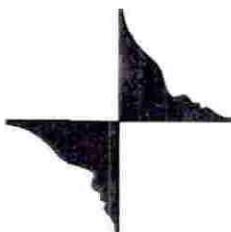


Rai



# COMUNE DI ROMA

CENTRO STUDI NOMENTANO DEAR  
VIA NONENTANA, 833 - VIA ETTORE ROMAGNOLI, 30

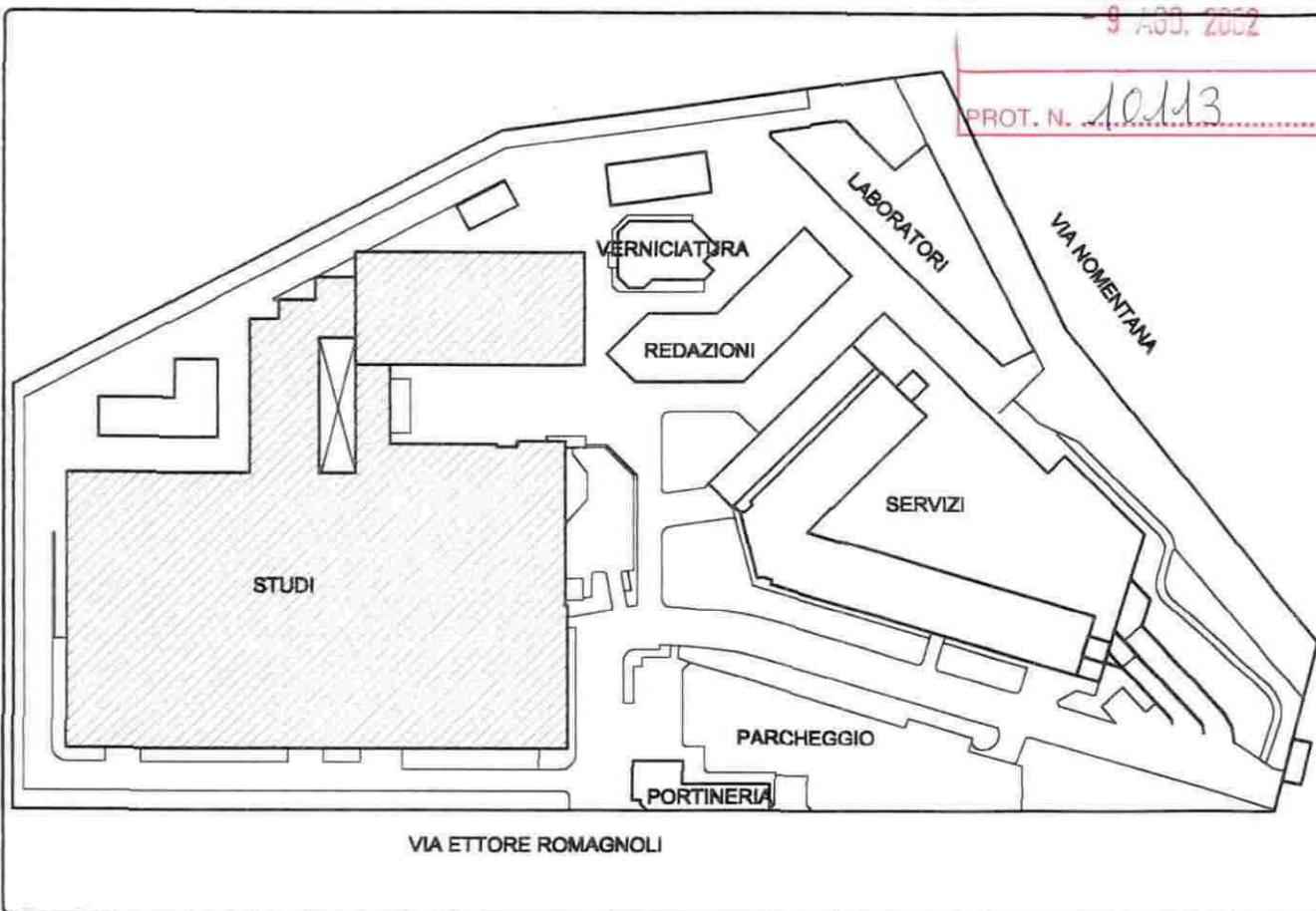
## PROGETTO SCALE DI EMERGENZA

D.P.R. 27 LUGLIO 1977 N. 616 ART. 81

(COME MODIFICATO DAL D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 383)

9 MAG. 2002

PROT. N. 10113



STRUTTURA SEIM/IN

TAV. N.

