



DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

RELAZIONE CONCLUSIVA ALLEGATO 2

Presentazioni dei relatori

27 novembre 2023



DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

Incontro 1 - Apertura del Dibattito Pubblico

*Presentazione del Progetto e del programma del dibattito
pubblico*

7 settembre 2023

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

PROGETTO DEL DIBATTITO PUBBLICO

7 Settembre 2023



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

1. Introduzione – Lo strumento del Dibattito Pubblico ed i suoi attori
2. Organizzazione del Dibattito Pubblico
3. Gli obiettivi del Dibattito Pubblico
4. I temi del Dibattito Pubblico
5. Il calendario degli incontri
6. Le modalità di partecipazione
7. Comunicazione ed informazione al pubblico

1. Introduzione – Lo strumento del DP ed i suoi attori



Il **Dibattito Pubblico** (di seguito anche «DP») che ha per oggetto la proposta di intervento relativa allo «Stadio AS Roma», dichiarata di pubblico interesse dall'Assemblea Capitolina, consiste in un processo di informazione, partecipazione e confronto pubblico, il cui svolgimento si colloca nel mezzo del procedimento autorizzativo, quando le alternative sono ancora aperte e la decisione rispetto *a se e come* realizzare l'intervento deve essere ancora presa in via definitiva.



Il DP si svolgerà attraverso **10 incontri pubblici** – veri e propri workshop – che saranno realizzati **sia in presenza che online**.



I temi, i suggerimenti e le proposte che emergeranno nel corso del Dibattito Pubblico potranno fornire utili spunti sia per influenzare la progettazione definitiva dell'Intervento, che per orientare la valutazione degli Enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi per la decisione definitiva sulla proposta della AS Roma.

1. Introduzione – Lo strumento del DP ed i suoi attori



I **principali attori** del Dibattito Pubblico «Stadio AS Roma» sono:

- **Tutti i portatori e portatrici di interesse** che desidereranno partecipare al DP: chiunque sarà interessato potrà partecipare al DP;
- Il Comune di **Roma Capitale** sul cui territorio è prevista la realizzazione dell'intervento proposto;
- **AS Roma**, soggetto proponente il progetto relativo allo Stadio e alle opere accessorie;
- **Un team di professionisti guidato da Nomisma SpA**, incaricata dal Comune di Roma Capitale del coordinamento del DP, che si avvarrà della collaborazione di **Res pubblica**, primaria società francese, specializzata nel dibattito pubblico a livello internazionale, e di **FB & Associati**, società leader nei processi di partecipazione, comunicazione e advocacy.

2. Organizzazione del Dibattito Pubblico (1/2)



Ente aggiudicatore: **Comune di Roma Capitale**

Referenti del Comune per il dibattito pubblico:

- **Silvia Capurro** – Direttore della Direzione Pianificazione Generale
- **Enrica De Paulis** - Dirigente U.O. Rigenerazione e Progetti speciali

Proponente l'intervento: **Società sportiva AS Roma S.p.A.**

Referenti dei proponenti:

- **Lucia Bernabè** (Responsabile Relazioni Istituzionali Progetto Stadio AS ROMA)
- **Carolina Zavanella** (Local Project Manager AS ROMA)

Per il gruppo di progettazione:

- **Silvia Prandelli** (Country Manager Italia Populous)
- **Caterina Randone** (Project Manager Systematica)
- **Giuseppe Amaro** (Presidente GAe Engineering)
- **Andrea Bulloni** (Director Land)
- **Domenico Colasante** (Urban Planning GAU Arena)

2. Organizzazione del Dibattito Pubblico (2/2)



Coordinatore del Dibattito Pubblico – **Marco Leone**

Gruppo di supporto al coordinamento:







- **Sophie Guillain** (Co- coordinatrice – Res pubblica)
- **Irene Rossetti** (Esperta di processi partecipativi – Res pubblica)
- **Barbara Da Rin** (Senior Project Manager – Nomisma SpA)
- **Elena Molignoni** (Esperta di programmazione e pianificazione territoriale – Nomisma SpA)
- **Francesco Capobianco** (Esperto di processi partecipativi – Nomisma SpA)
- **Maurizio Liuti** (Esperto di comunicazione e relazioni con i media – Nomisma SpA)
- **Paola Perrotti, Pietro Raffa, Matteo Montanaro** (Esperti di comunicazione, social media e relazioni con i media – FB & Associati)

Complessivamente lo staff dedicato al Coordinamento del Dibattito Pubblico è composto da 16 professionisti (7 uomini e 9 donne)

3. Obiettivi del Dibattito Pubblico



Il **Dibattito Pubblico** si pone i seguenti obiettivi generali:

-  **Informare** adeguatamente i cittadini **sul procedimento del “Dibattito Pubblico”** inteso come percorso o processo strutturato ed organizzato ai sensi dalla legge che lo regolamenta.
-  **Informare** adeguatamente i cittadini **sul progetto dello «Stadio AS ROMA»**, in modo da renderli “attori” consapevoli del progetto e dei cambiamenti in corso.
-  Fornire **informazioni sulla dichiarazione di pubblico interesse e sulle prescrizioni** segnalate dagli Enti competenti, al fine di condividere le condizioni poste per rendere sostenibile il progetto.
-  **Attivare un confronto sugli effetti/impatti** generati dalle opere previste di valenza ambientale, territoriale, paesaggistica, sociale, culturale ed economica.
-  **Raccogliere contributi migliorativi rispetto al progetto** dello Stadio AS Roma, all’integrazione del progetto nel quartiere e nella città, attraverso lo sviluppo e la riqualificazione generale della zona.
-  **Restituire ai cittadini un quadro chiaro sulle valutazioni** del Comune di Roma Capitale sui temi emersi durante il processo partecipativo, sintetizzate nel dossier conclusivo del Dibattito Pubblico.

4. I temi del Dibattito Pubblico / L'Apertura



PREMESSA

- I temi del DP, di seguito proposti per singolo incontro, derivano dalla mappatura delle istanze espresse dalle varie rappresentanze – da quelle istituzionali ai cittadini residenti - e dall'esito delle prescrizioni emerse in fase di Conferenza di Servizi preliminare.
- Si partirà affrontando, nella **prima fase del DP**, le **tematiche inerenti il ruolo dello Stadio**, per poi allargare, **nella seconda fase**, lo sguardo al territorio romano e alle ricadute sociali ed ambientali del progetto che aspira ad essere volano di **rigenerazione urbana** dell'ambito denominato «SDO Pietralata».



APERTURA DEL DP - PRESENTAZIONE DEL PROGETTO e DELLO STRUMENTO DP

- Nel corso del **primo incontro pubblico** sarà descritto: i) lo strumento DP: lo scopo, le modalità di partecipazione, i principali attori ed i loro ruoli; ii) le ragioni dell'intervento e del dibattito pubblico; iii) le caratteristiche principali del progetto dello Stadio e delle opere accessorie;
- Sarà inoltre presentata una sintesi della storia urbanistica del quadrante di Pietralata e delle sue prospettive di sviluppo future. Questo primo incontro sarà inoltre utile per raccogliere spunti sui temi da approfondire nei successivi eventi.

4. I temi del Dibattito Pubblico / I workshop



LO SVILUPPO DEL DP - I WORKSHOP

Gli 8 workshop, 4 in presenza e 4 online, verteranno sulle seguenti principali tematiche:



- il progetto e le motivazioni delle proposte di AS Roma, il modello operativo e i risvolti economici e sociali



- la qualità del costruito, gli aspetti ambientali e le opere accessorie a carico di AS Roma



- le strategie sulla mobilità, sul trasporto pubblico, sui parcheggi e i nodi di scambio



- la relazione con il quartiere, con le attività presenti, e la coesistenza con il vicino Ospedale Pertini

Sarà inoltre l'occasione per rispondere alle domande individuate nell'incontro di apertura e per raccogliere ulteriori contributi, da parte dei presenti e dei soggetti collegati on line, anche al fine di arricchire il programma degli eventi successivi.

4. I temi del Dibattito Pubblico / La chiusura



CHIUSURA DEL DP – PRIME VALUTAZIONI SU QUESTIONI E TEMI EMERSI DURANTE GLI INCONTRI DEL DP

- Nel corso dell'ultimo incontro pubblico sarà proposta una prima valutazione sintetica del processo del DP da parte del Coordinatore.
- Verranno quindi restituite conclusioni preliminari e riassuntive degli impegni del proponente AS Roma e del Comune di Roma Capitale in merito al progetto e ai passi successivi del procedimento amministrativo, rispetto alle questioni/temi/proposte emerse nel corso del Dibattito Pubblico.
- Le evidenze raccolte verranno inserite nel Dossier conclusivo del DP.
- Gli esiti del Dibattito Pubblico e le osservazioni raccolte saranno, poi, discusse in sede di Conferenza di Servizi decisoria.

5. Il calendario degli incontri / 1



Apertura del DP – Presentazione del Progetto e dello strumento DP

Modalità di partecipazione: In presenza e diretta online

Data e luogo: 7 Settembre h.17.00 – Sala della Protomoteca – Piazza del Campidoglio

Iscrizioni: a partire dal 1 settembre e sino al 7 settembre ore 12.00

1° TEMA: Il progetto del nuovo stadio multifunzionale, i risvolti sportivi, economici e sociali

Modalità di partecipazione: Workshop in presenza e on line

Data e luogo: 18 Settembre h.17.00 – Aula Magna del Dipartimento di Architettura UniRoma3 - Ex Mattatoio di Testaccio – Piazza Giustiniani 4

Iscrizioni: a partire dal 12 settembre ore 12.00 e sino al 18 settembre ore 12.00

2° TEMA: Lo stadio, le opere accessorie e le infrastrutture

Modalità di partecipazione: Workshop in presenza e on line

Data e luogo: 25 Settembre h.17.00 – Casa delle Tecnologie Emergenti – Piazzale della Stazione Tiburtina

Iscrizioni: a partire dal 19 settembre ore 12.00 e sino al 25 settembre ore 12.00

5. Il calendario degli incontri / 2



3° TEMA: Gli effetti del progetto sulla città di Roma e sulle strategie della mobilità

Modalità di partecipazione: Workshop in presenza e on line

Data e luogo: 2 Ottobre h.17.00 – Centro Moby Dick - DiSCo Lazio – Via Edgardo Ferrari 3

Iscrizioni: a partire dal 26 Settembre ore 12.00 e sino al 2 Ottobre ore 12.00

4° TEMA: Le relazioni tra lo stadio e il quadrante di Pietralata

Modalità di partecipazione: Workshop in presenza e on line

Data e luogo: 9 Ottobre h.17.00 – Casa delle Tecnologie Emergenti – Piazzale della Stazione Tiburtina

Iscrizioni: a partire dal 3 Ottobre ore 12.00 e sino al 9 Ottobre ore 12.00

Chiusura del DP – Prime valutazioni su questioni e temi emersi durante gli incontri del DP

Modalità di partecipazione: in presenza e diretta online

Data e luogo: 30 Ottobre h.17.00 – Acquario Romano - Ordine degli Architetti di Roma – Piazza
Manfredo Fanti 47

Iscrizioni: a partire dal 24 Ottobre ore 12.00 e sino al 30 Ottobre ore 12.00

6. Le modalità di partecipazione / 1



- Sono state previste differenti **modalità di partecipazione**, con l'obiettivo di favorire il dialogo plurale e partecipato, attraverso la consultazione della documentazione, la presenza agli incontri, la possibilità di intervenire e di presentare commenti e documenti.

- Il DP è articolato su due livelli: attività in presenza e attività digitali. Verrà assicurato in ogni caso l'utilizzo di un linguaggio divulgativo, ricorrendo massivamente alla tecnologia digitale.



- La partecipazione al Dibattito Pubblico potrà avvenire tramite le seguenti modalità:

- prendendo parte agli incontri e ai workshop (in presenza e/o online)
- Interagendo con il portale web dedicato al DP: www.dpstadioroma.it

6. Le modalità di partecipazione / 2



Per condurre il dibattito in modo aperto e per venire incontro all'esigenza di celerità nello svolgimento della procedura indicati dalla normativa, sono previsti **in contemporanea incontri sia in presenza che online.**

Proporremo, durante i diversi workshop, **momenti condivisi** per consentire lo scambio dei punti di vista, attraverso la previsione di sessioni di lavoro con i partecipanti suddivisi in tavoli (reali e virtuali), al fine di favorire il confronto ed il lavoro in sottogruppi.

Questa modalità organizzativa è dettata dalla convinzione che il dibattito pubblico debba rendere **l'informazione accessibile a tutti** e consentire alle diverse tipologie di pubblico (generico e specialistico) di ascoltare le competenze specifiche degli altri.

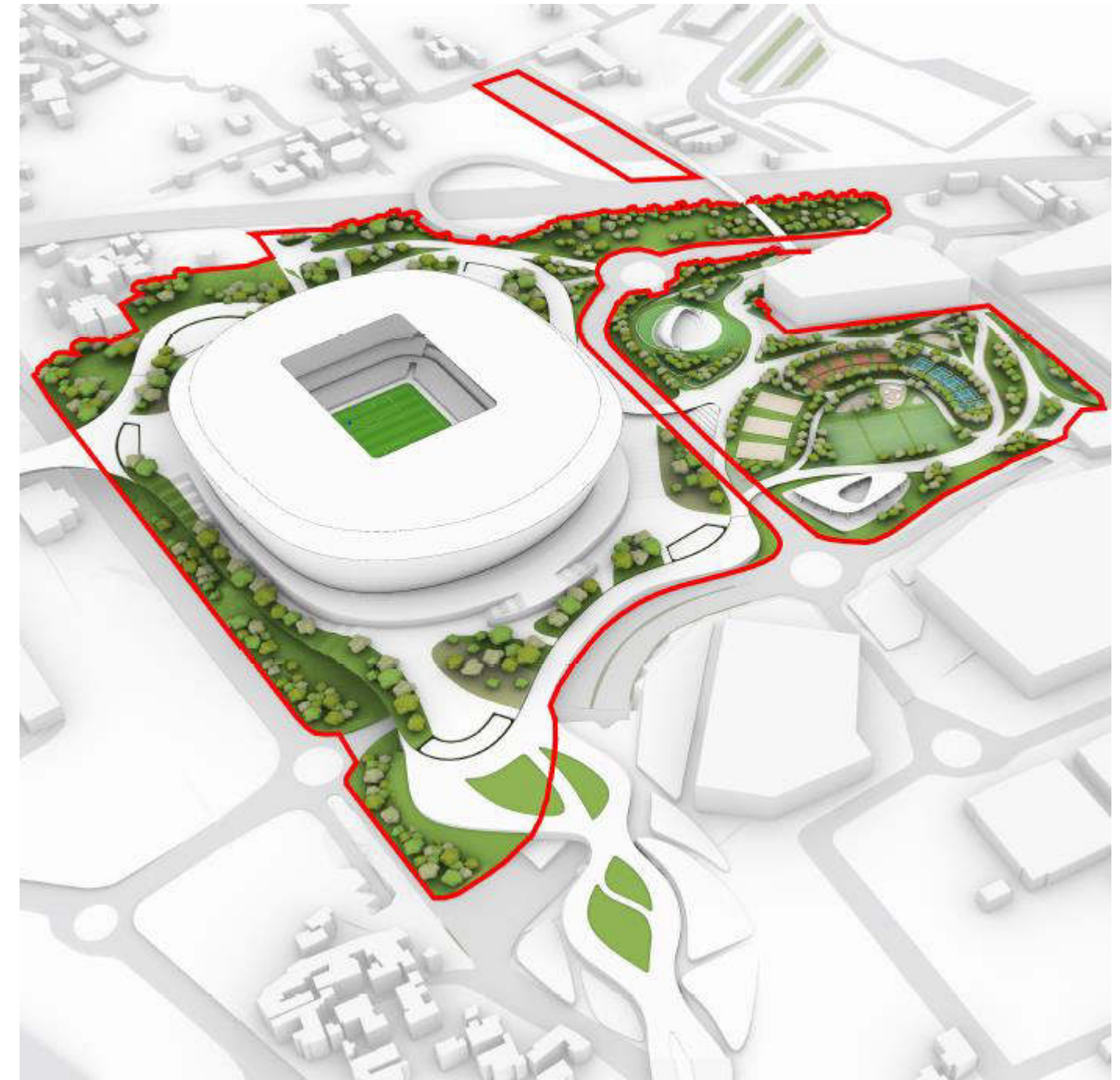
Per esigenze organizzative, viene richiesta l'iscrizione agli eventi, siano essi in presenza ovvero online, utilizzando l'apposita sezione del sito web dedicato: www.dpstadioroma.it.

In caso di prenotazioni superiori al limite alla capienza delle sale per gli incontri in presenza, ne sarà data informazione in tempo utile e gli interessati potranno comunque seguire lo svolgimento del DP online.

6. Le modalità di partecipazione / 3

La partecipazione al Dibattito Pubblico avrà come fulcro di tutte le iniziative il portale: www.dpstadioroma.it, non un semplice sito web, ma una vera e propria **piattaforma partecipativa online**, dove si potrà:

- i) Scaricare il Dossier di Progetto ed il documento del Dibattito Pubblico
- ii) Conoscere il calendario, l'ordine del giorno degli incontri, iscriversi agli eventi
- iii) Caricare i propri contributi e leggere i dossier degli attori
- iv) Esprimere contributi sui vari temi del dibattito e localizzarli su una carta partecipativa
- v) Entrare in contatto con il Coordinatore del dibattito pubblico inviandogli commenti o domande



7. Comunicazione ed informazione al pubblico / 1



Al fine di assicurare il miglior svolgimento del DP ed il corretto coinvolgimento di tutti i portatori e portatrici di interesse, è stata elaborata una strategia di comunicazione divisa in due fasi, con una differente modulazione delle azioni tramite i media ed i canali social. In particolare:



Prima Fase - L'avvio del DP

Comunicazione proattiva e sinergica tra media e social, con l'obiettivo di assicurare la massima comprensione dello strumento DP e massima visibilità sulle modalità organizzative e sul calendario degli incontri



Seconda Fase - Gli incontri

Comunicazione reattiva e sincronica tra media e social, con l'obiettivo di garantire la corretta visibilità allo svolgimento del DP

7. Comunicazione ed informazione al pubblico / 2



Sarà predisposto un **ecosistema digitale multi-platform** coordinato e integrato con il portale dedicato al DP, www.dpstadioroma.it, in coordinamento con i seguenti canali social dell'Amministrazione Capitolina che reputiamo strategici al fine di raggiungere gli obiettivi e la corretta promozione del dibattito pubblico: **Facebook, Instagram, LinkedIn, YouTube**. Inoltre, sarà possibile iscriversi ad una **newsletter** tramite la compilazione di un form presente in piattaforma. Tale strumento permetterà di fornire informazioni utili e puntuali, già riportate nei comunicati stampa, a tutti coloro che hanno dimostrato interesse.

Tutta la documentazione inerente il progetto di fattibilità del nuovo Stadio presentato dalla AS Roma ed i successivi passaggi dell'iter amministrativo sono disponibili sul sito del Comune di Roma all'indirizzo seguente: <http://www.urbanistica.comune.roma.it/prg/aggiornamenti/stadio-roma-pietralata.html>

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



www.dpstadioroma.it



info@dpstadioroma.it



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

TERRITORIO, URBANISTICA E NUOVO STADIO

Silvia Capurro

Direttore Direzione Pianificazione Generale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

7 Settembre 2023



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

Il territorio



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



1870

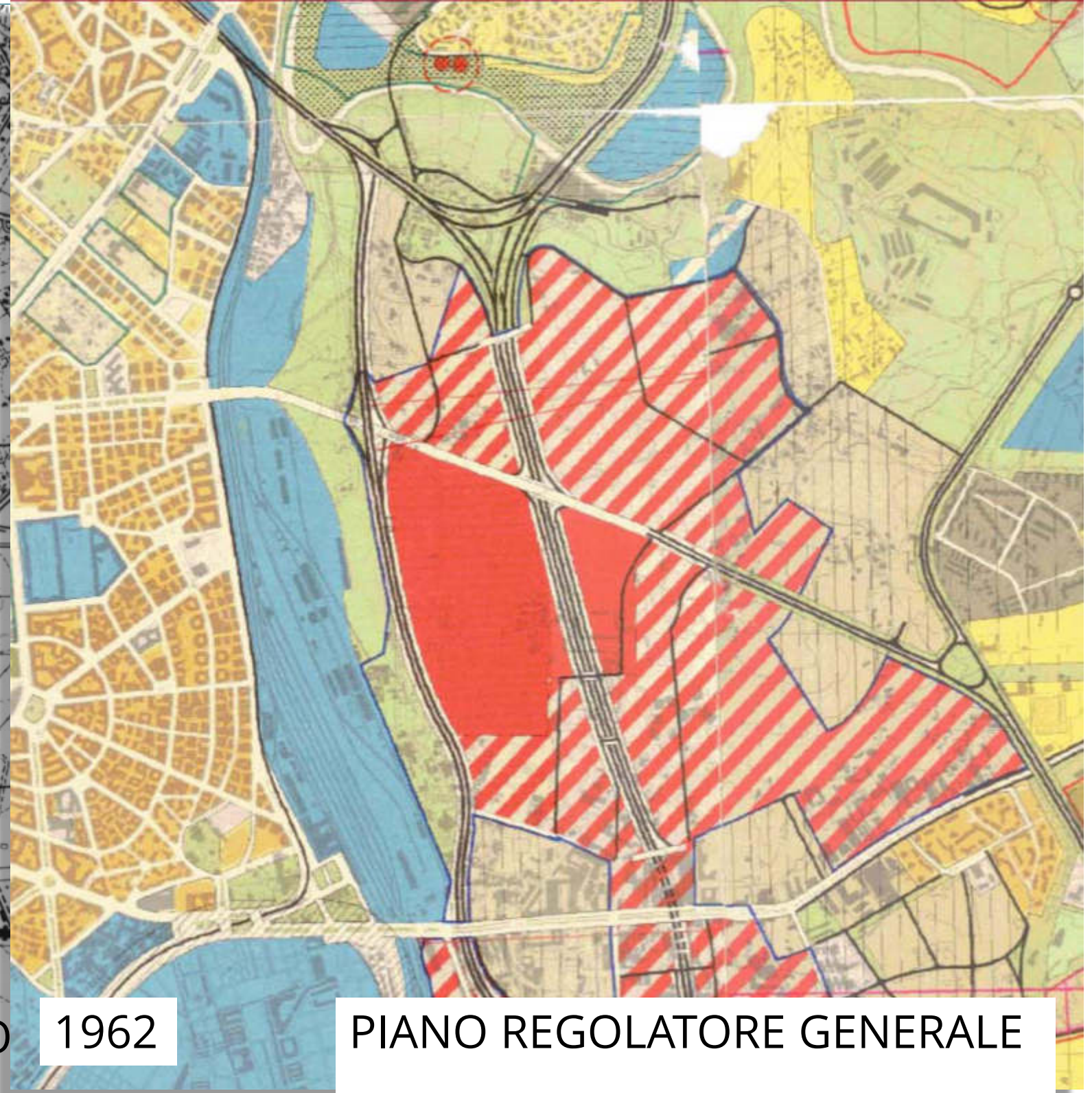


1925



1949

ISTITUTO



1962

PIANO REGOLATORE GENERALE

Il Piano Particolareggiato

Dati complessivi sullo stato attuale

(Variante non sostanziale 2012)

AREE E COMPARTI FABBRICABILI

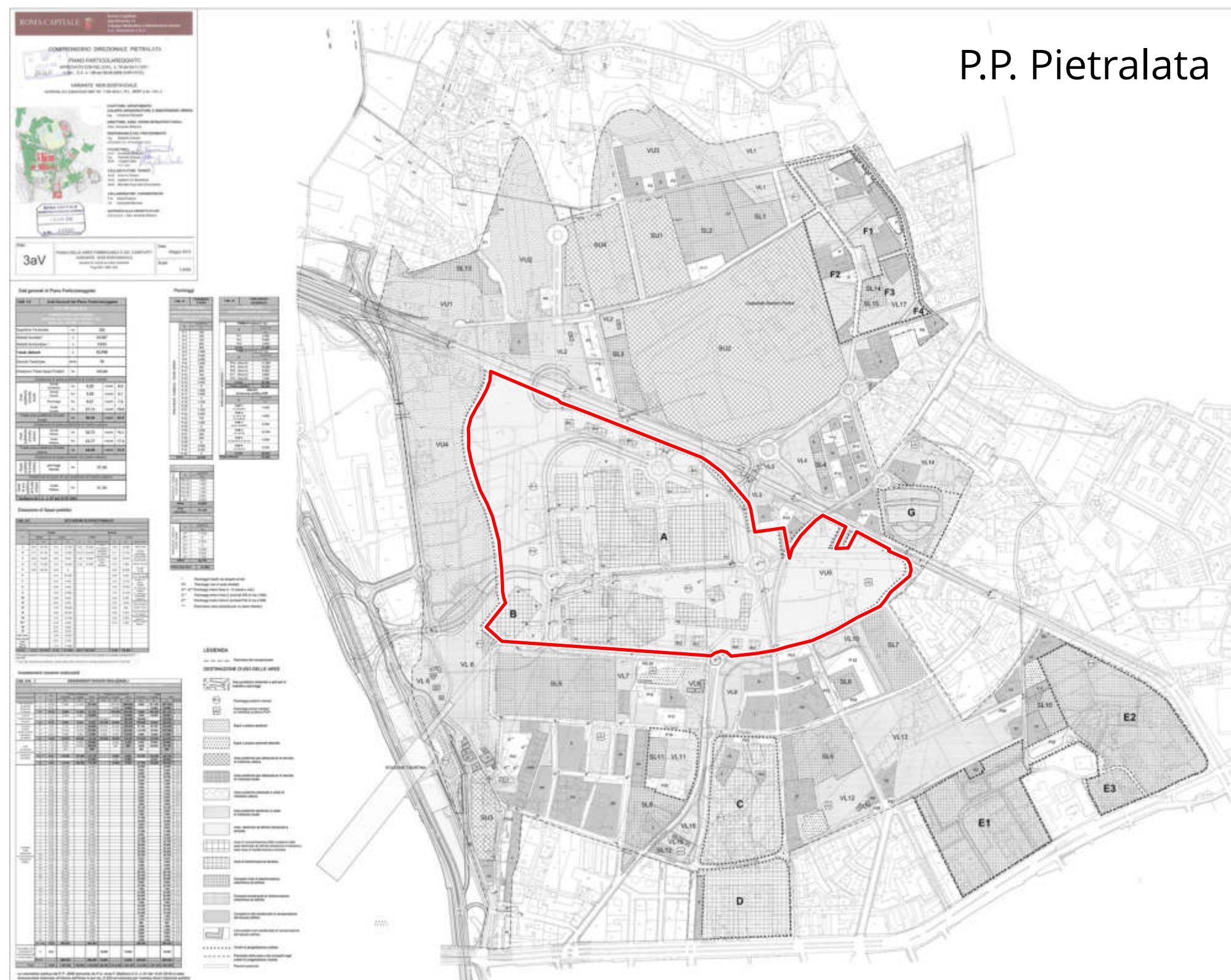
| | |
|---------------------|--------------------|
| SUV complessiva | |
| massima edificabile | 829.600 mq (100%) |
| Residenziale | 403.900 mq (48,7%) |
| non residenziale | 425.700 mq (51,3%) |

SUV esistente o già attuata (G) 437.200 mq

| | |
|------------------------|--------------------|
| SUV residua da attuare | 392.400 mq |
| residenziale | 76.100 mq (19,4%) |
| non residenziale | 316.300 mq (80,6%) |

AREE PUBBLICHE

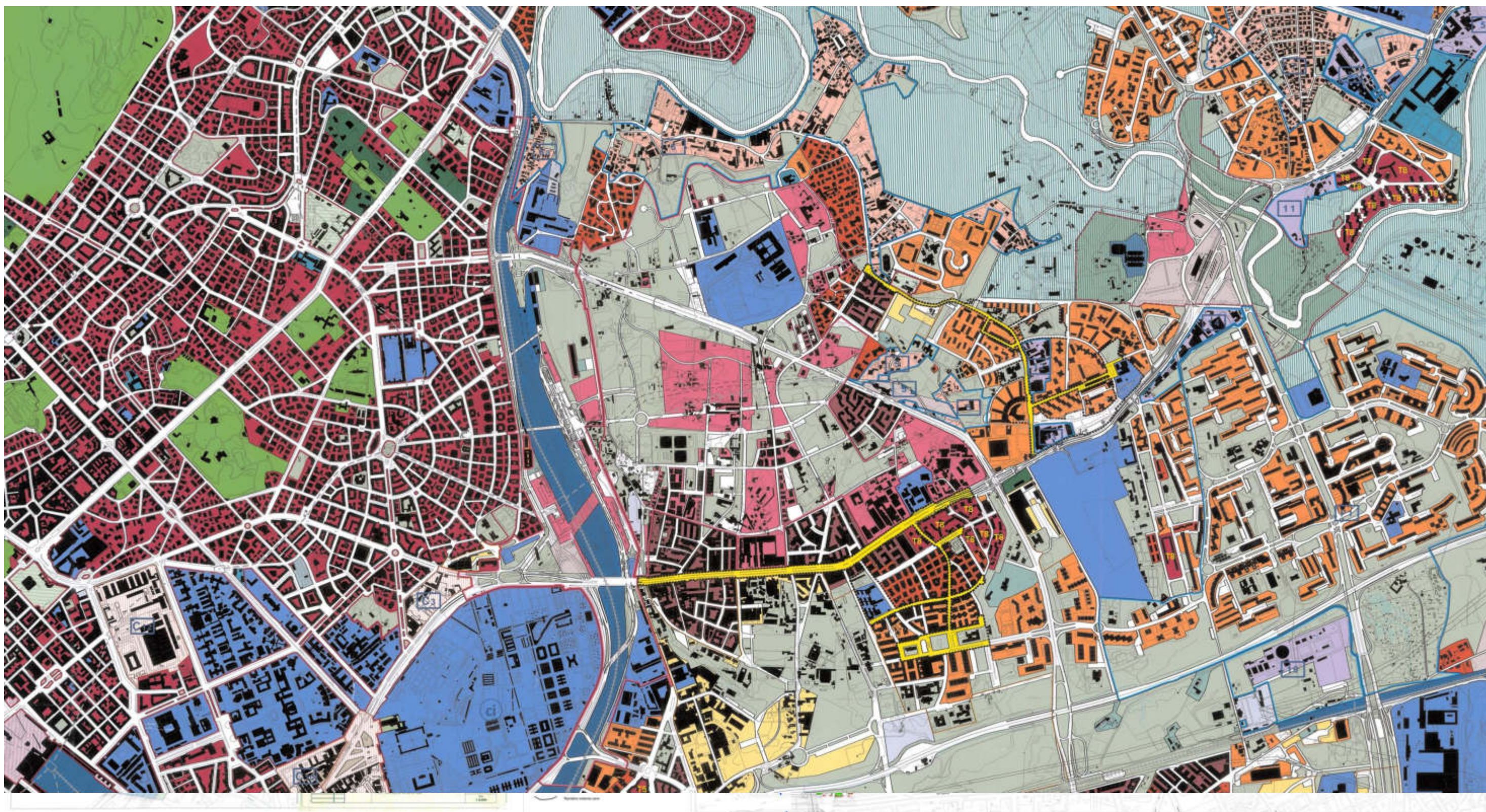
| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Superficie complessiva | |
| standard urbanistici | 1.436.400 mq |
| verde | 722.000 mq |
| servizi | 345.700 mq |
| parcheggi | 368.700 mq |
| Superficie complessiva extra-standard | 525.200 mq |



