

Programma di Riqualificazione Urbana

“Ostia Ponente”

art. 2, comma 2, legge 179/92 – DM 21 dicembre 1994

Rimodulazione dei quadri tecnici, del piano
finanziario e del cronoprogramma

aprile 2003

Tab. 1. PR-QTR. Quadro tecnico riepilogativo degli interventi

Parametri	Unità di misura	Consistenza
INTERVENTI PRIVATI		
Interventi privati	n°	8
Interventi pubblici	n°	17
Interventi totali	n°	25
IMPORTI PUBBLICI		
Importo interventi privati	milionlire	156.915
Importo interventi pubblici	milionlire	47.989
Importo totale	milionlire	204.904
FINANZIAMENTI		
Finanziamenti privati per interventi privati	milionlire	146.978
Finanziamenti privati per interventi pubblici	milionlire	40.359
<i>Finanziamenti privati totali</i>	milionlire	187.337
Finanziamenti pubblici per interventi privati	milionlire	13.813
Finanziamenti pubblici per interventi pubblici	milionlire	8.849
<i>Finanziamenti pubblici totali</i>	milionlire	22.662
INDICATORI TERRITORIALI		
Superficie territoriale	mq	85.980
Superficie fondiaria	mq	36.954
Abitanti insediabili	n°	1.663
Volumetria residenziale	mc	133.024
Volumetria non residenziale	mc	68.594
Volumetria totale	mc	201.618
Volumetria recupero primario	mc	302.138
Volumetria demolizione e ricostruzione	mc	6.884
Volumetria nuova edificazione	mc	194.734
INTERVENTI PUBBLICI		
Viabilità e parcheggi	mq	44.062
Fognature	ml	1.400
Verde pubblico	mq	1.070.064
Edilizia pubblica	mc	23.619
Riqualificazione e arredo stradale	mq	5.172

Tab. 1. PR-QTR. Quadro tecnico riepilogativo degli interventi

Parametri	Unità di misura	Consistenza
INTERVENTI PRIVATI		
Interventi privati	n°	8
Interventi pubblici	n°	17
Interventi totali	n°	25
IMPORTI PUBBLICI		
Importo interventi privati	euro	81.039.834,32
Importo interventi pubblici	euro	24.784.250,13
Importo totale	euro	105.824.084,45
FINANZIAMENTI		
Finanziamenti privati per interventi privati	euro	75.907.802,11
Finanziamenti privati per interventi pubblici	euro	20.843.727,52
<i>Finanziamenti privati totali</i>	euro	96.751.529,63
Finanziamenti pubblici per interventi privati	euro	7.133.819,15
Finanziamenti pubblici per interventi pubblici	euro	4.570.317,59
<i>Finanziamenti pubblici totali</i>	euro	11.704.136,74
INDICATORI TERRITORIALI		
Superficie territoriale	mq	85.980
Superficie fondiaria	mq	36.954
Abitanti insediabili	n°	1.663
Volumetria residenziale	mc	133.024
Volumetria non residenziale	mc	68.594
Volumetria totale	mc	201.618
Volumetria recupero primario	mc	302.138
Volumetria demolizione e ricostruzione	mc	6.884
Volumetria nuova edificazione	mc	194.734
INTERVENTI PUBBLICI		
Viabilità e parcheggi	mq	44.062
Fognature	ml	1.400
Verde pubblico	mq	1.070.064
Edilizia pubblica	mc	23.619
Riqualificazione e arredo stradale	mq	5.172

1 – Premessa

Il Programma di Riqualificazione Urbana di Ostia Ponente, redatto in base all'articolo 2, comma 2, della legge 179/92 ed al DM 21 dicembre 1994, è stato approvato in data 28 dicembre 1998 con accordo di programma stipulato tra il Comune di Roma, la Regione Lazio ed il Ministero dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 12 lettera c) del bando allegato al DM 21.12.94 ed è divenuto operativo a seguito della ratifica del Consiglio Comunale (DCC n°6 del 21 gennaio 1999), del decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n°1043 del 19 luglio 1999 e della pubblicazione dell'Accordo sul BUR del Lazio del 10 agosto 1999.

Successivamente, con Deliberazione n°85 del 29 ottobre 1999, l'Autorità di Bacino del Fiume Tevere ha inserito alcune aree interessate dal Programma di Riqualificazione Urbana di Ostia Ponente nel "piano straordinario diretto a rimuovere le situazioni a rischio molto elevato ai sensi del DL 11.6.98 n°180 e successive modificazioni" (di seguito PST). In particolare ricadevano nel PST gli interventi pubblici 1, 2, 11, 14 e 16 e gli interventi privati B2, B4 e C1, e pertanto, fino all'adozione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico, venivano assoggettati a misure di limitazione all'attività di trasformazione del territorio.

L'attuazione del programma di riqualificazione urbana sarebbe stata perciò gravemente compromessa se il Comune di Roma non si fosse determinato a progettare ed includere tra gli interventi pubblici del programma stesso un'opera di protezione idraulica che costituisce intervento di messa in sicurezza della quasi totalità dell'abitato di Ostia. Questa arginatura costeggia il parco sportivo già inserito nel programma (intervento pubblico n°14), di cui fa parte con funzione anche di pista ciclabile, e si ricollega all'arginatura esistente del Tevere attraversando altre aree cedute all'Amministrazione Comunale come intervento pubblico n°1 del programma.

La modifica del Parco Sportivo per inserirvi la nuova arginatura determina un maggiore costo dell'opera (pari a circa 2.350.000 euro), cui si fa fronte con una complessiva rimodulazione del bilancio del programma.

2 – Le modifiche apportate al bilancio del programma

Nella versione approvata in Accordo di Programma, le opere pubbliche del Programma di Riqualificazione Urbana erano coperte con due sole fonti di

1 – Premessa

Il Programma di Riqualificazione Urbana di Ostia Ponente, redatto in base all'articolo 2, comma 2, della legge 179/92 ed al DM 21 dicembre 1994, è stato approvato in data 28 dicembre 1998 con accordo di programma stipulato tra il Comune di Roma, la Regione Lazio ed il Ministero dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 12 lettera c) del bando allegato al DM 21.12.94 ed è divenuto operativo a seguito della ratifica del Consiglio Comunale (DCC n°6 del 21 gennaio 1999), del decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n°1043 del 19 luglio 1999 e della pubblicazione dell'Accordo sul BUR del Lazio del 10 agosto 1999.

Successivamente, con Deliberazione n°85 del 29 ottobre 1999, l'Autorità di Bacino del Fiume Tevere ha inserito alcune aree interessate dal Programma di Riqualificazione Urbana di Ostia Ponente nel "piano straordinario diretto a rimuovere le situazioni a rischio molto elevato ai sensi del DL 11.6.98 n°180 e successive modificazioni" (di seguito PST). In particolare ricadevano nel PST gli interventi pubblici 1, 2, 11, 14 e 16 e gli interventi privati B2, B4 e C1, e pertanto, fino all'adozione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico, venivano assoggettati a misure di limitazione all'attività di trasformazione del territorio.

L'attuazione del programma di riqualificazione urbana sarebbe stata perciò gravemente compromessa se il Comune di Roma non si fosse determinato a progettare ed includere tra gli interventi pubblici del programma stesso un'opera di protezione idraulica che costituisce intervento di messa in sicurezza della quasi totalità dell'abitato di Ostia. Questa arginatura costeggia il parco sportivo già inserito nel programma (intervento pubblico n°14), di cui fa parte con funzione anche di pista ciclabile, e si ricollega all'arginatura esistente del Tevere attraversando altre aree cedute all'Amministrazione Comunale come intervento pubblico n°1 del programma.

La modifica del Parco Sportivo per inserirvi la nuova arginatura determina un maggiore costo dell'opera (pari a circa 2.350.000 euro), cui si fa fronte con una complessiva rimodulazione del bilancio del programma.

2 – Le modifiche apportate al bilancio del programma

Nella versione approvata in Accordo di Programma, le opere pubbliche del Programma di Riqualificazione Urbana erano coperte con due sole fonti di

finanziamento: il contributo dello Stato (per circa 4.343 milioni di lire) e il contributo dei privati, articolato in oneri ordinari e straordinari, per circa 35.751 milioni di lire).

Nella presente rimodulazione del Programma invece il Comune di Roma inserisce un nuovo finanziamento, con propri fondi di bilancio, di 1.965.825,45 euro (corrispondenti a 3.806 milioni di lire) pari all'importo complessivo dell'intervento pubblico n°11 "parco centrale".

Sul lato delle entrate si modifica sostanzialmente anche il contributo dei soggetti attuatori degli interventi privati a seguito di tre adeguamenti:

- l'area comunale interessata dall'intervento privato B7 viene trasferita al soggetto attuatore "Consorzio Oasi di Ponente" in proprietà anziché in diritto di superficie, con un maggiore onere a carico del privato di 236.777,41 euro (corrispondenti a 458 milioni di lire circa);
- gli oneri di urbanizzazione sono stati aggiornati alle nuove tabelle parametriche deliberate dal Consiglio Comunale nel dicembre 2002 (con validità dal 1 gennaio 2002) per i 5 interventi che non avevano ancora stipulato al 31.12.01;
- è stata stralciata dalle risorse del programma una quota degli oneri di urbanizzazione secondaria pari all'8%, in attuazione della L.R.27/90, mentre sono stati riversati nel bilancio del programma i contributi relativi al costo di costruzione, che prima non erano utilizzati.

Con queste modifiche e con il calcolo definitivo della superficie complessiva degli interventi redatto sui progetti portati in concessione, il contributo dei soggetti privati sale da 35.751 milioni di lire a 20.843.728 euro (corrispondenti a 40.359 milioni di lire).

Il bilancio del programma, come modificato, è rappresentato nelle tabelle 1, 2, 4.2 e 4.3. Le tabelle 3 (le varianti urbanistiche) e 4.1 (il bilancio dell'intervento A1) non si sono modificate e non sono state riportate.

3 - Le modifiche apportate alle opere del programma

Le 17 opere pubbliche previste sono state approvate nelle conferenze dei servizi preordinate all'accordo di programma generalmente nella forma di progetti preliminari. Nella successiva fase di approfondimento progettuale sono emerse alcune nuove esigenze che ne hanno modificato il quadro economico.

In particolare:

- il parco sportivo (intervento pubblico n°14), come sopra accennato, è stato integrato con l'argine da via dell'Idroscalo all'impianto di sollevamento del Consorzio di Bonifica; sono stati inoltre leggermente ampliati i volumi di servizio (spogliatoi, bar, spazi sociali) per adeguare l'impianto alle normative del CONI e per consentirne l'affidamento in gestione a soggetti privati con convenzione;
- il parco centrale (intervento pubblico n°11) si è modificato a seguito delle indagini geologiche che hanno sconsigliato consistenti modellamenti di terreno ed è stato integrato con la realizzazione di alcuni padiglioni aperti;
- il centro socio-sanitario per portatori di handicap (intervento pubblico n°7) si è anch'esso leggermente ingrandito per consentire la realizzazione del servizio cucina per la mensa interna e per contenere i volumi tecnici necessari per l'impianto di climatizzazione;
- il centro integrato dei servizi sociali (intervento pubblico n°5) ha ampliato le sue funzioni: oltre ai servizi già previsti (la mensa sociale, il centro anziani, gli alloggi temporanei per donne sole o con minori e i servizi sociali municipali) è stata inserita una casa famiglia per minori in attesa di affidamento familiare, su richiesta del Municipio; sono stati inoltre considerevolmente aumentati gli spazi delle funzioni già previste, avendone verificato la necessità.

Il costo degli interventi pubblici, il livello di progettazione e i tempi previsti di realizzazione sono riportati nelle tabelle 5 e 6.

4. – Lo stato di attuazione del Programma

4.1 Gli interventi pubblici

- Sono state acquisite le aree a verde incluse nell'intervento pubblico n°1 per un complesso di 93,89 ettari, di cui 89,72 a pagamento e 4,17 gratuiti per standard; è attualmente in corso l'intervento di assestamento forestale.
- E' stato realizzato l'intervento pubblico n°4 "miglioramento della viabilità lungo l'asse Corso Duca di Genova".

- È in corso di appalto l'intervento pubblico n°11 "parco centrale".
- Sono dotati di progetto esecutivo e prossimi all'affidamento dei lavori il centro socio-sanitario per portatori di handicap (intervento pubblico n°7) e l'asilo nido (intervento pubblico n°8) in via del Sommergebile.
- Sono dotate di progetto esecutivo tutte le opere che saranno realizzate a scomputo (interventi pubblici 2, 3, 9, 13 e 16); questi progetti devono essere solo approvati formalmente perché si possano aprire i cantieri.
- Sono stati recentemente affidati i progetti esecutivi della scuola materna in via del Sommergebile (compresa anch'essa nell'intervento pubblico n°8) e del centro socio-culturale per bambini e adolescenti in via M. Fasan (intervento pubblico n°6).
- Sono in corso di redazione i progetti definitivi ed esecutivi della piazza pedonale tra via D. Baffico e via M. Fasan (intervento pubblico n°10), dei giardini di via del Sommergebile (intervento pubblico n°12) e di via A. Carabelli (intervento pubblico n°17).
- È in corso di riprogettazione, per le modifiche richieste dal Municipio, il centro integrato dei servizi sociali (intervento pubblico n°5).

4.2 Gli interventi privati

- E' stato completato l'intervento di recupero di 43 palazzine di proprietà privata a Nuova Ostia (intervento privato A1);
- Sono stati convenzionati tutti gli interventi di tipo B (interventi privati B2, B3, B4, B5, B6 e B7);
- Sono in corso di realizzazione gli interventi B4 (concessione 1247 del 6.11.2002) e B5 (concessione 1229 del 23.10.2002).
- E' prossimo alla convenzione urbanistica l'intervento C1.

Il cronoprogramma degli interventi pubblici e privati è rappresentato in tabella 7.

