

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

Deliberazione n. 26

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2001

VERBALE N. 12

Seduta Pubblica del 22 gennaio 2001

Presidenza : LAURELLI - MANNINO

L'anno duemilauno, il giorno di lunedì ventidue del mese di gennaio, alle ore 17,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 19 gennaio 2001, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 16 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 7866 al 7926, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 34 Consiglieri:

Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Bartolucci Maurizio, Borghini Pierluigi, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Cirinnà Monica, D'Arcangelo Enzo, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gargano Simone, Gasperini Dino, Giannini Daniele, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Montini Emanuele, Nieri Luigi, Panecaldo Fabrizio, Petrassi Roberto, Sodano Ugo, Spera Adriana, Thau Adalberto e Vizzani Giacomo.

Assenti l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Amici Alessandro, Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Bernardini Rita, Bertucci Adalberto, Bove Francesco, D'Erme Nunzio, Dalia Francesco, De Lillo Stefano, Di Stefano Marco, Fini Gianfranco, Germini Ettore, Marroni Umberto Marsilio Marco, Mazzocchi Erder, Morassut Roberto, Ninci Patrizia, Panatta Adriano, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rastelli Roberto, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Spaziani Paolo e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali

scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Fioretti, Giulioli e Thau, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, gli Assessori Cecchini Domenico, D'Alessandro Giancarlo, Esposito Dario e Pantano Pamela.

(O M I S S I S)

134<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 28 luglio 2000 n. 96)

**Art. 20 dello Statuto Comunale - Indirizzi per la definizione della procedura ex art. 3 del D.P.R. 383/94 relativa ai lavori di ampliamento dell'immobile sito in Roma - Via Flaminia sede della Cancelleria dell'Ambasciata d'Italia presso la Santa Sede.**

Premesso che con D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 sono stati abrogati il II e il III comma dell'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Che il combinato disposto degli artt. 1 e 2 del citato D.P.R. n. 383/94 prevede che per la localizzazione delle opere pubbliche da eseguirsi dalle Amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del Demanio Statale, e delle opere pubbliche di interesse statale da realizzarsi dagli Enti istituzionalmente competenti, l'accertamento della conformità alla prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatta dallo Stato d'intesa con la Regione interessata, entro 60 giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Statale competente;

Che il successivo art. 3 del D.P.R. n. 383/94 e l'art. 14 ter della legge 241/90 prevedono che venga convocata una Conferenza dei Servizi per l'esame dei progetti delle suddette opere e che a detta Conferenza partecipano la Regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il Comune o i Comuni interessati, nonché le altre Amministrazioni dello Stato e gli Enti comunque tenuti ad adottare atti d'intesa o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali o regionali;

Che il giorno 22 dicembre 1999 è stata convocata dal Provveditore per le OO.PP. per il Lazio apposita Conferenza dei Servizi, per l'esame del progetto relativo alla realizzazione dei lavori di ampliamento dell'immobile sito in Roma - Via Flaminia sede della Cancelleria dell'Ambasciata d'Italia presso la Santa Sede ed, in tale sede è stato espresso parere favorevole alla realizzazione degli interventi in questione fermo restando l'adozione di apposita deliberazione del C.C.;

Che come meglio specificato nell'allegata relazione tecnica cui si rinvia, i lavori previsti nell'area di corte interna dell'Ambasciata interessano la palazzina della Cancelleria che deve essere ristrutturata ed ampliata stante il notevole degrado della stessa e le necessità operative della Cancelleria;

Che i sedimi oggetto dell'intervento edilizio ricadono in sede stradale secondo la destinazione di P.R.G.;

Che le opere da realizzare comportano un aumento della superficie utile della palazzina della Cancelleria da mq. 257,47 a mq. 506,27, nonché del volume fuori terra da mc. 971,02 a mc. 1954,40 (oltre a mc. 371 nell'interrato);

Che il nuovo corpo di fabbrica, in ampliamento di quello esistente, in aderenza al muro perimetrale di confine del lotto su strada, risulta in deroga ai distacchi previsti dalle N.T.A., anche internamente rispetto all'edificio della palazzina di Pio IV (residenza dell'Ambasciatore);

Che il progetto prevede il rispetto dello standard dei parcheggi pubblici e pertinenziali relativi ai nuovi volumi previsti;

Che la Sovrintendenza Comunale ai Beni Culturali con nota 18722 del 21 luglio 2000, nell'esprimere parere favorevole all'intervento, ha richiesto: che in fase di esecuzione dei lavori, sia fornita una adeguata relazione sui materiali utilizzati, per verificare che questi rispettino per caratteristiche tipologiche l'ambiente circostante;

Che la menzionata Sovrintendenza ha richiesto inoltre il rispetto delle condizioni definite dalla Sovrintendenza Archeologica di Stato nella apposita Conferenza di Servizi del 22 dicembre 1999; per ottemperare alle quali chiede la presenza, nella fase di indagine archeologica preliminare, di funzionari della Sovrintendenza Comunale medesima;

Che in considerazione della rilevanza e dell'interesse pubblico dell'intervento, si ritiene di poter esprimere parere favorevole al progetto relativo all'ampliamento dell'immobile sito in Roma – Via Flaminia sede della Cancelleria dell'Ambasciata d'Italia presso la Santa Sede;