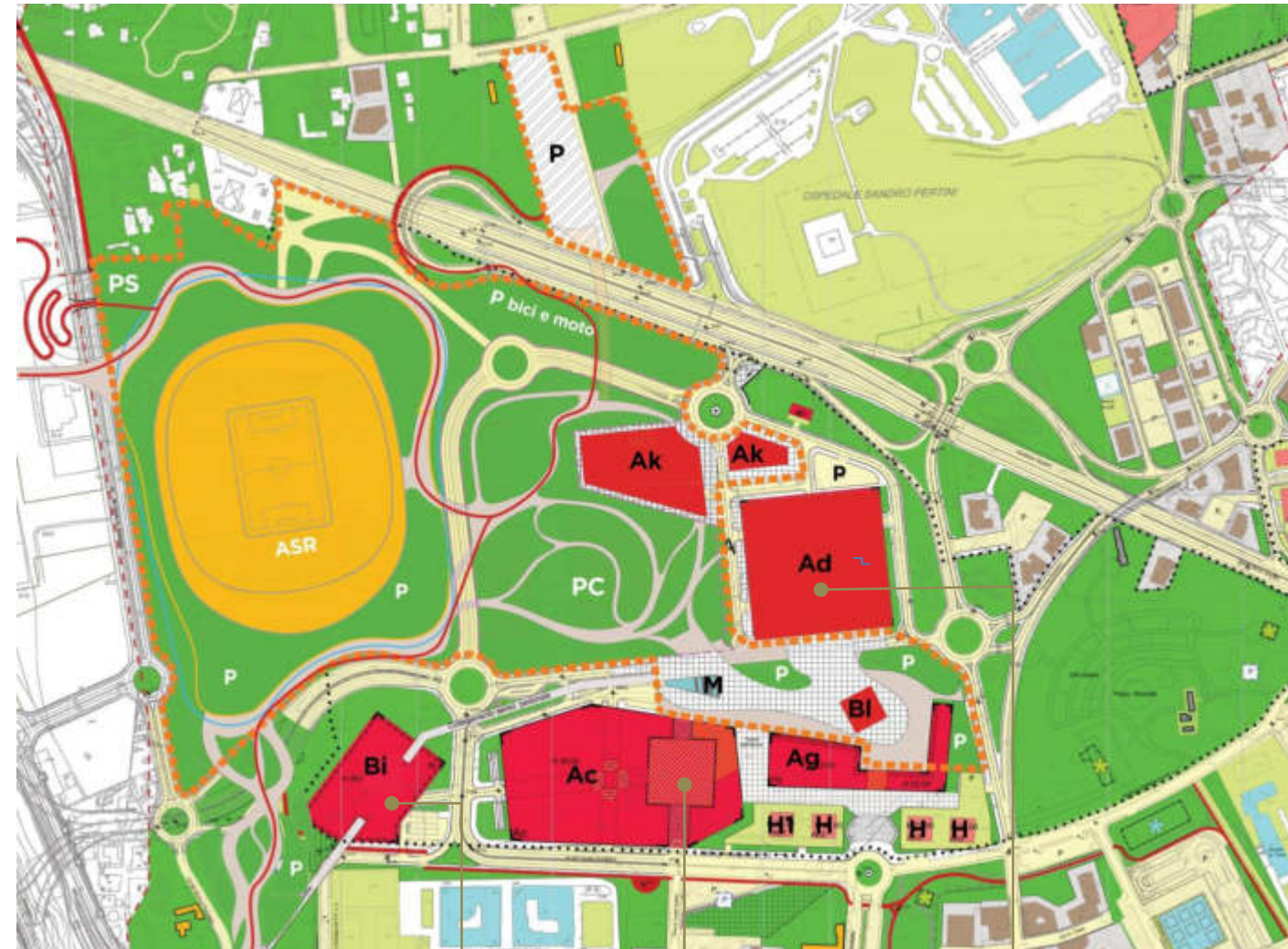
II PRG



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



L'attuazione del PP



- ISTAT
- CAMPUS SAPIENZA
- ROME TECHNOPOLE

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

IL PROGETTO DEL NUOVO STADIO

7 Settembre 2023

Enrica De Paulis

Dirigente U.O. Rigenerazione e progetti Speciali
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

L'area di intervento



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



Google Earth

L'area di intervento



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



Il masterplan di progetto



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



Le componenti del progetto



- Parco dello Stadio di 12 Ha
- Parco Centrale di 4,7 Ha;
- Parcheggio A pubblico interrato sotto lo Stadio di 32.400 mq e n. 1.080 Posti auto
- Parcheggio B - Pubblico multipiano fuoriterra via G.Seguenza di 21.960 mq e n. 732 Posti auto
- Parcheggio C - multipiano interrato sotto piazza metro Quintiliani di 32.040 mq n. 1.068 Posti auto
- Parcheggio D - Cicli e Motocicli
- Parcheggi E pertinenziali sotto lo stadio di 9.600 mq e N° posti auto: 384
- Area verde di mitigazione ospedale di 6.500 mq;
- Rete dei percorsi ciclo-pedonali;
- Ponti ciclo-pedonali : Stadio/Stazione Tiburtina; Stadio - Via Monti Tiburtini/Ospedale Pertini e Stadio via Livorno;
- Distretto Tecnologico Energetico dello Stadio e del Centro Direzionale

Le infrastrutture accessorie



Caratteristiche dello stadio



Capienza di 55.000 posti estendibile a 62.000, con 7.000 per specifici eventi.

5.500 posti dedicati ai tifosi VIP, suddivisi tra tribune e spazi privati con configurazioni e livelli di servizio differenti, ossia skybox, terraces e field box.

Spazi interni allo Stadio e accessibili al Pubblico suddivisi tra:

9.000 mq per Hospitality & MICE (Meetings, Incentives, Conferences and Exhibitions);

17.100 mq per spazi retail, a loro volta organizzati tra aree Ricettive, Benessere & Intrattenimento;

11.300 mq per spazi multifunzionali per promuovere l'identità del club (Museo della Roma e Fan store ufficiale);

5.800 mq per attività di ristorazione, centro fitness, centro medico, asilo e centro sportivo;

Il comparto stadio

Dimensioni fisiche della costruzione

- Dimensioni del campo da gioco 68x105 m;
- Dimensione stadio 210x248 m (sagoma di ingombro esterno);
- Altezza: 38,00 mt fino ad un max di 55,00 mt fuori terra;
- Livelli: -3 interrati e n. 7 fuori terra;
- SUL (superficie utile lorda) di circa 48.000 mq.
- Superficie coperta 52.000 mq
- Categoria UEFA attesa: 5

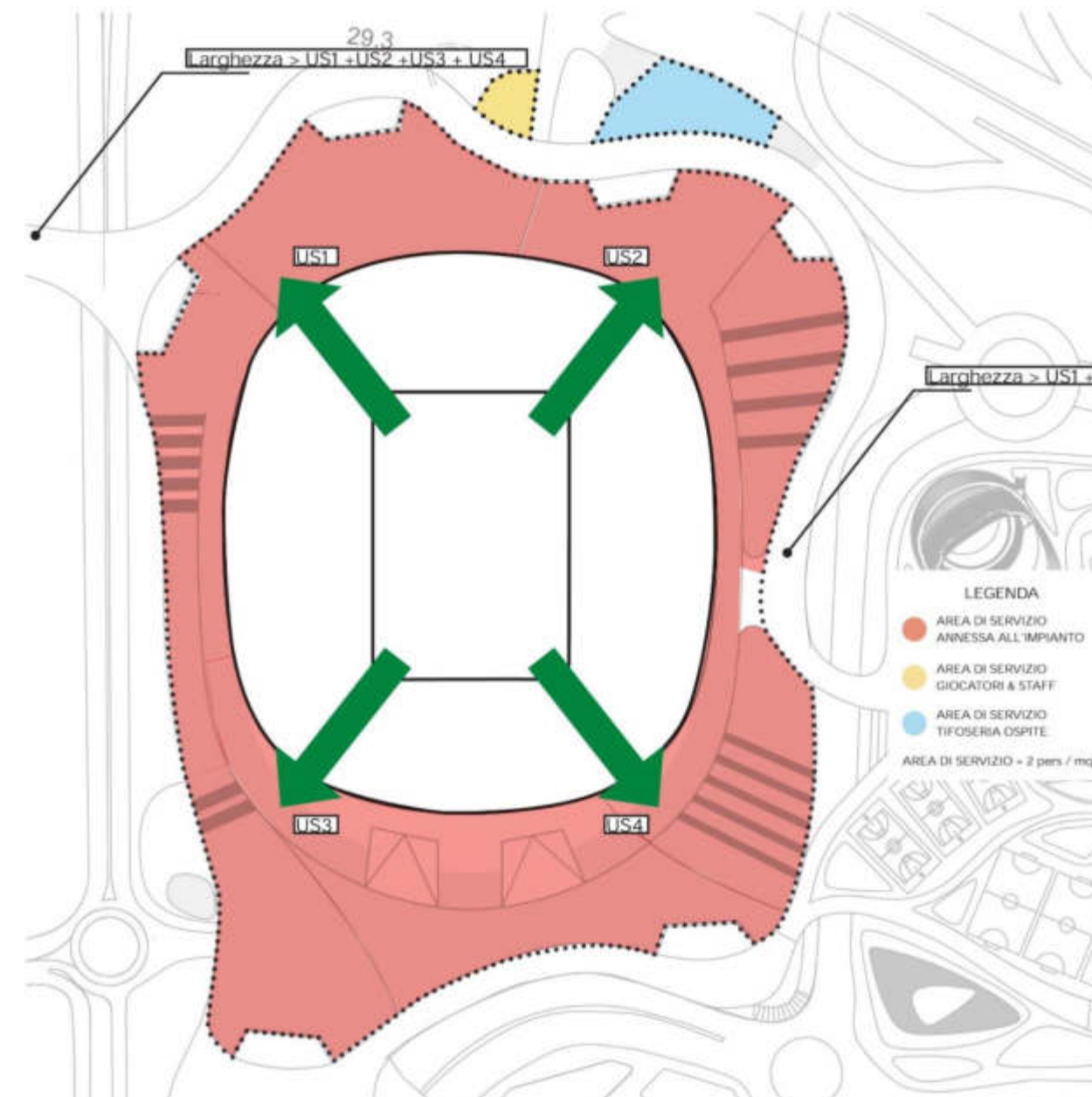
| Comparto Stadio | Letture della tipologia di funzione | Dati generali | | | | |
|---|--|----------------------|-------------|------------------|------------------|-----------|
| | Funzione nelle NTA del PP SDO Pietralata: Aree pubbliche per attrezzature di servizio di interesse urbano (PP SDO Pietralata NTA art. 6 lett. b) | Superficie fondiaria | | | (mq) | 52.000,00 |
| SUL spazi per il pubblico (accogl.premium) | | Servizi (Cu/a) | | (mq) | 17.100,00 | |
| SUL spazi per il pubblico (GA) | | | | (mq) | 10.700,00 | |
| SUL spazi per i servizi di supporto (tecnica) | | | | (mq) | 8.100,00 | |
| Sul sottotale - Servizi (Cu/a) | | | | (mq) | 35.900,00 | |
| SUL spazi aggiuntivi (punti vendita/ristoro) | | Commerciale (Cu/a) | | (mq) | 4.100,00 | |
| SUL spazi aggiuntivi (museum,esports,etcc.) | | | | (mq) | 8.000,00 | |
| Sul sottotale - Commerciale (Cu/a) | | | | (mq) | 12.100,00 | |
| SUL totale | | (Cu/a) | (mq) | 48.000,00 | | |
| Volume virtuale | | | | (mc) | 153.600 | |
| Indice fondiario rilevato da As Roma Spa | | | | (mc/mq) | 2,95 | |

L'area di massima sicurezza



E' previsto che tale area sebbene recintata, sia sistemata come spazio verde e liberamente usata come componente del Parco urbano di uso pubblico nei giorni in cui non si terranno eventi sportivi o altre manifestazioni.

L'area di massima sicurezza", è stata dimensionata prevedendo un anello della larghezza di circa 25/30 ml, attorno alla sagoma dell'impianto per una **superficie di circa 31.000 mq.**, per una densità di affollamento di 2 spettatori per mq



La proposta di Project Financing

la proposta si inquadra come Project financing, con totale finanziamento a carico del proponente, con cessione delle aree di proprietà di Roma Capitale in diritto di superficie per 90 anni (in rosa nell'immagine sotto), al termine del quale le opere realizzate passano in proprietà al Comune a titolo gratuito.

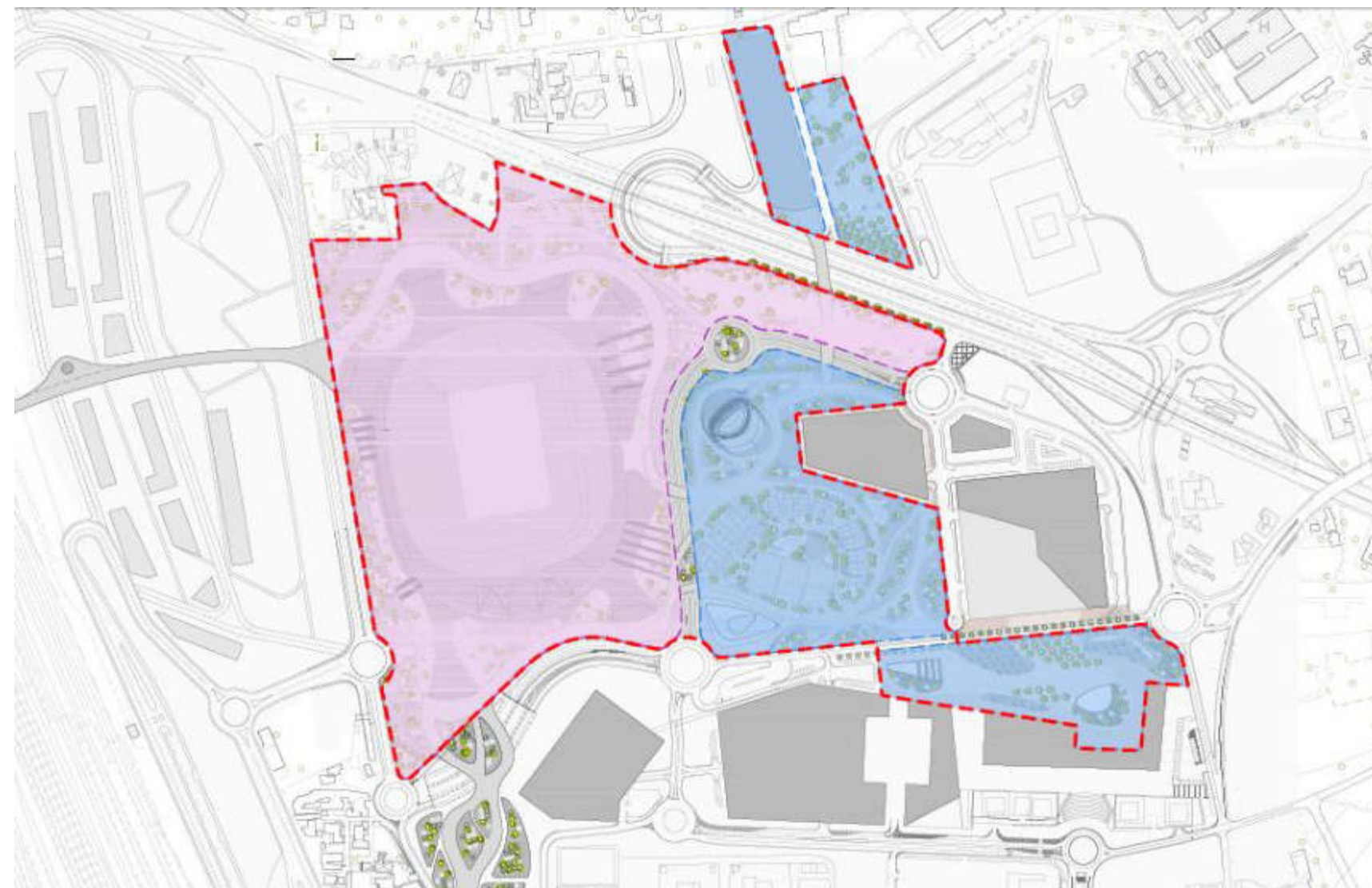
Gli investimenti complessivi ammontano a circa 528 Milioni di euro di cui 360 per opere e sicurezza, 128 per somme a disposizione, e 40 per contributi di costruzione e canone concessorio, articolati come segue

Quadro economico intervento

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| - Costo realizzazione stadio | € 262.249.661,00 |
| - Parcheggi | € 80.983.758,00 |
| - Opere di urbanizzazioni | € 17.086.581,00 |
| - <u>Somme a disposizione</u> | <u>€ 128.000.400,00</u> |
| - Totale | € 488.390.400,00 |

Contributo di costruzione e oneri concessori

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| - Oneri di Urbanizzazione | € 13.000.000,00 |
| - Oneri di costruzione | € 21.000.000,00 |
| - <u>Oneri di concessione</u> | <u>€ 6.000.000,00</u> |
| - Totale contributi | € 40.000.000,00 |





DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

Workshop 2 / 3

Progetto del nuovo stadio multifunzionale e i risvolti sportivi, economici e sociali

18 settembre 2023

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

IL DIBATTITO “SI RACCONTA”

Workshop 1° Tema | 18 Settembre

18 Settembre



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

SINTESI DEGLI INCONTRI



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

Qualche numero | Apertura



INCONTRO 1: PRESENTAZIONE DEL PROGETTO E DEL PROGRAMMA DEL DIBATTITO PUBBLICO



7 Settembre – Campidoglio



Relatori:

- Coordinatore **Marco Leone**
- Assessore **Maurizio Veloccia**
- Arch. **Silvia Capurro**
- Arch. **Gianni Gianfrancesco**
- Arch. **Enrica De Paulis**



Partecipanti:

➔ **129**

- ❖ **65** in presenza
- ❖ **64** online



Domande:

➔ **27**

- ❖ **20** dalla sala
- ❖ **7** da remoto



A) Dibattito Pubblico: **8**



B) Progetto Stadio: **11**



C) Prescrizioni e quartiere: **8**

Qualche numero | Interazioni 1/2



IL SITO WEB e I SOCIAL

Highlights delle principali interazioni sul sito web e sui social



-  152 iscritti al sito web
-  88 iscritti alla newsletter
-  4.8K viste sulla piattaforma
-  oltre 3 min durata media visita
-  3 azioni per visita
(ricerche, download, pagine viste, outlinks)
-  8.9K viste sulle pagine
-  2.8K download
-  505 link esterni

ROMA 

-  12 post - 768 interazioni
-  9 post - storie
-  1 diretta - 6 interazioni - 499 views
-  12 post - 734 interazioni - 121K views
-  10 post - 298 interazioni



Il sito web dedicato al [Dibattito Pubblico sullo Stadio dell'AS Roma](https://www.dpstadioroma.it)

dpstadioroma.it

Qualche numero | Interazioni 2/2



I CONTRIBUTI

Highlights dei contributi ricevuti



Domande al Coordinatore:

- ❖ 11 domande, con risposta specifica del Coordinatore



Quaderno degli attori:

- ❖ 2 contributi



Carta partecipativa:

- ❖ 36 contributi



Il nuovo stadio: 22



Collegamenti quartiere-stadio: 2



Flussi e mobilità: 4



Ambiente e paesaggio: 1



Riqualificazione urbana: 3



Sicurezza: 4



Attività e influenza: 0

I contributi sono consultabili [nella sezione dedicata all'interno del sito web](#)

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



www.dpstadioroma.it



info@dpstadioroma.it



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it



Economia dello sport e infrastrutture sportive. Il caso italiano.

Federico Fantini
Presidente , ASSI Manager

L'economia sportiva: la «rilevanza nascosta»

❑ 3, 4% del PIL italiano

❑ 102 miliardi di Euro

❑ 405.000 addetti

(Source: Banca IFIS Report, 2023)



Agricoltura

2% PIL



Costruzioni

5% PIL



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

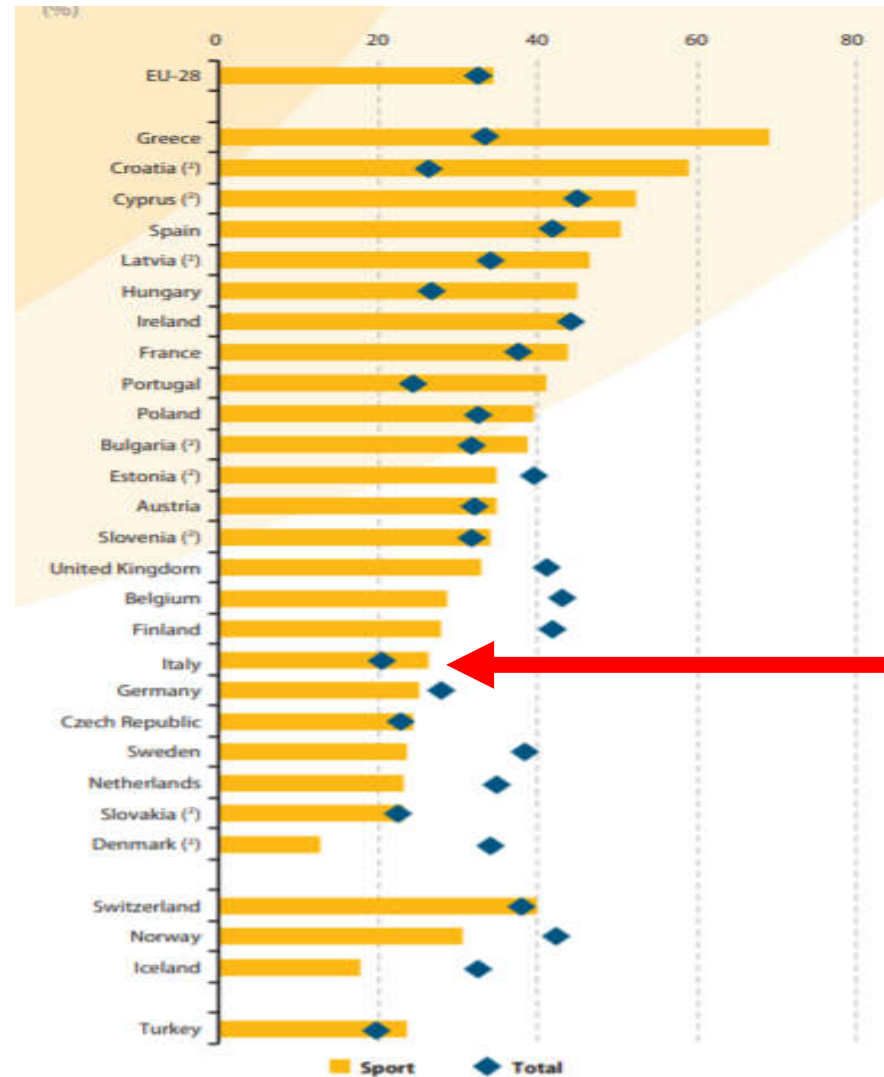


ASSOCIAZIONE ITALIANA MANAGER SPORT BUSINESS

Competenze nella sport economy. La «*sindrome del palazzetto*».

Tasso di popolazione attiva impiegata nello sport con educazione terziaria in Europa

(Source: EUROSTAT, 2014)



- È il più basso di tutti i Paesi europei
- E' più basso rispetto a quella impiegata nel lavoro in generale



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



ASSOCIAZIONE ITALIANA MANAGER SPORT BUSINESS

Gli investimenti in stadi nel mondo. E noi?



Negli USA sono stati costruiti **101 nuovi stadi** dopo il 2000.



Nel Regno Unito sono state costruite **12 arene indoor** nuove dopo il 2000.



La Turchia ha realizzato **27 nuovi impianti dal 2008** ad oggi.



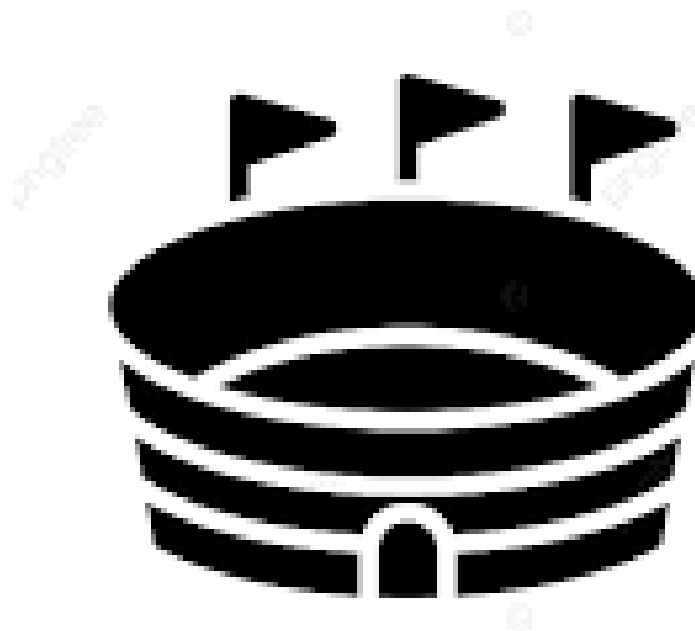
In Polonia **sono 26 gli stadi nuovi** o ristrutturati più del 70% dal 2010.



In Russia **16 nuovi impianti** dal 2010.



In Italia, abbiamo avuto **1 stadio nuovo** (al 90%, frutto di demolizione) e 2/3 importanti riqualificazioni.



(Source: ASSIManager analysis, 2021)



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



ASSI MANAGER

ASSOCIAZIONE ITALIANA MANAGER SPORT BUSINESS

Il caso UBS Arena, New York. Il motore della rigenerazione.

- ❑ Rigenerazione dell'area dell'East Bronx
- ❑ 3.200 posti di lavoro permanenti
- ❑ 10.000 posti di lavoro nelle costruzioni
- ❑ Destinazione turistica
- ❑ Impatto economico per l'economia locale



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



ASSI MANAGER
ASSOCIAZIONE ITALIANA MANAGER SPORT BUSINESS



ASSI MANAGER

ASSOCIAZIONE ITALIANA MANAGER SPORT BUSINESS

Federico Fantini

presidente@assimanager.it

www.assimanager.it

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

LA STORIA DELLO STADIO OLIMPICO ED IL SUO RAPPORTO CON LA CITTA'

18 Settembre 2023



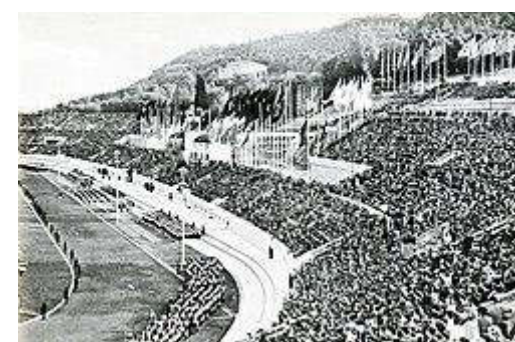
DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

1926-1944 Le origini



1926 – Enrico Del Debbio – variante generale nel 1926 per ricompredervi un'area di 85 da adibire a complesso sportivo: l'allora **Foro Mussolini**



1941 Manifestazione celebrativa dell'Asse.

1944 Truppe alleate assistono ad evento sportivo



1940 - Foto aerea del Foro Mussolini e del quartiere Flaminio sull'asse del ponte Duca d'Aosta.

e

La ricostruzione nel dopoguerra: lo stadio dei 100.000



1953 (progettisti Roccatelli-Valle-Vitellozzi)
ultimazione della nuova struttura in cemento armato ricoperto in travertino.
Lungo 319 m sull'asse maggiore e 189 su quello minore; il complesso misurava, dal piano di gioco fino alla sommità, meno di 18 m, ripartiti in 13 m sopra il piano stradale e 4,5 m interrati



La ristrutturazione per i Mondiali di calcio 1990



1990 (Arch. Vitellozzi e Clerici e ing. Teresi e Michetti, copertura studio d'ingegneria Majowecki) l'impianto, omologato per 85.000 posti circa, fu consegnato alla FIFA a fine maggio 1990, pochi giorni prima dell'inizio del campionato mondiale.

l'opera ultimata, lungi dall'essere una ristrutturazione, fu una demolizione seguita da una ricostruzione che non lasciò praticamente nulla della struttura precedente.

Il post mondiale



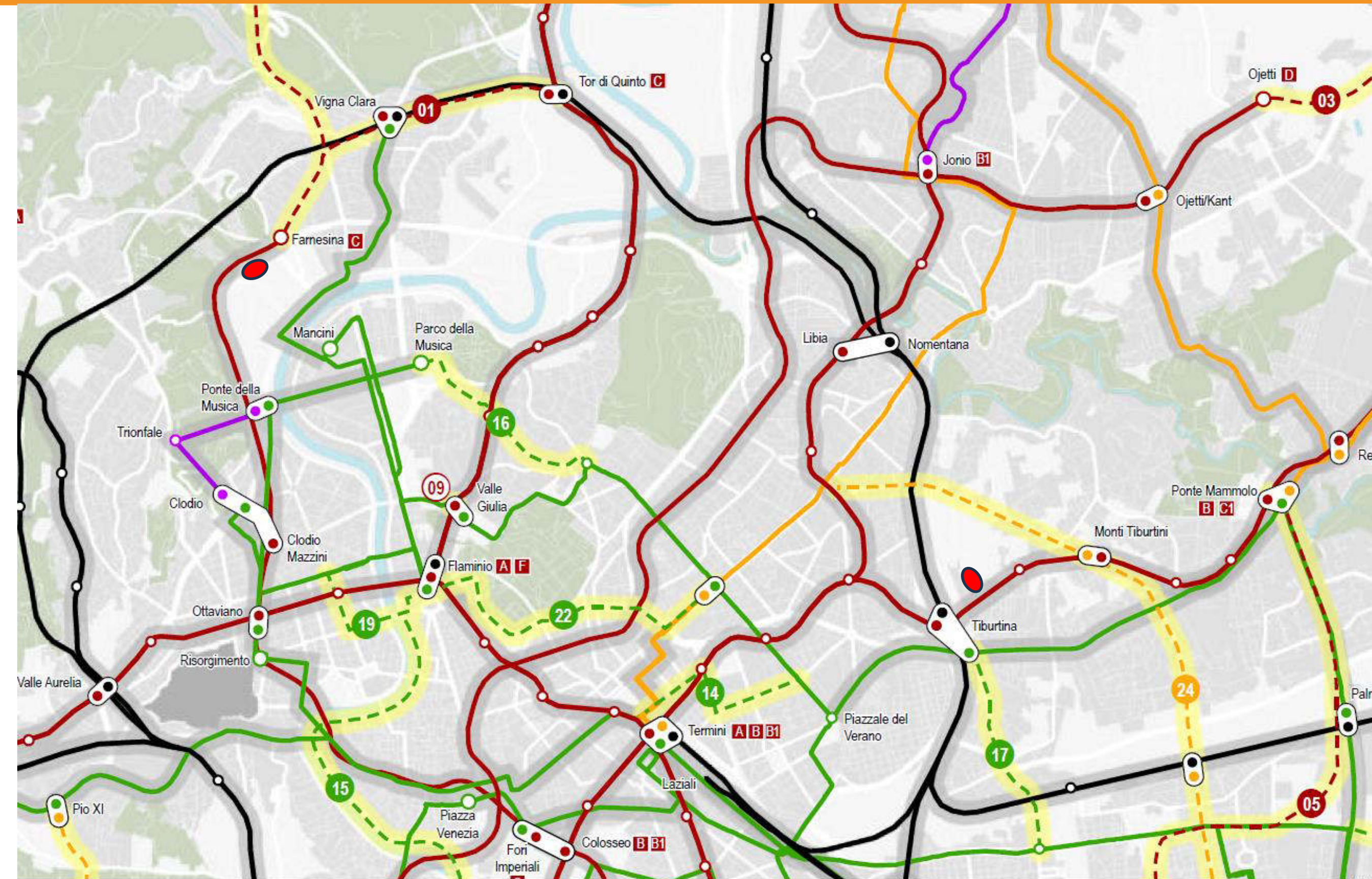
2006 l'UEFA affida per la quarta volta a Roma la finale di Champions League. Avvio di nuovi lavori a cura del CONI che, non modificando la conformazione generale dello stadio, hanno previsto:

- ristrutturazione con rifacimento delle sedute con riduzione posti complessivi (alla fine lavori stadio omologato per circa 73.000 posti);
- 101 nuove sedute e installazione di 225 monitor in tribuna stampa, approntamento di aree VIP e rifacimento delle aree hospitality, realizzazione di un'area stampa da 600 m² ;
- raddoppio dell'ampiezza degli spogliatoi e costruzione di un terzo destinato al club ospite.