Tab. 1. PR-Q1R. Quadro tecnico riepilogativo degli interventi

Parametri	Unità di misura	Consistenza
Interventi privati		
Interventi privati	n°	8
Interventi pubblici		
Interventi pubblici	n°	17
Interventi totali	n°	25
Importo		
Importo interventi privati	euro	81.039.834,32
Importo interventi pubblici	euro	24.784.250,13
Importo totale	euro	105.824.084,45
Finanziamenti		
Finanziamenti privati per interventi privati	euro	75.907.802,11
Finanziamenti privati per interventi pubblici	euro	20.843.727,52
<i>Finanziamenti privati totali</i>	euro	96.751.529,63
Finanziamenti pubblici per interventi privati	euro	7.133.819,15
Finanziamenti pubblici per interventi pubblici	euro	4.570.317,59
<i>Finanziamenti pubblici totali</i>	euro	11.704.136,74
Superficie territoriale		
Superficie territoriale	mq	85.980
Superficie fondiaria	mq	36.954
Abitanti insediabili	n°	1.663
Volumetria residenziale	mc	133.024
Volumetria non residenziale	mc	68.594
Volumetria totale	mc	201.618
Volumetria recupero primario	mc	302.138
Volumetria demolizione e ricostruzione	mc	6.884
Volumetria nuova edificazione	mc	194.734
Viabilità e parcheggi		
Viabilità e parcheggi	mq	44.062
Fognature	ml	1.400
Verde pubblico	mq	1.070.064
Edilizia pubblica	mc	23.619
Riqualificazione e arredo stradale	mq	5.172

Tab. 1. PR-Q1R. Quadro tecnico riepilogativo degli interventi

Parametri	Unità di misura	Consistenza
Interventi privati		
Interventi privati	n°	8
Interventi pubblici		
Interventi pubblici	n°	17
Interventi totali	n°	25
Importo		
Importo interventi privati	milionilire	156.915
Importo interventi pubblici	milionilire	47.989
Importo totale	milionilire	204.904
Finanziamenti		
Finanziamenti privati per interventi privati	milionilire	146.978
Finanziamenti privati per interventi pubblici	milionilire	40.359
<i>Finanziamenti privati totali</i>	milionilire	187.337
Finanziamenti pubblici per interventi privati	milionilire	13.813
Finanziamenti pubblici per interventi pubblici	milionilire	8.849
<i>Finanziamenti pubblici totali</i>	milionilire	22.662
Superficie territoriale		
Superficie territoriale	mq	85.980
Superficie fondiaria	mq	36.954
Abitanti insediabili	n°	1.663
Volumetria residenziale	mc	133.024
Volumetria non residenziale	mc	68.594
Volumetria totale	mc	201.618
Volumetria recupero primario	mc	302.138
Volumetria demolizione e ricostruzione	mc	6.884
Volumetria nuova edificazione	mc	194.734
Viabilità e parcheggi		
Viabilità e parcheggi	mq	44.062
Fognature	ml	1.400
Verde pubblico	mq	1.070.064
Edilizia pubblica	mc	23.619
Riqualificazione e arredo stradale	mq	5.172

Tab. 2. PR-OTC - Quadro riapertivo del programma, per interventi pubblici e privati

Sigla	Titolo dell'intervento	Tipologia intervento (1)	Rapporto PRG (2)	Soggetto attuatore	Dimensione		Importo (milioni)	Finanziamento (3)		Tempi realizzazione (4)	
					Unità misura	Consistenza		Pubblico (miln)	Privato (miln)	IL	FL
A1	Risanamento delle parti comuni di 43 fabbricati residenziali	IP-RP	Conforme	Soc. Pelopia p.a.	Mq	94.418	46.041	13.813	32.228	ULTIMATO	
B2	Nuova edificazione mista in Via delle Isole Samoa e via Polinesia	IP-NED	Deroghe	Soc. Nuova Pineta 900 s.r.l.	* Mc	21.153	10.577	-3.895	10.577	mag-03	mag-06
B3	Demolizione e ricostruzione di un edificio a destinazione mista in Via della Marina	IP-DR	Variante e Deroghe	Soc. Turismo 2000 s.r.l.	Mc	8.952	4.476	-1.859	4.476	mag-03	mag-06
B4	Nuova edificazione mista in Via delle Azzorre	IP-NED	Variante e Deroghe	Soc. Pineta Nuova s.r.l.	Mc	53.709	26.855	-9.885	26.855	nov-02	nov-05
B5	Nuova edificazione mista in Via delle Isole del Capoverde e Piazza S. Monica	IP-NED	Variante e Deroghe	Costruzioni Immobili s.r.l	Mc	81.940	40.970	-14.670	40.970	ott-02	ott-05
B6	Demolizione e ricostruzione di un edificio a destinazione turistico ricettiva	IP-RP	Deroghe	Soc. European Building s.r.l.	Mc	8.120	4.060	-2.570	4.060	apr-03	apr-06
B7	Nuova edificazione mista in Via dell'Idroscalo e via dell'Appagliatore	IP-NED	Variante e Deroghe	Consorzio Oasi di Ponente	Mc	26.145	13.073	-6.979	13.073	mag-03	mag-06
C1	Realizzaz impianti sportivi con gestione decennale e cessione di area a verde pubb.	CAV	Variante	Soc. Neulaband S.a.	Mc	1.599	800	-502	800	dic-03	dic-06
1	Acquisizione ed assestamento forestale delle pinete dell'Acqua Rossa ed aree limitrofe	OP-VP	Variante	Soc. Pineta Nuova s.r.l. - Costruzioni Immobili s.r.l	Mq	904.271	13.428	0	13.428	nov-02	nov-05
2	Adeguamento di Via dell'Acqua Rossa da Via dei Romagnoli a Piazza Emer Bettica	OP-IR	Variante	Soc. Pineta Nuova s.r.l. - Costruzioni Immobili s.r.l	Mq	28.728	2.524	0	2.524	giu-03	dic-05
3	Prolungamento di via Costanzo Casana da via dell'Appagliatore a via dell'Idroscalo	OP-IR	Variante	Consorzio Oasi di Ponente	Mq	3.941	362	0	362	mag-04	mag-05
4	Miglioramento della viabilità lungo l'asse di Corso Duca di Genova	OP-IR	Conforme	Comune di Roma/Municipio XIII	Mq	3.591	369	0	369	ULTIMATO	
5	Centro integrato dei servizi sociali in via Vasco de' Gama	OP-EP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento XII	Mc	8.568	6.362	0	6.362	nov-04	nov-06
6	Centro socio - culturale per bambini e adolescenti in via M. Fasan	OP-EP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento XII	Mc	6.826	2.845	2.810	35	dic-03	dic-05
7	Centro socio - sanitario per portatori di handicap in via del Sommergibile	OP-EP	Variante	Comune di Roma/Dipartimento XII	Mc	2.461	1.864	1.864	0	ott-03	apr-05
8	Scuola materna e Asilo nido in via del Sommergibile	OP-EP	Variante	Consorzio Oasi Ponente	Mc	5.764	3.925	0	3.925	ott-03	apr-05
9	Piazza pedonale lungo via dell'Idroscalo	OP-VP	Variante	Consorzio Oasi di Ponente	Mq	1.582	835	0	835	mag-05	mag-06
10	Piazza pedonale tra via D. Baffico e via M. Fasan	OP-VP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	3.590	1.779	0	1.779	nov-05	nov-06
11	Parco Centrale	OP-VP	Variante P.A.	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	50.462	3.806	3.806	0	lug-03	lug-05
12	Giardino di Via del Sommergibile	OP-VP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	8.745	545	0	545	mar-05	dic-05
13	Riqualificazione delle fasce verdi ai lati della chiesa di N.S. di Bonaria	OP-VP-PP	Conforme	Consorzio Oasi di Ponente	Mq	6.085	702	0	702	mag-03	mag-04
14	Parco Sportivo	OP-VP	Conforme	Consorzio Oasi Ponente	Mq	93.624	8.368	0	8.368	nov-03	nov-05
15	Impianto fognario di raccolta e smaltimento per dispersione delle acque piovane	OP-IR	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	1.400	505	0	505	giu-06	dic-06
16	Parcheggio pubblico su Via delle Azzorre	OP-PP	Variante	Soc. Pineta Nuova s.r.l.	Mq	1.178	210	0	210	nov-04	nov-05
17	Giardini di via A. Carabelli	OP-VP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	10.741	777	0	777	gen-04	ott-04

(1) Tipologia d'intervento: IP-RP (Intervento privato-Recupero primario), IP-DR (Demolizione e ricostruzione), IP-NED (Intervento privato-Nuova edificazione per intervento diretto), NEC (Nuova edificazione comprensoriale), CAV (cessione area a verde pubblico e realizzazione impianti sportivi);

(2) Rapporti PRG: 4 modalità. Conforme, Variante di zona, Deroghe alle NTA, Variante in P.A.

(3) Gli importi sono di segno positivo se si tratta di finanziamenti ricevuti, sono di segno negativo se si tratta di finanziamenti offerti e generati dall'intervento per finanziare opere pubbliche

(4) Tempi realizzazione: IL (Inizio lavori), FL (Fine lavori)

Tab. 2 - PR-QT-E: Quadro riiepilogativo del programma, per interventi pubblici e privati

Sigla	Titolo dell'intervento	Tipologia intervento (1)	Rapporto PRG (2)	Soggetto attuatore	Dimensione		Importo (euro)	Finanziamento (3)		Tempi realizzazione (4)	
					Unità misura	Consistenza		Pubblico (euro)	Privato (euro)	IL	FL
A1	Risanamento delle parti comuni di 43 fabbricati residenziali	IP-RP	Conforme	Soc. Pelopia p.a.	Mq €	94.418	23.778.192,09	7.133.819,15	16.644.372,94	ULTIMATO	
B2	Nuova edificazione mista in Via delle Isole Samou e via Polinesia	IP-NED	Deroghe	Soc. Nuova Pineta 900 s.r.l.	Mc	21.153	5.462.306,39	-2.011.757,21	5.462.306,39	mag-03	mag-06
B3	Demolizione e ricostruzione di un edificio a destinazione mista in Via della Marina	IP-DR	Varianti e Deroghe	Soc. Turismo 2000 s.r.l.	Mc	8.952	2.311.661,08	-960.046,37	2.311.661,08	mag-03	mag-06
B4	Nuova edificazione mista in Via delle Azzorre	IP-NED	Varianti e Deroghe	Soc. Pineta Nuova s.r.l.	Mc	53.709	13.869.191,80	-5.105.086,98	13.869.191,80	nov-02	nov-05
B5	Nuova edificazione mista in Via delle Isole del Capoverde e Piazza S. Monica	IP-NED	Varianti e Deroghe	Costruzioni Immobiliari s.r.l.	Mc	81.940	21.159.239,16	-7.576.202,15	21.159.239,16	ott-02	ott-05
B6	Demolizione e ricostruzione di un edificio a destinazione turistico ricettiva	IP-RP	Deroghe	Soc. European Building s.r.l.	Mc	8.120	2.096.815,01	-1.327.085,44	2.096.815,01	apr-03	apr-06
B7	Nuova edificazione mista in Via dell'Idroscalo e via dell'Appagliatore	IP-NED	Varianti e Deroghe	Consorzio Oasi di Ponente	Mc	26.145	6.751.382,81	-3.604.379,65	6.751.382,81	mag-03	mag-06
C1	Realizzar impianti sportivi con gestione decennale e cessione di area a verde pubb.	CAV	Varianti	Soc. Neulaband S.a.	Mc	1.599	412.907,29	-259.169,71	412.907,29	dic-03	dic-06
1	Acquisizione ed assessment forestale delle pinete dell'Acqua Rossa ed aree limitrofe	OP-VP	Varianti	Soc. Pineta Nuova s.r.l. - Costruzioni Immobiliari s.r.l.	Mq	904.271	6.935.197,57	0,00	6.935.197,57	nov-02	nov-05
2	Adeguamento di Via dell'Acqua Rossa da Via dei Romagnoli a Piazza Ener Bertica	OP-IR	Varianti	Soc. Pineta Nuova s.r.l. - Costruzioni Immobiliari s.r.l.	Mq	28.728	1.303.708,70	0,00	1.303.708,70	giu-03	dic-05
3	Prolungamento di via Costanzo Casana da via dell'Appagliatore a via dell'Idroscalo	OP-IR	Varianti	Consorzio Oasi di Ponente	Mq	3.941	186.880,62	0,00	186.880,62	mag-04	mag-05
4	Miglioramento della viabilità lungo l'asse di Corso Duca di Genova	OP-IR	Conforme	Comune di Roma/Municipio XIII	Mq	3.591	190.350,02	190.350,02	0,00	ULTIMATO	
5	Centro integrato dei servizi sociali in via Vasco de' Gama	OP-EP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento XII	Mc	8.568	3.285.886,30	0,00	3.285.886,30	nov-04	nov-06
6	Centro socio - culturale per bambini e adolescenti in via M. Fasan	OP-EP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento XII	Mc	6.826	1.469.321,97	1.451.309,03	18.012,94	dic-03	dic-05
7	Centro socio - sanitario per portatori di handicap in via del Sommergibile	OP-EP	Varianti	Comune di Roma/Dipartimento XII	Mc	2.461	962.833,09	962.833,09	0,00	ott-03	apr-05
8	Scuola materna e Asilo nido in via del Sommergibile	OP-EP	Varianti	Consorzio Oasi di Ponente	Mc	5.764	2.026.898,35	0,00	2.026.898,35	ott-03	apr-05
9	Piazza pedonale lungo via dell'Idroscalo	OP-VP	Varianti	Consorzio Oasi di Ponente	Mq	1.582	431.494,97	0,00	431.494,97	mag-05	mag-06
10	Piazza pedonale tra via D. Buffico e via M. Fasan	OP-VP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	3.590	918.887,22	0,00	918.887,22	nov-05	nov-06
11	Parco Centrale	OP-VP	Varianti P.A.	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	50.462	1.965.825,45	1.965.825,45	0,00	lug-03	lug-05
12	Giardino di Via del Sommergibile	OP-VP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	8.745	281.632,96	0,00	281.632,96	mar-05	dic-05
13	Riqualificazione delle fasce verdi ai lati della chiesa di N.S. di Bonaria	OP-VP-PP	Conforme	Consorzio Oasi di Ponente	Mq	6.085	362.629,24	0,00	362.629,24	mag-03	mag-04
14	Parco Sportivo	0	Conforme	Consorzio Oasi di Ponente	Mq	93.624	4.321.920,35	0,00	4.321.920,35	nov-03	nov-05
15	Impianto fognario di raccolta e smaltimento per dispersione delle acque piovane	OP-IR	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento X	MI	1.400	260.609,72	0,00	260.609,72	giu-06	dic-06
16	Paralello pubblico su Via delle Azzorre	OP-PP	Varianti	Soc. Pineta Nuova s.r.l.	Mq	1.178	108.612,73	0,00	108.612,73	nov-04	nov-05
17	Giardini di via A. Carabelli	OP-VP	Conforme	Comune di Roma/Dipartimento X	Mq	10.741	401.345,52	0,00	401.345,52	gen-04	ott-04

(1) Tipologia d'intervento: IP-RP (Intervento privato-Ricovero primario), IP-DR (Demolizione e ricostruzione), IP-NED (Intervento privato-Nuova edificazione per intervento diretto), NEC (Nuova edificazione comprensibile), CAV (cessione aree a verde pubblico e realizzazione impianti sportivi).

(2) Rapporti PRG e modalità: Conformi, Varianti di zona; Deroghe alle NTA; Variante ai P.A.

(3) Gli importi sono di segno positivo se si tratta di finanziamenti ricevuti, sono di segno negativo se si tratta di finanziamenti offerti e generati dall'intervento per finanziare opere pubbliche.

(4) Tempi realizzazione: IL (inizio lavori), FL (Fine lavori)

Tab. 4.2 IPB-QTR: Quadro tecnico-urbanistico per interventi privatizzati fiando B. (*)

Parametri	Unità di misura	Proposte d'intervento							Totale proposte
		B2	B3	B4	B5	B6	B7		
Area d'intervento	m ²	8.104	2.619	387.175	554.690	1.200	16.820	970.608	
Tipologia d'intervento (1)	sigla	NE	DR	NE	NE	DR	NE	DR, NE	
Volumetria preesistente	mc	0	6.884	0	0	2.816	0	9.700	
Volumetria preesistente residenziale	mc	0	0	0	0	2.816	0	2.816	
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0	6.884	0	0	0	0	6.884	
Zone PRG di progetto (per la zona fondiaria) (2)	sigla	D	D	D	D	D	D	D	
Zone PRG di progetto (per le aree pubbliche) (2)	sigla	STR - N	STR - N	N	M3	-	D - E3	D - E3 - N - STR	
Superficie territoriale	m ²	8.104	2.619	21.657	35.580	1.200	16.820	85.980	
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/m ²	2,61	3,42	2,49	2,30	6,77	1,55	2,33	
Superficie fondiaria	m ²	3.562	1.287	9.657	16.580	1.200	4.668	36.954	
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/m ²	5,94	6,96	5,59	4,94	6,77	5,60	5,41	
Volume totale	mc	21.153	8.952	53.709	81.940	8.120	26.147	200.021	
Volume residenziale	mc	13.135	5.853	43.308	52.760	0	17.968	133.024	
Volume non residenziale	mc	8.018	3.099	10.401	29.180	8.120	8.179	66.997	
Abitanti insediabili	ab	165	73	521	681	0	225	1.665	
Superficie totale a standard urbanistici	m ²	4.542	1.332	12.000	19.000	0	8.143	45.017	
Superficie a verde pubblico o a piazza	m ²	2.970	999	12.000	19.000	0	3.803	38.772	
Superficie a servizi pubblici	m ²	0	0	0	0	0	0	0	
Superficie a parcheggi pubblici	m ²	1.572	333	0	0	0	4.340	6.245	
Superficie a strada pubblica	m ²	0	0	0	0	0	0	0	
Contributo costo costruzione	lire	231.341.236	127.075.841	779.204.170	1.257.882.768	258.059.521	321.270.689	2.974.834.225	
Oneri di urbanizzazione primaria	lire	899.132.948	173.352.481	1.852.259.060	3.090.272.824	470.008.027	1.046.020.513	7.531.045.853	
Oneri di urbanizzazione secondaria	lire	619.650.639	157.078.803	2.043.068.120	2.139.833.241	0	847.597.158	5.807.227.961	
Oneri di urbanizzazione secondaria disponibili per il programma (3)	lire	570.078.588	144.512.499	1.879.622.670	1.968.646.582	0	779.789.385	5.342.649.724	
Totale oneri ordinari utilizzabili per il programma	lire	1.700.552.772	444.940.821	4.511.085.900	6.316.802.174	728.067.548	2.147.080.587	15.848.529.802	
Contributo straordinario	lire	2.387.263.143	1.457.751.448	5.373.740.861	8.352.770.762	1.841.528.182	4.831.971.596	24.245.025.992	
Opere di urbanizzazione primaria proprie	lire	192.510.785	43.783.276	0	0	0	0	236.294.061	
Opere di urbanizzazione secondaria proprie	lire	0	0	0	0	0	0	0	
Opere ordinari e straordinari per gli interventi pubblici	lire	3.895.305.130	1.858.908.993	9.884.826.761	14.669.572.936	2.569.595.730	6.979.052.183	39.857.261.733	
Opere di urbanizzazione straordinaria (4)	sigla	-	-	1/p, 2/p, 16	1/p, 2/p	-	3, 9, 13	1, 2, 3, 9, 13, 16	
Totale oneri a scoppito	lire	0	0	6.861.501.707	8.994.548.890	0	1.899.490.216	17.755.540.813	
Totale oneri a pagamento per il programma	lire	192.510.785	43.783.276	6.861.501.707	8.994.548.890	0	1.899.490.216	17.991.834.874	
Totale oneri a pagamento per il programma	lire	3.895.305.130	1.858.908.993	3.023.325.054	5.675.024.046	2.569.595.730	5.079.561.967	22.101.720.920	
Inizio lavori	mese/anno	maggio '03	maggio '03	novembre '02	ottobre '02	marzo '03	maggio '03	ottobre '02	
Fine lavori	mese/anno	maggio '06	maggio '06	novembre '05	aprile '06	marzo '06	maggio '06	maggio '06	
Durata lavori	mesi	36	36	36	42	36	36	44	

(*) i parametri indicati potranno subire aggiornamenti in sede di istruttoria e rilascio delle concessioni edilizie

(1) DR: Demolizione e ricostruzione; NE: Nuova edificazione.

