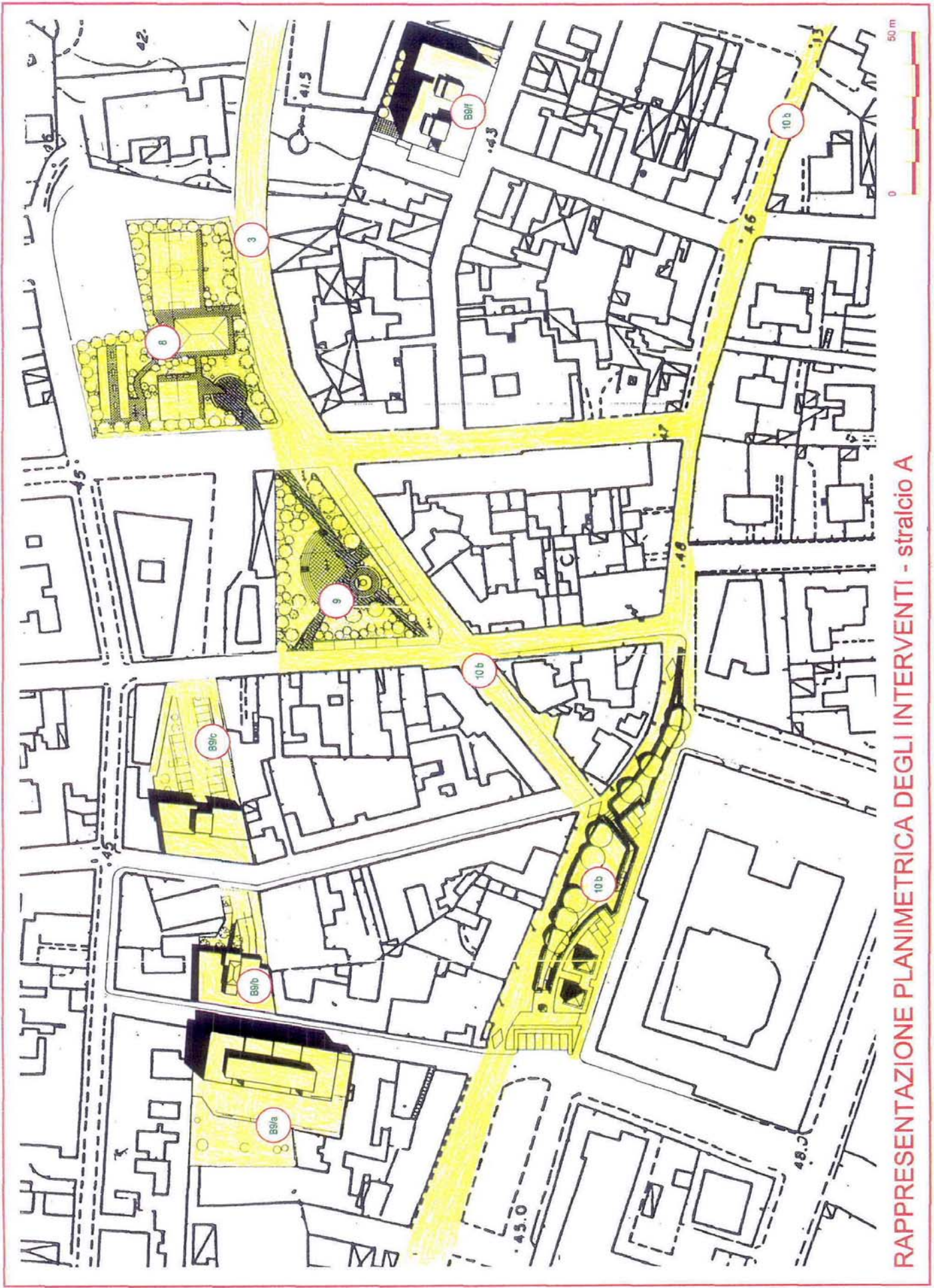


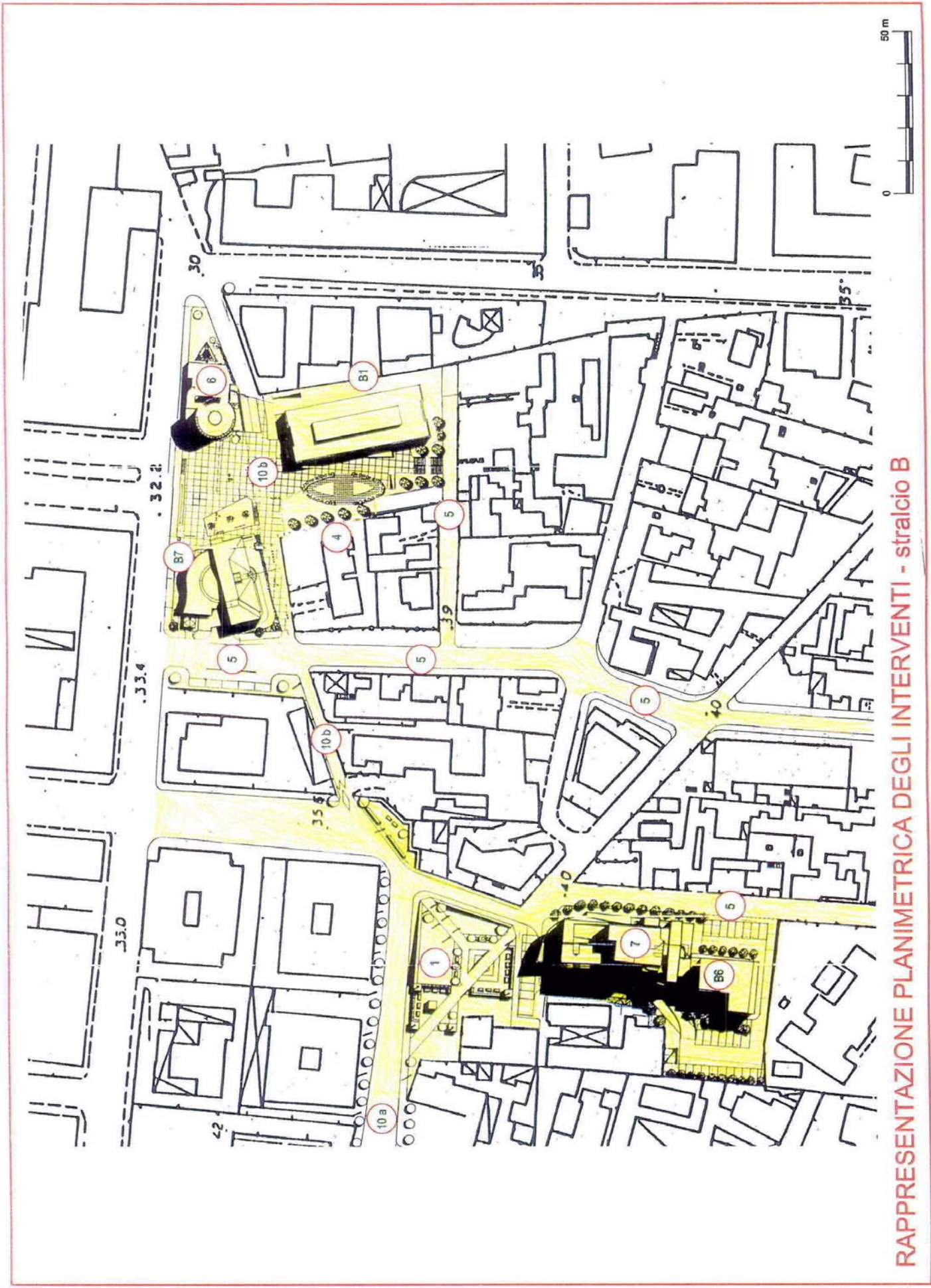
---

## **IL PROGRAMMA DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**

(con le modifiche apportate a seguito dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale collegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.205/98 di ratifica dell'Accordo di Programma stipulato in data 24/9/1998 tra Comune di Roma, Regione Lazio e Ministero LL.PP.)



RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA DEGLI INTERVENTI - stralcio A



RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA DEGLI INTERVENTI - stralcio B

Tab. 2 - PR-OIE. Quadro riassuntivo del programma, per interventi pubblici e privati

Sigla	Titolo dell'intervento	Tipologia intervento (1)	Rapporto PRG (2)	Soggetto attuatore (Denominazione)	Dimensione		Importo (milioni)	Finanziamento (3)		Tempi realizzazione (4)	
					Unità misura	Consistenza		Pubblico (mln)	Privato (mln)	IL	FL
A2	Risanamento parti comuni e recupero secondario in via Prenestina, 115	IP-RP	Conforme	Condominio di via Prenestina, 115	Mc	13.750	359	-89,75	269	3	15
A3	Risanamento parti comuni in via Prenestina, 94	IP-RP	Conforme	Soc. Coop. Costruz. e Acquisto Case P.E. Traversari di Roma	Mc	90.000	1.700	+509.986	1.190	3	30
A4	Risanamento parti comuni in via Zeno, 6	IP-RP	Conforme	Condominio di via Zeno, 6	Mc	7.000	333	-69.961	263	3	4
B1	Ristrutturazione urbanistica tra via del Pigneto e vicolo Auconi	IP-DR	Conforme	Spac Costruzioni Srl	Mc	6.914	5.371	-834	5.371	10	40
B3	Demolizione e ricostruzione edilizia in via Pausania	IP-DR	Conforme	Signori Garofoli Pio e Garofoli Rodolfo	Mc	1.340	1.218	-85	1.218	10	34
B6	Demolizione e ricostruzione edilizia in via tra via Caraci e piazza Erastostene	IP-DR	Variante	La Torinese Palmento e Catacci Giuseppe	Mc	9.854	5.509	-998	5.509	10	34
B7	Nuova edificazione tra via del Pigneto e via Fondulo	IP-NED	Conforme	Tavoletti Elide e Tavoletti Laura	Mc	4.443	2.190	-1.019	2.190	10	34
B8	Demolizione e ricostruzione edilizia tra via Periepete e via Possidonio	IP-DR	Conforme	Gefim Immobiliare Srl	Mc	5.920	3.839	-544	3.839	10	28
B9	Dem. ricostruzione ediliz. in via Castracane, Fianella da Lodi, Brancalione, Piccinito	IP-DR	Conforme	Immobiliare Giubileo 2000	Mc	16.214	11.690	-2.326	11.690	10	43
1	Sistemazione con ampliamento di piazza Erastostene	OP-VP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	2.386	680	0	0	10	20
2	Completamento di via Dulzeri fino a vicolo della Marranella	OP-IR	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento XII	Mq	1.000	1.343	0	0	10	20
3	Prolungamento di via Luichino Dal Verme sino a via Mariano da Sarno	OP-IR	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento XII	Mq	1.800	1.463	0	0	10	20
4	Piazza tra via del Pigneto e vicolo Auconi	OP-VP	Conforme	B1/Spac Costruzioni Srl	Mq	1.215	822	0	822	34	40
5	Completamento via Bufalini fino via Fondulo con sistemazione vicolo Auconi	OP-IR	Variante	Comune di Roma/Dipartimento XII	Mq	4.494	3.417	3.247	170	10	25
6	Realizzazione del centro civico di quartiere (3 stralci)	OP-EP	Variante	Comune di Roma/Dipartimento XII	Mc	3.500	1.900	0	1.900	10	34
7	Realizzazione del Centro anziani in via Isidoro di Carnei	OP-EP	Variante	B6/La Torinese Palmento e Catacci Giuseppe	Mc	1.972	679	0	679	10	34
8	Area a verde attrezzata in via Braccio da Montone	OP-VP	Conforme	B9/Immobiliare Giubileo 2000	Mq	2.598	459	0	459	10	43
9	Piazza giardino tra via Giovanni Brancalione e via Ettore Giovenale	OP-VP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	1.670	633	0	633	10	20
10a	Riqualificazione ambientale e arredo urbano di via del Pigneto e aree limitrofe	OP-VP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	34.400	1.600	1.600	0	8	16
10b	Riqualificazione ambientale e arredo urbano di via del Pigneto e aree limitrofe	OP-VP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	16.500	1.079	0	1.079	10	22

(1) Tipologia d'intervento: IP-RP (Intervento privato-recupero primario), IP-DR (Demolizione e ricostruzione), IP-NED (Intervento privato-Nuova edificazione per intervento diretto), NEC (Nuova edificazione comprensorio), CAV (cessione area a verde pubblico) e realizzazione impianti sportivi), OP (Opere pubbliche)  
 (2) Rapporto PRG: "re-modulata, Conforme, Variante di zona, Deglie alle NTA  
 (3) Gli importi sono di segno positivo se si tratta di finanziamenti ricevuti, sono di segno negativo se si tratta di finanziamenti offerti e generati dall'intervento per finanziare opere pubbliche  
 (4) Tempi realizzazione: IL (Inizio lavori, in mesi, dall'accordo di programma), FL (Fine lavori, in mesi, dall'accordo di programma)

*Allegato A*

Atti della Variante di Prg

RELAZIONE

La presente Variante di Prg é redatta ai sensi dell'art.12, comma 1 punto b), dell'Allegato al Decreto del 21 dicembre 1994 del Ministero dei Lavori Pubblici (G.U.n.55 del 7 marzo 1994), ed é relativa ad alcuni interventi pubblici e privati, previsti dal Programma di Riqualificazione del Pigneto, approvati con l'Accordo di Programma del 24 settembre 1998 tra il Comune di Roma, la Regione Lazio ed il Ministero dei Lavori Pubblici, e non conformi alle previsioni dello strumento urbanistico vigente perché modificati a seguito dell'accoglimento dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale collegato alla deliberazione n.195 del 20 ottobre 1998 di ratifica dell'Accordo di Programma suddetto.

Gli interventi pubblici in variante di Prg, con riferimento all'elenco del Programma, sono:

- 5) Completamento di via Bufalini fino a via Fondulo con sistemazione di vicolo Auconi e allargamento di via Isidoro di Carace : Variante da zona "B/ Conservazione del tessuto edilizio e viario - Sottozona B3" a "strada locale o di quartiere"
- 6) Realizzazione del centro civico di quartiere: Variante da zona "D / Completamento" a zona "M3 / Attrezzature di servizi pubblici di quartiere"
- 7) Realizzazione del Centro anziani: Variante da zona "B / Conservazione del tessuto edilizio e viario - Sottozona B3" a "M3 -Attrezzature di servizi pubblici di quartiere"

L'intervento privato in variante di Prg, con riferimento all'elenco del Programma, é:

- B6) Intervento di demolizione parziale e ricostruzione con ampliamento" : Variante da zona "M3 -Attrezzature di servizi pubblici di quartiere" a zona "B / Conservazione del tessuto edilizio e viario - Sottozona B3", con incremento della volumetria esistente fino ad un indice di fabbricazione fondiaria di 3mc/mq e destinazioni non residenziali fino al 30% della superficie complessiva in deroga all'art.5 par. 1) 1° comma e par.2) 1°comma delle Norme tecniche di attuazione del Prg.

## 1. RELAZIONE



Il Programma di Riqualificazione Urbana del Pigneto, approvato con Accordo di Programma, stipulato in data 24.9.1998, tra il Comune di Roma, la Regione Lazio ed il Ministero dei lavori pubblici, è stato ratificato dal Consiglio Comunale il 20.10.1998 con Deliberazione C.C. n. 205/98.

In sede di ratifica dell'Accordo, il Consiglio Comunale ha approvato l'ordine del giorno n.195, collegato alla D.C.C. n. 205/98, con il quale veniva chiesto agli uffici comunali di verificare, nei successivi livelli di progettazione, la possibilità di migliorare la dotazione di spazi e attrezzature pubbliche, anche mediante una diversa dislocazione o dimensione degli interventi privati.

In particolare si chiedeva un approfondimento relativo a 4 delle 6 proposte private di tipo B, le proposte B1, B6, B7, e B9 e a 4 degli 11 interventi pubblici (interventi n. 4 / Piazza tra via del Pigneto e vicolo Auconi; n.5 / Completamento di via Bufalini sino a via Fondulo; n.6 / Centro civico di quartiere in via del Pigneto; n.7/ Centro anziani in via Isidoro da Carace.

I suddetti progetti, modificati secondo le richieste del suddetto ordine del giorno, hanno avuto il parere favorevole della III Commissione Consiliare Permanente del Comune in data 20.7.1999.

