

Protocollo RC n. 28745/03

## Deliberazione n. 50

### ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2005

VERBALE N. 17

Seduta Pubblica del 2 marzo 2005

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilacinque, il giorno di mercoledì due del mese di marzo, alle ore 16,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, in seconda convocazione, ai sensi dell'art. 35, comma 3 del Regolamento, per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta dell'1 marzo, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 22 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Cau Giovanna, Cipressa Alessandro, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Lovari Gian Roberto, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Santini Claudio, Spera Adriana e Vizzani Giacomo.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Coratti Mirko, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Germini Ettore, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Malcotti Luca, Mariani Maurizio, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che i Consiglieri De Luca e Sentinelli hanno giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Cipressa.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Calamante Mauro, Causi Marco, Cioffarelli Francesco e Pantano Pamela.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,40 – partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale dott. Massimo Sciorilli.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente nomina il *Consigliere Coratti* in sostituzione del Consigliere Lovari per l'espletamento delle funzioni di Segretario.

(O M I S S I S)

A questo punto assume la Presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente CIRINNA'.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 12<sup>a</sup> proposta nel sottoriportato testo risultante dalle modifiche apportate dalla Giunta Comunale e dall'accoglimento degli emendamenti:

12<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 21 gennaio 2004 n. 4)

**Indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 383/94. Progetto definitivo Ferrovia Roma - Civita Castellana - Viterbo. Interventi per il risanamento ed il miglioramento funzionale della tratta P.le Flaminio - Riano.**

Premesso che il combinato disposto degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 383/94 prevede che per la localizzazione delle opere pubbliche da eseguirsi da Amministrazioni Statali o comunque insistenti su aree del Demanio Statale e delle opere pubbliche di interesse statale, da realizzarsi dagli Enti istituzionalmente competenti, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme dei Piani Urbanistici ed Edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, venga effettuato entro 60 giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Statale competente;

Che il successivo art. 3 del D.P.R. 383/94 prevede, in caso di accertamento di conformità con esito negativo, che venga convocata, ai sensi della legge n. 241/90, una Conferenza dei Servizi per la valutazione dei progetti delle suddette opere e che a detta Conferenza partecipino la Regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il Comune interessato nonché le altre Amministrazioni dello Stato e gli Enti comunque tenuti ad adottare atti d'intesa o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali o regionali;

Che con nota n. 1913 dell'11 marzo 2002, la MET.RO. S.p.A. in qualità di Concessionaria di Pubblico Servizio, ha richiesto al Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Lazio l'attivazione della procedura di perfezionamento d'intesa Stato-Regione ai sensi del D.P.R. 383/94 per l'intervento di risanamento e miglioramento funzionale della tratta P.le Flaminio – Riano della ferrovia Roma – Civita Castellana – Viterbo, nell'ambito del progetto di ammodernamento dell'intera linea ferroviaria;

Che il Provveditorato Regionale ha convocato, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, apposita Conferenza di Servizi per

l'acquisizione del parere di tutti gli Uffici ed Istituzioni competenti in relazione alla realizzazione dell'opera;

Che la U.O. n. 5 del Dipartimento VI ritiene, dal punto di vista urbanistico, la proposta progettuale assentibile limitatamente alle stazioni di P.zza Euclide, Acqua Acetosa, Tor di Quinto, centro RAI e Labaro, atteso che gli interventi da effettuare, richiesti dalla MET.RO S.p.A., non interferiscono con le aree esterne all'ambito ferroviario oggetto dell'intervento;

Che, l'intervento in esame consiste quindi nell'adeguamento alle normative in materia di sicurezza e di accessibilità di 5 stazioni/fermate della tratta urbana della ferrovia in concessione Roma/Viterbo e si inseriscono nel vasto programma di ammodernamento dell'intero percorso ferroviario;

Che il Ministero dei Trasporti ha approvato il finanziamento delle opere in oggetto per un importo di Euro 25.008.392,43;

Che gli interventi previsti sulle stazioni/fermate ed impianti esistenti consistono in:

- a) P.le Flaminio: realizzazione della nuova stazione interamente sotterranea, prevista su 3 livelli, ubicata al lato Est della stazione esistente. Il primo livello "zona atrio" con sbocco su P.le Flaminio, il secondo livello "sottobanchina" ed il terzo "locali tecnici". La nuova sede si sviluppa in parte sotto la sede di Villa Ruffo ed in parte sotto l'area ai margini di Villa Borghese. E' inoltre prevista la installazione di due grate esterne che dovranno considerarsi "a raso" e mimetizzate da assenze arboree coerenti con l'architettura vegetazionale preesistente di aerazione in posizione marginale all'interno del parco di Villa Borghese, destinato a zona N (verde pubblico) secondo il P.R.G.;
- b) Campi Sportivi: rifacimento banchine, inserimento di nuove pensiline, costruzione di una nuova passerella sopra i binari per il collegamento con Via della Moschea da realizzare su area destinata a zona N (verde pubblico) secondo il P.R.G.;
- c) Monte Antenne: rifacimento banchine, inserimento di nuove pensiline, costruzione di una nuova passerella sopra i binari per il collegamento con Via della Moschea da realizzare su area destinata a zona N (verde pubblico) secondo il P.R.G.;
- d) Due Ponti: rifacimento banchine, pensiline e costruzione di un nuovo accesso pedonale diretto da Via Flaminia e rifacimento del sottopasso in posizione tale da accedere direttamente da Via Vitorchiano. L'area interessata è destinata a sottozona L/2 (piccole industrie, artigianato industriale e magazzini) secondo il P.R.G. vigente;
- e) Prima Porta: spostamento del tracciato ferroviario esistente che sarà previsto in corrispondenza dell'argine della Marana di Prima Porta e realizzato a doppio binario, dotato di due banchine rettilinee. L'opera comporta lo spostamento del ponte sul fiume Tevere e la realizzazione di una stazione ferroviaria, è inoltre previsto il collegamento tra la vecchia e la nuova stazione;

Ciò premesso, relativamente alle 5 stazioni sopracitate ne consegue la necessità, per alcune opere emergenti che interessano aree con destinazione non compatibile con l'opera pubblica, dell'assenso espresso dal Consiglio Comunale, in quanto l'intervento si pone in difformità alle destinazioni di P.R.G. ed alle relative N.T.A.;

Che la Conferenza di Servizi dell'11 giugno 2003, convocata dal Dipartimento VI ha esaminato gli elaborati di progetto e per Prima Porta ha deciso di rinviare ad accordi fra Regione Lazio, proprietaria dell'edificio della vecchia stazione e delle aree prospicienti la nuova, ed il Comune di Roma per le sistemazioni superficiali;

Che in seguito le C.C.P., Ambiente e Cultura in seduta congiunta, in data 10 luglio 2003, hanno espresso, come risulta dal verbale in atti presso gli Uffici della

C.C.P. Ambiente parere favorevole ai lavori attualmente in esame (Capolinea P.le Flaminio – Ferrovia Roma – Viterbo) e formulato l'indirizzo che per i futuri sviluppi, non oggetto del presente provvedimento deliberativo, connessi all'adeguamento della fermata Metro "A" di P.le Flaminio dovranno essere eliminate le attuali emergenze edilizie presenti in superficie, fatte salve quelle tecniche indispensabili alla aerazione che, tuttavia, andranno studiate in modo da recare il minor impatto visivo possibile e comunque "a raso", mimetizzate da essenze arboree coerenti con l'architettura vegetazionale preesistente. Inoltre non dovranno essere previste nuove strutture esterne e nella fattispecie dovrà considerarsi eliminata definitivamente la precedente ipotesi progettuale che prevedeva un lucernaio esterno a forma piramidale di vetro dell'altezza di 5 metri circa;

Che la Sovraintendenza BB.CC. con nota prot. n. 13750/2003 detta precise prescrizioni in merito ai lavori della Ferrovia Roma – Viterbo e della linea Metro alla luce dei progetti in corso, riguardanti la riqualificazione a verde dall'area di P.le Flaminio e di una porzione di Villa Borghese;

Che il Dipartimento X con nota prot. n. 21067/2003 detta prescrizioni in merito alla metodologia agrotecnica da eseguire sulle operazioni di espianto e reimpianto delle essenze arboree che interferiscono con l'area di cantiere;

Che le condizioni poste dalle note sopra citate fanno parte integrante del presente provvedimento;

