

Protocollo RC n. 26549/04

Deliberazione n. 63

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2005

VERBALE N. 23

Seduta Pubblica del 13 aprile 2005

Presidenza: MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilacinque, il giorno di mercoledì tredici del mese di aprile, alle ore 16,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Bertucci Adalberto, Casciani Carlo Umberto, Cipressa Alessandro, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Foschi Enzo, Gasparri Bernardino, Germini Ettore, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Orneli Paolo, Rizzo Gaetano, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Spera Adriana e Vizzani Giacomo.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, D'Erme Nunzio, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Fayer Carlo Antonio, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Laurelli Luisa, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e nomina, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Cipressa.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Calamante Mauro, Carrazza Paolo, Minelli Claudio e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

266^a Proposta (Dec. G.C. del 10 novembre 2004 n. 200)

Indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi, di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 383/94. Lavori di restauro ed adeguamento funzionale ed impiantistico del complesso sede della Scuola Nazionale del Cinema. Progetto Definitivo. Amministrazione proponente: Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Lazio (ora denominato Servizio Integrato Infrastrutture e Trasporti Lazio-Abruzzo-Sardegna).

Premesso che il combinato disposto degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 383/94 prevede che per la localizzazione delle opere pubbliche da eseguirsi da Amministrazioni Statali o comunque insistenti su aree del Demanio Statale e delle opere pubbliche di interesse statale, da realizzarsi dagli Enti istituzionalmente competenti, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme dei Piani Urbanistici ed Edilizi sia effettuato dallo Stato di intesa con la Regione interessata entro 60 giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Statale competente;

Che il successivo art. 3 del D.P.R. 383/94 prevede, in caso di accertamento di conformità con esito negativo, che venga convocata, ai sensi della normativa vigente in materia, una Conferenza dei Servizi per la valutazione dei progetti delle suddette opere e che a detta Conferenza partecipino la Regione e, previa deliberazione degli Organi rappresentativi, il Comune interessato nonché le altre Amministrazioni dello Stato e gli Enti comunque tenuti ad adottare atti d'intesa o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali o regionali;

Che con nota prot. n. 13623 del 24 marzo 2004 il Provveditorato Regionale alle opere Pubbliche per il Lazio (ora denominato Servizio Integrato Infrastrutture e Trasporti Lazio-Abruzzo-Sardegna) ha richiesto l'attivazione di una Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5, L. 241/90, come modificato dall'art. 10 L. 340/2000, e del D.P.R. 383/94 per l'esame del progetto definitivo relativo alla conservazione ed al riassetto funzionale del patrimonio immobiliare ed impiantistico del Complesso sede della Scuola Nazionale del Cinema;

Che, con nota prot. n. 16243 dell'8 aprile 2004 del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, è stata convocata la I Conferenza dei Servizi per il giorno 10 maggio 2004, di cui è stato redatto verbale esibito in atti;

Che, a seguito di richieste di integrazioni progettuali avanzate dal Comune di Roma – Dipartimento VI e dalla Regione Lazio – Dipartimento Territorio e Urbanistica si è assunta la decisione di riconvocare la I Conferenza dei Servizi per il giorno 26 maggio 2004 con nota prot. n. 22142 del 12 maggio 2004 del Provveditorato OO.PP. del Lazio, durante la quale sono stati recepiti i pareri degli Enti convenuti tra cui il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Beni Architettonici e per il paesaggio di Roma – e di cui è stato redatto verbale, esibito in atti;

Che con la predetta nota sono stati altresì inoltrati da parte del Provveditorato OO.PP. gli elaborati integrativi richiesti dal Dipartimento VI del Comune di Roma con nota prot. n. 5391/2004 e dal Dipartimento Territorio e Urbanistica della Regione Lazio con nota prot. n. 59528/2004;

