mq	322.358
Edilizia pubblica	mc	10.050

Tab. 1 PR-QTR. Quadro riepilogativo degli interventi privati e pubblici

€

Parametri	Unità di misura	Consistenza
Interventi privati	n°	4
Interventi pubblici	n°	8
Interventi totali	n°	12
<b>Investimenti</b>		
Importo interventi privati	Euro	86.426.738,01
Importo interventi pubblici	Euro	27.917.077,68
Importo totale	Euro	114.343.815,69
<b>Finanziamenti</b>		
Finanziamenti privati per interventi privati	Euro	86.426.738,01
Finanziamenti privati per interventi pubblici	Euro	13.691.272,39
<i>Finanziamenti privati totali</i>	Euro	<i>100.118.010,40</i>
Finanziamenti pubblici per interventi privati	Euro	0,00
Finanziamenti pubblici per interventi pubblici	Euro	14.225.805,29
<i>Finanziamenti pubblici totali</i>	Euro	<i>14.225.805,29</i>
<b>Interventi previsti</b>		
Superficie territoriale	mq	209.843.152,04
Superficie fondiaria	mq	133.056.856,74
Abitanti insediabili	n°	1.186.301,50
Volumetria residenziale	mc	91.062.196,90
Volumetria non residenziale	mc	81.791.279,11
Volumetria totale	mc	172.853.476,01
Volumetria recupero	mc	0,00
Volumetria nuova edificazione	mc	172.853.476,01
<b>Interventi pubblici</b>		
Viabilità e parcheggi	mq	82.090.824,11
Fognature	ml	11.435.388,66
Verde pubblico	mq	166.484.013,08
Edilizia pubblica	mc	5.190.391,84

Tab. 2 PR-QIE. Quadro riepilogativo del programma, per interventi pubblici e privati

Sigla	Titolo dell'intervento	Tipologia intervento (1)	Rapporto PRG (2)	Soggetto attuatore	Dimensione		Importo (milioni)	Finanziamento (3)		Durata lavori
					Unità misura	Consistenza		Pubblico (min)	Privato (min)	
B2	Nuova edificazione comprensoriale in località Fosso dell'Osa	NEC	Variante	Giandre Costruzioni	mc	22.204	11.102	-2.643	11.102	48
B4	Nuova edificazione comprensoriale in località via Polense	NEC	Variante	CONEDIT	mc	124.211	62.106	-13.066	62.106	48
B10	Nuova edificazione comprensoriale in località Rocca Cencia	NEC	Variante	Consorzio Industriale Pantano	mc	146.120	73.060	-6.152	73.060	48
C4	Realizzazione impianti sportivi in località Pratolungo	CAV	Variante	S.I.C.I.	mc	42.156	21.078	-4.185	21.078	48
1	Tratto di viabilità via Prenestina - via di Rocca Cencia - via della Borghesiana	OP	Variante	Comune di Roma - Dip.XII	mq	161.000	22.700	11.525	11.175	24
3	Completamento rete fognante bacino di Borghesiana	OP	Variante	Comune di Roma - Dip.XII	ml	22.142	13.278	13.278	0	24
4	Realizzazione asilo nido e scuola materna in località Prato Fiorito	OP	Variante	Soggetto privato B2	mc	4.370	3.268	502	2.766	24
5	Realizzazione centro anziani in località via Polense	OP	Variante	CONEDIT	mc	1.500	825	0	825	24
6	Realizzazione mercato rionale in località Rocca Cencia	OP	Variante	Consorzio Industriale Pantano	mq	4.180	1.008	0	1.008	24
7.1	Verde pubblico e attrezzato in località via della Borghesiana	OP	Variante	Comune di Roma - Dip. X	mq	260.000	7.189	2.240	4.949	24
7.2	Verde pubblico e attrezzato in località via Polense	OP	Variante	CONEDIT	mq	66.000	5.787	0	5.787	24

(1) Tipologia d'intervento: IP-RP (Intervento privato-Recupero primario); IP-DR (Demolizione e ricostruzione); IP-NED (Intervento privato-Nuova edificazione per intervento diretto); NEC (Nuova edificazione comprensoriale);

CAV (cessione aree a verde pubblico e realizzazione impianti sportivi); OP (Opera pubblica)

(2) Rapporti PRG: tre modalità. Conforme; Variante di zona; Deroghe alle NTA

(3) Gli importi sono di segno positivo se si tratta di finanziamenti ricevuti, sono di segno negativo se si tratta di finanziamenti offerti e generali dall'intervento per finanziare opere pubbliche

(4) Tempi realizzazione: IL (inizio lavori, in mesi, dalla entrata in vigore dell'accordo di programma); FL (Fine lavori dalla entrata in vigore dell'accordo di programma)

Tab. 2 PR-QIE. Quadro riepilogativo del programma, per interventi pubblici e privati