Più precisamente :

- la proposta privata denominata B6 si è modificata sia in termini urbanistici (variante da zona M3 a zona B3) che edilizi;
- la proposta privata denominata B1,
- la proposta privata denominata B7 e
- la proposta privata denominata B9a, fermo restando la conformità urbanistica degli interventi agli elaborati del Programma di Riqualificazione approvato con l'Accordo di Programma del 24.9.1998, hanno subito modifiche relative al progetto edilizio, soprattutto l'intervento B1 che è stato ridimensionato in parte, con una diminuzione di cubatura complessiva del 6% ed uno spostamento di cubatura del 6% da residenziale a non residenziale per negozi a piano terra;
- l'intervento n.4 mantiene la conformità urbanistica, modificandosi per quel che riguarda l'aspetto edilizio;
- l'intervento pubblico n.5,
- l'intervento pubblico n.6 e
- l'intervento pubblico n.7, subiscono modifiche urbanistiche ed edilizie che necessitano di variante di Prg.

Per quanto riguarda gli altri interventi pubblici e le proposte private B3 e B8, che non sono interessati dalle richieste del consiglio comunale contenute nell'ordine del giorno n.195 precedentemente citato, la situazione risulta la seguente:

- gli interventi pubblici nn.1, 2 e 3, non subiscono modifiche; sono stati redatti i progetti esecutivi e sono in corso le procedure per attivare gli appalti pubblici per la loro cantierizzazione.
- l'intervento pubblico n.8 e
- l'intervento pubblico n.9, che saranno realizzati a scomputo dal proponente la proposta privata B9, hanno in corso il ridisegno dei progetti definitivi per adeguare i loro assetti funzionali alle richieste pervenute a questo Ufficio Progetti Urbani dalla VI Circoscrizione con prot.n.19808 del 2.6.2000.
- Gli interventi pubblici nn.10a e10b, relativi alla riqualificazione urbana di via del Pigneto, a seguito degli approfondimenti progettuali, subiscono una diversa redistribuzione delle risorse finanziarie in funzione dei tratti stradali oggetto dei progetti.
- La proposta privata B3 e
- la proposta privata B8, non subiscono alcuna modifica e sono in fase di cantierizzazione. Gli oneri a carico dei soggetti attuatori, inizialmente definiti provvisoriamente, sono stati calcolati in maniera esatta e di essi è stato tenuto conto nella presente rimodulazione del Programma di Riqualificazione del Pigneto.

**Tab. 1. PR-QTR. Quadro tecnico riepilogativo degli interventi**

Parametri	Unità di misura	Consistenza
Interventi privati	n°	9
Interventi pubblici	n°	10
Interventi totali	n°	19
Importo interventi privati	milionilire	34.596
Importo interventi pubblici	milionilire	14.075
Importo totale	milionilire	48.671
Finanziamenti privati per interventi privati	milionilire	33.926
Finanziamenti privati per interventi pubblici	milionilire	5.742
<i>Finanziamenti privati totali</i>	milionilire	<i>39.668</i>
Finanziamenti pubblici per interventi privati	milionilire	670
Finanziamenti pubblici per interventi pubblici	milionilire	8.333
<i>Finanziamenti pubblici totali</i>	milionilire	<i>9.003</i>
Superficie territoriale	mq	23.734
Superficie fondiaria	mq	15.941
Abitanti insediabili	n°	473
Volumetria residenziale	mc	138.739
Volumetria non residenziale	mc	17.821
Volumetria totale	mc	156.560
Volumetria recupero primario	mc	113.675
Volumetria demolizione e ricostruzione	mc	23.331
Volumetria nuova edificazione	mc	19.554
Viabilità e parcheggi	mq	10.132
Fognature	ml	105
Verde pubblico	mq	8016*
Edilizia pubblica	mc	5.472
Riqualificazione e arredo stradale	mq	59.500
*** comprensivo di mq.147 di verde di uso pubblico		

## OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

Il 9 ottobre 2000 il Consiglio comunale ha adottato con deliberazione n.167 la modifica del Programma di Riqualificazione urbana del Pigneto, ai fini della pubblicazione della variante urbanistica e la successiva sottoscrizione del nuovo accordo di programma

Il 10 novembre 2000 è stata avviata la procedura di pubblicazione della suddetta variante urbanistica con avviso sul Foglio di Annunzi Legali (F.A.L.) n.90 della provincia di Roma (Avviso pubblico su *Il Messaggero* del venerdì 10 novembre 2000).

Per un periodo di giorni 30 a decorrere dall'11 novembre 2000, giorno successivo alla data di pubblicazione sul F.A.L., gli atti amministrativi e i documenti per la suddetta variante urbanistica sono stati depositati ed esposti al pubblico presso la Segreteria comunale e l'Albo pretorio del Comune di Roma in largo Corrado Ricci, 44, ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della legge 17.8.1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Segretariato Generale - II Direzione / Contratti, ha comunicato con nota prot.n.3077 dell'8 febbraio 2001, che nel suddetto periodo e nei 30 giorni successivi (il termine ultimo per la presentazione di eventuali osservazioni, vale a dire 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cadeva il 9 gennaio 2001), non sono pervenute, al riguardo, all'Ufficio protocollo del Segretariato Generale, osservazioni od opposizioni, né risultano presentate osservazioni fuori termine.

PARERI RICHIESTI DALLA REGIONE  
PER LE APPROVAZIONI DELLE VARIANTI URBANISTICHE

*1 -- Parere tutela ambientale, L.1497/39 e L.431/85*

Le aree interessate dalla variante non risultano vincolate ai sensi delle leggi L.1497/39 e L.431/85. La soprintendenza ai beni ambientali e architettonici di Roma (SBAAR), che ha partecipato alle conferenze dei servizi svoltesi il 12 marzo e 3 aprile 1998 (interventi privati) e 25 marzo e 15 aprile (interventi pubblici) relative al precedente Accordo di Programma del 24 settembre 1998, in merito alle aree oggetto della presente variante non ha espresso parere non rilevando vincoli ambientali

*2 -- Parere della soprintendenza archeologica di Roma (SAR) (L.1089/39)*

Le aree interessate dalla variante non risultano vincolate ai sensi della legge 1089/39. La soprintendenza archeologica di Roma che ha partecipato alle conferenze dei servizi svoltesi il 12 marzo e 3 aprile 1998 (interventi privati) e 25 marzo e 15 aprile (interventi pubblici) relative al precedente Accordo di Programma del 24 settembre 1998, in merito alle aree oggetto della presente variante ha espresso i seguenti pareri:

- per l'intervento pubblico n.5 : parere favorevole senza condizioni
- per gli interventi pubblici n.6 e n.7 : parere favorevole condizionato alla realizzazione di scavi preventivi ed alla realizzazione di apposita voce di costo nel quadro economico degli interventi.
- per l'intervento privato B6 : parere favorevole condizionato alla realizzazione di scavi preventivi

*3 - Parere ASL/C (Servizio XI interzonale Zona C)*

L'ASL che ha partecipato, oltre alle suddette conferenze, anche alla conferenza del 20 gennaio 2000, si è così espressa (cfr.allegato C):

- per l'intervento pubblico n.5 : nessun interesse o competenza
- per gli interventi pubblici n.6 e n.7 : parere favorevole senza condizioni
- per l'intervento privato B6 : parere favorevole senza condizioni

*4 - Parere Assessorato LL.PP. L.64/74 art.13*

L'area del Pigneto non è individuata come zona sismica

*5 - Certificazione Usi Civici l.1/86*

L'area non risulta gravata da usi civici. La Regione Lazio - Assessorato Sviluppo Agricolo Area F Usi Civici ha rilasciato il relativo Nulla-Osta in data 29.11.2001 - prot.6391, a seguito di Analisi del Territorio redatta ai sensi degli articoli 6 e 7 della legge regionale 59/95 elaborata da perito demaniale abilitato.

