

Protocollo RC n. 15519/04

Deliberazione n. 94

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2005

VERBALE N. 29

Seduta Pubblica del 2 maggio 2005

Presidenza: MANNINO - CIRINNA' - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemilacinque, il giorno di lunedì due del mese di maggio, alle ore 16,12, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,40 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 41 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Baldi Michele, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Carli Ann Maria, Casciani Carlo Umberto, Cipressa Alessandro, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Foschi Enzo, Gasparri Bernardino, Germini Ettore, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Lovari Gian Roberto, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Poselli Donatella, Santini Claudio, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Berliri Luigi Vittorio, Cau Giovanna, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, De Lillo Fabio, Fayer Carlo Antonio, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Milana Riccardo, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che la Consigliera Sentinelli ha giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Cipressa.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori D'Alessandro Giancarlo e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

A questo punto assume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente Monica CIRINNA'.

(O M I S S I S)

191ª Proposta (Dec. G.C. del 5 agosto 2004 n. 159)

D.P.R. 383/94 - Centro Studi Nomentana DEAR - Via Nomentana, 833 e Via E. Romagnoli, 30. Istanza di autorizzazione "ora per allora" ai sensi della Circolare n. 2241/UL in data 17 giugno 1995 punto 2.1.

Premesso che la normativa vigente (art. 5 della L. 47/85) prescrive che il "Sindaco, qualora accerti la realizzazione di opere statali in contrasto con la disciplina urbanistica, informa il Presidente della Giunta Regionale ed il Ministero dei Lavori Pubblici", ai sensi dell'art. 81 del Ministro dei Lavori Pubblici", ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/77 che prevede appunto il controllo urbanistico-edilizio di quelle opere;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con circolare n. 2241/UL, del 17 giugno 1995, ha chiarito che nel caso di opere realizzate in contrasto con le prescrizioni urbanistico-edilizie da parte di amministrazioni statali e da enti istituzionalmente competenti, senza che sia stata eseguita la necessaria procedura di verifica di conformità (art. 81 del D.P.R. n. 616/77 ed ora artt. 1, 2, 3 del D.P.R. n. 383/94), tale carenza può essere sanata con un'autorizzazione legittimamente rilasciata "ora per allora";

Che con D.P.R. 18 aprile 1994 n.383 sono stati abrogati il 1° ed il 3° comma dell'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1997, n. 616;

Che il combinato disposto degli artt. 1 e 2 del citato D.P.R. n. 383/94 prevede che per la localizzazione delle opere pubbliche da eseguirsi da Amministrazioni Statali, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi è fatto dallo Stato di intesa con la Regione interessata;

Che il successivo art. 3 del D.P.R. n. 383/94 prevede che venga convocata una Conferenza di Servizi per la valutazione dei progetti della suddetta opera e che a detta Conferenza partecipino la Regione e, previa deliberazione degli Organi rappresentativi, il Comune interessato e le altre Amministrazioni dello Stato e degli Enti comunque tenuti ad adottare atti d'intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali e regionali;

Che con nota n. DG/0068 in data 13 maggio 2002 la RAI, Radio Televisione Italiana S.p.A., quale proponente, ha inoltrato al Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Lazio istanza per l'attivazione della procedura di perfezionamento dell'intesa Stato Regione ai sensi del D.P.R. n. 383/94 per l'autorizzazione "ora per allora" delle opere in variante ai progetti assentiti realizzate nel Centro Studi Nomentano DEAR, ceduto in locazione alla RAI;

Che il Centro di che trattasi, di mq. 33.000, interessato da due edifici principali (edificio studi ed edificio servizi) e da una serie di manufatti minori per un totale di mq. 33.000 lordi e mc. 140.000 fuori terra, sorge su un'area ubicata sulla Via Nomentana e ricade, in base al P.R.G. vigente, in zona "L" (industria) sottozona L/1 (grandi e medie industrie);

Che nel corso degli anni la RAI, con l'intento di adeguare le caratteristiche del complesso alle proprie esigenze, ha posto in essere alcune opere non previste nei progetti assentiti;

Che tali opere riguardano l'edificio studi, i corpi accessori e l'edificio servizio. In particolare sono stati eseguiti ai vari edifici interventi di ristrutturazione interna ed esterna (modifiche distributive, diversa utilizzazione di alcuni ambienti, modifica della sagoma e dei prospetti) nonché cambio di destinazione d'uso da cantine-deposito a sala prova e spogliatoio per l'Edificio Studi e da deposito a locali redazione e camerini per l'Edificio Servizi;

Che sono stati altresì realizzati a margine degli edifici principali e nelle aree di distacco fra i vari fabbricati, alcuni volumi tecnici, tettoie, recinzioni ed altri manufatti precari, descritti nella relazione tecnica del progettista;

Che, sebbene le difformità di cui trattasi risultino realizzate in assenza di titolo abilitativo, sono tuttavia conformi al P.R.G., in quanto l'art. 13 delle N.T.A. relativo alle zone "L" non stabilisce alcun limite di cubatura ma soltanto vincoli relativi alle altezze ed ai distacchi tutti soddisfatti nel caso in questione;

