

Relazione Tecnica

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio
Intesa Stato - Regione ex art. 81 del DPR 616/77 come
modificato dal D.P.R. 383/1994

Documento di sintesi conforme al progetto originale depositato presso
questa Amministrazione
data:



Progetto per la ristrutturazione funzionale dell'immobile sito in Roma Via Monti Parioli n°56/58. da adibire a nuova sede per la "Biblioteca statale Baldini" ed uffici di pertinenza per l'Ufficio Centrale per i Beni Librari, le Istituzioni Culturali e l'Editoria.

Istanza ex art.81 D.P.R. 616/1977 come integrato dall'art.3 D.P.R. 383/1994.

GE.I.R.D. S.r.l.
L'Amministratore Unico



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Ufficio Centrale per i Beni Librari le Istituzioni
Culturali e L'Editoria
UFFICIO TECNICO PER L'EDILIZIA BIBLIOTECARIA
IL DIRETTORE
(Arch. Maurizio Nardi)

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO VI POLITICHE DEL TERRITORIO
21 GIU. 2000
PROT. N. 9069



Progetto per la ristrutturazione funzionale dell'immobile sito in Roma Via Monti Parioli n°56/58. da adibire a nuova sede per la "Biblioteca statale Baldini" ed uffici di pertinenza per l'Ufficio Centrale per i Beni Librari, le Istituzioni Culturali e l'Editoria.

Istanza ex art.81 D.P.R. 616/1977 come integrato dall'art.3 D.P.R. 383/1994.

Indice

PARAGRAFO I°	Destinazione d'uso degli ambienti e descrizione delle finiture dell'immobile
PARAGRAFO II°	Tabelle analitiche ante e post operam delle superfici utili e quadro comparativo delle medesime
PARAGRAFO III°	Tabelle delle superfici (lorde ai vari piani e totali) e cubature oggetto di variazione d'uso e calcolo per parcheggi pertinenziali e pubblici

PARAGRAFO 1°

*Destinazione d'uso degli ambienti e descrizione
delle finiture dell'immobile.*

a) Piano seminterrato

Da un ingresso largo circa 6,00mt., posto lungo il muro di recinzione coincidente con il numero civico 58 di Via Monti Parioli, e protetto da un cancello scorrevole in ferro lavorato, si accede nella zona del piano seminterrato della Villa avente una superficie lorda di circa 1.600mq. e sviluppata su due livelli, il primo alla quota (+96,68) ed il secondo alla quota più bassa a (+ 94,90).

All'interno di detta superficie bisognerà realizzare dei magazzini per circa 670mq., delle sale di lettura per circa 430mq. e degli ambienti annessi, compresi i servizi igienici, per la restante quadratura.

Per quanto riguarda i collegamenti verticali, essi sono garantiti dalla scala principale a sviluppo semicircolare posta nella zona a nord, e da un ascensore dislocato nella testata opposta della Villa, in corrispondenza di una zona filtro, aerata da ventilazione naturale, posizionata tra le due zone destinate a magazzini.

Verrà utilizzata la zona della piscina in parte per ambienti quali la SALA di LETTURA e la SALA CONFERENZE e in parte per magazzini.

Pertanto la vasca della piscina verrà colmata e verranno realizzate compartimentazioni in grado di reggere al fuoco per 120 minuti primi.

Gli ambienti destinati all'immagazzinamento dei libri ed alla lettura saranno compartimentati nel rispetto delle norme vigenti antincendio, per tale motivo verranno realizzate tramezzature dalle caratteristiche di resistenza al fuoco del tipo REI 120; inoltre tutte le porte di comunicazione tra le varie compartimentazioni avranno le caratteristiche di resistenza al fuoco sopra descritte, attestate dal relativo certificato di omologazione.

Sempre nel rispetto delle normative saranno realizzate sia delle aperture tali da garantire l'aerazione naturale nella percentuale dovuta, e sia delle uscite di sicurezza, poste verso luogo esterno e sicuro.

Modeste opere di demolizione delle murature interessano le zone della "cantina" e del "disimpegno" accanto alla cabina di trasformazione dell'energia elettrica.

Sempre nel rispetto delle normative saranno realizzate sia delle aperture tali da garantire l'aerazione naturale nella percentuale dovuta, e sia delle uscite di sicurezza, poste verso luogo esterno e sicuro.

Nei magazzini sarà realizzato l'impianto di spegnimento automatico a gas del tipo NAF S III.

Fanno parte del piano seminterrato le centrali idriche e termiche, già realizzate, con accesso diretto dall'esterno sul parco altresì presenti i locali adibiti a cabina di trasformazione da Media a Bassa Tensione, completa di locale nel quale è posizionato il Quadro Elettrico Generale di Bassa Tensione, e il locale adibito a Centrale di condizionamento.

Una grande vetrata conduce, attraverso una cordonata, all'esterno.

Inoltre nel magazzino posto al centro del piano interrato verrà conservato l'attuale pavimentazione in legno (listoni di rovere).

Le pavimentazioni dei magazzini saranno realizzate in pvc, posate su massetto, a meno della zona ora adibita ad autorimessa nella quale si manterrà l'attuale pavimentazione in sestini di cotto a spina di pesce.

Le pavimentazioni delle zone di lettura saranno eseguite in linoleum anch'esse posate su massetto.

I pavimenti ed i rivestimenti dei vari servizi igienici saranno realizzati in monocottura 20x20 con sanitari di prima scelta e rubinetterie del tipo idoneo a luogo aperto al pubblico.

Le tinteggiature sia a soffitto che sulle pareti saranno eseguite mediante l'impiego di tempera.

b) Piano terra

Dall'ampio piazzale esterno, posto in corrispondenza del numero civico 56 di Via Monti Parioli, (lato nord) si entra nella Villa vera e propria attraverso un portoncino blindato in legno lavorato, protetto all'esterno da una pensilina in ferro lavorato e vetro.

L'ingresso, suddiviso in 2 zone poste ciascuna su quote di pavimento finito diverse, disimpegna dal primo ambiente, di ampiezza circa 12,00mq., la scala principale e di rappresentanza a forma semicircolare e dal secondo ambiente, a quota inferiore, di ampiezza circa 11,50mq., un ampio salone avente una superficie di circa 105,00mq..

Tale salone, illuminato e aerato naturalmente da 5 infissi esterni (2 finestre e 3 porte finestre), ha la possibilità di accesso all'esterno sul lato che guarda verso il parco.

Su tutto il perimetro di questo grande ambiente è stato realizzato un controsoffitto, di mascheramento dei canali dell'aria condizionata, eseguito con sezione in parte piana ed in parte con ampi gusci, tali da unire armonicamente la parte piana del controsoffitto stesso, adiacente le pareti perimetrali, con il soffitto vero e proprio.

Verso la testata, opposta a quella della scala principale, si trova un ambiente di circa 28,00mq., dal quale attraverso un disimpegno di circa 6,00mq., su cui sbarca un ascensore, si passa ad un ulteriore ambiente di circa 22,00mq..

Quest'ultimo ambiente si può definire, planimetrie alla mano, un corpo aggiunto alla Villa stessa, infatti la copertura dello stesso è una terrazza praticabile, che troveremo meglio definita nel piano primo.

In aderenza all'edificio e con utilizzazione di una portafinestra, quale uscita, dovrà essere realizzata una scala di sicurezza con struttura portante in ferro e con pedate e pannelli parapetto in grigliato tipo Keller, il tutto zincato a caldo. Questa scala, usata come via di fuga, metterà in comunicazione la zona esterna del piano primo direttamente con l'esterno del piano terra.

In corrispondenza della scala principale si accede in una zona adibita a servizi igienici.

Infatti dal disimpegno, di circa 3,00mq., si può accedere in un primo bagno, destinato a portatori di handicap di dimensioni minime

regolamentari, a ventilazione forzata, ed in un secondo bagno naturalmente aerato di superficie di circa 3,00mq..

Il pavimento dell'ingresso e della zona antistante la scala principale sarà realizzato in marmo di Carrara.

Nel grande salone e nei due ambienti di testata, attigui ad esso, verrà eseguita una pavimentazione in parquet di noce a disegno "Versailles" .

I pavimenti ed i rivestimenti della zona dei servizi igienici saranno realizzati in monocottura 20x20 con sanitari di prima scelta e rubinetterie del tipo idoneo a luogo aperto al pubblico.

Le tinteggiature saranno eseguite mediante l'impiego di tempera a soffitto e di lavabile alle pareti.

Gli infissi esterni sono realizzati in legno con vetro camera, le cui ante sono montate su telai a cassettoni, che supportano le persiane alla romana.