Sigla	Titolo dell'intervento	Tipologia intervento (1)	Rapporto PRG (2)	Soggetto attuatore	Dimensione		Importo		Finanziamento (3)		Durata lavori
					Unità misura	Consistenza	Euro	Pubblico (€)	Privato (€)		
B2	Nuova edificazione comprensoriale in località Fosso dell'Osa	NEC	Variante	Giandre Costruzioni	mc	22.204	5.733.704,49	-1.364.995,58	5.733.704,49	48	
B4	Nuova edificazione comprensoriale in località via Polense	NEC	Variante	CONEDIT	mc	124.211	32.074.813,95	-6.748.025,84	32.074.813,95	48	
B10	Nuova edificazione comprensoriale in località Rocca Cencia	NEC	Variante	Consorzio Industriale Pantano	mc	146.120	37.732.341,05	-3.177.242,84	37.732.341,05	48	
C4	Realizzazione impianti sportivi in località Prato Lungo	CAV	Variante	S.I.C.I.	mc	42.156	10.885.878,52	-2.161.372,12	10.885.878,52	48	
<b>Interventi pubblici</b>											
1	Tratto di viabilità via Prenestina - via di Rocca Cencia - via della Borghesiana	OP	Variante	Comune di Roma - Dip.XII	mq	161.000	11.723.571,61	5.952.165,76	5.771.405,85	24	
3	Completamento rete fognante bacino di Borghesiana	OP	Variante	Comune di Roma - Dip.XII	ml	22.142	6.857.514,71	6.857.514,71	0,00	24	
4	Realizzazione asilo nido e scuola materna in località Prato Fiorito	OP	Variante	Soggetto privato B2	mc	4.370	1.687.781,15	259.261,36	1.428.519,78	24	
5	Realizzazione centro anziani in località via Polense	OP	Variante	CONEDIT	mc	1.500	426.076,94	0,00	426.076,94	24	
6	Realizzazione mercato rionale in località Rocca Cencia	OP	Variante	Consorzio Industriale Pantano	mq	4.180	520.588,55	0,00	520.588,55	24	
7.1	Verde pubblico e attrezzato in località via della Borghesiana	OP	Variante	Comune di Roma - Dip.X	mq	260.000	3.712.808,65	1.156.863,45	2.555.945,19	24	
7.2	Verde pubblico e attrezzato in località via Polense	OP	Variante	CONEDIT	mq	66.000	2.988.736,08	0,00	2.988.736,08	24	

(1) Tipologia d'intervento: IP-IP2 (intervento privato-Recupero primario); IP-DR (Demolizione e ricostruzione); IP-NEC (intervento privato-Nuova edificazione per intervento diretto); NEC (Nuova edificazione comprensoriale);

CAV (sessione aree a verde pubblico e realizzazione impianti sportivi); OP (Opera pubblica)

(2) Rapporti PRG: tre modalità. Conforme; Variante di zona; Deroghe alle NTA

(3) Gli importi sono di segno positivo se si tratta di finanziamenti ricevuti, sono di segno negativo se si tratta di finanziamenti offerti e generati dall'intervento per finanziare opere pubbliche

(4) Tempi realizzazione: IL (inizio lavori, in mesi, dalla entrata in vigore dell'accordo di programma); FL (Fine lavori dalla entrata in vigore dell'accordo di programma)

Tab. 3. PR-QIU. Quadro tecnico delle varianti al PRG, per interventi pubblici e privati

Sigla	Titolo dell'intervento	Zone PRG vigenti	Zone PRG di progetto	Deroghe NTA PRG	Osservazioni pervenute			Osservazioni d'ufficio
					Totale	Accolte	Respinte	
B2	Nuova edificazione comprensoriale in località Fosso dell'Osa	H3/28.000mq	E2/28.000mq	-				1
B4	Nuova edificazione comprensoriale in località via Polense	H3/212.500mq	E2/146.500mq; N/66.000mq	-			2	1
B10	Nuova edificazione comprensoriale in località Rocca Cencia	L1/179.620mq; H3/38.350mq G3/4.550; H2/125.000; H3/7.000; N/169.966; STR/8.000mq	E2/217.970mq	-	1			1
C4	Realizzazione impianti sportivi in località Pratolungo		G4/46.843; N/267.673mq	si applica Del. C.C. 238/95	1	1		1
1	Tratto di viabilità via Pretestina - via di Rocca Cencia	L1/7.000; M2/9.000; H/59.000mq	STR/75.000mq	-				1
2	Direttrice viaria via Pretestina - via della Borghesiana	H2/16.000mq; H3/70.000mq	STR/86.000mq	-				1
3	Completamento rete fognante bacino di Borghesiana	-	-	-				
4	Realizzazione asilo nido e scuola materna in località Prato Fiorito	H3/5.063mq	M3/5.063mq	-				1
5	Realizzazione centro anziani in località via Polense	H3/12.000mq	servizi in E2/12.000mq	-				
6	Realizzazione mercato rionale in località Rocca Cencia	L1/4.200mq	servizi in E2/4.200mq	-				
7.1	Verde pubblico e attrezzato in località via della Borghesiana	H2/125.000; H3/7.000; N/135.673mq	N/267.673	-				1
7.2	Verde pubblico e attrezzato in località via Polense	H3/66.000mq	N/66.000mq	-				