Visto l'art. 3 del D.P.R. n. 383/94;

Visto l'art. 20 dello Statuto Comunale;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi del 22 dicembre 1999 esibito in atti;

Vista la relazione tecnica allegata;

Che in data 19 giugno 2000 il Direttore della U.O. n.5 del Dipartimento VI ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Figura";

Che la proposta in data 22 agosto 2000 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente della Circoscrizione II per l'espressione del parere da parte del Consiglio Circoscrizionale entro il termine di 30 giorni;

Che il Consiglio della Circoscrizione II, con deliberazione n. 32 del 26 settembre 2000 ha espresso parere contrario;

Che la Giunta Comunale nella seduta del 20 ottobre 2000 ha ritenuto di non tener conto del parere contrario della Circoscrizione in considerazione della rilevanza pubblica dell'intervento di cui trattasi, anche dal punto di vista dei rapporti tra lo Stato Italiano e la Santa Sede, nonché della carenza di motivazioni del suddetto parere;

Che la Commissione Consiliare Permanente VII, cui la proposta è stata trasmessa per l'esame, ha espresso parere favorevole in data 26 ottobre 2000;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68 della L. n. 127/97;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di esprimere, ai fini della Conferenza di Servizi ex art. 3, D.P.R. 383/942, per i motivi di cui all'allegata relazione tecnica, che fa parte integrante del presente provvedimento, parere favorevole al progetto relativo alla realizzazione dei lavori di ampliamento dell'immobile sito in Roma – Via Flaminia sede della cancelleria dell'Ambasciata d'Italia presso la Santa Sede, alle opzioni poste dalla Sovrintendenza Comunale ai Beni Culturali con la menzionata nota 18722/00, riportata in narrativa.

Oggetto: D.P.R 383/94 (ex art. 81) art. 3 – Lavori di ampliamento dell'immobile sito in Roma – Via Flaminia sede della Cancelleria dell'Ambasciata d'Italia presso la Santa Sede.

## RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

I lavori previsti nell'area di corte interna dell'Ambasciata interessano la palazzina della Cancelleria che deve essere ampliata e ristrutturata, i sedimi oggetto dell'intervento edilizio ricadono in ambito di sede stradale (prosecuzione di Viale Tiziano verso il Borghetto Flaminio) secondo la destinazione di Piano Regolatore Generale. Tale previsione risulta ormai inattuabile per motivi archeologici, architettonici oltre che urbanistici (progettazione della zona "C" del Borghetto Flaminio, Museo dei Bambini in corso di realizzazione).

Le opere da realizzare descritte nella Relazione Tecnica allegata al progetto, comportano aumento di superficie utile della palazzina della Cancelleria da mq 257,47, a mq 506,27, e di volume fuori terra, da mc 971,02 a mc 1954,40 (oltre a mc. 371 nell'interrato).

Inoltre il nuovo corpo di fabbrica, in ampliamento di quello esistente, risulta in aderenza al muro perimetrale di confine del lotto su strada (circa 11 m ai piani terra e primo e 12 m al piano secondo), in deroga ai distacchi previsti dalle N.T.A. anche internamente rispetto all'edificio della palazzina di Pio IV (residenza dell'Ambasciatore).

Il tutto, comportando difformità rispetto alle previsioni di P.R.G., (art. 3 D.P.R. 383/94) necessita di opportuno avallo da parte del Consiglio Comunale.

Il progetto prevede la dotazione di parcheggi pubblici (1 mq/15mc) e pertinenziali (1 mq/7,5 mc) relativi ai nuovi volumi da realizzare secondo le N.T.A. del P.R.G. che d'altra parte all'art. 3 comma 17 considerano le sedi delle rappresentanze diplomatiche, ai fini di cui all'art. 41 quater della legge 1150/42, edifici di interesse pubblico, ed ammettono deroghe alle norme edilizie, secondo le modalità di cui all'art. 3 della Legge 1357/55.

DIRIGENTE TECNICO  
Dott. Ing. Carlo Di Francesco

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 19 voti favorevoli, 1 contrario e l'astensione dei Consiglieri Baldi, De Lillo, Di Francia, Fioretti, Marchi, Vizzani e Zambelli.

Hanno partecipato alla votazione il Sindaco e i seguenti Consiglieri:

Argentin, Baldi, Bartolucci, Calamante, Carapella, Cirinnà, De Lillo, Della Portella, Di Francia, Di Stefano, Fioretti, Foschi, Galeota, Galloro, Gasperini, Giulioli, Laurelli, Magiar, Mannino, Marchi, Monteforte, Montini, Morassut, Sodano, Thau, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 26.

I Consiglieri Assogna e D'Arcangelo, che non hanno partecipato alla votazione, dichiarano che avrebbero espresso il loro voto favorevole *in ordine* alla proposta testé approvata; il Consigliere Di Francia dichiara invece di essersi astenuto per mero errore mentre era sua intenzione votare a favore.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
L. LAURELLI – G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... - 2 FEB. 2001  
 al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e  
 per gli effetti dell'art.  
 134, 3° comma, del  
 Decreto Legislativo 18  
 agosto 2000, n. 267, dal  
 12 FEB. 2001  
 .....

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**22 gennaio 2001.**

13 FEB. 2001  
 Dal Campidoglio, li .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE

..... (Dr. Massimo D'AMANZO) .....