3

### RELAZIONE TECNICA

NOME FILE SE003

DATA 21.05.02

SCALA

#### IL PROGETTISTA

**S.A.T.P.I.** società avanzata tecnica progettazione infrastrutture  
CONSULTING ENGINEERS

Ing. EDMONDO TORDI



COMMITTENTE: Rai Radiotelevisione Italiana

PROVVEDIMENTO PER IL LAZIO  
Intesa Stato-Radiotelevisione Italiana ex art. 81 del DPR 616/77  
conferma del DPR 18 APRILE 1994 N. 383

Copia conservata in sede di deposito

**RAI SEIM/IN- ROMA**  
**DEAR FILM- VIA E. ROMAGNOLI 30, ROMA**  
**EDIFICIO B**  
**PROGETTO NUOVE SCALE ANTINCENDIO**  
**-RELAZIONE TECNICA-**

**PREMESSA**

La presente relazione tecnica è allegata al progetto di quattro scale antincendio esterne da realizzarsi nell'edificio B del complesso immobiliare della Dear Film, via E. Romagnoli 30, Roma.

Il progetto è stato redatto ai fini della realizzazione delle scale antincendio previste nel progetto di prevenzione incendi approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma il 27 luglio 2001, prot. n° 172.166.

**CARATTERISTICHE GENERALI**

Come previsto nel progetto di prevenzione incendi le scale verranno posizionate in corrispondenza della intercapedine esistente tra l'edificio B e la strada interna carrabile parallela a via E. Romagnoli.

La posizione e la larghezza delle scale coincide con quanto riportato negli elaborati grafici e nella relazione tecnica del progetto di prevenzione incendi.

Tutte le scale avranno una larghezza minima pari a 120 cm, quindi corrispondente a n° 2 moduli ciascuna, per soddisfare il numero dei moduli delle vie di esodo riportato nella relazione tecnica del progetto di prevenzione incendi.

La larghezza dei pianerottoli sarà non minore della larghezza delle rampe e quindi pari a 120 cm.

I gradini avranno una pedata non inferiore a cm 30 ed una alzata non superiore a cm 17.

Ciascuna rampa sarà composta da non più di 15 gradini e da non meno di tre gradini..

Il parapetto sarà realizzato in tubolari di acciaio e avrà una altezza superiore ad 1 metro ed alla base sarà dotato di un fermapiede in acciaio.

La struttura portante delle scale 1,2e 3 verrà realizzata in profilati di acciaio e grigliato calpestabile per i gradini ed i pianerottoli.

Come indicato dalla committenza le scale verranno verniciate in colore rosso da campionare come i portoni scorrevoli.

Come riportato nei disegni le fondazioni verranno realizzate in plinti di cls armato da dimensionare e le travi a livello del calpestio del piano terra verranno ancorate in parte sul muro controterra della intercapedine verso la strada carrabile.

Il dimensionamento strutturale delle fondazioni e il tipo di ancoraggio della nuova struttura in acciaio al muro controterra della intercapedine sarà stabilito in seguito ad una verifica delle condizioni strutturali dello stato di fatto.

L'intervento prevederà, se le indagini strutturali lo renderanno necessario, anche un consolidamento degli elementi strutturali esistenti, soprattutto in corrispondenza della trave che porta le guide per lo scorrimento dei portoni esterni che al momento sembrano superficialmente lesionate.

Le travi in cls armato esistenti alla quota del piano terreno non saranno comunque utilizzate strutturalmente dall'intervento in quanto la nuova struttura sarà indipendente ed andrà a fondare direttamente a terra.

Ogni scala sarà messa a terra attraverso un pozzetto ispezionabile con una barra di rame disperdente con lunghezza che verrà determinata in funzione delle caratteristiche del terreno.

## **SCALA 1**

La scala 1 è prevista nel progetto di prevenzione incendi come uscita verso l'esterno del corridoio del primo piano tra il teatro 2 ed il teatro 3.

Questa arriva al piano di campagna in corrispondenza del grigliato esistente tra il portone scorrevole del teatro 3 e la porta di uscita di sicurezza dello stesso teatro.

E' composta da quattro rampe di 11 gradini in grigliato di acciaio con una pedata di 30 cm ed una alzata di 16,05 cm portati da travi in profilato di acciaio IPE da dimensionare in seguito al calcolo esecutivo.