(1) Tipologia d'intervento: IP-RP (Intervento privato-Ricupero primario); IP-DR (Demolizione e ricostruzione); IP-NED (Intervento privato-Nuova edificazione per intervento diretto); NEC (Nuova edificazione comprensoriale); CAV (cessione aree a verde pubbli

(2) Rapporti PRG: tre modalità: Conforme, Variante di zona, Deroghe alle NTA

(3) Gli importi sono di segno positivo se si tratta di finanziamenti ricevuti, sono di segno negativo se si tratta di finanziamenti offerti e generati dall'intervento per finanziare opere pubbliche

(4) Tempi realizzazione: IL (inizio lavori, in mesi, dalla scadenza del programma), FL (Fine lavori dalla scadenza dei 10 mesi dall'accordo di programma)

IPC-QTR. Quadro tecnico riepilogativo interventi privati bando C

Parametri	Unità di misura	Totale	
		C4	
Area complessiva d'intervento	mq	314.516	314.516
Zona PRG ante	sigla	G3/H2/H3/N/STR	G3/H2/H3/N/STR
Area privata proposta a zona G4	mq	46.843	46.843
Area in cessione al Comune a destinazione pubblica	mq	267.673	267.673
Area in cessione al Comune a gestione decennale	mq	0	0
Normativa applicata	sigla	C.C. n. 238/95	C.C. n. 238/95
Superficie territoriale	mq	46.843	46.843
Superficie a parcheggi pubblici	mq	18.125	18.125
Superficie per viabilità, arredo stradale e aree complementari	mq	-	-
Superficie per verde permeabile	mq	-	-
Superficie fondiaria per attrezzature sportive	mq	-	-
Indice fabbricabilità territoriale (rapporto tra superficie lorda e superficie te	mq/mq	0,15	0,15
Superficie edilizia lorda ai vari piani degli edifici, di cui:	mq	7.026	7.027
- per attrezzature sportive, culturali e ricreative	mq	5.621	5.622
- per attrezzature di supporto	mq	1.405	1.405
Altezza massima edifici	ml	25	25
Altezza media edifici	ml	12	12
Distacco minimo confini	ml	5	5
Distacco minimo strade	ml	5/7,5	5/7,6
Distacco minimo edifici	ml	10	11
Valore unitario area in cessione al Comune a destinazione pubblica	lire/mq	7.000	7.000
Valore complessivo area in cessione al prezzo offerto	milioni	1.874	1.874
Valore complessivo area in cessione al prezzo base	milioni	2.677	2.677
Costo di realizzazione parco pubblico a gestione decennale	milioni	0	0
Contributo sul costo di costruzione	milioni	411	411
Oneri di urbanizzazione	milioni	1.508	1.508
Costo delle opere di urbanizzazione	milioni	0	0
Oneri di urbanizzazione a pagamento	milioni	1.508	1.508
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	milioni	4.185	4.185
Fine lavori area a gestione decennale	mesi	48	48

(1) Comprende l'intera area oggetto d'intervento, compresa l'area in cessione al Comune

(2) Indicare la sigla e l'estensione della zona di PRG vigente prima della variante richiesta

(3) Indicare se si applicano le norme ex delibera CC 238/95 (inserire: CC 238/95), oppure le norme ex delibera GR 4409/97 (inserire: GR 4409/97)

(4) Stima provvisoria di massima oneri ex art. 7 legge 10/77

(5) Oneri di urbanizzazione ex art. 5 legge 10/77 da calcolare ai sensi della delibera CC n. 7/98

ALLEGATO B  
Schede e rappresentazione grafica degli interventi privati

(6) Stima del costo delle opere di urbanizzazione della zona G4 da portare a scoppio degli oneri di urbanizzazione

(7) Differenza tra l'importo in nota (5) e l'importo in nota (6)

(8) Sia per "Inizio lavori" che per "Fine lavori", deve essere indicato il n° di mesi a decorrere dalla scadenza dei 10 mesi dall'accordo di programma

(9) Inserire i dati solo nel caso di gestione decennale dell'area in cessione al Comune