Gli infissi interni, realizzati in legno da verniciare, sono costituiti da robusto telaio e da 2 pannelli in bassorilievo e con serramenti e maniglie in ottone.

c) Piano primo

Dalla scala principale si accede in un primo grande ambiente di circa 129,00mq. illuminato e aerato naturalmente da 8 infissi esterni (4 per lato) tale grande salone ha inoltre una doppia possibilità di accesso all'esterno da una parte mediante un balcone con vista sul parco e dall'altra da una terrazza, di circa 24,00mq., che è la copertura dell'ambiente posto al piano terreno.

Attiguo alla scala principale e prospiciente il grande salone si trova un ambiente di circa 11,00mq..

Verso la testata opposta a quella della scala principale si trova un ambiente di circa 30,00mq., dove da una parte sbarca un ascensore e dall'altra affaccia un gruppo servizio igienico con il relativo disimpegno.

Su tutto il perimetro del primo grande ambiente è stato realizzato un controsoffitto, di mascheramento dei canali dell'aria condizionata, eseguito con sezione in parte piana ed in parte con ampi gusci, tali da unire armonicamente la parte piana del controsoffitto stesso adiacente le pareti perimetrali con il soffitto vero e proprio.

Il pavimento del grande salone sarà realizzato in marmo Carrara del tipo "cremodelicato" con fascia perimetrale in giallo Siena e nero Marquiña.

Il pavimento dell'ampio ambiente di testata verrà realizzato in marmo di Carrara, del tipo "cervaiolo".

Il pavimento ed il rivestimento del gruppo servizio igienico ottenuto per ampliamento di un ripostiglio esistente, sarà realizzato in monocottura 20x20 con sanitari di prima scelta e rubinetterie del tipo idoneo a luogo aperto al pubblico.

Le tinteggiature saranno eseguite mediante l'impiego di tempera a soffitto e di lavabile alle pareti.

Gli infissi esterni sono realizzati in legno con vetro camera, le cui ante sono montate su telai a cassettoni, che supportano le persiane alla romana.

Gli infissi interni, realizzati in legno da verniciare, sono costituiti da robusto telaio e da 2 pannelli in bassorilievo e con serramenti e maniglie in ottone.

d) Piano secondo

Mediante l'uso della scala principale, posta in corrispondenza della torre (lato di nord - ovest), si accede ad un corridoio centrale che disimpegna vari ambienti, il tutto avente una superficie di circa 186,00mq., esclusa la scala principale.

Tre di questi ambienti hanno la possibilità di accesso al piano mansarda mediante l'uso di scale interne, di larghezza 1,20mt., che saranno realizzate modificando le esistenti mediante struttura portante in ferro e rivestimento in legno sia delle pedate che del relativo parapetto.

Oltre che dalla scala principale, il piano secondo è servito da un ascensore.

Sono presenti al piano , 2 bagni, naturalmente aerati, uno avente una superficie di circa 10,00mq., l'altro avente una superficie di circa 6,00mq. ed un antibagno di circa 3,00mq..

Il corridoio centrale presenta un controsoffitto lavorato con volte a crociera, il tutto realizzato con lastre di cartongesso ed orditura metallica. Nella zona della veranda chiusa sarà realizzato un controsoffitto piano in lastre di cartongesso.

In tutti gli ambienti sarà eseguita una pavimentazione in legno di rovere.

I pavimenti ed i rivestimenti dei bagni saranno realizzati in monocottura 20x20 con sanitari di prima scelta e rubinetterie del tipo idoneo a luogo aperto al pubblico.

Le tinteggiature saranno eseguite mediante l'impiego di tempera a soffitto e di lavabile alle pareti.

Gli infissi esterni sono realizzati in legno con vetro camera, le cui ante sono montate su telai a cassettone, che supportano le persiane alla romana.

Gli infissi interni, realizzati in legno da verniciare, sono costituiti da robusto telaio e da 2 pannelli in bassorilievo e con serramenti e maniglie in ottone.

e) Piano mansarda

In corrispondenza della copertura a 2 falde, si trovano 3 ambienti di superficie totale di circa 76,00mq., aventi ognuno un affaccio interno su spazio a doppia altezza diretto al piano secondo comunicante con esso mediante una scala in ferro e legno, e protetto da un parapetto in legno. Ogni ambiente, oltre agli infissi esterni di facciata, ha un infisso a lucernario, Tipo Velux, apribile posto sulla falda di copertura.

La copertura a falde presenta una finitura esterna realizzata in laterizi (*ceppi alla romana*) con gronde e discendenti in rame.

La coibentazione del solaio di copertura è stata eseguita mediante la ultimazione di pannelli in lamiera di acciaio con poliuretano iniettato (tipo Elcom System). Il controsoffitto inclinato parallelamente alle falde è stato realizzato in lastre di cartongesso opportunamente fissate.

Attigui ai 3 ambienti si trovano 2 bagni a ventilazione forzata aventi ognuno una superficie di circa 5,50mq..

In corrispondenza della falda di testata (lato di sud - est) si trova un ambiente ripostiglio avente il piano finito del proprio pavimento ad una quota superiore di circa 60 cm. rispetto a quello degli ambienti appena descritti.

Al di fuori della zona corrispondente alla copertura a falde si accede, sempre dallo stesso piano mansarda, con apposita scala ad una torre (lato di nord - ovest), che presenta ad un primo livello un bagno, naturalmente aerato, di circa 12,00mq. e ad un secondo livello un ambiente illuminato dai 4 infissi esterni di facciata e avente una superficie di circa 16,00mq. compresa la stessa scala di accesso.

In tutti gli ambienti descritti è stata eseguita una pavimentazione in legno di rovere. I pavimenti ed i rivestimenti dei bagni saranno realizzati in monocottura 20x20 con sanitari di prima scelta e rubinetterie del tipo idoneo a luogo aperto al pubblico.

Le tinteggiature saranno eseguite mediante l'impegno di tempera a soffitto e di lavabile alle pareti.

Gli infissi interni, realizzati in legno da verniciare, sono costituiti da robusto telaio e da 2 pannelli in bassorilievo e con serramenti e maniglie in ottone.

Sugli infissi esterni della torre verrà posato un parapetto in vetro tipo "Blindovis".

f) Gazebo esterno 1

Il manufatto, di circa 36mq., è costruito in struttura metallica con pannelli esterni lavorati in lamiera. All'interno è prevista una controfodera con due lastre di cartongesso dello spessore di mm.12,5 ciascuna, fissate su orditura metallica, e portanti nell'intercapedine coibentazione costituita da materassino di lana minerale dello spessore di cm.6. Le pareti saranno tinteggiate a tempera. Gli infissi a wasistas saranno realizzati in metallo con cristalli vetrocamera ed antisfondamento (4+4+12aria +4).

Il pavimento sarà del tipo resiliente (linoleum o p.v.c.) posto in opera su un massetto cementizio che preventivamente sarà stato isolato dal sottofondo con guaina bituminosa.

Sarà realizzato collegamento agli impianti centralizzati controllo accessi, reti dati, ed impianto elettrico.

Il soffitto sarà coibentato mediante applicazione di materassino di lana minerale e mascherando il tutto con un controsoffitto piano realizzato in lastre di cartongesso opportunamente fissate.

g) Gazebo esterno 2 (Bar)

Si tratta di uno chalet con pareti in legno di pino di ampiezza circa mq.16, con antistante un piccolo porticato di circa 8mq.. La copertura è costituita da un tetto a due spioventi impermeabilizzato con guaina ardesiata.

E' prevista una pavimentazione interna in gres porcellanato da farsi sopra l'attuale pavimento in legno. Il locale sarà dotato oltre che di impianto elettrico adeguato alla bisogna, anche di adduzione del gas, dell'acqua con il relativo scarico.

Sono previsti punti di collegamento con gli impianti centralizzati dell'antintrusione e della rilevazione fumi; e sono presenti anche l'avvisatore manuale di incendio e un rivelatore di fuga del gas.

h) Sistemazioni esterne e parcheggi

La superficie lorda dell'intero lotto, comprensiva del parco vincolato, è di circa 9.100,00mq..

Dall'ingresso carrabile posto al numero civico 56 di Via Monti Parioli si accede ad un piazzale, la cui superficie è di circa 412,00mq. in grado di ospitare una dozzina di auto del personale. Esso verrà pavimentato con elementi filtranti tipo RITTER TECNIC e delimitato con recinzione con paletti di castagno montati alla romana.

Da tale piazzale si passa alla zona esterna alla Villa, corrispondente alla copertura del piano seminterrato, pavimentato in cotto, montato diagonalmente con ampie riquadrature realizzate con fasce di travertino; perimetralmente a tale pavimentazione sono stati montati stangoni in travertino. Nel tratto in cui tra detta pavimentazione ed il parco si trova un salto di quota, corrispondente ai lucernai del piano sottostante, sono stati realizzati parapetti in ferro lavorato.

In asse trasversale alla Villa è stata realizzata una esedra con fontana circolare in travertino lavorato; lungo il perimetro semicircolare di tale esedra sono state realizzate due rampe a cordonata, che consentono l'accesso dall'esterno al piano seminterrato e di conseguenza diventano le naturali vie di fuga in caso di esodo forzato del seminterrato stesso.

