

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 265

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2000

VERBALE N. 88

Seduta Pubblica del 18 dicembre 2000

Presidenza : LAURELLI - BALDONI - MANNINO

L'anno duemila, il giorno di lunedì diciotto del mese di dicembre, alle ore 16,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 15 dicembre 2000, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 16 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dall'85820 all'85880, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI, la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 17 Consiglieri:

Assogna Giovanni, Bernardini Rita, Cirinnà Monica, Dalia Francesco, De Lillo Stefano, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Galeota Saverio, Gargano Simone, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Morassut Roberto, Ninci Patrizia, Panecaldo Fabrizio, Rastelli Roberto e Sodano Ugo.

Assenti l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Azzaro Giovanni Paolo, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Barbaro Claudio, Bartolucci Maurizio, Bertucci Adalberto, Borghini Pierluigi, Bove Francesco, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, D'Arcangelo Enzo, D'Erme Nunzio, Di Stefano Marco, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gasperini Dino, Germini Ettore, Giannini Daniele, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Mazzocchi Erder, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Montini Emanuele, Nieri Luigi, Panatta Adriano, Petrassi Roberto, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Spaziani Paolo, Spera Adriana, Thau Adalberto, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza dei Consiglieri Germini e Sentinelli, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i

Consiglieri Cirinnà, De Lillo e Galeota, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, gli Assessori Cecchini Domenico, Marchetti Maria Pia e Montino Esterino.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Rastelli in sostituzione del Consigliere De Lillo.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Giannini in sostituzione del Consigliere Rastelli.

(O M I S S I S)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

(O M I S S I S)

A questo punto il Consigliere Piso viene designato quale scrutatore in sostituzione del Consigliere Giannini.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente invita il Consiglio a procedere, in prima convocazione, alla trattazione degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quali scrutatori i Consiglieri Thau e Magiar in sostituzione dei Consiglieri Cirinnà e Galeota.

(O M I S S I S)

165^a Proposta (Dec. G.C. dell'1 settembre 2000 n. 121)

Art. 24 dello Statuto Comunale. Indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza dei Servizi ex art. 3 del D.P.R. 383/94 per la definizione della procedura relativa al cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Via Monti Parioli (villino Whitaker) da residenza privata a sede della "Biblioteca Statale Baldini" ed Uffici pubblici di pertinenza dell'Ufficio Centrale per i Beni Librari, le Istituzioni Culturali e l'Editoria.

Premesso che con D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 sono stati abrogati il 1° e 3° comma dell'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Che, il combinato disposto degli artt. 1 e 2 del citato D.P.R. n. 383/94 prevede che per la localizzazione delle opere pubbliche da eseguirsi da Amministrazioni Statali o comunque insistenti su aree del Demanio Statale e delle opere pubbliche di interesse statale da realizzarsi dagli Enti istituzionalmente competenti, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la Regione interessata, entro 60 giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Statale competente;

Che il successivo art. 3 del D.P.R. n. 383/94 e l'art. 14 ter della legge n. 241/90, introdotto dall'art. 17 della legge n. 127/97, prevedono che venga convocata una Conferenza dei Servizi per la valutazione dei progetti delle suddette opere e che a detta Conferenza partecipino la Regione e, previa deliberazione degli Organi rappresentativi, il Comune interessato e le altre Amministrazioni dello Stato e degli Enti comunque tenuti ad adottare atti d'intesa, od a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali o regionali;

Che il Ministero BB. e AA.CC. ha rappresentato l'interesse all'acquisto dell'immobile sito in Via Monti Parioli denominato Villino Whitaker, individuandolo come idoneo per la nuova sede della "Biblioteca Statale Baldini";

Che con nota n. 4819 del 23 febbraio 2000 il Ministero BB. e AA.CC. ha autorizzato la Società GE.I.R.O., attuale proprietaria dell'immobile, a presentare la domanda al Provveditorato Regionale OO.PP. del Lazio per la ristrutturazione funzionale dell'immobile;