Le travi inclinate delle rampe sono portate da quattro pilastri HE in acciaio che fondano su plinti in cls armato posizionati alla quota del piano interrato e alla quota del piano terra.

I pilastri che arrivano fino al piano interrato verranno controventati nel caso in cui si rendesse necessario in seguito al calcolo esecutivo.

All'arrivo della scala al piano primo si realizzerà una passerella in grigliato di acciaio necessaria per collegare la scala al corridoio esistente.

Attualmente nel punto di arrivo della scala vi è una finestra che dovrà essere sostituita da una porta con luce di 120 cm ad una anta aperta verso l'esterno con maniglione antipanico per permettere l'uscita verso il luogo sicuro all'aperto.

Nel punto di arrivo della passerella verso la nuova porta del primo piano potrebbe rendersi necessario realizzare collegamenti strutturali tra la nuova scala e la struttura in cls armato del fabbricato.

## SCALA 2

La scala 2 è prevista nel progetto di prevenzione incendi come uscita verso la strada carrabile parallela a via E. Romagnoli dalla intercapedine del piano interrato in corrispondenza del corridoio esistente tra la sala prove balletti (grande) e il locale trovarobato.

Questa arriva al piano di campagna in corrispondenza del grigliato esistente davanti al portone scorrevole del teatro 3.

E' composta da tre rampe di 14, 8 e 8 gradini, con una pedata di 30 cm ed una alzata di 16,50 cm, portati da travi in profilato di acciaio IPE da dimensionare in seguito al calcolo esecutivo.

Le travi inclinate delle rampe sono portate da pilastri HE in acciaio che fondano su plinti in cls armato posizionati sotto la quota del piano interrato.

Le travi IPE orizzontali su cui poggiano il pianerottolo e la passerella al piano terra da un lato poggiano su pilastri HE in acciaio e dall'altro saranno collegate con il muro controterra esistente. Il tipo di collegamento strutturale verrà definito in seguito a sondaggi necessari per valutare la consistenza del muro esistente.

La struttura in acciaio non interferirà con le travi in cls armato del piano terra.

Se si rendesse necessario in seguito a verifiche strutturali dello stato di fatto l'intervento sarà mirato anche a consolidare le travi in corrispondenza del solaio del piano terra che portano le guide dei portoni scorrevoli dei teatri.

Per permettere un passaggio di 120 cm nel piano interrato nello spazio rimanente tra la nuova scala e la parete esterna del fabbricato sarà necessario arretrare le porte esistenti di emergenza.

Tali porte saranno dotate di maniglione antipanico per permettere il deflusso delle persone verso l'esterno.

## SCALA 3

La scala 3 è prevista nel progetto di prevenzione incendi come uscita verso la strada carrabile parallela a via E. Romagnoli dalla intercapedine del piano interrato in corrispondenza del corridoio esistente tra i servizi igienici e il deposito costumi.

Questa arriva al piano di campagna in corrispondenza del grigliato esistente tra il portone scorrevole del teatro 5 e le uscite di emergenza dello stesso teatro.

E' composta da tre rampe di 14, 8 e 8 gradini, con una pedata di 30 cm ed una alzata di 16,50 cm, portati da travi in profilato di acciaio IPE da dimensionare in seguito al calcolo esecutivo.

Le travi inclinate delle rampe sono portate da pilastri HE in acciaio che fondano su plinti in cls armato posizionati sotto la quota del piano interrato.

Le travi IPE orizzontali su cui poggiano il pianerottolo e la passerella al piano terra da un lato poggiano su pilastri HE in acciaio e dall'altro saranno collegate con il muro controterra esistente. Il tipo di collegamento strutturale verrà definito in seguito a sondaggi necessari per valutare la consistenza del muro esistente.

La struttura in acciaio non interferirà con le travi in cls armato del piano terra.

Se si rendesse necessario in seguito a verifiche strutturali dello stato di fatto l'intervento sarà mirato anche a consolidare le travi in corrispondenza del solaio del piano terra che portano le guide dei portoni scorrevoli dei teatri.

Per permettere un passaggio di 120 cm nel piano interrato nello spazio rimanente tra la nuova scala e la parete esterna del fabbricato sarà necessario arretrare le porte esistenti di emergenza.

La porta del deposito costumi verrà riposizionata (vedi disegni) in modo da permettere il passaggio del pilastro.

Tali porte saranno dotate di maniglione antipanico per permettere il deflusso delle persone verso l'esterno.