*6 - Pareri Parchi Urbani*

L'area non risulta interna ad alcun Parco urbano

ALLEGATO B

**Schede degli interventi privati di tipo B**

Tab. 4.2. IPB-QTR. Quadro tecnico-urbanistico per interventi privati bando B (\*)

Parametri	Unità di misura	Proposte d'intervento					Totale proposte
		B1	B3	B6	B7	B8	
Area d'intervento	mq	3.316	424	3.285	2.074	1.308	9.399
Tipologia d'intervento (1)	sigla	DR	DR	DR	NE	DR	DR, NE
Volumetria preesistente	mc	2.178	1.340	4.414	0	4.174	10.448
Volumetria preesistente residenziale	mc	2.178	1.340	3.303	0	530	6.072
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0	0	1.111	0	3.644	4.376
Zone PKG di progetto (per la zona fondiaria) (2)	sigla	B3	B3	B3	D	B3	B3, D
Zone PKG di progetto (per le aree pubbliche) (3)	sigla	STR	-	M3	M3	-	M3, N
Superficie territoriale	mq	3.316	424	3.285	2.074	1.308	9.399
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	2,09	3,16	3,00	2,14	3,00	1,74
Superficie fondiaria	mq	1.021	424	2.664	1.227	1.308	4.489
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	6,77	3,16	3,70	3,62	3,00	3,63
Volume totale	mc	6.914	1.340	9.854	4.443	3.920	16.314
Volume residenziale	mc	6.212	1.340	7.420	3.635	3.741	15.688
Volume non residenziale	mc	702	0	2.433	808	179	626
Abitanti insediabili	ab	78	14	93	45	47	196
Superficie totale a standard urbanistici	mq	1.232	0	907	883	0	5.034
Superficie a verde pubblico o a piazza	mq	1.232	0	238	658	0	4.556
Superficie a servizi pubblici	mq	0	0	383	0	0	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	0	0	286	225	0	498
Superfici a strada pubblica	mq	1.120	0	0	615	0	0
Contributo costo costruzione	milioni	89	0	45	42	46	145
Oneri di urbanizzazione primaria	milioni	163	0	265	166	34	245
Oneri di urbanizzazione secondaria	milioni	247	0	159	140	56	345
Totale oneri di urbanizzazione	milioni	410	0	424	306	90	589
Contributo straordinario offerto netto	milioni	740	54	633	707	252	1.465
Opere di urbanizzazione primaria	milioni	149	0	0	0	0	147
Opere di urbanizzazione secondaria	milioni	0	0	0	0	0	0
Opere di urbanizzazione straordinaria (4)	sigla	4/p	-	7	4/p - 10b/p	-	8 - 9
Opere di urbanizzazione straordinaria	milioni	209	0	679	741	0	1.092
Oneri ordinari e straordinari per gli interventi pubblici	milioni	1.001	54	1.057	1.014	342	1.908
Totale oneri a scoppio	milioni	358	0	679	741	0	1.367
Totale oneri a pagamento (escluso contributo c.c.)	milioni	792	54	378	273	342	687
Totale oneri (escluso contributo costo costruzione)	milioni	1.150	54	1.057	1.014	342	2.055
Inizio lavori (dall'accordo di programma)	mesi	6	6	6	6	6	6
Fine lavori (dall'accordo di programma)	mesi	35	29	29	29	23	38
Durata lavori	mesi	30	24	24	24	18	33

(\*) i parametri indicati potranno subire aggiornamenti in sede di istruttoria e rilascio delle concessioni edilizie

(1) DR: Demolizione e ricostruzione; NE: Nuova edificazione. (2) B3: Conservazione del tessuto edilizio e viario; D: Completamento. (3) M3: Attrezzature per servizi pubblici locali; N: Verde pubblico; STR: Strade

(4) Indica il numero di individuazione dell'opera pubblica prevista dal programma di riqualificazione urbana

INTERVENTO PRIVATO B1

*Ristrutturazione urbanistica tra via del Pigneto e vicolo Auconi*



Tab. 1. BI-QTU. Quadro tecnico-urbanistico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	3.316
Tipologia d'intervento	sigla	DR
Volumetria preesistente	mc	2.178
Volumetria preesistente residenziale	mc	2.178
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	B3/2.312
Zona PRG ante	sigla/mq	STR/1.004
Zona PRG di progetto	sigla/mq	B3/946
Zona PRG di progetto	sigla/mq	STR/2.366
Zona PRG di progetto	sigla/mq	-
Superficie territoriale	mq	3.316
Densità comprensoriale	ab/ha	234
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	2,09
Superficie fondiaria	mq	1.021
Superficie coperta	mq	786
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	6,77
Volume totale di progetto	mc	6,914
Volume residenziale di progetto	mc	6,212
Volume non residenziale di progetto	mc	702
Abitanti insediabili	ab	78
Superficie lorda abitabile	mq	1.941
S.l.p. commerciale	mq	201
S.l.p. direzionale	mq	0
S.l.p. artigianale	mq	0
S.l.p. turistico-ricettivo	mq	0
Fabbricati	n°	1
Altezza massima	ml	12,50
Distacco minimo strade	ml	5,00
Distacco minimo confini	ml	5,00
Distacco minimo fabbricati	ml	10,00
Parcheggi privati o pertinenziali	mq	1.564
Superficie totale a standard urbanistici	mq	1.232
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	1.232
- parco pubblico	mq	0
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- Piazza tra via del Pigneto e vicolo Auconi (OP 4)	mq	1.232
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici (sotto piazza via del Pgn	mq	0
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	1.120

Tab. 2. BI-QTEI. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	680
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	680
Superficie edilizia totale preesistente	mq	2.312
Superficie fondiaria preesistente	mq	1.988
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	2.821
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	258
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	3.079
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SD)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	141
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	1.168
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	117
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	973
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	2.399
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2	mq	
Costo convenzionale di realizzazione unitario	000/ire	1.620
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000/ire	2.370
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	000/ire	375
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO	milioni/ire	0
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni/ire	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni/ire	32
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni/ire	198
Contributo minimo straordinario per SAR1	milioni/ire	53
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni/ire	365
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni/ire	649
Totale contributo minimo straordinario	n°	66
Punteggio offerta economica	milioni/ire	860
Totale contributo straordinario offerto	milioni/ire	860

Tab. 3. BI-QTEI. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
Contributo economico	mq	89
Contributo economico	mq	163
Contributo economico	mq	247
Contributo economico	mq	410
Contributo economico	mq	290
Contributo economico	mq	120
Contributo economico	mq	740
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	milioni/ire	149
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	milioni/ire	0
- Viabilità e parcheggi	milioni/ire	149
- Fognature	milioni/ire	0
- Rete idrica	milioni/ire	0
- Verde pubblico	milioni/ire	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	milioni/ire	0
- Attrezzature scolastiche	milioni/ire	0
- Attrezzature collettive	milioni/ire	0
- Altro	milioni/ire	0
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	4-p
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	milioni/ire	209
- Viabilità e parcheggi	milioni/ire	0
- Fognature	milioni/ire	0
- Rete idrica	milioni/ire	0
- Piazza tra via del Pigneto e vicolo Auconi (Intervento pubblico n.4)	milioni/ire	209
- Servizi pubblici	milioni/ire	0
- Altro	milioni/ire	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	lire/mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	milioni/ire	0
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI	milioni/ire	149
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	milioni/ire	0
Oneri di urbanizzazione primaria a integrazione del contributo straordinario	milioni/ire	14
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni/ire	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	milioni/ire	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a integrazione del contributo straordinario	milioni/ire	247
Contributo straordinario netto a pagamento	milioni/ire	209
Contributo straordinario netto a scoppio	milioni/ire	531
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	milioni/ire	149
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	milioni/ire	1.001
Totale oneri a scoppio	milioni/ire	358
Totale oneri a pagamento	milioni/ire	792
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	milioni/ire	1.150

Tab. 4. BI-QTEI. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	680
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	680
Superficie edilizia totale preesistente	mq	2.312
Superficie fondiaria preesistente	mq	1.988
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	2.821
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	258
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	3.079
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SD)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	141
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	1.168
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	117
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	973
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	2.399
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2	mq	
Costo convenzionale di realizzazione unitario	000/ire	1.620
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000/ire	2.370
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	000/ire	375
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO	milioni/ire	0
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni/ire	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni/ire	32
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni/ire	198
Contributo minimo straordinario per SAR1	milioni/ire	53
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni/ire	365
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni/ire	649
Totale contributo minimo straordinario	n°	66
Punteggio offerta economica	milioni/ire	860
Totale contributo straordinario offerto	milioni/ire	860

Tab. 4. BI-QTC. Quadro tecnico-temporale

Parametri temporali	Inizio (mesi)	Fine (mesi)
INTERVENTI PRIVATI	1	30
Comparto A	-	-
Comparto B	-	-
Comparto C	-	-
INTERVENTI PUBBLICI	1	30
Tratto di rete fognante (OUF)	1	24
Piazza tra via del Pigneto e vicolo Auconi (OP 4)	24	30
TOTALE PROPOSTA	1	30