(2) D: Completamento; E3: Espansione per Edilizia Economica e popolare; N: Verde pubblico; STR: Strade.

(3) L'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria sono riservati dalla L.R.27/90 ad un fondo per gli edifici destinati al culto, e quindi sono stati stralciati dal programma finanziario;

(4) Indica il numero con cui è individuata l'opera pubblica nel programma di riqualificazione urbana

Tab. 4.2 IPB-QTR. Quadro tecnico-urbanistico per interventi privati bando B (*)

Parametri	Unità di misura	Proposte d'intervento							Totale proposte
		B2	B3	B4	B5	B6	B7		
Area d'intervento	mq	8.104	2.619	387.175	554.690	1.200	1.6820	970.608	
Tipologia d'intervento (1)	sigla	NE	DR	NE	NE	DR	NE	DR, NE	
Volumetria preesistente	mc	0	6.884	0	0	2.816	0	9.700	
Volumetria preesistente residenziale	mc	0	0	0	0	2.816	0	2.816	
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0	6.884	0	0	0	0	6.884	
Zone PRG di progetto (per la zona fondiaria) (2)	sigla	D	D	D	D	D	D	D	
Zone PRG di progetto (per le aree pubbliche) (2)	sigla	STR - N	STR - N	N	M3	-	D - E3	D - E3 - N - STR	
Superficie territoriale	mq	8.104	2.619	21.657	35.580	1.200	16.820	85.980	
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	2,61	3,42	2,49	2,30	6,77	1,55	2,33	
Superficie fondiaria	mq	3.562	1.287	9.657	16.580	1.200	4.668	36.954	
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	5,94	6,96	5,59	4,94	6,77	5,60	5,41	
Volume totale	mc	21.153	8.952	53.709	81.940	8.120	26.147	200.021	
Volume residenziale	mc	13.135	5.853	43.308	52.760	0	17.968	133.024	
Volume non residenziale	mc	8.018	3.099	10.401	29.180	8.120	8.179	66.997	
Abitanti insediabili	ab	165	73	521	681	0	225	1.665	
Superficie totale a standard urbanistici	mq	4.542	1.332	12.000	19.000	0	8.143	45.017	
Superficie a verde pubblico o a piazza	mq	2.970	999	12.000	19.000	0	3.803	38.772	
Superficie a servizi pubblici	mq	0	0	0	0	0	0	0	
Superficie a parcheggi pubblici	mq	1.572	333	0	0	0	4.340	6.245	
Superficie a strada pubblica	mq	0	0	0	0	0	0	0	
Contributo costo costruzione	euro	119.477,78	65.629,19	402.425,37	649.642,23	133.276,62	165.922,46	1.536.373,66	
Oneri di urbanizzazione primaria	euro	464.363,41	89.529,08	956.611,97	1.595.992,72	242.738,89	540.224,51	3.889.460,59	
Oneri di urbanizzazione secondaria	euro	320.022,85	81.124,43	1.055.156,63	1.105.131,64	0,00	437.747,40	2.999.182,95	
Oneri di urbanizzazione secondaria disponibili per il programma (3)	euro	294.421,02	74.634,48	970.744,10	1.016.721,11	0,00	402.727,61	2.759.248,31	
Totale oneri ordinari utilizzabili per il programma	euro	878.262,21	229.792,76	2.329.781,44	3.262.356,06	376.015,51	1.108.874,58	8.185.082,56	
Contributo straordinario	euro	1.232.918,52	752.865,79	2.775.305,54	4.313.846,09	951.069,93	2.495.505,07	12.521.510,94	
Opere di urbanizzazione primaria proprie	euro	99.423,52	22.612,17	0,00	0,00	0,00	0,00	122.035,70	
Opere di urbanizzazione secondaria proprie	euro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Opere ordinari e straordinari per gli interventi pubblici	euro	2.011.757,21	960.046,37	5.105.086,98	7.576.202,15	1.327.085,44	3.604.379,65	20.584.557,80	
Opere di urbanizzazione straordinaria (4)	sigla	-	-	1/p, 2/p, 16	1/p, 2/p	-	3, 9, 13	1, 2, 3, 9, 13, 16	
Opere di urbanizzazione straordinaria	euro	0,00	0,00	3.543.669,89	4.645.296,83	0,00	981.004,83	9.169.971,55	
Totale oneri a scoppio	euro	99.423,52	22.612,17	3.543.669,89	4.645.296,83	0,00	981.004,83	9.292.007,25	
Totale oneri a pagamento per il programma	euro	2.011.757,21	960.046,37	1.561.417,08	2.930.905,32	1.327.085,44	2.623.374,82	11.414.586,25	
Totale oneri	euro	2.111.180,73	982.658,55	5.105.086,98	7.576.202,15	1.327.085,44	3.604.379,65	20.706.593,50	
Inizio lavori	mezza/anno	maggio '03	maggio '03	novembre '02	ottobre '02	marzo '03	maggio '03	ottobre '02	
Fine lavori	mezza/anno	maggio '06	maggio '06	novembre '05	aprile '06	marzo '06	maggio '06	maggio '06	
Durata lavori	mezza/anno	36	36	36	42	36	36	44	

(*) I parametri indicati potranno subire aggiornamenti in sede di istruttoria e rilascio delle concessioni edilizie

(1) DR: Demolizione e ricostruzione; NE: Nuova edificazione.

(2) D: Completamento; E3: Espansione per Edilizia Economica e popolare; N: Verde pubblico; STR: Strade.

(3) L'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria sono riservati dalla L.R. 27/90 ad un fondo per gli edifici destinati al culto, e quindi sono stati sottratti dal programma finanziario;

(4) Indica il numero con cui è individuata l'opera pubblica nel programma di riqualificazione urbana

Tab. 4.3 IPC-QTR. Quadro tecnico ricapitolativo interventi privati bando C			
Parametri		Unità di misura	C1
Area complessiva d'intervento			
Zona PRG ante		mq	30.534
Area privata proposta a zona G4		sigla	N/30.534
Area in cessione al Comune a destinazione pubblica		mq	8.000
Area in cessione al Comune a gestione decennale		mq	4.417
		mq	18.000
Normativa applicata			
Superficie territoriale		sigla	GR 4409/97
Superficie a parcheggi pubblici		mq	8.000
Superficie fondiaria per attrezzature sportive		mq	1.253
Indice fabbricabilità territoriale		mq	6.747
Volumetria di progetto		mc/mq	0,20
Superficie edilizia lorda ai vari piani degli edifici, di cui:		mc	1.599
- per attrezzature sportive		mq	687
- per attrezzature di supporto		mq	447
Altezza massima e media edifici		mq	240
Distacco minimo confini		ml	4
Distacco minimo strade e edifici		ml	8
		ml	10
Valore unitario area in cessione al Comune a destinazione pubblica			
Valore complessivo area in cessione al Comune a destinazione pubblica		lire/mq	15.000
Contributo sul costo di costruzione		000lire	307.000
Oneri di urbanizzazione (a pagamento)		000lire	12.000
Oneri di urbanizzazione a pagamento		000lire	182.822
		000lire	182.822
Inizio lavori zona G4			
Fine lavori zona G4		mesi	dic.2003
Inizio lavori area a gestione decennale		mesi	dic.2006
Fine lavori area a gestione decennale		mesi	dic.2003
		mesi	dic.2004

Tab. 4.3 IPC-QTR. Quadro tecnico ricapitolativo interventi privati bando C			
Parametri		Unità di misura	C1
Area complessiva d'intervento			
Zona PRG ante		mq	30.534
Area privata proposta a zona G4		sigla	N/30.534
Area in cessione al Comune a destinazione pubblica		mq	8.000
Area in cessione al Comune a gestione decennale		mq	4.417
		mq	18.000
Normativa applicata			
Superficie territoriale		sigla	GR 4409/97
Superficie a parcheggi pubblici		mq	8.000
Superficie fondiaria per attrezzature sportive		mq	1.253
Indice fabbricabilità territoriale		mq	6.747
Volumetria di progetto		mc/mq	0,20
Superficie edilizia lorda ai vari piani degli edifici, di cui:		mc	1.599
- per attrezzature sportive		mq	687
- per attrezzature di supporto		mq	447
Altezza massima e media edifici		mq	240
Distacco minimo confini		ml	4
Distacco minimo strade e edifici		ml	8
		ml	10
Valore unitario area in cessione al Comune a destinazione pubblica			
Valore complessivo area in cessione al Comune a destinazione pubblica		euro/mq	7,75
Contributo sul costo di costruzione		euro	158,55
Oneri di urbanizzazione (a pagamento)		euro	6,20
Oneri di urbanizzazione a pagamento		euro	94,42
		euro	94,42
Inizio lavori zona G4			
Fine lavori zona G4		mesi	dic.2003
Inizio lavori area a gestione decennale		mesi	dic.2006
Fine lavori area a gestione decennale		mesi	dic.2003
		mesi	dic.2004

ALLEGATO B
Schede degli interventi privati
(bando di tipo B)

INTERVENTO PRIVATO B2

Nuova edificazione mista in Via delle Isole Samoa e Via Polinesia

Tab. 1 - B2-011 - Quadro tecnico urbanistico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	8.104
Tipologia d'intervento	sigla	NE
Volumetria preesistente	mc	0
Volumetria preesistente residenziale	mc	0
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	D/3562
Zona PRG ante	sigla/mq	M3/792
Zona PRG in itinere	sigla/mq	N/3750
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D/3562
Zona PRG di progetto	sigla/mq	N/4542
Superficie territoriale	mq	8.104
Densità comprensoriale	ab/ha	204
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	2,61
Superficie fondiaria	mq	3.562
Superficie coperta	mq	1.607
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	5,94
Volumi totale di progetto	mc	21.153
Volumi residenziali di progetto	mc	13.135
Volumi non residenziali di progetto	mc	8.018
Abitanti insediabili	ab	165
Superficie lorda abitabile	mq	4.215
S.I.P. commerciale	mq	1.542
S.I.P. direzionale	mq	1.145
S.I.P. artigianale	mq	0
S.I.P. turistico-ricettivo	mq	0
S.I.P. artigianale	mq	0
S.I.P. turistico-ricettivo	mq	0
Fabbricati	n°	4
Altezza massima	ml	21
Distanco minimo strade	ml	0
Distanco minimo confini	ml	5
Distanco minimo fabbricati	ml	8
Perchegg privati o pertinenziali	mq	2.504
Superficie totale a standard urbanistici	mq	4.542
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	2.970
- parco pubblico	mq	2.970
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	1.572
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	0

Tab. 2 - B2-011 - Quadro tecnico-strutturario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	0
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia totale preesistente	mq	0
Superficie fondiaria	mq	3.562
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	3.063
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	4.215
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	2.687
Superficie edilizia totale proposta	mq	6.902
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SDR)	mq	1.193
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	1.871
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	1.494
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	2.344
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	6.902
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	6.902
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2	euro	877,98
Costo convenzionale di realizzazione unitario	euro	1.394,43
Prezzo convenzionale di cessione unitario	euro	258,23
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	euro	0,00
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SCD	euro	184.773,81
Contributo minimo straordinario per SANR1	euro	217.386,01
Contributo minimo straordinario per SAR1	euro	385.903,49
Contributo minimo straordinario per SANR2	euro	605.352,89
Contributo minimo straordinario per SAR2	euro	1.393.416,21
Totale contributo minimo straordinario	n°	50,91
Parcheggio offerta economica	euro	1.418.776,38
Totale contributo straordinario offerto	euro	1.418.776,38

Tab. 3 - B2-011 - Quadro tecnico-temporale

Parametri temporali	Inizio (mese-anno)	Fine (mese)
INTERVENTI PRIVATI	aprile '03	aprile '06
Comparto unico		
INTERVENTI PUBBLICI	aprile '03	febbraio '04
parcheggio		
TOTALE PROPOSTA	aprile '03	aprile '06

Tab. 4 - B2-011 - Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI	euro	119.477,78
Contributo costo costruzione	euro	407.173,26
Oneri di urbanizzazione primaria da delibera CC 7/98	euro	275.130,34
Oneri di urbanizzazione secondaria da delibera CC 7/98	euro	682.303,60
Totale oneri di urbanizzazione da delibera di CC 7/98	euro	487.147,90
Totale oneri di urbanizzazione da delibera di CC 390/91	euro	195.155,70
Maggiori oneri di urbanizzazione	euro	464.363,41
Oneri di urbanizzazione primaria dovuti (delibera CC 7/98 ovvero 238/02)	euro	330.022,85
Oneri di urbanizzazione secondaria dovuti (delibera CC 7/98 ovvero 228/07)	euro	784.386,26
Totale oneri di urbanizzazione dovuti	euro	1.232.918,52
Contributo straordinario offerto netto	euro	1.232.918,52
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	euro	99.423,52
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	euro	99.423,52
- Viabilità e parcheggi	euro	0,00
- Fognature	euro	0,00
- Rete idrica	euro	0,00
- Verde pubblico	euro	0,00
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	euro	0,00
- Attrezzature scolastiche	euro	0,00
- Attrezzature collettive	euro	0,00
- Altro	euro	0,00
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	-
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	euro	0,00
- Viabilità e parcheggi	euro	0,00
- Fognature	euro	0,00
- Rete idrica	euro	0,00
- Verde pubblico	euro	0,00
- Servizi pubblici	euro	0,00
- Altro	euro	0,00
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	euro/mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	euro	0,00
PAGAMENTO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI	euro	119.477,78
Contributo sul costo di costruzione	euro	99.473,52
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	euro	364.939,89
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	euro	0,00
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	euro	320.022,85
Contributo straordinario netto a pagamento	euro	0,00
Contributo straordinario netto a pagamento	euro	1.232.918,52
Oneri per urbanizzazione primaria e secondaria di pertinenza	euro	99.423,52
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	euro	2.011.757,21
Totale oneri a scampio	euro	99.423,52
Totale oneri a pagamento	euro	2.057.359,04
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	euro	2.136.782,56

