

☒ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 232

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2003

VERBALE N. 80

Seduta Pubblica dell'11 novembre 2003

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilatre, il giorno di martedì undici del mese di novembre, alle ore 16,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, in seconda convocazione, ai sensi dell'art. 36, comma 3 del Regolamento, per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 10 novembre 2003, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 24 Consiglieri:

Alagna Roberto, Baldi Michele, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Della Portella Ivana, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Germini Ettore, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Orneli Paolo, Sentinelli Patrizia, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

Giustificate le Consigliere Laurelli Luisa e Spera Adriana, in missione.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Carli Anna Maria, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasparri Bernardino, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Malcotti Luca, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Smedile Francesco e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, giustifica l'assenza del Consigliere Tajani.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Minelli Claudio, Morassut Roberto e Nieri Luigi.

(O M I S S I S)

A questo punto la Vice Presidente Monica CIRINNA' assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

A questo punto la PRESIDENTE procede alla temporanea sostituzione del Segretario Lovari con il Consigliere Vizzani.

23^a Proposta (Dec. G.C. del 5 marzo 2002 n. 15)

Art. 24 dello Statuto Comunale. Indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 383/94 - "Edifici realizzati nell'area archeologica di Ostia Antica: ampliamento dell'Antiquarium Ostiense e realizzazione del Centro Servizi Aggiuntivi". Istanza di autorizzazione "ora per allora" ai sensi della circolare n. 2241/UL in data 17 giugno 1995 punto 2.1.

Premesso che la normativa vigente (art. 5 della legge n. 47/85) prescrive che il "Sindaco, qualora accerti la realizzazione di opere statali in contrasto con la disciplina urbanistica, informa il Presidente della Giunta Regionale ed il Ministro dei Lavori Pubblici", ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 che prevede appunto il controllo della compatibilità urbanistico-edilizia di quelle opere;

Che come precisato dal Ministero dei LL.PP., con circolare n. 2241/UL, tale controllo può concedersi con una autorizzazione legittimamente rilasciata "ora per allora";

Che con D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 sono stati abrogati il I e il III comma dell'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Che, il combinato disposto degli artt. 1 e 2 del citato D.P.R. 383/94 prevede che per la localizzazione delle opere pubbliche da eseguirsi da Amministrazioni Statali, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi è fatto dallo Stato di intesa con la Regione interessata;

Che il successivo art. 3 del D.P.R. 383/94 prevede che venga convocata una Conferenza dei Servizi per la valutazione dei progetti sulle suddette opere e che a detta Conferenza partecipino la Regione e, previa deliberazione degli Organi rappresentativi, il Comune interessato e le altre Amministrazioni dello Stato e degli Enti comunque tenuti ad adottare atti d'intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali o regionali;

Che con nota n. 7003 del 20 luglio 2000 la Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica ha richiesto l'attivazione della procedura di perfezionamento dell'intesa Stato-Regione (ex art. 81 del D.P.R. 616/77) ai sensi del D.P.R. 383/94, onde pervenire all'autorizzazione "ora per allora" per i lavori edilizi specificati nell'allegata relazione tecnica d'ufficio;

Che l'intervento urbanistico per il quale viene richiesta la "autorizzazione in difformità" rispetto al P.R.G. da parte della Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, riguarda la zona museale e lavorativa posta all'interno dell'area archeologica in prossimità dell'ansa del fiume Tevere, in destinazione urbanistica di P.R.G. "N" Verde Pubblico con vincolo archeologico e paesistico;

Che l'opera in questione prevede la demolizione di un vecchio edificio con ricostruzione di un organismo edilizio più ampio del precedente di circa 350 mq., corrispondenti ad un volume di 1.555 mc., e il completamento della ristrutturazione funzionale, iniziata nel 1994, di un edificio ex deposito di materiali archeologici ora adibito a Centro Servizi Aggiuntivi, per mq. 460 corrispondenti a 1.880 mc.;

Che per tali completamenti, ristrutturazioni e nuove volumetrie sono state reperite, all'interno dell'area archeologica, in prossimità dell'edificio in questione, aree di parcheggio idonee, rispondenti alle prescrizioni delle N.T.A. del Piano Regolatore per le aree sprovviste di pianificazione attuativa, pari ad 1 mq. ogni 7,5 mc. di costruzione per i parcheggi "pertinenziali" e pari ad 1 mq. ogni 15 mc. per i parcheggi pubblici;

Che in sede di Conferenza di Servizi presso il Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio sono stati acquisiti i pareri della Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Roma, della Regione Lazio, della Provincia di Roma Servizio Geologico e Difesa del Suolo, dell'Ufficio Speciale del Genio Civile per il Tevere e l'Agro Romano;

Che è allegata al progetto delle opere di che trattasi l'Analisi Territoriale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/86 modificato dall'art. 6 della L.R. 59/95 nonché uno Studio di Inserimento Paesistico;

Tutto ciò premesso, vista la Relazione Tecnica allegata quale parte integrante al presente provvedimento e considerata l'importanza archeologica del sito di Ostia Antica e la qualificazione funzionale che i lavori descritti nella Relazione Tecnica Urbanistica tendono a far raggiungere all'intero complesso, il quale riveste interesse artistico nazionale ed internazionale, si ritiene opportuno esprimere parere favorevole "ora per allora", giusta circolare Ministero LL.PP. n. 2241/UL del 17 giugno 1995 punto 2.1 agli interventi eseguiti dal 1994, come sopra descritti, in difformità rispetto alle Norme ed alle destinazioni urbanistiche di Piano Regolatore Generale del Comune di Roma;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383;