La programmazione

2022 PUMS stralcio Tavola SVILUPPO DELLA MOBILITA' COLLETTIVA-RETE TPL-SCENARIO TENDENZIALE: tra gli senari assunti, include il tratto dello "sviluppo futuro" Linea C a nord fino a Farnesina.



DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



www.dpstadoroma.it



info@dpstadoroma.it



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

Il Progetto del Nuovo Stadio

E I relativi risvolti sportivi



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

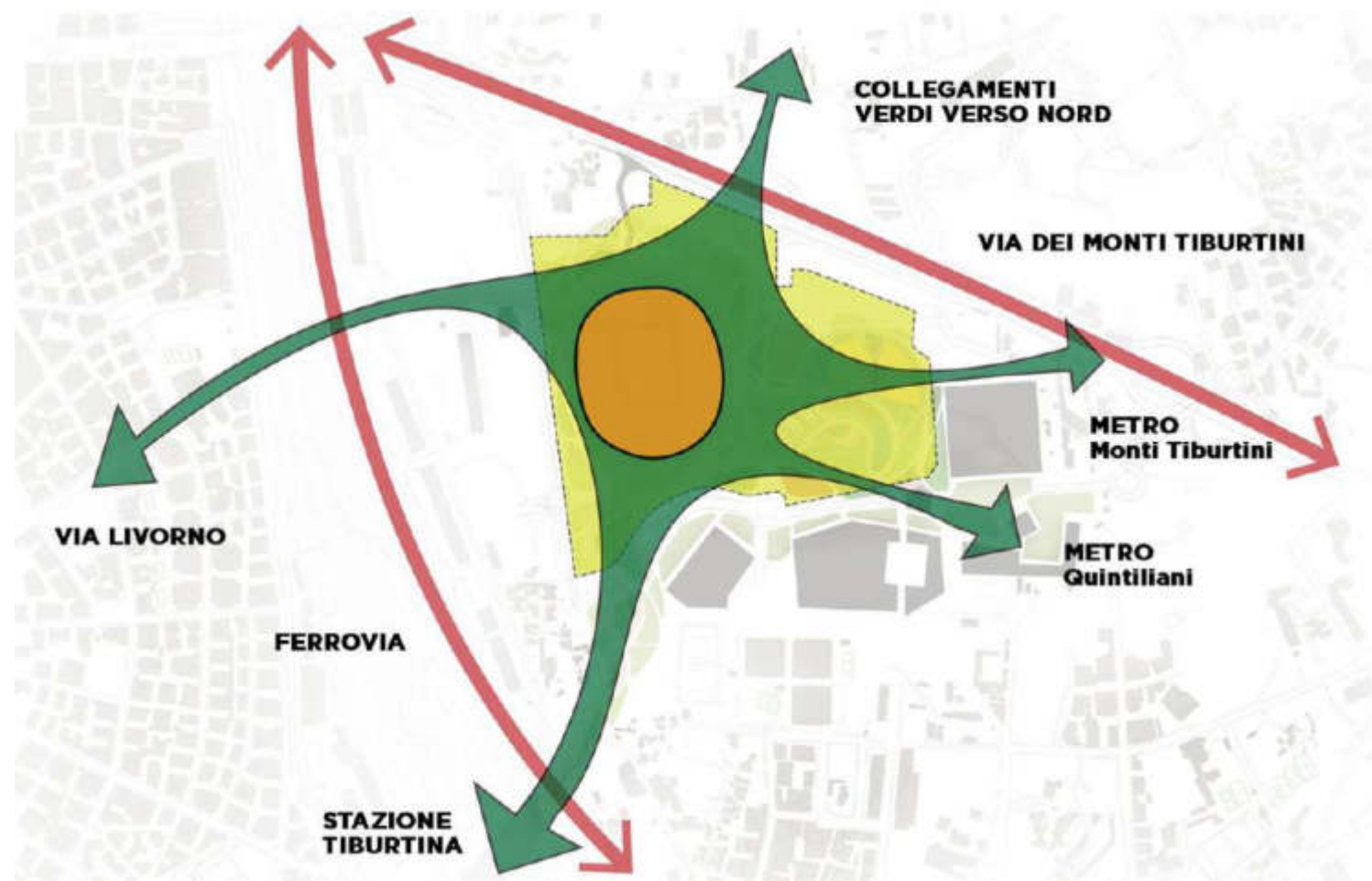
Le motivazioni per un nuovo stadio per l'AS Roma



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



Le motivazioni per un nuovo stadio per l'AS Roma



Le motivazioni per un nuovo stadio per l'AS Roma



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

- Area di Intervento
- Area Parco dello Stadio - 138.530 m²
(Area proposta in concessione in diritto di superficie)
- Area Parco Centrale - 46.440 m²
(Area pubblica)
- Area Parcheggio multipiano fuoriterra Monti Tiburtini
- 8.170 m² (Area pubblica)
- Area Zona Verde di Mitigazione - 8.090 m²
(Area pubblica)
- Area Parcheggio multipiano interrato Metro
Quintiliani - 19.230 m² (Area pubblica)



Il nuovo Stadio dell' AS Roma a Pietralata



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

- ① Piazza Bologna Underground
- ② Tiburtina High Speed Train Station
- ③ Quintiliani Metro Station
- ④ Pertini Hospital



Il nuovo Stadio dell' AS Roma a Pietralata



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



Il nuovo Stadio dell' AS Roma a Pietralata



Il nuovo Stadio dell' AS Roma a Pietralata



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



**Priorita' agli spazi
pubblici e pedonali**



**Incremento delle
piste ciclabili esistenti**



**Servizi on demand
innovativi**



**Incremento della
sharing mobility**



**Incremento delle
infrastrutture a
supporto**

La storia del Nuovo stadio dell' AS Roma



Consegna delle integrazioni al progetto di fattibilità'

25 Novembre 2022 -16 Dicembre 2022

Il Pubblico Interesse e' stato votato dall'Assemblea Capitolina dopo che il progetto è stato attentamente analizzato e valutato da parte di tutti i dipartimenti ed enti coinvolti, incluse commissioni assembleari ad hoc.

Dibattito pubblico

1 Settembre – 30 Ottobre 2023

Apertura Stadio

2027

Consegna del progetto di fattibilità'

3 Ottobre 2022

Dichiarazione di Pubblico Interesse

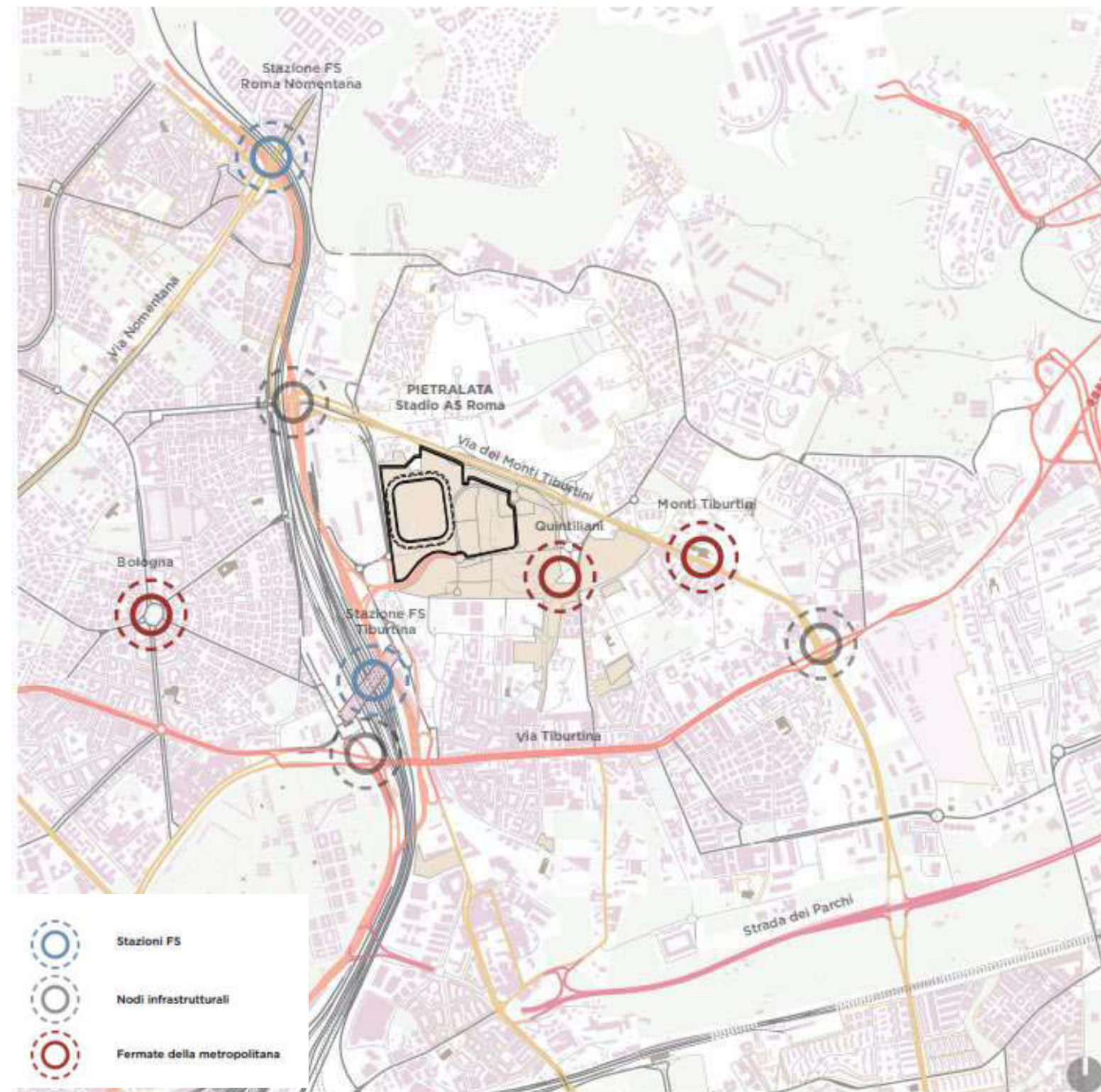
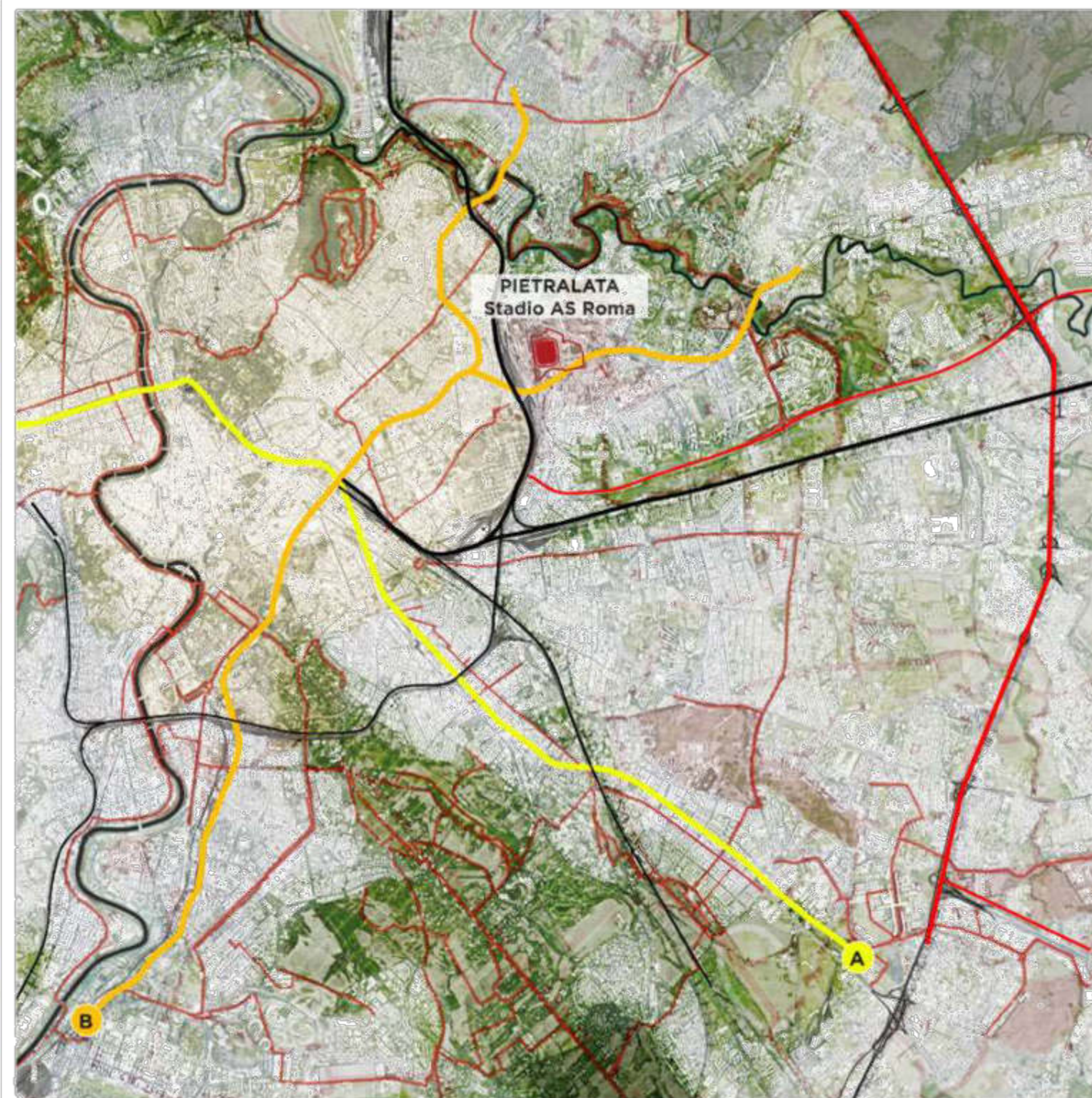
9 Maggio 2023

PROPOSTA DI UN NUOVO STADIO
PER L'AS ROMA A PIETRALATA

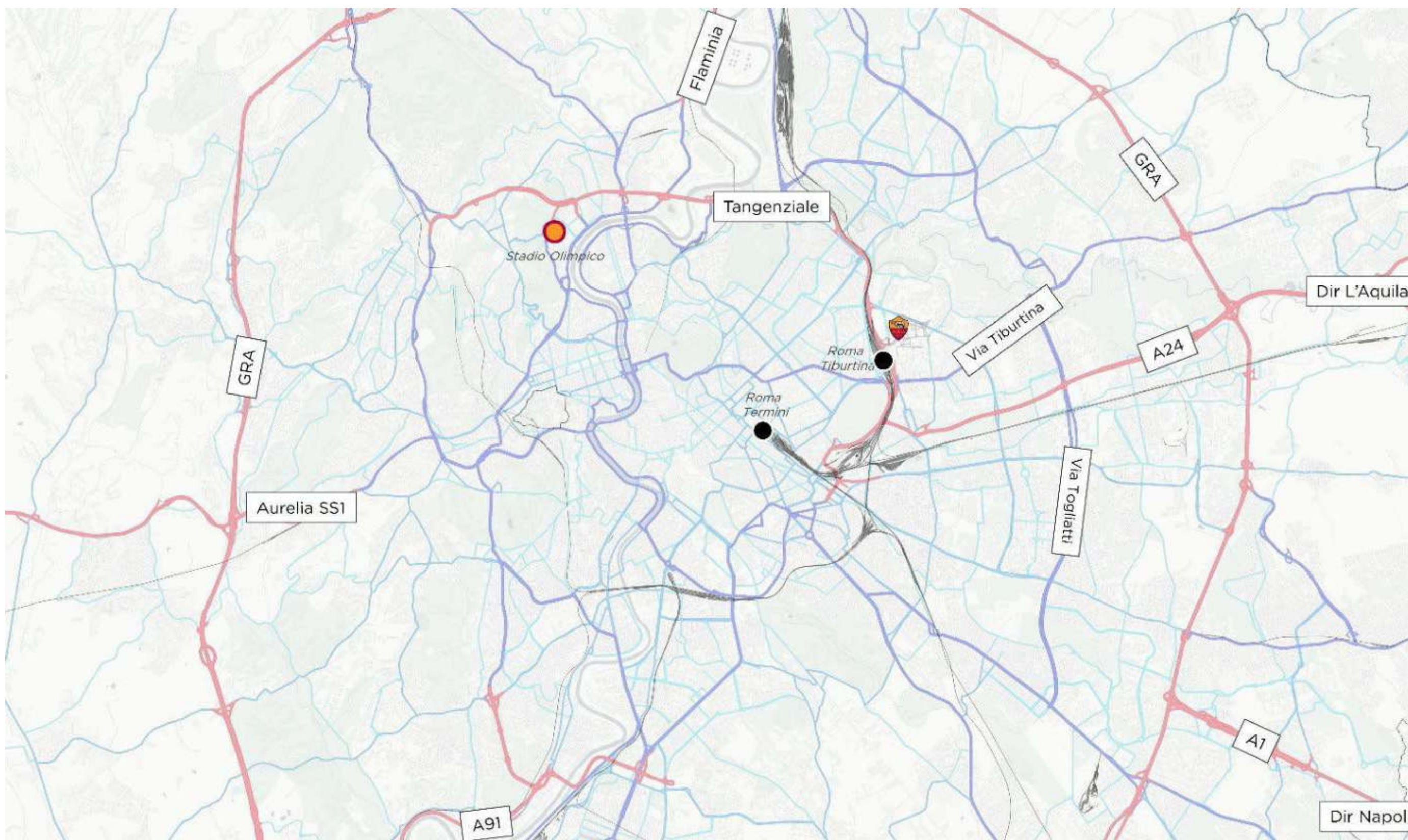
Il nuovo Stadio dell' AS Roma a Pietralata



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

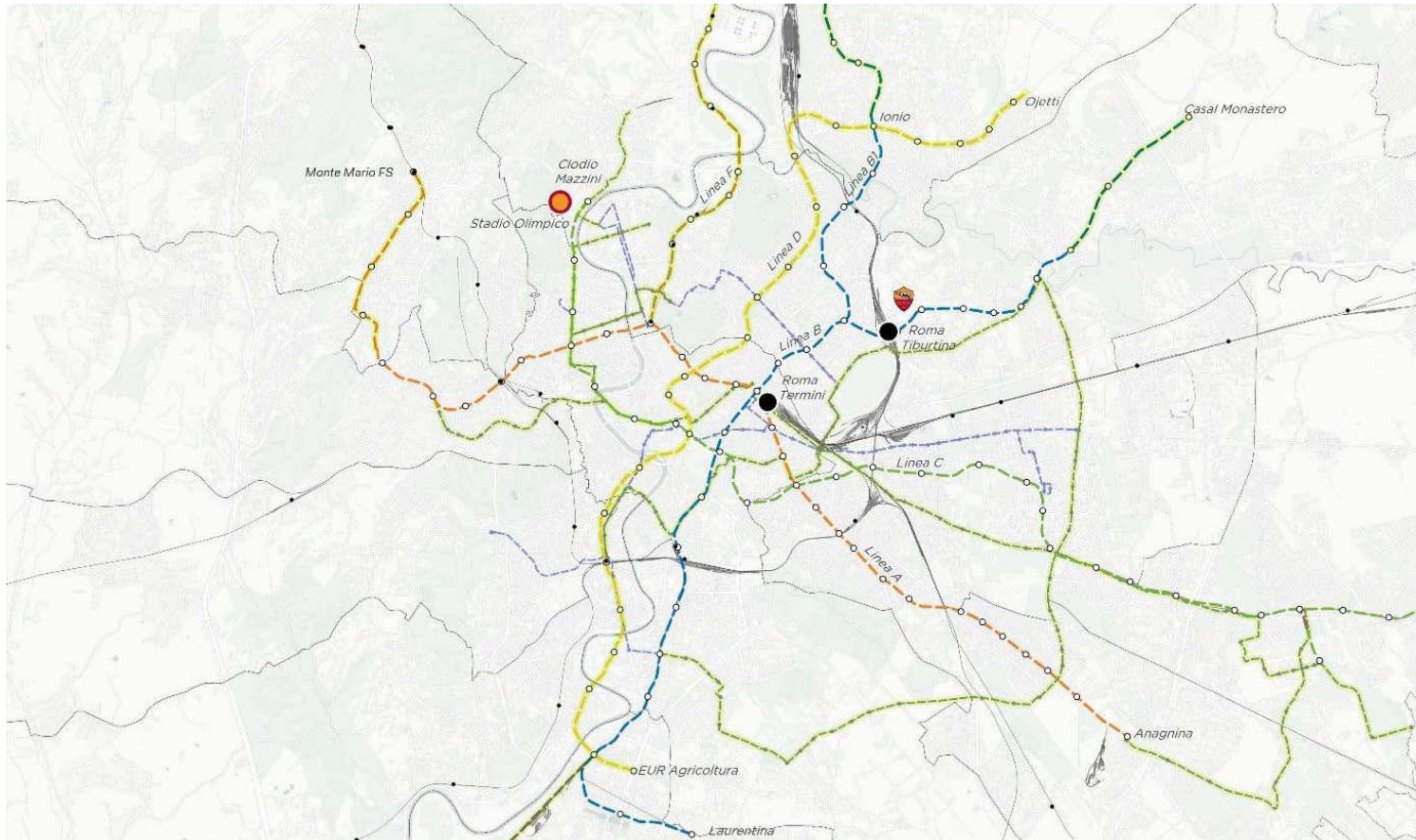


Il nuovo Stadio dell' AS Roma a Pietralata



- Localizzazione stadio ASRoma Pietralata
- Stadio Olimpico
- Gerarchia Rete Stradale**
- Autostrada/Strada statale
- Strada primaria
- Strada secondaria
- Strada terziaria
- Linea ferroviaria
- Stazione ferroviaria AV
- Limiti amministrativi comunali

Il nuovo Stadio dell' AS Roma a Pietralata



- Localizzazione stadio AS Roma Pietralata
- Stadio Olimpico
- Rete del trasporto pubblico
- Linea tramviaria esistente
- Linea tramviaria di previsione PUMS
- Linea A
- Linea B
- Linea C
- Linea D
- Linea E
- Linea F
- Linea metro di previsione PUMS
- Fermata metropolitana
- Linea ferroviaria
- Stazione ferroviaria
- Stazione ferroviaria AV

Le motivazioni per un nuovo stadio per l'AS Roma



Uno stadio di livello internazionale

- Lo Stadio come **catalizzatore di quartiere**, con spazi operativi **365 giorni l'anno**.
- Una struttura di grande interesse pubblico e di **aggregazione sociale**.
- Lo Stadio come promotore di **rigenerazione urbana ed economica**
- Una struttura progettata in grado di rispondere a livello normativo, ai criteri delle società calcistiche internazionali da un punto di vista sportivo, di comfort degli spettatori e di **sostenibilità energetica e sociale**.
- Lo Stadio come struttura integrata da un punto di vista **paesaggistico e urbano**.



Le motivazioni per un nuovo stadio per l'AS Roma



Uno stadio per la rigenerazione urbana





Tottenham Hotspur Stadium di Londra, immagine di repertorio



19

19

19

19

20
21

22

Tottenham Hotspur Stadium di Londra, immagine di repertorio



Tottenham Hotspur Stadium di Londra, immagine di repertorio

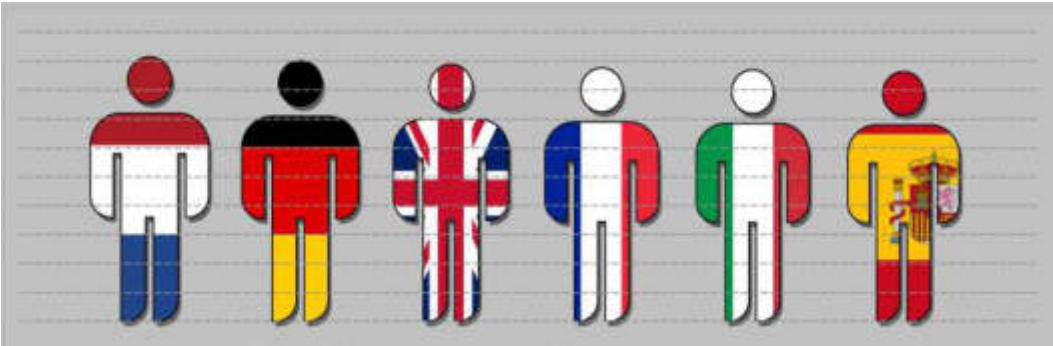
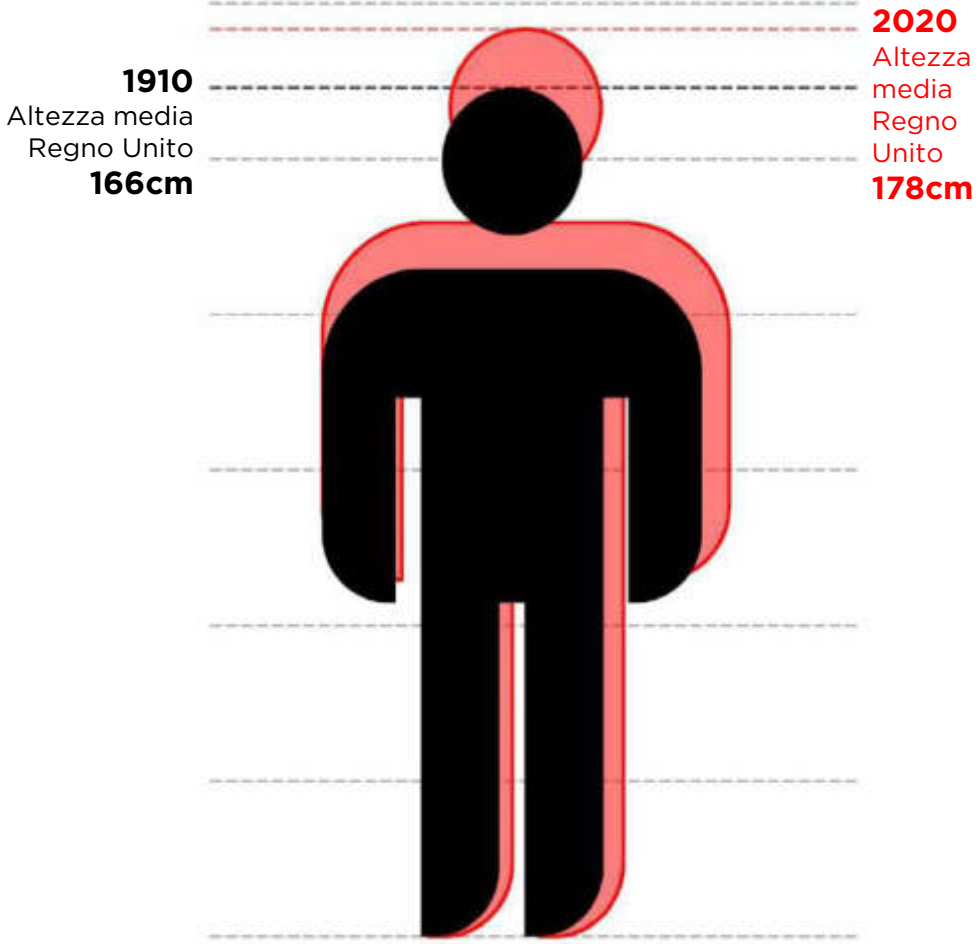


