

Protocollo RC n. 25800/04

## Deliberazione n. 57

### ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2005

VERBALE N. 21

Seduta Pubblica del 14 marzo 2005

Presidenza : MANNINO - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemilacinque, il giorno di lunedì quattordici del mese di marzo, alle ore 10,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 10 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 10,55 – il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cipressa Alessandro, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Di Francia Silvio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Galloro Nicola, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Lovari Gian Roberto, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marsilio Marco, Nitiffi Luca, Ornelli Paolo, Piso Vincenzo, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

Giustificato il Consigliere Galeota Saverio, in missione.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, D'Erme Nunzio, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Di Stefano Marco, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Germini Ettore, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Milana Riccardo, Panecaldo Fabrizio, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che i Consiglieri Della Portella e De Luca hanno giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Cipressa.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, il Consigliere Aggiunto Tobias Perez Irma.

Partecipa altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, l'Assessore Causi Marco.

(O M I S S I S)

256<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 5 novembre 2004 n. 196)

**Indirizzi al Sindaco, in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 383/94, (ex art. 81 D.P.R. n. 616/77). Progetto di Variante, senza aumento di volumetria, per la realizzazione di nuovi laboratori per l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana, assentito con nota del Provveditorato OO.PP. n. 137/97. Progetto definitivo.**

Premesso che il combinato disposto degli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 383/94 prevede che per la localizzazione delle opere pubbliche da eseguirsi da Amministrazioni Statali o comunque insistenti su aree del Demanio Statale e delle opere pubbliche di interesse statale, da realizzarsi dagli Enti istituzionalmente competenti, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme dei Piani Urbanistici ed Edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, venga effettuato entro 60 giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Statale competente;

Che il successivo art. 3 del D.P.R. n. 383/94 prevede, in caso di accertamento di conformità con esito negativo, che venga convocata, ai sensi della normativa vigente in materia, una Conferenza dei Servizi per la valutazione dei progetti delle suddette opere e che a detta Conferenza partecipino la Regione e, previa deliberazione degli Organi rappresentativi, il Comune interessato nonché le altre Amministrazioni dello Stato e gli Enti comunque tenuti ad adottare atti d'intesa o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali o regionali;

Che con nota prot. n. 13364 del 23 luglio 2003 l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana, per il tramite del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, ha richiesto l'attivazione di una Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5, L. 241/90, come modificato dall'art. 10 L. 340/2000, e del D.P.R. n. 383/94 per l'esame del progetto definitivo relativo alla variante al progetto già assentito con nota del Provveditore OO.PP. n. 137 del 23 aprile 1997 consistente nella realizzazione di nuovi laboratori nel complesso di proprietà dello stesso Istituto;

Che, con nota prot. n. 50610/2003 del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, è stata convocata la I Conferenza per il giorno 18 novembre 2003, di cui è stato redatto verbale, agli atti del presente provvedimento;

Che, a seguito dell'assenza di alcune Amministrazioni convocate, si è assunta la decisione di riconvocare la I Conferenza dei Servizi per il giorno 10 dicembre 2003 con nota prot. n. 57606/2003 del Provveditorato OO.PP. del Lazio:

Che il provvedimento conclusivo della Conferenza di Servizi è stato sospeso in attesa della deliberazione del Consiglio Comunale prevista dall'art. 3 del D.P.R. n. 383/94;

Che l'area oggetto dell'intervento, distinta al N.C.T. del Comune di Roma – sezione C – foglio 983 con le particelle 9/12, 56-60, 83/101 per una superficie complessiva di mq. 31.280' ubicata in Via Appia n. 1141, ricade in zona G4 (ex G5) – verde privato organizzato – secondo il P.R.G. vigente;

Che la proposta di variante al progetto, senza aumento di volumetria, prevede la rinuncia alla realizzazione degli edifici E – F – H, viene conservato l'edificio n. 5, precedentemente inserito in demolizione, e sono previsti due nuovi edifici, costituiti da corpi distinti con le lettere A – B – C – D – E – F – G – H – M – N – O, distribuiti su due livelli: locali magazzini e stoccaggio al piano terra e laboratori al primo piano. Inoltre è previsto un piano tecnico a copertura curva, le cui eccessive dimensioni di altezza e superficie, in difformità alle N.T.A. del P.R.G., vengono giustificate dalla necessità del posizionamento e dalle dimensioni dei macchinari (gruppo frigo, UTA, ecc.) previsti per il funzionamento dei nuovi laboratori;

Che il complesso, oggetto della presente variante, prevede le seguenti volumetrie: edifici esistenti conservati mc. 22.740,13, edifici già assentiti con l'art. 81 D.P.R. n. 616/77 mc. 13.365,54, nuovi edifici oggetto di variante mc. 23.827,85 per un totale complessivo di mc. 59663,52 inferiore ai 62.255,77 mc. assentiti con la precedente procedura conclusasi con la citata nota del Provveditore alle OO.PP. n. 137/23 aprile 1997;

