

Protocollo RC n. 294/03

Deliberazione n. 100

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2005

VERBALE N. 30

Seduta Pubblica del 5 maggio 2005

Presidenza: MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilacinque, il giorno di giovedì cinque del mese di maggio, alle ore 16,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,45 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 42 Consiglieri:

Argentin Ileana, Baldi Michele, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Casciani Carlo Umberto, Cipressa Alessandro, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Gasparri Bernardino, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Lovari Gian Roberto, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Smedile Francesco, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Alagna Roberto, Bafundi Gianfranco, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Cau Giovanna, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Germini Ettore, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Malcotti Luca, Prestagiovanni Bruno, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che la Consiglieria Sentinelli ha giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Cipressa.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Calamante Mauro, Causi Marco, Cioffarelli Francesco, D'Alessandro Giancarlo, Esposito Dario e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

66^a Proposta (Dec. G.C. dell'8 aprile 2003 n. 60)

Indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 383/94. Progetto definitivo per l'ampliamento della Galleria d'Arte Moderna sita in Viale delle Belle Arti.

Premesso che il combinato disposto degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 383/94 prevede che per la localizzazione delle opere pubbliche da eseguirsi da Amministrazioni Statali o comunque insistenti su aree del Demanio Statale e delle opere pubbliche di interesse statale da realizzarsi dagli Enti istituzionalmente competenti, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme dei Piani Urbanistici ed Edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, venga effettuato entro 60 giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Statale competente;

Che il successivo art. 3 del D.P.R. 383/94 prevede, in caso di accertamento di conformità con esito negativo, che venga convocata, ai sensi della legge n. 241/90, una Conferenza dei Servizi per la valutazione dei progetti delle suddette opere e che a detta Conferenza partecipino la Regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il Comune interessato nonché le altre Amministrazioni dello Stato e gli Enti comunque tenuti ad adottare atti d'intesa o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali o regionali;

Che il Ministero per i BB. e le AA.CC. – Soprintendenza Speciale alla Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea di Roma – ha richiesto con nota n. 4407/7A al Provveditorato alle OO.PP. in data 31 maggio 2002, l'attivazione della procedura di cui all'art. 3 del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 D.P.R. n. 616/77) allo scopo di effettuare l'ampliamento della Galleria d'Arte Moderna sita in Viale delle Belle Arti;

Che l'ambito dell'intervento in esame ricade sull'area di pregio archeologico di Villa Borghese – Valle Giulia con destinazione "N" – Verde Pubblico – di P.R.G. ed è ubicata in posizione parallela ed a tergo dell'originario storico edificio della Galleria d'Arte Moderna realizzato nel 1911 dall'Arch. Bazzani in occasione dell'Esposizione Internazionale per il Cinquantenario dell'Unità d'Italia e che lo stesso architetto progettò nel 1933 il raddoppio della Galleria, mediante la realizzazione di un corpo edilizio posto in aderenza sul fronte posteriore;

Che le opere da realizzare consistono nella totale ristrutturazione di un corpo di fabbrica esistente di mc. 20.599, denominato "Ala Cosenza" con un incremento di cubatura pari a mc. 6.579, per un progetto edilizio di complessivi mc. 27.178 (le cubature sono calcolate come appresso indicato);

Che l'incremento di volume che ne consegue è compensato dalla demolizione di gran parte della testata della "Ala Cosenza" che sopravanza ad ovest il fronte dei due corpi Bazzani;

Che nello specifico il progetto in questione prevede l'addossamento al corpo realizzato nel 1933 e la costituzione di un organismo unitario con il "nucleo storico" della Galleria; la principale opera riguarda la trasformazione del corpo lineare in un unico piano espositivo di notevole altezza interna (superiore a m. 5) e lo scavo di un piano interrato destinato a servizi museali, a depositi e alle collezioni di studio; l'altezza complessiva dell'edificio ampliato e ristrutturato rispetta quella preesistente;

Che sono previste superfici a parcheggio privato pertinenziale a raso per mq. 947,75, nel rispetto della misura di 1 mq. ogni 7,5 mc., conteggiate per la sola cubatura in ampliamento, quest'ultima calcolata a sua volta per l'altezza effettiva dei vani, se inferiore a m. 3,50, e per m. 3,50 per altezze superiori; inoltre vengono calcolati gli spazi a parcheggio pubblico per mq. 1.261,6 interrati, sempre per la sola superficie in ampliamento, nel rispetto della misura minima prevista dal D.I. n. 1444/68 di 0,40 mq. per metro quadrato di superficie lorda di piano;