Le motivazioni per un nuovo stadio per l'AS Roma



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

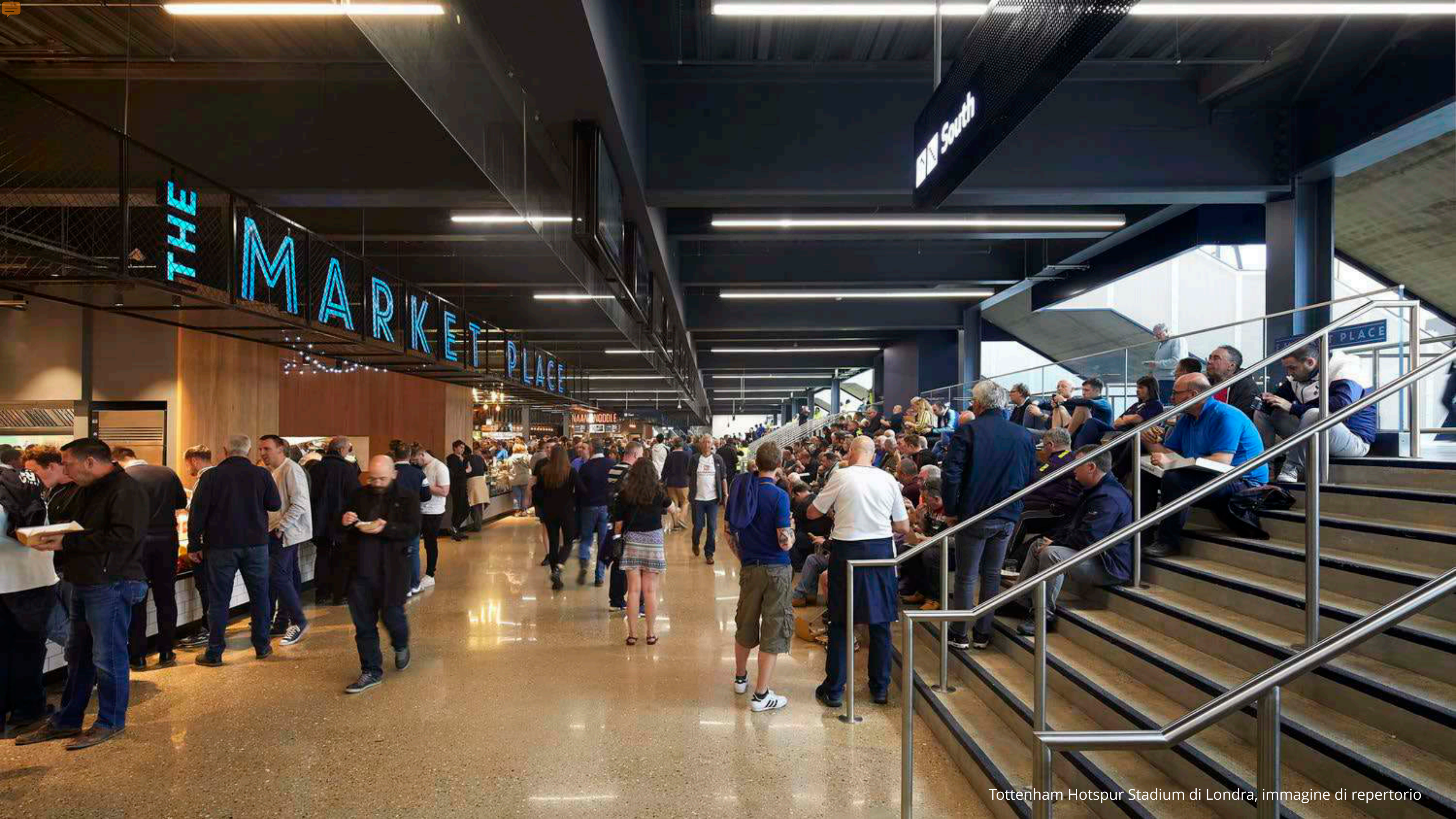
Uno stadio di livello internazionale



183cm 180cm 178cm 175cm 174cm 173cm



Tottenham Hotspur Stadium di Londra, immagine di repertorio



THE MARKET PLACE

The South

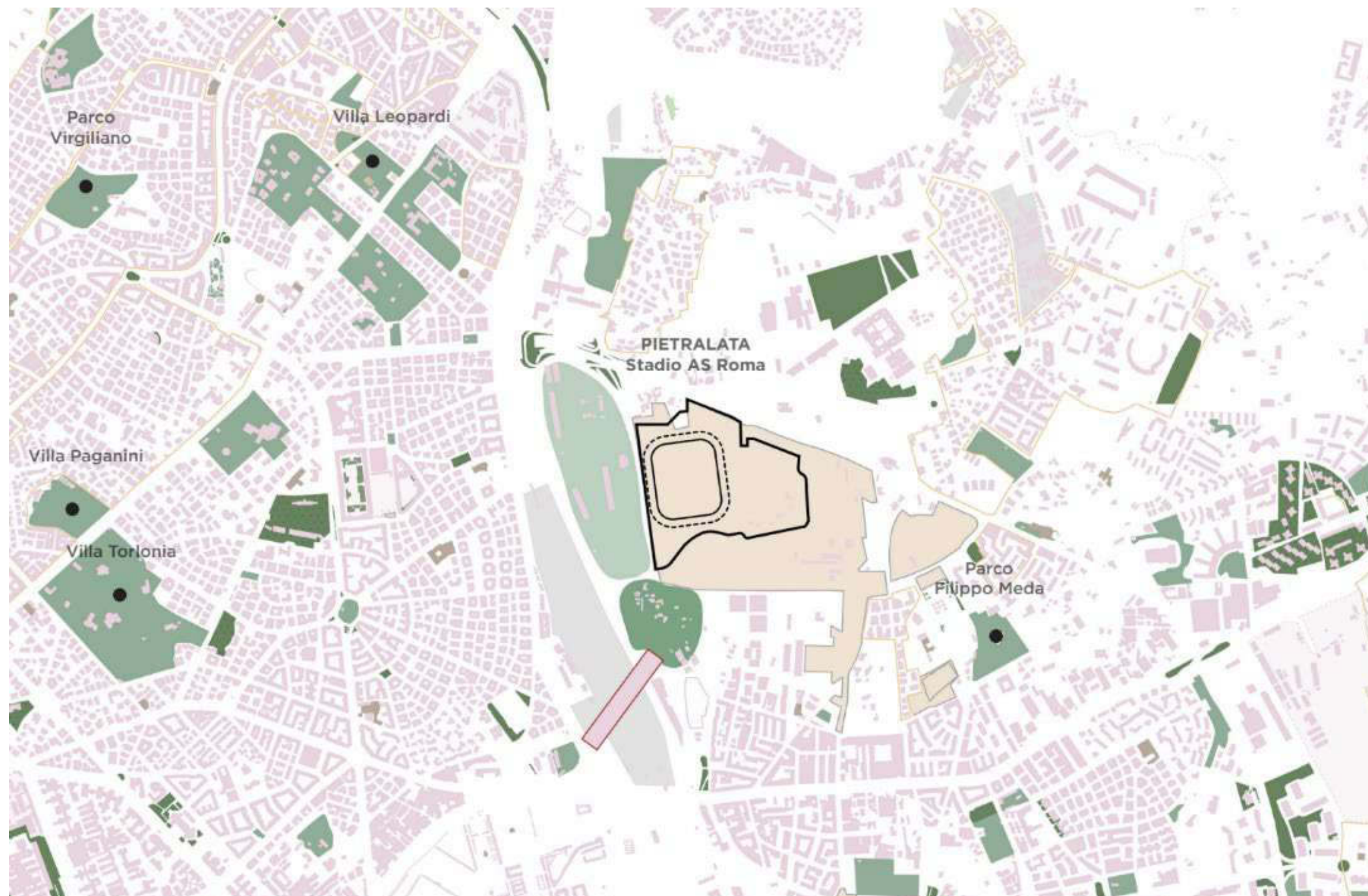
PLACE

Tottenham Hotspur Stadium di Londra, immagine di repertorio

Il nuovo Stadio dell' AS Roma a Pietralata



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



I razionali strategici del nuovo stadio dell' AS Roma



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



**Sostenibilità
economica**



Inclusione sociale



**Coinvolgimento dei
tifosi**



Intrattenimento



**Integrazione e rispetto
dell'ambiente**

L'economia dello sport nella dimensione urbana



**Fruibile 365 giorni
all'anno**

Inclusivo

Sicuro

**Promotore di
aggregazione sociale**

Accessibile

L'economia dello sport nella dimensione urbana



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

AUMENTARE LA RESILIENZA URBANA



Gestione delle risorse idriche
Migliorare la qualità dell'acqua e ridurre i rischi associati ai disastri legati all'acqua e ai cambiamenti climatici.



Biodiversità
Aumentare la biodiversità consente di fornire servizi ecosistemici vitali.



Impatto ambientale
Nature Base Solutions per ridurre le emissioni di CO2 e ridurre la domanda di energia

ASSICURARE IL BUON FUNZIONAMENTO ECOSISTEMI



Ripristino dell'ecosistema
Il ripristino di ecosistemi degradati utilizzando soluzioni basate sulla natura può migliorare la resilienza degli ecosistemi.



Adattamento climatico
Migliorare il valore assicurativo dell'ecosistema riducendo gli impatti.



Mitigazione basata sull'ecosistema
Nature Base Solutions per aumentare l'uso sostenibile di materia ed energia

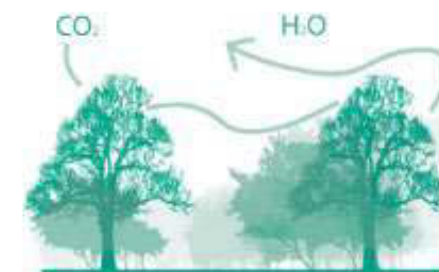
BENEFICI ECOSISTEMICI DIFFUSI



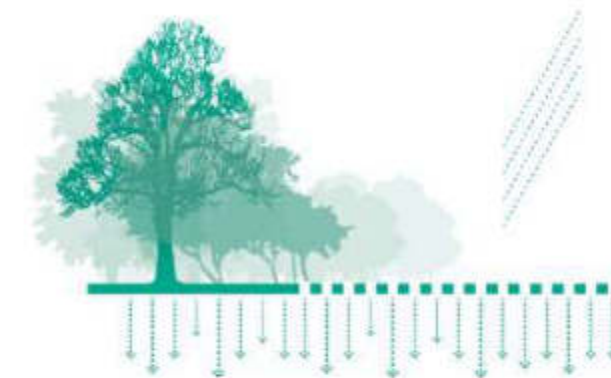
Riduci la manutenzione
Le soluzioni basate sulla natura aiutano a ridurre le attività di manutenzione e i costi annuali migliorando la biodiversità in tutto il sistema del parco.



Produci energia rinnovabile
I servizi ecosistemici catturano il valore dei servizi e dei benefici ambientali.



Miglioramento della qualità dell'aria
L'introduzione di nuove aree verdi può dimezzare la quantità di particelle di trattamento sanitario nell'aria.



PAVIMENTAZION PERMEABILE/DRENANTE
La permeabilità della pavimentazione garantisce un uso sostenibile della risorsa idrica assorbita dalla vegetazione.

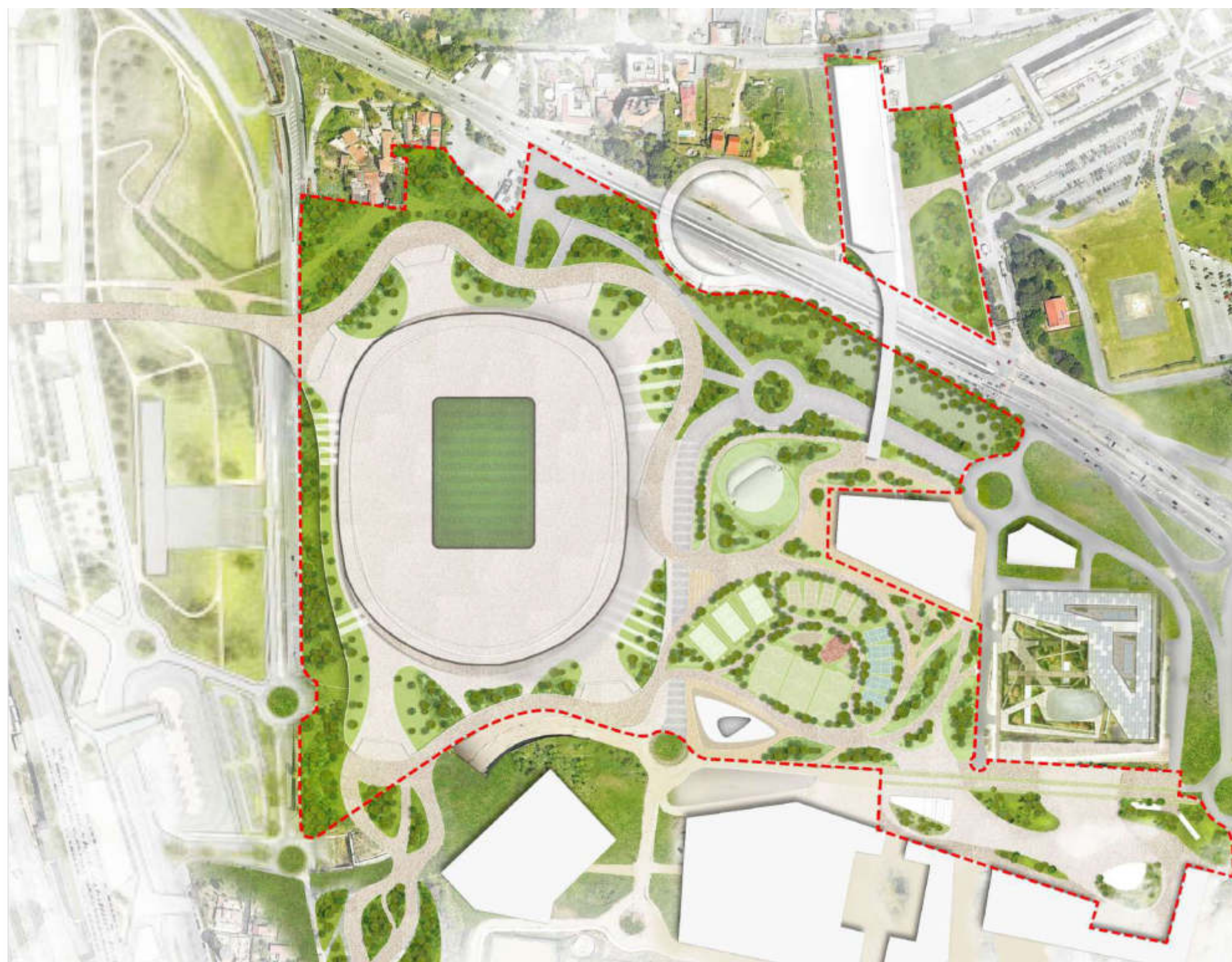


SISTEMA DI RIUTILIZZO DELL'ACQUA
È possibile ottenere un uso sostenibile delle risorse naturali come l'acqua piovana.

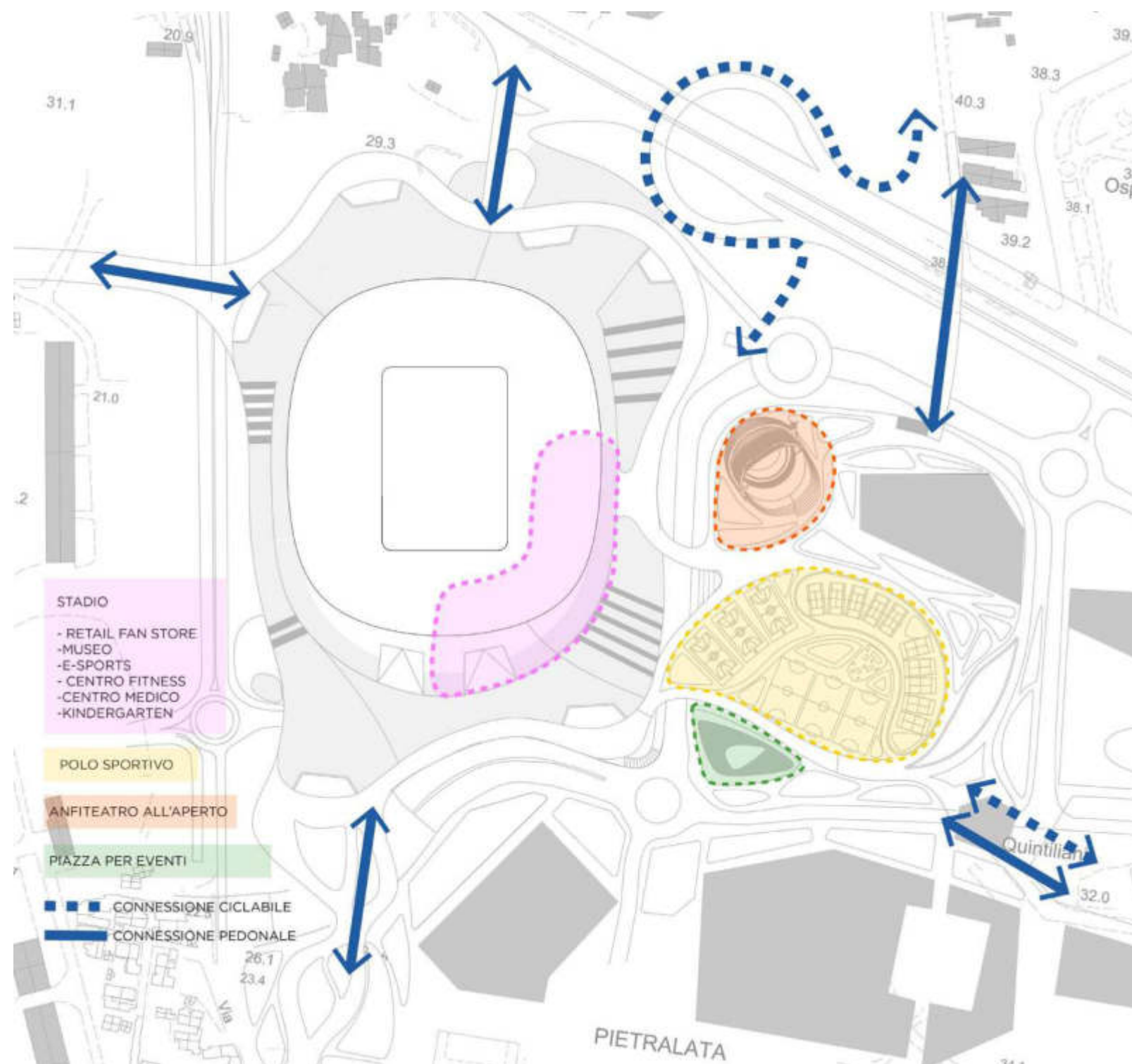
Le motivazioni per un nuovo stadio per l'AS Roma



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

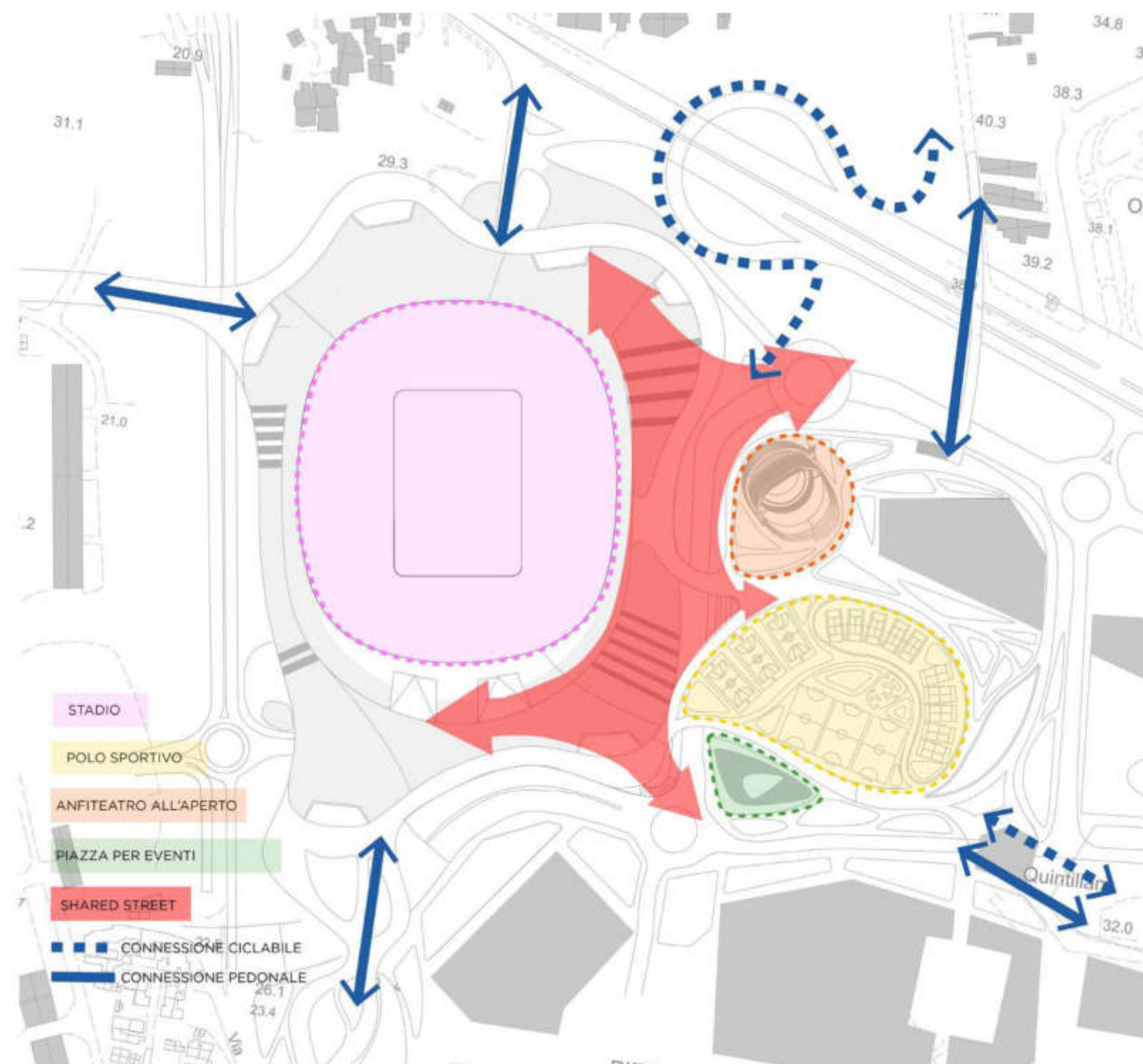


Le motivazioni per un nuovo stadio per l'AS Roma



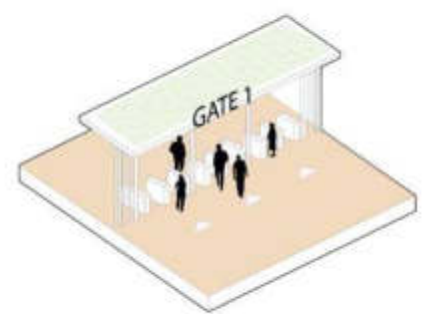
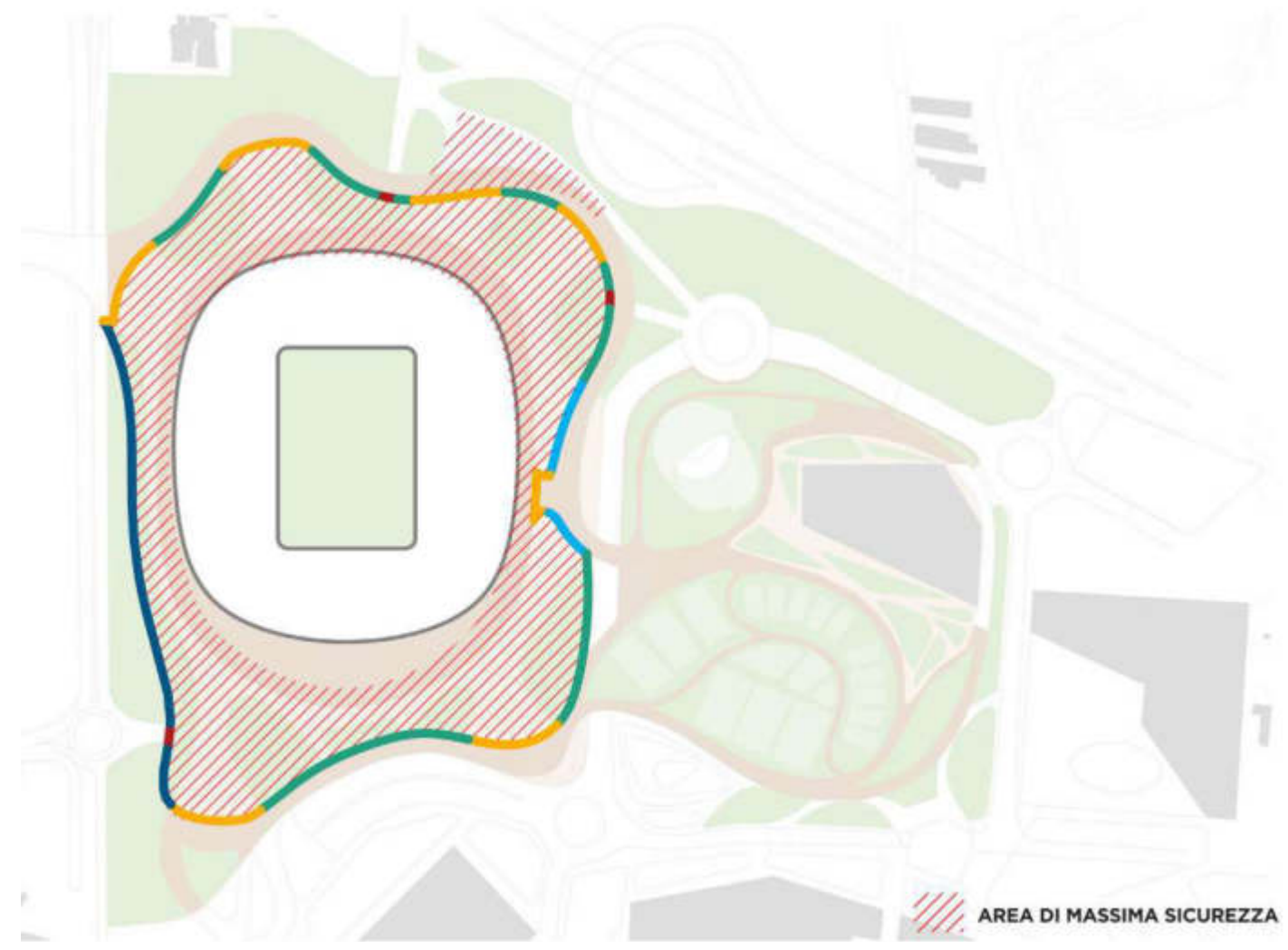
Scenario non-partita

Le motivazioni per un nuovo stadio per l'AS Roma



Scenario partita

Le motivazioni per un nuovo stadio per l'AS Roma



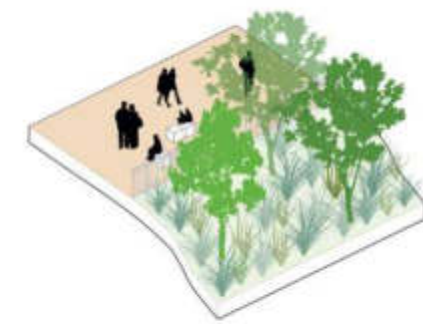
VARCHI E ACCESSI



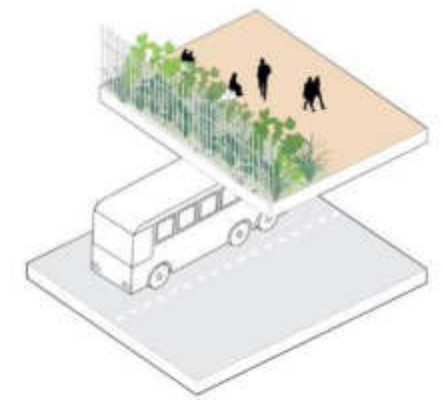
PASSERELLA



PASSERELLA IN QUOTA

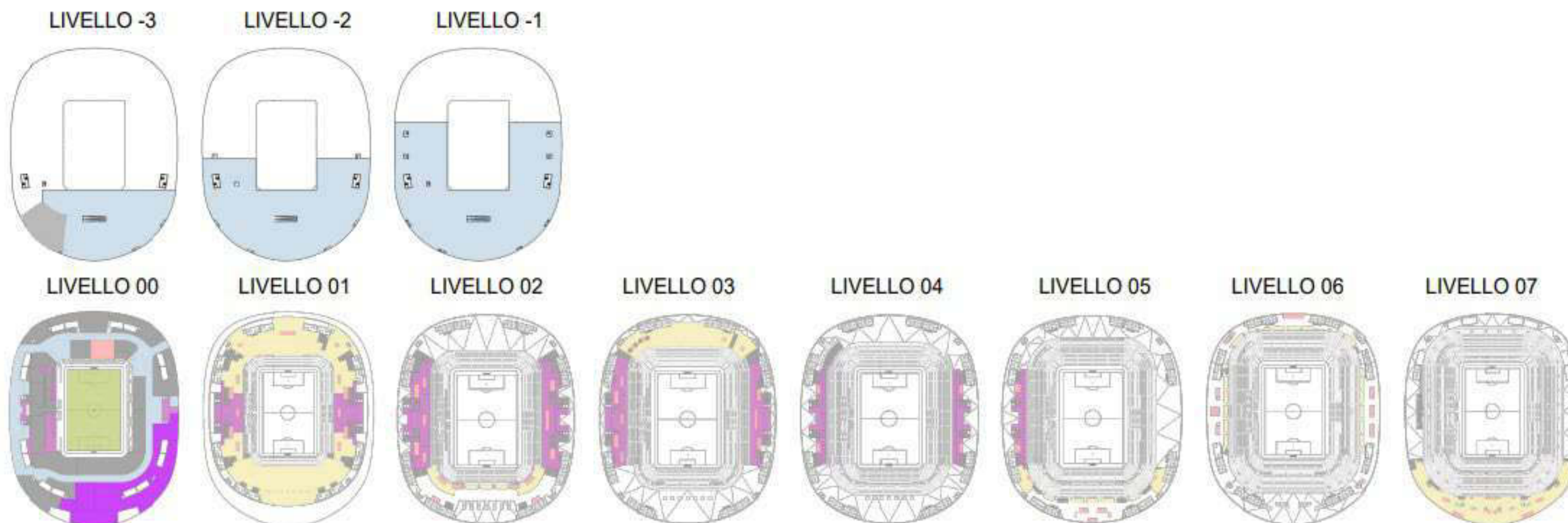


TERRAPIENO



ACCESSI CARRABILI

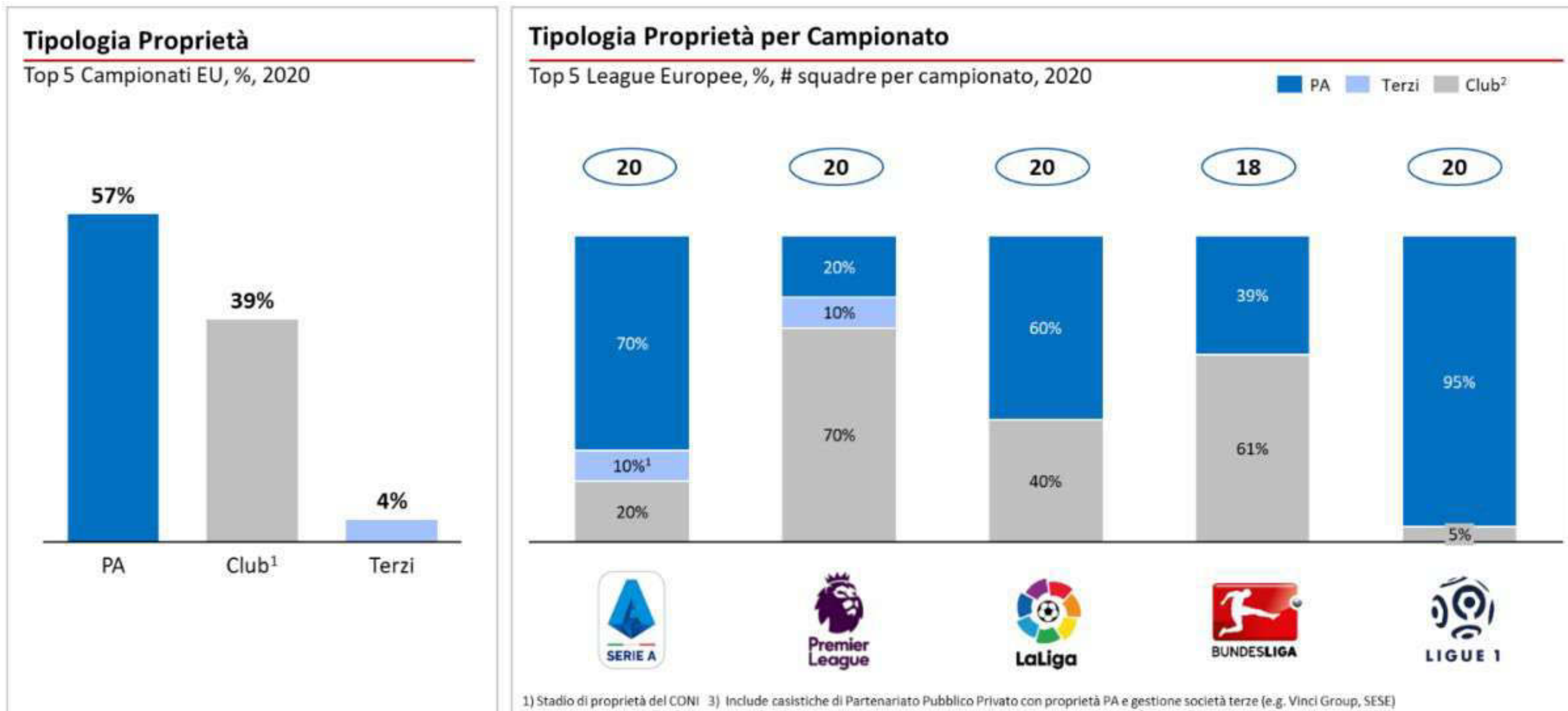
Le motivazioni per un nuovo stadio per l'AS Roma



| FUNZIONI | B3 | B2 | B1 | L00 | L1 PODIUM | L2 | L3 | L4 | L5 | L6 | L7 | TOTAL | AREE | TOTALE |
|-----------------------|----------|----------|----------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|---------------|
| accoglienza premium | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,138 | 4,684 | 4,072 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,894 | ACCOGLIENZA | 17,055 |
| VVIP/lounge | 0 | 0 | 0 | 1,671 | 0 | 0 | 0 | 2,336 | 1,154 | 0 | 0 | 5,161 | PREMIUM | |
| spettatori | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,872 | 345 | 1,676 | 0 | 298 | 827 | 1,677 | 10,695 | GA | 10,695 |
| punti vendita/ristoro | 0 | 0 | 0 | 733 | 830 | 786 | 580 | 176 | 266 | 500 | 300 | 4,171 | SERVIZIO CATERING | 4,171 |
| area giocatore | 0 | 0 | 0 | 2,010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,010 | TECNICA | 8,136 |
| area stampa | 0 | 0 | 0 | 1,187 | 0 | 0 | 0 | 160 | 0 | 0 | 240 | 1,587 | | |
| locali magazzino | 0 | 0 | 0 | 2,489 | 722 | 560 | 132 | 274 | 174 | 100 | 88 | 4,539 | COMMERCIALI | 7,619 |
| retail fan store | 0 | 0 | 0 | 1,015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,015 | | |
| museum | 0 | 0 | 0 | 802 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 802 | | |
| esports | 0 | 0 | 0 | 302 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 302 | | |
| fitness centre | 0 | 0 | 0 | 3,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,000 | | |
| medical centre | 0 | 0 | 0 | 1,600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,600 | | |
| kindergarten | 0 | 0 | 0 | 900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 900 | | |
| totale | 0 | 0 | 0 | 15,709 | 10,562 | 6,375 | 6,460 | 2,946 | 1,892 | 1,427 | 2,305 | 47,676 | | 47,676 |

