

**Programma di Riqualificazione Urbana
“Case Rosse”**

art. 2, comma 2, legge 179/92 – DM 21 dicembre 1994

**Rimodulazione dei quadri tecnici, del piano
finanziario e del cronoprogramma**

aprile 2003

RIMODULAZIONE

Rimodulazione
Quadro Economico
sulla base dello stato di attuazione del
Programma di Riqualificazione di
Case Rosse.

Nel corso del 2002 sono proseguiti i lavori dell'O.P. n° 3 " Collettori acque di pioggia e tronchi fognari di collegamento" che hanno subito delle interruzioni sia per le problematiche derivanti dalle occupazioni di aree per la realizzazione dell'opera sia per i problemi tecnici connessi all'esito delle acque nel fiume Aniene che prevede il sottopassaggio dell'A24.

I lavori, finanziati totalmente con fondi pubblici, sono attualmente in corso; la loro ultimazione è prevista per la fine della prossima estate con un costo complessivo pari ad Euro 1.860.072,74. Le economie derivanti dal ribasso d'asta (Euro 270.828,43) saranno utilizzate per finanziare l'altra O.P.n°1.2 "Adeguamento viabilità P.P. O/57 Case Rosse" in cui concorreranno oltre ad Euro 7.850.066,32 di finanziamento pubblico, anche alcuni finanziamenti privati per un ammontare complessivo di Euro 1.805.156,31. E' utile ricordare che è in corso di ultimazione il progetto esecutivo da parte del XII Dip.to del Comune di Roma, mentre si può ipotizzare che l'indizione di gara per l'aggiudicazione dei lavori si avrà entro la fine del 2003/inizio 2004. Costo totale dell'opera: Euro 9.655.817,63.

Dal programma sono stati eliminati l'intervento n°2 (completamento della rete idropotabile della Borgata Case Rosse) e l'intervento n° 7.1 (sovrappasso Case Rosse).L'intervento n°2 sarà realizzato direttamente dall'Acea che aveva già predisposto il progetto con il parziale contributo a carico del bilancio comunale;l'O.P.n°7.1 non verrà realizzata in quanto il progetto esecutivo della viabilità di collegamento con l'A24 è stato modificato, prevedendo un'intersezione a raso con impianto semaforico con Via di Case Rosse anziché a livello sfalsato.

Nell'ottobre del 2002 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Roma e la S.A.C. s.p.a. ,soggetto attuatore dell'intervento privato B2c. Successivamente sono stati presentati i progetti esecutivi riguardanti le urbanizzazioni primarie, secondarie e l' O.P. n° 7.2 "Nuova viabilità di collegamento con Via di Salone".

I progetti ed i relativi costi per la realizzazione delle suddette opere, calcolati sulla base del nuovo prezzario, adottato dal C.C. con deliberazione n°162 del 26/03/02 sono stati approvati nella conferenza dei servizi interna svoltasi a dicembre del 2002. Il costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto B2c, realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, calcolati in base alla deliberazione del C.C. n°228 del 23/12/02, ha assorbito totalmente questi ultimi; mentre la differenza tra gli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dallo stesso privato e il costo delle urbanizzazioni secondarie hanno consentito di distribuire la rimanente quota (Euro 944.165,37) nell'O.P. n°6 "Sistemazione ambientale cava". Si precisa che gli oneri di urbanizzazione secondaria sono stati decurtati del 8% in base alla L.R. 27/90.

L'O.P. n°7.2 , da realizzarsi a scomputo del contributo straordinario dall'operatore privato B2c, ha subito un notevole aumento di costi (Euro 1.642.197,66) dovuto alle prescrizioni del Dip.to VII che ha richiesto una maggiore larghezza della sezione stradale ed alcuni svincoli di innesto con la viabilità di collegamento con l'A24. Anche il progetto esecutivo dell'illuminazione pubblica con le prescrizioni dell'A.C.E.A. ha inciso sul costo finale dell'opera. Si aggiunga infine un'ulteriore spesa di Euro 103.291,38 (finanziata con fondi pubblici) per consentire l'esproprio, peraltro già attivato, nei confronti dei proprietari frontisti interessati dalla realizzazione della strada. Il rimanente contributo straordinario a pagamento dovuto dal soggetto attuatore dell'intervento B2c sarà utilizzato per la realizzazione dell'O.P. n°1.1. "Adeguamento Osteria delle Capannacce".