## IPC-QTR. Quadro tecnico riepilogativo interventi privati bando C

€

Parametri	Unità di misura	Totale	
		C4	
Area complessiva d'intervento	mq	314.516	314.516
Zona PRG ante	sigla	G3/H2/H3/N/STR	G3/H2/H3/N/STR
Area privata proposta a zona G4	mq	46.843	46.843
Area in cessione al Comune a destinazione pubblica	mq	267.673	267.673
Area in cessione al Comune a gestione decennale	mq	0	0
Normativa applicata	sigla	C.C. n. 238/95	C.C. n. 238/95
Superficie territoriale	mq	46.843	46.843
Superficie a parcheggi pubblici	mq	18.125	18.125
Superficie per viabilità, arredo stradale e aree complementari	mq	-	-
Superficie per verde permeabile	mq	-	-
Superficie fondiaria per attrezzature sportive	mq	-	-
Indice fabbricabilità territoriale (rapporto tra superficie lorda e superficie te	mq/mq	0,15	0,15
Superficie edilizia lorda ai vari piani degli edifici, di cui:	mq	7.026	7.027
- per attrezzature sportive, culturali e ricreative	mq	5.621	5.622
- per attrezzature di supporto	mq	1.405	1.405
Altezza massima edifici	ml	25	25
Altezza media edifici	ml	12	12
Distacco minimo confini	ml	5	5
Distacco minimo strade	ml	5/7,5	5/7,6
Distacco minimo edifici	ml	10	11
Valore unitario area in cessione al Comune a destinazione pubblica	€/mq	3,62	3,62
Valore complessivo area in cessione al prezzo offerto	Euro	967.691,70	967.691,70
Valore complessivo area in cessione al prezzo base	Euro	1.382.416,71	1.382.416,71
Costo di realizzazione parco pubblico a gestione decennale	Euro	0,00	0,00
Contributo sul costo di costruzione	Euro	212.457,46	212.457,46
Oneri di urbanizzazione	Euro	779.008,09	779.008,09
Costo delle opere di urbanizzazione	Euro	0,00	0,00
Oneri di urbanizzazione a pagamento	Euro	779.008,09	779.008,09
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	Euro	2.161.424,80	2.161.424,80
Fine lavori area a gestione decennale	mesi	48	48

(1) Comprende l'intera area oggetto d'intervento, compresa l'area in cessione al Comune

(2) Indicare la sigla e l'estensione della zona di PRG vigente prima della variante richiesta

(3) Indicare se si applicano le norme ex delibera CC 238/95 (inserire: CC 238/95), oppure le norme ex delibera GR 4409/97 (inserire: GR 4409/97)

(4) Stimu provvisoria di massima oneri ex art. 7 legge 10/77

(5) Oneri di urbanizzazione ex art. 5 legge 10/77 da calcolare ai sensi della delibera CC n. 7/98

ALLEGATO B  
Schede e rappresentazione grafica degli interventi priva

(6) Stima del costo delle opere di urbanizzazione della zona G4 da portare a scorporo degli oneri di urbanizzazione

(7) Differenza tra l'importo in nota (5) e l'importo in nota (6)

(8) Sia per "Inizio lavori" che per "Fine lavori", deve essere indicato il n° di mesi a decorrere dalla scadenza dei 10 mesi dall'accordo di programma

(9) Inserire i dati solo nel caso di gestione decennale dell'area in cessione al Comune

Tab. 4.1. IPB-QTR. Quadro tecnico riepilogativo per interventi privati bando B (\*)

Parametri	Unità di misura	Totale proposte		
		B2	B4	B10
Area d'intervento	mq	28.000	212.500	217.970
Tipologia d'intervento	sigla	NEC	NEC	NEC
Volumetria preesistente	mc	0	0	0
Volumetria preesistente residenziale	mc	0	0	0
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0	0	0
<b>PER I PARAMETRI B2, B4, B10</b>				
Zone PRG di progetto	sigla	E2	E2	E2
Superficie territoriale	mq	28.000	146.500	217.970
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	0,79	0,85	0,67
Superficie fondiaria	mq	18.831	83.550	91.330
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	1,18	1,49	1,60
Volume totale	mc	22.204	124.211	146.120
Volume residenziale	mc	16052	84.582	75.687
Volume non residenziale	mc	6152	39.629	70.433
Abitanti insediabili	ab	201	1.057	946
Superficie totale a standard urbanistici	mq	7.999	41.210	99.690
Superficie a verde pubblico	mq	4.083	22.640	64.885
Superficie a servizi pubblici	mq	2.116	8.570	16.905
Superficie a parcheggi pubblici	mq	1.800	10.000	17.900
<b>PER I PARAMETRI B2, B4, B10</b>				
Contributo costo costruzione	milioni	177	1.164	2.000
Oneri di urbanizzazione primaria	milioni	1.587	9.141	13.659
Oneri di urbanizzazione secondaria	milioni	801	4.222	3.778
Oneri di urbanizzazione secondaria a disposizione del Programma	milioni	737	3.885	3.476
Totale oneri ordinari utilizzabili per il Programma	milioni	2.501	14.189	18.135
Contributo straordinario netto	milioni	1.656	9.859	3.114
Opere di urbanizzazione primaria proprie	milioni	946	8.232	8.156
Opere di urbanizzazione secondaria proprie	milioni	0	423	2.002
Oneri ordinari per interventi pubblici del Programma	milioni	987	3.207	3.038
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del Programma	milioni	2.643	13.066	6.152
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	4	5, 7, 2	6, 1/p
Opere di urbanizzazione straordinaria	milioni	2.766	5.265	5.282
Cessione aree in eccedenza standard urbanistici	mq	2.022	74.626	54.026
Cessione aree in eccedenza standard urbanistici	milioni	30	746	540
Totale oneri a scomputo	milioni	966	13.792	15.980
Totale oneri a pagamento per il Programma	milioni	2.633	7.055	329
Totale oneri	milioni	4.137	24.048	21.249
<b>PER I PARAMETRI B2, B4, B10</b>				
Durata lavori	mesi	48	48	84