Che, come risulta dal verbale della Conferenza di Servizi del 26 maggio 2004, il provvedimento conclusivo della Conferenza stessa è sospeso in attesa di alcuni pareri

ancora da acquisire tra cui quello del Comune di Roma, da rendere previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Che il lotto oggetto dell'intervento, censito al N.C.E.U. di Roma al foglio 965, particella 11, di mq. 32.235 occupati dalla Scuola Nazionale del Cinema, ricade in sottozona "M1" – Servizi Pubblici Generali – di P.R.G.;

Che nel citato complesso è presente una struttura denominata Teatro di Posa n. 1 di 24.490,35 mc. ad un solo piano a pianta rettangolare, di superficie pari a 1.329,55 mq., di altezza pari a m. 15,74 alla linea di gronda e m. 21,10 alla linea di colmo della copertura;

Che nella struttura denominata Teatro di Posa n. 1 si vuole realizzare un teatro a carattere didattico, costruendo solai intermedi all'altezza dei 15,74 m. alla linea di gronda e m. 21,10 alla linea di colmo;

Che le nuove superfici, che verrebbero adibite alle attività della Scuola di Cinema, studio video, attrezzatura, posa, regia, costumi, trucco, proiezioni, laboratori, etc., assommano ad un totale di mq. 4.286,80, con un aumento di 2.957,25 mq. risultando inserite in un contesto che supera i limiti volumetrici consentiti dalla destinazione "M1" di Piano Regolatore;

Che gli Uffici interessati dalla Conferenza dei Servizi hanno provveduto a far inserire nel progetto opportuni spazi da destinare a parcheggi "pertinenziali" (1mq/10mc di costruzione) e pubblici (0,4 mq/mq di superficie lorda) derogando per questi ultimi dall'indice previsto dalle N.T.A. di P.R.G. per insediamenti di Servizi Pubblici (che è pari a 0,6 mq/mq di superficie lorda);

Che l'Ente Parco Regionale dell'Appia Antica con nota prot. n. 1088 del 22 luglio 2004, allegata in atti al presente provvedimento, ha comunicato che l'area oggetto dell'intervento risulta esterna ai confini del Parco Regionale dell'Appia Antica;

Che il progetto in argomento è inserito in un programma pluriennale di interventi ed è finalizzato alla conservazione ed al riassetto funzionale del patrimonio immobiliare ed impiantistico del Complesso della Scuola Nazionale del Cinema;

Che per il progetto in questione sono stati prodotti i seguenti elaborati progettuali recepiti dal Dipartimento VI con prot. n. 9221 del 7 luglio 2004 e prot. n. 11051 del 9 agosto 2004;

- Relazione Generale	(prot. Dip.to VI n. 11051 del 9.08.04);	
- Tav. 5 Inquadramento Generale	(prot. Dip.to VI n. 11051 del 9.08.04);	
- Allegato Integrativo	(prot. Dip.to VI n. 9221 del 7.07.04);	
- Tav. 1 Inquadramento Stralcio P.R.G. e Pianta Catastale	“	“
- Tav. 1bis Inquadramento Pianta Catastale (integrazione)	“	“
- Tav. 2 Riferimenti fotografici generali	“	“
- Tav. 3 Riferimenti fotografici specifici	“	“
- Tav. 4 Inquadramento Generale (pianta piano seminterrato)	“	“
- Tav. 6 Inquadramento Generale (pianta coperture)	“	“
- Tav. 7 Inquadramento Generale (prospetti)	“	“
- Tav. 8 Rilievo (pianta piano terra)	“	“
- Tav. 9 Rilievo (pianta piano quota 5.25 m)	“	“
- Tav. 10 Rilievo Sezioni	“	“
- Tav. 11 Rilievo prospetto A, prospetto B	“	“
- Tav. 12 Rilievo prospetto C, prospetto D	“	“
- Tav. 13 Progetto (pianta piano terra)	“	“
- Tav. 14 Progetto (pianta piano ammezzato)	“	“
- Tav. 15 Progetto (pianta piano primo)	“	“
- Tav. 16 Progetto (pianta piano secondo)	“	“
- Tav. 17 Progetto (pianta piano terzo)	“	“
- Tav. 18 Progetto (pianta piano quarto)	“	“
- Tav. 19 Progetto sezioni	“	“
- Tav. 20 Progetto prospetto A, prospetto B	“	“
- Tav. 21 Progetto prospetto C, prospetto D	“	“
- Tav. 22 Abbattimento delle barriere architettoniche	“	“