Tab. 1. B.2-OT.1. Quadro tecnico-strutturale

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	8.104
Tipologia d'intervento	sigla	NE
Volumetria preesistente	mc	0
Volumetria preesistente residenziale	mc	0
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	D/3562
Zona PRG ante	sigla/mq	M/3792
Zona PRG ante	sigla/mq	N/3750
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D/3562
Zona PRG di progetto	sigla/mq	N/4542
Superficie territoriale	mq	8.104
Densità comprensoriale	ab/ha	204
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	2,61
Superficie fondiaria	mq	3.562
Superficie coperta	mq	1.607
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	5,94
Volume totale di progetto	mc	21.153
Volume residenziale di progetto	mc	13.135
Volume non residenziale di progetto	mc	8.018
Abitanti insediabili	ab	165
Superficie lorda abitabile	mq	4.215
S.l.p. commerciale	mq	1.542
S.l.p. direzionale	mq	1.145
S.l.p. artigianale	mq	0
S.l.p. turistico-ricettivo	mq	0
Fabbricati	n°	4
Altezza massima	ml	21
Distanco minimo strade	ml	0
Distanco minimo confini	ml	5
Distanco minimo fabbricati	ml	8
Parcheggi privati o pertinenziali	mq	2.504
Superficie totale a standard urbanistici	mq	4.542
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	2.970
- parco pubblico	mq	2.970
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	0
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	1.572
	mq	0

Tab. 2. B.2-OT.2. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)		
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia totale preesistente	mq	0
Superficie fondiaria	mq	3.562
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	3.063
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	4.215
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	2.687
Superficie edilizia totale proposta	mq	6.902
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO		
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SDR)	mq	1.193
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	1.871
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	1.494
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	2.344
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	6.902
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario		
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2		
Costo convenzionale di realizzazione unitario	000lire	1.700
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000lire	2.700
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	000lire	500.000
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO		
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni	338
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	421
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	747
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni	1.172
Totale contributo minimo straordinario	milioni	2.698
Punteggio offerta economica	n°	50,91
Totale contributo straordinario offerto	milioni	2.747

Tab. 3. B.2-OT.3. Quadro tecnico-temporale

Parametri temporali	Inizio (trimestre-anno)	Fine (trimestre-anno)
INTERVENTI PRIVATI		
Comparto unico	aprile '03	aprile '06
INTERVENTI PUBBLICI		
parcheggio	aprile '03	febbraio '04
TOTALE PROPOSTA	aprile '03	aprile '06

Tab. 3. B.2-OT.2. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo costo costruzione	milioni	231
Oneri di urbanizzazione primaria da delibera CC 7/98	milioni	788
Oneri di urbanizzazione secondaria da delibera CC 7/98	milioni	533
Totale oneri di urbanizzazione da delibera di CC 7/98	milioni	1.321
Totale oneri di urbanizzazione da delibera di CC 390/91	milioni	943
Maggiori oneri di urbanizzazione	milioni	378
Oneri di urbanizzazione primaria dovuti (delibera CC 7/98 ovvero 228/02)	milioni	899
Oneri di urbanizzazione secondaria dovuti (delibera CC 7/98 ovvero 228/02)	milioni	620
Totale oneri di urbanizzazione dovuti	milioni	1.519
Contributo straordinario offerto netto	milioni	2.387
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:		
- Viabilità e parcheggi	milioni	193
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:		
- Attrezzature scolastiche	milioni	0
- Attrezzature collettive	milioni	0
- Altro	milioni	0
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	-
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:		
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
- Servizi pubblici	milioni	0
- Altro	milioni	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	lire/mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	milioni	0
PAGAMENTO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo sul costo di costruzione	milioni	231
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	193
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	707
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	0
Contributo straordinario netto a pagamento	milioni	620
Contributo straordinario netto a pagamento	milioni	0
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	milioni	193
Oneri ordinari e grandi per interventi pubblici del programma	milioni	3.895
Totale oneri a pagamento	milioni	193
Totale oneri a pagamento	milioni	3.945
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	milioni	4.137

INTERVENTO PRIVATO B3

Demolizione e ricostruzione di un edificio a destinazione mista in
Via della Marina

Tab. 1 - B3-QTE: Quadro tecnico-urbanistico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	2.619
Tipologia d'intervento	sigla	DR
Volumetria preesistente	mc	6.884
Volumetria preesistente residenziale	mc	0
Volumetria preesistente non residenziale	mc	6.884
Zona PRG ante	sigla/mq	B1/1287
Zona PRG ante	sigla/mq	M3/925
Zona PRG ante	sigla/mq	N/1007
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D/1287
Zona PRG di progetto	sigla/mq	N/1332
Superficie territoriale	mq	2.619
Densità comprensoriale	ab/ha	279
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	3,42
Superficie fondiaria	mq	1.287
Superficie coperta	mq	920
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	6,96
Volume totale di progetto	mc	8.952
Volume residenziale di progetto	mc	3.099
Volume non residenziale di progetto	mc	5.853
Abitanti insediabili	ab	73
Superficie lorda abitabile	mq	2.344
S.l.p. commerciale	mq	866
S.l.p. direzionale	mq	0
S.l.p. artigianale	mq	0
S.l.p. artigianale-reattiva	mq	0
Fabbricati	n°	2
Altezza massima	ml	21
Distanco minimo strade	ml	0
Distanco minimo confini	ml	5
Distanco minimo fabbricati	ml	10
Superficie totale a standard urbanistici	mq	1.063
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	1.332
- verde pubblico	mq	999
- verde gioco	mq	999
- verde sportivo	mq	0
- altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	0
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	333
	mq	0

Tab. 2 - B3-QTE: Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	0
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	1.182
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	1.182
Superficie edilizia totale preesistente	mq	1.287
Superficie fondiaria	mq	1.107
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	2.344
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	866
Superficie edilizia totale proposta	mq	3.210
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	75
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SDR)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	0
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	2.028
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	2.103
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	774,69
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2	euro	1.446,08
Costo convenzionale di realizzazione unitario	euro	335,70
Prezzo convenzionale di cessione unitario	euro	774,69
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	euro	1.446,08
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO	euro	335,70
Contributo minimo straordinario per SCD	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SDR	euro	5.824,08
Contributo minimo straordinario per SANR1	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SAR1	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SANR2	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SAR2	euro	680.793,48
Totale contributo minimo straordinario	euro	686.617,57
Puntaggio offerta economica	n°	55,47
Totale contributo straordinario offerto	euro	761.733,53

Tab. 3 - B3-QTE: Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI	euro	65.629,19
Contributo costo costruzione	euro	80.132,46
Oneri di urbanizzazione primaria posti delibera CC 7/98	euro	69.744,37
Oneri di urbanizzazione secondaria posti delibera CC 7/98	euro	149.876,83
Totale oneri di urbanizzazione ante delibera di CC 7/99	euro	140.585,07
Maggiori oneri di urbanizzazione	euro	9.311,77
Oneri di urbanizzazione primaria dovuti (delibera CC 7/98 ovvero 228/02)	euro	89.529,08
Oneri di urbanizzazione secondaria dovuti (delibera CC 7/98 ovvero 228/02)	euro	81.134,43
Totale oneri di urbanizzazione dovuti	euro	170.663,52
Contributo straordinario offerto netto	euro	752.865,79
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	euro	22.612,17
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	euro	22.612,17
- Viabilità e parcheggi	euro	0,00
- Fognature	euro	0,00
- Rete idrica	euro	0,00
- Verde pubblico	euro	0,00
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	euro	0,00
- Attrezzature scolastiche	euro	0,00
- Attrezzature collettive	euro	0,00
- Altro	euro	0,00
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	-
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	euro	0,00
- Viabilità e parcheggi	euro	0,00
- Fognature	euro	0,00
- Rete idrica	euro	0,00
- Verde pubblico	euro	0,00
- Servizi pubblici	euro	0,00
- Altro	euro	0,00
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	euro/mq	0,00
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	euro	0,00
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI	euro	65.629,19
Contributo sul costo di costruzione	euro	22.612,17
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	euro	66.916,91
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	euro	0,00
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	euro	81.124,43
Contributo straordinario netto a pagamento	euro	752.865,79
Contributo straordinario netto a pagamento	euro	22.612,17
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	euro	960.046,37
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	euro	22.612,17
Totale oneri a scampato	euro	966.536,33
Totale oneri a pagamento	euro	989.148,50

Tab. 4 - B3-QTE: Quadro tecnico-temporale

Parametri temporali	Inizio (mesi)	Fine (mesi)
(mesi dall'entrata in vigore dell'accordo di programma)		
INTERVENTI PRIVATI		
Compraventa unico	maggio '03	maggio '06
INTERVENTI PUBBLICI		
parcheggio	maggio '03	marzo '04
TOTALE PROPOSTA	maggio '03	maggio '06

Tab. 3 - BS-OTL - Quadro tecnico-amministrativo

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	2.619
Tipologia d'intervento	sigla	DR
Volumetria preesistente	mc	6.884
Volumetria preesistente residenziale	mc	0
Volumetria preesistente non residenziale	mc	6.884
Zona PRG ante	sigla/mq	B1/1287
Zona PRG ante	sigla/mq	M3/825
Zona PRG ante	sigla/mq	N1/007
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D1/287
Zona PRG di progetto	sigla/mq	N1/132
Superficie territoriale	mq	2.619
Densità comprensoriale	ab/ha	279
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	3,42
Superficie fondiaria	mq	1.287
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	6,96
Volume totale di progetto	mc	8.922
Volume residenziale di progetto	mc	5.853
Volume non residenziale di progetto	mc	3.069
Abitanti insediabili	ab	73
Superficie lorda abitabile	mq	2.344
S.l.p. commerciale	mq	866
S.l.p. direzionale	mq	0
S.l.p. artigianale	mq	0
S.l.p. turistico-ricettivo	mq	0
Fabbricati	n°	2
Altezza massima	ml	21
Distacco minimo strade	ml	0
Distacco minimo confini	ml	5
Distacco minimo fabbricati	ml	10
Parcheggi privati o pertinenziali	mq	1.063
Superficie totale a standard urbanistici	mq	1.332
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	999
- parco pubblico	mq	999
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	0
Superficie in cessione per rete viaria e strada stradale	mq	313
	mq	0

Tab. 3 - BS-OTL - Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	0
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	1.182
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	1.182
Superficie edilizia totale preesistente	mq	1.287
Superficie fondiaria	mq	1.107
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3 mc/mq	mq	2.344
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	866
Superficie edilizia totale proposta	mq	3.210
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	75
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3 mc/mq (SDR)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	0
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	2.028
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	2.103
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2		
Costo convenzionale di realizzazione unitario	000lire	1.500
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000lire	2.800
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	000lire	650.000
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO		
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni	11
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni	1.318
Totale contributo minimo straordinario	milioni	1.329
Punteggio offerta economica	n°	55,47
Totale contributo straordinario offerto	milioni	1.475

Tab. 3 - BS-OTL - Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo costo costruzione	milioni	127
Oneri di urbanizzazione primaria post delibera CC 7/98	milioni	155
Oneri di urbanizzazione secondaria post delibera CC 7/98	milioni	135
Totale oneri di urbanizzazione post delibera di CC 7/98	milioni	290
Totale oneri di urbanizzazione ante delibera di CC 7/99	milioni	272
Maggiori oneri di urbanizzazione	milioni	18
Oneri di urbanizzazione primaria dovuti (delibera CC 7/98 ovvero 228/02)	milioni	173
Oneri di urbanizzazione secondaria dovuti (delibera CC 7/98 ovvero 228/02)	milioni	157
Totale oneri di urbanizzazione dovuti	milioni	330
Contributo straordinario offerto netto	milioni	1.458
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	milioni	44
- Viabilità e parcheggi	milioni	44
- Fognature	milioni	0
- Reti idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	milioni	0
- Attrezzature scolastiche	milioni	0
- Attrezzature collettive	milioni	0
- Altro	milioni	0
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	-
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
- Servizi pubblici	milioni	0
- Altro	milioni	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	ipermq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	milioni	0
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo sul costo di costruzione	milioni	127
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	milioni	44
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	130
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	157
Contributo straordinario netto a scoppio	milioni	0
Contributo straordinario netto a pagamento	milioni	1.458
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	milioni	44
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	milioni	1.859
Totale oneri a scoppio	milioni	44
Totale oneri a pagamento	milioni	1.871
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	milioni	1.915

Tab. 4 - BS-QTC - Quadro tecnico-temporale

Parametri temporali	Inizio (mesi)	Fine (mesi)
(mesi dall'entrata in vigore dell'accordo di programma)		
INTERVENTI PRIVATI		
Comparto unico	maggio '03	maggio '06
INTERVENTI PUBBLICI		
parcheggio	maggio '03	marzo '04
TOTALE PROPOSTA	maggio '03	maggio '06

INTERVENTO PRIVATO B4

Nuova edificazione mista in Via delle Azzorre

Tab. 1. B4-07E: Quadro tecnico-urbanistico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza Totale
Area d'intervento	mq	387.175
Tipologia d'intervento	sigla	NE
Volumetria pressistente	mc	0
Volumetria pressistente residenziale	mc	0
Volumetria pressistente non residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	E3/5.500
Zona PRG ante	sigla/mq	E1/381.675
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D/9.657
Zona PRG di progetto	sigla/mq	N/376.340
Zona PRG di progetto	sigla/mq	viabilità/1.178
Superficie territoriale	mq	21.657
Densità comprensoriale	ab/ha	250
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	2
Superficie fondiaria	mq	9.657
Superficie coperta	mq	4.655
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	5,56
Volume totale di progetto	mc	53.709
Volume residenziale di progetto	mc	43.308
Volume non residenziale di progetto	mc	10.401
Altezza massimi	ab	541
Altezza mediobassi	mq	16.270
Superficie lorda abitabile	mq	2.333
S.l.p. commerciale	mq	0
S.l.p. direzionale	mq	0
S.l.p. artigianale	mq	0
S.l.p. turistico-ricettivo	mq	0
Fabbricati	n°	2
Altezza massima	ml	21
Distacco minimo strade	ml	0
Distacco minimo confini	ml	0
Distacco minimo fabbricati	ml	10
Parcheggi privati o pertinenziali	mq	6.715
Superficie totale a standard urbanistici	mq	12.000
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	12.000
- parco pubblico	mq	0
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	0
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	0

Tab. 2. B4-07E: Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza Totale
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	0
Superficie edilizia residenziale pressistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale pressistente	mq	0
Superficie edilizia totale pressistente	mq	0
Superficie fondiaria pressistente	mq	9.657
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	8.305
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	16.270
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	2.333
Superficie edilizia totale proposta	mq	18.603
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SDR)	mq	1.042
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	7.264
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR)	mq	1.291
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	9.006
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	18.603
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	826,33
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2	euro	1.239,50
Costo convenzionale di realizzazione unitario	euro	206,58
Prezzo convenzionale di cessione unitario	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SAR2	euro	0,00
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO	euro	161.368,51
Contributo minimo straordinario per SDR	euro	844.040,22
Contributo minimo straordinario per SANR1	euro	333.471,06
Contributo minimo straordinario per SAR1	euro	1.860.504,99
Contributo minimo straordinario per SANR2	euro	3.199.384,77
Contributo minimo straordinario per SAR2	euro	50,88
Totale contributo minimo straordinario	n°	3.253.693,94
Punteggio offerta economica	euro	
Totale contributo straordinario offerto	euro	

Tab. 3. B4-07E: Quadro tecnico-economico

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza Totale
Contributo sul costo di costruzione	euro	402.425,37
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	euro	768.894,17
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	euro	187.717,80
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	euro	0,00
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	euro	1.055.196,63
Contributo straordinario netto a scoppio	euro	2.774.775,73
Contributo straordinario netto a pagamento	euro	529,81
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	euro	0,00
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	euro	5.105.086,98
Totale oneri a scoppio	euro	3.543.669,89
Totale oneri a pagamento	euro	1.645.879,61
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	euro	5.189.499,51