(\*) I parametri indicati potranno subire aggiornamenti in sede di istruttoria e stipula delle convenzioni di lottizzazione

(1) NEC: Nuova edificazione comprensoriale (2) E2: Espansione (3) N: Verde pubblico (4) Indica il numero di individuazione dell'opera pubblica prevista dal programma di riqualificazione urbana

Tab. 4.1. IPB-QTR. Quadro tecnico riepilogativo per interventi privati bando B (\*)

Parametri	Unità di misura	Totale proposte			
		B2	B4	B10	Totale proposte
<b>Dati generali</b>					
Area d'intervento	mq	28.000	212.500	217.970	458.470
Tipologia d'intervento	sigla	NEC	NEC	NEC	NEC
Volumetria preesistente	mc	0	0	0	0
Volumetria preesistente residenziale	mc	0	0	0	0
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0	0	0	0
<b>Parametri urbanistici</b>					
Zone PRG di progetto	sigla	E2	E2	E2	E2
Superficie territoriale	mq	28.000	146.500	217.970	392.470
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	0,79	0,85	0,67	0,75
Superficie fondiaria	mq	18.831	83.550	91.330	193.711
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	1,18	1,49	1,60	1,51
Volume totale	mc	22.204	124.211	146.120	292.535
Volume residenziale	mc	16052	84.582	75.687	176.321
Volume non residenziale	mc	6152	39.629	70.433	116.214
Abitanti insediabili	ab	201	1.057	946	2.204
Superficie totale a standard urbanistici	mq	7.999	41.210	99.690	148.899
Superficie a verde pubblico	mq	4.083	22.640	64.885	91.608
Superficie a servizi pubblici	mq	2.116	8.570	16.905	27.591
Superficie a parcheggi pubblici	mq	1.800	10.000	17.900	29.700
<b>Parametri economici</b>					
Contributo costo costruzione	Euro	91.412,87	601.155,83	1.032.913,80	1.725.482,50
Oneri di urbanizzazione primaria	Euro	819.642,92	4.720.860,21	6.537.641,96	12.078.145,09
Oneri di urbanizzazione secondaria	Euro	413.857,37	2.180.703,10	1.951.375,58	4.545.936,26
Oneri di urbanizzazione secondaria a disposizione del Programma	Euro	380.748,97	2.006.246,86	1.795.265,54	4.182.261,36
Totale oneri ordinari utilizzabili per il Programma	Euro	1.291.804,76	7.328.262,90	9.365.821,30	17.985.888,95
Contributo straordinario netto	Euro	855.252,62	5.091.748,57	1.608.246,78	7.555.247,98
Opere di urbanizzazione primaria proprie	Euro	488.568,23	4.251.651,37	4.212.093,63	8.952.313,23
Opere di urbanizzazione secondaria proprie	Euro	0,00	218.564,56	1.033.946,71	1.252.511,27
Oneri ordinari per interventi pubblici del Programma	Euro	509.742,96	1.656.173,98	1.569.013,34	3.734.930,28
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del Programma	Euro	1.364.907,12	6.747.959,26	3.177.096,26	11.289.962,64
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	4	5, 7, 2	6, 1/p	1/p, 5, 6, 7, 2
Opere di urbanizzazione straordinaria	Euro	1.428.519,78	2.718.932,18	2.728.110,70	6.875.562,66
Cessione aree in eccedenza standard urbanistici	mq	1.044.275,85	38.541.112,55	27.902.100,43	67.487.488,83
Cessione aree in eccedenza standard urbanistici	Euro	10.442,76	385.411,13	279.021,00	674.874,89
Totale oneri a seompuo	Euro	499.010,99	7.122.997,72	8.253.172,05	15.875.180,76
Totale oneri a pagamento per il Programma	Euro	1.354.464,36	3.643.615,96	169.964,56	5.168.044,87
Totale oneri	Euro	2.147.057,38	12.420.011,47	10.974.068,08	25.541.136,93
<b>Parametri temporali (indicativi)</b>					
Durata lavori	mesi	48	48	84	84

(\*) I parametri indicati potranno subire aggiornamenti in sede di istruttoria e stipula delle convenzioni di lottizzazione

(1) NEC: Nuova edificazione comprensoriale (2) E2: Espansione (3) N: Verde pubblico (4) indica il numero di individuazione dell'opera pubblica prevista dal programma di riqualificazione urbana

Tab. 5. OP-QTR. Quadro tecnico-economico degli interventi pubblici (\*)