L'intervento B2b che ha subito dei ritardi nella presentazione del progetto urbanistico definitivo a causa di alcune prescrizioni della Soprintendenza archeologica, ha provveduto di recente alla misurazione ed al frazionamento delle aree da cedere all'A.C. e a breve sarà sottoscritto l'atto di cessione.

La prevista formazione del consorzio tra i due soggetti privati , consentirà di redigere il progetto esecutivo dell' O.P. n° 1.1 "Adeguamento Osteria delle Capannacce" che verrebbe così realizzata a scomputo dai due soggetti attuatori. Per la suddetta opera è stato al momento confermato lo stesso costo delle trascorse previsioni (Euro 2.367.438,43) in attesa del progetto esecutivo. L'opera è totalmente finanziata dai contributi privati.

L'O.P. n° 6 " Sistemazione ambientale cava" sarà realizzata con i fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione secondaria dei due soggetti privati. L'O.P. n° 6 che si tradurrà alla fine in un parco pubblico attrezzato, necessiterà inizialmente di lavori di consolidamento delle scarpate che richiederanno un notevole impiego di risorse economiche. E' stato ipotizzato un costo pari ad Euro 1.326.087,79.

L'O.P. n°7.3. "Nuova viabilità di collegamento con Via Osteria delle Capannacce" sarà realizzata a scomputo del contributo straordinario dal privato B2b.

Il costo preventivato dell'opera, con un aumento parametrico del 10% rispetto al vecchio prezzario ,è di Euro 1.003.269,17.

Infine nell'O.P. n°1.1. concorreranno anche i fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria dell'intervento B2b. Per questi ultimi, così come per quelli di urbanizzazione secondaria decurtati del 8%, è stato calcolato un aumento parametrico del 18,5% in applicazione della già citata Deliberazione del C.C. n°228 del 23/12/02.

Il contributo derivante dal costo di costruzione dell'intervento B2b sarà impiegato per la realizzazione dell'O.P.n°1.1 "Adeguamento viabilità Via Osteria delle Capannacce".

Dalle tabelle allegate, relative ai finanziamenti pubblici e privati, è possibile avere un quadro riassuntivo della ripartizione degli stessi, fermo restando che in presenza dei progetti esecutivi, i costi delle opere potrebbero subire ulteriori modifiche.

Roma, aprile 2003.

Tab. 1. PR-QTR. Quadro tecnico riepilogativo degli interventi

Parametri	Unità di misura	Consistenza
NUMERO INTERVENTI		
Interventi privati	n°	2
Interventi pubblici	n°	6
Interventi totali	n°	8
IMPORTO INTERVENTI		
Importo interventi privati	milionilire	72.434
Importo interventi pubblici	milionilire	45.503
Importo totale	milionilire	117.937
FINANZIAMENTI		
Finanziamenti privati per interventi privati	milionilire	72.434
Finanziamenti privati per interventi pubblici	milionilire	26.499
<i>Finanziamenti privati totali</i>	milionilire	98.933
Finanziamenti pubblici per interventi privati	milionilire	0
Finanziamenti pubblici per interventi pubblici	milionilire	19.300
<i>Finanziamenti pubblici totali</i>	milionilire	19.300
INDICATORI SPAZIALI		
Superficie territoriale	mq	119.729
Superficie fondiaria	mq	44.990
Abitanti insediabili	n°	1.361
Volumetria residenziale	mc	108.912
Volumetria non residenziale	mc	30.886
Volumetria totale	mc	139.798
Volumetria recupero primario	mc	0
Volumetria demolizione e ricostruzione	mc	0
Volumetria nuova edificazione	mc	139.798
INDICATORI PUBBLICI		
Viabilità e parcheggi	mq	99.136
Fognature	ml	5.000
Verde pubblico	mq	51.000
Edilizia pubblica	mc	9.000