Che tutto ciò premesso, ne consegue che il progetto necessita di apposita autorizzazione, da parte del Consiglio Comunale, in quanto l'intervento si pone in difformità alle norme di attuazione di P.R.G. per i seguenti punti:

- conteggio delle cubature utili con altezza virtuale pari a m. 3,50 per gli ambienti di altezza reale superiore a tale valore;
- incremento di cubatura per 6.579 mc. in zona N – Verde Pubblico – di P.R.G., calcolato come al precedente punto;
- previsione della destinazione d'uso del complesso edilizio di progetto a "Galleria d'Arte Moderna" rispetto alle destinazioni consentite dall'art. 15 delle N.T.A. di P.R.G. per la zona N;
- conteggio della superficie reperita a parcheggio pubblico nella misura minima prevista dal D.I. 2 aprile 1968 n. 1444 di 0,4 mq. per mq. di superficie lorda di piano, anziché 0,6 mq. per mq. prevista dall'art. 2 delle N.T.A. di P.R.G. vigente;

Che sul progetto preliminare, su richiesta della Soprintendenza, è stata attivata, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e successive integrazioni, apposita Conferenza di Servizi, del 18 luglio 2002, conclusasi in data 25 ottobre 2002 nel corso della quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli delle singole Amministrazioni competenti sull'opera da realizzare;

Che il progetto è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Elaborati progettuali prodotti con prot. Dipartimento VI n. 16025 del 19 dicembre 2002:

- Relazione
- Foglio catastale n. 552 con inserimento del progetto scala 1:1000
- Stralcio della Planimetria catastale con inserimento del progetto scala 1: 500
- Planimetria generale confronto tra la situazione preesistente ed il nuovo progetto scala 1: 200
- Sezioni trasversale e longitudinale
- Confronto tra la situazione preesistente ed il nuovo progetto scala 1: 200
- Calcolo delle cubature e delle aree destinate a parcheggi
- Pianta a quota + 18.60 copertura scala 1: 100
- Pianta a quota + 0.70 seminterrato scala 1: 100
- Pianta a quota + 4.00 wc pubblici e laboratori scala 1: 100
- Pianta a quota + 7.30 piano terra scala 1: 100
- Pianta a quota + 9.775 piano terra scala 1: 100
- Pianta a quota + 12.25 piano terra scala 1: 100
- Pianta a quota + 14.725 Sala Amici del Museo ed abitazione del custode / montacarichi scala 1: 100
- Sezione longitudinale asse H/F scala 1: 100

- Sezioni longitudinali assi L/N scala 1: 100
- Prospetto Nord scala 1: 100
- Facciate Ovest, sezioni asse 01/07 scala 1: 100
- Prospetto Ovest scala 1: 100
- Sezioni trasversali asse 11/14/22/32 scala 1: 100

Elaborati progettuali del parcheggio pubblico prodotti con prot. Dipartimento VI n. 11299 del 24 settembre 2002:

- Relazione Illustrativa verifica di assoggettabilità alla procedura di V.I.A. Elab. R 01
- Planimetria generale con zona di intervento Elab. A 01
- Sistemazioni esterne ante operam Elab. A 02
- Sistemazioni esterne post operam Elab. A 03
- Pianta piano interrato Elab. A 04
- Sezioni A-A-B-B Elab. A 05
- Sezioni C-C-D-D Elab. A 06
- Dettagli costruttivi Elab. A 07
- Impianti illuminazione ventilazione e antincendio Elab. I 01
- Impianto raccolta acque meteoriche Elab. I 02
- Pianta fondazioni Elab. S 01
- Pianta solaio di copertura Elab. S 02
- Particolari pali e fondazioni Elab. S 03
- Particolari pilastri e travi Elab. S 04
- Dettagli scala di sicurezza Elab. S 05

Che, considerata l'importanza della Galleria d'Arte Moderna e l'interesse pubblico che essa riveste si ritiene opportuno esprimere parere favorevole all'intervento di cui trattasi in difformità rispetto alle previsioni delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Roma;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Relazione Tecnica allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti gli elaborati progettuali esibiti in atti prot. Dipartimento VI n. 11299 del 24 settembre 2002 e n. 16025 del 19 dicembre 2002;

