# MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER IL LAZIO-ROMA
DIVISIONE 1ª

COMUNE DI ROMA
SEGRETARIATO GENERALE
SERVIZIO DELIBERAZIONI
- 9 LUG. 2004
N. 17479

# PROGETTO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO AD ARCHIVI ED UFFICI DI SERVIZIO NELL'AMBITO DELLA CASERMA BIANCONI IN ROMA CIRCONVALLAZIONE APPIA

DELIBERAZIONE C.C.
n. 61 del 13/4/05

NB/Elaborato esibito in atti

Tavola N°
**A 01**
Rapp. 1:5000 1:500

## PLANIMETRIA GENERALE E DATI TECNICI

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
- 5 AGO. 2003
PROT. N. 9721

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE:

IMPR: COS.ED.IT. srl
VIA L. GAURICO 257
ROMA

IMPR: CAPRINOZZI
GIULIA VIA SAN SOVINO 8
ROMA

IMPR: CIOTOLA
EUGENIO VIA
PITTALUGA 15 ROMA

IMPR: BAGLIONI IMPIANTI
VIA C. ROSSELLI 8
CAMPAGNANO DI ROMA

IMPRESA MANDATARIA: COS.ED.IT. srl

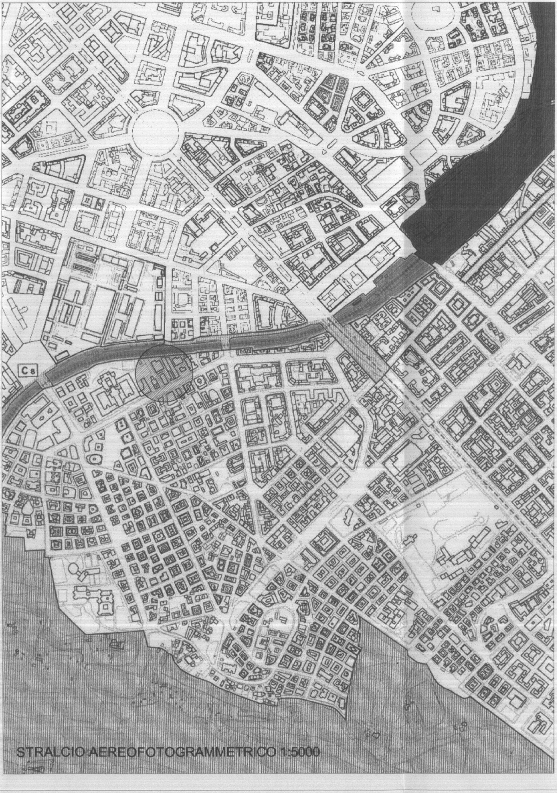
PROGETTISTA:
Dott. Arch. Nicola Di Domenico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA
ARCHITETTO
NICOLA
DI DOMENICO
N° 2647

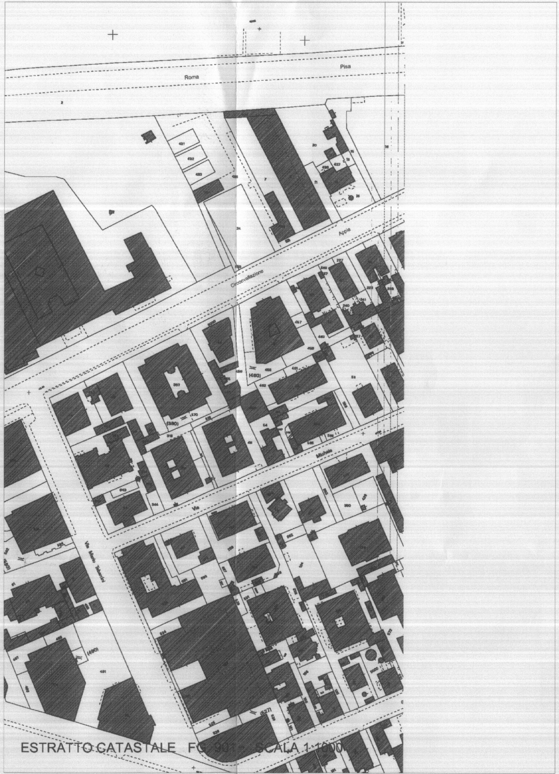
Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO
Copia conforme al progetto definitivo originale
depositato presso questa Amministrazione