Parametri	Unità di misura	Interventi pubblici										Totale		
		1	2	3	4	5	6	7.1	7.2					
Livello progettazione	(Nome)	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Definitivo	Definitivo	Definitivo	Preliminare	-
Approvazione in conferenza	(Data)	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98
Soggetto autore della progettazione	(Nome)	Comune-Dip. XI	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. to XV	Comune-Dip. to XV	Soggetto priv. B4	-							
Soggetto attuatore	(Nome)	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. to X	Comune-Dip. to X	Comune-Dip. to X	Soggetto priv. B4	-
Dimensione: unità di misura	(varia)	mq	mq	ml	mc	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	-
Dimensione: consistenza	(varia)	75.000	86.000	22.142	4.370	500	4.180	267.673	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	-
Costo unitario parametrico	(lire)	149.000	137.133	599.675	747.921	1.650.000	241.316	26.857	79.712	79.712	79.712	79.712	79.712	-
Costo totale di realizzazione, di cui:	(milioni lire)	11.175	11.793	13.278	3.268	825	1.009	7.189	5.261	5.261	5.261	5.261	5.261	53.799
- importo lavori	(milioni lire)	8.050	6.853	10.910	2.548	682	833	3.701	3.731	3.731	3.731	3.731	3.731	37.308
- Iva lavori	(milioni lire)	805	685	1.147	255	68	83	370	373	373	373	373	373	3.787
- espropri (o acquisizione per cessione volontaria)	(milioni lire)	600	1.600	0	200	0	0	2.677	746	746	746	746	746	5.823
- imprevidi	(milioni lire)	137	110	397	0	23	28	132	123	123	123	123	123	950
- spese tecniche e generali	(milioni lire)	357	890	514	26	38	46	221	205	205	205	205	205	2.297
- indagini preliminari	(milioni lire)	182	360	0	50	8	9	44	41	41	41	41	41	694
- altro (allacci, spostam. pp.ss., illum. pubbl.)	(milioni lire)	1.044	1.295	310	190	8	9	44	41	41	41	41	41	2.941
Finanziamenti statali D.M. 21 dicembre 1994	(milioni lire)	0	11.525	13.278	502	0	0	2.240	0	2.240	0	0	0	27.545
Altri finanziamenti pubblici	(milioni lire)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanziamenti privati oneri straordinari	(milioni lire)	7.266	0	0	1.656	0	0	2.883	2.804	2.883	2.804	2.804	2.804	14.609
Finanziamenti privati oneri ordinari (1)	(milioni lire)	1.909	0	0	933	825	1.008	2.046	1.819	2.046	1.819	1.819	1.819	8.540
Contributo sul costo di costruzione	(milioni lire)	2.000	0	0	177	0	0	0	1.164	0	0	1.164	1.164	3.341
<b>Totale finanziamenti</b>	(milioni lire)	<b>11.175</b>	<b>11.525</b>	<b>13.278</b>	<b>3.268</b>	<b>825</b>	<b>1.008</b>	<b>7.169</b>	<b>5.787</b>	<b>7.169</b>	<b>5.787</b>	<b>5.787</b>	<b>5.787</b>	<b>54.033</b>
Durata lavori	(mesi)	24	24	36	24	17	12	42	17	42	17	17	17	0

(\*) I dati tecnico-economici potranno subire aggiornamenti a seguito dei successivi livelli di progettazione o per il recepimento di prescrizioni o osservazioni formulate nelle conferenze di servizi

(1) Rappresentano gli oneri ordinari di urbanizzazione (ex art. 5 legge 10/77) non scompunti mediante la diretta realizzazione delle opere di urbanizzazione

(2) I mesi si intendono a decorrere dall'entrata in vigore dell'Accordo di programma

Tab. 5. OP-QTR. Quadro tecnico-economico degli interventi pubblici. (\*)

