

Protocollo RC n. 6116/05

Deliberazione n. 143

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2005

VERBALE N. 43

Seduta Pubblica del 27 giugno 2005

Presidenza: MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilacinque, il giorno di lunedì ventisette del mese di giugno, alle ore 16, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA', la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,25 – la Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 31 Consiglieri:

Argentin Ileana, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Casciani Carlo Umberto, Cipressa Alessandro, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, D'Erme Nunzio, Di Francia Silvio, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasparri Bernardino, Germini Ettore, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Lovari Gian Roberto, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marsilio Marco, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Perifano Massimo, Santini Claudio, Smedile Francesco, Spera Adriana, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Cau Giovanna, Dalia Francesco, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marroni Umberto, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia e Vizzani Giacomo.

La PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che le Consigliere Carli e Poselli hanno giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario i Consiglieri Cipressa e Failla.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel e Taboada Zapata Santos.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Causi Marco e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente Giuseppe MANNINO assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

61ª Proposta (Dec. G.C. del 30 marzo 2005 n. 58)

D.P.R. n. 383/94 (ex art. 81 - D.P.R. n. 616/77), art. 3 - Indirizzi al Sindaco ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale per l'autorizzazione in difformità al P.R.G. dei lavori per l'adeguamento funzionale con aumento di volumetria e riorganizzazione distributiva del Complesso Immobiliare di Via Cristoforo Colombo, 422/430/c. Amministrazione proponente: Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Amministrazione.

Premesso che il combinato disposto dagli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 383/94 prevede che, per la localizzazione delle opere pubbliche da eseguirsi da Amministrazioni Statali o comunque insistenti su aree del Demanio Statale e delle opere pubbliche di interesse statale, da realizzarsi dagli Enti istituzionalmente competenti, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme dei Piani Urbanistici ed Edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, venga effettuato entro 60 giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Statale competente;

Che il successivo art. 3 del D.P.R. n. 383/94 prevede, in caso di accertamento di conformità con esito negativo, che venga convocata, ai sensi della normativa vigente in materia, una Conferenza dei Servizi per la valutazione dei progetti delle suddette opere e che a detta Conferenza partecipino la Regione e, previa deliberazione degli Organi rappresentativi, il Comune interessato nonché le altre Amministrazioni dello Stato e gli Enti comunque tenuti ad adottare atti d'intesa o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali o regionali;

Che con nota prot. n. 2004 del 5 agosto 2004 l'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Amministrazione di Roma, per il tramite del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Lazio (ora Servizio Integrato Infrastrutture e Trasporti), ha richiesto l'attivazione di una Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 Bis, comma 5 L. n. 241/90 come modificato dall'art. 10 L. n. 340/2000, e del D.P.R. n. 383/94 per l'esame del progetto definitivo per l'adeguamento funzionale e la riorganizzazione distributiva del Complesso Immobiliare di Via Cristoforo Colombo, 422- 430/c;

Che, con nota prot. n. 537/C/04 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - il Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per il Lazio (ora Servizio Integrato Infrastrutture e Trasporti), ha convocato la I Conferenza per il giorno 8 ottobre 2004 di cui è stato redatto verbale, agli atti del presente provvedimento;

Che i lavori richiesti dall'Agenzia delle Entrate conduttore dell'immobile di Via Cristoforo Colombo nn. 422- 430/c, censito al foglio 844 part. 81, di proprietà della

B.N.L. tendono a migliorare lo standard tecnico-distributivo per lo svolgimento ottimale dell'attività di istituto;

Che l'intervento consiste nella realizzazione di pareti di separazione tra ambienti contigui che siano facilmente modificabili (pareti prefabbricate), controsoffitti progettati per rispondere alle esigenze di passaggio delle canalizzazioni secondarie della climatizzazione, dell'impianto elettrico, di sicurezza e controllo;

Che saranno rivisti i servizi igienici ai vari livelli differenziandoli funzionalmente come servizi per esterni e per il personale addetto dell'Ufficio e sarà, inoltre, realizzata una mensa aziendale con sale di consumazione, al piano terra, la sala riunioni e convegni al primo piano, 2 passerelle di collegamento ai piani quarto e settimo fra i due edifici gemelli e saranno ricavati nuovi spazi per archivio nell'interrato e nella chiostrina interna ai vari livelli;

Che nel sottotetto verranno eliminate le superfici destinate ad uffici e sarà realizzato un piano strutturale metallico a cielo aperto delimitato da partizione esterna di protezione e mascheratura degli impianti con integrata una struttura tipo brise-soleil;

Che tutto quanto sopra descritto, comporta variazioni volumetriche (mc. 2.124) e di altezza, (non esattamente determinate da quota grafica) con aumento da 35 m. a circa 37 m., variazioni non conformi la prima alla destinazione urbanistica "B2" in cui ricade l'immobile ("Piano delle Certezze" approvato con deliberazione della G.R.L. n. 856 del 10 settembre 2004, già zona "D" di P.R.G.), la seconda, in generale, dalle N.T.A. del P.R.G. che dovrà essere in sede esecutiva ridotta quanto più possibile per rientrare nelle preesistenti;

Che nel dettaglio, a partire dallo stato di fatto originato dalle Licenze Edilizie nn. 84 bis - 65355 del 20 gennaio 1966, 641 del 10 marzo 1966 e successive sino alla n. 988 del 20 giugno 1969, le Concessioni in Sanatoria nn. 31268, 31267, 31266, 31265, 31263, 31260, del 1997, n. 178974 del 1999 nonché le DD. II AA. nn. 5351, 28424, 55425 del 2003 hanno condotto ad uno stato "attuale", come certificato nel progetto allegato alla presente proposta;