COLLABORATORI:
PROGETTAZIONE STRUTTURE: Ing. Massimo Calda
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI: Ing. Caterina Favero

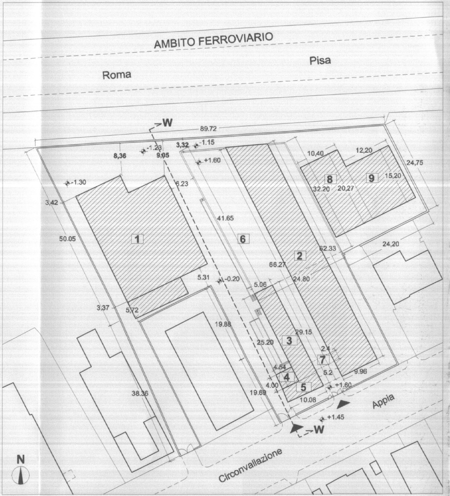
LUGLIO 2003



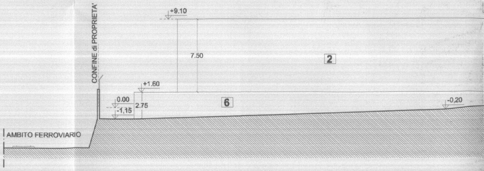
STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO 1:5000


Roma
Pisa
Appia
Circonvallazione
Via
Michele
Via Mario Tuberini
(480)
(380)
(490)
(527)

ESTRATTO CATASTALE FG. 901 - SCALA 1:1000


AMBITO FERROVIARIO
Roma
Pisa
W
89.72
8,36
-1.23
9,05
3,32
-1.15
+1.60
-1.30
3,42
5.23
10,40
12,20
24,75
8
9
32.20
20,27
15,20
41.65
50.05
1
6
2
62.33
24,20
66.27
5.31
-0.20
5.06
24.80
3,37
5,72
19.88
29.15
25.20
3
2.4
7
4.54
4
5.2
9.96
4.00
5
+1.60
19.69
10.08
38.36
+1.45
W
Appia
Circonvallazione
N

PLANIMETRIA COMPENDIO DI PERTINENZA SCALA 1:500


+9.10
CONFINE di PROPRIETA'
7.50
2
+1.60
0.00
-1,15
2.75
6
-0,20
AMBITO FERROVIARIO

PROFILO W-W

## COMPENDIO DI PERTINENZA STATO DI FATTO

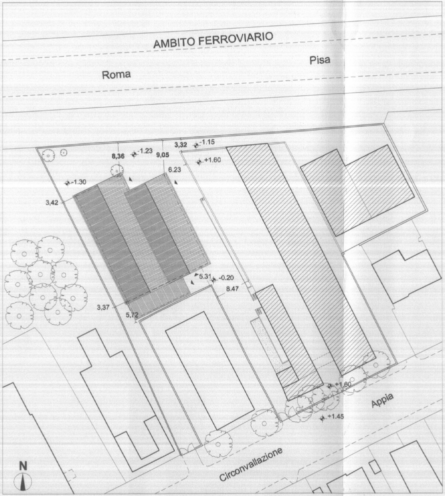
**AREA TOTALE = mq. 4695,00**
**INDICE DI FABBRICABILITA' = mc. 3 / mq. = 4695,00 x 3 = mc. 14085,00**

**CALCOLO CUBATURA**

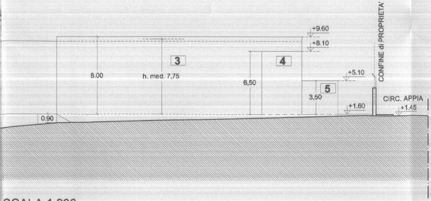
**1** =............................................................................................= mc. **4321,11**
**2** = [(62.33 + 66.27) / 2] x 9,96 = mq. 640,42 x h. 7,50 = **mc. 4803,15**
**3** = 25,20 x 5,06 = mq. 127,51 x h. med. 7,75 = **mc. 988,20**
**4** = 4,54 x 4,00 = mq. 18,16 x h. 6,50 = **mc. 118,04**
**5** = [(10,08 + 9,60) / 2] x 3,95 = mq. 38,86 x h. 3,50 = **mc. 136,01**
**6** = [(41,65 + 32,20) / 2] x 24,80 = mq. 915,74 x h. med. 1,83 = **mc. 1675,80**
**7** = 5,20 x 2,40 = mq. 12,48 x h. 3,20 = **mc. 39,93**
**8** = 10,00 x 20,00 = mq. 200,00 x h. 5,50 = **mc. 1100,00**
**9** = 15,00 x 12,00 = mq. 180,00 x h. 4,50 = **mc. 810,00**