Tab. 3. B4-07E: Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI	euro	402.425,37
Contributo costo costruzione	euro	861.554,91
Oneri di urbanizzazione primaria post delibera CC 7/98	euro	907.140,23
Oneri di urbanizzazione secondaria post delibera CC 7/98	euro	1.768.693,14
Totale oneri di urbanizzazione ante delibera di CC 7/99	euro	1.264.277,65
Totale oneri di urbanizzazione ante delibera di CC 7/99	euro	504.417,49
Maggiori oneri di urbanizzazione	euro	2.775.305,54
Contributo straordinario offerto netto	euro	
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	euro	0
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	euro	0
- Viabilità e parcheggi	euro	0
- Fognature	euro	0
- Rete idrica	euro	0
- Verde pubblico	euro	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	euro	0
- Attrezzature scolastiche	euro	0
- Attrezzature collettive	euro	0
- Altro	euro	0
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	2/p. 16
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	euro	768.894
- Adeguamento di via dell'Acqua Rossa (Int. Pubb. N.2)	euro	768.894
- Fognature	euro	0
- Parcheggio pubblico su via delle Azzorre	euro	0
- Verde pubblico	euro	0
- Servizi pubblici	euro	0
- Altro	euro	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	338.181
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	euro/mq	7,75
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	euro	2.774.775,73
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI	euro	
Contributo sul costo di costruzione	euro	402.425,37
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	euro	768.894,17
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	euro	187.717,80
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	euro	0,00
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	euro	1.055.196,63
Contributo straordinario netto a scoppio	euro	2.774.775,73
Contributo straordinario netto a pagamento	euro	529,81
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	euro	0,00
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	euro	5.105.086,98
Totale oneri a scoppio	euro	3.543.669,89
Totale oneri a pagamento	euro	1.645.879,61
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	euro	5.189.499,51

Tab. 1 - P4-OTU: Quadro tecnico-parametrico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza Totale
Area d'intervento	mq	387.175
Tipologia d'intervento	sigla	NE
Volumetrie preesistente	mc	0
Volumetrie preesistente residenziale	mc	0
Volumetrie preesistente non residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	E3/5 500
Zona PRG ante	sigla/mq	E1/381.675
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D/9.657
Zona PRG di progetto	sigla/mq	N/376.340
Zona PRG di progetto	sigla/mq	viabilità 1.178
Superficie territoriale	mq	21.657
Densità comprensoriale	ab/ha	250
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	2
Superficie fondiaria	mq	9.657
Superficie coperta	mq	4.655
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	5,56
Volume totale di progetto	mc	53.709
Volume residenziale di progetto	mc	43.308
Volume non residenziale di progetto	mc	10.401
Abitanti insediabili	ab	541
Superficie lorda abitabile	mq	16.270
S.l.p. commerciale	mq	2.333
S.l.p. direzionale	mq	0
S.l.p. artigianale	mq	0
S.l.p. turistico-ricettiva	mq	0
Fabbricati	n°	2
Altezza massimi	ml	21
Distacco minimo strade	ml	0
Distacco minimo cortini	ml	0
Distacco minimo fabbricati	ml	10
Parcheggi privati o pertinenziali	mq	6.715
Superficie totale a standard urbanistici	mq	12.000
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	12.000
- parco pubblico	mq	0
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	0
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	0

Tab. 2 - P4-OTU: Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza Totale
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	0
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia totale preesistente	mq	9.657
Superficie fondiaria preesistente	mq	8.305
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	16.270
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	2.333
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	18.603
Superficie edilizia totale proposta	mq	0
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SDR)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	1.042
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	7.264
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	1.291
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	9.006
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	18.603
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2	mq	1.600
Costo convenzionale di realizzazione unitario	000lire	2.400
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000lire	400.000
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	000lire	0
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni	312
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni	1.634
Contributo minimo straordinario per SAR1	milioni	646
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	3.602
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni	6.195
Totale contributo minimo straordinario	milioni	50,88
Parcheggio offerta economica	n°	6.304
Totale contributo straordinario offerto	milioni	

Tab. 3 - P4-OTU: Quadro tecnico-temporale

Parametri temporali	Inizio (mesi)	Fine (mesi)
(mesi dall'entrata in vigore dell'accordo di programma)		
INTERVENTI PRIVATI		
Contratto unico	novembre '02	novembre '05
INTERVENTI PUBBLICI		
Acquisizione ed assetto forestale delle pinete dell'Acqua Rossa	novembre '02	novembre '05
Adeguamento di Via dell'Acqua Rossa	giugno '03	dicembre '05
Parcheggio pubblico su Via delle Azzorre	novembre '04	novembre '05
TOTALE PROPOSTA	novembre '02	dicembre '05

Tab. 3 - P4-OTU: Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI	milioni	779
Contributo costo costruzione	milioni	1.668
Oneri di urbanizzazione primaria post delibera CC 7/98	milioni	1.756
Oneri di urbanizzazione secondaria post delibera CC 7/98	milioni	2.448
Totale oneri di urbanizzazione ente delibera di CC 7/99	milioni	977
Maggiori oneri di urbanizzazione	milioni	5.374
Contributo straordinario offerto netto	milioni	0
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	milioni	0
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	milioni	0
- Attrezzature scolastiche	milioni	0
- Attrezzature collettive	milioni	0
- Altro	milioni	2/3, 16
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	1.489
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	milioni	1.489
- Adeguamento di via dell'Acqua Rossa (Int. Pubb. N.2)	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Parcheggio pubblico su via delle Azzorre	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
- Servizi pubblici	milioni	0
- Altro	milioni	358.181
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	15.000
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	lire/mq	5.373
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	milioni	779
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI	milioni	1.489
Contributo sul costo di costruzione	milioni	363
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	2.043
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	milioni	5.373
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	1
Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di pertinenza	milioni	0
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	milioni	9.885
Totale oneri a scoppio	milioni	6.862
Totale oneri a pagamento	milioni	3.187
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	milioni	10.048

INTERVENTO PRIVATO B5

Nuova edificazione mista in Via delle Isole del Capoverde e
Piazza S. Monica

Tab. 1. BS-OTU. Quadro tecnico-urbanistico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	554.690
Tipologia d'intervento	sigla	NE
Volumetria pressante	mc	0
Volumetria pressante non residenziale	mc	0
Volumetria pressante residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	N/467265
Zona PRG ante	sigla/mq	E1/57.425
Zona PRG ante	sigla/mq	M3/50.000
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D/16.580
Zona PRG di progetto	sigla/mq	N/538110
Superficie territoriale	mq	35.580
Densità comprensoriale	ab/ha	185
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	2
Superficie fondiaria	mq	16.580
Superficie coperta	mq	6.783
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	5
Volume totale di progetto	mc	81.940
Volume residenziale di progetto	mc	52.760
Volume non residenziale di progetto	mc	29.180
Abitanti insediabili	ab	660
Superficie lorda abitabile	mq	17.449
S.l.p. commerciale	mq	6.158
S.l.p. direzionale	mq	0
S.l.p. artigianale	mq	4.279
S.l.p. turistico-ricettiva	mq	7
Fabbricati	n°	23
Altezza massima	ml	0
Distacco minimo strade	ml	0
Distacco minimo confini	ml	0
Parcheggi privati o pertinenziali	ml	0
Distacco minimo confini	ml	10
Superficie totale a standard urbanistici	mq	12.082
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	19.000
- parco pubblico	mq	19.000
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	0
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	0

Tab. 2. BS-OTU. Quadro tecnico-economico, art. 56, del Contratto straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	0
Superficie edilizia residenziale pressante	mq	0
Superficie edilizia non residenziale pressante	mq	0
Superficie edilizia totale pressante	mq	0
Superficie fondiaria	mq	16.580
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	14.259
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	17.449
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	10.387
Superficie edilizia totale proposta	mq	27.836
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SDR)	mq	5.321
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR.1)	mq	8.938
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR.1)	mq	5.066
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR.2)	mq	8.511
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR.2)	mq	27.836
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	826.33
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2	euro	1.239.50
Costo convenzionale di realizzazione unitario	euro	206.58
Prezzo convenzionale di cessione unitario	euro	0,00
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	euro	0,00
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO	euro	824.368,94
Contributo minimo straordinario per SDR	euro	1.038.632,81
Contributo minimo straordinario per SANR1	euro	1.308.270,68
Contributo minimo straordinario per SAR1	euro	1.758.198,90
Contributo minimo straordinario per SANR2	euro	4.929.423,07
Contributo minimo straordinario per SAR2	euro	51,14
Totale contributo minimo straordinario	euro	5.041.866,35
Punteggio offerta economica	n°	
Totale contributo straordinario offerto	euro	

Tab. 3. BS-OTU. Quadro tecnico-temporale

Parametri temporali	Inizio	Fine
INTERVENTI PRIVATI		
Comparto A	ottobre '02	ottobre '05
Comparto B	aprile '03	aprile '06
Comparto C	aprile '03	aprile '06
INTERVENTI PUBBLICI		
Acquisizione ed assestamento forestale delle pinete dell'Acqua Rossa	novembre '02	novembre '05
Adeguamento di Via dell'Acqua Rossa	giugno '03	dicembre '05
TOTALE PROPOSTA	ottobre '02	aprile '06

Tab. 3. BS-OTU. Quadro tecnico-economico, art. 56, del Contratto straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo costo costruzione	euro	649.642,23
Oneri di urbanizzazione primaria post delibera CC 7/98	euro	1.595.992,72
Oneri di urbanizzazione secondaria post delibera CC 7/98	euro	1.105.131,64
Totale oneri di urbanizzazione post delibera di CC 7/98	euro	2.701.124,36
Totale oneri di urbanizzazione ante delibera di CC 7/99	euro	1.936.758,31
Maggiori oneri di urbanizzazione	euro	764.366,05
Contributo straordinario offerto netto	euro	4.313.846,09
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	euro	0,00
- Viabilità e parcheggi	euro	0,00
- Fognature	euro	0,00
- Rete idrica	euro	0,00
- Verde pubblico	euro	0,00
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	euro	0,00
- Attrezzature scolastiche	euro	0,00
- Attrezzature collettive	euro	0,00
- Altro	euro	0,00
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	2/p
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	euro	643.427,26
- Adeguamento di via dell'Acqua Rossa (Int. Pubb. N.2)	euro	643.427,26
- Fognature	euro	0,00
- Rete idrica	euro	0,00
- Verde pubblico	euro	0,00
- Servizi pubblici	euro	0,00
- Altro	euro	0,00
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	516.580
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	euro/mq	7,75
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	euro	4.001.869,57
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo sul costo di costruzione	euro	649.642,23
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	euro	643.427,26
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	euro	932.565,46
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	euro	0,00
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	euro	1.105.131,64
Contributo straordinario netto a scoppio	euro	4.001.869,57
Contributo straordinario netto a pagamento	euro	311.976,51
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	euro	0,00
Oneri ordinari e straord. per interventi pubblici del programma	euro	7.576.202,15
Totale oneri a scoppio	euro	4.645.296,83
Totale oneri a pagamento	euro	3.019.315,85
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	euro	7.664.612,68

Tab. 1 - BS-011: Quadro tecnico-urbanistico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	554.690
Tipologia d'intervento	sigla	NE
Volumetria pressistente	mc	0
Volumetria pressistente residenziale	mc	0
Volumetria pressistente non residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	N/467265
Zona PRG ante	sigla/mq	E/157.425
Zona PRG ante	sigla/mq	M/350.000
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D/16.580
Zona PRG di progetto	sigla/mq	N/538110
Superficie territoriale	mq	35.580
Densità comprensoriale	ab/ha	185
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	2
Superficie fondiaria	mq	16.580
Superficie coperta	mq	6.783
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	5
Volume totale di progetto	mc	81.940
Volume residenziale di progetto	mc	52.760
Volume non residenziale di progetto	mc	29.180
Abitanti insediabili	ab	660
Superficie lorda abitabile	mq	17.449
Superficie commerciale	mq	6.158
S.l.p. commerciale	mq	0
S.l.p. direzionale	mq	0
S.l.p. artigianale	mq	0
S.l.p. turistico-riceittiva	mq	4.229
Fabbricati	n°	7
Altezza massima	ml	23
Distanza minimo strade	ml	0
Distanza minimo confini	ml	0
Distanza minimo fabbricati	ml	10
Paroleggi privati e pertinenziali	mq	12.082
Superficie totale e standard urbanistici	mq	19.000
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	19.000
- parco pubblico	mq	19.000
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	0
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	0

Tab. 2 - BS-011: Quadro tecnico-economico, C.Basso, del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	0
Superficie edilizia residenziale pressistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale pressistente	mq	0
Superficie edilizia totale pressistente	mq	16.580
Superficie fondiaria	mq	14.259
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	17.449
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	10.387
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	27.836
Superficie edilizia totale proposta	mq	0
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SDR)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	5.321
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	8.938
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	5.066
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	8.511
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	27.836
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2	000lire	1.600
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000lire	2.400
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	000lire	400.000
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni	1.596
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni	2.011
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	2.533
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni	3.404
Totale contributo minimo straordinario	milioni	9.545
Puntaggio offerta economica	n°	51,14
Totale contributo straordinario offerto	milioni	9.762

Tab. 3 - BS-011: Quadro tecnico-economico

Parametri temporali	Inizio	Fine
INTERVENTI PRIVATI		
Comparto A	ottobre '02	ottobre '05
Comparto B	aprile '03	aprile '06
Comparto C	aprile '03	aprile '06
INTERVENTI PUBBLICI		
Acquisizione ed assetto forestale delle pinete dell'Acqua Rossa	novembre '02	novembre '05
Adeguamento di Via dell'Acqua Rossa	giugno '03	dicembre '05
TOTALE PROPOSTA	ottobre '02	aprile '06

Tab. 3 - BS-011: Quadro tecnico-economico, C.Basso del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo costo costruzione	milioni	1.258
Oneri di urbanizzazione primaria post delibera CC 7/98	milioni	3.090
Oneri di urbanizzazione secondaria post delibera CC 7/98	milioni	2.140
Totale oneri di urbanizzazione post delibera di CC 7/98	milioni	5.230
Totale oneri di urbanizzazione ante delibera di CC 7/99	milioni	3.750
Maggiori oneri di urbanizzazione	milioni	1.480
Contributo straordinario offerto netto	milioni	8.353
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	milioni	0
- Attrezzature scolastiche	milioni	0
- Attrezzature collettive	milioni	0
- Altro	milioni	0
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	2/p
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	milioni	1.246
- Adeguamento di via dell'Acqua Rossa (Int. Pubb. N.2)	milioni	1.246
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
- Servizi pubblici	milioni	0
- Altro	milioni	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	516.580
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	lire/mq	15.000
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	milioni	7.749
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo sul costo di costruzione	milioni	1.258
Oneri di urbanizzazione primaria e scoppio	milioni	1.246
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	1.844
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	2.140
Contributo straordinario netto a scoppio	milioni	7.749
Contributo straordinario netto a pagamento	milioni	604
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	milioni	0
Oneri ordinari e straordinario per interventi pubblici del programma	milioni	14.670
Totale oneri a scoppio	milioni	8.995
Totale oneri a pagamento	milioni	5.846
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	milioni	14.841

INTERVENTO PRIVATO B6

Demolizione e ricostruzione di un edificio a destinazione turistico
ricettiva

Tab. 1 - Ps-014 (Quadro tecnico urbanistico)

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	1.200
Tipologia d'intervento	sigla	DR
Volumetria preesistente	mc	2.816
Volumetria preesistente residenziale	mc	2.816
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	D/1.200
Zona PRG ante	sigla/mq	-
Zona PRG ante	sigla/mq	-
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D/1.200
Zona PRG di progetto	sigla/mq	-
Superficie territoriale	mq	1.200
Densità comprensoriale	ab/ha	0
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	7
Superficie fondiaria	mq	1.200
Superficie coperta	mq	594
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	7
Volume totale di progetto	mc	8.120
Volume residenziale di progetto	mc	0
Volume non residenziale di progetto	mc	8.120
Abitanti insediabili	ab	0
Superficie lorda abitabile	mq	0
S.I.p. commerciale	mq	0
S.I.p. direzionale	mq	0
S.I.p. artigianale	mq	0
S.I.p. turistico-ricettivo	mq	2.204
Fabbricati	n°	2
Altezza massima	ml	16
Distacco minimo strade	ml	2
Distacco minimo confini	ml	5
Distacco minimo fabbricati	ml	10
Parcheggi privati o pertinenziali	mq	862
Superficie totale a standard urbanistici	mq	0
Superficie a verde pubblico, di cui:		
- parco pubblico	mq	0
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:		
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	0
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	0