Che il progetto dei lavori in questione è costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante del presente provvedimento deliberativo:

Elaborati progettuali:

P.le Flaminio:

prot. n. 6702/2003:

- 01EG01 - Relazione descrittiva

prot. n. 11812/2003:

- 01ES01	- Espropri	- Piano Particellare	
- 01ES02	- Espropri	- Aree di occupazione temporanea e permanente	scala 1/1000
- 01ES02b	- Posizionamento delle griglie a raso di aerazione		
- 01AR01	- Architettonici	- Pianta copertura	scala 1/500
- 01AR02	- Architettonici	- Pianta quota 23,10 e quota 19,60 – pavimenti e arredi	scala 1/200
- 01AR03	- Architettonici	- Pianta quota 16,60 – pavimenti e arredi	scala 1/200
- 01AR05	- Architettonici	- Sezioni trasversali	scala 1/100
- 01AR06	- Architettonici	- Sezioni longitudinali	scala 1/200
- 01AR07	- Architettonici	- Prospetti	scala 1/100
- 01LN03	- Architettonici	- Armamento	scala varie

Campi Sportivi:

prot. n. 9212/2003:

- 00R001	- Relazione descrittiva	
- 04	- Piano catastale	scala 1/1000

prot. n. 4614/2003:

- 04F001	- Funzionali – Planimetria di rilievo – Stato di fatto	scala 1/200
----------	--	-------------

- 04F002 - Funzionali – Planimetria generale di progetto scala 1/200
- scala 1/100
- 04F003 - Funzionali – Pianta a Q.ta Sovrappasso e Sezioni tipo scala 1/200
- scala 1/100

Monte Antenne:

prot. n. 9212/2003:

- 00R001 - Relazione descrittiva

prot. n. 4627/2003:

- 05 - Relazione descrittiva – Piano Particellare di Esproprio – Stralcio di Piano Regolatore scala 1/2000

Prot. n. 4614/2003:

- 05F001 - Funzionali – Planimetria di rilievo – Stato di fatto scala 1/200
- 05F002 - Funzionali – Planimetria generale di progetto scala 1/200
- 05F003 - Funzionali – Pianta a Q.ta Sovrappasso e Sezioni tipo scala 1/200
- scala 1/100

Due Ponti:

prot. n. 4627/2003:

- 07 - Relazione descrittiva – Piano Particellare di Esproprio – Stralcio di Piano Regolatore scala 1/2000

prot. n. 9212/2003:

- 00R001 - Relazione descrittiva
- 07FU01 - Planimetria generale dell'area scala 1/200
- 07FU02 - Planimetria generale di progetto scala 1/200
- 07FU03 - Pianta piano banchine e sezione tipo scala 1/200

Prima Porta:

prot. n. 6702/2003:

- 10RE01 - Relazione descrittiva

prot. n. 11812/2003:

- 10ES01 - Espropri – Piano Particellare
- 10CA01 - Planimetria catastale scala 1/1000
- 100A01 - Inquadramento urbanistico – Stralcio di P.R.G. scala 1/5000
- scala 1/10000
- 100A03 - Planimetria Generale – Progetto scala 1/500
- 100A05 - Stazione – Pianta coperture e sezioni scala 1/100
- scala 1/20
- 100A06 - Stazione – Prospetti e Sezioni scala 1/100
- 100505 - Ponte ferroviario sul Ponte della Marrana – Fasi costruttive scala 1/400

Elaborati urbanistici:

- Allegato A – Inquadramento dell'intervento nel P.R.G. vigente: ampliamento della stazione di P.le Flaminio;
- Allegato B – Inquadramento dell'intervento nel P.R.G. vigente: intervento funzionale n. 4, fermata Campi Sportivi;
- Allegato C – Inquadramento dell'intervento nel P.R.G. vigente: intervento funzionale n. 5, fermata Monte Antenne;
- Allegato D – Inquadramento dell'intervento nel P.R.G. vigente: intervento funzionale n. 7, fermata Due Ponti;
- Allegato E – Inquadramento dell'intervento nel P.R.G. vigente: intervento funzionale n. 10, fermata Prima Porta;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383;