Tab. 1. PR-QTR. Quadro tecnico riepilogativo degli interventi

Parametri	Unità di	Consistenza
NUMERO INTERVENTI		
Interventi privati	n°	2
Interventi pubblici	n°	6
Interventi totali	n°	8
IMPORTO INTERVENTI		
Importo interventi privati	euro	37.409.039,03
Importo interventi pubblici	euro	23.500.338,28
Importo totale	euro	60.909.377,31
FINANZIAMENTI		
Finanziamenti privati per interventi privati	euro	37.409.039,03
Finanziamenti privati per interventi pubblici	euro	13.685.591,37
<i>Finanziamenti privati totali</i>	euro	51.094.630,40
Finanziamenti pubblici per interventi privati	euro	0,00
Finanziamenti pubblici per interventi pubblici	euro	9.967.618,15
<i>Finanziamenti pubblici totali</i>	euro	9.967.618,15
INDICATORI SPAZIALI		
Superficie territoriale	mq	119.729
Superficie fondiaria	mq	44.990
Abitanti insediabili	n°	1.361
Volumetria residenziale	mc	30.886
Volumetria non residenziale	mc	30.886
Volumetria totale	mc	139.798
Volumetria recupero primario	mc	0
Volumetria demolizione e ricostruzione	mc	0
Volumetria nuova edificazione	mc	139.798
INDICATORI PUBBLICI		
Viabilità e parcheggi	mq	99.136
Fognature	ml	5.000
Verde pubblico	mq	51.000
Edilizia pubblica	mc	9.000

Tab.2. PR-OIE. Quadro riepilogativo del programma, per interventi pubblici e privati

Sigla	Titolo dell'intervento	Tipologia intervento (1)	Rapporto PRG (2)	Soggetto attuatore	Dimensione		Importo (milioni)	Finanziamento	
					Unità misura	Consistenza		Pubblico (mln)	Privato (mln)
Interventi pubblici									
B2.b	Nuova edificazione comprensoriale in località Capannacce	NEC	Variante	IRCOS	mc	58.000	29.000	0	29.000
B2.c	Nuova edificazione comprensoriale in località Case Rosse	NEC	Variante	SAC	mc	81.798	43.434	0	43.434
Interventi privati									
1.1	Adeguamento via Osteria delle Capannacce	OP	Variante	Comune - Dip.XII	mq	14.000	4.584	0	4.584
1.2	Adeguamento viabilità P. O/57 Case Rosse	OP	Conforme	Comune - Dip.XII	mq	64.000	18.362	15.201	3.161
3	Collettori acque bianche e tronchi fognari di collegamento	OP	Conforme	Comune - Dip.XII	ml	5.000	3.602	3.602	0
6	Sistemazione ambientale cava	OP	Variante	CONSORZIO	mq	51.000	2.568	0	2.568
7.2	Nuova viabilità di collegamento con via di Salone	OP	Conforme	SAC	mq	14.136	3.380	200	3.180
7.2	Nuova viabilità di collegamento con via Osteria delle Capannacce	OP	Variante	IRCOS	mq	7.000	2.277	0	2.277

(1) Tipologia d'intervento:

- IP-RP (Intervento privato-Recupero primario);
- IP-DR (Demolizione e ricostruzione);
- IP-NED (Intervento privato-Nuova edificazione per intervento diretto)
- NEC (Nuova edificazione comprensoriale);
- CAY (cessione aree a verde pubblico e realizzazione impianti sportivi);
- OP (Opera Pubblica).

(2) Rapporti PRG: 3 modalità:

- Conforme;
- Variante di zona;
- Deroghe alle NTA;

Tab.2. PR-OTL. Quadro riepilogativo del programma, per interventi pubblici e privati.