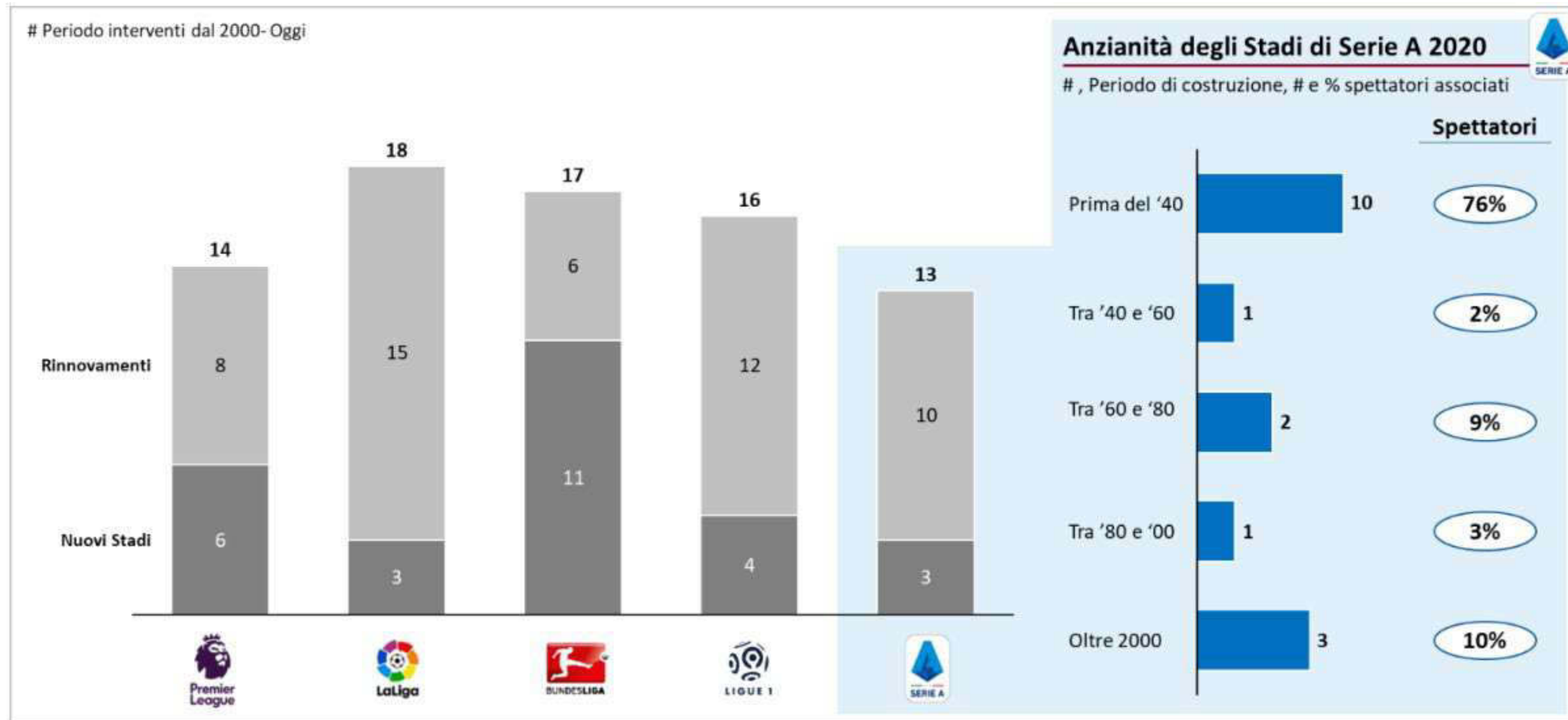
Il modello operativo e di business

Proprietà degli Stadi - Overview dei top 5 Campionati Europei



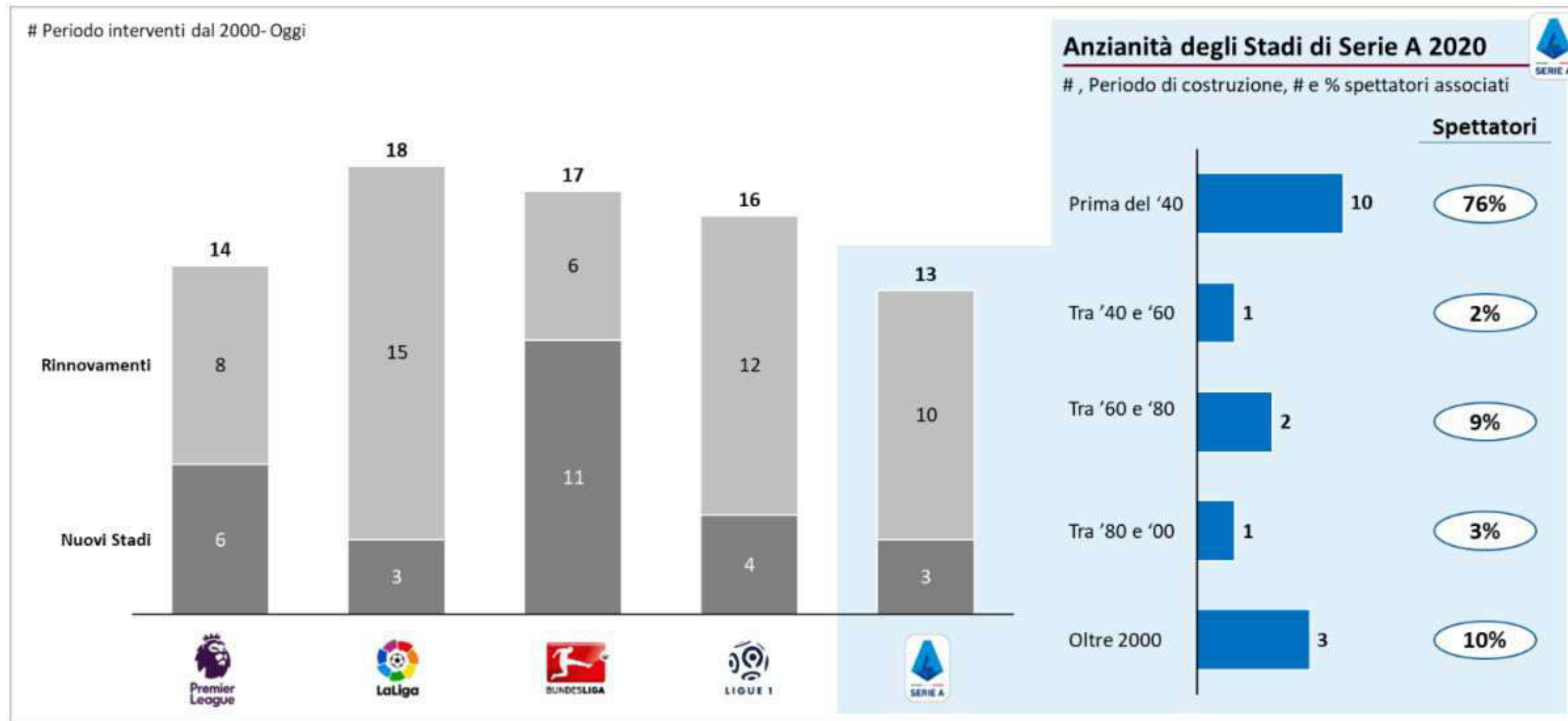
Il modello operativo e di business

Interventi di rinnovamento e nuova costruzione



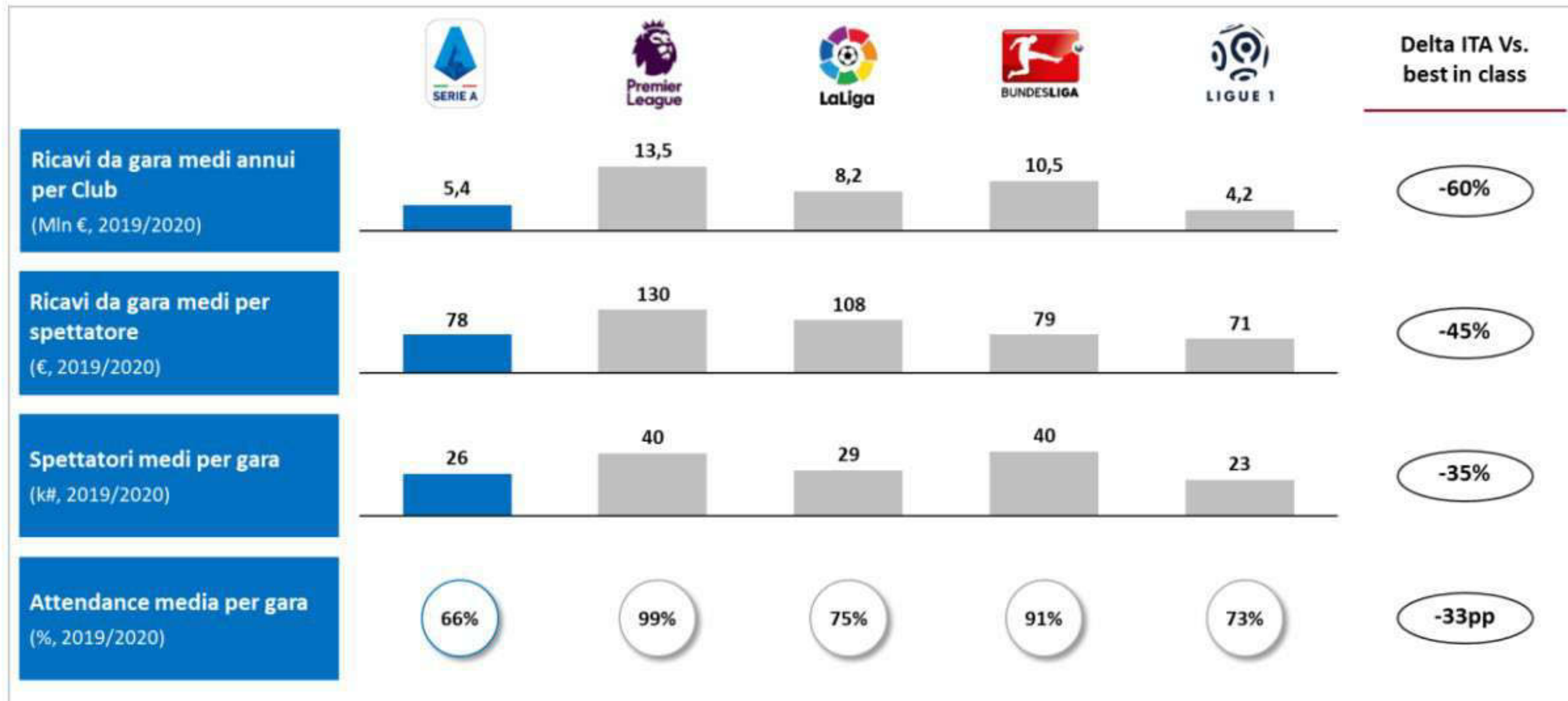
Il modello operativo e di business

Interventi di rinnovamento e nuova costruzione



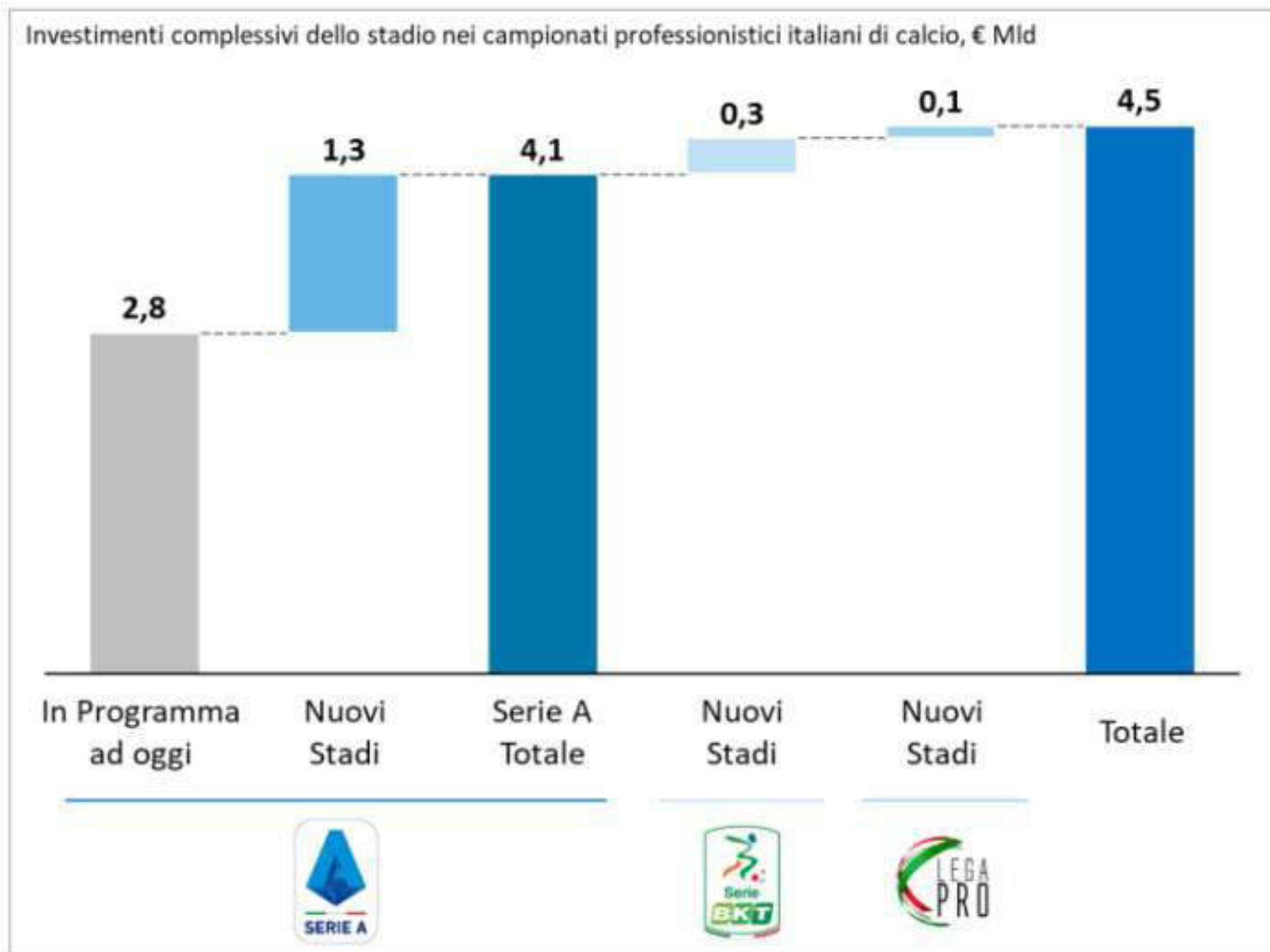
Il modello operativo e di business

Interventi di rinnovamento e nuova costruzione



Il modello operativo e di business

Interventi di rinnovamento e nuova costruzione



10
€Mld Indotto generabile per settori economici italiani diversi da quello del Calcio

Gettito fiscale per le casse dello Stato da ricavi Stadio e attività complementari **1,5**
€Mld

20 k Nuovi posti di lavoro generati nel settore del Calcio e business complementari

Persone che considerano lo Stadio come luogo di intrattenimento per famiglie **+30 %**

Il modello operativo e di business



SPORT



**SETTORE
AUTOMOBILISTICO**



SPETTACOLO



**TURISMO E
TEMPO LIBERO**

Il modello operativo e di business



**SOLIDO TRACK-RECORD DI
INVESTIMENTI**



**900 MLN DI EURO INVESTITI
NELL'AS ROMA**



**CONVOLGIMENTO DI
JPMORGAN E BANK OF
AMERICA**

Il modello operativo e di business



CLUB MUSEUM



AREE HOSPITALITY



**EVENTI E
SPONSORIZZAZIONI**



MERCHANDISING

Il modello operativo e di business



+ 2,500 nuovi posti
di lavoro in 10 anni

La cornice normativa

Il nostro ordinamento prevede per la realizzazione e la riqualificazione di impianti sportivi una specifica disciplina improntata alla semplificazione dei procedimenti autorizzativi, anche al fine di favorire l'ingresso di capitali privati nel settore.

Il testo normativo di riferimento (D.Lgs. 38/2021) contempla espressamente la possibilità che la proposta di realizzazione di un impianto sportivo

- (i) provenga da un soggetto privato;
- (ii) e riguardi aree di proprietà della pubblica amministrazione.

L'iniziativa privata su suolo pubblico: sintesi del procedimento autorizzativo

- I. Presentazione di una proposta composta da un documento di fattibilità e da un piano economico-finanziario;
- II. Conferenza dei servizi preliminare: approvazione della proposta con dichiarazione di pubblico interesse, nella quale le amministrazioni possono inserire delle prescrizioni da implementare nella presentazione del progetto definitivo;
- III. Dibattito Pubblico;
- IV. Presentazione del progetto definitivo, corredato da un piano economico-finanziario asseverato e da uno schema di convenzione;
- V. Conferenza dei servizi decisoria: approvazione del progetto e rilascio di tutti i titoli, autorizzazioni e permessi, anche ambientali, necessari per la realizzazione dell'intervento, con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, che costituisce variante allo strumento urbanistico comunale;
- VI. Procedura di gara ad evidenza pubblica con diritto di prelazione riservato al proponente;
- VII. Aggiudicazione e stipula della Convenzione.

Lo strumento del Partenariato Pubblico-Privato (PPP)

In relazione agli interventi da realizzarsi su suolo pubblico proposti da soggetti privati, la normativa di riferimento consente il ricorso allo strumento del PPP.

In linea generale, il PPP è una forma di cooperazione tra soggetti pubblici e privati, con l'obiettivo di finanziare, costruire e gestire infrastrutture o fornire servizi di interesse pubblico.

Lo strumento del PPP comprende una vasta gamma di modelli di collaborazione tra il settore pubblico e quello privato in cui le competenze e i capitali privati vanno ad integrare le risorse pubbliche consentendo nuovi investimenti in infrastrutture senza gravare sul debito pubblico.

Gli elementi caratterizzanti del PPP

- Il **finanziamento** tutto o in parte a carico del privato; eventuali meccanismi di finanziamento a carico della PA non possono superare il 49% del costo dell'investimento complessivo (off balance);
- **l'allocazione dei rischi** prevede il trasferimento in capo al privato dei rischi sui quali ha il controllo diretto: rischio di costruzione (il completamento dell'investimento deve essere secondo tempi e caratteristiche stabilite nel contratto); rischio di disponibilità (l'opera deve essere pienamente fruibile per tutta la durata del contratto); rischio operativo (ossia il cd. rischio di domanda);
- **l'equilibrio economico-finanziario**, coesistenza di convenienza economica (capacità di creare valore nell'arco dell'efficacia del contratto e di generare un livello di redditività adeguato al capitale investito) e sostenibilità finanziaria (capacità del progetto di generare dei flussi monetari sufficienti a garantire il rimborso dei finanziamenti).

Il modello PPP per lo stadio della AS Roma

Il contratto che verrà stipulato all'esito della fase ad evidenza pubblica avrà le caratteristiche di una convenzione per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione e della gestione dell'intervento.

- Tutti gli investimenti saranno sostenuti dal soggetto privato concessionario, senza alcun contributo pubblico;
- Roma Capitale concederà al concessionario il diritto di superficie sull'area oggetto dell'intervento;
- Il concessionario sarà responsabile della progettazione esecutiva, della realizzazione e della gestione dell'impianto e delle opere funzionali, sopportandone i relativi rischi;
- Il concessionario avrà il diritto di generare ricavi dallo sfruttamento commerciale dell'impianto al fine di garantire la sostenibilità economica dell'iniziativa, ossia il rientro del capito investito con un margine di redditività adeguato ai criteri di mercato.

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



+39 345 6779594321



mail@mailto.it



Indirizzo



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it



DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

Workshop 4/5

Lo stadio, le opere accessorie e le infrastrutture

25 settembre 2023

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

IL DIBATTITO “SI RACCONTA”

Workshop 2° Tema | 25 Settembre

25 Settembre



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

SINTESI DEGLI INCONTRI



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

Qualche numero | Apertura 7/09



INCONTRO 1: PRESENTAZIONE DEL PROGETTO E DEL PROGRAMMA DEL DIBATTITO PUBBLICO



7 Settembre – Campidoglio



Relatori:

- Coordinatore **Marco Leone**
- Assessore **Maurizio Veloccia**
- Arch. **Silvia Capurro**
- Arch. **Gianni Gianfrancesco**
- Arch. **Enrica De Paulis**



Partecipanti:

➔ **129**

- ❖ **65** in presenza
- ❖ **64** online



Domande:

➔ **27**

- ❖ **20** dalla sala
- ❖ **7** da remoto



A) Dibattito Pubblico: **8**



B) Progetto Stadio: **11**



C) Prescrizioni e quartiere: **8**

Qualche numero | Workshop 18/09



INCONTRI 2/3: IL PROGETTO DEL NUOVO STADIO MULTIFUNZIONALE, I RISVOLTI SPORTIVI, ECONOMICI E SOCIALI



18 Settembre – Ex Mattatoio



Relatori:

- Coordinatore **Marco Leone**
- Arch. **Silvia Capurro**
- Ing. **Silvia Prandelli**
- Avv. **Alessandro Botto**



Partecipanti:

➔ **84**

- ❖ **59** in presenza
- ❖ **25** online



Tavoli di lavoro:

➔ **5**

- ❖ **4** in presenza
- ❖ **1** online



Domande:

➔ **6** ❖ **Tutte** dalla sala



Contributi dei tavoli:

➔ **50**

- ❖ **36** in presenza
- ❖ **14** online

Qualche numero | Interazioni 1/2



IL SITO WEB e I SOCIAL

Highlights delle principali interazioni sul sito web e sui social



-  181 iscritti al sito web **+19%**
-  105 iscritti alla newsletter **+19%**
-  7K viste sulla piattaforma **+46%**
-  Quasi 5 min durata media visita
-  3 azioni per visita
(ricerche, download, pagine viste, outlinks)
-  9K visite sulle pagine
-  2.9K download
-  509 link esterni

ROMA 

-  14 post - 824 interazioni
-  11 post - storie
-  2 dirette - 7 interazioni - 645 views
-  14 post - 769 interazioni - 128K views
-  14 post - 324 interazioni



Il sito web dedicato al [Dibattito Pubblico sullo Stadio dell'AS Roma](https://www.dpstadioroma.it)

dpstadioroma.it

Qualche numero | Interazioni 2/2



I CONTRIBUTI

Highlights dei contributi ricevuti



Domande al Coordinatore:

➔ **37**
+236%

- ❖ 11 pubblicate
- ❖ 26 in corso di pubblicazione



Quaderno degli attori:

- ❖ 5 contributi



Carta partecipativa:

➔ **66** contributi **+83%**



Il nuovo stadio: **32 +45%**



Collegamenti quartiere-stadio: **5 +150%**



Flussi e mobilità: **10 +150%**



Ambiente e paesaggio: **6 +500%**



Riqualificazione urbana: **8 +167%**



Sicurezza: **5 +25%**



Attività e influenza: **0**

I contributi sono consultabili [nella sezione dedicata all'interno del sito web](#)

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



www.dpstadoroma.it



info@dpstadoroma.it



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

Politiche urbane, innovazione e sostenibilità per lo sviluppo di nuove centralità

Arch. Jacopo della Fontana | D2U Design to Users | ULI Urban Land Institute

25 Settembre

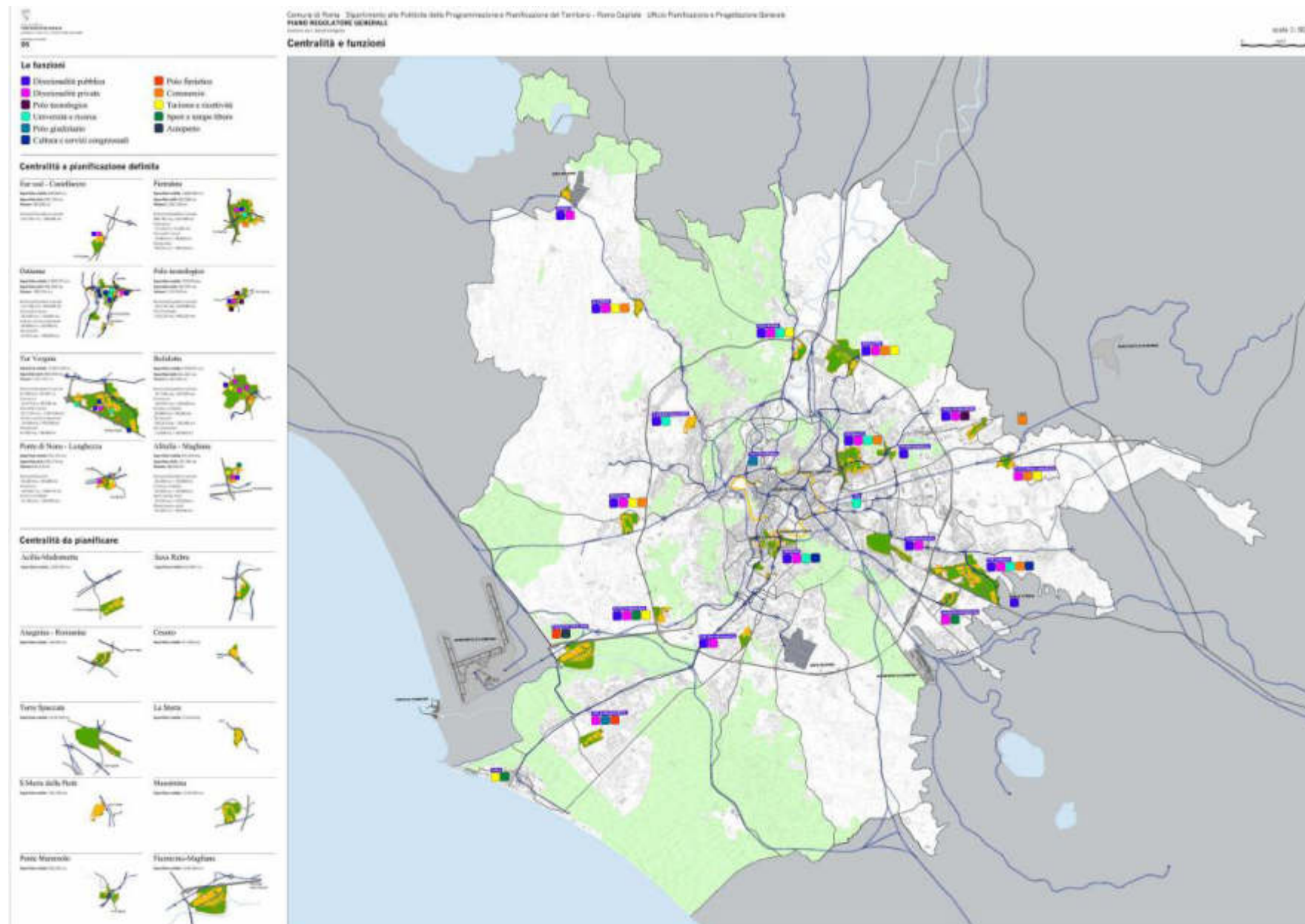


DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

Centro, Centralità e Comunità

Roma, da sempre Capitale, ma da sempre policentrica, i 7 colli, le Regione Augustee, i Rioni, le Borgate fino all'istituzione delle 18 Centralità del PRG

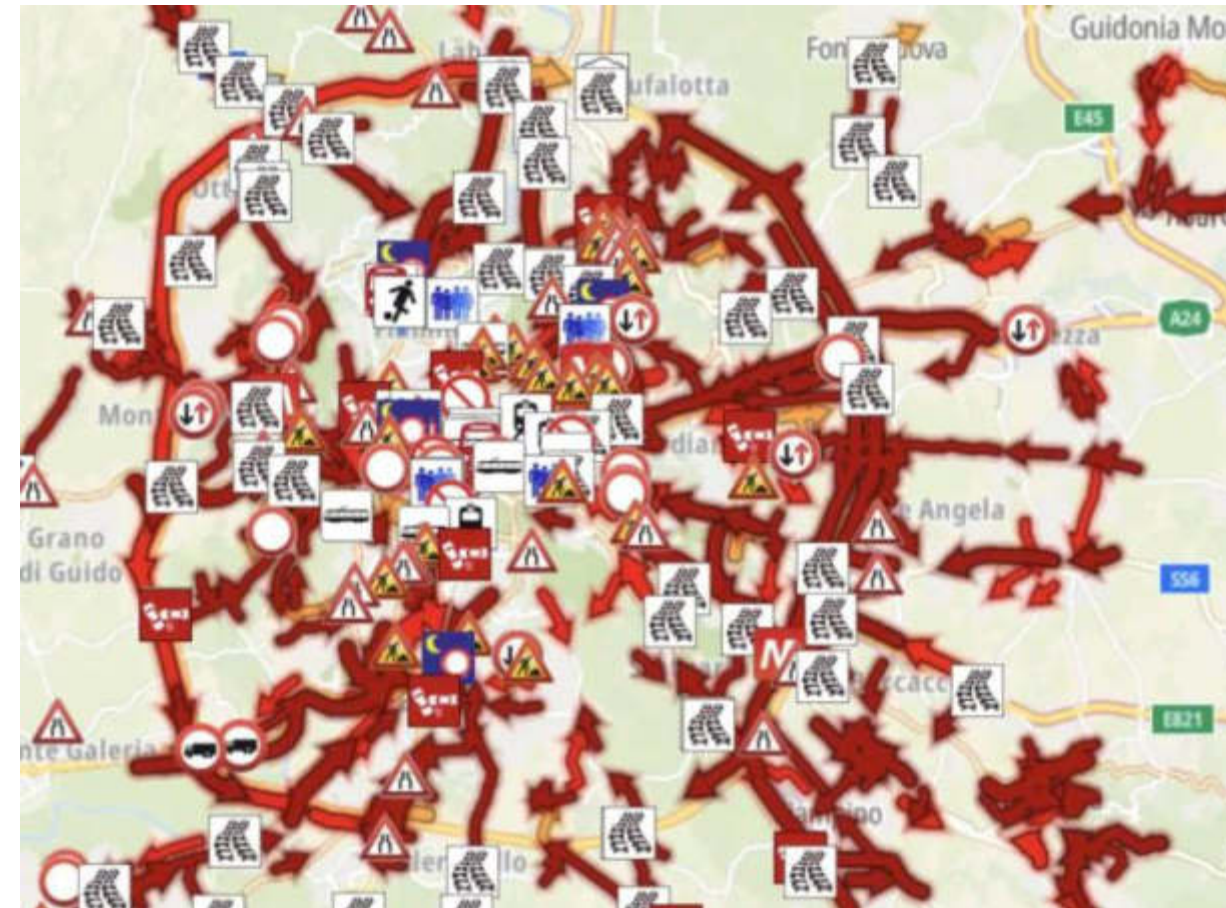
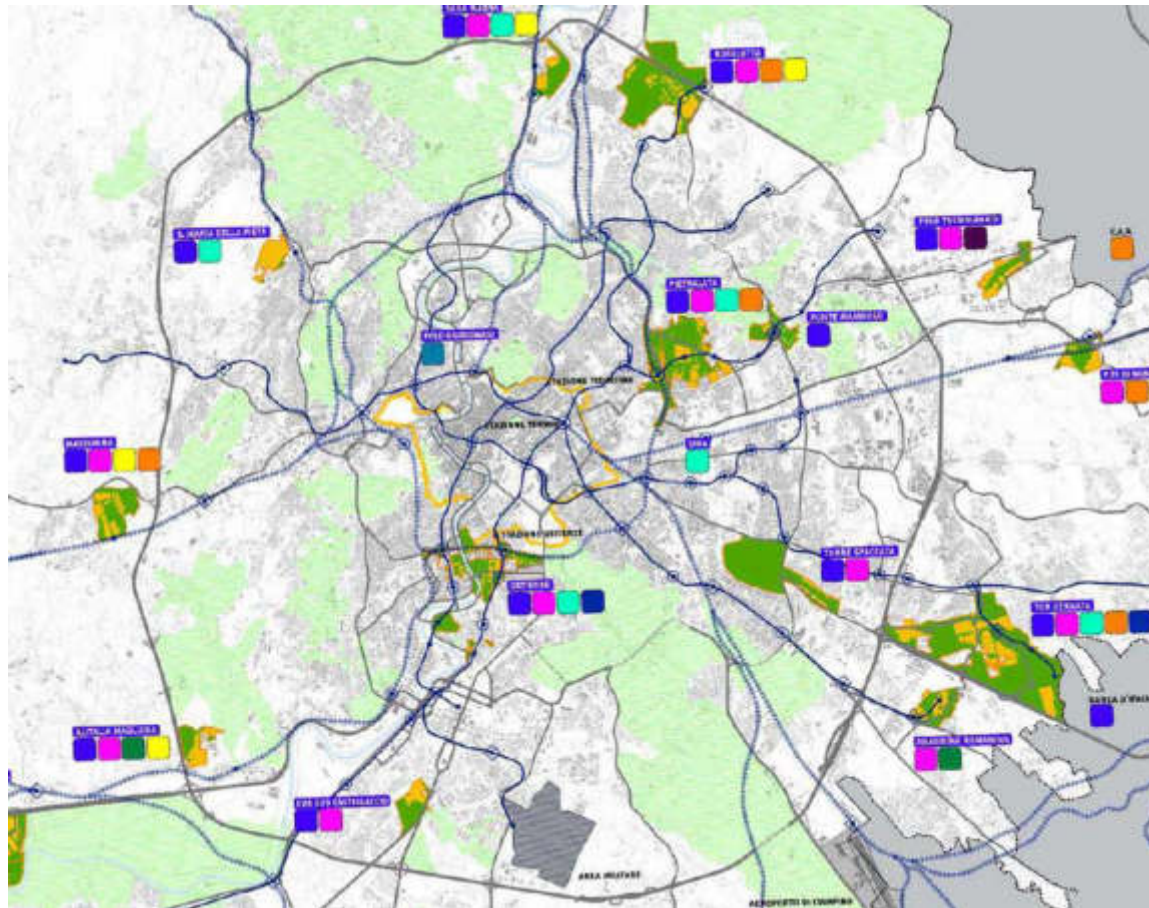


- Importanza della pluralità di funzioni rispetto al determinismo funzionale
- Importanza di un polo attrattore per la vocazione specifica
- Importanza delle reti di interconnessione per la fruibilità

Centro, Centralità e Comunità

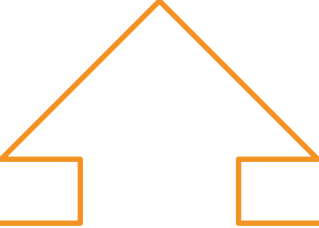
Quale il senso delle Centralità multifunzionali?