Vista la Relazione Tecnica Urbanistica allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Considerato che in data 10 dicembre 2003 il Direttore della U.O. n. 5 del Dipartimento VI, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Matta";

Che sul testo originale della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Atteso che la proposta in data 26 gennaio 2004 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, ai Presidenti dei Municipi II e XX per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, con deliberazioni in atti, dai Municipi II e XX sono pervenuti i seguenti pareri:

Municipio II parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

Punto A Piazzale Flaminio:

- 1) la riqualificazione della porzione della Villa Borghese tra Via di Villa Ruffo, Via Lubin, e Viale Washington, prevedendo l'eliminazione delle suddette strutture incongruenti, e l'adeguamento della soluzione proposta dalla Sovrintendenza con la pedonalizzazione di Piazzale Ferreo, visto il parere negativo espresso in data 14 maggio 2003 prot. n. 16612 dal Dipartimento VII, Servizio DST, che non ammette la possibilità del doppio senso di marcia su Via di Villa Ruffo e il completamento della recinzione della Villa e il ripristino filologico del giardino in questa porzione della Villa Borghese;
- 2) l'eliminazione del terzo livello del progetto della linea Ferrovia Roma Viterbo, per dare la possibilità di reimpianto anche sopra quest'area e la nuova progettazione dei "locali tecnici" ivi previsti, (ai lati o sotto gli altri due livelli) in modo di non variare l'attuale andamento topografico del terreno;

- 3) il coordinamento tra il progetto oggetto del provvedimento e quello della Metro A e relativo nodo di interscambio, in modo che anche quest'ultimo non contempli uscite di sicurezza, estrattori, grate ed altri manufatti per l'aerazione nella Villa;
- 4) l'avvio della procedura di VIA, ed essendo la Villa Sito di Interesse Comunitario, nell'ambito di tale procedura la Verifica di Incidenza, come richiesto dalla Regione Lazio in data 19 gennaio 2004;
- 5) vigilanza dei tempi di cantiere, divieto di lavori e trasporti notturni, previsione di sanzioni e di arbitrato in caso di discordie tra l'Amministrazione e la ditta;
- 6) continuo controllo della staticità dei palazzi e della collina, attraverso un eventuale studio interferometrico satellitare sistema puntatori laser, visti i recenti crolli e monitoraggio della situazione ambientale e idrogeologica;
- 7) individuazione dei percorsi di accesso al cantiere e previsione di lavori di manutenzione a fine lavori nelle strade interessate a spese della ditta;

Il Consiglio Municipale, inoltre, esprime parere contrario in merito all'autorizzazione in difformità rispetto al P.R.G. vigente, tenuto conto che ove non vi fossero opere emergenti di alcun genere, compresi estrattori e grate, nell'area della Villa Borghese non vi sarebbe la necessità di autorizzazione in difformità al P.R.G. (Allegato A, inquadramento dell'intervento nel P.R.G. vigente ampliamento della stazione P.le Flaminio).

#### Punto B Campi Sportivi:

esprime parere favorevole e richiede lo studio della riqualificazione della fermata in funzione dell'eventuale parcheggio P.U.P. con rotazione sotto la collina di Piazzale delle Muse.

#### Punto C Stazione Monte Antenne:

esprime parere favorevole.

Municipio XX parere favorevole alle seguenti condizioni:

- di coinvolgere il Municipio nelle successive fasi decisionali inerenti le sistemazioni superficiali adiacenti la nuova Stazione di Prima Porta con particolare riferimento alla realizzazione di aree di parcheggio;
- la necessità di prevedere nei progetti, ulteriori aree pubbliche da destinare a parcheggio anche interrati, non rilevati dagli elementi cartografici a disposizione, in modo da incentivare l'uso dei mezzi pubblici di trasporto;
- richiede inoltre la partecipazione di un rappresentante del Municipio Roma XX alla Conferenza dei Servizi riguardante la delibera in oggetto;

Che la Giunta Comunale nella seduta del 10 giugno 2004 in relazione ai pareri espressi dai Municipi II e XX ha rappresentato quanto segue:

#### Municipio II:

##### Punto A Piazzale Flaminio:

- 1) in esito a specifiche prescrizioni già formulate dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, la riqualificazione dell'intera area in questione compreso il ripristino filologico del giardino, sarà realizzata sulla base di uno specifico progetto che sarà redatto di concerto con: Dipartimento VI, Dipartimento X, Soprintendenza ai Beni Culturali del Comune di Roma – Servizio Ville e Parchi Storici e Servizio Monumenti Antiche e Scavi, Servizio Giardini del Comune di Roma;

- 2) la prescrizione è stravolgente; nelle fasi successive del progetto si provvederà a verificare la compatibilità del III livello con la prevista complessiva sistemazione arborea, di cui allo specifico progetto citato al punto precedente;
- 3) il coordinamento del progetto è già stato assicurato dal competente Ufficio del Comune di Roma, che assicurerà anche il coordinamento dell'esecuzione dei due interventi, come peraltro richiesto anche dall'Ufficio V.I.A. della Regione Lazio. L'eliminazione dell'esistente sala di uscita della metro A su Villa Borghese è già prevista. Saranno mantenuti – ma opportunamente modificati al fine di contenerne l'impatto – solo i manufatti strettamente necessari per motivi di illuminazione e ventilazione del nodo di scambio;
- 4) procedura già richiesta dalla Regione Lazio, che ha già considerato che si è in presenza di una S.I.C.;
- 5) le modalità di esecuzione dei lavori sono previste dal vigente quadro normativo in materia; le norme contrattuali, e l'eventuale previsione di una clausola arbitrale, sono di esclusiva competenza della stazione appaltante;
- 6) e 7) l'Ufficio provvederà in sede di V.I.A. a formulare adeguate prescrizioni in materia.

Punto B Campi Sportivi l'osservazione viene accolta.

Municipio XX:

- di concordare con la richiesta di partecipazione alle fasi successive delle procedure inerenti le sistemazioni esterne alla nuova Stazione di Prima Porta (art. 11 – 2.493/93) oltre quelle previste con il presente progetto e di concordare anche sulla necessità che l'Ente Gestore della Ferrovia Roma-Civita Castellana-Viterbo – si attivi affinché vengano reperite aree di parcheggio a servizio degli utenti in prossimità delle Stazioni favorendo in tal modo l'utilizzazione del mezzo pubblico;

Che le Commissioni Consiliari Permanenti II e VII, in data, rispettivamente, 10 febbraio e 9 marzo 2004 hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine agli emendamenti approvati;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

- A) in conformità a quanto riportato in narrativa di formulare gli Indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, esprimendo parere favorevole alla realizzazione del "Progetto definitivo Ferrovia Roma – Civita Castellana – Viterbo. Interventi per l'efficientamento ed il risanamento della tratta P.le Flaminio – Riano" come risulta dalla Relazione Tecnica Urbanistica d'ufficio che forma parte integrante del presente provvedimento deliberativo;
- B) di esprimere l'indirizzo che per i futuri sviluppi connessi all'adeguamento della fermata Metro "A" di P.le Flaminio, dovranno essere eliminate le attuali emergenze edilizie presenti in superficie, fatte salve quelle tecniche indispensabili alla aerazione che, tuttavia, andranno studiate in modo da recare il minor impatto visivo possibile e comunque "a raso", mimetizzate da essenze arboree coerenti con l'architettura vegetazionale preesistente. Inoltre non dovranno essere previste nuove strutture esterne e nella fattispecie dovrà considerarsi eliminata definitivamente la precedente ipotesi progettuale che prevedeva un lucernaio esterno a forma piramidale di vetro dell'altezza di 5 metri circa;



C) di indicare le seguenti prescrizioni integrative e modificative al progetto:

1. Stazione Due Ponti

al fine di agevolare la connessione con il settore urbanistico ad Est della Via Flaminia in uscita da Roma, dovrà essere realizzata una passerella pedonale per l'attraversamento della strada;

2. Stazione Prima Porta

al fine di recuperare la cronica carenza di spazi pubblici e servizi locali del quartiere di Prima Porta si avvia lo studio, d'intesa con la Regione Lazio, in qualità di proprietaria dell'immobile, per ristrutturare e recuperare l'edificio della esistente Stazione Prima Porta, destinandolo – d'intesa con il Municipio XX – ad un uso sociale;

3. in tutte le Stazioni della Ferrovia Roma – Civita Castellana – Viterbo dovranno essere predisposti idonei box per la vendita dei titoli di viaggio.