#### **SCALA 4**

La scala 4 è prevista nel progetto di prevenzione incendi come uscita verso la strada carrabile parallela a via E. Romagnoli dalla intercapedine del piano terra in corrispondenza delle uscite di sicurezza del teatro 1.

E' composta da una rampa unica in cls armato di 12 gradini con una pedata di 30 cm ed una alzata di 16,40 cm.

Per realizzare la scala sarà necessario effettuare uno scavo del terreno esistente all'angolo dell'edificio B verso l'ingresso del complesso immobiliare e quindi costruire delle pareti in cls armato controterra di contenimento.

I gradini saranno rivestiti in travertino e verrà realizzato un corrimano in tubolare di acciaio verniciato.

### **IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE.**

L'impianto elettrico e di illuminazione delle scale sarà indipendente e collegato attraverso quadro elettrico alla rete esistente e distribuito a 24 volts o 220 volts con batteria per illuminazione in emergenza.

L'alimentazione sarà regolata da un interruttore crepuscolare unico per tutte le scale opportunamente ubicato all'esterno del fabbricato.

I corpi illuminanti saranno del tipo stagno e di potenza tale da garantire al pavimento un illuminamento di 10 lux.

Le linee elettriche di alimentazione saranno passate attraverso tubi metallici e scatole stagne a collegamento tra i corpi illuminanti e l'alimentazione della rete.