Incrementare i servizi e le funzioni nelle diverse aree per limitare gli spostamenti verso il Centro o verso gli altri Centri



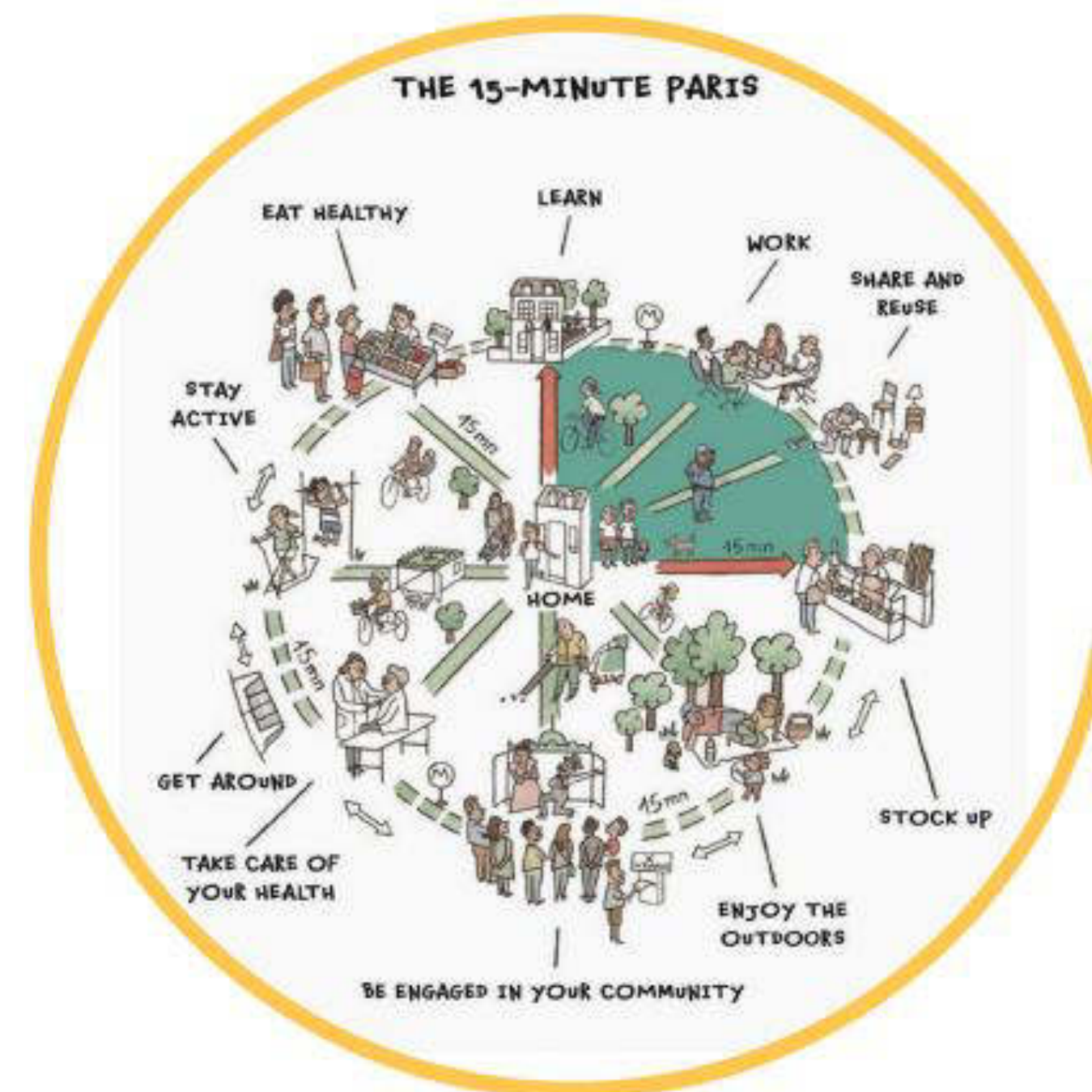
Migliorare la qualità della vita, aumentare il tempo disponibile con la riduzione degli spostamenti lunghi e il minor uso dell'auto; migliorare la qualità dell'aria; attivare le comunità rafforzando i sentimenti di appartenenza e identità

SOSTENIBILITÀ
URBANISTICA

- 
- Ogni centralità deve poter esaurire al suo interno la maggioranza dei bisogni primari e sociali e sentirsi comunità
 - Ogni centralità deve saper accogliere il resto della città per le proprie eccellenze

Le Centralità dei 20 minuti

La “città dei 15 minuti”: teoria sviluppata alla fine del 2000 e valida attraverso il Covid fino allo smart-working di oggi e oltre



Le Centralità dei 20 minuti



Le condizioni attuative e innovative

Il successo del progetto va ricercato nella ricchezza del programma funzionale, nella partnership attiva tra pubblico e privato e nella innovazione possibile attraverso l'interazione anche digitale

Per realizzarle occorre avviare progetti infrastrutturali congiunti su 4 sistemi:

✓ Ambientale

- corridoi verdi; mitigazione dei fattori indesiderati; spazi aperti attrezzati ed esperienziali; essenze arboree a ridotto apporto idrico; esclusione isole di calore; strutture raccolta rifiuti

✓ Sociale

- mixità sociale, generazionale, funzionale; mappatura e soddisfacimento dei bisogni; incentivi volumetrici per uso a servizi dei piani terra meno appetibili degli edifici; pre-determinazione in fase di permessi delle modalità di gestione dei servizi, dei soggetti gestori e dell'affidamento della manutenzione e della sicurezza,

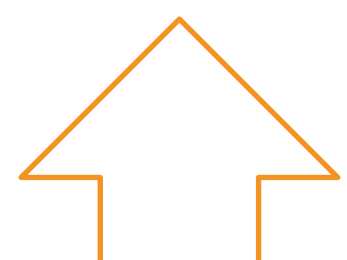
✓ di Mobilità

- Interscambio mobilità interurbana-urbana-locale; accesso protetto alla e per la rete pubblica; completa separazione dei traffici; accoglienza veicolare riducibile nel tempo; pianificazione dei servizi e organizzazione traffico previsionale e on-demand; gestione delle carreggiate nei picchi

✓ Energetici

- comunità energetiche; sistemi di cogenerazione; reti elettriche intelligenti di energia rinnovabile con impianti di stoccaggio energetico

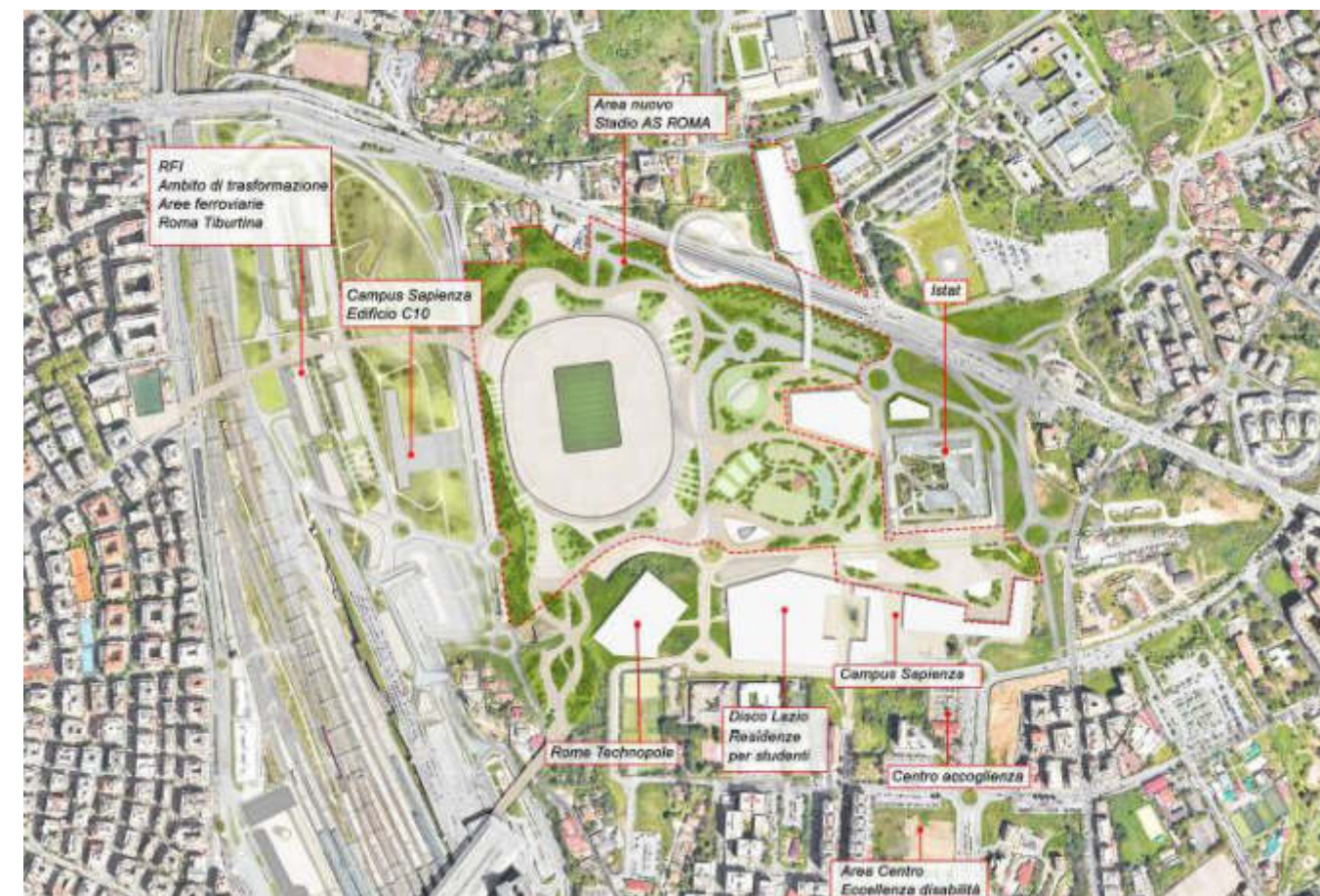
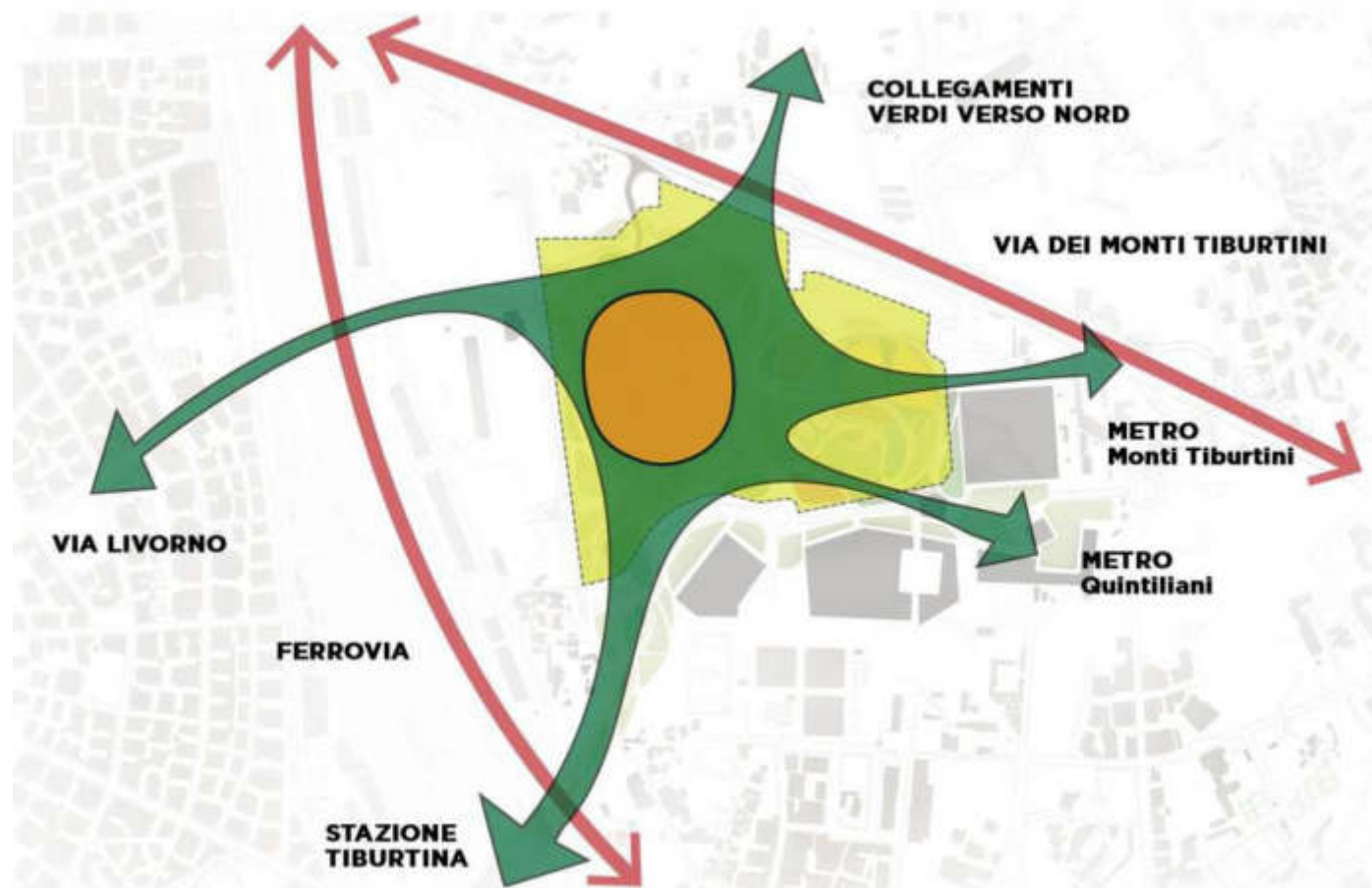
SMART CITY

- 
- Link dinamico alle condizioni meteo condiviso per spostamenti e climatizzazione
 - Digitalizzazione P.A. e servizi su base locale, WiFi area
 - Attivazione regia del terzo settore
 - Videosorveglianza
 - Rilevazione in tempo reale, sensori intelligenti

Pietralata – la Comunità dei 20'

L'occasione unica dello Stadio come infrastruttura, come generatore di identità e finanziatore (privato) delle ricuciture necessarie alla Centralità, Comunità, Città

NON
SOLO STADIO



- Residenza studentesca
- Infrastrutture sportive
- Uffici (Istat ecc)
- Svago e tempo libero
- Salute (ospedale)
- Trasporti (MM, FS)
- Ricerca, innovazione

GRAZIE BUONA CONTINUAZIONE DI DIBATTITO

CONTATTI



www.europe.uli.org



jdf@designtousers.it



DESIGN TO USERS



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

Il Progetto del Nuovo Stadio

e le opere accessorie – Infrastrutture e Impatti diretti

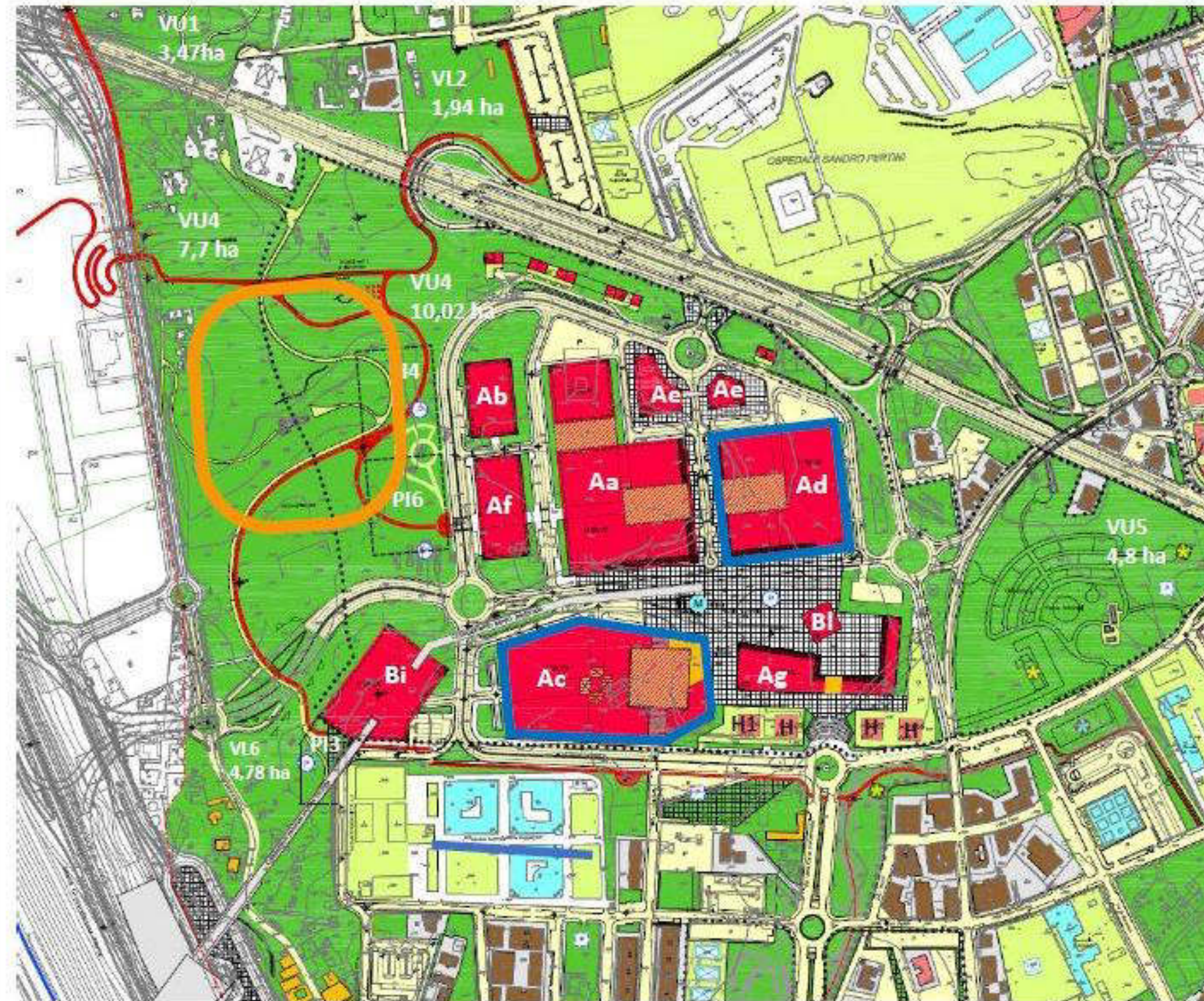


DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

Piano Particolareggiato Vigente

-  Perimetro del P.P.
-  Ambito Progettazione Unitaria A e B
SUPERFICIE TERRITORIALE ha.34,23
-  Impronta orientativa dello Stadio
-  **AREE E SUL GIA' ASSEGNATE**
 - UNIVERSITA' (lotto Ac)
 - SUL totale mq.71638 -Studenti 3.300
-Addetti n. 1.030
 - ISTAT (lotto Ad)
 - SUL mq.60.000 - Addetti n.2000
-  **AREE E SUL DISPONIBILI**
 - DIREZIONALE E TERZIARIO (lotti Aa, Ab, Ae, Af, Bi, Bm)
 - SUL totale mq.136.540 Addetti n. 4.551
 - RICETTIVO-CONGRESSUALE (lotto Ag)
 - SUL totale mq.18.363 -Posti-letto n.480
-Addetti n. 250
 - CENTRO CIVICO (lotto Bi) S
 - UL mq.2.141 Addetti n.35
-  RESIDENZA (lotti H,H1)
- SUL mq. 8.484 -Abitanti n.339
-  VERDE PUBBLICO URBANO (ha. 22,52)
-  PIAZZA mq. 29.400



Variante di Piano Regolatore



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

- Perimetro del P.P.
- Ambito Progettazione Unitaria A e B
SUPERFICIE TERRITORIALE ha.34,23
- Perimetro indicativo della Variante

AREE PER ATTREZZATURE AGONISTICHE-STADIO (ASR)

(art. 6b NTA P.P.)

S.T. Mq. 140.000 (art.84 c.2 NTA PRG)
E.T.= 0,5 mq/mq MASSIMO
CONSENTITO
E.T.= 0,375 mq/mq PROPOSTO
Superficie fondiaria mq. 52.000 - SUL
mq.48.000

VERDE URBANO PUBBLICO

APU 227.000 mq

PS Parco dello Stadio mq. 140.000

PC Parco Centrale mq.47.000

PARCHEGGI PUBBLICI A RASO E INTERRATI

DIREZIONALE E TERZIARIO (lotti Ad, Bi, Ak)

SUL totale mq.115.556 - Addetti n. 3.851 di cui:
Lotto Ak SUL mq. 67.556 Addetti n.2.252

UNIVERSITA' (lotto Ac)
SUL totale mq.71.638 - Studenti 3.323 -
Addetti n. 1.030

RICETTIVO-CONGRESSUALE (lotto Ag)
SUL totale mq.18.363 - Posti-letto n.480 -
Addetti n. 250

CENTRO CIVICO (lotto Bi)
SUL totale mq.2.141 - Addetti n.35

RESIDENZA (lotti H,H1)

SUL totale mq. 8.484 Abitanti n. 339

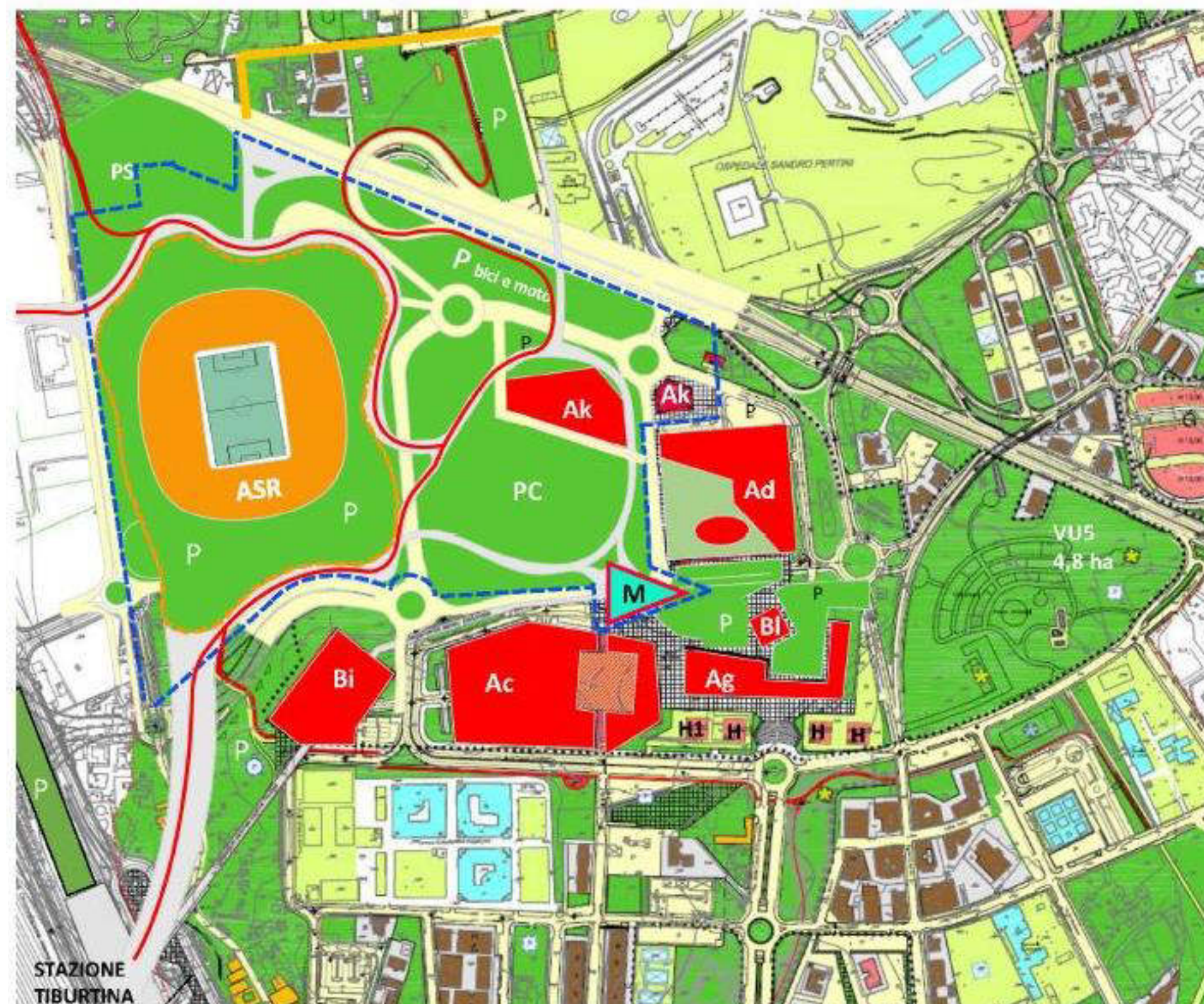
Rete pedonale indicativa

Accessi viari allo Stadio

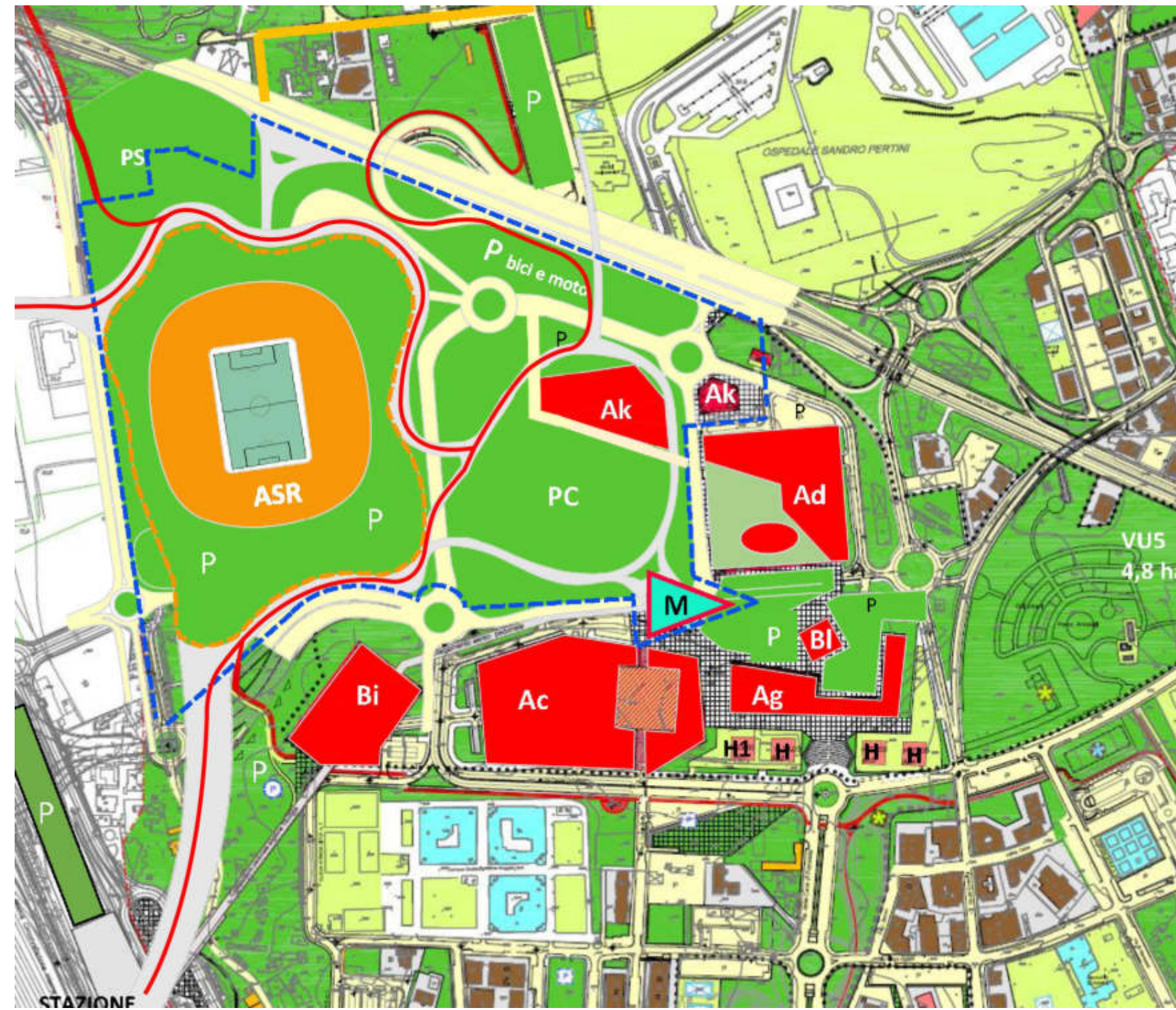
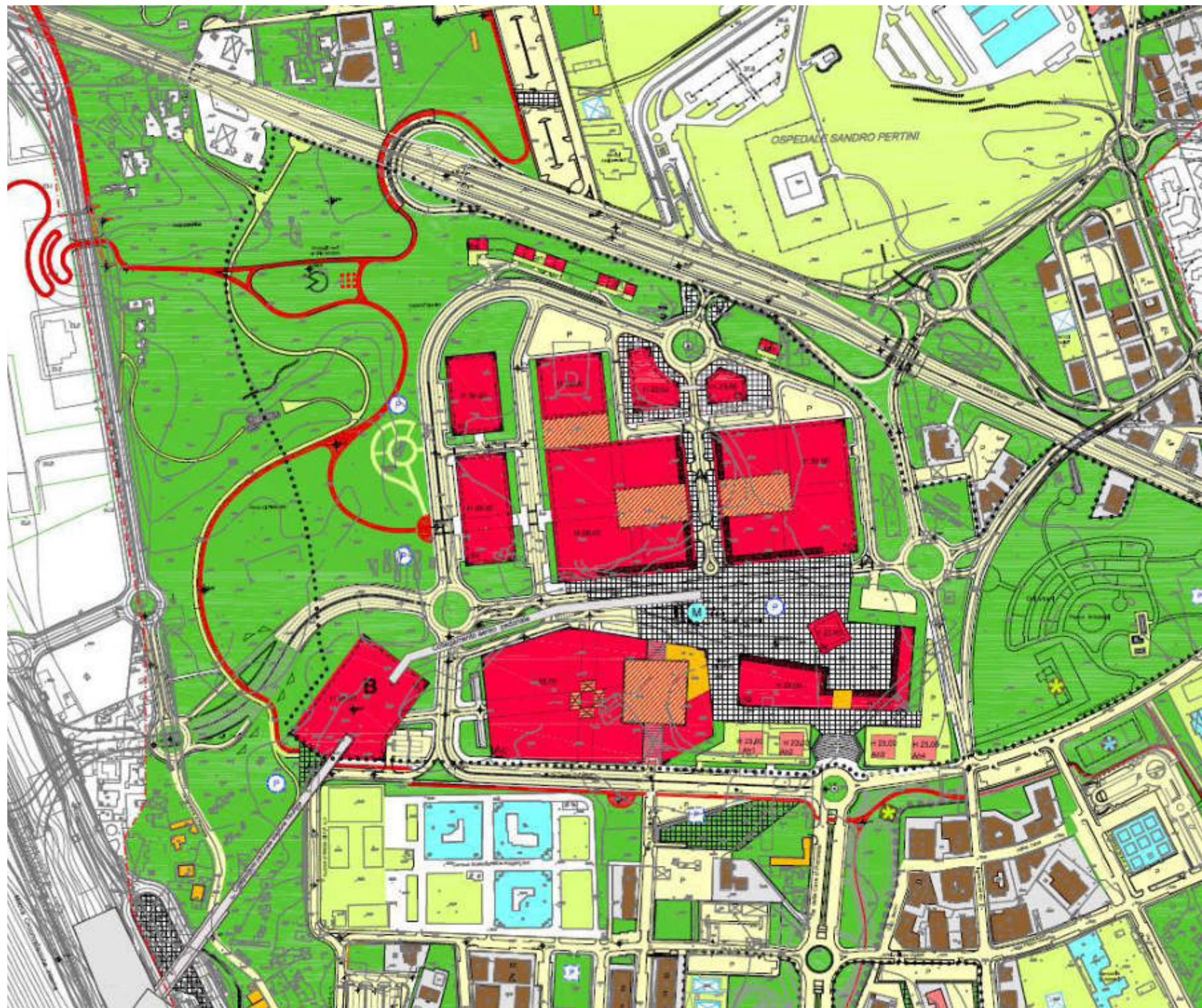
Stazione Metro: B