*Comune di Roma*

**Dipartimento VI - Politiche del Territorio**

**U.O. V - Ufficio Attuazione Piano Regolatore**

INDIRIZZI AL SINDACO, AI SENSI DELL'ART.24 DELLO STATUTO DEL COMUNE DI ROMA, IN FUNZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DI CUI ALL'ART.3 DEL D.P.R. 383/94. PROGETTO DEFINITIVO. FERROVIA ROMA - CIVITA CASTELLANA - VITERBO. INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ED IL RISANAMENTO DELLA TRATTA PIAZZALE FLAMINIO - RIANO

## RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

Architetto  
*Saverio Ruscio*

*Elaborazione tecnica e grafica*  
Ingegnere Carlo Di Francesco  
Ingegnere Bruno Beninati  
Geometra direttivo Saverio Ruscio  
Grafico direttivo Pietro Renzulli

DIRIGENTE TECNICO  
*Dot. Ing. Carlo Di Francesco*

ELABORATO

**1**

DATA

**11/2003**

**OGGETTO:** Indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'Art. 24 dello Statuto del Comune di Roma, in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 383/94 Progetto definitivo. Ferrovia Roma – Civita Castellana – Viterbo. Interventi per l'efficientamento ed il risanamento della tratta P.le Flaminio – Riano.

## RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, a seguito della richiesta della Met.Ro. S.p.A., concessionaria di Pubblico Servizio di cui all'art. 2 c. 14 della Legge 437/93, ha attivato la procedura di compatibilità urbanistica dell'intervento indicato in oggetto, per il perfezionamento dell'intesa Stato – Regione ai sensi del D.P.R. 383/94 (ex. Art. 81 del D.P.R. 616/77).

Lo stesso Provveditorato Regionale ha convocato, ai sensi dell'art. 14 bis ex. Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, apposita Conferenza di Servizi per l'acquisizione del parere di tutti gli Uffici ed Istituzioni competenti alla realizzazione dell'opera.

Gli interventi da realizzare sono finalizzati al potenziamento ed al risanamento della tratta ferroviaria P.le Flaminio – Riano e si inseriscono nel vasto programma di ammodernamento dell'intero percorso ferroviario.

Nello specifico il progetto prevede l'adeguamento delle seguenti stazioni:

### P.le Flaminio

Realizzazione della nuova stazione interamente sotterranea, prevista su tre livelli, ubicata in adiacenza al lato Est della stazione esistente. Il primo "zona atrio" con sbocco su P.le Flaminio a quota 19,60, il secondo "livello sottobanchina" a quota 16,60 ed il terzo "locali tecnici" a quota 23,10. La nuova sede opera si sviluppa in parte sotto la sede di Villa Ruffo ed in parte sotto l'area posta ai margini di Villa Borghese fra la Biblioteca del C.N.E. e l'uscita della Stazione della linea "Metro A"

E' prevista la installazione di due grate esterne di aerazione in posizione marginale all'interno del parco di Villa Borghese, destinato a zona N (Verde pubblico) secondo il vigente P.R.G.

### Campi Sportivi

Rifacimento di banchine, inserimento di nuove pensiline, costruzione di nuova passerella sopra i binari per il collegamento con via della Moschea da realizzare su area destinata a zona N (Verde pubblico) secondo il P.R.G. vigente.

### Monte Antenne

Rifacimento banchine, inserimento di nuove pensiline, costruzione di una nuova passerella sopra i binari per il collegamento con Via della Moschea da realizzare su area destinata a zona N (Verde pubblico) secondo il P.R.G. vigente.

### Due Ponti

Rifacimento banchine, pensiline e costruzione di un nuovo accesso pedonale diretto da Via Flaminia e rifacimento del sottopasso in posizione tale da accedere direttamente da Via Vitorchiano. L'area interessata è destinata a sottozona L/2 (piccole industrie, artigianato industriale e magazzini) secondo il P.R.G. vigente.

## Prima Porta

Spostamento del tracciato ferroviario esistente che sarà previsto in corrispondenza dell'argine della Marana di Prima Porta e realizzato a doppio binario, dotato di due banchine rettilinee.

L'opera comporta lo spostamento del ponte sul fiume Tevere e la realizzazione di una nuova stazione ferroviaria.