INTERVENTO PRIVATO B3

*Demolizione e ricostruzione edilizia in via Pausania*

Tab. 1. B3-QTU. Quadro tecnico-urbanistico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	424
Tipologia d'intervento	sigla	DR
Volumetria preesistente	mc	1.340
Volumetria preesistente residenziale	mc	1.340
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	B3/424
Zona PRG ante	sigla/mq	-
Zona PRG di progetto	sigla/mq	B3/424
Zona PRG di progetto	sigla/mq	-
Zona PRG di progetto	sigla/mq	-
Superficie territoriale	mq	424
Densità comprensoriale	ab/ha	330
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	3,16
Superficie fondiaria	mq	424
Superficie coperta	mq	120
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	3,16
Volume totale di progetto	mc	1.340
Volume residenziale di progetto	mc	1.340
Volume non residenziale di progetto	mc	0
Abitanti insediabili	ab	14
Superficie lorda abitabile	mq	350
S.l.p. commerciale	mq	0
S.l.p. artigianale	mq	0
S.l.p. turistico-ricettiva	mq	0
Fabbricati	n°	1
Altezza massima	ml	12
Distacco minimo strade	ml	1
Distacco minimo confini	ml	3
Distacco minimo fabbricati	ml	7
Parcheggi privati e pertinenziali	mq	175
Superficie totale a standard urbanistici	mq	0
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	0
- parco pubblico	mq	0
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- Altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- a.l.e. attrezzature	mq	0
- a.l.e. attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	0
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	0

Tab. 2. B3-QTE1. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	260
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	260
Superficie edilizia totale preesistente	mq	424
Superficie fondiaria preesistente	mq	365
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	420
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	0
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	420
Superficie edilizia totale proposta	mq	420
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SD)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale euro 3 mc/mq (SANR1)	mq	0
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	105
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	0
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	55
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	160
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2		
Costo convenzionale di realizzazione unitario	000lire	0
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000lire	0
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	000lire	500.000
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO		
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SAR1	milioni	26
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni	28
Totale contributo minimo straordinario	milioni	54
Punteggio offerta economica	n°	50
Totale contributo straordinario offerto	milioni	54

Tab. 3. B3-QTC. Quadro tecnico-temporale

Parametri temporali	Inizio (mesi)	Fine (mesi)
(mesi dall'avvio realizzativo della proposta)		
INTERVENTI PRIVATI	1	24
Comparto A	-	-
Comparto B	-	-
Comparto C	-	-
INTERVENTI PUBBLICI		
Opere di urbanizzazione ordinaria	-	-
Opere di urbanizzazione straordinaria	-	-
TOTALE PROPOSTA	1	24

Tab. 3. B3-QTE2. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo costo costruzione	milioni	0
Oneri di urbanizzazione primaria post delibera CC 7/98	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria post delibera CC 7/98	milioni	0
Totale oneri di urbanizzazione post delibera di CC 7/98	milioni	0
Totale oneri di urbanizzazione ante delibera di CC 7/99	milioni	0
Maggiori oneri di urbanizzazione	milioni	0
Contributo straordinario offerto netto	milioni	54
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Reti idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	milioni	0
- Attrezzature scolastiche	milioni	0
- Attrezzature collettive	milioni	0
- Altro	milioni	0
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	-
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
- Servizi pubblici	milioni	0
- Altro	milioni	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	lire/mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	milioni	0
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI		
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione primaria a integrazione del contributo straordinario	milioni	0
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a integrazione del contributo straordinario	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	0
Contributo straordinario netto a scoppio	milioni	0
Contributo straordinario netto a pagamento	milioni	54
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	milioni	0
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	milioni	54
Totale oneri a scoppio	milioni	0
Totale oneri a pagamento	milioni	54
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	milioni	54

INTERVENTO PRIVATO B6

*Demolizione e ricostruzione edilizia tra via Caraci e piazza  
Eratostene*

Tab. 1. B6-QU. Quadro tecnico-urbanistico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	3.285
Tipologia d'intervento	sigla	DR
Volumetria preesistente	mc	4.414
Volumetria preesistente residenziale	mc	3.303
Volumetria preesistente non residenziale	mc	1.111
Zona PRG ante	sigla/mq	B3/3285
Zona PRG ante	sigla/mq	-
Zona PRG di progetto	sigla/mq	B3/2664
Zona PRG di progetto	sigla/mq	M3/383
Zona PRG di progetto	sigla/mq	STR/138
Superficie territoriale	mq	282
Densità comprensoriale	ab/ha	3,00
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	2,664
Superficie fondiaria	mq	811
Superficie coperta	mq	3,70
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	9,854
Volume totale di progetto	mc	7.420
Volume residenziale di progetto	mc	2.433
Volume non residenziale di progetto	ab	93
Abitanti insediabili	mq	2.319
Superficie lorda abitabile	mq	690
S.l.p. commerciale	mq	0
S.l.p. direzionale	mq	0
S.l.p. artigianale	mq	0
S.l.p. turistico-ricettiva	mq	0
Fabbricati	n°	1
Altezza massima	ml	16
Disacco minimo strade	ml	0
Disacco minimo confini	ml	5
Disacco minimo fabbricati	ml	10
Parcheggi privati o pertinenziali	mq	1.544
Superficie totale a standard urbanistici	mq	907
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	238
- parco pubblico	mq	0
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	238
- Altro	mq	383
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
- Centro anziani in via Isidoro da Caraci	mq	383
Superficie a parcheggi pubblici	mq	286
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	0

Tab. 2. B6-QTEI. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	644
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	129
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	773
Superficie edilizia totale preesistente	mq	2.664
Superficie fondiaria preesistente	mq	2.291
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	1.821
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	575
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	2.396
Superficie edilizia totale proposta	mq	0
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SD)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	417
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	1.101
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	29
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	76
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	1.623
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2		
Costo convenzionale di realizzazione unitario	000lire	1.600
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000lire	2.600
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	000lire	500.000
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO		
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni	146
Contributo minimo straordinario per SAR1	milioni	275
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	20
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni	38
Totale contributo minimo straordinario	milioni	479
Punteggio offerta economica	n°	78
Totale contributo straordinario offerto	milioni	744

Tab. 3. B6-QTE2. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo costo costruzione	milioni	45
Oneri di urbanizzazione primaria post delibera CC 7/98	milioni	265
Oneri di urbanizzazione secondaria post delibera CC 7/98	milioni	159
Totale oneri di urbanizzazione post delibera di CC 7/98	milioni	424
Totale oneri di urbanizzazione ante delibera di CC 7/99	milioni	313
Maggiori oneri di urbanizzazione	milioni	111
Contributo straordinario offerto netto	milioni	633
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui	milioni	0
- Attrezzature scolastiche	milioni	0
- Attrezzature collettive	milioni	0
- Altro	milioni	0
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	7
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	milioni	679
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
- Servizi pubblici (Centro anziani in via Isidoro da Caraci)	milioni	679
- Altro	milioni	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	lire/mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	milioni	0
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI		
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione primaria a integrazione del contributo straordinario	milioni	0
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	265
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a integrazione del contributo straordinario	milioni	159
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	0
Contributo straordinario netto a scoppio	milioni	520
Contributo straordinario netto a pagamento	milioni	113
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	milioni	0
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	milioni	1.057
Totale oneri a scoppio	milioni	679
Totale oneri a pagamento	milioni	378
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	milioni	520

Tab. 4. B6-QTC. Quadro tecnico-temporale

Parametri temporali	Inizio (mesi)	Fine (mesi)
INTERVENTI PRIVATI	1	24
Comparto A	-	-
Comparto B	-	-
Comparto C	-	-
INTERVENTI PUBBLICI	-	-
Centro anziani in via Isidoro da Caraci (intervento pubblico 7)	1	24
Opere di urbanizzazione straordinaria	-	-
TOTALE PROPOSTA	1	24