Per quanto attiene i parcheggi, secondo le "norme di attuazione" (art.3 comma 5 del vigente Piano Regolatore), una biblioteca aperta al pubblico (compresa la parte ad ufficio per il personale impiegato nel suo interno) deve sottostare allo standard che prevede per ogni 7,5mc. vuoto per pieno di struttura un metroquadrato di parcheggio nonché per ogni metro quadrato di superficie lorda 0,4 mq (inderogabili) di parcheggio.

Poiché la cubatura dell'immobile tra piano interrato e piani in elevazione assomma a mc.8.107,55 e le superfici lorde assommano a mq. 2.436,65 (compresi quindi magazzini, scale, servizi, ecc.), la superficie da adibire a parcheggio deve essere mq.2.055,67.

Essendo il giardino pertinenziale gravato da vincolo paesaggistico a norma Legge 1497/39 la presente Istanza ex art. 81 (DPR 616/1977 come integrato dall'art. 3 DPR 383/1994) deve prendere atto della possibilità di autorizzare la realizzazione di un parcheggio a raso

parallelamente a Via Gramsci e con ingresso dal possibile ampliamento del cancello pedonale al civico 15 di tale via.

In tale caso è possibile (vedi tavola 1 bis) sistemare, nel pieno rispetto delle alberature esistenti, con pavimentazione filtrante costituita da elementi tipo RITTER TECNIC e delimitazione con recinzione con paletti di castagno montati alla romana, su di una superficie di parcheggio di mq.1.656,00.

Questa superficie aggiunta a quella già a disposizione con ingresso su Via Monti Parioli al civico n°56 di mq.412,00 fornisce un totale di 2.068,00mq. circa, maggiore dei mq.2.055,67 relativi allo standard richiesto.

Il parco verrà ripulito di tutte le eccedenze dei materiali di risulta e verranno sistemati con ghiaia i vialetti previsti.

PARAGRAFO II°

*Tabelle analitiche ante e post operam delle superfici
utili e quadro comparativo delle medesime*

Computo Metrico

PROGETTO :

IMMOBILE V. MONTI PARIOLI N. 56/58

CALCOLO SUPERFICI UTILI - ANTE OPERAM

PROPRIETA' : GE.I.RO. SRL

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
1	PS1	Piano Seminterrato. Ambiente 1 - GARAGE: (11.20*0.65) (4.20*0.40) (6.40+3.60)*1.80/2 (8.60*3.70) (1.10*0.40) (12.10+4.30)*6.00/2 (12.10*8.60) (7.10*5.10) (3.35*3.00) (6.10*4.80) (4.00*0.45) (3.60+2.00)*0.85/2 -(1.90*0.70)	mq.	7,279
			mq.	1,680
			mq.	9,000
			mq.	31,820
			mq.	0,440
			mq.	49,199
			mq.	104,059
			mq.	36,209
			mq.	10,050
			mq.	29,279
			mq.	1,800
			mq.	2,380
			mq.	-1,329
			mq.	281,870
			2	PS2
mq.	2,520			
mq.	11,480			
3	PS3	Piano Seminterrato. Ambiente 3 - WC (Quadro Elettrico): (2.30*1.60) (0.12*0.70)	mq.	3,679
			mq.	0,083
			mq.	3,760
4	PS4	Piano Seminterrato. Ambiente 4 - CABINA DI TRASFORMAZIONE: (3.90+3.60)*2.80/2 (0.12*1.10)	mq.	10,500
			mq.	0,132
			mq.	10,630
5	PS5	Piano Seminterrato. Ambiente 5 - DISIMPEGNO (Cabina Trasformazione): (2.10*1.50) (1.00*0.90)	mq.	3,150
			mq.	0,900
			mq.	4,050
6	PS6	Piano Seminterrato. Ambiente 6 - WC (Cabina Trasformazione): (1.70*1.10) (0.12*0.70)	mq.	1,870
			mq.	0,083
			mq.	1,950
7	PS7	Piano Seminterrato. Ambiente 7 - CANTINA: (4.40*4.00) (0.70*0.60)	mq.	17,600
			mq.	0,420
			mq.	18,020
8	PS8	Piano Seminterrato.		

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
9	PS9	Ambiente 8 - DISIMPEGNO: (5.30*4.00) (0.85*0.80) (1.20*1.00) (3.30*2.70) (1.70*1.40)	mq.	21,200
			mq.	0,680
			mq.	1,200
			mq.	8,910
			mq.	2,380
			mq.	34,370
		Piano Seminterrato. Ambiente 9 - VANO ASCENSORE: (1.50*1.40)	mq.	2,099
			mq.	2,100
10	PS10	Piano Seminterrato. Ambiente 10 - LAVANDERIA - STENDITOIO: (6.60*3.10) (1.00*0.40) (0.12*0.70) (2.00*0.35) (1.70*1.30) (1.30*0.20) (0.90*0.50) (4.85*1.10) (1.00*0.20)	mq.	20,460
			mq.	0,400
			mq.	0,083
			mq.	0,700
			mq.	2,210
			mq.	0,260
			mq.	0,450
			mq.	5,335
			mq.	0,200
			mq.	30,100
11	PS11	Piano Seminterrato. Ambiente 11 - WC (Lavanderia-Stenditoio): (1.30*0.70)*1.40/2 (1.30*0.50)	mq.	1,400
			mq.	0,650
			mq.	2,050
12	PS12	Piano Seminterrato. Ambiente 12 - CENTRALE CONDIZIONAMENTO: (5.60*2.80)	mq.	15,679
			mq.	15,680
13	PS13	Piano Seminterrato. Ambiente 13 - CUCINA : (6.10*5.60) (2.90*0.70) -(1.40*0.80)*1.50/2 -(1.40*0.50) (0.12*0.80) (1.00*0.40)	mq.	34,160
			mq.	2,029
			mq.	-1,650
			mq.	-0,700
			mq.	0,096
			mq.	0,400
			mq.	34,330
14	PS14	Piano Seminterrato. Ambiente 14 - CELLA FRIGORIFERA: (3.25*1.80) (1.00*0.30)	mq.	5,850
			mq.	0,300
			mq.	6,150
15	PS15	Piano Seminterrato. Ambiente 15 - GUARDAROBA: (4.50*4.00) (1.25*0.80) (1.50*0.50)	mq.	18,000
			mq.	1,000
			mq.	0,750
			mq.	19,750

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'			
16	PS16	Piano Seminterrato. Ambiente 16 - DISIMPEGNO (Salone): (14.70*8.20) (1.30*0.20)	mq.	120,539			
			mq.	0,260			
			mq.	120,800			
17	PS17	Piano Seminterrato. Ambiente 17 - SCALA PRINCIPALE: (4.10*4.00) (1.50*0.90)	mq.	16,400			
			mq.	1,350			
			mq.	17,750			
18	PS18	Piano Seminterrato. Ambiente 18 - INTERCAPEDINE: (5.00*1.70) (3.00*2.35)	mq.	8,500			
			mq.	7,050			
			mq.	15,550			
19	PS19	Piano Seminterrato. Ambiente 19 - CUCINA - LETTO: (3.10*2.20) (2.00*0.70) (2.10*0.50) (6.25*2.40) (2.35*0.50)	mq.	6,820			
			mq.	1,400			
			mq.	1,050			
			mq.	15,000			
			mq.	1,175			
			mq.	25,450			
20	PS20	Piano Seminterrato. Ambiente 20 - WC (Cucina-Letto): (1.90*1.80) (1.20*0.60)	mq.	3,420			
			mq.	0,720			
			mq.	4,140			
21	PS21	Piano Seminterrato. Ambiente 21 - ZONA PISCINA (96,68): (6.50*5.00) (3.60*2.70) (3.90*0.20) (11.20*5.40) (2.50*0.60) (2.90*0.60) (1.80*0.60) 2*(1.20*0.70) (8.20*1.10) (3.90*0.20) (6.60*5.90) (3.20*1.60) (1.60*1.30)	mq.	32,500			
			mq.	9,720			
			mq.	0,780			
			mq.	60,480			
			mq.	1,500			
			mq.	1,740			
			mq.	1,080			
			mq.	1,680			
			mq.	9,020			
			mq.	0,780			
			mq.	38,940			
			mq.	5,120			
			mq.	2,080			
					mq.	165,420	
			22	PS22	Piano Seminterrato. Ambiente 22 - DISIMPEGNO WC1 (Zona Piscina): (1.50*1.40) (0.12*0.70)	mq.	2,099
						mq.	0,083
			mq.	2,180			
23	PS23	Piano Seminterrato. Ambiente 23 - WC1 (Zona Piscina): (2.60*1.20) (0.12*0.70)	mq.	3,120			
			mq.	0,083			