Tab. 2 - Ps-014 (Quadro tecnico-economico) Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	880
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	880
Superficie edilizia totale preesistente	mq	1.200
Superficie fondiaria	mq	1.032
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3 mc/mq	mq	0
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	2.204
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	2.204
Superficie edilizia totale proposta	mq	2.204
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	880
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/costruzione oltre 3mc/mq (SDR)	mq	152
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	0
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	1.172
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	0
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	2.204
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2	euro	
Costo convenzionale di realizzazione unitario	euro	
Prezzo convenzionale di cessione unitario	euro	
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	euro	68.172,31
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO	euro	
Contributo minimo straordinario per SCD	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SDR	euro	23.550,43
Contributo minimo straordinario per SANR1	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SAR1	euro	302.524,96
Contributo minimo straordinario per SANR2	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SAR2	euro	394.247,70
Totale contributo minimo straordinario	euro	128,95
Paraggio offerta economica	n°	
Totale contributo straordinario offerto	euro	1.016.764,83

Tab. 3 - Ps-014 (Quadro tecnico-temporale)

Parametri temporali	Inizio (mesi)	Fine (mesi)
(mesi dall'entrata in vigore dell'accordo di programma)		
INTERVENTI PRIVATI	marzo '03	marzo '06
Comparto unico		
INTERVENTI PUBBLICI		
TOTALE PROPOSTA	marzo '03	marzo '06

Tab. 3 - Ps-014 (Quadro tecnico-economico) Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo costo costruzione	euro	133.276,62
Oneri di urbanizzazione primaria post delibera CC 7/98	euro	242.738,89
Oneri di urbanizzazione secondaria post delibera CC 7/98	euro	0,00
Totale oneri di urbanizzazione post delibera di CC 7/98	euro	242.738,89
Totale oneri di urbanizzazione ante delibera di CC 7/99	euro	173.757,71
Maggiori oneri di urbanizzazione	euro	68.981,18
Contributo straordinario offerto netto	euro	951.069,93
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		
Opere di urbanizzazione primarie, di cui:	euro	0,00
- Viabilità e parcheggi	euro	0,00
- Fognature	euro	0,00
- Rete idrica	euro	0,00
- Verde pubblico	euro	0,00
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	euro	0,00
- Attrezzature scolastiche	euro	0,00
- Attrezzature collettive	euro	0,00
- Altro	euro	0,00
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	-
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	euro	0,00
- Viabilità e parcheggi	euro	0,00
- Fognature	euro	0,00
- Rete idrica	euro	0,00
- Verde pubblico	euro	0,00
- Servizi pubblici	euro	0,00
- Altro	euro	0,00
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0,00
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	euro/haq	0,00
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	euro	0,00
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo sul costo di costruzione	euro	133.276,62
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	euro	0,00
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	euro	242.738,89
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	euro	0,00
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	euro	0,00
Contributo straordinario netto a scoppio	euro	0,00
Contributo straordinario netto a pagamento	euro	951.069,93
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	euro	0,00
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	euro	1.327.085,44
Totale oneri a scoppio	euro	0,00
Totale oneri a pagamento	euro	1.327.085,44
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	euro	1.327.085,44

Tab. 1 - **Be-Q11U**: Quadro tecnico urbanistico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	1.200
Tipologia d'intervento	sigla	DR
Volumetria preesistente	mc	2.816
Volumetria preesistente residenziale	mc	2.816
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	D/1200
Zona PRG ante	sigla/mq	-
Zona PRG ante	sigla/mq	-
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D/1200
Zona PRG di progetto	sigla/mq	-
Superficie territoriale	mq	1.200
Densità comprensoriale	ab/ha	0
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	7
Superficie fondiaria	mq	1.200
Superficie coperta	mq	594
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	7
Volume totale di progetto	mc	8.120
Volume residenziale di progetto	mc	0
Volume non residenziale di progetto	mc	8.120
Abitanti insediabili	ab	0
Superficie lorda abitabile	mq	0
S.l.p. commerciale	mq	0
S.l.p. direzionale	mq	0
S.l.p. artigianale	mq	0
S.l.p. turistico-ricettiva	mq	2.204
Fabbricati	n°	2
Altezza massima	ml	16
Distacco minimo strade	ml	2
Distacco minimo confini	ml	5
Distacco minimo fabbricati	ml	10
Parcheggi privati o pertinenziali	mq	862
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	0
- parco pubblico	mq	0
- verde di gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	0
- altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	0
Superficie in cessione per rete viaria e erodo stradale	mq	0

Tab. 2 - **Be-Q11E**: Quadro tecnico-economico. Calcolo dell'equilibrio economico

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	880
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	880
Superficie edilizia totale preesistente	mq	1.200
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	1.032
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	0
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	2.204
Superficie edilizia totale proposta	mq	2.204
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	880
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SDR)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	152
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	1.172
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	0
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	2.204
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2	mq	2.204
Costo convenzionale di realizzazione unitario	000litre	0
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000litre	0
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	000litre	0
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO	milioni	132
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni	46
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SAR1	milioni	586
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni	763
Totale contributo minimo straordinario	n°	128,95
Puntaggio offerta economica	milioni	1.969
Totale contributo straordinario offerto	milioni	1.969

Tab. 3 - **Be-Q11C**: Quadro tecnico-economico

Parametri temporali	Inizio (mesi)	Fine (mesi)
(mesi dall'entrata in vigore dell'accordo di programma)		
INTERVENTI PRIVATI		
Comparto unico	marzo '03	marzo '06
INTERVENTI PUBBLICI		
TOTALE PROPOSTA	marzo '03	marzo '06

Tab. 3 - **Be-Q11E**: Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI	milioni	258
Contributo costo costruzione	milioni	470
Oneri di urbanizzazione primaria post delibera CC 7/98	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria post delibera CC 7/98	milioni	470
Totale oneri di urbanizzazione ante delibera di CC 7/99	milioni	336
Maggiori oneri di urbanizzazione	milioni	134
Contributo straordinario offerto netto	milioni	1.842
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	milioni	0
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	milioni	0
- Attrezzature scolastiche	milioni	0
- Attrezzature collettive	milioni	0
- Altro	milioni	0
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	-
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
- Servizi pubblici	milioni	0
- Altro	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	litre/mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	litre/mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	milioni	0
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI	milioni	258
Contributo sul costo di costruzione	milioni	0
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	milioni	470
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	0
Contributo straordinario netto a scoppio	milioni	0
Contributo straordinario netto a pagamento	milioni	1.842
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	milioni	0
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	milioni	2.570
Totale oneri a scoppio	milioni	0
Totale oneri a pagamento	milioni	2.570
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	milioni	2.570

INTERVENTO PRIVATO B7

Nuova edificazione mista in Via dell'Idroscalo e Via dell'Appagliatore

Tab. 1. B7-QTC. Quadro tecnico-urbanistico

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	16.820
Tipologia d'intervento	sigla	NE
Volumetria preesistente	mc	0
Volumetria preesistente residenziale	mc	0
Volumetria preesistente non residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	E3/16.820
Zona PRG ante	sigla/mq	-
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D/8.672
Zona PRG di progetto	sigla/mq	E/15.939
Zona PRG di progetto	sigla/mq	vubili/2.209
Superficie territoriale	mq	16.820
Densità comprensoriale	ab/ha	134
Indice fabbricabilità comprensoriale	mc/mq	1,55
Superficie fondiaria	mq	4.668
Superficie coperta	mq	4.668
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	5,60
Volume totale di progetto	mc	26.145
Volume residenziale di progetto	mc	17.967
Volume non residenziale di progetto	mc	8.178
Abitanti insediabili	ab	225
Superficie lorda abitabile	mq	6.966
S.I.P. commerciale	mq	2.204
S.I.P. direzionale	mq	0
S.I.P. artigianale	mq	0
S.I.P. turistico-ricettiva	mq	0
Fabbricati	n°	1
Altezza massima	ml	20
Distanco minimo strade	ml	0
Distanco minimo confini	ml	0
Distanco minimo fabbricati	ml	0
Superficie totale a standard urbanistici	mq	2.650
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	8.143
- parco pubblico	mq	3.803
- verde gioco	mq	0
- verde sportivo	mq	2.221
- altro	mq	0
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	1.582
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	4.340
Superficie in cessione per rete viaria e strada stradale	mq	0

Tab. 2. B7-QTE1. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	0
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia totale preesistente	mq	4.668
Superficie fondiaria	mq	0
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	6.966
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	2.204
Superficie edilizia totale proposta	mq	9.169
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SDR)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	0
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SAR1)	mq	2.204
Superficie aggiuntiva non residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	6.966
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SAR2)	mq	9.169
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	9.169
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2	euro/haq	826,33
Costo convenzionale di realizzazione unitario	euro/haq	1.239,50
Prezzo convenzionale di cessione unitario	euro/haq	206,58
Contributo minimo straordinario initario per SAR2	euro	0,00
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SDR	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SANR1	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SAR1	euro	0,00
Contributo minimo straordinario per SANR2	euro	569.016,72
Contributo minimo straordinario per SAR2	euro	1.439.005,92
Totale contributo minimo straordinario	euro	2.008.022,64
Puntaggio offerta economica	n°	50,22
Totale contributo straordinario offerto	euro	2.016.87,94

Tab. 4. B7-QTC. Quadro tecnico-temporale

Parametri temporali	Inizio (mesi)	Fine (mesi)
(mesi dall'entrata in vigore dell'accordo di programma)		
INTERVENTI PRIVATI		
Comparto tabio	maggio '03	maggio '06
INTERVENTI PUBBLICI		
Riqualificazione delle fasce verdi ai lati della chiesa di N.S. di Bonaria	maggio '03	maggio '04
Piazza pedonale lungo via dell'Idroscalo	maggio '05	maggio '06
Prolungamento di via Costanzo Casan	maggio '04	maggio '05
TOTALE PROPOSTA	maggio '03	maggio '06

Tab. 3. B7-QTE2. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo costo costruzione	euro	165.922,46
Oneri di urbanizzazione primaria posti delibera CC 7/98	euro	477.003,53
Oneri di urbanizzazione secondaria posti delibera CC 7/98	euro	376.340,60
Totale oneri di urbanizzazione posti delibera di CC 7/98	euro	853.344,13
Totale oneri di urbanizzazione da delibera di CC 390/91	euro	610.074,77
Maggiori oneri di urbanizzazione	euro	243.269,37
Oneri di urbanizzazione primaria dovuti (C.C. 7/98 ovvero 228/02)	euro	540.224,51
Oneri di urbanizzazione secondaria dovuti (C.C. 7/98 ovvero 228/02)	euro	437.747,40
Totale oneri di urbanizzazione dovuti	euro	977.971,91
Contributo straordinario offerto netto e prezzo per l'acquisizione delle aree	euro	2.495.505,07
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	euro	0,00
- Viabilità e parcheggi	euro	0,00
- Fognature	euro	0,00
- Rete idrica	euro	0,00
- Verde pubblico	euro	0,00
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	euro	0,00
- Attrezzature scolastiche	euro	0,00
- Attrezzature collettive	euro	0,00
- Altro	euro	0,00
Opere di urbanizzazione straordinaria	sigla	3, 9, 13
Opere di urbanizzazione straordinaria, di cui:	euro	981.004,83
- Nuovo tratto di strada in via Casana e via dell'Idroscalo (Int.pubb. N.3)	euro	186.880,62
- Fognature	euro	0,00
- Rete idrica	euro	0,00
- Area a verde adiacente alla chiesa di N.S. Bonaria (Int.pubb. N.13)	euro	362.629,24
- Servizi pubblici	euro	0,00
- piazza pedonale adiacente alla chiesa di N.S. Bonaria (Int.pubb. N.5)	euro	431.494,97
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	euro/haq	0,00
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	euro	0,00
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo costo costruzione	euro	165.922,46
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	euro	454.289,08
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	euro	85.935,43
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	euro	0,00
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	euro	437.747,40
Contributo straordinario netto a scoppio	euro	526.715,75
Contributo straordinario netto e corrispettivo acquisizione aree a pagamento	euro	1.968.789,32
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	euro	0,00
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	euro	3.604.379,65
Totale oneri a scoppio	euro	981.004,83
Totale oneri a pagamento	euro	2.658.394,61
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	euro	3.639.399,44

Tab. 1. BF-Q11. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri urbanistici	Unità di misura	Consistenza
Area d'intervento	mq	16.820
Tipologia d'intervento	sigla	NE
Volume presistente	mc	0
Volume presistente residenziale	mc	0
Volume presistente non residenziale	mc	0
Zona PRG ante	sigla/mq	E3/16.820
Zona PRG ante	sigla/mq	-
Zona PRG di progetto	sigla/mq	D18.672
Zona PRG di progetto	sigla/mq	E3/5.939
Zona PRG di progetto	sigla/mq	viabil./2.209
Zona PRG di progetto	mq	16.820
Superficie territoriale	ab/ha	134
Densità comprensoriale	mc/mq	1,55
Indice fabbricabilità comprensoriale	mq	4.668
Superficie fondiaria	mq	4.668
Superficie coperta	mq	5,60
Indice fabbricabilità fondiaria	mc/mq	26.145
Volume totale di progetto	mc	17.967
Volume residenziale di progetto	mc	8.178
Volume non residenziale di progetto	mc	225
Abitanti insediabili	ab	6.966
Superficie lorda abitabile	mq	2.204
S.I.p. commerciale	mq	0
S.I.p. direzionale	mq	0
S.I.p. artigianale	mq	0
S.I.p. turistico-ricettivo	mq	0
Fabbricati	n°	1
Altezza massima	ml	20
Distacco minimo strade	ml	0
Distacco minimo confini	ml	0
Distacco minimo fabbricati	ml	0
Parcheggi privati o pertinenziali	mq	2.650
Superficie totale a standard urbanistici	mq	8.143
Superficie a verde pubblico, di cui:	mq	3.803
- parco pubblico	mq	0
- verde gioco	mq	2.221
- verde sportivo	mq	0
- altro	mq	1.582
Superficie a servizi pubblici, di cui:	mq	0
- scuole	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
- altre attrezzature	mq	0
Superficie a parcheggi pubblici	mq	4.340
Superficie in cessione per rete viaria e arredo stradale	mq	0

Tab. 2. BF-Q11. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
SUPERFICIE EDILIZIA COMPLESSIVA (SEC)	mq	0
Superficie edilizia residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia non residenziale preesistente	mq	0
Superficie edilizia totale preesistente	mq	4.468
Superficie fondiaria	mq	0
Superficie edilizia corrispondente all'indice 3mc/mq	mq	6.966
Superficie edilizia residenziale proposta	mq	2.204
Superficie edilizia non residenziale proposta	mq	2.204
Superficie edilizia totale proposta	mq	9.169
SEC SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO	mq	0
Superficie edilizia soggetta a cambio di destinazione d'uso (SCD)	mq	0
Superficie edilizia soggetta a demolizione/ricostruzione oltre 3mc/mq (SDR)	mq	0
Superficie aggiuntiva non residenziale entro 3 mc/mq (SANR1)	mq	0
Superficie aggiuntiva residenziale entro 3 mc/mq (SANR2)	mq	2.204
Superficie aggiuntiva residenziale oltre 3 mc/mq (SANR2)	mq	6.966
Totale superficie edilizia soggetta a contributo straordinario	mq	9.169
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO PER SAR2	000lire	1.600
Costo convenzionale di realizzazione unitario	000lire	2.400
Prezzo convenzionale di cessione unitario	000lire	400.000
Contributo minimo straordinario unitario per SAR2	milioni	0
CALCOLO CONTRIBUTO MINIMO STRAORDINARIO ASSOLUTO	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SCD	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SDR	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SANR1	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	0
Contributo minimo straordinario per SANR2	milioni	1.102
Contributo minimo straordinario per SAR2	milioni	2.786
Totale contributo minimo straordinario	milioni	3.888
Puntaggio offerta economica	q°	50,22
Totale contributo straordinario offerto	milioni	3.905

Tab. 3. BF-Q11. Quadro tecnico-temporale

Parametri temporali	Inizio (mese/anno)	Fine (mese)
(mesi dall'entrata in vigore dell'accordo di programma)		
INTERVENTI PRIVATI		
Comparto unico	maggio '03	maggio '06
INTERVENTI PUBBLICI		
Riqualificazione delle fasce verdi ai lati della chiesa di N.S. di Bonaria	maggio '03	maggio '04
Piazza pedonale lungo via dell'Idrosalo	maggio '05	maggio '06
Prolungamento di via Costanzo Casana	maggio '04	maggio '05
TOTALE PROPOSTA	maggio '03	maggio '06