**TOTOTALE = mc 13992,24**

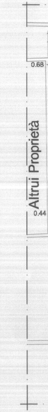
**TOTALE CUBATURA mc. 13992,24 < mc. 14085,00**


AMBITO FERROVIARIO
Roma
Pisa
3,32
-1.15
8,36
-1.23
9,05
+1.60
6.23
-1.30
3,42
5.31
-0.20
8.47
3,37
5,72
+1.60
Appia
+1.45
Circonvallazione
N

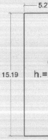
PLANIMETRIA STATO DI FATTO SCALA 1:500


+9.60
+8.10
CONFINE di PROPRIETA'
3
4
5
8.00
h. med. 7,75
6,50
+5.10
3,50
+1.60
CIRC. APPIA
+1.45
0.90

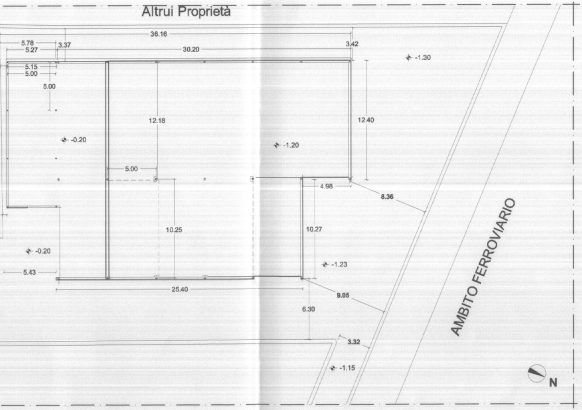
SCALA 1:200


0.68
Altrui Proprietà
0.44

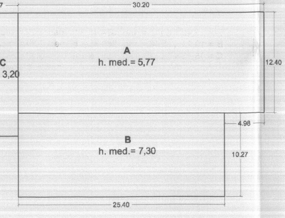
PIA



SCHEM


Altrui Proprietà
36.16
5.78
5.27
3.37
30.20
3.42
-1.30
5.15
5.00
5.00
12.18
12.40
-0.20
-1.20
5.00
4.98
8.36
10.25
10.27
AMBITO FERROVIARIO
-0.20
-1.23
5.43
25.40
9.05
6.30
3.32
-1.15
N

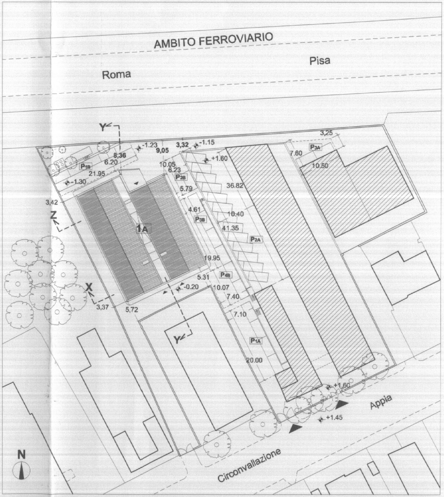
ANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO SCALA 1:200


7
30.20
A
h. med.= 5,77
C
3,20
12.40
4.98
B
h. med.= 7,30
10.27
25.40

A DI RIFERIMENTO, CALCOLO CUBATURA

**DATI**

**A** = 12,40 x 30,20 = **mq. 374,48** x h. med. 5,77 = **mc. 2160,75**
**B** = 10,27 x 25,40 = **mq. 260,85** x h. med. 7,30 = **mc. 1904,20**
**C** = 15,19 x 5,27 = **mq. 80,05** x h. 3,20 = **mc. 256,16**
TOTALE = **mq. 715,38** TOTALE = **mc. 4321,11**