Sigla	Titolo dell'intervento	Tipologia intervento (1)	Rapporto PRG (2)	Soggetto attuatore	Dimensione		Importo (Euro)	Finanziamento	
					Unità misura	Consistenza		Pubblico (Euro)	Privato (Euro)
Interventi privati									
B2.b	Nuova edificazione comprensoriale in località Capannacce	NEC	Variante	IRCOS	mc	58.000	14.977.250,07	0,00	14.977.250,07
B2.c	Nuova edificazione comprensoriale in località Case Rosse	NEC	Variante	SAC	mc	81.798	22.431.788,96	0,00	22.431.788,96
Interventi pubblici									
1.1	Adeguamento via Osteria delle Capannacce	OP	Variante	Comune - Dip. XII	mq	14.000	2.367.438,43	0,00	2.367.438,43
1.2	Adeguamento viabilità P. O/57 Case Rosse	OP	Conforme	Comune - Dip. XII	mq	64.000	9.483.181,58	7.850.661,32	1.632.520,26
3	Collettori acque bianche e tronchi fognari di collegamento	OP	Conforme	Comune - Dip. XII	ml	5.000	1.860.277,75	1.860.277,75	0,00
6	Sistemazione ambientale cava	OP	Variante	CONSORZIO	mq	51.000	1.326.087,79	0,00	1.326.087,79
7.2	Nuova viabilità di collegamento con via Salone	OP	Conforme	SAC	mq	14.136	1.745.624,32	103.291,38	1.642.332,94
7.2	Nuova viabilità di collegamento con via Osteria delle Capannacce	OP	Variante	IRCOS	mq	7.000	1.175.972,36	0,00	1.175.972,36

(1) Tipologia d'intervento:

IP-RP (Intervento privato-Ricupero primario);

IP-DR (Demolizione e ricostruzione);

IP-NED (Intervento privato-Nuova edificazione per intervento diretto)

NEC (Nuova edificazione comprensoriale);

CAV (cessione aree a verde pubblico e realizzazione impianti sportivi);

OP (Opera Pubblica);

(2) Rapporti PRG: 3 modalità:

Conforme;

Variante di zona;

Deroghe alla NTA;

Tab. 3 - PR-QHU - Quadro tecnico riepilogativo delle varianti al PRG, per interventi pubblici e privati

Sigla	Titolo dell'intervento	Zone PRG vigenti	Zone PRG di progetto	Deroghe NTA PRG	Osservazioni	
					Pervenute	d'Ufficio
Interventi pubblici						
B2.b	Nuova edificazione comprensoriale in località Capannacce	E3/ 36.631 mq	E2/ 36.631 mq	deroghe all'art. 2 comma 3	0	0
B2.c	Nuova edificazione comprensoriale in località Case Rosse	L1/ 66.326 mq - H3/ 16.772 mq	E2/ 83.098 mq	Conforme	0	0
Interventi privati						
1.1	Adeguamento via Osteria delle Capannacce	N	sede stradale	Conforme	0	1
1.2	Adeguamento viabilità P.P. 0/57 Case Rosse	sede stradale in P.P./O	sede stradale in P.P./O	Conforme	0	0
6	Sistemazione ambientale cava	E3/ 51.000 mq	N/ 51.000 mq	Conforme	0	0
7.2	Nuova viabilità di collegamento con via di Salone	sede stradale in P.P./ 18L	sede stradale in P.P./ 18L	Conforme	0	1
7.3	Nuova viabilità di collegamento con via Osteria delle Capannacce	E3	sede stradale	Conforme	0	0

Tab. 4-IPB-OTR. Quadro tecnico-urbanistico per interventi privati bando B.(*)