INTERVENTO PRIVATO B7

*Nuova edificazione tra via del Pigneto e via Fondulo*

Tab. 1. B7-QTU. Quadro tecnico-urbanistico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	2.074
Tipologia d'intervento	sigla	NE
Volumetria preesistente	mc	0
Volumetria preesistente residenziale	mc	0
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	D/1774
Zona PRG ante	sigla/mq	STR/720
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D/807
Zona PRG di progetto	sigla/mq	MS/1077
Zona PRG di progetto	sigla/mq	STR/610
Superficie territoriale	mq	2.074
Densità comprensoriale	ab/ha	219
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	2
Superficie fondiaria	mq	1.227
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	4
Volume totale di progetto	mc	4.443
Volume residenziale di progetto	mc	3.635
Volume non residenziale di progetto	mc	808
Abitanti insediabili	ab	45
Superficie lorda abitabile	mq	1.136
S.I.p. commerciale	mq	202
S.I.p. direzionale	mq	0
S.I.p. artigianale	mq	0
S.I.p. turistico-ricettiva	mq	0
Fabbricati	n°	1
Altezza massima	ml	14
Distacco minimo strade	ml	4
Distacco minimo confin	ml	4
Distacco minimo fabbricati	ml	16
Parcheggi privati o pertinenziali	mq	478
Superficie totale a standard urbanistici	mq	883
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	658
- parco pubblico	mq	0
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- Altro	mq	658
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- Centro civico di quartiere (Intervento pubblico 6)	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	225
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	615

Tab. 2. B7-QTEI. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	0
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia totale preesistente	mq	1.354
Superficie fondiaria preesistente	mq	1.164
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	1.238
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	168
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	1.406
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SD)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	139
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	1.025
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	29
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	213
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	1.406
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2		
Costo convenzionale di realizzazione unitario	000litre	1.560
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000litre	3.200
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	000litre	820.000
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO		
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni	49
Contributo minimo straordinario per SARI	milioni	256
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	20
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni	174
Totale contributo minimo straordinario	milioni	500
Punteggio offerta economica	n°	78
Totale contributo straordinario offerto	milioni	783

Tab. 3. B7-QTEI. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
Contributo costo costruzione	milioni	42
Oneri di urbanizzazione primaria post delibera CC 7/98	milioni	166
Oneri di urbanizzazione secondaria post delibera CC 7/98	milioni	140
Totale oneri di urbanizzazione post delibera di CC 7/98	milioni	306
Totale oneri di urbanizzazione ante delibera di CC 7/99	milioni	231
Maggiori oneri di urbanizzazione	milioni	76
Contributo straordinario offerto netto	milioni	707
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	milioni	0
- Attrezzature scolastiche	milioni	0
- Attrezzature collettive	milioni	0
- Altro	milioni	0
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	4/p. 10b/p
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	milioni	741
4-p. Piazza tra via del Pignone e vicolo Ausoni (stralcio)	milioni	613
10B. Riquadrificaz. ambientale e arredo urbano di via del Pignone	milioni	128
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
- Servizi pubblici (Interv. pubblico 6.1. Centro civico di quartiere)	milioni	0
- Altro	milioni	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	lire/mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	milioni	0
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI		
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione primaria a integrazione del contributo straordinario	milioni	34
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	132
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a integrazione del contributo straordinario	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	140
Contributo straordinario netto a scoppio	milioni	707
Contributo straordinario netto a pagamento	milioni	0
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	milioni	0
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	milioni	1.014
Totale oneri a scoppio	milioni	741
Totale oneri a pagamento	milioni	273
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	milioni	1.014

Tab. 3. B7-QTEI. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	milioni	0
- Attrezzature scolastiche	milioni	0
- Attrezzature collettive	milioni	0
- Altro	milioni	0
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	4/p. 10b/p
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	milioni	741
4-p. Piazza tra via del Pignone e vicolo Ausoni (stralcio)	milioni	613
10B. Riquadrificaz. ambientale e arredo urbano di via del Pignone	milioni	128
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
- Servizi pubblici (Interv. pubblico 6.1. Centro civico di quartiere)	milioni	0
- Altro	milioni	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	lire/mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	milioni	0
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI		
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione primaria a integrazione del contributo straordinario	milioni	34
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	132
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a integrazione del contributo straordinario	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	140
Contributo straordinario netto a scoppio	milioni	707
Contributo straordinario netto a pagamento	milioni	0
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	milioni	0
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	milioni	1.014
Totale oneri a scoppio	milioni	741
Totale oneri a pagamento	milioni	273
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	milioni	1.014

Tab. 4. B7-QTEI. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	0
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia totale preesistente	mq	1.354
Superficie fondiaria preesistente	mq	1.164
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	1.238
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	168
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	1.406
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SD)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	139
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	1.025
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	29
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	213
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	1.406
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2		
Costo convenzionale di realizzazione unitario	000litre	1.560
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000litre	3.200
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	000litre	820.000
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO		
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni	49
Contributo minimo straordinario per SARI	milioni	256
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	20
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni	174
Totale contributo minimo straordinario	milioni	500
Punteggio offerta economica	n°	78
Totale contributo straordinario offerto	milioni	783

Tab. 4. B7-QTEI. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri temporali	Inizio (mesi)	Fine (mesi)
(mesi dall'avvio realizzativo della proposta)		
INTERVENTI PRIVATI	1	24
Comparto A	-	-
Comparto B	-	-
Comparto C	-	-
INTERVENTI PUBBLICI	-	-
Opere di urbanizzazione ordinaria	-	-
Opere di urbanizzazione straordinaria (Intervento pubbl. 6.1. Centro civico)	1	24
TOTALE PROPOSTA	1	24

INTERVENTO PRIVATO B8

*Demolizione e ricostruzione edilizia tra via Periegete e via  
Possidonio*



Tab. 1. B8-QU: Quadro tecnico-urbanistico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	1.308
Tipologia d'intervento	sigla	DR
Volumetria preesistente	mc	4.174
Volumetria preesistente residenziale	mc	530
Volumetria preesistente non residenziale	mc	3.644
Zona PRG ante	sigla/mq	B3/1308
Zona PRG ante	sigla/mq	-
Zona PRG di progetto	sigla/mq	B3/1308
Zona PRG di progetto	sigla/mq	-
Zona PRG di progetto	sigla/mq	-
Superficie territoriale	mq	1.308
Densità comprensoriale	ab/ha	358
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	3
Superficie fondiaria	mq	1.308
Superficie coperta	mq	646
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	3
Volume totale di progetto	mc	3.920
Volume residenziale di progetto	mc	3.741
Volume non residenziale di progetto	mc	179
Abitanti insediabili	ab	47
Superficie lorda abitabile	mq	1.169
S.l.p. commerciale	mq	43
S.l.p. direzionale	mq	0
S.l.p. artigianale	mq	0
S.l.p. turistico-ricettiva	mq	0
Fabbricati	n°	1
Altezza massima	ml	10
Distacco minimo strade	ml	2
Distacco minimo confini	ml	5
Distacco minimo fabbricati	ml	5
Parcheggi privati o pertinenziali	mq	654
Superficie totale a standard urbanistici	mq	0
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	0
- parco pubblico	mq	0
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- Altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	0
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	0

Tab. 2. B8-QTEI: Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	117
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	886
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	1.093
Superficie edilizia totale preesistente	mq	1.308
Superficie fondiaria preesistente	mq	1.125
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	1.529
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	38
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	1.567
Superficie edilizia totale proposta	mq	
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO		
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SD)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	0
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	122
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	0
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	442
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	564
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2		
Costo convenzionale di realizzazione unitario	000lire	2.598
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000lire	3.300
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	000lire	500.000
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO		
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SAR1	milioni	30
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni	221
Totale contributo minimo straordinario	milioni	252
Punteggio offerta economica	n°	50
Totale contributo straordinario offerto	milioni	252

Tab. 4. B8-QTC: Quadro tecnico-temporale

Parametri temporali	Inizio (mesi)	Fine (mesi)
(mesi dall'avvio realizzativo della proposta)		
INTERVENTI PRIVATI	1	18
Comparto A	-	-
Comparto B	-	-
Comparto C	-	-
INTERVENTI PUBBLICI	-	-
Opere di urbanizzazione ordinaria	-	-
Opere di urbanizzazione straordinaria	-	-
TOTALE PROPOSTA	1	18