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
			mq.	3,200
24	PS24	Piano Seminterrato. Ambiente 24 - DISIMPEGNO WC2 (Zona Piscina): (1.50*1.00) (0.12*0.70)	mq. mq.	1,500 0,083
			mq.	1,580
25	PS25	Piano Seminterrato. Ambiente 25 - WC2 (Zona Piscina): (2.90*1.70) (0.12*0.70)	mq. mq.	4,930 0,083
			mq.	5,010
26	PS26	Piano Seminterrato. Ambiente 26 - DEPOSITO (Zona Piscina): (4.50*1.90)	mq.	8,549
			mq.	8,550
27	PS27	Piano Seminterrato. Ambiente 27 - ZONA SCALE (Da 96,68 a 94,75): (7.30*1.50) (6.40*3.10) (3.10*2.90)	mq. mq. mq.	10,950 19,840 8,990
			mq.	39,780
28	PS28	Piano Seminterrato. Ambiente 28 - ZONA PISCINA (94,75): (26.75*10.60) (3.40*1.20) (1.70*1.70*3.14)/2 (8.20*0.40) -(1.80*0.60)*2 (1.20*0.40)*2	mq. mq. mq. mq. mq. mq.	283,550 4,080 4,537 3,280 -2,160 0,960
			mq.	294,250
29	PS29	Piano Seminterrato. Ambiente 29 - DISIMPEGNO WC3 (Zona Piscina): (2.30*1.90)	mq.	4,369
			mq.	4,370
30	PS30	Piano Seminterrato. Ambiente 30 - WC3 (Zona Piscina): (1.90*1.90) (0.12*0.70)	mq. mq.	3,610 0,083
			mq.	3,690
31	PS31	Piano Seminterrato. Ambiente 31 - CENTRALE TERMICA: (4.70*1.30) (7.10*2.50) (2.80*1.50)	mq. mq. mq.	6,110 17,750 4,199
			mq.	28,060
32	PS32	Piano Seminterrato. Ambiente 32 - CENTRALE IDRICA:		

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
		(5.40*3.10)	mq.	16,740
			mq.	16,740
33	PS33	Piano Seminterrato. Ambiente 33 - DEPOSITO: (9.20*6.30) (0.12*0.70)	mq. mq.	57,959 0,083
			mq.	58,040
34	PS34	Piano Seminterrato. Ambiente 34 - SPOGLIATOIO: (8.80*7.00) (2.15*1.50) (0.12*0.70)	mq. mq. mq.	61,600 3,224 0,083
			mq.	64,910
35	PS35	Piano Seminterrato. Ambiente 35 - DEPOSITO (Spogliatoio): (4.80*3.40) (0.12*1.10)	mq. mq.	16,320 0,132
			mq.	16,450
36	PS36	Piano Seminterrato. Ambiente 36 - DISIMPEGNO WC (Spogliatoio): (2.20*1.95) (0.12*0.70)	mq. mq.	4,290 0,083
			mq.	4,370
37	PS37	Piano Seminterrato. Ambiente 37 - WC (Spogliatoio): (2.20*1.30) (0.12*0.70)	mq. mq.	2,860 0,083
			mq.	2,940
38	PT1	Piano Terreno. Ambiente 1 - INGRESSO 1: (3.10*3.00) (1.50*0.40) (1.20*0.50) (3.00*0.35)	mq. mq. mq. mq.	9,300 0,600 0,600 1,049
			mq.	11,550
39	PT2	Piano Terreno. Ambiente 2 - INGRESSO 2: (4.00*2.60) (0.12*1.50)	mq. mq.	10,400 0,180
			mq.	10,580
40	PT3	Piano Terreno. Ambiente 3 - SCALA PRINCIPALE: (4.10*4.00) (1.10*0.60)	mq. mq.	16,400 0,660
			mq.	17,060
41	PT4	Piano Terreno. Ambiente 4 - DISIMPEGNO (WC-SP):		

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
42	PT5	Piano Terreno. Ambiente 5 - SPOGLIATOIO: (2.40*1.30) (0.12*0.80)	mq.	3,120
			mq.	0,096
			mq.	3,220
43	PT6	Piano Terreno. Ambiente 6 - WC: (2.40*1.80) (0.12*0.80)	mq.	3,120
			mq.	0,096
			mq.	3,220
44	PT7	Piano Terreno. Ambiente 7 - SOGGIORNO: (12.30*8.50)	mq.	4,320
			mq.	0,096
			mq.	4,420
45	PT8	Piano Terreno. Ambiente 8 - PRANZO: (6.90*4.00) (0.12*2.00)	mq.	104,550
			mq.	104,550
			mq.	27,600
46	PT9	Piano Terreno. Ambiente 9 - DISIMPEGNO (Ascensore): (2.70*1.40) (1.90*0.50) (0.12*0.80)*2	mq.	0,240
			mq.	27,840
			mq.	3,780
47	PT10	Piano Terreno. Ambiente 10 - STUDIO: (6.50*3.15) (1.90*0.20) (2.80*0.40) (0.12*0.80)	mq.	0,950
			mq.	0,192
			mq.	4,920
48	PT11	Piano Terreno. Ambiente 11 - VANO ASCENSORE: (1.50*1.40)	mq.	20,474
			mq.	0,380
			mq.	1,119
49	P1.1	Piano Primo. Ambiente 1 - SCALA PRINCIPALE: (4.10*4.00) (2.00*0.40)	mq.	0,096
			mq.	22,070
			mq.	2,099
50	P1.2	Piano Primo. Ambiente 2 - SALONE: (15.10*8.50)	mq.	2,100
			mq.	16,400
			mq.	0,800
			mq.	17,200
			mq.	128,350

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
		(0.12*1.80)	mq.	0,216
			mq.	128,570
51	P1.3	Piano Primo. Ambiente 3 - SALA 1: (3.10*3.00) (1.00*0.40) (2.70*0.40)	mq. mq. mq.	9,300 0,400 1,080
			mq.	10,780
52	P1.4	Piano Primo. Ambiente 4 - SALA 2: (4.60*3.80) (2.60*2.10)*2 (4.30*0.30)	mq. mq. mq.	17,479 10,920 1,289
			mq.	29,690
53	P1.5	Piano Primo. Ambiente 5 - RIPOSTIGLIO: (1.90*1.20) (0.12*0.70)	mq. mq.	2,280 0,083
			mq.	2,360
54	P1.6	Piano Primo. Ambiente 6 - VANO ASCENSORE: (1.50*1.40)	mq.	2,099
			mq.	2,100
55	P1.7	Piano Primo. Ambiente 7 (Esterno) - TERRAZZA: (6.90*3.40)	mq.	23,460
			mq.	23,460
56	P1.8	Piano Primo. Ambiente 8 (Esterno) - BALCONE: (2.90*1.05)	mq.	3,045
			mq.	3,050
57	P2.1	Piano Secondo. Ambiente 1 - SCALA PRINCIPALE: (4.10*4.00) (1.00*0.40) (0.90*0.40) (1.00*0.50)	mq. mq. mq. mq.	16,400 0,400 0,360 0,500
			mq.	17,660
58	P2.2	Piano Secondo. Ambiente 2 - DISIMPEGNO - CORRIDOIO: (2.00*1.85) (1.70*1.20) (2.10*1.00) (2.30*1.65)	mq. mq. mq. mq.	3,700 14,040 2,100 3,794
			mq.	23,630
59	P2.3	Piano Secondo. Ambiente 3 - LETTO 1:		

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
60	P2.4	Piano Secondo. Ambiente 4 - LETTO 2: (5.85*3.50) (0.12*0.80)	mq.	7,250
			mq.	11,725
			mq.	0,096
			mq.	19,070
61	P2.5	Piano Secondo. Ambiente 5 - WC 1: (3.50*3.10) (0.12*0.80)	mq.	20,474
			mq.	0,096
62	P2.6	Piano Secondo. Ambiente 6 - LETTO 3: (4.80*4.00) (2.50*0.30) (1.30*1.20) (0.12*0.80)	mq.	19,200
			mq.	0,750
63	P2.7	Piano Secondo. Ambiente 7 - STUDIO: (3.40*2.50) (0.12*0.80)	mq.	1,560
			mq.	0,096
			mq.	21,610
			mq.	8,500
64	P2.8	Piano Secondo. Ambiente 8 - VANO ASCENSORE: (1.50*1.40)	mq.	0,096
			mq.	8,600
65	P2.9	Piano Secondo. Ambiente 9 - SPOGLIATOIO: (2.80*2.00) (0.12*0.80)	mq.	2,099
			mq.	2,100
66	P2.10	Piano Secondo. Ambiente 10 - LETTO 4: (5.00*3.65) (0.12*0.80)	mq.	5,600
			mq.	0,096
67	P2.11	Piano Secondo. Ambiente 11 - LETTO 5: (4.20*3.65) (2.60+1.50)*1.10/2 (0.12*0.80)	mq.	5,700
			mq.	18,250
68	P2.12	Piano Secondo.	mq.	0,096
			mq.	18,350
67	P2.11	Piano Secondo. Ambiente 11 - LETTO 5: (4.20*3.65) (2.60+1.50)*1.10/2 (0.12*0.80)	mq.	15,330
			mq.	2,255
68	P2.12	Piano Secondo.	mq.	0,096
			mq.	17,680