Che, date le speciali esigenze ed il carattere pubblico che riveste l'intervento, consegue la necessità di approvazione di apposita deliberazione di "Indirizzi al Sindaco" da parte del Consiglio Comunale in quanto il progetto approvato in Conferenza dei Servizi dal Ministero Infrastrutture e Trasporti risulta in difformità al P.R.G. vigente;

Che, considerando il carattere dell'intervento e l'interesse pubblico che esso riveste, si ritiene di poter esprimere parere favorevole all'intervento in difformità rispetto alle previsioni di P.R.G., secondo quanto indicato nella relazione tecnica urbanistica d'ufficio, parte integrante del presente provvedimento deliberativo;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383;

Visti i verbali della I Conferenza dei Servizi esibiti in atti;

Visti gli elaborati progettuali prot. Dipartimento VI n. 9221 del 7 luglio 2004 e prot. n. 11051 del 9 agosto 2004;

Vista la Relazione Tecnica Urbanistica d'ufficio, allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Considerato che in data 14 ottobre 2004 il Direttore della U.O. n. 5 del Dipartimento VI, quale Responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Matta";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97 del T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Che la proposta in data 12 novembre 2004 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Amministrativo, al Municipio X per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, con deliberazione in atti, il Consiglio del Municipio X ha espresso parere favorevole a condizione che il Comune si impegni affinché il Provveditorato alle opere pubbliche riconosca come urgenti e prioritarie le opere di ristrutturazione dell'edificio municipale (ex Istituto Luce) per la realizzazione della Mediateca "Roberto Rossellini", del Teatro municipale, così come degli altri servizi sociali, in conformità e in esecuzione del più generale progetto di "Palazzo 900" già approvato e tuttora sospeso per il mancato finanziamento da parte degli Enti concordatari Scuola Nazionale di Cinema e Istituto Luce;

Che la Giunta Comunale nella seduta del 26 gennaio 2005 ha ritenuto di non accogliere la richiesta del Municipio X in quanto la questione posta, riguardante un'altra iniziativa inerente l'immobile dell'ex Istituto Luce, non è pertinente alla proposta di deliberazione di cui trattasi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, per i motivi esposti in narrativa, di formulare gli indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, esprimendo, in conformità alla Relazione Tecnica Urbanistica d'Ufficio, parte integrante del presente provvedimento, parere favorevole al progetto definitivo, assunto al Dipartimento VI con prot. n. 9221 del 7 luglio 2004 e prot. n. 11051 del 9 agosto 2004, allegato al presente provvedimento deliberativo, per lavori di restauro e adeguamento funzionale ed impiantistico del complesso sede della Scuola Nazionale del Cinema.

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

I lavori richiesti dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Lazio – Ufficio Tecnico n. 1 con nota 13623/04, riguardano il Teatro di posa n. 1 all'interno del Complesso sede della Scuola Nazionale del Cinema sito in Via Tuscolana all'incrocio con la Circonvallazione Tuscolana.

All'interno del lotto destinato nel P.R.G. a sottozona "M1" – Servizi Pubblici Generali, di cui 32.235 occupati dalla Scuola Nazionale, si vuole utilizzare il vecchio "contenitore" del Teatro di Posa n. 1 per realizzare una struttura teatrale a carattere didattico costruendo solai intermedi all'interno dell'altezza di m 15,74 alla gronda e m 21,10 alla linea di colmo.

Le nuove superfici, ai vari livelli, che vengono utilizzate per le numerose attività della Scuola, Studio Video, attrezzatura, posa, regia, costumi, trucco, laboratori, proiezioni ecc., assommano a mq 4.286,80, con un aumento rispetto all'attuale di 2.957,25 mq, risultano inserite in un contesto che supera i limiti volumetrici consentiti nella destinazione "M1" di Piano Regolatore. Necessitano quindi di autorizzazione "in diffimità" per la realizzazione che è di interesse pubblico come proposto dal Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio.