FOTO 1: LUOGO DI INSERIMENTO SCALA 1

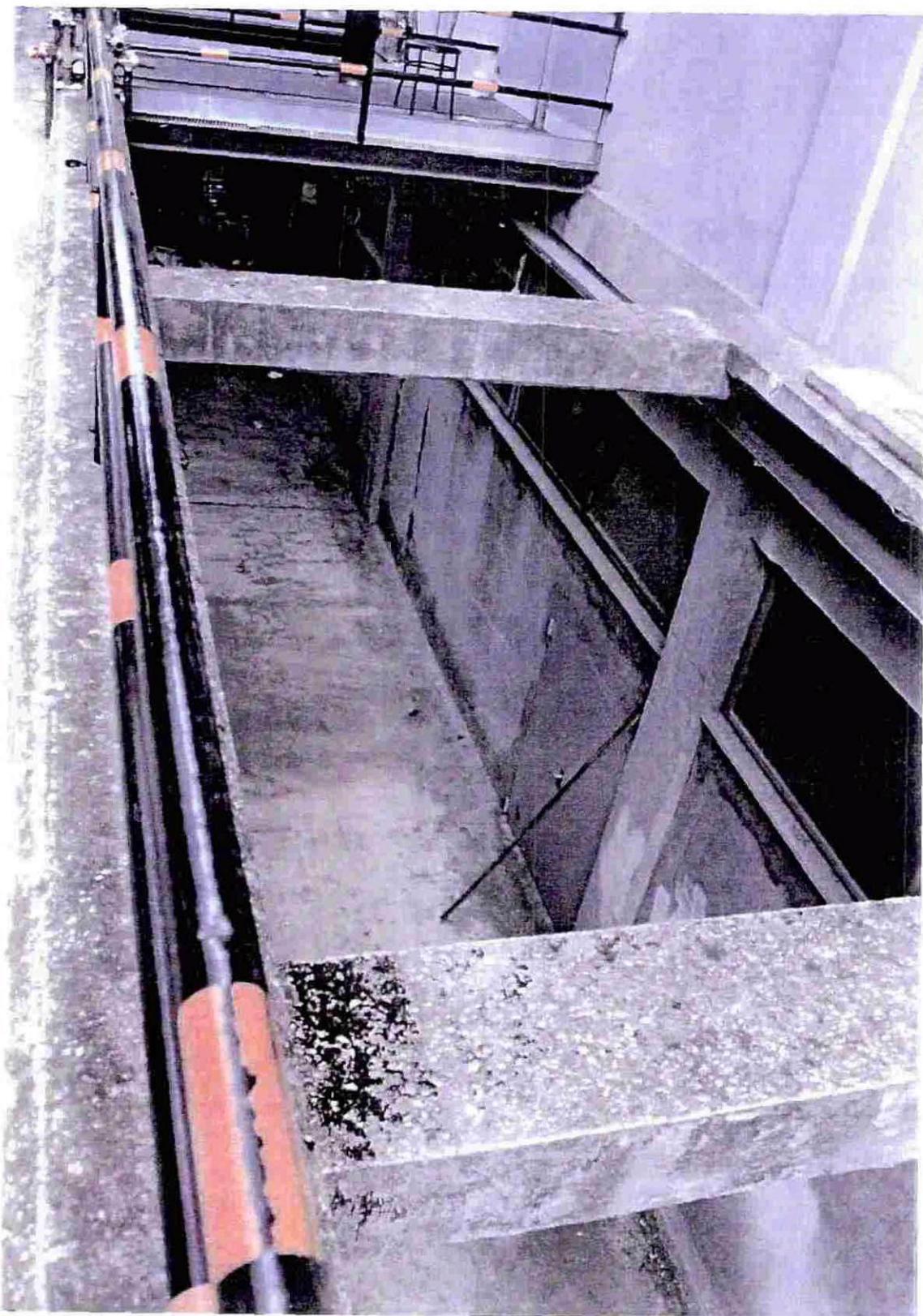


FOTO 2: LUOGO DI INSERIMENTO SCALA 2



FOTO 3: LUOGO DI INSERIMENTO SCALA 2



FOTO 4: LUOGO DI INSERIMENTO SCALA 2