Che la succitata Società GE.I.R.O. S.r.l. per conto del Ministero per i BB. e le AA.CC. – U.C.B.L.I.C.E. (Ufficio Centrale per i Beni Librari, le Istituzioni Culturali e l'Editoria) – giusta circolare del Ministero dei LL.PP. n. 120 del 19 ottobre 1992 – ha richiesto l'attivazione della procedura, ai sensi del D.P.R. n. 383/94, relativa al cambio di destinazione d'uso, con opere interne ed esterne, del Villino Whitaker sito in Via dei Monti Parioli da residenza privata a sede della "Biblioteca Statale Baldini" ed Uffici pubblici di pertinenza del U.C.B.L.I.C.E., e che il Ministero LL.PP. – Provv. OO.PP. – ha convocato la Conferenza dei Servizi in data 10 maggio 2000 per l'approvazione del progetto;

Che la nuova utilizzazione dell'immobile prevista dal progetto contrasta con la destinazione dell'area sulla quale ricade l'edificio a zona G2 di P.R.G. (parco privato) per cui, per il perfezionamento delle procedure di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 383/94, occorre apposita deliberazione del Consiglio Comunale, con la quale vengano formulati gli indirizzi al Sindaco per l'espressione del parere del Comune sul progetto in esame;

Che, come meglio specificato nell'allegata relazione tecnica cui si rinvia, la attuale vocazione residenziale dell'edificio sarà mutata, attraverso opere edili, in ambienti destinati a sala lettura, sala conferenza, videoteca, Direzione ed Uffici amministrativi pertinenti all'attività stessa;

Che le aree da destinare a parcheggi pertinenziali privati e quelle di parcheggio pubblico minimo inderogabile (L. 122/89 e D.I.M. 1444/68 – 1 mq./7,5 mc. e 0,4 mq./mq. superficie lorda per un totale di mq. 2.055 c.ca) sono reperite in due aree riservate all'interno del lotto con accesso da Via dei Monti Parioli n. 56 e da Via Gramsci n. 15 e che la loro superficie complessiva di mq. 2.068 (rispettivamente mq. 412 e mq. 1.656) è superiore al minimo richiesto;

Che per l'intervento in questione è previsto il pagamento da parte della proprietà degli oneri concessori previsti dalla L. 10/77 che verranno successivamente determinati dal competente Dipartimento dell'Amministrazione Comunale;

Considerato l'interesse pubblico dell'intervento di cui trattasi, si ritiene di poter esprimere parere favorevole allo stesso, formulando in tal senso gli indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 383/94;

Vista la Relazione Tecnica d'Ufficio, allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Visto il verbale della prima Conferenza dei Servizi tenutasi in data 10 maggio 2000;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383;

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale;

Considerato che in data 3 agosto 2000 il Direttore della V U.O. n. 5 del Dipartimento VI quale responsabile del Servizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Figura";

Che la proposta in data 5 settembre 2000 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente della Circoscrizione II per l'espressione del parere da parte del Consiglio Circostrizionale entro il termine di 30 giorni;

Che, con deliberazione in atti, il Consiglio della Circoscrizione II ha espresso parere favorevole in merito alla proposta;

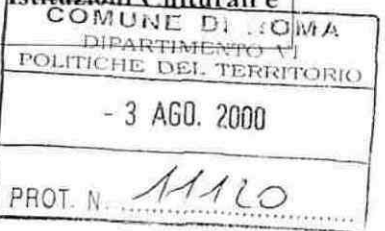
Che la VII Commissione Consiliare Permanente, in data 26 settembre 2000, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17 comma 68 della legge 15 maggio 1997 n. 127;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di formulare, in conformità di quanto riportato in narrativa, gli indirizzi al Sindaco in funzione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, esprimendo parere favorevole al cambio di destinazione d'uso dell'immobile (Villino Whitaker) da residenza privata a sede della "Biblioteca Statale Baldini" ed Uffici pubblici di pertinenza dell'Ufficio Centrale per i Beni Librari, le Istituzioni Culturali e l'Editoria.

D.P.R. 383/94 (ex art. 81) Artt. 2 e 3 – Comune di Roma – Immobile sito in Via Monti Parioli (Villino Whitaker) di proprietà della Soc. GE.I.R.O. S.r.l. – Cambio di destinazione d'uso con opere interne ed esterne, da residenza privata a sede della "Biblioteca Statale Baldini" ed uffici pubblici di pertinenza per l'Ufficio Centrale per i Beni Librari, le Istituzioni Culturali e l'Editoria.



RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

L'immobile prescelto dall' "Ufficio Centrale per i Beni Librari, le Istituzioni Culturali e l'Editoria" del Ministero dei BB.e le AA. CC. per divenire la nuova sede della "Biblioteca Statale Baldini" e dei suoi uffici, è il Villino Whitaker sito in Via dei Monti Parioli (II Circoscrizione), di proprietà della Soc. GE.I.R.O a r.l. che ha avuto, da parte del Ministero stesso, la comunicazione di interesse all'acquisto, subordinato al cambio di destinazione atto a consentire le attività inerenti la Biblioteca.

La attuale vocazione residenziale dell'edificio, consolidata anche attraverso numerose Concessioni Edilizie in sanatoria e non (C.E. n. 1539/C del 26.11.90 e CC.EE in sanatoria nn. 186.040, 186.075, 186.045, 186.046, 186.076, 168.997, 171.956 del 1999) sarà mutata attraverso opere edili che coinvolgeranno sia il piano seminterrato attualmente utilizzato per locali tecnici, servizi ed in buona parte piscina e spogliatoi oltre al garage, sia i piani terra, primo, secondo, mansarda e la torretta.

Le destinazioni finali di tutti gli ambienti del Villino saranno vocate sin dal piano seminterrato a sale lettura con relativi magazzini annessi, sala conferenza videoteca ecc. con locali impianti tecnologici e servizi ed ai piani superiori anche per la Direzione, gli uffici dell'amministrazione pertinenti l'attività.

Verrà inoltre realizzata una scala esterna di sicurezza per il fabbricato e ristrutturati due manufatti esterni (gazebi) destinandoli uno a bar interno e l'altro a servizio custodie armadietti.

Le dimensioni fisiche dell'intervento sono le seguenti:

Superficie del lotto del villino:	mq 9.100 c.ca
Volumetria complessiva dell'immobile	mc 8.107 c.ca
Superficie lorda complessiva	mq 2.436 c.ca

Le aree da destinare a parcheggi pertinenziali privati e quelle di parcheggio pubblico minimo inderogabile (L.122/89 e D.I.M.1144/68 - 1 mq / 7,5 mc e 0,4 mq / mq superficie lorda per un totale di mq 2.055 c.ca) sono reperite in due aree riservate all'interno del lotto con accesso da Via dei Monti Parioli n. 56 e da Via Gramsci n. 15. La loro superficie complessiva è di mq 2.068 (rispettivamente 412 mq e 1.656 mq), superiore al minimo richiesto.

In sede di Conferenza di Servizi indetta dal Provveditorato alle OO.PP. del Lazio sono stati acquisiti i pareri del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica per Roma e della Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici di Roma (nota B 5008 del 12.7.2000) con le relative prescrizioni nella esecuzione dei lavori richiamate anche nel parere finale della R.L. – Dipartimento Urbanistica e Casa – Area “D” (nota 4460 del 3.7.2000).

Premesso quanto sopra, la deliberazione di “Indirizzi al Sindaco” necessaria per autorizzare in deroga alla attuale destinazione urbanistica “G2”, il cambiamento d'uso degli immobili in Biblioteca Nazionale “Baldini”, prevederà il pagamento da parte della Soc. proprietaria degli oneri concessori previsti dalla L.10/77 che verranno successivamente determinati dal competente Dipartimento della Amministrazione Comunale. (DIPARTIMENTO IX)

DIRIGENTE TECNICO
Dott. Ing. Carlo Di Francesco

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 32 voti favorevoli, 1 contrario e l'astensione della Consigliera Bernardini.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Assogna, Bartolucci, Bernardini, Bertucci, Bove, Calamante, Carapella, Cirinnà, D'Erme, Dalia, Della Portella, Di Francia, Foschi, Galeota, Galloro, Gargano, Gasperini, Giulioli, Laurelli, Magiar, Marroni, Marsilio, Monteforte, Montini, Morassut, Nieri, Ninci, Panecaldo, Piso, Prestagiovanni, Sabbatani Schiuma, Spera e Thau.

La presente deliberazione assume il n. 265.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. LAURELLI – A. BALDONI – G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal - 5 GEN. 2001
al ...19 GEN. 2001..... e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e
per gli effetti dell'art.
134, 3° comma, del
Decreto Legislativo 18
agosto 2000, n. 267, dal
15 GEN. 2001

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
18 dicembre 2000.

Dal Campidoglio, li ...22 GEN. 2001.....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE
(Dr. Massimo MANZONI)