AMBITO FERROVIARIO
Roma
Pisa
Y
-1.23
9,05
3,32
-1.15
8,36
6.20
P1B
21.95
-1.30
10.05
6.23
P2B
+1.60
3,25
P3A
7.60
10.50
5.79
36.82
3,42
Z
4.61
P3B
10.40
1A
41.35
P2A
19.95
5.31
P4B
-0.20
10.07
X
7.40
7.10
3,37
5,72
Y
P1A
20.00
+1.60
Appia
+1.45
Circonvallazione
N

PLANIMETRIA DELL' INTERVENTO SCALA 1:500

**STANDARDS**

SUPERFICI LORDE:
STATO DI FATTO: PIANO TERRA mq. = **715,38**

PROGETTO: PIANO TERRA mq. = **640,16**
PIANO PRIMO: mq. = **525,29**
TOTALE mq. = **1165,45**

MAGGIORE SUPERFICIE mq. = **1165,45 - 715,38 = mq. 450,07**

PARCHEGGI:

**A :** PARCHEGGI PERTINENZIALI = 1 mq. / 7,5 mc.
NECESSITA' = 4271,92 / 7,5 = **mq. 569,58**

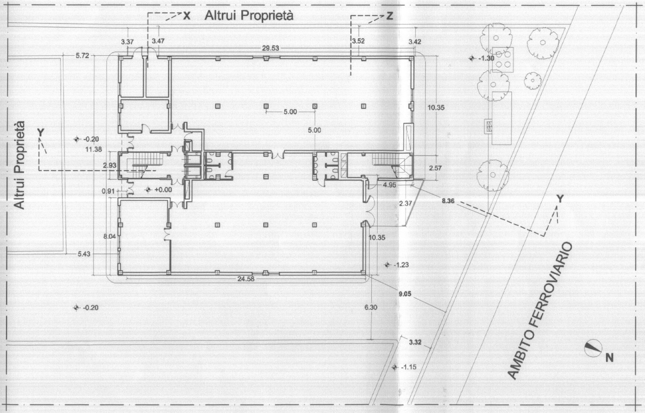
PROGETTO:
**P1A** = 20,00 x 7,10 = **mq. 142,00**
**P2A** = [(41,35+36,82)/2]x10,40 = **mq. 406,48**
**P3A** = [(7,60+3,25)/2]x10,50 = **mq. 56,96**
TOTALE = **mq. 605,44 > 569,58**

**B :** PARCHEGGI DI STANDARDS = 0,8 m
NECESSITA' = 450,07 x 0,8 = **mq. 360,05**

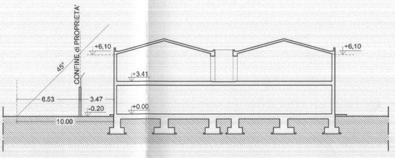
PROGETTO:
**P1B** = 21,95 x 6,20 = mq.
**P2B** = 10,05 x 5,79 = mq.
**P3B** = 19,95 x 4,61 = mq.
**P4B** = 10,07 x 7,40 = mq.
TOTALE = **mq.**

q. x mq.

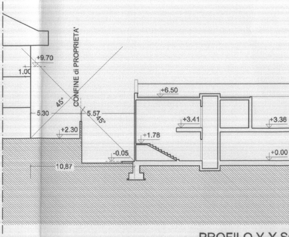
136,09
58,18
91,96
74,51
360,74 > 360,05


X
Altrui Proprietà
Z
3.37
3.47
29.53
3.52
3.42
5.72
-1.30
10.35
5.00
5.00
Altrui Proprietà
Y
-0.20
11.38
2.93
0.91
+0.00
2.57
4.95
2.37
8.36
Y
8.04
10.35
5.43
-1.23
24.58
9.05
-0.20
6.30
3.32
-1.15
AMBITO FERROVIARIO
N

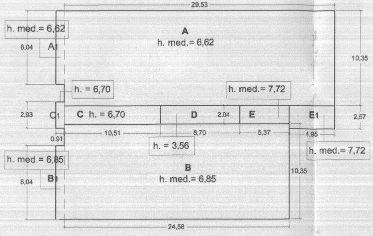
PIANTA PIANO TERRA DI PROGETTO SCALA 1:200