IPRE

Parametri	Unità di misura	Proposte d'intervento		Totale proposte
		B2.b	B2.c	
Area d'intervento	mq	91.609	83.098	174.707
Tipologia d'intervento (1)	sigla	NEC	NEC	NEC
Volume preesistente	mc	0	0	0
Volume preesistente residenziale	mc	0	0	0
Volume preesistente non residenziale	mc	0	0	0
Zone PRG di progetto (per la zona fondiaria) (2)	sigla	E2	E2	E2
Zone PRG in progetto (per le aree piane) (2*)	sigla	N	-	N
Superficie territoriale	mq	36.631	83.098	119.729
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	1,58	1,00	1,18
Superficie fondiaria	mq	14.505	30.485	44.990
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	4,00	2,73	3,14
Volume totale	mc	58.000	83.098	141.098
Volume residenziale	mc	39.370	69.542	108.912
Volume non residenziale	mc	18.630	12.256	30.886
Abitanti insediabili	ab	492	869	1.361
Superficie totale a standard urbanistici	mq	22.126	24.492	46.618
Superficie a verde pubblico o a piazza	mq	6.711	15.662	22.373
Superficie a servizi pubblici	mq	3.257	2.460	5.717
Superficie a parcheggi pubblici	mq	7.538	6.370	13.908
Contributo costo costruzione	milioni	464	744	1.208
Oneri di urbanizzazione primaria	milioni	2.989	4.865	7.854
Oneri di urbanizzazione secondaria	milioni	2.224	3.858	6.082
Oneri di urbanizzazione secondaria disponibili per il programma (3)	milioni	2.046	3.549	5.595
Totale oneri ordinari utilizzabili per il programma	milioni	5.213	8.723	13.936
Contributo straordinario	milioni	4.818	6.501	11.319
Opere di urbanizzazione primaria proprie (**)	milioni	2.175	4.865	7.040
Opere di urbanizzazione secondaria proprie	milioni	1.307	1.721	3.028
Oneri ordinari e straordinari per gli interventi pubblici	milioni	6.836	9.074	15.909
Opere di urbanizzazione straordinaria (4)	sigla	6-7.3	6-7.2	6-7.2-7.3
Cessione aree in eccedenza standard urbanistici	mq	0	13.894	13.894
Cessione aree in eccedenza standard urbanistici	milioni	0	139	139
Opere di urbanizzazione straordinaria	milioni	2.683	5.008	7.691
Totale oneri a scoppio	milioni	6.165	11.594	17.759
Totale oneri a pagamento per il programma	milioni	4.153	4.065	8.218
Durata lavori	mesi	60	60	-

(*) i parametri indicati potranno subire aggiornamenti in sede di istruttoria e rilascio delle concessioni edilizie

(**) Per l'intervento privato B2.c lo scoppio delle opere di urbanizzazione primaria (milioni 5.528) è consentito fino alla concorrenza degli oneri

(1) DR: Demolizione e ricostruzione; NE: Nuova edificazione.

(2) D: Completamento; E2: Espansione per Edilizia Economica e popolare; N: Verde pubblico; STR: Strade.

(3) L'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria sono riservati dal programma finanziario, ad un fondo per gli edifici destinati al culto, e quindi sono stati stralciati dal programma finanziario;

(4) Indica il numero con cui è individuata l'opera pubblica nel programma di riqualificazione urbana

Tab. 4-IPB-OTR. Quadro tecnico-urbanistico per interventi privati bando B.(*)