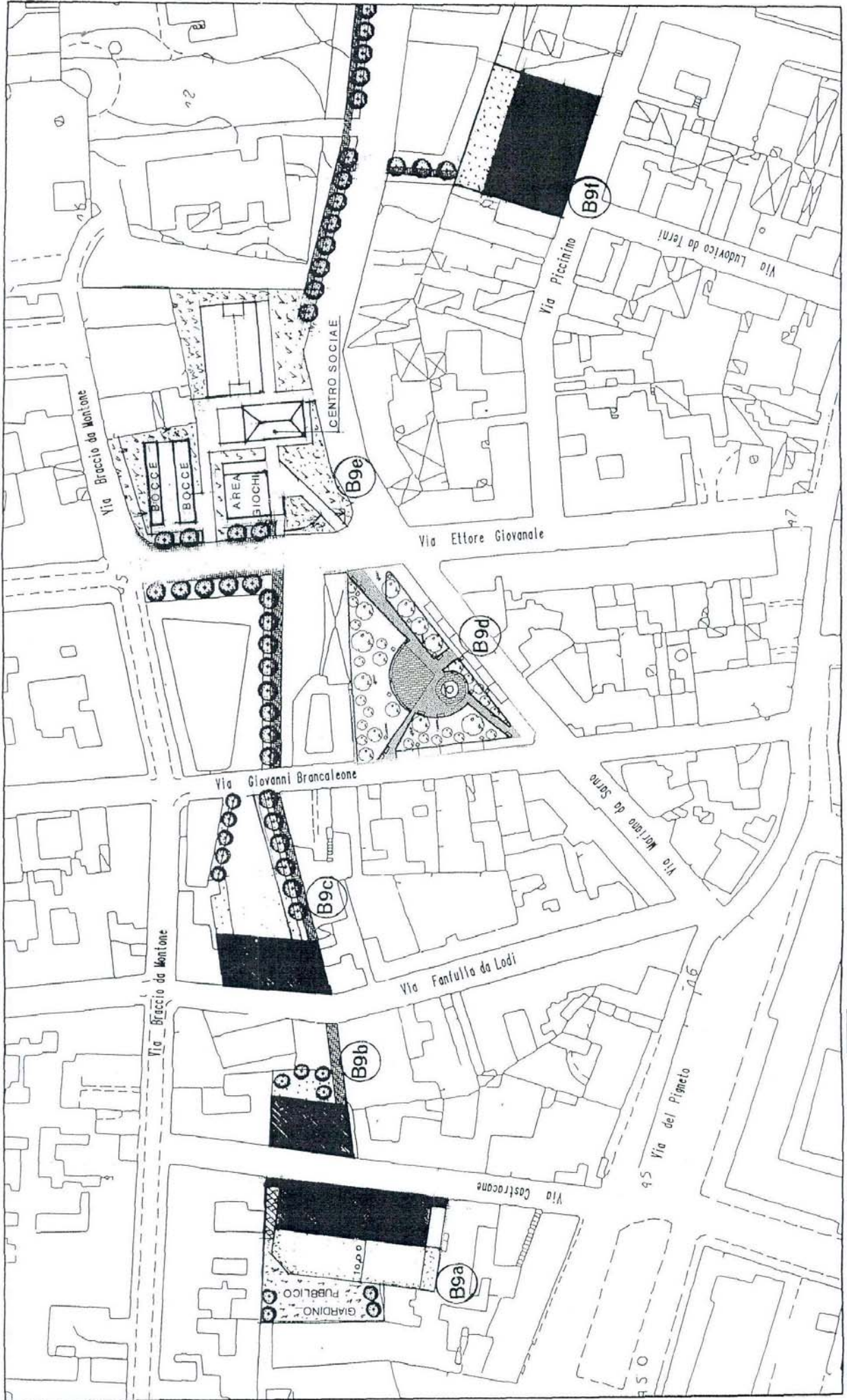
Tab. 3. B8-QTE2: Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario






Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo costo costruzione	milioni	46
Oneri di urbanizzazione primaria post delibera CC 7/98	milioni	34
Oneri di urbanizzazione secondaria post delibera CC 7/98	milioni	56
Totale oneri di urbanizzazione post delibera di CC 7/98	milioni	90
Totale oneri di urbanizzazione ante delibera di CC 7/99	milioni	117
Maggiori oneri di urbanizzazione	milioni	0
Contributo straordinario offerto netto	milioni	252
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	milioni	0
- Attrezzature scolastiche	milioni	0
- Attrezzature collettive	milioni	0
- Altro	milioni	0
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	•
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI		
Oneri di urbanizzazione primaria a scomputo	milioni	0
Oneri di urbanizzazione primaria a integrazione del contributo straordinario	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a scomputo	milioni	34
Oneri di urbanizzazione secondaria a integrazione del contributo straordinario	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	0
Contributo straordinario netto a scomputo	milioni	56
Contributo straordinario netto a pagamento	milioni	0
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	milioni	252
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	milioni	0
Totale oneri a scomputo	milioni	342
Totale oneri a pagamento	milioni	0
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	milioni	342

INTERVENTO PRIVATO B9

*Demolizione e ricostruzione in via Castracane (lotto A),  
via Fanfulla da Lodi (lotto B), via Brancaleone (lotto C),  
via Piccinino (lotto F)*





-  SAGOMA INGOMBRO NUOVI EDIFICI
-  VERDE PRIVATO
-  INDIVIDUAZIONE ISOLA PEDONALE
-  ALBERATURE
-  VERDE PUBBLICO

RAPP: 1 / 1.000

ALLEGATO C

**Gli interventi pubblici**

## 6. GLI INTERVENTI PUBBLICI

Gli interventi pubblici inseriti nel Programma riguardano fundamentalmente tre settori:

### A) Il sistema della viabilità:

- 1) Sistemazione con ampliamento di piazza Eratostene
- 2) Completamento di via Dulceri fino a via della Marranella;
- 3) Prolungamento di via Luchino Dal Verme sino a via Mariano da Sarno;
- 4) piazza giardino tra via del Pigneto e vicolo Auconi
- 5) Completamento di via Bufalini fino a via Fondulo con sistemazione di vicolo Auconi e allargamento di via Isidoro da Carace

### B) Il sistema delle attrezzature collettive:

- 6) Centro civico di quartiere tra via del Pigneto e via Fondulo;
- 7) Centro anziani in via Isidoro Carace;
- 8) area a verde attrezzato in via Braccio da Montone.
- 9) piazza-giardino tra via G.Brancaleone e via E.Giovenale

### C) Il sistema del verde pubblico e dell'arredo urbano:

10.a) riqualificazione ambientale e arredo urbano di via del Pigneto e aree limitrofe (percorso pedonale protetto)

10.b) riqualificazione ambientale e arredo urbano di via del Pigneto ed aree limitrofe

L'importo complessivo degli interventi pubblici inseriti nel Programma di riqualificazione del Pigneto ammonta a 14,075 miliardi.

Gli interventi pubblici previsti consistono per la maggior parte in opere di urbanizzazione primaria per un costo complessivo di 7,725 miliardi.

Altri interventi sono previsti nel settore delle attrezzature di interesse comune per un totale di 2,579 miliardi - corrispondenti alla realizzazione di un Centro

per anziani e di un Centro civico di quartiere, e per la sistemazione di piazze e giardini e interventi di riqualificazione ambientale ed opere di arredo urbano per un costo di 3,771 miliardi.

Gli interventi pubblici, assieme a quelli privati, sono localizzati alla tavola 1 allegata al paragrafo 3, mentre i dati salienti di ogni intervento pubblico sono riepilogati nella tab. 5.OP-QTR allegata al presente paragrafo.

Dal punto di vista dell'attuazione, molti interventi sono realizzati direttamente dai soggetti proponenti (soprattutto le attrezzature collettive e il verde pubblico): rientrano in questa soluzione attuativa il Centro anziani in via Isidoro da Carace (realizzato dal soggetto proponente B6), la piazza tra via del Pigneto/vicolo Auconi (soggetti attuatori privati B1 e B7), il verde attrezzato in via Braccio da Montone e la piazza-giardino tra via G.Brancaleone e via E.Giovenale (realizzati dal soggetto proponente B9).

