

Protocollo RC n. 17479/04

Deliberazione n. 61

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2005

VERBALE N. 23

Seduta Pubblica del 13 aprile 2005

Presidenza: MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilacinque, il giorno di mercoledì tredici del mese di aprile, alle ore 16,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Bertucci Adalberto, Casciani Carlo Umberto, Cipressa Alessandro, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Foschi Enzo, Gasparri Bernardino, Germini Ettore, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Orneli Paolo, Rizzo Gaetano, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Spera Adriana e Vizzani Giacomo.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, D'Erme Nunzio, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Fayer Carlo Antonio, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Laureffi Luisa, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e nomina, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Cipressa.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Calamante Mauro, Carrazza Paolo, Minelli Claudio e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

207^a Proposta (Dec. G.C. del 31 agosto 2004 n. 167)

"Indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto del Comune di Roma, in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 383/94. Progetto definitivo per i lavori di ristrutturazione dell'edificio adibito ad archivi ed uffici di servizio nella Caserma Bianconi della Polizia di Stato in Roma sita in Via Circonvallazione Appia n. 130.

Premesso che, il combinato disposto degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 383/94 prevede che per la localizzazione delle opere pubbliche da eseguirsi da Amministrazioni Statali o comunque insistenti su aree del Demanio Statale e delle opere pubbliche di interesse statale, da realizzarsi dagli Enti istituzionalmente competenti, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme dei Piani Urbanistici ed Edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, venga effettuato entro 60 giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Statale competente;

Che il successivo art. 3 del D.P.R. 383/94 prevede, in caso di accertamento di conformità con esito negativo, che venga convocata, ai sensi della legge n. 241/90, una Conferenza dei Servizi per la valutazione dei progetti delle suddette opere e che a detta Conferenza partecipino la Regione e, previa deliberazione degli Organi rappresentativi, il Comune interessato nonché le altre Amministrazioni dello Stato e gli Enti comunque tenuti ad adottare atti d'intesa o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali o regionali;

Che con nota prot. n. 11344/03 del 6 marzo 2000 il Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, quale Amministrazione proponente, ha chiesto ai sensi del D.P.R. n. 383/94 (ex art. 81 D.P.R. n. 616/77 art. 3), l'attivazione della procedura di accertamento della compatibilità urbanistica dell'intervento finalizzato alla realizzazione di un edificio destinato ad archivi ed uffici della Polizia di Stato;

Che il Provveditorato Regionale alle OO.PP. per il Lazio ha convocato, ai sensi dell'art. 14 bis comma 5 della legge n. 241/90 come integrato dall'art. 10 della legge n. 340/2000 e successive modifiche ed integrazioni, apposita Conferenza di Servizi per l'acquisizione del parere di tutti gli Uffici ed Istituzioni competenti riguardo alla realizzazione dell'opera;

Che l'area in esame, attualmente interessata dal complesso denominato "Caserma Bianconi" della Polizia di Stato, la cui legittima preesistenza è dichiarata dal Ministero dell'Interno con nota n. 600/DC.9770.7, è situata tra la Circonvallazione Appia e l'invaso ferroviario della linea Roma – Pisa e ricade, secondo il P.R.G. vigente, nella sottozona B/2 (conservazione del tessuto edilizio e viario);

Che l'intervento prevede la demolizione di un manufatto esistente e la ricostruzione di un edificio da destinare ad archivi al piano terreno e ad uffici al piano primo;

Che la nuova struttura avrà un volume pari a mc. 4.271,92 ed una superficie utile lorda di mq. 1.165,45, con un incremento di mq. 450,07, per effetto dell'inserimento nella ricostruzione di un solaio intermedio (primo piano) rispetto al contenitore edilizio esistente, previsto in difformità alle N.T.A.;

Che la quantità di parcheggi pertinenziali, riferita alla volumetria oggetto di ricostruzione, è pari a mq. 605,44, calcolati in ragione di 1mq./7,5 mc.;

Che lo standard relativo alle aree pubbliche, pari a mq. 360,74, è stato determinato, in ragione di 0,8 mq/mq, sull'incremento della superficie utile lorda di pavimento secondo la normativa nazionale (D.M. n. 1444/68) ed interamente reperito e destinato a parcheggio pubblico;

Che l'intervento edilizio oggetto della presente autorizzazione "in difformità" ex D.P.R. n. 383/94 dovrà essere supportato da apposita convenzione da presentare a cura dell'Amministrazione proponente e stipulata con la proprietà limitrofa per consentire la ricostruzione verso il confine interno con distacco ed inclinate inferiori a quelli stabiliti dalle N.T.A.;