EURO

Parametri	Unità di misura	Proposte d'intervento		Totale proposte
		B2.b	B2.c	
Area d'intervento	mq	91.609	83.098	174.707
Tipologia d'intervento (1)	sigla	NEC	NEC	NEC
Volume preesistente	mc	0	0	0
Volume preesistente residenziale	mc	0	0	0
Volume preesistente non residenziale	mc	0	0	0
Zone PRG di progetto (per la zona fondiaria) (2)	sigla	E2	E2	E2
Zone PRG in progetto (per le aree piane) (2*)	sigla	N	-	N
Superficie territoriale	mq	36.631	83.098	119.729
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	2	1	1
Superficie fondiaria	mq	14.505	30.485	44.990
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	4	3	3
Volume totale	mc	58.000	83.098	141.098
Volume residenziale	mc	39.370	69.542	108.912
Volume non residenziale	mc	18.630	12.256	30.886
Abitanti insediabili	ab	492	869	1.361
Superficie totale a standard urbanistici	mq	22.126	24.492	46.618
Superficie a verde pubblico o a piazza	mq	6.711	15.662	22.373
Superficie a servizi pubblici	mq	3.257	2.460	5.717
Superficie a parcheggi pubblici	mq	7.538	6.370	13.908
Contributo costo costruzione	euro	239.636,00	384.486,44	624.122
Oneri di urbanizzazione primaria	euro	1.543.689,67	2.512.562,81	4.056.252
Oneri di urbanizzazione secondaria	euro	1.148.726,68	1.992.377,10	3.141.104
Oneri di urbanizzazione secondaria disponibili per il programma (3)	euro	1.056.825,75	1.832.983,00	2.889.809
Totale oneri ordinari utilizzabili per il programma	euro	2.692.416,35	4.504.939,91	7.197.356
Contributo straordinario	euro	2.488.289,34	3.357.486,30	5.845.776
Opere di urbanizzazione primaria proprie (**)	euro	1.123.138,82	2.512.562,81	3.635.702
Opere di urbanizzazione secondaria proprie	euro	674.905,88	888.879,95	1.563.786
Oneri ordinari e straordinari per gli interventi pubblici	euro	3.530.396,07	4.686.075,80	8.216.472
Opere di urbanizzazione straordinaria (4)	sigla	6-7.3	6-7.2	6-7.2-7.3
Cessione aree in eccedenza standard urbanistici	mq	0,00	13.894	13.894
Cessione aree in eccedenza standard urbanistici	euro	0,00	71.694,55	71.694,55
Opere di urbanizzazione straordinaria	euro	1.385.653,86	2.586.416,15	3.972.070
Totale oneri a scoppio	euro	3.183.698,55	5.987.858,91	9.171.557
Totale oneri a pagamento per il programma	euro	2.144.742,21	2.099.397,29	4.244.140
Durata lavori	mesi	60	60	-

Tab. 5. OP-QUR. Quadro tecnico-economico degli interventi pubblici (1)

		Interventi pubblici							LIRE	
Parametri	Unità di misura	Adeguamento via Osteria delle Capannacce	Adeguamento viabilità P.P. O/57 Case Rosse	Collettori acque bianche e tronchi fognari di collegamento	Sistemazione ambientale cava	Nuova viabilità di collegamento con Via di Salone	Nuova viabilità di collegamento con v. Osteria delle Capannacce	Totale		
		1.1	1.2	3	6	7.2	7.3			
Dati generali										
Livello progettazione	(Nome)	Definitivo	Definitivo	Esecutivo	Definitivo	Esecutivo	Definitivo			
Approvazione in conferenza	(Data)	10/06/98	19/09/00	11/01/00	19/09/00	19/12/02	19/09/00			
Soggetto autore della progettazione	(Nome)	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	privato B2b	privato B2c	privato B2b			
Soggetto attuatore	(Nome)	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Consorzio	SAC	IRCOS			
Parametri tecnico-economici										
Dimensione: unità di misura	(varia)	mq	mq	ml	mq	mq	mq			
Dimensione: consistenza	(varia)	14.000	64.000	5.000	51.000	14.136	7.000			
Costo unitario parametrico (**)	(lire)	327.446	292.122	720.400	50.346	239.106	277.514			
Costo totale di realizzazione	(milioni lire)	4.584	18.696	3.602	2.568	3.380	1.943		34.772	
Componenti finanziarie (ipotesi)										
Finanziamenti statali D.M. 21 dicembre 1994	(milioni lire)	0	15.201	3.602	0	200	0		19.003	
Altri finanziamenti pubblici	(milioni lire)	0	0	0	0	0	0		0	
Finanziamenti privati oneri straordinari	(milioni lire)	3.528	2.530	0	0	3.180	1.943		11.180	
Finanziamenti privati oneri di urbanizzazione (1)	(milioni lire)	279	534	0	2.568	0	0		3.381	
Finanziamenti privati Contributo Costo Costruzione	(milioni lire)	777	431	0	0	0	0		1.208	
Totale finanziamenti	(milioni lire)	4.584	18.696	3.602	2.568	3.380	1.943		34.772	