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
69	P2.13	Ambiente 12 - DISIMPEGNO (WC 2): (2.20*1.50) (0.12*0.80)	mq.	3,300
			mq.	0,096
			mq.	3,400
70	P2.14	Piano Secondo. Ambiente 13 - WC 2: (2.20*2.05) (2.05*1.10)*1.10/2 (0.12*0.80)	mq.	4,510
			mq.	1,732
			mq.	0,096
71	PM1	Piano Mansarda. Ambiente 1 - LETTO 1: (5.70*2.30) (3.40*0.70) (5.00*2.15)	mq.	13,110
			mq.	2,380
			mq.	10,750
72	PM2	Piano Mansarda. Ambiente 2 - SCALA (allo studio-torretta): (2.40*1.10) (1.20*0.80) (1.40*0.80)	mq.	2,640
			mq.	0,960
			mq.	1,119
73	PM3	Piano Mansarda. Ambiente 3 - WC (Studio-Torretta): (3.90*2.30) (1.90*0.50) (0.80*0.30) (0.12*0.70)	mq.	8,969
			mq.	0,950
			mq.	0,240
74	PM4	Piano Mansarda. Ambiente 4 - STUDIO - TORRETTA: (4.00*2.60) (3.20*0.70) (1.20*0.90)	mq.	0,083
			mq.	10,240
			mq.	10,400
75	PM5	Piano Mansarda. Ambiente 5 - LETTO 2: (2.10*1.80) (3.20*2.80) (2.60*1.90) (0.12*0.80)	mq.	2,239
			mq.	1,080
			mq.	13,720
76	PM6	Piano Mansarda. Ambiente 6 - WC (Letto 2): (2.50*1.80)	mq.	3,780
			mq.	8,959
			mq.	4,939
			mq.	0,096
			mq.	17,770
			mq.	4,500

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
		(1.70*1.00)	mq.	1,700
		(0.12*0.70)	mq.	0,083
			mq.	6,280
77	PM7	Piano Mansarda. Ambiente 7 - LETTO 3: (3.70*2.50) (2.40*1.90) (2.80*2.10)	mq. mq. mq.	9,250 4,560 5,880
			mq.	19,690
78	PM8	Piano Mansarda. Ambiente 8 - WC (Letto 3): (2.50*2.10) (0.12*0.70)	mq. mq.	5,250 0,083
			mq.	5,330
79	PM9	Piano Mansarda. Ambiente 9 - RIPOSTIGLIO: (2.90*2.40)	mq.	6,960
			mq.	6,960
80	G1.1	Gazebo 1. Ambiente 1 - SOGGIORNO: (6.00*3.20)	mq.	19,200
			mq.	19,200
81	G1.2	Gazebo 1. Ambiente 2 - DISIMPEGNO-ANGOLO COTTURA: (2.35*1.20)	mq.	2,820
			mq.	2,820
82	G1.3	Gazebo 1. Ambiente 3 - LETTO: (3.50*2.75) (0.12*0.80)	mq. mq.	9,625 0,096
			mq.	9,720
83	G1.4	Gazebo 1. Ambiente 4 - WC: (2.35*1.60) (0.12*0.70)	mq. mq.	3,760 0,083
			mq.	3,840
84	G2.1	Gazebo 2. Ambiente 1 - STUDIO: (4.58*3.60)	mq.	16,488
			mq.	16,490

Computo Metrico

PROGETTO :

IMMOBILE V. MONTI PARIOLI N. 56/58

CALCOLO SUPERFICI UTILI - POST OPERAM

PROPRIETA' : GE.I.RO. SRL

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
1	PS1	Piano Seminterrato. Ambiente 1 - INGRESSO: (11.20*0.65) (4.20*0.40) (6.40*3.60)*1.80/2 (8.60*3.70) (1.10*0.40)	mq.	7,279
			mq.	1,680
			mq.	9,000
			mq.	31,820
			mq.	0,440
		mq.	50,220	
2	PS2	Piano Seminterrato. Ambiente 2 - QUADRO ELETTRICO: (4.30+1.30)*3.20/2 (2.40*2.10)/2	mq.	8,959
			mq.	2,520
			mq.	11,480
3	PS3	Piano Seminterrato. Ambiente 3 - WC (Quadro Elettrico): (2.30*1.60) (0.12*0.70)	mq.	3,679
			mq.	0,083
			mq.	3,760
4	PS4	Piano Seminterrato. Ambiente 4 - CABINA DI TRASFORMAZIONE: (3.90+3.60)*2.80/2 (0.12*1.10)	mq.	10,500
			mq.	0,132
			mq.	10,630
5	PS5	Piano Seminterrato. Ambiente 5 - DISIMPEGNO (Cabina Trasformazione): (2.10*1.50) (1.00*0.90)	mq.	3,150
			mq.	0,900
			mq.	4,050
6	PS6	Piano Seminterrato. Ambiente 6 - WC (Cabina Trasformazione): (1.70*1.10) (0.12*0.70)	mq.	1,870
			mq.	0,083
			mq.	1,950
7	PS7	Piano Seminterrato. Ambiente 7 - MAGAZZINI C.1: (12.10+4.30)*6.00/2 (12.10*8.60) (7.10*5.10) (3.35*3.00) (6.10*4.80) (4.00*0.45) (3.60+2.00)*0.85/2 -(1.90*0.70) (4.40*4.00) (0.70*0.60) (5.30*4.00) (0.85*0.80)	mq.	49,199
			mq.	104,059
			mq.	36,209
			mq.	10,050
			mq.	29,279
			mq.	1,800
			mq.	2,380
			mq.	-1,329
			mq.	17,600
			mq.	0,420
			mq.	21,200
			mq.	0,680
			mq.	271,550
			8	PS8
mq.	8,910			
mq.	2,380			

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'			
9	PS9	Piano Seminterrato. AMBIENTE 9 - VANO ASCENSORE: (1.50*1.40)	mq.	12,490			
			mq.	2,099			
			mq.	2,100			
10	PS10	Piano Seminterrato. Ambiente 10 - EX GUARDAROBA: (4.50*4.00) (1.25*0.80) (1.50*0.50)	mq.	18,000			
			mq.	1,000			
			mq.	0,750			
			mq.	19,750			
11	PS11	Piano Seminterrato. Ambiente 11 - UFFICIO CUSTODI: (6.60*3.10) (1.00*0.40) (0.12*0.70) (2.00*0.35) (1.70*1.30) (1.30*0.20) (0.90*0.50) (4.85*1.10) (1.00*0.20)	mq.	20,460			
			mq.	0,400			
			mq.	0,083			
			mq.	0,700			
			mq.	2,210			
			mq.	0,260			
			mq.	0,450			
			mq.	5,335			
			mq.	0,200			
			mq.	30,100			
			12	PS12	Piano Seminterrato. Ambiente 12 - CENTRALE CONDIZIONAMENTO: (5.60*2.80)	mq.	15,679
mq.	15,680						
mq.	34,160						
13	PS13	Piano Seminterrato. Ambiente 13 - SALA CUSTODI: (6.10*5.60) (2.90*0.70) -(1.40*0.80)*1.50/2 -(1.40*0.50) (0.12*0.80) (1.00*0.40) (1.30*0.70)*1.40/2 (1.30*0.50)	mq.	2,029			
			mq.	-1,650			
			mq.	-0,700			
			mq.	0,096			
			mq.	0,400			
			mq.	1,400			
			mq.	0,650			
			mq.	36,380			
			14	PS14	Piano Seminterrato. Ambiente 14 - EX CELLA FRIGORIFERA: (3.25*1.80) (1.00*0.30)	mq.	5,850
						mq.	0,300
						mq.	6,150
15	PS15	Piano Seminterrato. Ambiente 15 - MAGAZZINI C.2: (14.70*8.20) (1.30*0.20)	mq.	120,539			
			mq.	0,260			
			mq.	120,800			
16	PS16	Piano Seminterrato. Ambiente 16 - SCALA PRINCIPALE:					