Per le superfici aggiunte (mq 2.957,25) e per il volume complessivo dell'edificio ristrutturato (mc 24.490,359) ritenendo oggettivamente presente la destinazione di spazi per verde pubblico e/o comuni, per percorsi pedonali ed altro, gli Uffici hanno provveduto a far inserire, evidenziandoli, nel progetto opportuni spazi da destinare a parcheggi "pertinenziali" (1mq/10mc di costruzione) e pubblici (0,4mq/mq di superficie lorda), questi ultimi derogando dall'indice previsto dalle norme Tecniche di Attuazione per insediamenti di Servizi Pubblici che è pari a 0,6mq/mq di superficie lorda.

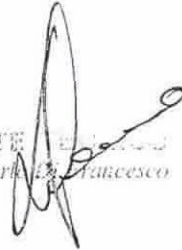
Il progetto edilizio allegato è composto dei seguenti elaborati:

- | | | |
|---|---|---|
| - | Relazione Generale | (prot. Dip.to VI n. 11051 del 9.08.04); |
| - | Tav. 5 Inquadramento Generale | (prot. Dip.to VI n. 11051 del 9.08.04); |
| - | Allegato Integrativo | (prot. Dip.to VI n. 9221 del 7.07.04); |
| - | Tav. 1 Inquadramento Stralcio P.R.G. e Pianta Catastale | “ “ |
| - | Tav. 1bis Inquadramento Pianta Catastale (integrazione) | “ “ |
| - | Tav. 2 Riferimenti fotografici generali | “ “ |
| - | Tav. 3 Riferimenti fotografici specifici | “ “ |
| - | Tav. 4 Inquadramento Generale (pianta piano seminterrato) | “ “ |
| - | Tav. 6 Inquadramento Generale (pianta coperture) | “ “ |
| - | Tav. 7 Inquadramento Generale (prospetti) | “ “ |
| - | Tav. 8 Rilievo (pianta piano terra) | “ “ |
| - | Tav. 9 Rilievo (pianta piano quota 5.25 m) | “ “ |
| - | Tav. 10 Rilievo Sezioni | “ “ |

- | | |
|--|--|
| - Tav 11 Rilievo prospetto A, prospetto B | (prot. Dip.to VI n. 9221 del 7.07.04); |
| - Tav 12 Rilievo prospetto C, prospetto D | “ “ |
| - Tav 13 Progetto (pianta piano terra) | “ “ |
| - Tav 14 Progetto (pianta piano ammezzato) | “ “ |
| - Tav 15 Progetto (pianta piano primo) | “ “ |
| - Tav 16 Progetto (pianta piano secondo) | “ “ |
| - Tav 17 Progetto (pianta piano terzo) | “ “ |
| - Tav 18 Progetto (pianta piano quarto) | “ “ |
| - Tav 19 Progetto sezioni | “ “ |
| - Tav 20 Progetto prospetto A, prospetto B | “ “ |
| - Tav 21 Progetto prospetto C, prospetto D | “ “ |
| - Tav 22 Abbattimento delle barriere architettoniche | “ “ |

Si propone all'approvazione del Consiglio Comunale in quanto l'intervento proposto per interesse pubblico descritto nella presente Relazione Tecnica urbanistica, che costituisce parte integrante del provvedimento deliberativo, risulta in difformità rispetto al P.R.G.

DIRIGENTE
Dot. Ing. Carlo Francesco



La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, in data 24 novembre 2004, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 34 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Bafundi, Baldi, Bartolucci, Berliri, Carli, Casciani, Cipressa, Coratti, Cosentino, Dalia, Della Portella, Di Stefano, Di Francia, Eckert Coen, Failla, Foschi, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Lorenzin, Lovari, Malcotti, Mannino, Marchi, Marroni, Orneli, Rizzo, Smedile, Spera e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 63.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
13 aprile 2005.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....