Parametri	Unità di misura	Interventi pubblici										Totale
		1	2	3	4	5	6	7.1	7.2			
Livello progettazione	(Nome)	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Definitivo	Definitivo	Definitivo	Preliminare	-
Approvazione in conferenza	(Data)	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98	31-mar-98
Soggetto autore della progettazione	(Nome)	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.to XV	Comune-Dip.to XV	Comune-Dip.to X	Soggetto priv. B4	-
Soggetto attuatore	(Nome)	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Soggetto priv. B4	Soggetto priv. B4	Soggetto priv. B4	Soggetto priv. B4	-
Dimensione: unità di misura	(varia)	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	-
Dimensione: consistenza	(varia)	75.000	86.000	22.142	4.370	500	4.180	267.673	66.000	66.000	66.000	-
Costo unitario parametrico	(lire)	76,95	70,82	309,71	386,27	852,15	124,63	13,87	41,17	41,17	41,17	-
Costo totale di realizzazione, di cui:	Euro	5.771.405,85	6.090.786,39	6.857.514,71	1.687.995,23	426.076,94	520.950,07	3.712.808,65	2.717.079,75	2.717.079,75	2.717.079,75	27.784.617,58
- importo lavori	Euro	4.157.478,04	3.539.141,55	5.634.544,77	1.315.751,19	352.129,70	430.396,26	1.911.360,03	1.927.109,83	1.927.109,83	1.927.109,83	19.267.911,38
- Iva lavori	Euro	415.747,80	353.914,15	592.376,06	131.575,12	35.212,97	43.059,78	191.136,00	192.710,98	192.710,98	192.710,98	1.955.712,88
- espropri (o acquisizione per cessione volontaria)	Euro	309.874,14	826.331,04	0,00	103.291,38	0,00	0,00	1.382.416,71	385.276,85	385.276,85	385.276,85	3.007.190,11
- imprevidi	Euro	70.754,60	56.810,26	205.033,39	0,00	11.620,28	14.460,79	68.411,76	63.594,62	63.594,62	63.594,62	490.685,70
- spese tecniche e generali	Euro	184.375,11	459.646,64	265.458,85	13.427,88	19.367,13	23.757,02	114.019,60	105.991,04	105.991,04	105.991,04	1.186.043,27
- indagini preliminari	Euro	93.995,16	185.924,48	0,00	25.822,84	3.873,43	4.648,11	22.803,92	21.198,21	21.198,21	21.198,21	358.266,15
- altro (allacci, spostam. pp.ss., illum. pubbl.)	Euro	539.181,00	668.811,68	160.101,64	98.126,81	3.873,43	4.648,11	22.803,92	21.198,21	21.198,21	21.198,21	1.518.744,80
Finanziamenti statali D.M. 21 dicembre 1994	Euro	0,00	5.932.165,76	6.857.514,71	259.261,36	0,00	0,00	1.156.863,45	0,00	1.156.863,45	0,00	14.225.805,29
Altri finanziamenti pubblici	Euro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti privati oneri straordinari	Euro	3.752.575,83	0,00	0,00	855.252,62	0,00	0,00	1.488.945,24	1.448.145,15	1.448.145,15	1.448.145,15	7.544.918,84
Finanziamenti privati oneri ordinari (1)	Euro	985.916,22	0,00	0,00	481.854,29	426.076,94	520.588,55	1.056.670,82	939.435,10	939.435,10	939.435,10	4.410.541,92
Contributo sul costo di costruzione	Euro	1.032.913,80	0,00	0,00	91.412,87	0,00	0,00	0,00	601.155,83	601.155,83	601.155,83	1.725.482,50
Totale finanziamenti	Euro	5.771.405,85	5.932.165,76	6.857.514,71	1.687.781,15	426.076,94	520.588,55	3.702.479,51	2.988.736,08	2.988.736,08	2.988.736,08	27.906.748,54
Durata lavori	(mesi)	24	24	36	24	17	12	42	17	17	17	0

(\*) i dati tecnico-economici potranno subire aggiornamenti a seguito dei successivi livelli di progettazione o per il recepimento di prescrizioni o osservazioni formulate nelle conferenze di servizi

(1) Rappresentano gli oneri ordinari di urbanizzazione (ex art. 5 legge 10/77) non scomputati mediante la diretta realizzazione delle opere di urbanizzazione

(2) I mesi si intendono a decorrere dall'entrata in vigore dell'Accordo di programma

Tab. 6. OP-QTF. Piano finanziario, per interventi pubblici (\*)

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo (milioni)	Finanziamento (in milioni)					Tot. Privato (4)
			Pubblico (1)	OUO (2)	CC	CS (3)		
		35.978	24.803	1.909	2.000	7.266	11.175	
1	Tratto di viabilità via Prenestina - via di Rocca Cencia	11.175	0	1.909	2.000	7.266	11.175	
2	Direttrice viaria via Prenestina - via della Borghesiana (via Bonaria)	11.525	11.525	0	0	0	0	
3	Completamento rete fognante bacino di Borghesiana	13.278	13.278	0	0	0	0	
	<b>Edilizia pubblica</b>	<b>5.101</b>	<b>502</b>	<b>2.766</b>	<b>177</b>	<b>1.656</b>	<b>4.599</b>	
4	Realizzazione asilo nido e scuola materna in località Prato Fiorito	3.268	502	933	177	1.656	2.766	
5	Realizzazione centro anziani in località via Polense	825	0	825	0	0	825	
6	Realizzazione mercato rionale in località Rocca Cencia	1.008	0	1.008	0	0	1.008	
	<b>Verde pubblico</b>	<b>12.976</b>	<b>2.240</b>	<b>3.865</b>	<b>1.164</b>	<b>5.707</b>	<b>10.736</b>	
7.1	Verde pubblico e attrezzato in località via della Borghesiana	7.189	2.240	2.046	0	2.903	4.949	
7.2	Verde pubblico e attrezzato in località via Polense	5.787	0	1.819	1.164	2.804	5.787	
	<b>Opere di urbanizzazione pubblica</b>	<b>54.055</b>	<b>27.545</b>	<b>8.540</b>	<b>3.341</b>	<b>14.629</b>	<b>26.510</b>	
-	Opere di urbanizzazione primaria di pertinenza degli interventi privati	18.972	0	18.972	0	0	18.972	
-	Opere di urbanizzazione secondaria di pertinenza degli interventi privati	2.668	0	2.668	0	0	2.668	
-	Totale opere di urbanizzazione di pertinenza degli interventi privati	21.640	0	21.640	0	0	21.640	
	<b>Totale</b>	<b>75.695</b>	<b>27.545</b>	<b>30.180</b>	<b>3.341</b>	<b>14.629</b>	<b>48.150</b>	