Tab. 3. BF-Q11. Quadro tecnico-economico. Calcolo del contributo straordinario

Parametri economici	Unità di misura	Consistenza
CALCOLO ONERI ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo costo costruzione	milioni	321
Oneri di urbanizzazione primaria da delibera CC 7/98	milioni	924
Oneri di urbanizzazione secondaria da delibera CC 7/98	milioni	729
Totale oneri di urbanizzazione da delibera di CC 7/98	milioni	1.652
Totale oneri di urbanizzazione da delibera di CC 3/00/91	milioni	1.181
Maggiori oneri di urbanizzazione	milioni	471
Oneri di urbanizzazione primaria dovuti (C.C. 7/98 ovvero 228/02)	milioni	1.046
Oneri di urbanizzazione secondaria dovuti (C.C. 7/98 ovvero 228/02)	milioni	848
Totale oneri di urbanizzazione dovuti	milioni	1.894
Contributo straordinario offerto netto	milioni	4.832
OPERE DI URBANIZZAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		
Opere di urbanizzazione primaria, di cui:	milioni	0
- Viabilità e parcheggi	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Verde pubblico	milioni	0
Opere di urbanizzazione secondaria, di cui:	milioni	0
- Attrezzature scolastiche	milioni	0
- Attrezzature collettive	milioni	0
- Altro	sigla	9
Opere di urbanizzazione straordinaria	milioni	1.899
Opere di urbanizzazione straordinarie, di cui:	milioni	362
- Nuovo tratto di strada tra via Cassina e via dell'Idrosalo (Int.pubb. N.3)	milioni	0
- Fognature	milioni	0
- Rete idrica	milioni	0
- Area a verde adiacente alla chiesa di N.S. Bonaria (Int.pubb. N.13)	milioni	702
- Servizi pubblici	milioni	0
- piazza pedonale adiacente alla chiesa di N.S. Bonaria (Int.pubb. N.9)	milioni	835
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
Cessione di aree in eccedenza a standard urbanistici	mq	0
PAGAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE ORDINARI E STRAORDINARI		
Contributo sul costo di costruzione	milioni	321
Oneri di urbanizzazione primaria a scoppio	milioni	880
Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	166
Oneri di urbanizzazione secondaria a scoppio	milioni	0
Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	848
Contributo straordinario netto a scoppio	milioni	1.020
Contributo straordinario netto a pagamento	milioni	3.812
Oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie di pertinenza	milioni	0
Oneri ordinari e straordinari per interventi pubblici del programma	milioni	6.979
Totale oneri a scoppio	milioni	1.899
Totale oneri a pagamento	milioni	5.147
Totale oneri a carico del soggetto attuatore	milioni	7.047

ALLEGATO C
Gli interventi pubblici

7315 OF OTB: Quadri tecnici-economici della spesa pubblica (1)

Parametri	Unità di misura	Interventi pubblici																	Totale interventi
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Livello progettazione	(Nome)	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Definitivo	Esecutivo	Esecutivo + Definitivo	Esecutivo	Preliminare	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Preliminare	Esecutivo	Preliminare	
Approvazione in conferenza	(Data)	10-nov-98	02-dic-98	06-nov-98	06-nov-98	06-nov-98	29-ott-98	06-nov-98	06-nov-98	10-nov-98	10-nov-98	10-nov-98	10-nov-98	10-nov-98	10-nov-98	06-nov-98	06-nov-98	10-nov-98	
Soggetto autore della progettazione	(Nome)	Priv. B4-B5-C1	Priv. B4-B5	Privato B7	Comune-Cor. XIII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. VI	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. XII	Privato B4	Comune-Dip. X	
Soggetto attuatore	(Nome)	Priv. B4-B5-C1	Priv. B4-B5	Privato B7	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. VI	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Privato B4	Comune-Dip. X	
Dimensione: unità di misura	(verbi)	mq	mq	mq	mq	mc	mc	mc	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	ml	mq	mq	
Dimensione: consistenza	(verbi)	904.271	28.728	3.941	3.591	8.568	6.826	2.461	5.764	1.382	3.590	50.462	8.745	6.085	99.624	1.400	1.178	10.741	
Costo unitario parametrico	(line)	14.850	87.870	91.817	102.637	742.575	416.789	757.540	680.885	528.123	495.603	75.430	62.358	112.390	89.383	360.456	178.526	72.350	
Costo totale di realizzazione, di cui:	(milioni)	13.428	2.524	362	369	6.362	2.845	1.864	3.925	835	1.779	3.806	545	702	8.368	505	210	777	
- importo lavori	(milioni)	13.428	1.897	286	284	4.702	2.171	1.423	2.997	652	1.235	2.703	372	556	6.245	382	135	545	
- lve lavori	(milioni)	0	189	29	28	470	217	142	300	66	124	270	37	56	625	38	14	55	
- esproprietà	(milioni)	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	
- imprevisti	(milioni)	0	104	0	16	259	119	78	165	0	268	0	90	0	737	21	7	110	
- spese tecniche e generali	(milioni)	0	345	47	41	731	338	220	463	107	153	49	46	90	762	63	24	67	
- indagini preliminari	(milioni)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- altro (altri: sp. pub. ill. pub.)	(milioni)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	783	0	0	0	0	0	0	
Finanziamenti statali D.M. 21 dicembre 1994	(milioni)	0	0	0	369	0	2.810	1.864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Altri finanziamenti pubblici	(milioni)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.806	0	0	0	0	0	0	
Finanziamenti privati oneri straordinari	(milioni)	13.428	0	318	0	0	0	0	1.130	0	0	0	545	702	8.368	0	0	60	
Finanziamenti privati oneri di urbanizzazione (1)	(milioni)	0	2.524	44	0	3.915	0	0	2.794	835	1.779	0	0	0	0	0	210	717	
Finanziamenti privati oneri costo di costruzione	(milioni)	0	0	0	0	2.447	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	505	0	
Totale finanziamenti	(milioni)	13.428	2.524	362	369	6.362	2.845	1.864	3.925	835	1.779	3.806	545	702	8.368	505	210	777	
Approvazione progetto esecutivo	(mesi - anno)	mag.2002	mag.2003	mag.2003	eseguito	mag.2004	lug.2003	apr.2003	lug.2003	mag.2003	apr.2004	dic.2002	apr.2004	mag.2003	ott.2003	gen.2006	mag.2006	set.2003	
Appello lavori	(mesi - anno)	-	-	-	esiguito	set.2004	nov.2003	set.2003	-	ott.2005	ott.2005	giu.2003	set.2005	-	-	mag.2006	-	dic.2003	
Inizio lavori	(mesi - anno)	nov.2002	gliu.2003	mag.2004	eseguito	nov.2004	dic.2003	ott.2003	ott.2003	mag.2005	nov.2005	lug.2003	ott.2005	mag.2003	nov.2003	giu.2006	nov.2004	gen.2004	
Fine lavori	(mesi - anno)	nov.2005	dic.2005	mag.2005	esiguito	nov.2006	dic.2005	apr.2005	apr.2005	mag.2006	nov.2006	lug.2005	apr.2006	mag.2004	nov.2005	dic.2006	nov.2005	ott.2004	
Durata lavori	(mesi - anno)	36	18	12	-	24	24	18	18	13	12	24	6	12	24	6	12	9	

(*) I dati sono economici parziali relativi agli interventi a regime di successione di progettazioni e per il completamento di procedimenti e autorizzazioni formate sulle condanne di servizi.

(1) Previsione dei costi unitari di urbanizzazione (Cm art. 5 legge 1077) non arrotondati mediante la diretta realizzazione delle opere di urbanizzazione.

(2) I mesi si riferiscono a dicembre della data di pubblicazione dell'Assestato di programma.

Tab.5 OB-QTR: Costi di ricerca e committenza delle opere pubbliche (*)

Parametri	Unità di misura	Interventi pubblici																	Totale interventi		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Livello progettazione	(Nome)	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Esecutivo	Definitivo	Esecutivo	Esecutivo - Definitivo	Esecutivo	Preliminare	Esecutivo	Preliminare	Esecutivo	Esecutivo	Preliminare	Esecutivo	Esecutivo	Preliminare			
Approvazione in conferenza	(Data)	10-nov-98	02-dic-98	06-nov-98	06-nov-98	06-nov-98	29-ott-98	29-ott-98	06-nov-98	10-nov-98	10-nov-98	10-nov-98	06-nov-98	06-nov-98	06-nov-98	06-nov-98	06-nov-98	06-nov-98	10-nov-98		
Soggetto autore della progettazione	(Nome)	Priv B4-B5-C1	Priv B4-B5	Priv B4-B5	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. VI	Comune-Dip. VI	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. X	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	
Soggetto attuatore	(Nome)	Priv B4-B5-C1	Priv B4-B5	Priv B4-B5	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. X	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	
Dimensione unità di misura	(varia)	mq	mq	mq	mq	mc	mc	mc	mc	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
Dimensione consistenza	(varia)	984.271	28.728	3.541	3.591	8.568	6.826	2.461	5.784	1.582	3.590	50.462	8.745	6.085	93.624	1.400	1.178	10.741			
Costo unitario parametrico	(euro)	7,67	45,38	47,42	53,01	383,51	215,25	391,24	351,65	272,75	255,96	38,96	32,21	59,59	46,16	186,15	92,20	37,37			
Costo totale di realizzazione, di cui:	(euro)	6.935.197,57	1.303.708,70	186.880,62	190.350,02	3.285.896,63	1.469.321,97	962.853,09	2.026.898,35	431.494,97	918.887,22	1.985.825,45	281.632,96	362.629,24	4.321.920,35	260.689,72	108.612,73	401.345,52	25.414.045,11		
- importo lavori	(euro)	6.935.197,57	974.667,84	147.709,70	146.664,85	2.428.503,83	1.121.173,92	735.147,82	1.547.838,24	342.065,64	637.953,38	1.396.181,78	192.013,51	287.347,19	3.225.311,60	197.465,75	69.787,21	281.612,16	20.666.041,98		
- Iva lavori	(euro)	0,00	97.466,78	14.770,97	14.666,48	242.850,38	112.117,59	73.514,78	154.783,82	34.206,56	63.795,34	139.818,18	19.201,35	28.734,72	322.251,16	19.746,57	6.978,72	28.161,22	1.371.144,44		
- esproprij	(euro)	0,00	0,00	0,00	0,00	103.251,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.574,69	0	118.866,07		
- imprevisti	(euro)	0,00	53.606,73	0,00	8.066,57	133.367,71	61.664,57	40.433,13	85.131,10	0	138.378,82	0,00	46.712,73	0	380.206,93	10.860,62	3.838,30	56.804,22	1.019.572,41		
- spese tecniche e generali	(euro)	0,00	177.967,35	24.399,95	20.952,12	377.683,33	174.366,08	113.737,36	239.145,18	55.222,77	78.795,68	25.555,49	23.702,37	46.547,33	393.370,67	32.536,78	15.433,81	34.706,93	1.831.350,20		
- indagini preliminari	(euro)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
- altro (allacci, spostam. m.as. illum.ubbil.)	(euro)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	464.470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	464.470,00		
Finanziamenti statali D.M. 21 dicembre 1994	(euro)	0	0	0	190.350,02	0	1.451.309,03	962.853,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.604.492,14	
Altri finanziamenti pubblici	(euro)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.965.825,45	0	0	0	0	0	0	0	1.965.825,45	
Finanziamenti privati oneri straordinari	(euro)	6.935.197,57	0	164.086,51	0	0	0	0	583.723,21	0	0	0	281.632,96	362.629,24	4.321.920,35	0	0	0	30.873,17	12.680.063,21	
Finanziamenti privati oneri di urbanizzazione (1)	(euro)	0	1.303.708,70	22.794,11	0	2.021.948,15	0	0	1.443.175,13	431.494,97	918.887,22	0	0	0	0	0	108.612,73	370.472,16	6.621.093,16		
Finanziamenti privati oneri conto di costruzione	(euro)	0	0	0	0	1.263.948,48	18.012,94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.542.271,14	
Totale finanziamenti	(euro)	6.935.197,57	1.303.708,70	186.880,62	190.350,02	3.285.896,63	1.469.321,97	962.853,09	2.026.898,35	431.494,97	918.887,22	1.965.825,45	281.632,96	362.629,24	4.321.920,35	260.689,72	108.612,73	401.345,52	25.414.045,11		
Approvazione progetto esecutivo	(mesi - anno)	mag.2002	mag.2003	mag.2003	eseguito	mag.2004	lug.2003	apr.2003	lug.2003	mag.2003	apr.2004	dic.2002	apr.2004	mag.2003	ott.2003	gen.2004	mag.2003	mag.2003	set.2003		
Appalto lavori	(mesi - anno)	-	-	-	eseguito	set.2004	set.2003	set.2003	set.2003	ott.2005	ott.2005	giu.2003	set.2003	mag.2006	-	-	-	-	dic.2003		
Inizio lavori	(mesi - anno)	nov.2002	giu.2003	mag.2004	eseguito	nov.2004	ott.2003	ott.2003	ott.2003	nov.2005	nov.2005	lug.2003	ott.2005	mag.2003	nov.2003	giu.2006	nov.2004	nov.2004	gen.2004		
Fine lavori	(mesi - anno)	nov.2005	dic.2005	mag.2005	eseguito	nov.2006	apr.2005	apr.2005	apr.2005	mag.2006	nov.2006	lug.2005	apr.2006	mag.2004	nov.2005	dic.2006	nov.2005	nov.2005	ott.2004		
Durata lavori	(mesi - anno)	36	18	12	-	24	24	18	18	12	12	24	6	12	24	6	12	12	9		

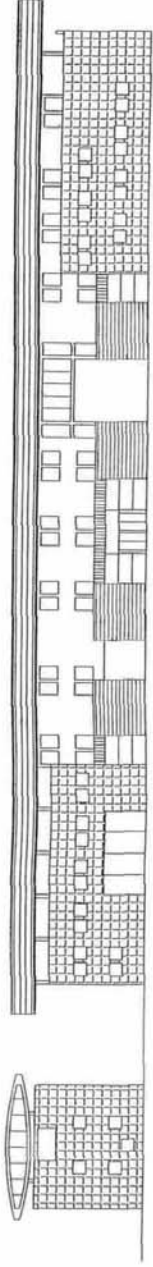
(*) I dati tecnico-economici potranno essere aggiornati a seguito dei successivi livelli di progettazione o per il recepimento di prescrizioni o osservazioni formulate nelle conferenze di lavoro.

(1) Rappresentano gli oneri ondati di urbanizzazione (ex art. 1 legge 10/77) non successivamente realizzati in diretta realizzazione delle opere di urbanizzazione.

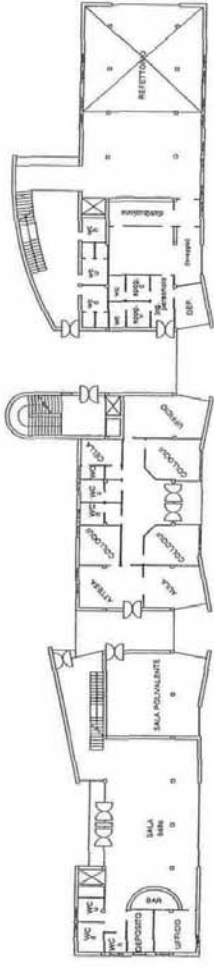
(2) I mesi di iscrizione e decorrenza della data di pubblicazione dell'Avviso di programma.