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale;

Vista la Relazione Tecnica allegata;

Visti gli elaborati progettuali esibiti in atti;

Considerato che in data 28 gennaio 2002 il Direttore della U.O. 5 del Dipartimento VI ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Matta";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di formulare, in conformità di quanto riportato in narrativa, gli Indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, esprimendo parere favorevole all'autorizzazione "ora per allora", per l'ampliamento dell'Antiquarium Ostiense e realizzazione del Centro Servizi Aggiuntivi, ai sensi della circolare Ministero LL.PP. n. 2241/UL del 17 maggio 1995 punto 2.1.

OGGETTO : D.P.R. 383/94 (ex art. 81) Art. 3 - Comune di Roma. Indirizzi al Sindaco : " Edifici realizzati nell'area archeologica di Ostia Antica: ampliamento dell'Antiquarium Ostiense e realizzazione del Centro Servizi Aggiuntivi.
 Istanza di autorizzazione "ora per allora" ai sensi della Circolare n. 2241/UL in data 17.06/95 punto 2.1.
Amministrazione proponente: Ministero per i BB. e le AA.CC. - Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica.

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

L' intervento urbanistico per il quale viene richiesta la "autorizzazione in difformità " rispetto al P.R.G. da parte della Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica (RM), riguarda la zona museale e lavorativa posta all'interno dell'area archeologica in prossimità dell'ansa del fiume Tevere, in destinazione urbanistica di P.R.G. "N" Verde Pubblico con vincolo archeologico e paesistico.

L'intervento per il quale la Soprintendenza in data 20.07.2000 ha richiesto la attivazione della procedura di autorizzazione ai sensi della Circolare n. 2241/UL del 17.06.95 punto 2.1 "ora per allora", consiste nei seguenti lavori edili:

- demolizione di un vecchio edificio con ricostruzione di un organismo edilizio più ampio del precedente di circa 350 mq, corrispondenti ad un volume di 1.555 mc, e della ristrutturazione funzionale, iniziata nel 1994, di un edificio ex deposito materiali archeologici ora adibito a Centro Servizi Aggiuntivi, per mq 460 corrispondenti a 1.880 mc.

Per tali completamenti, ristrutturazioni e nuove volumetrie sono state reperite, all'interno dell'area archeologica in prossimità dell' edificio in questione, aree di parcheggio idonee, rispondenti alle prescrizioni delle N.T.A. del Piano Regolatore per le aree sprovviste di pianificazione attuativa, pari ad 1mq ogni 7,5 mc di costruzione per i " pertinenziali " e pari ad 1mq ogni 15 mc per i pubblici.

In sede di Conferenza di Servizi presso il Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio sono stati acquisiti i pareri della Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Roma, della Regione Lazio, della Provincia di Roma Servizio Geologico e difesa del Suolo, dell'Ufficio Speciale del Genio Civile per il Tevere e l'Agro Romano e del Dipartimento X del Comune di Roma - Ufficio Gestione Riserva Naturale Statale del Litorale romano.

E' allegata al progetto delle opere di che trattasi l'Analisi territoriale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/86 modificato dall'art. 6 della L.R. n. 59/95 nonché uno Studio di Inserimento Paesistico (L.R. n. 24/98).

Data l'importanza Archeologica del sito di Ostia Antica e la qualificazione funzionale che i lavori descritti nella presente Relazione Tecnica Urbanistica tendono a far raggiungere all'intero complesso che è di interesse artistico nazionale ed internazionale, si ritiene opportuno approvare " ora per allora " interventi eseguiti dal 1994 come sopra descritti in difformità rispetto alle Norme ed alle destinazioni urbanistiche di Piano Regolatore Generale del Comune di Roma.

DIRIGENTE TECNICO
Dot. Ing. Carlo Di Francesco

La Segreteria Generale comunica che la proposta in data 7 marzo 2002 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XIII per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni.

Che dal Consiglio del Municipio XIII non è pervenuto alcun parere.

Che la Commissione Consiliare VII, in data 14 marzo 2002, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter.

Che il Consiglio Comunale nella seduta dell'1 luglio 2002 ne ha deciso il rinvio all'esame delle Commissioni Consiliari II e III, le quali in data, rispettivamente, 11 settembre 2002 e 31 ottobre 2002 hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 23 voti favorevoli e 2 contrari.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Battaglia, Bertucci, Carapella, Carli, Cau, Cirinnà, Cosentino, Dalia, Della Portella, Di Francia, Fayer, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Giansanti, Madia, Marroni, Nitiffi, Orneli, Panecaldo, Poselli, Sentinelli, Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 232.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
 G. MANNINO – M. CIRINNA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
 M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18 NOV 2003
al 2 DIC 2003 e non sono state prodotte opposizioni.

[Faint, illegible handwritten notes or stamps]

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta dell'**11 novembre 2003**.

Dal Campidoglio, li 18 NOV 2003

p. IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]