(*) I dati tecnico-economici potranno subire aggiornamenti a seguito dei successivi livelli di progettazione o per il recepimento di prescrizioni o osservazioni formulate nelle conferenze di servizi

(**) I costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e straordinaria da realizzarsi a scapito da parte del soggetto privato B2.b, sono stati aumentati parametricamente del 10%, in base al nuovo prezzario del Comune di Roma adottato con Deliberazione del C.C. n° 162 del 26-03-2002

(1) Rappresentano gli oneri ordinari di urbanizzazione (ex art. 5 legge 10/77) non scomputati mediante la diretta realizzazione delle opere di urbanizzazione

Tab. 6. OP-OTF. Piano finanziario, per interventi pubblici (1)

LIRE

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo Opere (milioni)	Finanziamenti					Tot. Privato (5) (milioni)
			Pubblico (1) (milioni)	OUO (2) (milioni)	CS (3) (milioni)	CC (4) (milioni)		
	TOTALE OPERE PUBBLICHE	28.603	15.401	814	11.180	1.208	13.202	
1.1	Adeguamento via Osteria delle Capannacce	4.584	0	279	3.528	777	4.584	
1.2	Adeguamento viabilità P.P. O/57 Case Rosse	18.696	15.201	534	2.530	431	3.495	
7.2	Nuova viabilità di collegamento con via di Sulone	3.380	200	0	3.180	0	3.180	
7.3	Nuova viabilità di collegamento con via Osteria delle Capannacce	1.943	0	0	1.943	0	1.943	
	TOTALE OPERE PUBBLICHE	3.602	3.602	0	0	0	0	
3	Collettori acque bianche e tronchi fognari di collegamento	3.602	3.602	0	0	0	0	
	OPERE PUBBLICHE	2.568	0	2.568	0	0	2.568	
6	Sistemazione ambientale cava	2.568	0	2.568	0	0	2.568	
	TOTALE OPERE PUBBLICHE	54.772	19.003	3.382	11.180	1.208	15.769	

Opere Private							
TOTALE Opere di urbaniz. primaria di pertinenza degli interventi privati							
TOTALE Opere di urbaniz. secondaria di pertinenza degli interventi privati							
TOTALE Opere di urbaniz. secondaria di pertinenza pubblica							
TOTALE Opere Private							
		7.702	-	-	-	-	-
		3.028	-	-	-	-	-
		10.730	-	-	-	-	-
		45.503	-	-	-	-	-

(*) I dati del piano finanziario potranno subire aggiornamenti a seguito dei successivi livelli di progettazione degli interventi pubblici e privati o del recepimento di osservazioni o prescrizioni formulate nelle conferenze di servizi

(1) Finanziamenti statali ex art. 2 comma 2 legge 179/92

(2) Oneri Ordinari di Urbanizzazione (ex art. 5 legge 10/77)

(3) Contributo Straordinario (eccedente gli oneri di urbanizzazione)

(4) Contributo Costo di Costruzione

(5) Somma di Oneri di Urbanizzazione + Contributo Straordinario + Costo di Costruzione

Tab. 6. O.P.E.E. Piano finanziario per interventi pubblici (*)