ALLEGATO C

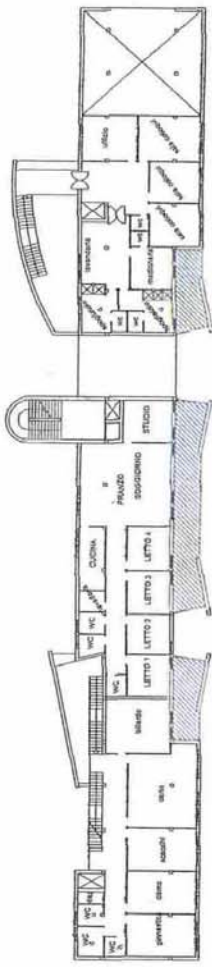
Rappresentazione grafica degli interventi pubblici



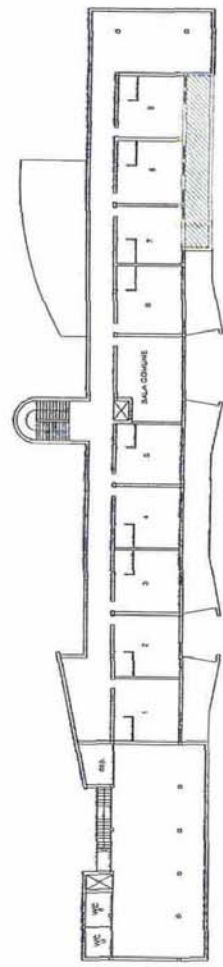
Prospetto su viale Vasco de Gama



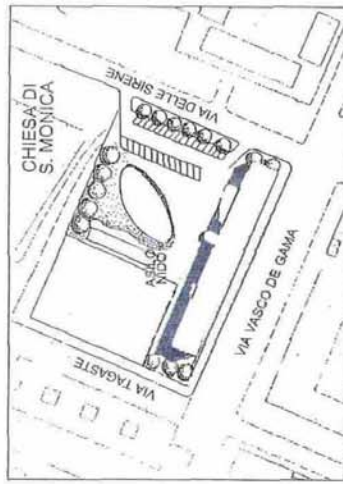
Pianta piano terra



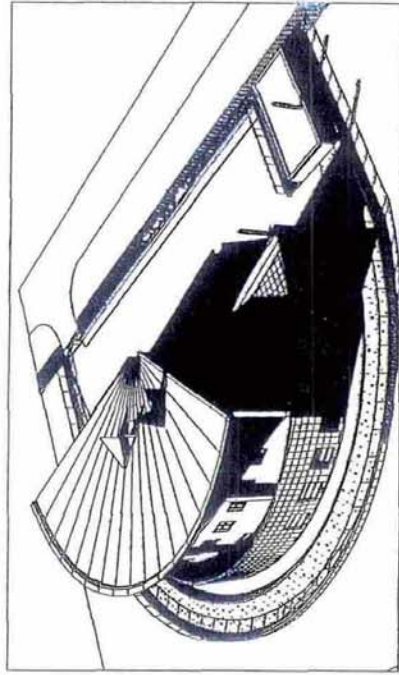
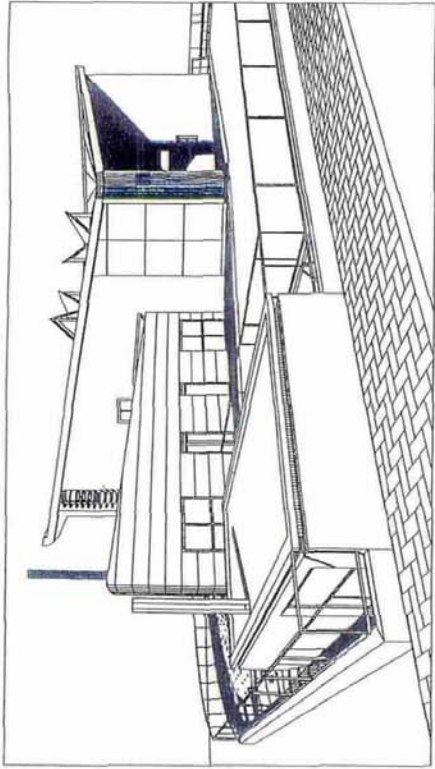
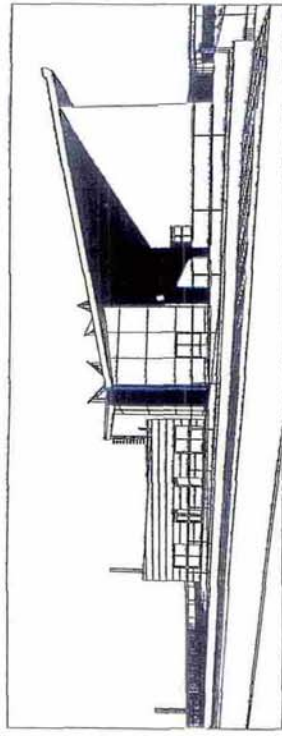
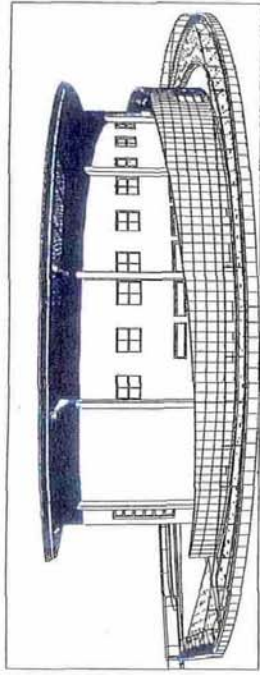
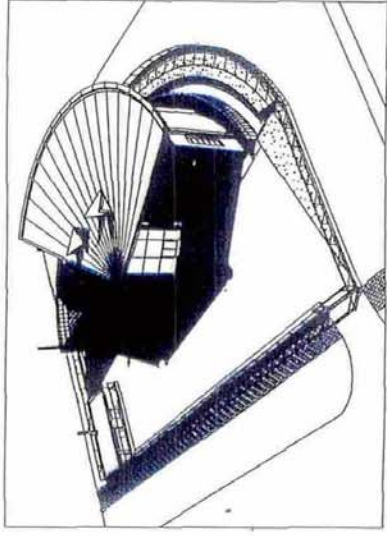
Pianta piano primo



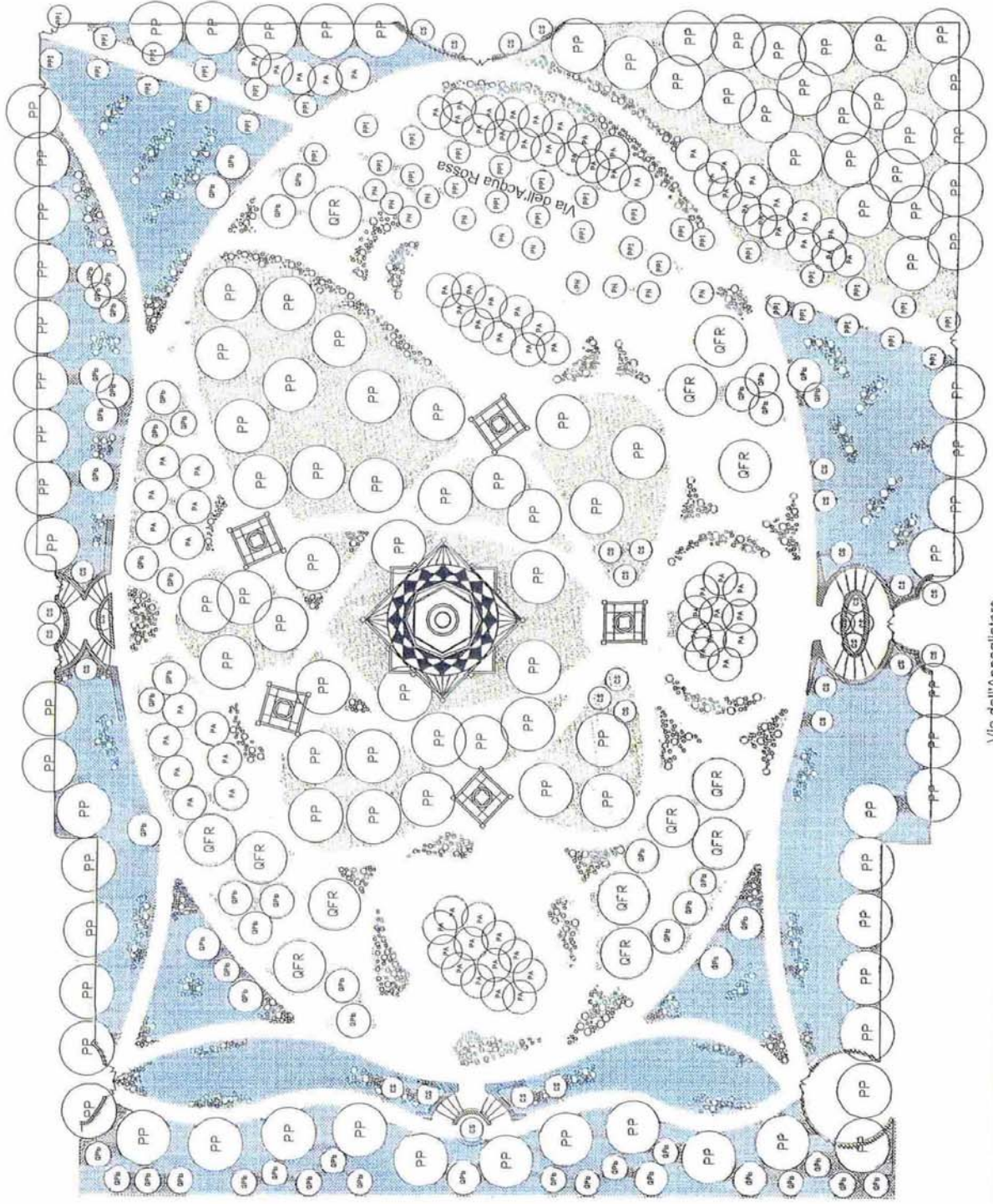
Pianta piano secondo



Planovolumetrico



Via della Martinica



Via dell'Appagliatore

PARCO CENTRALE

Il piano finanziario

Tab. 6 Tab. 6-OP-QIF: Piano finanziario, per interventi pubblici (*)

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo (euro)	Finanziamento (in euro)					Tot. Privato (4)
			Pubblico ex art.2 (1)	Comune	OUIO (2)	CS (3)	CC	
		3.139.934,25	190.350,02	0,00	2.785.497,72	164.086,51	0,00	2.949.584,25
2	Adeguamento di Via dell'Acqua Rossa da Via dei Romagnoli a Piazza Enver Bettica	1.303.708,70			1.303.708,70			1.303.708,70
3	Prolungamento di via Costanzo Casana, da via dell'Appugliatore a via dell'Idroscalo	186.880,62			22.794,11	164.086,51		186.880,62
4	Miglioramento della viabilità lungo l'asse di Corso Duca di Genova	190.350,02	190.350,02					
9	Piazza pedonale lungo via dell'Idroscalo	431.494,97			431.494,97			431.494,97
10	Piazza pedonale tra via D. Buffico e via M. Fasan	918.887,22			918.887,22			918.887,22
16	Parcheggio pubblico su Via delle Azzorre	108.612,73			108.612,73			108.612,73
		260.609,72	0,00	0,00	0,00	0,00	260.609,72	260.609,72
15	Impianto fognario di raccolta e smaltimento per dispersione delle acque piovane	260.609,72			260.609,72			260.609,72
		7.744.950,04	2.414.421,12	0,00	3.465.123,28	583.723,21	1.281.961,47	5.330.807,93
5	Centro integrato dei servizi sociali in via Vasco de' Gama	3.285.896,63			2.021.948,15		1.263.948,48	3.285.896,63
6	Centro socio - culturale per bambini e adolescenti in via M. Fasan	1.469.321,97	1.451.309,03				18.012,94	18.012,94
7	Centro socio - sanitario per portatori di handicap in via del Sommergibile	962.833,09	962.833,09					
8	Scuola materna e Asilo nido in via del Sommergibile	2.026.898,35			1.443.175,13	583.723,21		2.026.898,35
		14.268.851,19	9,00	1.965.825,45	370.472,16	11.932.253,49	0,00	13.312.725,65
1	Acquisizione ed assestamento forestale delle pinete dell'Acqua Rossa ed aree limitrofe	6.935.197,57			6.935.197,57			6.935.197,57
11	Parco Centrale	1.965.825,45			1.965.825,45			
12	Giardino di Via del Sommergibile	281.632,96				281.632,96		281.632,96
13	Riqualificazione delle fasce verdi ai lati della chiesa di N.S. di Bonaria	362.629,24				362.629,24		362.629,24
14	Parco Sportivo	4.321.920,35			4.321.920,35			4.321.920,35
17	Giardini di via A. Carabelli	401.345,52			370.472,16	30.873,37		401.345,52
		25.414.045,11	2.604.492,14	1.965.825,45	6.621.093,16	12.680.063,21	1.542.571,14	20.843.727,52
-	Opere di urbanizzazione primaria di pertinenza degli interventi privati	122.035,70			122.035,70			122.035,70
-	Opere di urbanizzazione secondaria di pertinenza degli interventi privati							0,00
-	Totale opere di urbanizzazione di pertinenza degli interventi privati	122.035,70			122.035,70			122.035,70
		25.536.080,81	2.604.492,14	1.965.825,45	6.743.128,86	12.680.063,21	1.542.571,14	20.965.763,21

(*) I dati del piano finanziario potranno subire aggiornamenti a seguito dei successivi livelli di progettazione degli interventi pubblici e privati o del recepimento di osservazioni o presentazioni formulate nelle conferenze di servizi.

(1) Finanziamenti statali ex art. 2 comma 2 legge 179/92

(2) Oneri ordinari di urbanizzazione (ex art. 5 legge 10/77)

(3) Contributo straordinario (eccedente gli oneri di urbanizzazione)

(4) Somma di oneri di urbanizzazione e contributo straordinario

Tab. 6: OP-Q11. Piano finanziario, per interventi pubblici (*)

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo (milioni di lire)	Finanziamento (in milioni)				Tot. Privato (4)	
			Pubblico ex art.2 (1)	Comune	OUJO (2)	CS (3)		CC
		6.489	569	0	5.993	318	0	5.711
2	Adeguamento di Via dell'Acqua Rossa da Via dei Romagnoli a Piazza Ener Bettica	2.524			2.524			2.524
3	Prolungamento di via Costanzo Casana da via dell'Appagliatore a via dell'Idroscalo	362			44	318		362
4	Miglioramento della viabilità lungo l'asse di Corso Duca di Genova	369	369					0
9	Piazza pedonale lungo via dell'Idroscalo	835			835			835
10	Piazza pedonale tra via D. Buffico e via M. Fasan	1.779			1.779			1.779
16	Parcheggio pubblico su Via delle Azzorre	210			210			210
		505	0	0	0	0	505	505
15	Impianto fognario di raccolta e smaltimento per dispersione delle acque piovane	505					505	505
		14.996	4.674	0	6.299	1.130	2.482	10.372
5	Centro integrato dei servizi sociali in via Vasco de' Gama	6.362			3.915		2.447	6.362
6	Centro socio - culturale per bambini e adolescenti in via M. Fasan	2.845	2.810				35	35
7	Centro socio - sanitario per portatori di handicap in via del Sommergibile	1.864	1.864					0
8	Scuola materna e Asilo nido in via del Sommergibile	3.925			2.794	1.130		3.925
		27.628	0	3.806	717	23.104	0	23.821
1	Acquisizione ed assetamento forestale delle pinete dell'A.QUA ROSSA ed aree limitrofe	13.428				13.428		13.428
11	Parco Centrale	3.806		3.806				0
12	Giardino di Via del Sommergibile	545				545		545
13	Riqualificazione delle fasce verdi ai lati della chiesa di N.S. di Bonaria	702				702		702
14	Parco Sportivo	8.368				8.368		8.368
17	Giardini di via A. Carabelli	777			717	60		777
		49.208	5.043	3.806	12.820	24.552	2.987	40.359
-	Opere di urbanizzazione primaria di pertinenza degli interventi privati	236			236			236
-	Opere di urbanizzazione secondaria di pertinenza degli interventi privati	0						0
-	Totale opere di urbanizzazione di pertinenza degli interventi privati	236			236			236
		49.445	5.043	3.806	13.057	24.552	2.987	40.595

(*) i dati del piano finanziario potranno subire aggiornamenti a seguito dei successivi livelli di progettazione degli interventi pubblici e privati o del recepimento di osservazioni o prescrizioni formulate nelle conferenze di servizi

(1) Finanziamenti statali ex art. 2 comma 2 legge 179/92

(2) Oneri ordinari di urbanizzazione (ex art. 5 legge 10/77)

(3) Contributo straordinario (eccedente gli oneri di urbanizzazione)

(4) Somma di oneri di urbanizzazione e contributo straordinario