Che la consistenza edilizia, mc. 71.879 fuori terra, corrispondenti a mq. 29.665 di superficie al piano, con l'esecuzione dei presenti lavori (aumento di "volumetria di mc. 4.843 per i corpi di fabbrica aggiunti e decremento di mc. 2.719 per l'eliminazione al decimo livello degli ambienti destinati ad Uffici) presenta un saldo positivo di mc. 2.124 e di superficie corrispondente;

Che sono state reperite, secondo le N.T.A. del P.R.G. vigente e le norme di salvaguardia del Nuovo Piano Regolatore, aree standard di parcheggio d'uso pubblico pari a mq. 281,28 e per parcheggio pertinenziale mq. 323,40, quantità superiori ai minimi necessari;

Che per il progetto in questione sono stati prodotti i seguenti elaborati progettuali, recepiti dal Dipartimento VI con nota prot. n. 2098 del 10 febbraio 2005 allegati al presente provvedimento:

- Album Progetto (Accertamento urbanistico);
- Relazione Generale di Progetto;

- Tav. 01 - Inquadramento urbanistico;
- Tav. 02 - Pianta piano secondo interrato (sc. 1:200);
- Tav. 03 - Pianta piano primo interrato (sc. 1:200);
- Tav. 04 - Pianta piano terra - Stato di fatto - Progetto;
Riepilogo superfici e volumetria urbanistica in aumento e parcheggi;
- Tav. 05 - Pianta piano primo (sc. 1:200);
- Tav. 06 - Pianta piano secondo (sc. 1:200);
- Tav. 07 - Pianta piano terzo (sc. 1:200);

- Tav. 08 - Pianta piano quarto (sc. 1:200);
- Tav. 09 - Pianta piano quinto (sc. 1:200);
- Tav. 10 - Pianta piano sesto (sc. 1:200);
- Tav. 11 - Pianta piano settimo (sc. 1:200);
- Tav. 12 - Pianta piano ottavo (sc. 1:200);
- Tav. 13 - Pianta piano nono (sc. 1:200);
- Tav. 14 - Pianta piano decimo (quota + 34,20) – stato di fatto – progetto;
- Tav. 15 - Prospetto A – stato di fatto - progetto (sc. 1:200);
- Tav. 21 - Sezione XX – stato di fatto – progetto (sc. 1:200);
- Tav. 22 - Piante dal piano secondo interrato al piano decimo – Schemi di calcolo superfici e Volumi –
Riepilogo superfici e volumetria urbanistica in aumento e parcheggi;
- Tav. 23 - Piante del piano secondo interrato al piano nono;
- Tav. 24 - Piante del piano terra al piano nono verifica superflui aeroilluminanti;

Che l'esecuzione dei lavori sarà preceduta dal pagamento degli oneri concessori ex L. n. 10/77 da parte della proprietà dell'immobile secondo quanto valutato dal Dipartimento IX – Ufficio Concessioni Edilizie del Comune di Roma, su richiesta del Servizio Integrato Infrastrutture e Trasporti per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, al quale spetta la vigilanza sui lavori autorizzati;

Considerato l'interesse pubblico dell'intervento di cui trattasi, si ritiene di poter esprimere parere favorevole allo stesso, formulando in tal senso gli indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi ex art. 3 D.P.R. n. 383/94;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383;

Visti i verbali della I Conferenza dei Servizi esibiti in atti;

Visti gli elaborati progettuali prot. Dipartimento VI n. 2098 del 10 febbraio 2005 allegati al presente provvedimento;

Vista la Relazione Tecnica Urbanistica d'ufficio, allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Considerato che in data 24 febbraio 2005 il Direttore della U.O. n. 5 – Dipartimento VI, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Matta";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell'art. 97 del T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Che la proposta in data 1 aprile 2005 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio XI per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, dal Municipio XI non è pervenuto alcun parere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, per i motivi esposti in narrativa, di formulare indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, esprimendo, in conformità alla Relazione Tecnica Urbanistica d'ufficio, parere favorevole per l'autorizzazione in difformità al P.R.G. dei lavori per l'adeguamento funzionale con

aumento di volumetria e riorganizzazione distributiva del Complesso Immobiliare di Via Cristoforo Colombo, 422- 430/c, di cui al progetto definitivo, assunto al Dipartimento VI con prot. n. 2098 del 10 febbraio 2005, allegato al presente provvedimento.

Qualora cessi l'utilizzazione per fini pubblici del complesso immobiliare, questo dovrà essere reso conforme alle previsioni della disciplina urbanistico-edilizia.

La Segreteria Generale comunica che la Commissione Consiliare VII in data 15 giugno 2005 ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 24 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Coratti, Failla, Germini, Ghera, Lorenzin, Lovari, Marchi e Marsilio.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Carapella, Cau, Cipressa, Cirinnà, Coratti, Cosentino, Della Portella, Failla, Fayer, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Germini, Ghera, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Lorenzin, Lovari, Mannino, Marchi, Marroni, Marsilio, Ornelli, Panecaldo, Perifano e Smedile.

La presente deliberazione assume il n. 143.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal E 11/2005
al 15 LUG. 2005 e non sono state prodotte opposizioni.

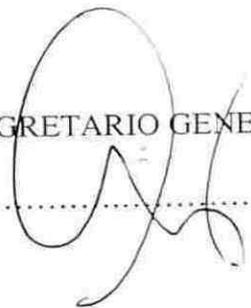
Espresso in data 18
P. Campidoglio, li
D. Campidoglio, li 18
agosto 2005, dal
15 LUG. 2005

- vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
27 giugno 2005.

18 LUG. 2005
Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE


.....