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
		(4.10*4.00)	mq.	16,400
		(1.50*0.90)	mq.	1,350
			mq.	17,750
17	PS17	Piano Seminterrato. Ambiente 17 - INTERCAPELINE: (5.00*1.70) (3.00*2.35)	mq. mq.	8,500 7,050
			mq.	15,550
18	PS18	Piano Seminterrato. Ambiente 18 - EX CUCINA - LETTO: (3.10*2.20) (2.00*0.70) (2.10*0.50) (6.25*2.40) (2.35*0.50)	mq. mq. mq. mq. mq.	6,820 1,400 1,050 15,000 1,175
			mq.	25,450
19	PS19	Piano Seminterrato. Ambiente 19 - WC (Ex Cucina-Letto): (1.90*1.80) (1.20*0.60)	mq. mq.	3,420 0,720
			mq.	4,140
20	PS20	Piano Seminterrato. Ambiente 20 - ATTESA (96,68): (6.50*5.00) (3.60*2.70) (3.90*0.20)	mq. mq. mq.	32,500 9,720 0,780
			mq.	43,000
21	PS21	Piano Seminterrato. Ambiente 21 - SALA LETTURA (96,68): (11.20*5.40) (2.50*0.60) (2.90*0.60) (1.80*0.60) 2*(1.20*0.70) (8.20*1.10)	mq. mq. mq. mq. mq. mq.	60,480 1,500 1,740 1,080 1,680 9,020
			mq.	75,500
22	PS22	Piano Seminterrato. Ambiente 22 - SALA LETTURA RAGAZZI (96,68): (3.90*0.20) (6.60*5.90) (3.20*1.60) ~(1.60*1.30)	mq. mq. mq. mq.	0,780 38,940 5,120 -2,080
			mq.	42,760
23	PS23	Piano Seminterrato. Ambiente 23 - DISIMPEGNO WC1 (Attesa 96,68): (1.50*1.40) (0.12*0.70)	mq. mq.	2,099 0,083
			mq.	2,180
24	PS24	Piano Seminterrato. Ambiente 24 - WC1 (Attesa 96,68):		

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
25	PS25	Piano Seminterrato. Ambiente 25 - DISIMPEGNO WC2 (Attesa 96,68): (1.50*1.00) (0.12*0.70)	mq.	3,120
			mq.	0,083
			mq.	3,200
			mq.	1,500
26	PS26	Piano Seminterrato. Ambiente 26 - WC2 (Attesa 96,68): (2.90*1.70) (0.12*0.70)	mq.	0,083
			mq.	1,580
			mq.	4,930
			mq.	0,083
27	PS27	Piano Seminterrato. Ambiente 27 - DEPOSITO (Attesa 96,68): (4.50*1.90)	mq.	5,010
			mq.	8,549
			mq.	8,550
			mq.	10,950
28	PS28	Piano Seminterrato. Ambiente 28 - ZONA SCALE (Da 96,68 a 94,75): (7.30*1.50) (6.40*3.10) (3.10*2.90) (1.60*1.30)	mq.	19,840
			mq.	8,990
			mq.	2,080
			mq.	41,860
29	PS29	Piano Seminterrato. Ambiente 29 - VIDEOTECA - SALA CONFERENZE: (8.40*7.70) (0.12*0.80)	mq.	64,680
			mq.	0,096
			mq.	64,780
			mq.	4,369
30	PS30	Piano Seminterrato. Ambiente 30 - DISIMPEGNO WC3 (Videoteca): (2.30*1.90)	mq.	4,370
			mq.	3,610
			mq.	0,083
			mq.	3,690
31	PS31	Piano Seminterrato. Ambiente 31 - WC3 (Videoteca): (1.90*1.90) (0.12*0.70)	mq.	6,110
			mq.	17,750
			mq.	4,199
			mq.	28,060
32	PS32	Piano Seminterrato. Ambiente 32 - CENTRALE TERMICA: (4.70*1.30) (7.10*2.50) (2.80*1.50)	mq.	16,740
			mq.	
			mq.	
			mq.	
33	PS33	Piano Seminterrato. Ambiente 33 - CENTRALE IDRICA: (5.40*3.10)	mq.	

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
34	PS34	Piano Seminterrato. Ambiente 34 - SALA LETTURA (94,90): (8.20*0.90) (10.20*10.00) (3.40*1.20) (1.70*1.70*3.14)/2 (1.20*0.40)*2 (7.70*2.20) (9.30*1.35)	mq.	16,740
			mq.	7,380
			mq.	102,000
			mq.	4,080
			mq.	4,537
			mq.	0,960
			mq.	16,940
			mq.	12,555
			mq.	148,450
			35	PS35
mq.	-0,960			
mq.	0,260			
mq.	57,959			
mq.	0,083			
mq.	141,060			
36	PS36	Piano Seminterrato. Ambiente 36 - ARCHIVIO TEATRO CLUB: (8.80*7.00) (0.12*0.70)	mq.	61,600
			mq.	0,083
			mq.	61,680
37	PS37	Piano Seminterrato. Ambiente 37 - DISIMPEGNO (WC4-5): (4.80*3.40) (2.15*1.50) (0.12*1.10)	mq.	16,320
			mq.	3,224
			mq.	0,132
			mq.	19,680
38	PS38	Piano Seminterrato. Ambiente 38 - WC4: (2.20*1.95) (0.12*0.70)	mq.	4,290
			mq.	0,083
			mq.	4,370
39	PS39	Piano Seminterrato. Ambiente 39 - WC5: (2.20*1.30) (0.12*0.70)	mq.	2,860
			mq.	0,083
			mq.	2,940
40	PT1	Piano Terreno. Ambiente 1 - INGRESSO 1: (3.10*3.00) (1.50*0.40) (1.20*0.50) (3.00*0.35)	mq.	9,300
			mq.	0,600
			mq.	0,600
			mq.	1,049
			mq.	11,550
41	PT2	Piano Terreno. Ambiente 2 - INGRESSO 2: (4.00*2.60)	mq.	10,400

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
		(0.12*1.50)	mq.	0,180
			mq.	10,580
42	PT3	Piano Terreno. Ambiente 3 - SCALA PRINCIPALE: (4.10*4.00) (1.10*0.60)	mq. mq.	16,400 0,660
			mq.	17,060
43	PT4	Piano Terreno. Ambiente 4 - DISIMPEGNO (WC-WC.H.): (2.40*1.30) (0.12*0.80)	mq. mq.	3,120 0,096
			mq.	3,220
44	PT5	Piano Terreno. Ambiente 5 - WC: (2.40*1.30) (0.12*0.80)	mq. mq.	3,120 0,096
			mq.	3,220
45	PT6	Piano Terreno. Ambiente 6 - WC.H.: (2.40*1.80) (0.12*0.80)	mq. mq.	4,320 0,096
			mq.	4,420
46	PT7	Piano Terreno. Ambiente 7 - SALA LETTURA: (12.30*8.50)	mq.	104,550
			mq.	104,550
47	PT8	Piano Terreno. Ambiente 8 - CATALOGHI CARTACEI: (6.90*4.00) (0.12*2.00)	mq. mq.	27,600 0,240
			mq.	27,840
48	PT9	Piano Terreno. Ambiente 9 - DISIMPEGNO (Ascensore): (2.70*1.40) (1.90*0.50) (0.12*0.80)*2	mq. mq. mq.	3,780 0,950 0,192
			mq.	4,920
49	PT10	Piano Terreno. Ambiente 10 - EX STUDIO: (6.50*3.15) (1.90*0.20) (2.80*0.40) (0.12*0.80)	mq. mq. mq. mq.	20,474 0,380 1,119 0,096
			mq.	22,070
50	PT11	Piano Terreno. Ambiente 11 - VANO ASCENSORE: (1.50*1.40)	mq.	2,099

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
51	Pl.1	Piano Primo. Ambiente 1 - SCALA PRINCIPALE: (4.10*4.00) (2.00*0.40)	mq.	2,100
			mq.	16,400
			mq.	0,800
52	Pl.2	Piano Primo. Ambiente 2 - SALA LETTURA: (15.10*8.50) (0.12*1.80)	mq.	17,200
			mq.	128,350
			mq.	0,216
53	Pl.3	Piano Primo. Ambiente 3 - UFFICIO PERIODICI: (3.10*3.00) (1.00*0.40) (2.70*0.40)	mq.	128,570
			mq.	9,300
			mq.	0,400
54	Pl.4	Piano Primo. Ambiente 4 - EX SALA 2: (4.60*3.80) (2.60*2.10)*2 (4.30*0.30) -(1.90*1.90)	mq.	1,080
			mq.	10,780
			mq.	17,479
55	Pl.5	Piano Primo. Ambiente 5 - WC: (1.90*1.20) (1.90*1.90) (0.12*0.70)	mq.	10,920
			mq.	1,289
			mq.	-3,610
56	Pl.6	Piano Primo. Ambiente 6 - VANO ASCENSORE: (1.50*1.40)	mq.	26,080
			mq.	2,280
			mq.	3,610
57	Pl.7	Piano Primo. Ambiente 7 (Esterno) - TERRAZZA: (6.90*3.40)	mq.	0,083
			mq.	5,970
			mq.	2,099
58	Pl.8	Piano Primo. Ambiente 8 (Esterno) - BALCONE: (2.90*1.05)	mq.	2,100
			mq.	23,460
			mq.	23,460
59	P2.1	Piano Secondo. Ambiente 1 - SCALA PRINCIPALE: (4.10*4.00) (1.00*0.40) (0.90*0.40)	mq.	3,045
			mq.	3,050
			mq.	16,400
			mq.	0,400
			mq.	0,360