Piazza mq. 29.400

Piste ciclabili (tracciato indicativo)



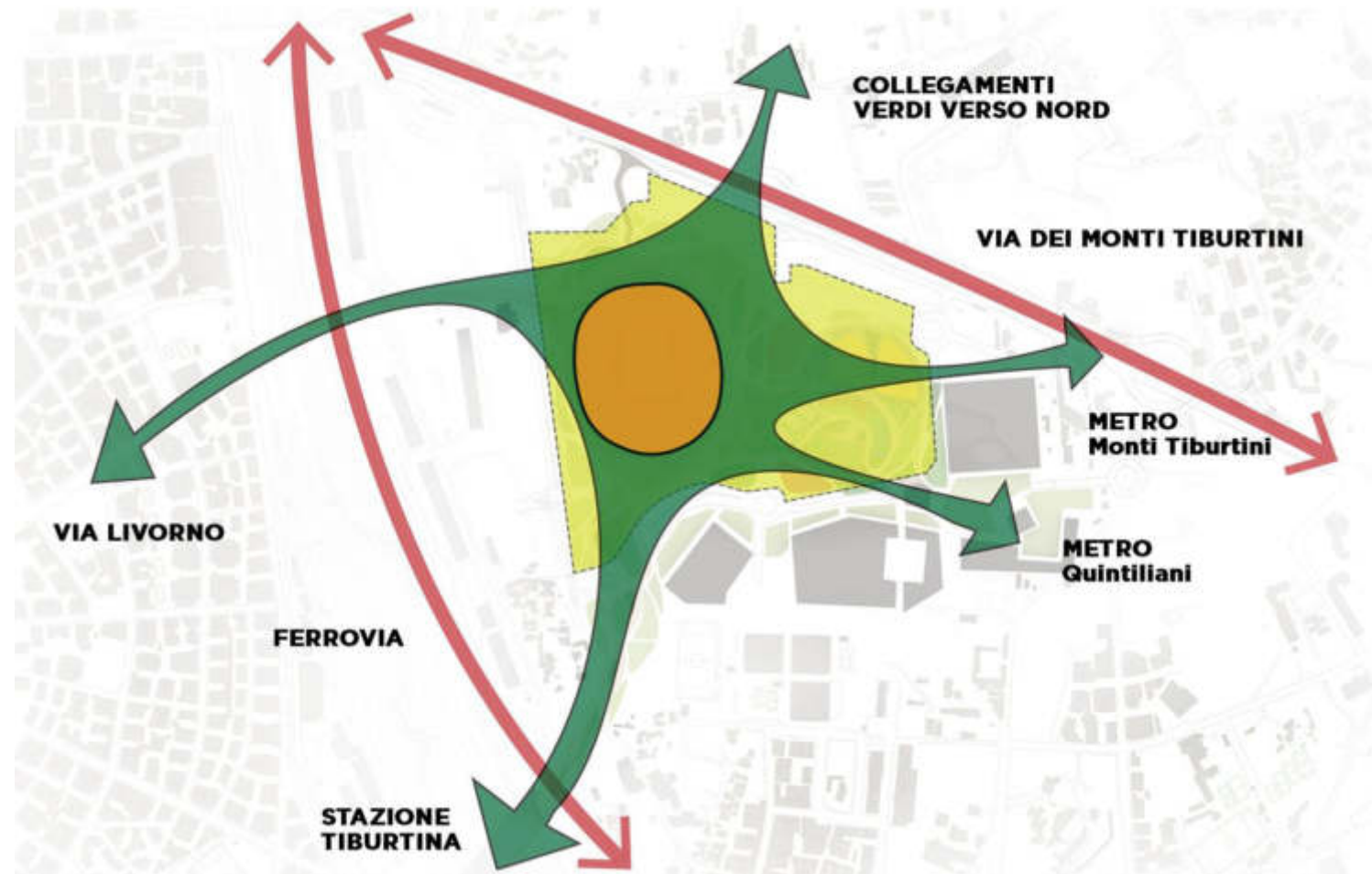
Confronto ante e post variante



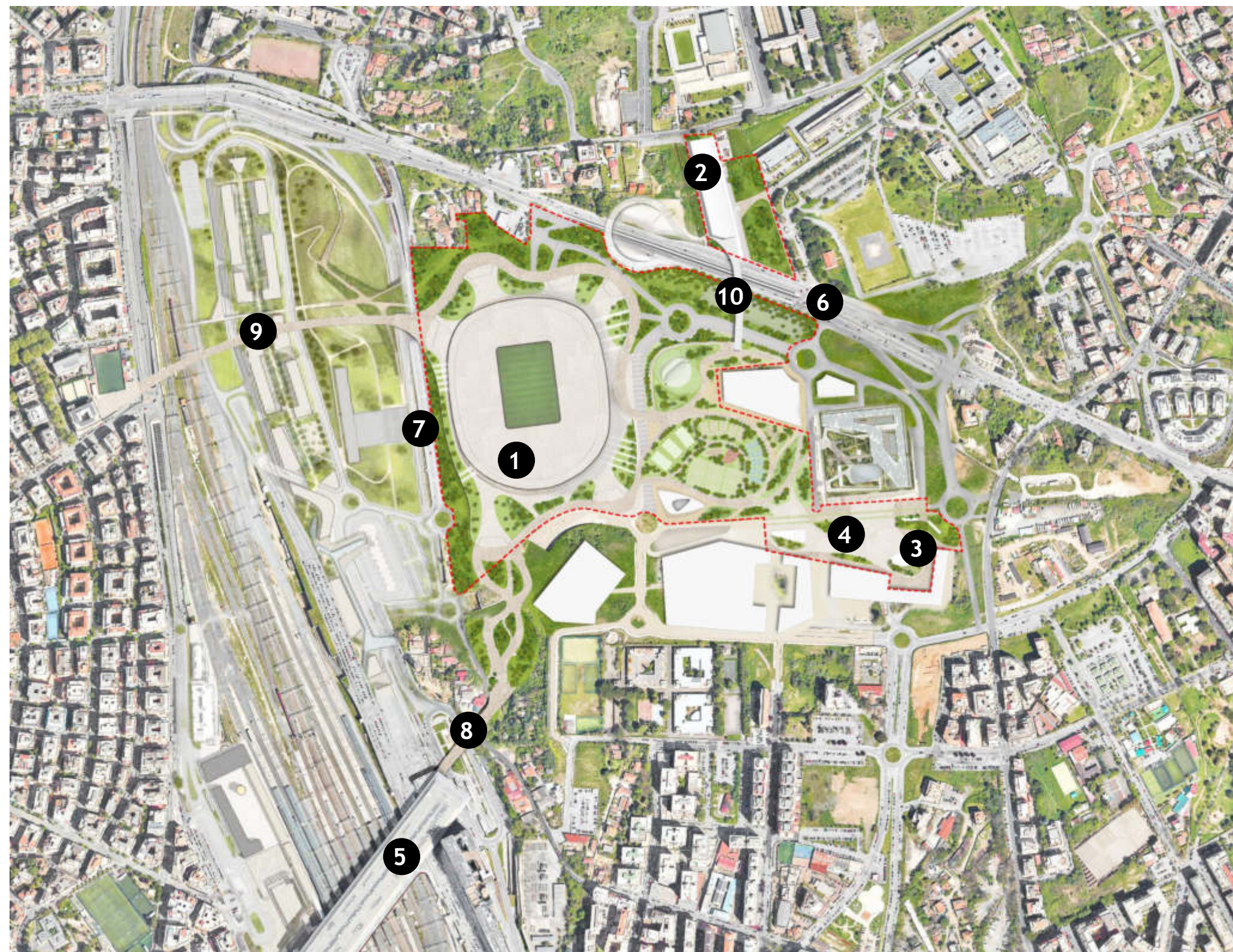
Il Masterplan



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

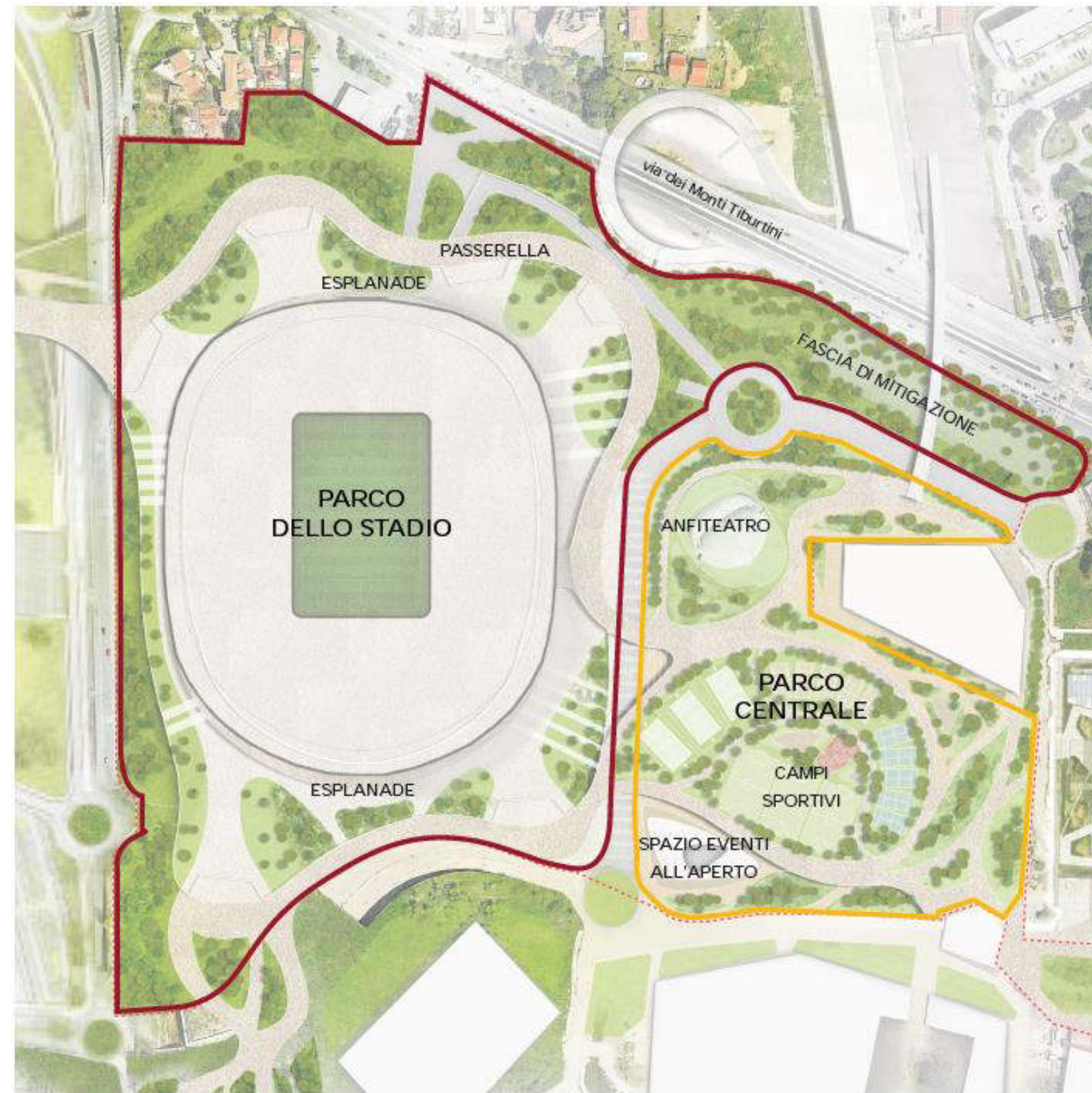
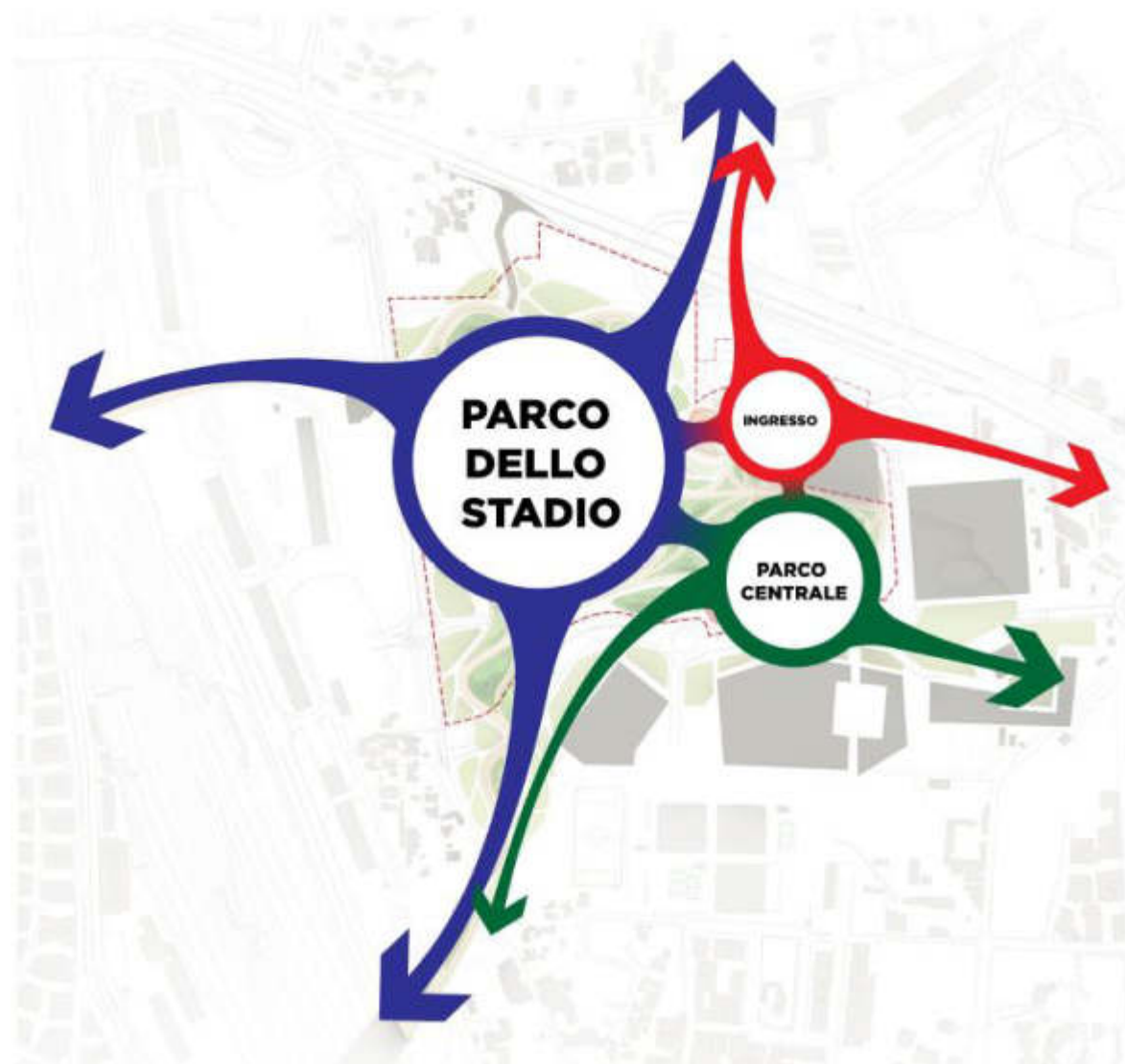


Le Infrastrutture a servizio dello Stadio



- 1 Nuovo Stadio della Roma
- 2 Parcheggio di Via dei Monti Tiburtini
- 3 Piazza Quintiliani
- 4 Metropolitana -Stazione Quintiliani
- 5 Stazione Tiburtina
- 6 Via dei Monti Tiburtini
- 7 Via dei Monti di Pietralata
- 8 Ponte ciclo-pedonale Tiburtina
- 9 Ponte ciclo-pedonale Via Livorno
- 10 Ponte ciclo-pedonale Via dei Monti Tiburtini

Il Masterplan



Parco dello stadio
140.000 mq

Parco centrale
47.000 mq

Superficie fondiaria stadio
52.000 mq

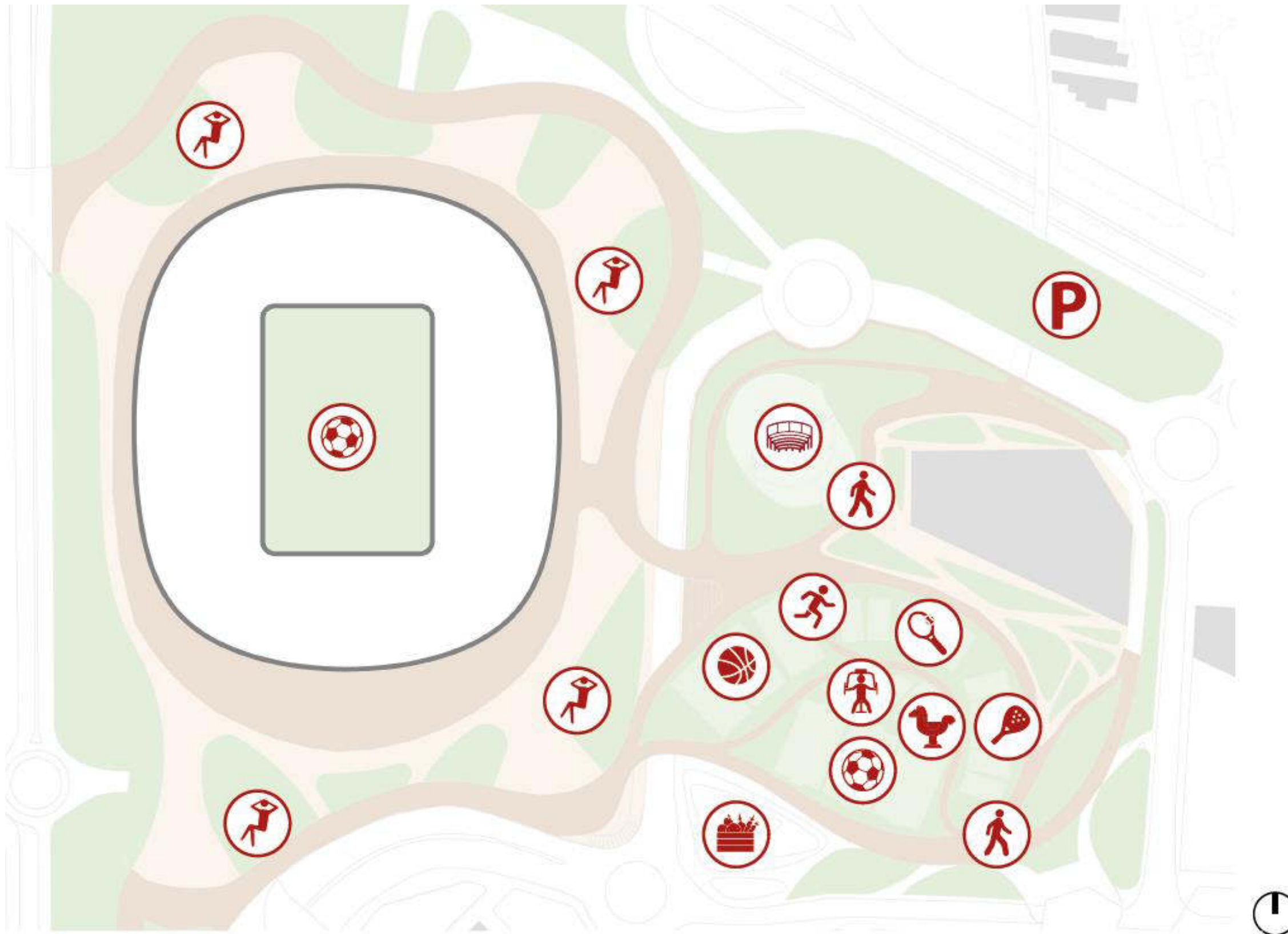
Il Masterplan



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

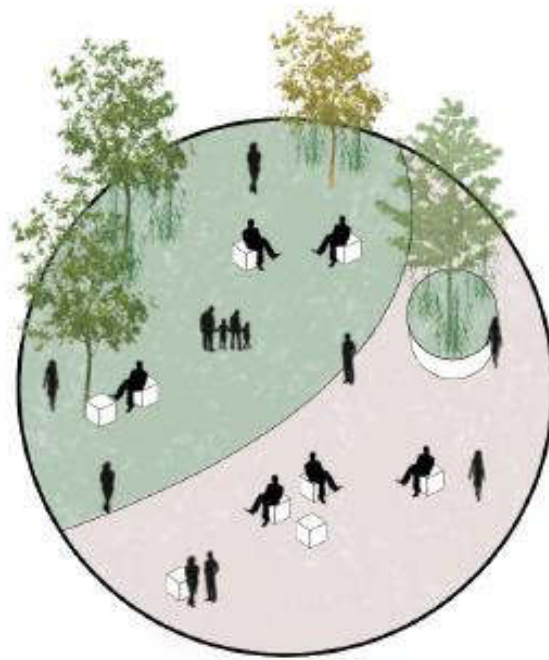


Programma funzionale

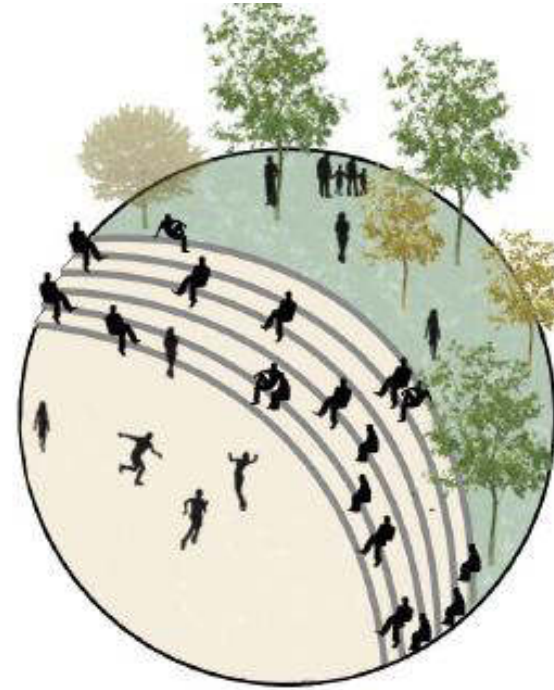


- | | | | |
|---|-----------------------|---|---------------------------|
|  | PADEL |  | RUNNING LOOP |
|  | AREA FITNESS |  | PERCORSI IMMERSIVI |
|  | PARCO GIOCHI |  | PARCHEGGIO BICI E SCOOTER |
|  | RELAX E SOCIALITÀ |  | BASKET |
|  | MERCATO |  | CALCIO |
|  | ANFITEATRO ALL'APERTO |  | TENNIS |