Tab. 5. OP-OTR. Quadro tecnico-economico delle opere pubbliche (\*)

Parametri	Unità di misura	Interventi pubblici										Totale interventi	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.a		10.b
Livello progettazione	(Nome)	Preliminare	Definitivo	Definitivo	Preliminare	Definitivo	Definitivo	Definitivo	Definitivo	Preliminare	Preliminare	Preliminare	5Pre/7Def
Approvazione in conferenza	(Data)	03-apr-98	03-apr-98	03-apr-98	03-apr-98	03-apr-98	03-apr-98	03-apr-98	03-apr-98	03-apr-98	03-apr-98	03-apr-98	03-apr-98
Soggetto autore della progettazione	(Nome)	Comune-U03	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Privato B1	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Privato B6	Privato B9	Comune-U03	Comune-U03	Comune-U03	9Com/3Pri
Soggetto attuatore	(Nome)	Comune-Dip.X	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Privato B1	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	Privato B6	Privato B9	Comune-Dip.X	Comune-Dip.X	Comune-Dip.X	8Com/4Pr
Dimensione: unità di misura	(varia)	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mc	mq	mq	mq	mq	-
Dimensione: consistenza	(varia)	2.386	1.000	1.800	1.215	6.000	3.500	1.972	2.598	1.670	34.400	16.500	-
Costo unitario parametrico	(lire)	284.996	1.342.770	812.577	676.543	569.476	542.857	344.320	176.674	379.042	46.512	65.394	-
Costo totale di realizzazione, di cui:	(milioni)	680	1.343	1.463	822	3.417	1.900	679	459	633	1.600	1.079	14.884
- importo lavori	(milioni)	552	709	937	679	2.249	1.426	561	379	530	1.309	1.369	10.701
- lva lavori	(milioni)	58	71	94	68	225	143	56	38	46	136	144	1.079
- espropri	(milioni)	19	35	200	0	300	100	0	0	92	0	0	1.066
- imprevisti	(milioni)	28	51	66	22	132	0	19	13	22	0	68	420
- spese tecnico e generali	(milioni)	23	23	26	37	50	218	31	21	19	149	49	646
- indagini preliminari (3)	(milioni)	0	19	25	7	60	0	6	4	14	0	36	172
- altro (allacci, spostam. pp.ss., illum. pubbl.)	(milioni)	0	115	115	7	395	13	6	4	0	13	130	799
Finanziamenti statali D.M. 21 dicembre 1994	(milioni)	680	1.343	1.463	0	3.247	0	0	0	0	1.600	0	8.333
Finanziamenti privati straordinari	(milioni)	0	0	0	822	0	1.289	520	459	633	0	128	3.851
Finanziamenti privati oneri di urbanizzazione (1)	(milioni)	0	0	0	0	170	611	159	0	0	0	951	1.891
Totale finanziamenti privati	(milioni)	0	0	0	822	170	1.900	679	459	633	0	1.079	5.742
Totale finanziamenti	(milioni)	680	1.343	1.463	822	3.417	1.900	679	459	633	1.600	1.079	14.075
Approvazione progetto esecutivo	(mesi)	6	6	6	9	6	6	6	9	6	4	6	4
Appalto lavori	(mesi)	8	8	8	-	8	8	-	-	8	6	8	6-8
Inizio lavori	(mesi)	10	10	10	34	10	10	10	10	10	8	10	8
Fine lavori	(mesi)	20	20	20	40	25	34	34	34	20	14	22	40
Durata lavori	(mesi)	10	10	10	6	15	24	24	24	10	6	12	32

(\*) I dati tecnico-economici potranno subire aggiornamenti a seguito dei successivi livelli di progettazione o per il recepimento di prescrizioni o osservazioni formulate nelle conferenze di servizi.

(1) Rappresentano gli oneri ordinari di urbanizzazione (ex art. 5 legge 10/77) non scompunti mediante la diretta realizzazione delle opere di urbanizzazione.

(2) I mesi si intendono a decorrere dalla data di ratifica dell'Accordo di programma. (3) Si prevede la costituzione di un fondo unitario per la gestione delle indagini preliminari relative agli interventi 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12.



Il piano finanziario

Tab. 6. OP-QTE. Piano finanziario, per interventi pubblici (\*)

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo (milioni)	Finanziamento (in milioni)					Tot. Privato (5)
			Pubblico (1)	OUO (2)	CS (3)	CCC (4)		
		7.725	6.733	0	822	170	992	
1	Sistemazione con ampliamento di piazza Eratostene	680	680	0	0	0	0	
2	Completamento di via Dulcei fino a via della Maranella	1.343	1.343	0	0	0	0	
3	Prolungamento di via Luchino Dal Verme sino a via Mariano da Sarno	1.463	1.463	0	0	0	0	
4	Piazza tra via del Pigneto e vicolo Auconi	822	0	0	822	0	822	
5	Completamento via Bufalini fino via Fondulo con sistemazione vicolo Auconi e allargamento di via Isidoro di Carace	3.417	3.247	0	0	170	170	
		2.579	0	770	1.809	0	2.579	
6	Realizzazione del centro civico di quartiere	1.900	0	511	1.289	0	1.900	
7	Realizzazione del Centro anziani in via Isidoro di Caraci	679	0	159	520	0	679	
		3.771	1.600	754	1.220	197	2.171	
8	Aree a verde attrezzate in via Braccio da Montone	459	0	0	459	0	459	
9	Piazza giardino tra via Giovanni Brancalione e via Ettore Giovenale	633	0	0	633	0	633	
10.a	Riqualificazione ambientale e arredo urbano di via del Pigneto e aree limitrofe	1.600	1.600	0	0	0	0	
10.b	Riqualificazione ambientale e arredo urbano di via del Pigneto e aree limitrofe	1.079	0	754	128	197	1.079	
		14.075	8.333	1.524	3.851	367	5.742	
-	Opere di urbanizzazione primaria di pertinenza degli interventi privati	296	0	296	0	0	296	
-	Opere di urbanizzazione secondaria di pertinenza degli interventi privati	0	0	0	0	0	0	
-	Totale opere di urbanizzazione di pertinenza degli interventi privati	296	0	296	0	0	296	
		14.371	8.333	1.820	3.851	367	6.039	

(\*) I dati del piano finanziario potranno subire aggiornamenti a seguito dei successivi livelli di progettazione degli interventi pubblici e privati o del recepimento di osservazioni o prescrizioni formulate nelle conferenze di servizi

(1) Finanziamenti statali ex art. 2 comma 2 legge 179/92

(2) Opere ordinarie di urbanizzazione (ex art. 5 legge 10/77)

(3) Contributo straordinario (eccedente gli oneri di urbanizzazione)

(4) Opere ordinarie di urbanizzazione (ex art. 5 legge 10/77)

(5) Somma di oneri di urbanizzazione, contributo straordinario e costo di costruzione

LE APPROVAZIONI  
TECNICO-AMMINISTRATIVE

## LE APPROVAZIONI TECNICO-AMMINISTRATIVE

Il Programma di Riqualificazione Urbana del Pigneto, approvato con Accordo di Programma, stipulato in data 24.9.1998, tra il Comune di Roma, la Regione Lazio ed il Ministero dei lavori pubblici, è stato ratificato dal Consiglio Comunale il 20.10.1998 con Deliberazione C.C. n. 205/98.

In sede di ratifica dell'Accordo, il Consiglio Comunale ha approvato l'ordine del giorno n.195, collegato alla D.C.C. n. 205/98, con il quale veniva chiesto agli uffici comunali di verificare, nei successivi livelli di progettazione, la possibilità di migliorare la dotazione di spazi e attrezzature pubbliche, anche mediante una diversa dislocazione o dimensione degli interventi privati, relativamente a 4 proposte private di tipo B, (le proposte B1, B6, B7, e B9) e a 4 degli interventi pubblici (interventi n. 4 / Piazza tra via del Pigneto e vicolo Auconi; n.5 / Completamento di via Bufalini sino a via Fondulo; n.6 / Centro civico di quartiere in via del Pigneto; n.7/ Centro anziani in via Isidoro da Capace).

I suddetti progetti sono stati modificati secondo le richieste del suddetto ordine del giorno - più in particolare la proposta privata B6 e gli interventi pubblici n.5, n.6 e n.7 hanno subito modifiche che rendono necessaria una variante di Prg. - ed hanno avuto il parere favorevole della III Commissione Consiliare Permanente del Comune in data 20.7.1999.

Successivamente sono stati predisposti gli atti per la conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione di un ulteriore Accordo di Programma, conferenza che ha avuto luogo in data 20.1.2001 (cfr.tab.8.2)

Il 9 ottobre il consiglio comunale ha adottato con DCC n.167 la modifica del Programma di riqualificazione Urbana.

Il 10 novembre 2000 la variante urbanistica relativa ad alcuni interventi compresi nel programma di riqualificazione urbana Pigneto è stata pubblicata sul Foglio di Annunzi Legali (F.A.L.) n.90 della provincia di Roma.