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo Opere EURO	Finanziamenti					Tot. Privato (5) EURO
			Publicco (1) EURO	OUO (2) EURO	CS (3) EURO	CC (4) EURO		
		14.772.014,27	7.953.952,70	420.528,78	5.773.852,86	623.879,93	6.818.061,57	
1.1	Adeguamento via Osteria delle Capannacce	2.367.438,43	0,00	144.298,06	1.821.931,35	401.209,02	2.367.438,43	
1.2	Adeguamento viabilità P.P. O/57 Case Rosse	9.655.817,63	7.850.661,32	276.030,72	1.306.454,68	222.670,91	1.805.156,31	
7.2	Nuova viabilità di collegamento con via di Salone	1.745.489,04	103.291,38	0,00	1.642.197,66	0,00	1.642.197,66	
7.3	Nuova viabilità di collegamento con via Osteria delle Capannacce	1.003.269,17	0,00	0,00	1.003.269,17	0,00	1.003.269,17	
	Totale Opere finanziabili	18.602.775,75	18.602.775,75	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Collettori acque bianche e tronchi fognari di collegamento	1.860.277,75	1.860.277,75	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Totale interventi pubblici	18.602.087,79	0,00	1.326.087,79	0,00	0,00	1.326.087,79	
6	Sistemazione ambientale cava	1.326.087,79	0,00	1.326.087,79	0,00	0,00	1.326.087,79	
	Totale interventi pubblici e privati finanziabili	17.958.979,81	9.814.230,45	17.46.416,57	5.773.852,86	623.879,93	8.144.149,16	
	Totale Opere	3.977.930,88	-	3.977.930,88	-	-	-	
	TOTALE Opere di urbaniz. primaria di pertinenza degli interventi privati	1.563.785,83	-	1.563.785,83	-	-	-	
	TOTALE Opere di urbaniz. secondaria di pertinenza degli interventi privati	5.541.716,71	-	5.541.716,71	-	-	-	
	Totale Opere di urbaniz. primaria e secondaria finanziabili	23.500.096,52	-	23.500.096,52	-	-	-	
	Totale Opere pubbliche	18.602.087,79	0,00	1.326.087,79	0,00	0,00	1.326.087,79	

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo Opere EURO	Finanziamenti					Tot. Privato (5) EURO
			Publicco (1) EURO	OUO (2) EURO	CS (3) EURO	CC (4) EURO		
		14.772.014,27	7.953.952,70	420.528,78	5.773.852,86	623.879,93	6.818.061,57	
1.1	Adeguamento via Osteria delle Capannacce	2.367.438,43	0,00	144.298,06	1.821.931,35	401.209,02	2.367.438,43	
1.2	Adeguamento viabilità P.P. O/57 Case Rosse	9.655.817,63	7.850.661,32	276.030,72	1.306.454,68	222.670,91	1.805.156,31	
7.2	Nuova viabilità di collegamento con via di Salone	1.745.489,04	103.291,38	0,00	1.642.197,66	0,00	1.642.197,66	
7.3	Nuova viabilità di collegamento con via Osteria delle Capannacce	1.003.269,17	0,00	0,00	1.003.269,17	0,00	1.003.269,17	
	Totale Opere finanziabili	18.602.775,75	18.602.775,75	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Collettori acque bianche e tronchi fognari di collegamento	1.860.277,75	1.860.277,75	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Totale interventi pubblici	18.602.087,79	0,00	1.326.087,79	0,00	0,00	1.326.087,79	
6	Sistemazione ambientale cava	1.326.087,79	0,00	1.326.087,79	0,00	0,00	1.326.087,79	
	Totale interventi pubblici e privati finanziabili	17.958.979,81	9.814.230,45	17.46.416,57	5.773.852,86	623.879,93	8.144.149,16	
	Totale Opere	3.977.930,88	-	3.977.930,88	-	-	-	
	TOTALE Opere di urbaniz. primaria di pertinenza degli interventi privati	1.563.785,83	-	1.563.785,83	-	-	-	
	TOTALE Opere di urbaniz. secondaria di pertinenza degli interventi privati	5.541.716,71	-	5.541.716,71	-	-	-	
	Totale Opere di urbaniz. primaria e secondaria finanziabili	23.500.096,52	-	23.500.096,52	-	-	-	
	Totale Opere pubbliche	18.602.087,79	0,00	1.326.087,79	0,00	0,00	1.326.087,79	

(*) I dati del piano finanziario potranno subire aggiornamenti a seguito dei successivi livelli di progettazione degli interventi pubblici e privati o dei recepimenti di osservazioni o prescrizioni formulate nelle conferenze di servizi

(1) Finanziamenti statali ex art. 2 comma 2 legge 179/92

(2) Oneri Ordinari di Urbanizzazione (ex art. 5 legge 107/77)

(3) Contributo Straordinario (eccedente gli oneri di urbanizzazione)

(4) Contributo Costo di Costruzione