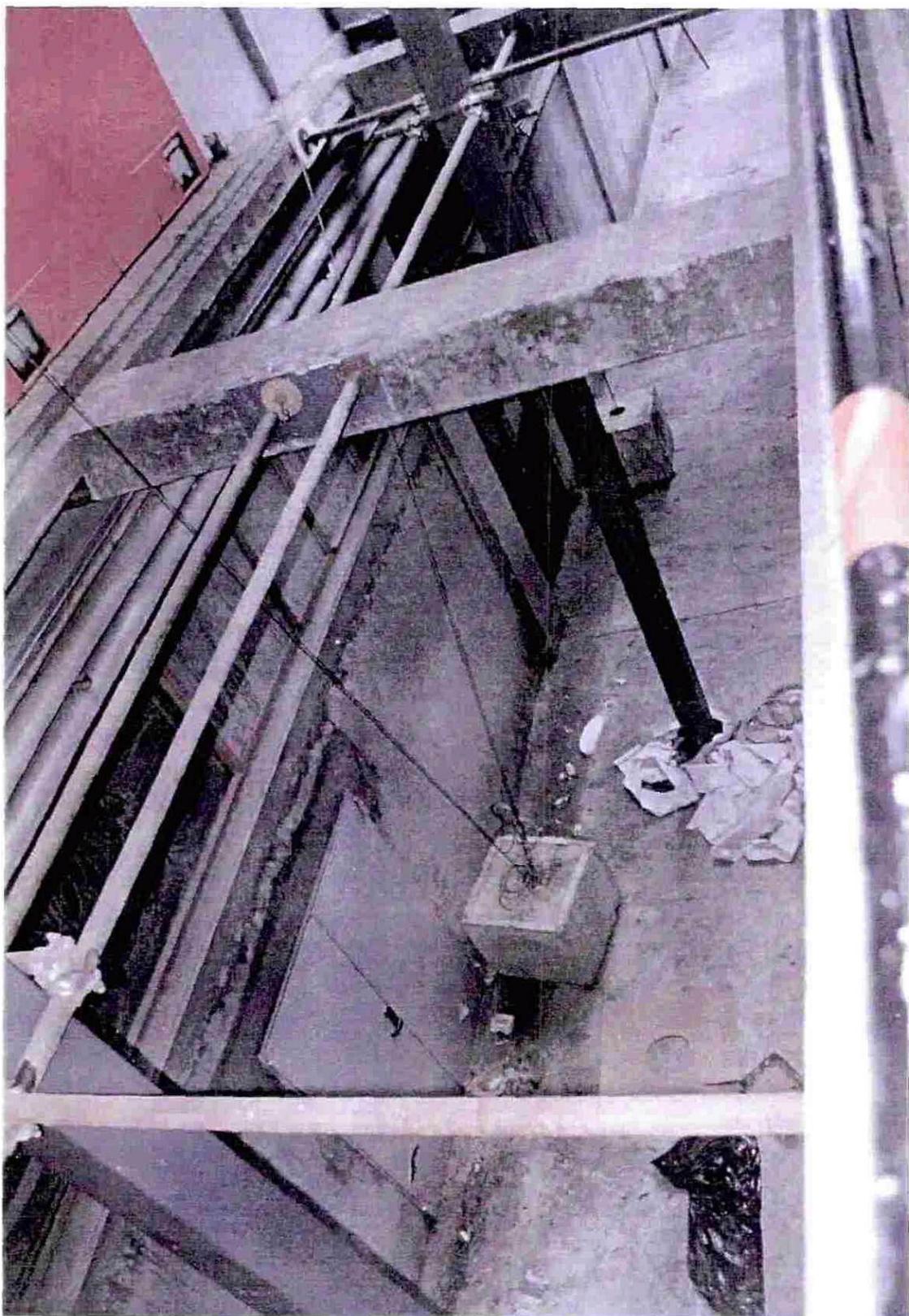


FOTO 5: LUOGO DI INSERIMENTO SCALA 3

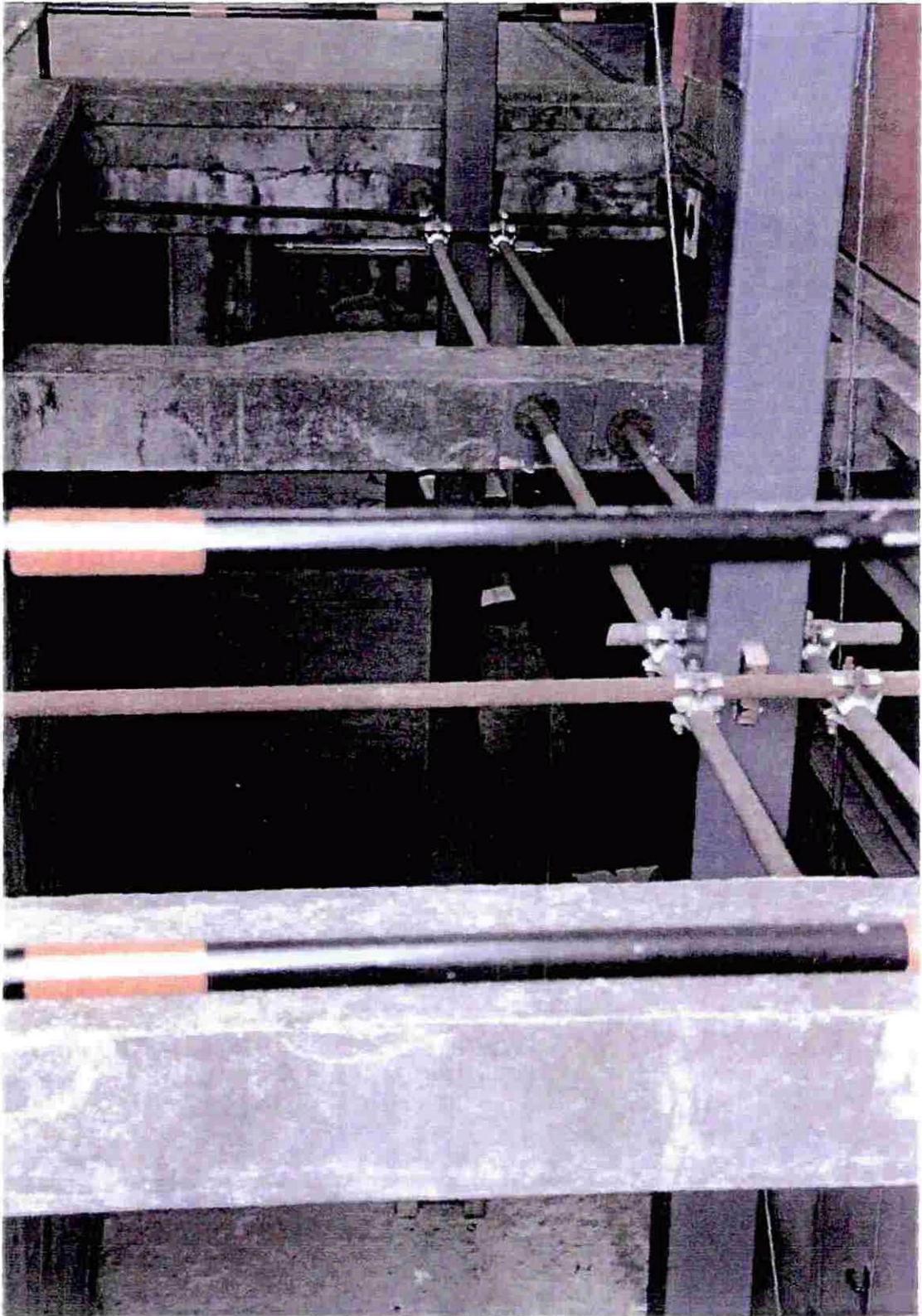


FOTO 6: LUOGO DI INSERIMENTO SCALA 3



FOTO 7: LUOGO DI INSERIMENTO SCALA 3