Che in data 12 marzo 2003 il Direttore della U.O. n. 5 del Dipartimento VI, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Matta";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Che la proposta in data 9 aprile 2003 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio II per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, con deliberazione in atti, il Consiglio del Municipio II ha espresso sulla proposta parere favorevole "a condizione di provvedere ai parcheggi pubblici e

pertinenziali solo per i 2.246 mq. in più realizzati suddivisi in parcheggi pubblici e parcheggi privati”;

Che la Giunta Comunale nella seduta del 25 settembre 2003, in relazione alle richieste del Municipio II, ha fatto presente che nel dispositivo della proposta è già esplicitato che i parcheggi suddivisi in quota pubblica e privata dovranno essere realizzati contestualmente al progetto dei lavori e che tali parcheggi derivano dal calcolo degli standard relativo all'ampliamento di superficie di 2.246 mq. della stessa Galleria Nazionale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di formulare, in conformità a quanto riportato in narrativa, indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, esprimendo parere favorevole alla realizzazione dell'ampliamento della Galleria d'Arte Moderna sita in Via delle Belle Arti in difformità rispetto alle previsioni del P.R.G. come risulta dalla Relazione Tecnica Urbanistica d'ufficio che forma parte integrante del presente provvedimento deliberativo.

OGGETTO: Art. 24 dello Statuto Comunale – Indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 383/94 (ex art. 81 D.P.R. 616/77 – art. 3). Progetto definitivo per l'ampliamento della Galleria d'Arte Moderna sita in Viale delle Belle Arti.

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

Il Ministero per i BB. e le AA.CC. – Soprintendenza Speciale alla Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea di Roma, quale Amministrazione Proponente, ha inoltrato, con nota n. 4407/7A del 31 maggio 2002, al Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Lazio la richiesta di attivazione della procedura di accertamento di compatibilità urbanistica dell'intervento indicato in oggetto, per il perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione ai sensi del D.P.R. n. 383/94.

Il Provveditorato Regionale, attivate le procedure, ha convocato ai sensi dell'art. 14 bis ex lege n. 241/90, e successive integrazioni e modificazioni, apposita Conferenza di Servizi per l'acquisizione del parere di tutti gli Uffici ed Istituzioni competenti alla realizzazione dell'intervento edilizio.

Le opere da realizzare consistono nella totale ristrutturazione di un corpo di fabbrica esistente di 20.599 mc., denominato “ala Cosenza” con un incremento di cubatura pari a mc. 6.579, per un progetto edificio di 27.178 mc. complessivi (le cubature sono calcolate come appresso indicato).

Nello specifico si interviene su di un'ala costruita nel 1933 ed oggetto di successivi ampliamenti per un progetto degli anni 70-80 rimasto incompiuto. Tale “ala Cosenza” sorge sull'area di pregio archeologico di Villa Borghese – Valle Giulia con destinazione “N” – Verde Pubblico – di P.R.G., ed è ubicata in posizione parallela ed a tergo dell'originario storico edificio della Galleria d'Arte Moderna, realizzato nel 1911.

Il progetto in questione prevede l'addossamento al corpo realizzato nel 1933 e la costituzione di un organismo unitario con il “nucleo storico” della Galleria. La principale opera riguarda la trasformazione del corpo lineare in un unico piano espositivo di

notevole altezza interna (superiore a m. 5) e lo scavo di un piano interrato destinato a servizi museali, a depositi e alle collezioni di studio. L'altezza complessiva dell'edificio ampliato e ristrutturato rispetta quella preesistente;

Sono previste superfici a parcheggio privato pertinenziale a raso per mq. 947,75, nel rispetto della misura di 1 mq. ogni 7,5 mc., conteggiate per la sola cubatura in ampliamento, quest'ultima calcolata a sua volta per l'altezza effettiva dei vani, se inferiore a m. 3,50, e per m. 3,50 per altezze superiori. Inoltre vengono calcolati gli spazi a parcheggio pubblico per mq. 1.261,6 interrati, sempre per la sola superficie in ampliamento, nel rispetto della misura minima di 0,4 mq. per metro quadrato di superficie lorda di piano;

Ciò premesso, ne consegue che il progetto necessita di apposita autorizzazione, da parte del Consiglio Comunale, all'intervento in difformità alle norme di attuazione di P.R.G. per i seguenti punti:

- conteggio delle cubature utili con altezza virtuale pari a m. 3,50 per gli ambienti di altezza reale superiore a tale valore;
- incremento di cubatura per 6.579 mc. in zona N - Verde Pubblico - di P.R.G., calcolato come al precedente punto;
- previsione della destinazione d'uso del complesso edilizio di progetto a "Galleria d'Arte Moderna" rispetto alle destinazioni d'uso previste dall'art. 15 delle N.T.A. di P.R.G. per la zona N;
- conteggio della superficie reperita a parcheggio pubblico nella misura minima prevista dal D.I. 2 aprile 1968 n. 1444 di 0,4 mq. per mq. di superficie lorda di piano, anziché 0,6 mq. per mq. prevista dall'art. 2 delle N.T.A. di P.R.G. vigente;

Sono allegati alla presente Relazione Tecnica Urbanistica i seguenti elaborati, che insieme formano parte integrante del provvedimento amministrativo:

Elaborati progettuali prodotti con prot. Dipartimento VI n. 16025 del 19 dicembre 2002:

- Relazione
- Foglio catastale n. 552 con inserimento del progetto scala 1:1000
- Stralcio della Planimetria catastale con inserimento del progetto scala 1: 500
- Planimetria generale confronto tra la situazione preesistente ed il nuovo progetto scala 1: 200
- Sezioni trasversale e longitudinale
Confronto tra la situazione preesistente ed il nuovo progetto scala 1: 200
- Calcolo delle cubature e delle aree destinate a parcheggi
- Pianta a quota + 18.60 copertura scala 1: 100
- Pianta a quota + 0.70 seminterrato scala 1: 100
- Pianta a quota + 4.00 wc pubblici e laboratori scala 1: 100
- Pianta a quota + 7.30 piano terra scala 1: 100
- Pianta a quota + 9.775 piano terra scala 1: 100
- Pianta a quota + 12.25 piano terra scala 1: 100
- Pianta a quota + 14.725 Sala Amici del Museo
ed abitazione del custode / montacarichi scala 1: 100
- Sezione longitudinale asse H/F scala 1: 100
- Sezioni longitudinali assi L/N scala 1: 100
- Prospetto Nord scala 1: 100
- Facciate Ovest, sezioni asse 01/07 scala 1: 100
- Prospetto Ovest scala 1: 100
- Sezioni trasversali asse 11/14/22/32 scala 1: 100

Elaborati progettuali del parcheggio pubblico prodotti con prot. Dipartimento VI n. 11299 del 24 settembre 2002:

- Relazione Illustrativa verifica di assoggettabilità alla procedura di V.I.A.	Elab. R 01
- Planimetria generale con zona di intervento	Elab. A 01
- Sistemazioni esterne ante operam	Elab. A 02
- Sistemazioni esterne post operam	Elab. A 03
- Pianta piano interrato	Elab. A 04
- Sezioni A-A-B-B	Elab. A 05
- Sezioni C-C-D-D	Elab. A 06
- Dettagli costruttivi	Elab. A 07
- Impianti illuminazione ventilazione e antincendio	Elab. I 01
- Impianto raccolta acque meteoriche	Elab. I 02
- Pianta fondazioni	Elab. S 01
- Pianta solaio di copertura	Elab. S 02
- Particolari pali e fondazioni	Elab. S 03
- Particolari pilastri e travi	Elab. S 04
- Dettagli scala di sicurezza	Elab. S 05

Ing. Bruno Beninati

IL DIRIGENTE
Ing. Carlo Di Francesco

IL DELEGATO DEL SINDACO
(Ing. Giancarlo Matta)

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni Consiliari Permanenti VII e III, rispettivamente nelle sedute del 4 giugno 2003 e 12 febbraio 2004, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

Comunica altresì che la V Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 18 febbraio 2004, ha espresso parere contrario in ordine alla proposta medesima.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente procede alla temporanea sostituzione del Segretario Lovari con il Consigliere Coratti.

Il PRESIDENTE invita quindi il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 23 voti favorevoli, 5 contrari e l'astensione dei Consiglieri Coratti, De Luca e Zambelli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Carli, Cau, Cipressa, Cirinnà, Coratti, Cosentino, D'Erme, Dalia, De Luca, Della Portella, Di Stefano, Di Francia, Eckert Coen, Fayer, Foschi, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Mannino, Marroni, Milana, Orneli, Panecaldo, Smedile, Spera e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 100.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNÀ

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
5 maggio 2005.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....