CONFINE di PROPRIETA'
45°
+6,10
+3.41
6.53
3.47
-0.20
+0.00
10.00
+6,10

PROFILO X SCALA 1:200


+9.70
1.00
CONFINE di PROPRIETA'
45°
5.30
5.57
45°
+2.30
-0.05
10.87
+6.50
+3.41
+1.78
+3.36
+0.00

PROFILO Y-Y S


29,53
h. med.= 6,62
A
h. med.= 6,62
8,04
A1
10,35
h. = 6,70
h. med.= 7,72
2,93
C1
C h. = 6,70
D
2.04
E
E1
2,57
10,51
8,70
5,37
4,95
0.91
h. = 3,56
h. med.= 7,72
h. med.= 6,85
B
h. med.= 6,85
10,35
8,04
B1
24,58

SCHEMA DI RIFERIMENTO, CALCOLO CUBATURA

**DATI DI PROGETTO**

**A** = 29,53 x 10,35 = **mq. 305,63** x h. med. 6,62 = **mc. 2023,30**
**A1 =** 8,04 x 0,91 **= mq. 7,31** x h. med. 6,62 **= mc. 48,43**
**B** = 24,58 x 10,35 = **mq. 254,40** x h. med. 6,85 = **mc. 1742,66**
**B1** = 8,04 x 0,91 = **mq. 7,31** x h. med. 6,85 = **mc. 50,07**
**C =** 10,51 x 2,04 **= mq. 21,44** x h. 6,70 **= mc. 143,65**
**C1** = 2,93 x 0,91 = **mq. 2,66** x h. 6,70 = **mc. 17,86**
**D** = 8,70 x 2,04 = **mq. 17,74** x h. 3,56 = **mc. 63,18**
**E** = 5,37 x 2,04 = **mq. 10,95** x h. med. 7,72 = **mc. 84,57**
**E1** = 4,95 x 2,57 = **mq. 12,72** x h. med. 7,72 = **mc. 98,20**
TOTALE = **mq. 640,16** TOTALE = **mc. 4271,92**

**SUPERFICIE COPERTA = mq. 640,16 < 715,38**

**VOLUMETRIA = mc. 4271,92 < 4321,11**

## COMPENDIO DI PERTINENZA DOPO L'

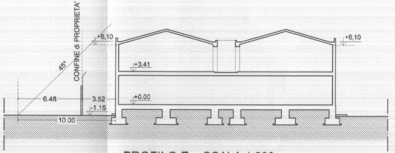
**AREA TOTALE = mq. 4695,00**
**INDICE DI FABBRICABILITA' = mc. 3 / mq. = 4695,00 x 3**

**CALCOLO CUBATURA**

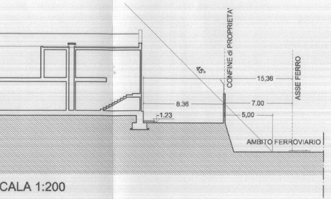
**1A** = ..........................................
**2** = [(62.33 + 66.27) / 2] x 9,96 = mq. 640,42 x h.
**3** = 25,20 x 5,06 = mq. 127,51 x h. med.
**4** = 4,54 x 4,00 = mq. 18,16 x h.
**5** = [(10,08 + 9,60) / 2] x 3,95 = mq. 38,86 x h.
**6** = [(41,65 + 32,20) / 2] x 24,80 = mq. 915,74 x h. med
**7** = 5,20 x 2,40 = mq. 12,48 x h.
**8** = 10,00 x 20,00 = mq. 200,00 x h.
**9** = 15,00 x 12,00 = mq. 180,00 x h.

**TOTO**

**TOTALE CUBATURA mc. 13943,05 < mc. 1**


CONFINE di PROPRIETA'
45°
+6,10
+6,10
+3.41
+0.00
-1.15
6.48
3.52
10.00

PROFILO Z SCALA 1:200


CONFINE di PROPRIETA'
45°
ASSE FERRO
15,36
8.36
7.00
5,00
-1.23
AMBITO FERROVIARIO

CALA 1:200

**' INTERVENTO**

= mc. 14085,00

..........= mc. 4271,92
7,50 = mc. 4803,15
7,75 = mc. 988,20
6,50 = mc. 118,04
3,50 = mc. 136,01
. 1,83 = mc. 1675,80
3,20 = mc. 39,93
5,50 = mc. 1100,00
4,50 = mc. 810,00
OTALE = mc 13943,05

**3992,24 < mc. 14085,00**