Che la quantità dei parcheggi pubblici e pertinenziali ed anche il verde di standard sono stati reperiti all'interno del complesso e calcolata in mq. 8.852,60 per parcheggio pubblico per i nuovi e per gli edifici esistenti, in mq. 3.720,54 per parcheggio pertinenziale limitato ai soli nuovi edifici e in mq. 4.780,92 per verde di standard per i nuovi e per gli esistenti edifici;

Che la Provincia di Roma – Servizio Geologico – Difesa del Suolo ha inviato nota dell'8 gennaio 2004, allegata in atti al presente provvedimento con la quale si attesta l'assenza di vincolo idrogeologico sulle aree interessate dall'intervento;

Che la Regione Lazio – Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Generale Attività Produttive ha fatto pervenire il proprio parere con nota prot. n. 7588 del 27 gennaio 2004, con la quale si prescrive la preventiva autorizzazione dello stesso Dipartimento in caso di realizzazione di qualsiasi attività e manufatto nell'ambito dell'area interessata dalla falda acquifera sotterranea oggetto di tutela mineraria ed ambientale (acqua minerale Appia), cui il Provveditorato alle OO.PP. deve ottemperare prima di consentire l'esecuzione dei lavori in questione;

Che per il progetto in questione sono stati prodotti i seguenti elaborati progettuali, recepiti dal Dipartimento VI con nota prot. n. 12469 del 21 ottobre 2003 e nota prot. n. 7405 del 28 maggio 2004, allegati al presente provvedimento:

RLZ	01	Relazione Generale;
A81	01	Volumi assentiti progetto per richiesta art. 81 – Scala 1:500;
URB	01	Documentazione urbanistica – Varie scale;
URB	02	Calcoli planovolumetrici – Scala 1:500;
URB	03	Superfici destinate a parcheggi e ad aree a verde – Scala 1:500;
DMR	01	Planimetria generale – Scala 1:500;
ARC	01	Planimetria generale – profili – Scala 1:500;
FAS	01	Fasi realizzative – Scala 1:1.000;
ARC	02	Pianta piano terra – Scala 1:100;
ARC	03	Pianta piano primo – Scala 1:100;
ARC	04	Pianta piano tecnico – Scala 1:100;

ARC 05 Pianta delle coperture – Scala 1:100;  
 ARC 06 Sezioni – Scala 1:100;

Che, date le speciali esigenze ed il carattere pubblico che riveste l'intervento, tenuto conto delle variazioni essenziali al progetto approvato, come definito dall'art. 32 del D.P.R. n. 380/2001, ne consegue la necessità di approvazione di apposita deliberazione di indirizzi al Sindaco da parte del Consiglio Comunale per l'autorizzazione in difformità al P.R.G. vigente alle condizioni sopra espresse;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383;

Visti i verbali della I Conferenza dei Servizi esibiti in atti;

Visti gli elaborati progettuali prot. Dipartimento VI n. 12469 del 21 ottobre 2003 e prot. n. 7405 del 28 maggio 2004, allegati al presente provvedimento;

Vista la Relazione Tecnica Urbanistica d'ufficio, allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Considerato che in data 6 ottobre 2004 il Direttore della U.O. n. 5, del Dipartimento VI quale Responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Matta";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Che la proposta, in data 9 novembre 2004, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio X per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, con deliberazione in atti, il Consiglio del Municipio X ha espresso parere favorevole;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, per i motivi esposti in narrativa, di formulare gli indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, esprimendo, in conformità alla Relazione Tecnica Urbanistica d'Ufficio, parere favorevole al progetto definitivo di variante assunto al Dipartimento VI con prot. n. 12469 del 21 ottobre 2003 e prot. n. 7405 del 28 maggio 2004, allegato al presente provvedimento deliberativo, per la realizzazione di nuovi laboratori per l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana.

**OGGETTO: Indirizzi al Sindaco, in funzione della Conferenza di Servizi, di cui all'art. 3 del D.P.R. 383/1994, (ex art. 81 D.P.R. 616/77), ai sensi dell'art. 24 dello Statuto del Comune di Roma – Progetto di variante, senza aumento di volumetria, per la realizzazione di nuovi laboratori per l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Regioni, Lazio e Toscana, assentito con nota del Provveditorato OO.PP. n° 137/97. Progetto definitivo.**

## RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana ha chiesto al Provveditorato Regionale alle OO.PP., ai sensi del D.P.R. n° 383/94 (ex art. 81 D.P.R. 616/77) art. 3, l'attivazione della procedura per l'esame del progetto di variante, senza aumento di volume, rispetto a quanto assentito con nota del Provveditorato alle OO.PP. n° 137 del 23/04/1997, in adempimento alla richiesta di applicazione dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e dell'art. 2 del D.P.R. 383/94,

Per tale complesso, ricadente in zona G4 (ex G5) – verde privato organizzato - secondo il P.R.G. vigente e che occupa un'area di mq 31.280, ubicato in Via Appia n° 1141, è stato rilasciato dalla Regione Lazio – Assessorato Urbanistica e Casa – con nota prot. n° 342 del 24.03.97 parere favorevole all'intervento urbanistico di interesse pubblico.

