

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

Deliberazione n. 111

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2003

VERBALE N. 52

Seduta Pubblica del 2 luglio 2003

Presidenza : MANNINO - CIRINNA' - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemilatre, il giorno di mercoledì due del mese di luglio, alle ore 17, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 17 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA', la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,25 – il Presidente Giuseppe MANNINO, assunta la presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 34 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Bertucci Adalberto, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Di Francia Silvio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Foschi Enzo, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Poselli Donatella, Sentinelli Patrizia, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter VELTRONI e i seguenti Consiglieri:

Baldi Michele, Berliri Luigi Vittorio, Carapella Giovanni, Coratti Mirko, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Di Stefano Marco, Fayer Carlo Antonio, Fioretti Pierluigi, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Malcotti Luca, Mariani Maurizio, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Smedile Francesco e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, giustifica l'assenza del Consigliere Tajani.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori D'Alessandro Giancarlo, Esposito Dario e Nieri Luigi.

(O M I S S I S)

52<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 18 marzo 2003 n. 51)

**Indirizzi al Sindaco, in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 383/94. Progetto definitivo per la realizzazione del Dipartimento di Onco-Ematologia presso il Presidio ospedaliero dell'Addolorata.**

Premesso che il combinato disposto degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 383/94 prevede, per la localizzazione delle opere pubbliche da eseguirsi da Amministrazioni Statali o comunque insistenti su aree del Demanio Statale e delle opere pubbliche di interesse statale da realizzarsi dagli Enti istituzionalmente competenti, che l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme dei Piani Urbanistici ed Edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, venga effettuato entro 60 giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Statale competente;

Che il successivo art. 3 del D.P.R. 383/94 prevede, in caso di accertamento di conformità con esito negativo, che venga convocata, ai sensi della legge n. 241/90, una Conferenza dei Servizi per la valutazione dei progetti delle suddette opere e che a detta Conferenza partecipino la Regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il Comune interessato nonché le altre Amministrazioni dello Stato e gli Enti comunque tenuti ad adottare atti d'intesa o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali o regionali;

Che l'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata ha richiesto, allo scopo di adeguare la struttura sanitaria alle prescrizioni del Decreto Ministero Sanità del 29 gennaio 1992, con nota n. 6884/D.O. in data 13 maggio 2002 per il Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio, l'attivazione della procedura di cui all'art. 3 del D.P.R. 383/94;

Che il compendio immobiliare è inserito nel tessuto di strutture sanitarie ed ospedaliere pubbliche e militari che si estende fra le antiche chiese di Santo Stefano Rotondo, Santa Maria della Navicella, i Santi Quattro Coronati, e San Giovanni in Laterano;

Che l'edificio è stato edificato nel 1900, su progetto dell'ing. Aristide Leonori, come ospizio per l'assistenza agli anziani, mentre la sua trasformazione in struttura sanitaria – ospedaliera risale al 1975;

Che l'edificio presenta una pianta a forma di "E", occupa una superficie a terra di ca. 5.000 mq, ed è costituito da quattro piani più un piano attico, presente solo nella zona centrale del corpo longitudinale e nei quattro angoli dei due corpi trasversali esterni;

Che le finiture dell'edificio sono oggi molto deteriorate e certamente non più adeguate alla funzione sanitaria dell'edificio; tale inadeguatezza si accentua in particolare, nelle dotazioni impiantistiche, sia elettriche, che meccaniche;

Che l'edificio ricade in zona di destinazione urbanistica M1 – (attrezzature di Servizi Pubblici Generali) e la cubatura già realizzata supera l'indice di 2 mc/mq consentito dalla zona urbanistica di riferimento;

Che i lavori per i quali si richiede l'autorizzazione in difformità rispetto al P.R.G. ed alle sue Norme Tecniche di Attuazione consistono nella ristrutturazione, a partire dal piano interrato e proseguendo al piano terra, al primo, al secondo ed al livello sottotetto, con aumenti di superficie per ca. 881 mq, che si aggiungono ai ca. 15.563 oggi esistenti;

Che tali aumenti di superficie, realizzati tramite solai interposti fra gli orizzontamenti storicamente esistenti, contribuiranno al miglioramento della funzionalità del presidio ospedaliero per il day-hospital e le degenze di Oncologia;