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
60	P2.2	Piano Secondo. Ambiente 2 - DISIMPEGNO - CORRIDOIO: (2.00*1.85) (11.70*1.20) (2.10*1.00) (2.30*1.65)	mq.	0,500
			mq.	17,660
			mq.	3,700
			mq.	14,040
			mq.	2,100
61	P2.3	Piano Secondo. Ambiente 3 - TUTELA: (2.90*2.50) (3.50*3.35) (0.12*0.80)	mq.	3,794
			mq.	23,630
			mq.	7,250
			mq.	11,725
			mq.	0,096
62	P2.4	Piano Secondo. Ambiente 4 - ACQUISTI: (5.85*3.50) (1.80*0.70) (0.12*0.80)	mq.	19,070
			mq.	20,474
			mq.	1,260
			mq.	0,096
			mq.	21,830
63	P2.5	Piano Secondo. Ambiente 5 - WC 1: (3.50*3.10) ~(1.80*0.70) (0.12*0.80)	mq.	10,850
			mq.	~1,260
			mq.	0,096
			mq.	9,690
			mq.	21,830
64	P2.6	Piano Secondo. Ambiente 6 - DIREZIONE: (4.80*4.00) (2.50*0.30) (1.30*1.20) (0.12*0.80)	mq.	19,200
			mq.	0,750
			mq.	1,560
			mq.	0,096
			mq.	21,610
65	P2.7	Piano Secondo. Ambiente 7 - SEGRETERIA: (3.40*2.50) (2.80*2.00) (0.12*0.80)*2	mq.	8,500
			mq.	5,600
			mq.	0,192
			mq.	14,290
			mq.	2,099
66	P2.8	Piano Secondo. Ambiente 8 - VANO ASCENSORE: (1.50*1.40)	mq.	2,100
			mq.	18,250
			mq.	0,096
67	P2.9	Piano Secondo. Ambiente 9 - AMMINISTRAZIONE: (5.00*3.65) (0.12*0.80)	mq.	18,250
			mq.	0,096
			mq.	0,096

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
68	P2.10	Piano Secondo. Ambiente 10 - DISIMPEGNO (WC 2): (2.20*1.50) (0.12*0.80)	mq.	18,350
			mq.	3,300
			mq.	0,096
69	P2.11	Piano Secondo. Ambiente 11 - WC 2: (2.20*2.05) (2.05+1.10)*1.10/2 (0.12*0.80)	mq.	3,400
			mq.	4,510
			mq.	1,732
70	P2.12	Piano Secondo. Ambiente 12 - CATALOGAZIONE: (4.20*3.65) (2.60+1.50)*1.10/2 (0.12*0.80)	mq.	0,096
			mq.	6,340
			mq.	15,330
71	P2.13	Piano Secondo. Ambiente 13 - FOTOCOPIE: (3.30*3.00) (2.00*0.50)	mq.	2,255
			mq.	0,096
			mq.	17,680
72	PM1	Piano Mansarda. Ambiente 1 - TUTELA: (5.70*2.30) (3.40*0.70) (5.00*2.15)	mq.	9,899
			mq.	1,000
			mq.	10,900
73	PM2	Piano Mansarda. Ambiente 2 - SCALA (allo studio-torretta): (2.40*1.10) (1.20*0.80) (1.40*0.80)	mq.	13,110
			mq.	2,380
			mq.	10,750
74	PM3	Piano Mansarda. Ambiente 3 - WC (Studio-Torretta): (3.90*2.30) (1.90*0.50) (0.80*0.30) (0.12*0.70)	mq.	26,240
			mq.	2,640
			mq.	0,960
75	PM4	Piano Mansarda. Ambiente 4 - TUTELA - TORRETTA: (4.00*2.60) (3.20*0.70) (1.20*0.90)	mq.	1,119
			mq.	4,720
			mq.	8,969
			mq.	0,950
			mq.	0,240
			mq.	0,083
			mq.	10,240
			mq.	10,400
			mq.	2,239
			mq.	1,080
			mq.	13,720

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'
76	PM5	Piano Mansarda. Ambiente 5 - ACQUISTI: (2.10*1.80) (3.20*2.80) (2.60*1.90) (0.12*0.80)	mq.	3,780
			mq.	8,959
			mq.	4,939
			mq.	0,096
			mq.	17,770
77	PM6	Piano Mansarda. Ambiente 6 - WC (Acquisti): (2.50*1.80) (1.70*1.00) (0.12*0.70)	mq.	4,500
			mq.	1,700
			mq.	0,083
			mq.	6,280
			mq.	19,690
78	PM7	Piano Mansarda. Ambiente 7 - AMMINISTRAZIONE: (3.70*2.50) (2.40*1.90) (2.80*2.10)	mq.	9,250
			mq.	4,560
			mq.	5,880
			mq.	19,690
			mq.	5,250
79	PM8	Piano Mansarda. Ambiente 8 - WC (Amministrazione): (2.50*2.10) (0.12*0.70)	mq.	5,250
			mq.	0,083
			mq.	5,330
			mq.	6,960
			mq.	6,960
80	PM9	Piano Mansarda. Ambiente 9 - RIPOSTIGLIO: (2.90*2.40)	mq.	6,960
			mq.	6,960
			mq.	35,580
			mq.	35,580
			mq.	16,488
81	G1.1	Gazebo 1. Ambiente 1 - ARMADIETTI: (6.00*5.93)	mq.	35,580
			mq.	35,580
			mq.	16,488
			mq.	16,490
			mq.	16,490
82	G2.1	Gazebo 2. Ambiente 1 - BAR - RISTORO: (4.58*3.60)	mq.	16,488
			mq.	16,490
			mq.	16,490
			mq.	16,490
			mq.	16,490

Come risulta dal paragrafo precedente, non vi sono modifiche che aumentino o diminuiscano le superfici. Ciò si evince dal quadro riepilogativo sotto riportato, che sintetizza i dati metrici dei due distinti tabulati "ante e post operam":

QUADRO COMPARATIVO DELLE SUPERFICI UTILI

PIANI	ANTE OPERAM	POST OPERAM	RIF.DA TABULATI
SEMINTERRATO	1.379,52	1.379,44	DAL N°1 AL N°37 (I) DAL N°1 AL N°39 (II)
TERRENO	211,53	211,53	DAL N°38 AL N°48 DAL N°40 AL N°50
PRIMO	190,70	190,70	DAL N°49 AL N°54 (III) DAL N°51 AL N°56 (III)
SECONDO	186,56	186,56	DAL N°57 AL N°70 DAL N°59 AL N°71
MANSARDA	110,95	110,95	DAL N°71 AL N°79 DAL N°72 AL N°80
GAZEBO 1	35,58	35,58	DAL N°80 AL N°83 N°81
GAZEBO 2	16,49	16,49	N°84 N°82
TOTALE	2.131,33	2.131,25	

(I) Numerazione tabulati ante operam

(II) Numerazione tabulati post operam

(III) Sono escluse le superfici della terrazza e del balcone

CALCOLO CUBATURA

(non ci sono differenze tra ante e post operam)

Per il calcolo della cubatura le superfici considerate sono lorde.

CUBATURA ENTROTERRA

Sup. seminterrato mq. 1.595,90 x 3,20

= mc. 5.106,88

CUBATURA FUORITERRA

Sup. corpo aggiunto P.T. mq. 7,50 x 3,70 x 3,70 = mc. 102,68

" " centrale mq. 20,10 x 10,00 x 11,40 = mc. 2.291,40

" " a torre mq. 5,30 x 4,60 x 16,00 = mc. 390,08

" " lato veranda mq. 3,90 x 3,70 x 11,10 = mc. 160,17

" " mansarda - torre mq. 82,27 x 2,00 = mc. 164,54

" " gazebi 1 e 2 mq. 52,07 x 3,20 = mc. 166,62

Totale cubatura fuoriterrra

= mc. 3.275,49

Totale cubatura

= mc. 8.382,37

PARAGRAFO III°

*Tabelle delle superfici (lorde ai vari piani e totali)
e cubature oggetto di variazione d'uso
e calcolo per parcheggi pertinenziali e pubblici.*

Superfici lorde ai vari piani

Piano Seminterrato		mq.	1.595,90
Detrazioni delle superfici senza cambio di destinazione d'uso			
Ambiente	2 Quadro elettrico	mq.	11,48
" "	4 Cabina di trasformazione	mq.	10,63
" "	5 Disimpegno cabina di trasformazione	mq.	4,05
" "	9 Vano ascensore	mq.	2,10
" "	12 Centrale di condizionamento	mq.	15,68
" "	32 Centrale termica	mq.	28,06
" "	33 Centrale idrica	mq.	<u>16,74</u>
Superficie lorda seminterrato con cambio di destinazione d'uso		mq.	1.507,16