E' previsto inoltre il collegamento pedonale fra la nuova e la vecchia Stazione

L'intervento in questione interessa le aree destinate a zona "F1" (ristrutturazione urbanistica) sottozona "F1" e zona "N" (Verde pubblico) secondo il P.R.G. vigente.

Ciò premesso relativamente a tutte le 5 stazioni sopramenzionate consegue la necessità per talune opere emergenti che interessano aree con destinazione non compatibile con l'opera pubblica, di ricorrere ad apposita Delibera di "Indirizzi al Sindaco" da parte del Consiglio Comunale per l'autorizzazione alle difformità rispetto al P.R.G. vigente affinché i sedimi interessati possano essere utilizzati come aree a "Servizi generali pubblici".

A tale scopo il Dipartimento VI, delegato a rappresentare il Sindaco, ha convocato apposita Conferenza dei Servizi Interna indetta in data 11.06.2003, nel corso della quale sono stati esaminati e discussi gli elaborati di progetto.

Per Prima Porta si è deciso di rinviare ad accordi fra Regione Lazio, proprietaria dell'edificio della vecchia Stazione e delle aree prospicienti la nuova ed il Comune di Roma per le sistemazioni superficiali (art. 11 L. 493/93 Labaro – Prima Porta.)

In seguito la Sovrintendenza BB.CC. con nota n. 11713 del 26.06.2003 ed il Dipartimento X U.O. n. 3 con le note n. 8005/2003 e 7707/2003, hanno espresso il rispettivo parere di competenza.

Successivamente le C.C.P.P. , Ambiente e Cultura, riunitesi in seduta congiunta in data 10.07.2003 e convocate ai fini conoscitivi sullo stato di attuazione dei lavori del "Nodo Integrativo della Stazione Flaminio", hanno espresso osservazione sul progetto di che trattasi (verbale allegato al presente provvedimento).

In relazione alle decisioni espresse nella seduta sopra esposta, la Sovrintendenza BB.CC. ed il Dipartimento X, nelle forme di cui alle note allegate agli atti, hanno espresso rispettivamente i seguenti pareri:

- Sovrintendenza BB.CC. prot. n. 13750/2003 che contiene precise prescrizioni in merito ai lavori della Ferrovia Roma-Viterbo e della linea Metro in considerazione dei progetti in corso, riguardanti la riqualificazione a verde dell'area di P.le Flaminio e di una porzione di Villa Borghese che saranno concordati con la medesima Sovrintendenza ed il Dipartimento X;
- Dipartimento X prot. n. 21067/2003 che contiene precise prescrizioni in merito alla metodologia agrotecnica da eseguire sulle operazioni di espanto e reimpianto delle essenze arboree che interferiscono con l'area di cantiere.

Le condizioni poste in tutte le note citate nella presente relazione faranno parte integrante del provvedimento deliberativo di "Indirizzi al Sindaco".

Sono allegati alla presente Relazione Tecnica-Urbanistica (contenente l'allegato grafico di inquadramento), i seguenti elaborati che insieme formano parte integrante del provvedimento amministrativo:

**ELABORATI PROGETTUALI prodotti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:**

**- P.le Flamino:**

Prot. 6702/03:

- 01EG01- RELAZIONE DESCRITTIVA

Prot. 11812/03:

- 01ES01 – ESPROPRI – Piano Particellare
- 01ES02 – ESPROPRI – Aree di occupazione temporanea e permanente scala 1/1000
- 01ES02b – POSIZIONAMENTO delle griglie a raso di aerazione
- 01AR01 – ARCHITETTONICI – Pianta copertura scala 1/500
- 01AR02 – ARCHITETTONICI – Pianta quota 23,10 e quota 19,60 -  
pavimenti e arredi scala 1/200
- 01AR03 – ARCHITETTONICI – Pianta quota 16,60 -  
pavimenti e arredi scala 1/200
- 01AR05 – ARCHITETTONICI – Sezioni trasversali scala 1/100
- 01AR06 – ARCHITETTONICI – Sezioni longitudinali scala 1/200
- 01AR07 – ARCHITETTONICI – Prospetti scala 1/100
- 01LN03 – ARCHITETTONICI – Armamento scala varie