Che per le speciali esigenze ed il carattere di interesse pubblico che riveste l'intervento si propone l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento progettuale come richiesto, in difformità rispetto al P.R.G. vigente, da parte del Consiglio Comunale;

Che il progetto è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- prot. Dipartimento VI n. 9721 del 5 agosto 2003:
 1. Relazione Illustrativa;
 2. Tavola A01 – Planimetria Generale e dati Tecnici;
 3. Tavola A02 – Stato di Fatto;
 4. Tavola A03 – Pianta Piano Terra Quota + 0.00;
 5. Tavola A04 – Pianta Piano Primo Quota + 3.41;
 6. Tavola A05 – Pianta Copertura;
 7. Tavola A06 – Sezioni Prospetti;
 8. Tavola A07 – Sezione A-A;
 9. Tavola A08 – Prospetti;
 10. Tavola A09 – Particolari Piante;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383;

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale;

Vista la Relazione Tecnica allegata;

Visti gli elaborati progettuali esibiti in atti prot. Dipartimento VI n. 9721 del 5 agosto 2003;

Che in data 8 luglio 2004 il Direttore della U.O. n. 5 del Dipartimento VI, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Matta";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Che la proposta in data 2 settembre 2004 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio IX per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, dal Municipio IX non è pervenuto alcun parere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di formulare, in conformità a quanto riportato in narrativa, gli indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, esprimendo parere favorevole alla ristrutturazione dell'edificio adibito ad archivi ed uffici di servizio nella caserma Bianconi della Polizia di Stato in Roma sita in Via Circonvallazione Appia n. 130, in difformità rispetto alle previsioni del P.R.G. come risulta dalla Relazione Tecnica Urbanistica d'ufficio che forma parte integrante del presente provvedimento deliberativo.

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

Il Provveditorato Regionale alle OO.PP. per il Lazio, quale Amministrazione proponente, ha chiesto ai sensi del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 D.P.R. 616/77 art. 3), l'attivazione della procedura di accertamento della compatibilità urbanistica dell'intervento finalizzato alla realizzazione di un edificio destinato ad archivi ed uffici della Polizia di Stato.

L'area in esame, attualmente interessata dal complesso denominato "Caserma Bianconi" della Polizia di Stato, la cui legittima preesistenza è dichiarata dal Ministero dell'Interno con nota n. 600/DC.9770.7, è situata tra la Circonvallazione Appia e l'invaso ferroviario della linea Roma-Pisa e ricade, secondo il P.R.G. vigente, nella sottozona B/2 (Conservazione del tessuto edilizio e viario).

L'intervento prevede la demolizione di un manufatto esistente e la ricostruzione di un edificio da destinare ad archivi al piano terreno, ad uffici al piano primo.

La nuova struttura avrà un volume pari a mc 4.271,92 ed una superficie utile lorda di mq 1.165,45, con un incremento di mq 450,07 per effetto dell'inserimento, nella ricostruzione, di un solaio intermedio (Piano primo) rispetto al contenitore edilizio esistente, previsto in difformità alle N.T.A.

La quantità di parcheggi pertinenziali, riferita alla volumetria oggetto di ricostruzione, è pari a mq 605,44, calcolati in ragione di 1mq/7,5 mc.

Lo standard relativo alle aree pubbliche, pari a mq 360,74, è stato determinato in ragione di 0,8 mq/mq e calcolato sull'incremento della superficie utile lorda di pavimento secondo la normativa nazionale (D.M. n. 1444/68) e interamente reperito e destinato a parcheggio pubblico.

L'intervento edilizio oggetto della presente autorizzazione "in difformità" ex D.P.R. 383/94 dovrà essere supportato da apposita convenzione da presentare a cura dell'Amministrazione proponente e stipulata con la proprietà limitrofa per consentire la ricostruzione verso il confine interno con distacco ed inclinate inferiori a quelli stabiliti dalle N.T.A.

Date le speciali esigenze ed il carattere di interesse pubblico che riveste l'intervento si propone l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento progettuale come richiesto, in difformità rispetto al P.R.G. vigente da parte del Consiglio Comunale.

Architetto
F.to: Saverio Ruscio

Dirigente Tecnico
F.to: Ing. Carlo Di Francesco

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, in data 1 aprile 2005, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 29 voti favorevoli e 1 contrario.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Bartolucci, Battaglia, Bertucci, Casciani, Cipressa, Cosentino, Dalia, Della Portella, Di Stefano, Di Francia, Eckert Coen, Failla, Foschi, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Lorenzin, Lovari, Malcotti, Mannino, Marchi, Marroni, Orneli, Rizzo, Smedile, Spera e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 61.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
13 aprile 2005.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....