Che i lavori di adeguamento sono relativi all'impianto di condizionamento (locali sottotetto) e a quello antincendio che prevede anche la realizzazione di una scala esterna di sicurezza. Nel cortile est dell'edificio verrà posizionato un nuovo gruppo di elevatori costituito da due montacarichi;

Che i principali dati di progetto si possono così riassumere:

- superficie totale del lotto "M1"	mq.	31.033
- volumetria esistente	mc.	81.436,80
- indice fondiario attuale mc./mq.	mc./mq.	2,62
- volumetria di progetto	mc.	84.256,64
- indice fondiario di progetto	mc./mq.	2,71

Che il progetto prevede, per gli aumenti di superficie e di volume, gli incrementi delle superfici di standard per i parcheggi pertinenziali e pubblici secondo le norme vigenti (1 mq/10 mc e 0,6 mq/mq di superficie lorda);

Che è stata rilasciata ai sensi della legge n. 122/89 Concessione Edilizia n. 1130/C del 25 settembre 2002 per un progetto di parcheggio pertinenziale, nella zona retrostante l'edificio, di 306 posti auto a raso, di superficie pari a ca. 7.300 mq.;

Che i lavori di adeguamento e realizzazione del Dipartimento di Onco-Ematologia descritti nel progetto prot. Dipartimento VI n. 15305 del 6 dicembre 2002 e n. 1088 del 30 gennaio 2003 sono stati approvati in sede di Conferenza di Servizi presso il Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio in data 18 luglio 2002 acquisendo, tra gli altri, i pareri a condizione della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e della Soprintendenza Archeologica di Roma;

Che il progetto è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Prot. Dipartimento VI n. 15305 del 6 dicembre 2002:

- Elab. RTSdP - Relazione Tecnica Sanitaria di Progetto;
- Elab. Rg - Relazione Generale;
- Elab. CTS.01 - Foglio catastale n. 515;
- Elab. AR.00 - Corografia, Planimetria Catastale Planimetria Generale di Intervento;
- Elab. AR.01 - Rilievo Stato Attuale – Pianta Piano Seminterrato;
- Elab. AR.02 - Rilievo Stato Attuale – Pianta Piano Terra;
- Elab. AR.03 - Rilievo Stato Attuale – Pianta Piano Primo;
- Elab. AR.04 - Rilievo Stato Attuale – Pianta Piano Secondo;
- Elab. AR.05 - Rilievo Stato Attuale – Pianta Piano Sottotetto;
- Elab. AR.06 - Rilievo Stato Attuale – Pianta Piano Coperture;
- Elab. AR.07 - Rilievo Stato Attuale – Prospetti A-B-C-D;
- Elab. AR.08 - Rilievo Stato Attuale – Prospetti E-E, F-F, G-G, H-H, I-I;
- Elab. AR.19 - Progetto – Planimetria Generale – Sistemazione Esterne;
- Elab. AR.20 - Progetto – Pianta Piano Seminterrato;
- Elab. AR.21 - Progetto – Pianta Piano Terra;
- Elab. AR.22 - Progetto – Pianta Piano Primo;
- Elab. AR.23 - Progetto – Pianta Piano Secondo;
- Elab. AR.24 - Progetto – Pianta Piano Sottotetto;
- Elab. AR.25 - Progetto – Pianta Piano Coperture;
- Elab. AR.26 - Progetto – Prospetti A-B-C-D;
- Elab. AR.27 - Progetto – Prospetti E-E, F-F, G-G, H-H, I-I;

Prot. Dipartimento VI n. 1088 del 30 gennaio 2003:

- Elab. RSC - Calcolo Superfici e Cubature;  
 Elab. SU.01 - Superfici e Cubature – Stato di Fatto e Progetto – Pianta Piano Seminterrato;  
 Elab. SU.02 - Superfici e Cubature – Stato di Fatto e Progetto – Pianta Piano Terra;  
 Elab. SU.03 - Superfici e Cubature – Stato di Fatto e Progetto – Pianta Piano Primo;  
 Elab. SU.04 - Superfici e Cubature – Stato di Fatto e Progetto – Pianta Piano Secondo;  
 Elab. SU.05 - Superfici e Cubature – Stato di Fatto e Progetto – Pianta Piano Sottotetto;  
 Elab. PL.01 - Superfici Parcheggio Pertinenziale e Pubblico – Planimetria Generale;