Superfici lorde ai vari piani

Piano Terreno

$$20,10 \times 10,00 = 201,00$$

$$5,30 \times 4,60 = 24,38$$

$$3,90 \times 3,70 = 14,43$$

$$7,50 \times 3,70 = 27,75$$

$$\text{mq.} 267,56$$

Piano Primo

$$20,10 \times 10,00 = 201,00$$

$$5,30 \times 4,60 = 24,38$$

$$3,90 \times 3,70 = 14,43$$

$$\text{mq.} 239,81$$

Piano Secondo

$$20,10 \times 10,00 = 201,00$$

$$5,30 \times 4,60 = 24,38$$

$$3,90 \times 3,70 = 14,43$$

$$\text{mq.} 239,81$$

Piano Mansarda

$$10,30 \times 10,00 = 103,00$$

$$5,30 \times 4,60 = 24,38$$

$$\text{mq.} 127,38$$

Gazebo 1

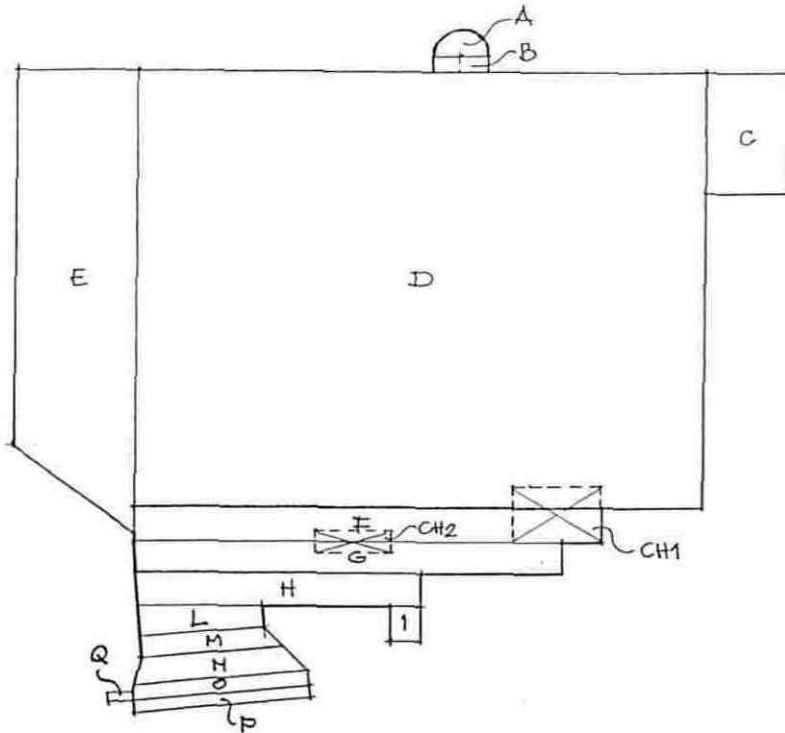
$$6,20 \times 6,20 = \text{mq.} 38,44$$

Gazebo 2

$$4,38 \times 3,60 = \text{mq.} 16,49$$

SCHEMA PER CALCOLO SUPERFICIE LORDA ENTROTERRA

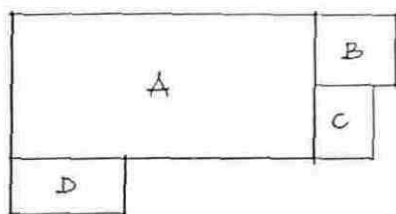
PIANO SEMINTERRATO



A	$(1,80 \times 1,80 \times 3,14) / 2$	=	5,10
B	$(3,60 \times 1,00)$	=	3,60
C	$(8,20 \times 4,20)$	=	34,44
D	$(37,80 \times 29,80)$	=	1126,44
E	$(25,60 + 31,60) \times 7,80 / 2$	=	223,08
F	$(30,80 \times 2,10)$	=	64,68
G	$(28,00 \times 2,10)$	=	58,80
H	$(18,40 \times 2,10)$	=	38,64
I	$(7,20 \times 2,00)$	=	4,40
L	$(1,80 + 1,30) \times 7,70 / 2$	=	11,93
M	$(7,70 + 8,90) \times 1,60 / 2$	=	13,28
N	$(8,90 + 11,40) \times 1,60 / 2$	=	16,24
O	$(11,40 \times 1,00)$	=	11,40
P	$(11,40 \times 1,10)$	=	12,54
Q	$(2,60 \times 0,90)$	=	2,34
- CH1	$(5,90 \times 3,90)$	=	23,01 -
- CH2	$(1,60 \times 5,00)$	=	8,00 -

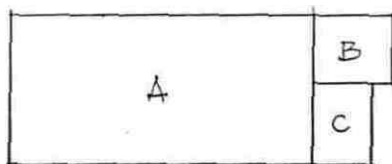
1595,90 MQ.

PIANO TERRENO



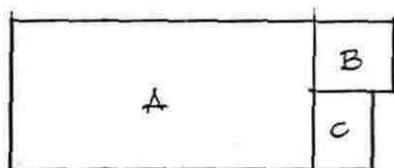
$$\begin{aligned}
 A & (20,10 \times 10,00) = 201,00 \text{ mq.} \\
 B & (5,30 \times 4,60) = 24,38 \text{ mq.} \\
 C & (3,90 \times 3,70) = 14,43 \text{ mq.} \\
 D & (7,50 \times 3,70) = 27,75 \text{ mq.} \\
 \hline
 & = 267,56 \text{ MQ.}
 \end{aligned}$$

PIANO PRIMO



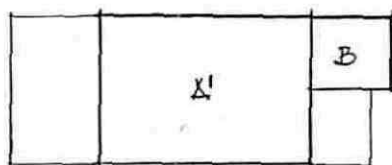
$$\begin{aligned}
 A & (20,10 \times 10,00) = 201,00 \text{ mq.} \\
 B & (5,30 \times 4,60) = 24,38 \text{ mq.} \\
 C & (3,90 \times 3,70) = 14,43 \text{ mq.} \\
 \hline
 & = 239,81 \text{ MQ.}
 \end{aligned}$$

PIANO SECONDO



$$\begin{aligned}
 A & (20,10 \times 10,00) = 201,00 \text{ mq.} \\
 B & (5,30 \times 4,60) = 24,38 \text{ mq.} \\
 C & (3,90 \times 3,70) = 14,43 \text{ mq.} \\
 \hline
 & = 239,81 \text{ MQ.}
 \end{aligned}$$

PIANO PIANSAIDA



$$\begin{aligned}
 A' & (10,30 \times 10,00) = 103,00 \text{ mq.} \\
 B & (5,30 \times 4,60) = 24,38 \text{ mq.} \\
 \hline
 & = 127,38 \text{ MQ.}
 \end{aligned}$$

Riepilogo

Superfici lorde ai vari piani con cambio di destinazione d'uso

<i>Piano Seminterrato</i>	mq.	1.507,16	
<i>Piano Terreno</i>	mq.	267,56	
<i>Piano Primo</i>	mq.	239,81	
<i>Piano Secondo</i>	mq.	239,81	
<i>Piano Mansarda</i>	mq.	127,38	
<i>Gazebo 1</i>	mq.	38,44	
<i>Gazebo 2</i>	mq.	16,49	
Superfici lorde entro terra con cambio di destinazione d'uso	mq.	1.507,16	
Superfici lorde fuoriterra con cambio di destinazione d'uso	mq.	<u>929,49</u>	
Totale	mq.	2.436,65	

Riepilogo

Cubature con cambio di destinazione d'uso

Cubatura entro terra

Ed. Seminterrato mq. 1.507,16 x 3,20 = mc. 4.822,91

Cubatura fuoriterra

Ed. Corpo aggiunto P.T.	mq. 7,50x 3,70x 3,70=mc. 102,68		
" " " centrale	mq. 20,10x10,00x11,40=mc. 2.291,40		
" " " a torre	mq. 5,30x 4,60x16,00=mc. 390,08		
" " " lato veranda	mq. 3,90x 3,70x11,10=mc. 160,17		
" " " mansarda torre	mq. 82,27x 2,00=mc. 164,54		
		mc.	3.108,87
Gazebo 1	mq. 38,44	mc.	175,77
Gazebo 2	mq. 16,49		
	<u>54,93 x 3,20</u>		

Totale cubatura mc. 8.107,55

CALCOLO DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO

a) parcheggi pertinenziali privati (1 mq./ 7,5 mc.) pari a:
mc. 8.107,55 : 7,5 = mq. 1.081,01

b) parcheggi per il pubblico (0,4 mq./ di superficie lorda) pari a:
mq. 2.436,65 x 0,4 = mq. 974,66

Totale metriquadri mq. 2.055,67