E' stata ipotizzata una rivalutazione del costo delle opere pubbliche con progetti ancora non approvati pari al 10%

(\*) I dati del piano finanziario potranno subire aggiornamenti a seguito dei successivi livelli di progettazione degli interventi pubblici e privati o del recepimento di osservazioni o prescrizioni formulate nelle conferenze di servizi

(1) Finanziamenti statali ex art. 2 comma 2 legge 179/92

(2) Oneri ordinari di urbanizzazione (ex art. 5 legge 10/77)

(3) Contributo straordinario (eccedente gli oneri di urbanizzazione)

(4) Somma di oneri di urbanizzazione e contributo straordinario

€

Tab. 6. OP-QTF. Piano finanziario, per interventi pubblici (\*)

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo Euro	Finanziamento (in milioni)				Tot. Privato (4)
			Pubblico (1)	OUO (2)	CC	CS (3)	
		18.581.015,77	12.809.680,47	985.916,22	1.032.913,80	3.752.575,83	5.771.405,85
1	Tratto di viabilità via Prenestina - via di Rocca Cencia	5.771.431,60	0,00	985.916,22	1.032.913,80	3.752.575,83	5.771.405,85
2	Direttrice viaria via Prenestina - via della Borghesiana (via Borutta)	5.952.157,99	5.952.165,76	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Completamento rete fognante bacino di Borghesiana	6.857.426,17	6.857.514,71	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Realizzazione opere pubbliche</b>	<b>2.634.446,04</b>	<b>259.261,36</b>	<b>1.428.519,78</b>	<b>91.412,87</b>	<b>855.252,62</b>	<b>2.375.185,28</b>
4	Realizzazione asilo nido e scuola materna in località Prato Fiorito	1.687.781,15	259.261,36	481.854,29	91.412,87	855.252,62	1.428.519,78
5	Realizzazione centro anziani in località via Polense	426.076,94	0,00	426.076,94	0,00	0,00	426.076,94
6	Realizzazione mercato rionale in località Rocca Cencia	520.588,55	0,00	520.588,55	0,00	0,00	520.588,55
	<b>Verde pubblico</b>	<b>6.701.544,72</b>	<b>1.156.863,45</b>	<b>1.996.105,91</b>	<b>601.155,83</b>	<b>2.947.419,52</b>	<b>5.544.681,27</b>
7.1	Verde pubblico e attrezzato in località via della Borghesiana	3.712.808,65	1.156.863,45	1.056.670,82	0,00	1.499.274,38	2.555.945,19
7.2	Verde pubblico e attrezzato in località via Polense	2.988.736,08	0,00	939.435,10	601.155,83	1.448.145,15	2.988.736,08
	<b>Totale interventi pubblici per urbanizzazione</b>	<b>27.917.007,13</b>	<b>14.225.805,29</b>	<b>4.410.541,92</b>	<b>1.725.482,50</b>	<b>7.555.247,98</b>	<b>13.691.272,39</b>
-	Opere di urbanizzazione primaria di pertinenza degli interventi privati	9.798.220,29	0,00	9.798.220,29	0,00	0,00	9.798.220,29
-	Opere di urbanizzazione secondaria di pertinenza degli interventi privati	1.377.907,01	0,00	1.377.907,01	0,00	0,00	1.377.907,01
-	Totale opere di urbanizzazione di pertinenza degli interventi privati	11.176.127,30	0,00	11.176.127,30	0,00	0,00	11.176.127,30
	<b>Totale opere di urbanizzazione per interventi pubblici</b>	<b>39.093.134,43</b>	<b>14.225.805,29</b>	<b>15.586.669,21</b>	<b>1.725.482,50</b>	<b>7.555.247,98</b>	<b>24.867.399,69</b>

E' stata ipotizzata una rivalutazione pari al 10% del costo delle opere pubbliche relativa ai progetti non ancora approvati

(\*) I dati del piano finanziario potranno subire aggiornamenti a seguito dei successivi livelli di progettazione degli interventi pubblici e privati o del recepimento di osservazioni o prescrizioni formulate nelle conferenze di servizi

(1) Finanziamenti statali ex art. 2 comma 2 legge 179/92

(2) Oneri ordinari di urbanizzazione (ex art. 5 legge 10/77)

(3) Contributo straordinario (eccedente gli oneri di urbanizzazione)

(4) Somma di oneri di urbanizzazione e contributo straordinario