Che, considerata l'importanza del Presidio Ospedaliero dell'Addolorata e l'interesse pubblico che riveste l'attuazione del Dipartimento di Onco-Ematologia, si ritiene ammissibile procedere in "difformità" rispetto alle previsioni delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Roma;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Relazione Tecnica allegata;

Visti gli elaborati progettuali esibiti in atti;

Che in data 27 febbraio 2003 il Direttore della U.O. n. 5 del Dipartimento VI, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Matta";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Che la proposta in data 21 marzo 2003 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio I per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che dal Consiglio del Municipio I non è stato espresso alcun parere;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di formulare, in conformità a quanto riportato in narrativa, gli indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, esprimendo parere favorevole alla realizzazione del Dipartimento di Onco-Ematologia presso il Presidio Ospedaliero dell'Addolorata in difformità rispetto alle previsioni del P.R.G. come risulta dalla Relazione Tecnica Urbanistica d'ufficio che forma parte integrante del presente provvedimento deliberativo.

**OGGETTO:** Indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto del Comune di Roma, in funzione della conferenza di servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 383/94. Realizzazione del Dipartimento di Onco-Ematologia presso il presidio ospedaliero dell'Addolorata.

### RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

L'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata ha richiesto, allo scopo di adeguare la struttura sanitaria alle prescrizioni del Decreto Ministero Sanità del 29/01/92, con nota n. 6884/D.O. in data 13/5/02 per il Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio, l'attivazione della procedura prevista dall'art. 3 del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 D.P.R. 616/77). Il compendio immobiliare è inserito nel tessuto di strutture sanitarie ed ospedaliere pubbliche e militari che si estende fra le antiche chiese di Santo Stefano Rotondo, Santa Maria della Navicella, i Santi Quattro Coronati, e San Giovanni in Laterano.

I lavori per i quali si richiede l'autorizzazione in difformità rispetto al P.R.G. e alle sue Norme Tecniche di Attuazione, riguardano l'edificio dell'Ospedale dell'Addolorata risalente al 1900 come Ospizio per anziani e trasformato all'uso attuale dal 1975 e consistono nella ristrutturazione, a partire dal Piano Interrato e proseguendo al Piano Terra al Primo al Secondo ed al livello sottotetto, con aumenti di superficie per circa 881 mq che si aggiungono ai ca. 15.563 oggi esistenti.

Il tutto avviene in una situazione di destinazione urbanistica ("M1" – Attrezzature di Servizi Pubblici Generali) il cui indice volumetrico effettivo, (2,62 mc./mq) è già superiore al consentito (2,00 mc/mq).

Tali aumenti di superficie, realizzati tramite solai interposti fra gli orizzontamenti storicamente esistenti, contribuiranno al miglioramento della funzionalità del presidio ospedaliero per il day-hospital e le degenze di Oncologia.

Nel complesso dei lavori di adeguamento sono da considerare i lavori relativi all'impianto di condizionamento (locali sottotetto) e a quello antincendio che prevede anche la realizzazione di una scala esterna di sicurezza. Nel cortile est dell'edificio verrà posizionato un nuovo gruppo di elevatori costituito di due montacarichi.

Si danno di seguito i riscontri sulle quantità volumetriche e di superfici esistenti e di progetto:

Superficie totale del lotto "M1"	31.033 mq.
Volumetria esistente	81.436,80 mc.
Indice fondiario attuale mc./mq.	2,62 mc/mq
Volumetria di progetto	84.256,64 mc
Indice fondiario di progetto	2,71 mc/mq

Il progetto prevede, per gli aumenti di superficie e di volume, gli incrementi delle superfici di standard per i parcheggi pertinenziali e pubblici secondo le Norme vigenti (1mq/10mc e 0,6 mq/mq di superficie lorda).

P. Pertinenziali (Nuove Volumetrie)  $2.819,84: 10 = 282$  mq.      287,73 mq. in progetto  
P. di uso pubblico (Nuove superfici lorde)  $881,20 \times 0,6 = 528$  mq.      530 mq. in progetto

Con iniziativa e richiesta a latere ai sensi della Legge 122/89, è stata rilasciata Concessione edilizia n. 1130/C del 25.09.02 per un progetto di parcheggio pertinenziale, nella zona retrostante l'edificio, di 306 posti auto a raso di superficie pari a ca. 7.300 mq.