La presente proposta di variante al progetto prevede la rinuncia alla realizzazione degli edifici assentiti E – F – H, viene conservato l'edificio n° 5, precedentemente inserito in demolizione, e sono previsti due nuovi edifici, costituiti da corpi distinti con le lettere A – B – C – D – E – F – G – H – M – N – O, distribuiti su due livelli destinati a locali magazzini e stoccaggio (P. terra) e laboratori (piano primo). E' anche previsto un piano tecnico a copertura curva, schermato da pareti in grigliato metallico tipo Keller. Le eccessive dimensioni del piano tecnico (altezza e superficie), in difformità alle N.T.A. del P.R.G., vengono giustificate nella relazione generale, dalla necessità del posizionamento e delle dimensioni dei macchinari impiantistici (gruppo frigo, UTA, ecc) previsti per il funzionamento dei nuovi laboratori.

Il complesso, oggetto della presente variante, si compone dei seguenti elementi volumetrici:

- Edifici esistenti conservati (Edif. n° 1, 2, 3, 4 e 5) mc. 22.470,13
- Edifici assentiti con l'art. 81 del 1997 (Edif. I – L) mc. 13.365,54

- Nuovi edifici oggetto di variante (A - B - C - D - E - F - G - H - M - N - O) mc 23.827,85;

La volumetria totale prevista è pari a mc 59.663,52 inferiore ai mc 62.255,77 assentiti.

Le quantità dei parcheggi pubblici e pertinenziali ed anche il verde di standard, sono stati reperiti all'interno del complesso e calcolati come di seguito:

- Parcheggio pubblico per i nuovi e per gli edifici esistenti: mq 8.852,60 (0,6 mq/mq superficie lorda);
- Parcheggio pertinenziale, limitato ai soli nuovi edifici: mq 3.720,54 ( 1 mq/10 mc);
- Verde di standard per i nuovi e per gli edifici esistenti: mq 4.780,92 (0,2 mq/mq superficie lorda).

Il progetto è corredato dalla seguente documentazione:

- nota della Provincia di Roma - Servizio Geologico - Difesa del Suolo dell'08.01.2004;
- nota della Regione Lazio - Dip.to Economico e Occupazionale - Direzione Generale Attività Produttive n° 7588 del 27.01.04 con la quale si prescrive la preventiva autorizzazione del medesimo Dipartimento in caso di realizzazione di qualsiasi attività o manufatto nell'ambito dell'area interessata dall'intervento che risulta essere sottoposta a tutela della falda acquifera sotterranea;
- nota n° 137 del 23.04.1997 del Ministero LL.PP. con allegati gli elaborati di riferimento;

Sono allegati alla presente Relazione Tecnica Urbanistica, che costituisce parte integrante del Provvedimento deliberativo, i seguenti elaborati progettuali prot. n° 12469 del 21.10.03 e prot. n° 7405 del 28.05.04 del Dipartimento VI:

RLZ 01	RELAZIONE GENERALE
A81 01	VOLUMI ASSENTITI PROGETTO PER RICHIESTA ART. 81 - SCALA 1:500
URB 01	DOCUMENTAZIONE URBANISTICA - VARIE SCALE
URB 02	CALCOLI PLANOVOLUMETRICI - SCALA 1:500
URB 03	SUPERFICI DESTINATE A PARCHEGGI E AD AREE A VERDE - SCALA 1:500
DMR 01	PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:500
ARC 01	PLANIMETRIA GENERALE - PROFILI - SCALA 1:500
FAS 01	FASI REALIZZATIVE - SCALA 1:1.000
ARC 02	PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100
ARC 03	PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:100
ARC 04	PIANTA PIANO TECNICO - SCALA 1:100

ARC 05 PIANTA DELLE COPERTURE – SCALA 1:100  
 ARC 06 SEZIONI – SCALA 1:100

Date le speciali esigenze ed il carattere di interesse pubblico che riveste l'intervento, tenuto conto delle variazioni essenziali al progetto approvato, come definito dall'art. 32 del D.P.R. 380/01, si propone all'approvazione del Consiglio Comunale per l'autorizzazione delle opere in difformità al P.R.G. vigente.

Scudetto  
 Salvatore Fusco  
 P. C. W.

IL DIRIGENTE  
 Ing. Di Francesco Carlo

La Segreteria Generale comunica che la Commissione Consiliare VII, in data 25 febbraio 2005, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

Il Presidente invita quindi il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità, con 31 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Carapella, Carli, Cau, Cipressa, Cosentino, Dalia, Di Francia, Eckert Coen, Failla, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Lovari, Malcotti, Mannino, Marchi, Mariani, Nitiffi, Orneli, Panecaldo, Piso, Sentinelli, Smedile e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 57.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
 G. MANNINO – F. SABBATANI SCHIUMA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
 M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... 16 MAR 2005 .....  
al ..... 30 MAR 2005 ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Il Sindaco  
.....  
.....

*- Vedere allegati a parte*

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
14 marzo 2005.  
Dal Campidoglio, li .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
.....  
*[Signature]*