Che l'incremento della volumetria, riferita ai manufatti realizzati, risulta essere pari a mc. 1773 mentre la superficie coperta riferita alle tettoie risulta essere pari a mq. 396,90, nel limite, quindi, del 2% fissato dalla L.R. 36/87, ai fini della legge n. 47/85 per la valutazione delle variazioni essenziali rispetto ai progetti approvati;

Che il soggetto proponente dovrà dotarsi dei prescritti nulla osta, permessi o quant'altro, a garanzia della rispondenza degli immobili alla vigente normativa di carattere igienico - sanitario e di sicurezza, così come esplicitato nella nota n. 4008 del 4 ottobre 2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383;

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale;

Vista la Relazione Tecnica allegata;

Visti gli elaborati progettuali esibiti in atti prot. n. 1013/2002;

Vista la Circolare n. 2241/UL del Ministero dei LL.PP.;

Considerato che in data 17 giugno 2004 il Direttore della U.O. n. 5 del Dipartimento VI, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Matta";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Che la proposta in data 10 agosto 2004 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio IV per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine del 15 settembre 2004;

Che il Consiglio del Municipio IV non ha espresso alcuna parere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, in conformità a quanto riportato in narrativa, gli indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, esprimendo parere favorevole all'autorizzazione "ora per allora", per la realizzazione delle opere effettuate nel Centro Studi Nomentano DEAR da parte della RAI, Radio Televisione Italiana S.p.A. quali risultano dai seguenti elaborati (protocollo n. 10103/2002) allegati come parte integrante al presente provvedimento:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Planimetria Generale Situazione ante operam | scala: 1:200; |
| 2. Planimetria Generale Situazione post operam | scala: 1:200; |
| 3. Edificio Studi Piano Seminterrato ante-post operam | scala: 1:200; |
| 4. Edificio Studi Piano Terra ante – post operam | scala: 1:200; |
| 5. Edificio Studi Piano Ammezzato ante – post operam | scala: 1:200; |
| 6. Edificio studi Piano Primo ante – post operam | scala: 1:200; |
| 7. Edificio Studi Sezioni A – AEB – B – ante – post operam | scala: 1:200; |
| 8. Edificio Studi Sezioni C – CED – D – ante – post operam | scala: 1:200; |
| 9. Edificio Studi Prospetti post operam | scala: 1:200; |
| 10. Edificio Laboratori Piante – Sezioni ante – post operam | scala: 1:200; |
| 11. Redazioni – Verniciatura Piano Terra – Sezioni ante – post operam | scala: 1:100; |
| 12. Portineria e altri accessori Piante – Sezioni ante – post operam | scala: 1:200; |
| 13. Edificio Servizi Piano Secondo Interrato ante – post operam | scala: 1:200; |
| 14. Edificio Servizi Piano Primo Interrato ante – post operam | scala: 1:200; |
| 15. Edificio Servizi Piano Terra ante – post operam | scala: 1:200; |
| 16. Edificio Servizi Piano Primo ante – post operam | scala: 1:200; |
| 17. Edificio Servizi Piano Secondo ante – post operam | scala: 1:200; |
| 18. Edificio Servizi Piano Terzo ante – post operam | scala: 1:200; |
| 19. Edificio Servizi Piano Copertura – post operam | scala: 1:200; |
| 20. Edificio Servizi Sezioni post operam | scala: 1:200; |
| 21. Edificio Servizi Prospetti A – B ante – post operam | scala: 1:200; |
| 22. Edificio Servizi Prospetti C – D ante – post operam | scala: 1:200; |
| – Relazione Tecnica. | |

La Segreteria Generale comunica che la Commissione Consiliare Permanente VII, in data 20 ottobre 2004, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE invita quindi il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 25 voti favorevoli e

l'astensione dei Consiglieri Bafundi, Coratti, De Luca, Failla, Lorenzin, Lovari, Malcotti, Marchi, Tajani, Vizzani e Zambelli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Bafundi, Bartolucci, Berliri, Carapella, Carli, Cau, Cipressa, Cirinnà, Coratti, Cosentino, De Luca, Della Portella, Di Stefano, Di Francia, Eckert Coen, Failla, Fayer, Foschi, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Lorenzin, Lovari, Malcotti, Marchi, Mariani, Marroni, Milana, Nitiffi, Orneli, Panecaldo, Smedile, Tajani, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 94.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. MANNINO - M. CIRINNÀ - F. SABBATANI SCHIUMA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

M. SCIORILLI

- 5 MAG 2005

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal

al **15 MAG 2005** e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e
per gli effetti dell'art.
134, 3° comma, del
Decreto Legislativo 18
agosto 2000, n. 267, dal

15 MAG 2005

- vedere alle parti a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
2 maggio 2005.

Dal Campidoglio, li **20 MAG 2005**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRETTORE

(S. MANNINO)