I lavori di adeguamento e realizzazione del Dipartimento di Onco-Ematologia descritti nel progetto prot. Dipartimento VI 15305 del 6/12/2002 e 1088 del 30.01.03 sono stati approvati in C.d.S. presso il Provveditorato alle OO. PP. Per il Lazio in data 18/7/02 acquisendo, tra gli altri, i pareri a condizione della Soprintendenza per Beni Architettonici ed il Paesaggio e della Soprintendenza Archeologica di Roma.

Il Progetto è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

prot. Dip.to VI n. 15305 del 06 Dic. 2002

Elab. RTSdP – *Relazione Tecnica Sanitaria di Progetto*  
Elab. RG - *Relazione Generale*  
Elab. CTS.01 - *Foglio catastale n. 515*  
Elab. AR.00 - *Corografia, Planimetria Catastale Planimetria Generale di Intervento*  
Elab. AR.01 - *Rilievo Stato Attuale - Pianta Piano Seminterrato*  
Elab. AR.02 - *Rilievo Stato Attuale - Pianta Piano Terra*  
Elab. AR.03 - *Rilievo Stato Attuale - Pianta Piano Primo*  
Elab. AR.04 - *Rilievo Stato Attuale - Pianta Piano Secondo*  
Elab. AR.05 - *Rilievo Stato Attuale - Pianta Piano Sottotetto*  
Elab. AR.06 - *Rilievo Stato Attuale - Pianta Piano Coperture*  
Elab. AR.07 - *Rilievo Stato Attuale – Prospetti A-B-C-D*  
Elab. AR.08 - *Rilievo Stato Attuale - Prospetti E-E, F-F, G-G, H-H, I-I*  
Elab. AR.19 - *Progetto – Planimetria Generale – Sistemazioni Esterne*  
Elab. AR.20 - *Progetto- Pianta Piano Seminterrato*  
Elab. AR.21 - *Progetto- Pianta Piano Terra*  
Elab. AR.22 - *Progetto- Pianta Piano Primo*  
Elab. AR.23 - *Progetto- Pianta Piano Secondo*  
Elab. AR.24 - *Progetto- Pianta Piano Sottotetto*  
Elab. AR.25 - *Progetto- Pianta Piano Coperture*  
Elab. AR.26 - *Progetto- Prospetti A-B-C-D*  
Elab. AR.27 - *Progetto- Prospetti E-E, F-F, G-G, H-H, I-I*

Prot. Dipt.to VI n. 1088 del 30 Gennaio 2003:

Elab. RSC - *Calcolo Superfici e Cubature*  
Elab. SU.01 - *Superfici e Cubature – Stato di Fatto e Progetto- Pianta Piano Seminterrato*  
Elab. SU.02 - *Superfici e Cubature – Stato di Fatto e Progetto- Pianta Piano Terra*  
Elab. SU.03 - *Superfici e Cubature – Stato di Fatto e Progetto- Pianta Piano Primo*  
Elab. SU.04 - *Superfici e Cubature – Stato di Fatto e Progetto- Pianta Piano Secondo*  
Elab. SU.05 - *Superfici e Cubature – Stato di Fatto e Progetto- Pianta Piano Sottotetto*

Elab.PL.01 - Superficie Parcheggio Pertinenziale e Pubblico – Planimetria Generale

Considerata l'importanza del Presidio Ospedaliero Dell'Addolorata e l'interesse pubblico che riveste l'attuazione del Dipartimento di Onco-Ematologia si ritiene opportuno procedere in "difformità" rispetto alla previsioni delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Roma.

IL RESPONSABILE P.O.

F.to: B. Beninati

IL DIRIGENTE TECNICO

F.to: C. Di Francesco

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, in data 26 marzo 2003, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 35 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Bafundi, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Bertucci, Carli, Casciani, Cau, Cirinnà, Cosentino, Dalia, Di Francia, Eckert Coen, Failla, Fayer, Foschi, Galeota, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Lorenzin, Lovari, Madia, Mannino, Marchi, Marroni, Panecaldo, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Smedile, Spera, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. III,

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. MANNINO – M. CIRINNA' – F. SABBATANI SCHIUMA

IL SEGRETARIO GENERALE

V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... **8 LUG 2003** .....  
al ..... **22 LUG 2003** ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e  
per gli effetti dell'art.  
134, 3° comma, del  
Decreto Legislativo 18  
agosto 2000, n. 267, dal  
**18 LUG 2003**

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**2 luglio 2003.**

Dal Campidoglio, li ..... **23 LUG 2003** .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