**- Campi Sportivi:**

Prot. 9212/03:

- 00R001- RELAZIONE DESCRITTIVA
- 04 – PIANO CATASTALE scala 1/1000

Prot. 4614/03:

- 04F001 – FUNZIONALI- Planimetria di rilievo - Stato di fatto scala 1/200
- 04F002 – FUNZIONALI- Planimetria generale di progetto scala 1/200
- 04F003 – FUNZIONALI – Pianta a Q.ta Sovrappasso e Sezioni tipo  
scala 1/200  
scala 1/100

**- Monte Anntenne:**

Prot. 9212/03:

- 00R001- RELAZIONE DESCRITTIVA

Prot. 4627/03:

- 05 – RELAZIONE DESCRITTIVA - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO -

## STRALCIO DI PIANO REGOLATORE

scala 1/2000

Prot. 4614/03:

- 05F001 – FUNZIONALI- Planimetria di rilievo - Stato di fatto scala 1/200
  - 05F002 – FUNZIONALI- Planimetria generale di progetto scala 1/200
  - 05F003 – FUNZIONALI – Pianta a Q.ta Sovrappasso e Sezioni tipo scala 1/200
- scala 1/100

**- Due Ponti:**

Prot. 4627/03:

- 07– RELAZIONE DESCRITTIVA - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO -  
STRALCIO DI PIANO REGOLATORE scala 1/2000

Prot. 9212/03:

- 00R001 – RELAZIONE DESCRITTIVA
- 07FU01 – PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA scala 1/200
- 07FU02 – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO scala 1/200
- 07FU02 – Pianta PIANO BANCHINE E SEZIONE TIPO scala 1/200

**- Prima Porta:**

Prot. 6702/03:

- 10RE01- RELAZIONE DESCRITTIVA

Prot. 11812/03:

- 10ES01– ESPROPRI – Piano Particellare -
  - 10CA01 – PLANIMETRIA CATASTALE scala 1/1000
  - 100A01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO- Stralcio di P.R.G. scala 1/5000
- scala 1/10000
- 100A03 – PLANIMETRIA GENERALE – Progetto scala 1/500
  - 100A05 – STAZIONE– Pianta coperture e sezioni scala 1/100
- scala 1/20
- 100A06 – STAZIONE– Prospetti e Sezioni scala 1/100
  - 100505 – PONTE FERROVIARIO SUL PONTE DELLA MARRANA  
Fasi costruttive scala 1/400

## ELABORATI URBANISTICI

- Allegato B - Inquadramento dell'intervento nel P.R.G. vigente: intervento funzionale n. 4, fermata Campi sportivi.
- Allegato C - Inquadramento dell'intervento nel P.R.G. vigente: intervento funzionale n. 5, fermata Monte Antenne.
- Allegato D - Inquadramento dell'intervento nel P.R.G. vigente: intervento funzionale n. 7, fermata Due Ponti.
- Allegato E - Inquadramento dell'intervento nel P.R.G. vigente: intervento funzionale n. 10, fermata Prima Porta.

A motivo della particolare importanza che riveste la Ferrovia Roma – Viterbo nel quadro della generale del Comune di Roma più ampiamente a livello regionale nonché per l'interesse pubblico che rivestono i lavori di adeguamento e ristrutturazione dell'importante infrastruttura ferroviaria, si ritiene meritevole di approvazione, da parte del Consiglio Comunale, la richiesta di autorizzazione in difformità rispetto al P.R.G. vigente.

Architetto  
Serafino  


Architetto - Tecnico  
Ing. Carlo Di Franco  


Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 21 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Bartolucci, Carli, Cau, Cipressa, Cirinnà, Cosentino, Della Portella, Di Francia, Eckert Coen, Foschi, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Marchi, Mariani, Marroni, Milana, Orneli, Panecaldo, Poselli e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 50.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. SCIORILLI

7 0 MAR 2005

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....

al 22 MAR 2005 ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Esecuzioni a norma e  
per gli effetti dell'art.  
134, 3° comma, del  
Decreto Legislativo 18  
agosto 2000, n. 267, dal  
7 0 MAR 2005

*- vedere allegati a parte*

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del **2 marzo 2005.**

Dal Campidoglio, li 23 MAR 2005 .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