Programma funzionale



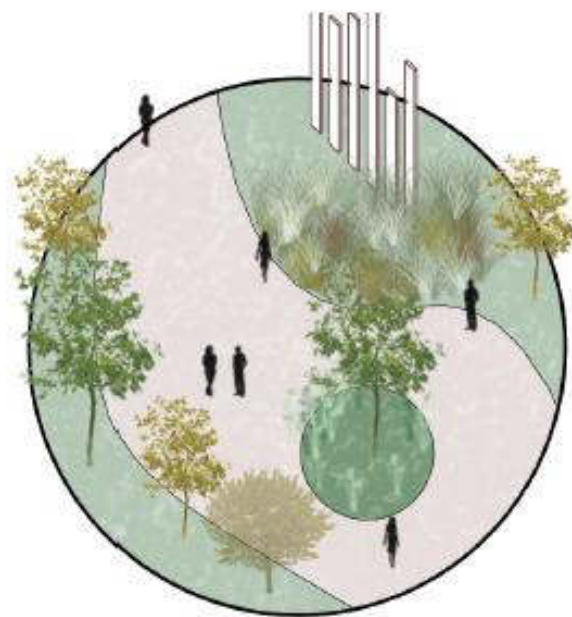
**ESPLANADE - IL PODIO
DINAMICO**



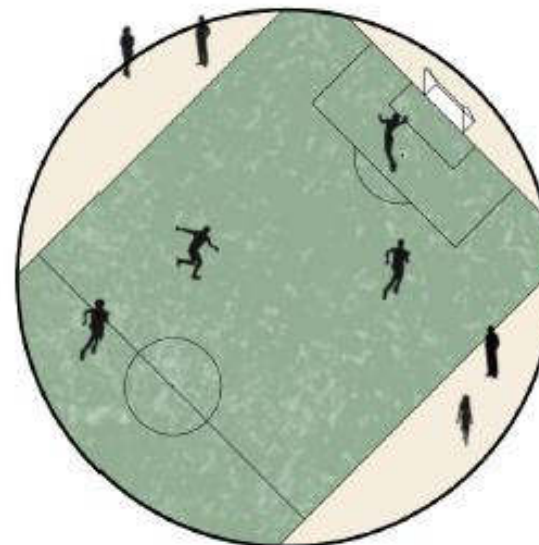
ANFITEATRO



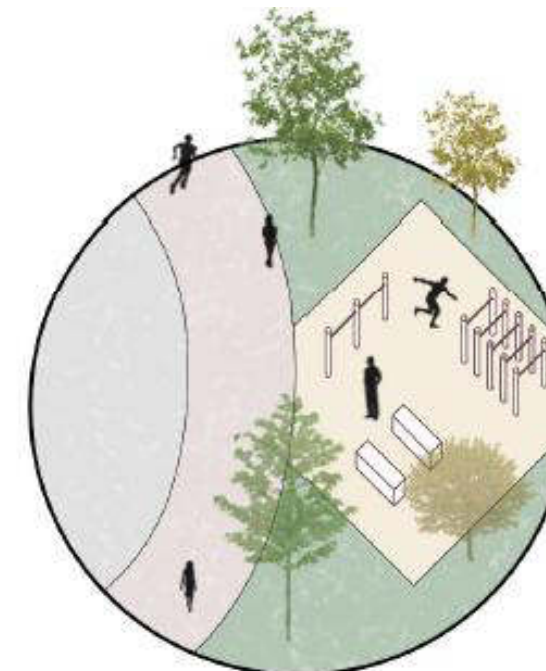
CANOPY SQUARE



AREE FITNESS E GIOCO



CAMPI SPORTIVI

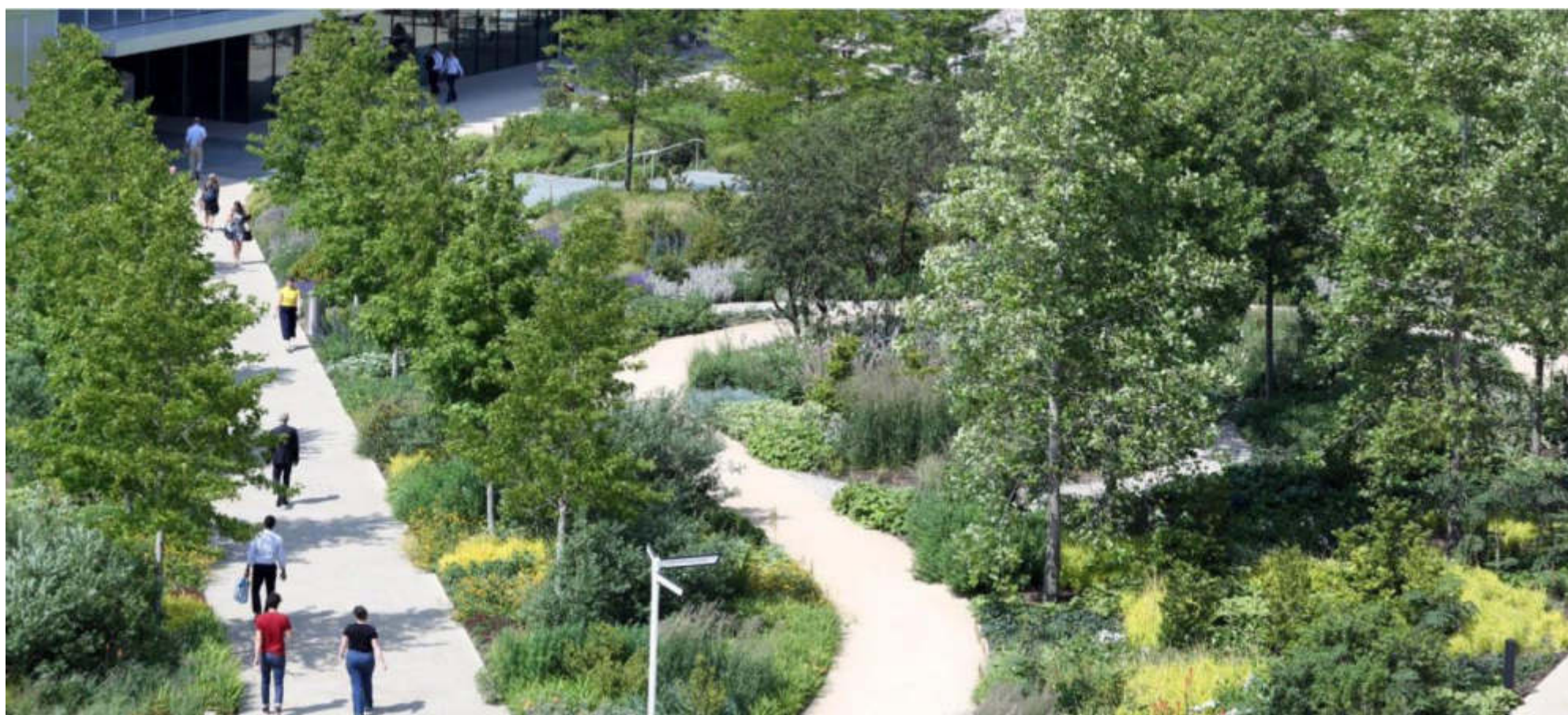


PERCORSI IMMERSIVI

Il Parco dello Stadio



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



Blocchi di
calcestruzzo



Calcestruzzo
drenante



Calcestre



Passi persi

Il Parco dello Stadio



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



Calcestruzzo
liscio

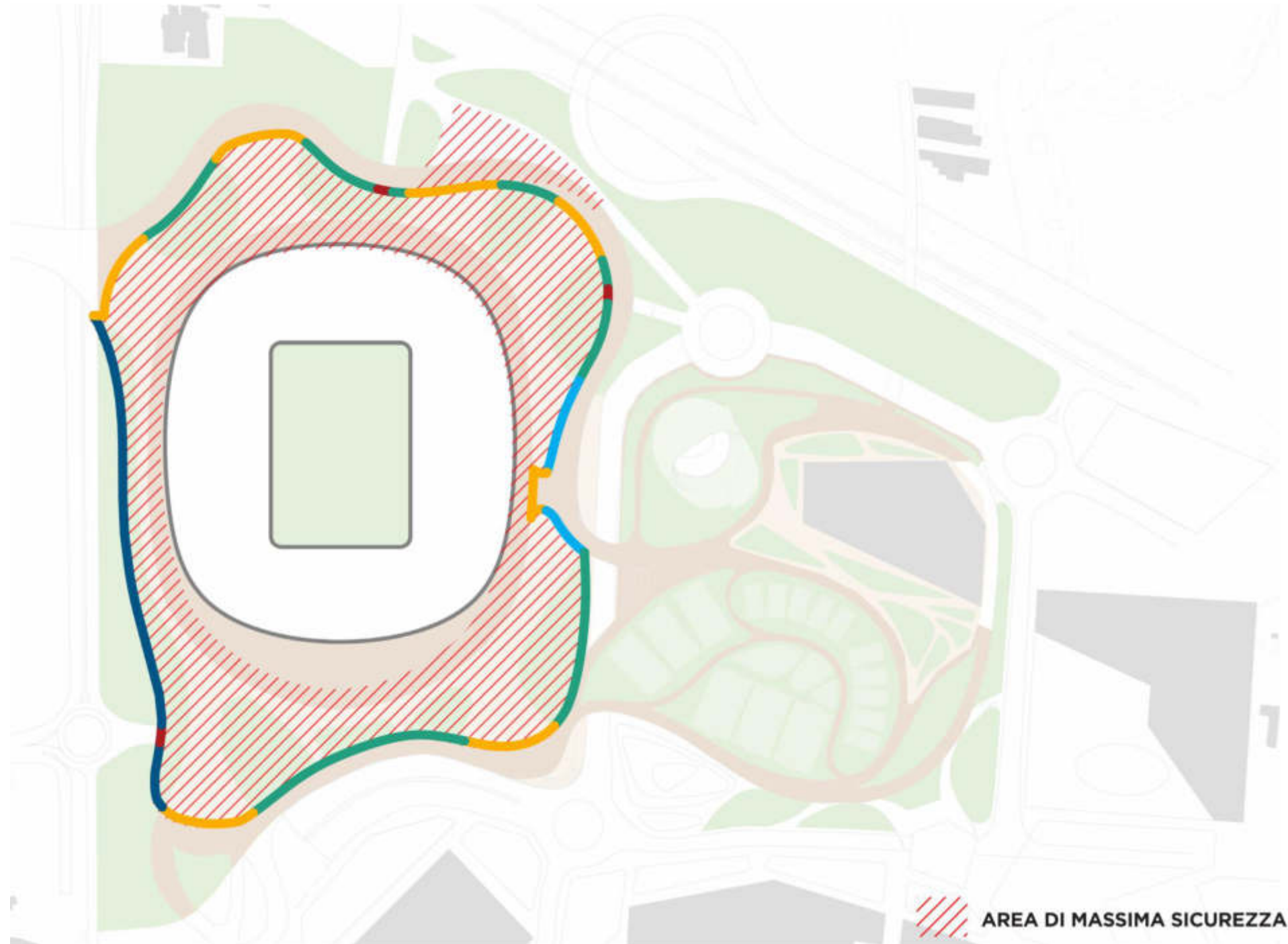


Legno

L'Area di Massima Sicurezza



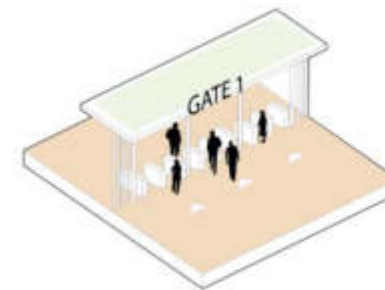
DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



PASSERELLA IN QUOTA



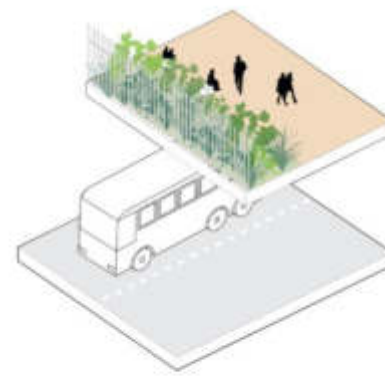
TERRAPIENO



VARCHI E ACCESSI

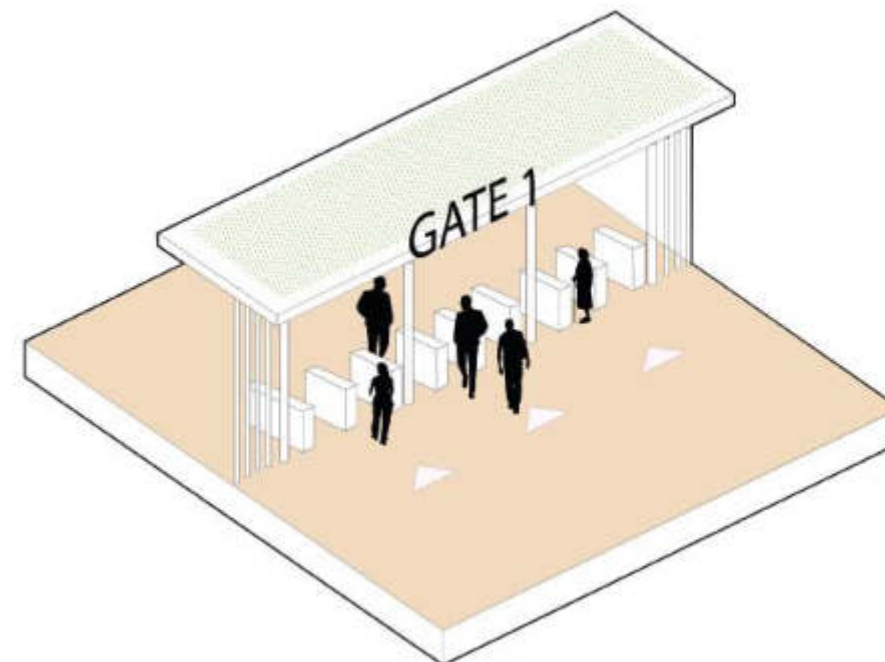
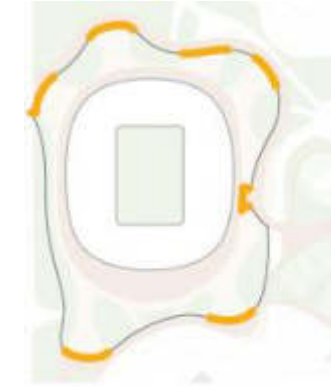


PASSERELLA

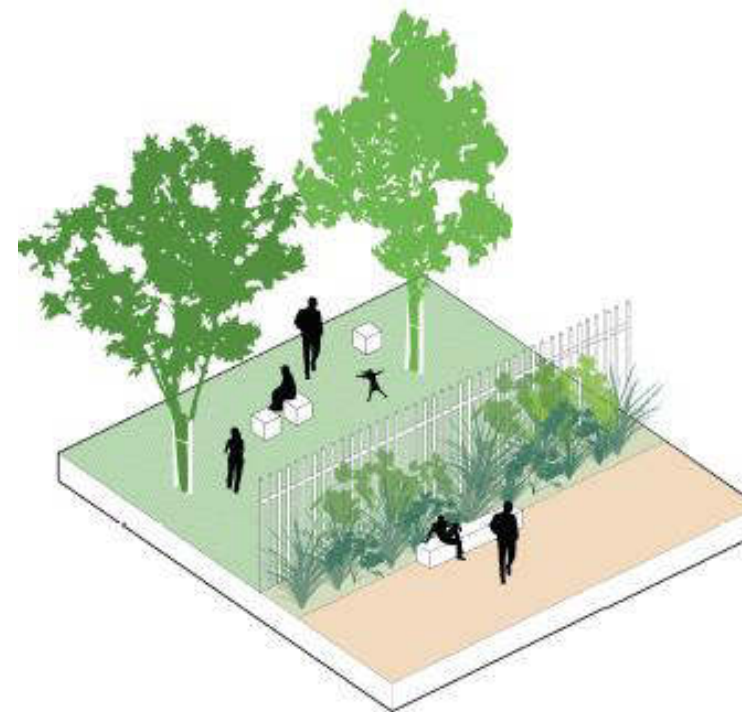
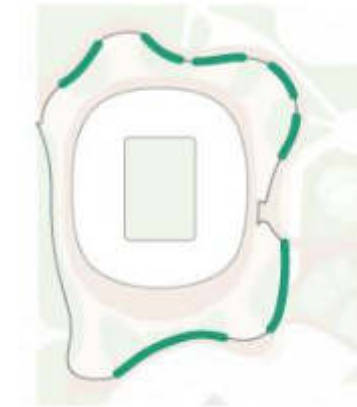
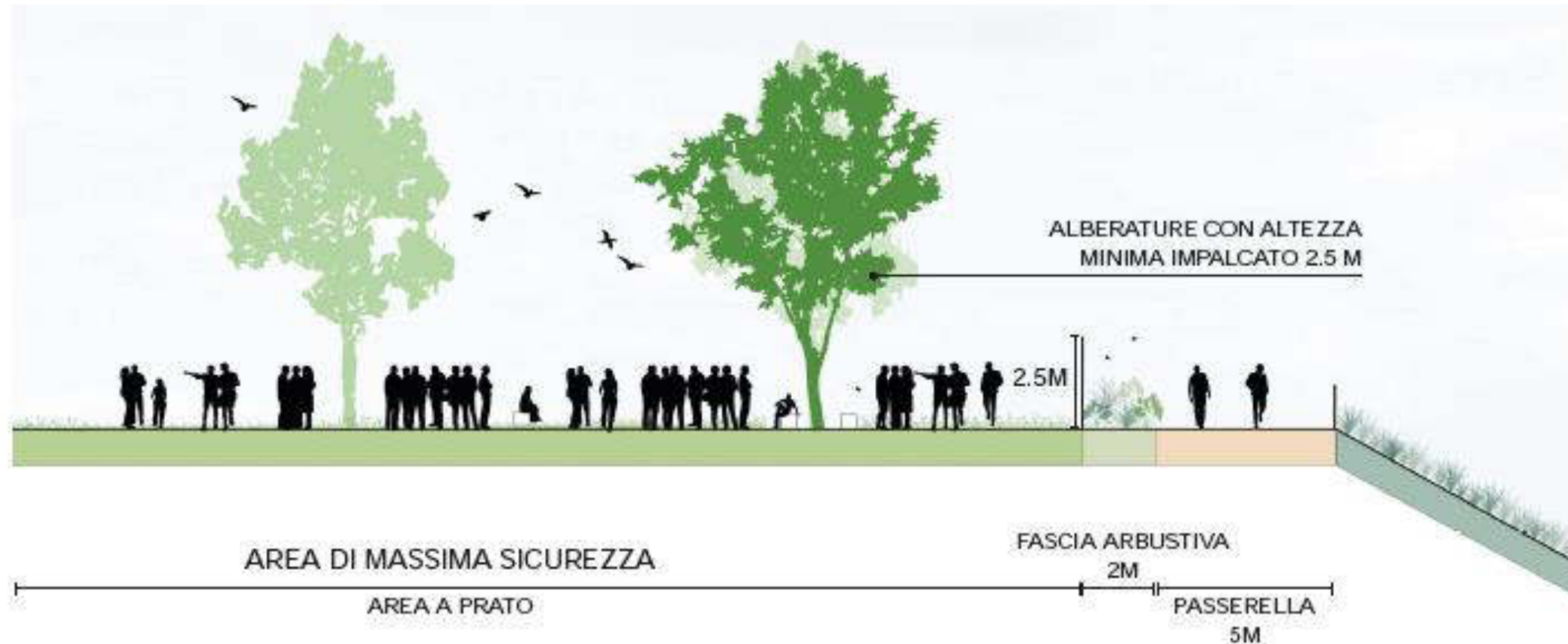


ACCESSI CARRABILI

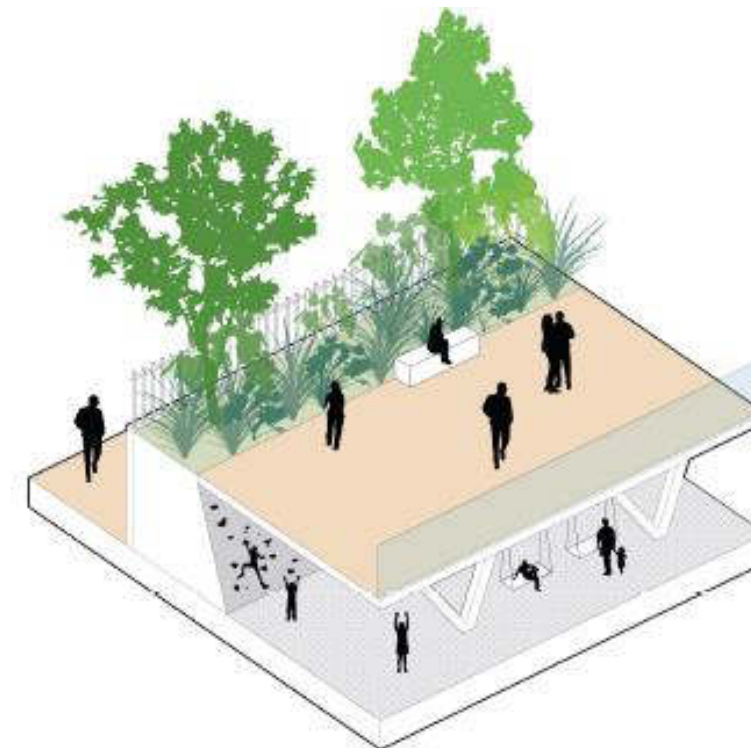
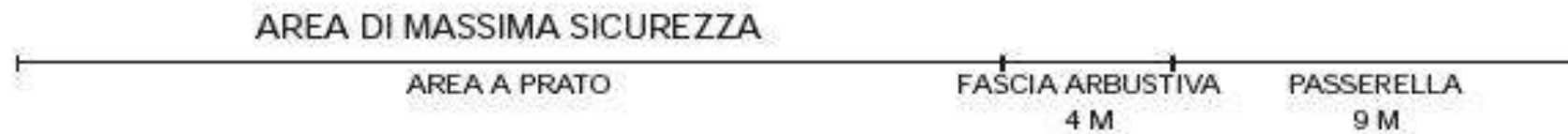
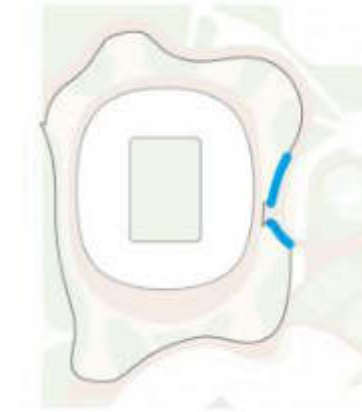
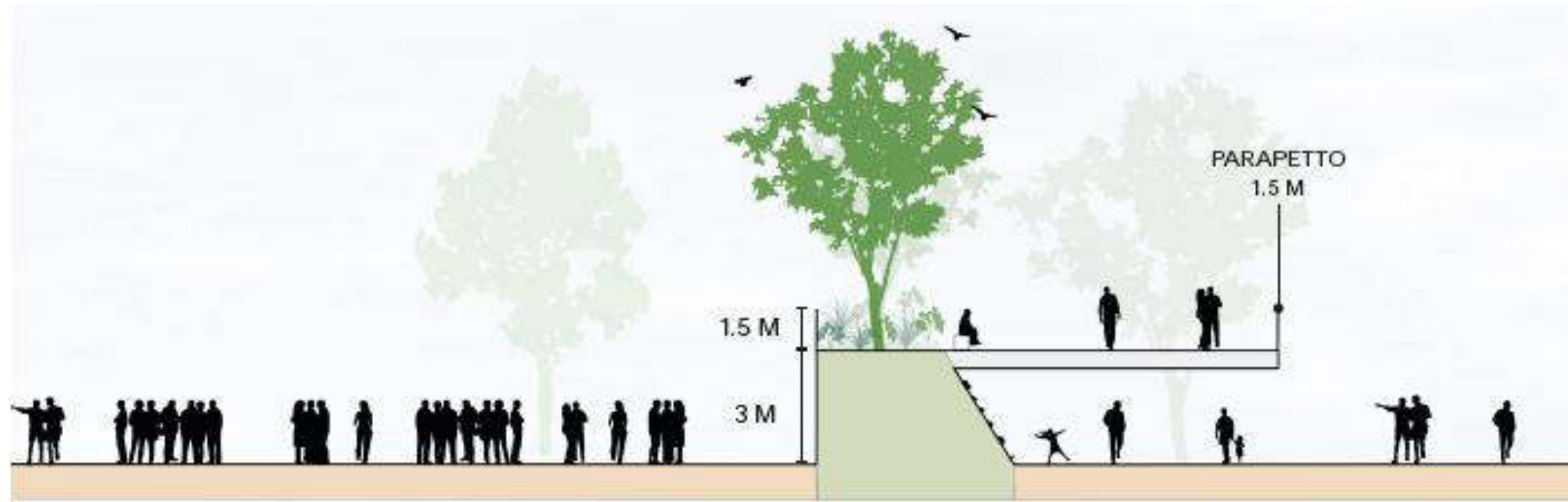
L'Area di Massima Sicurezza - Accessi



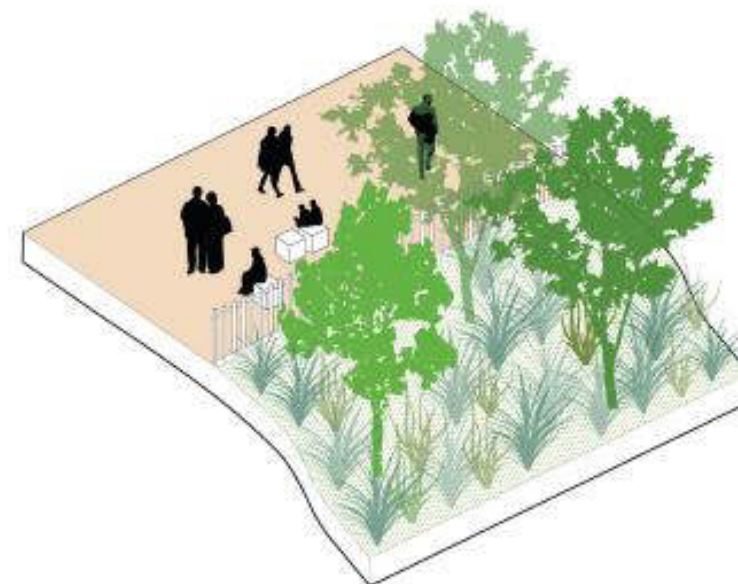
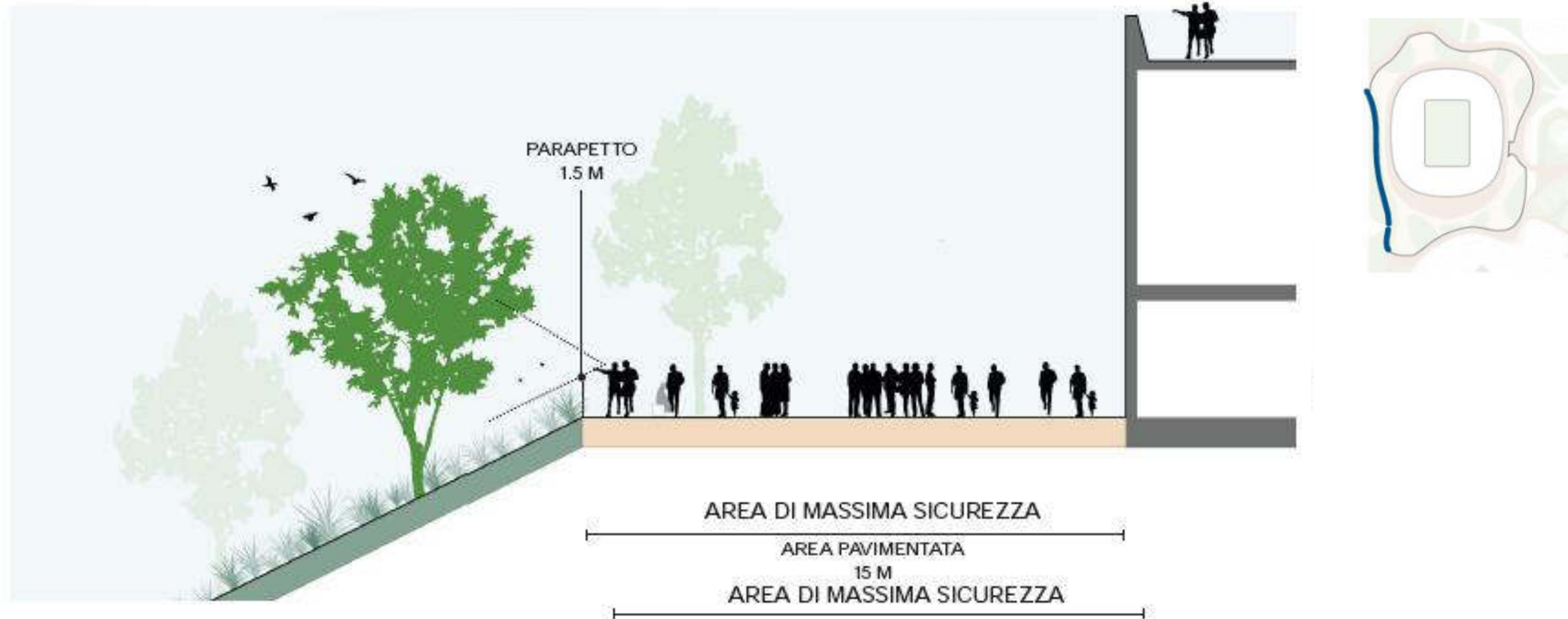
L'Area di Massima Sicurezza - Passerella



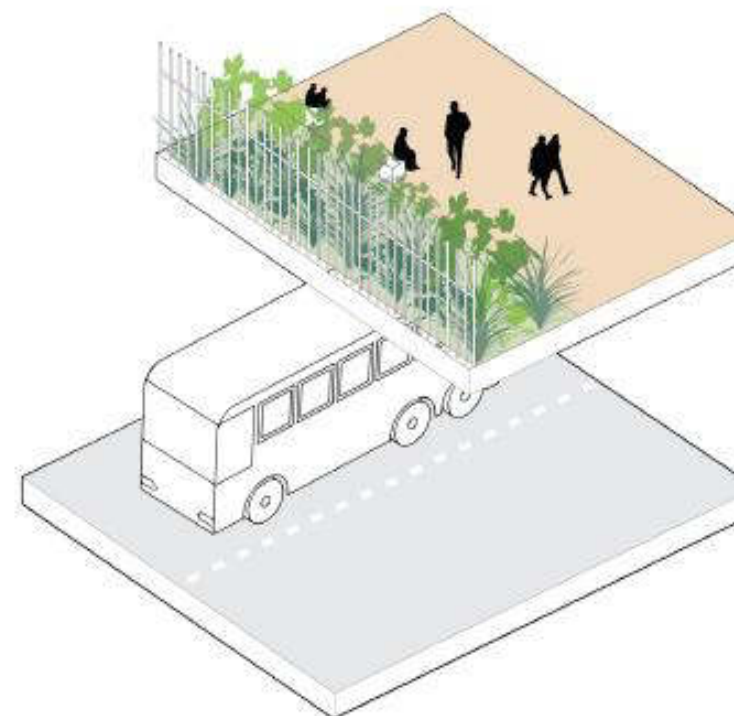
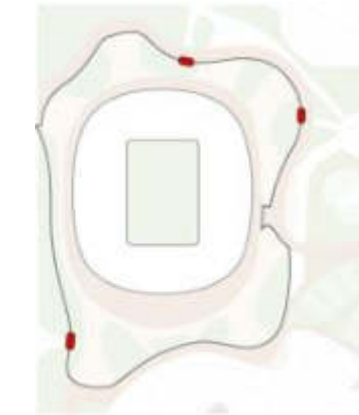
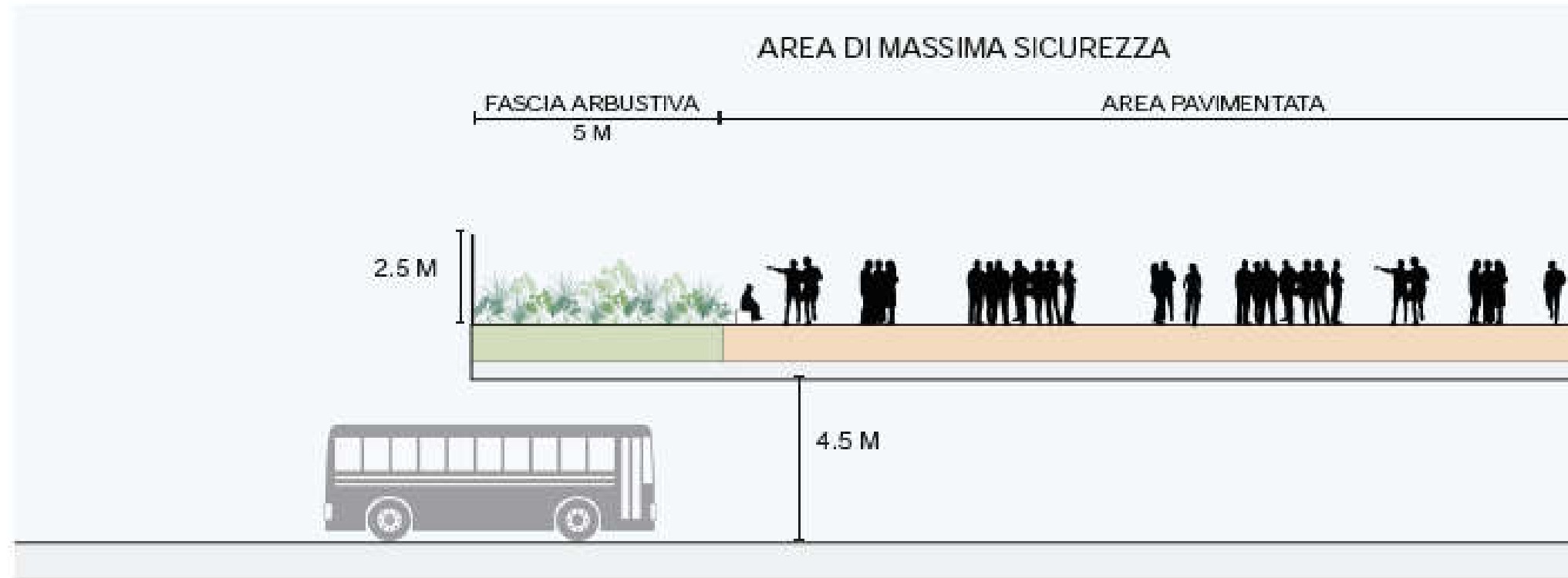
L'Area di Massima Sicurezza – Passerella in quota



L'Area di Massima Sicurezza - Terrapieno



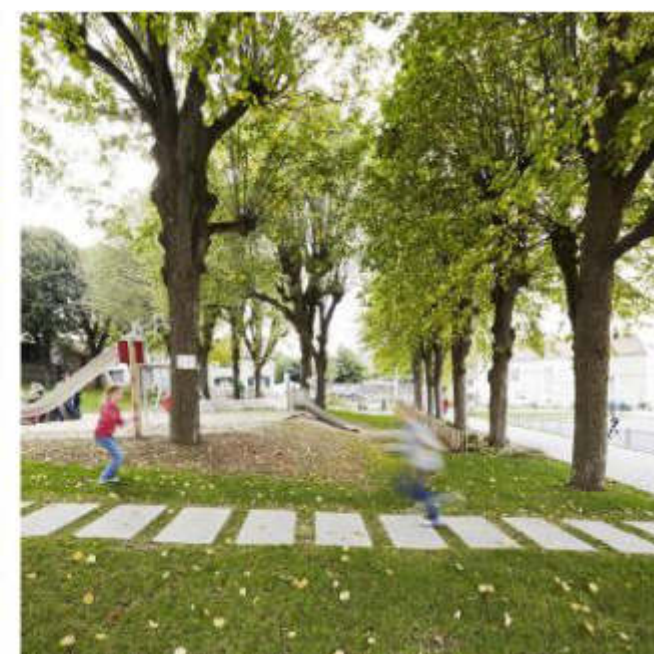
L'Area di Massima Sicurezza – Accessi Carrabili



Il Parco Centrale



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



Il Parco Centrale



PROGETTO DI FATTIBILITA'

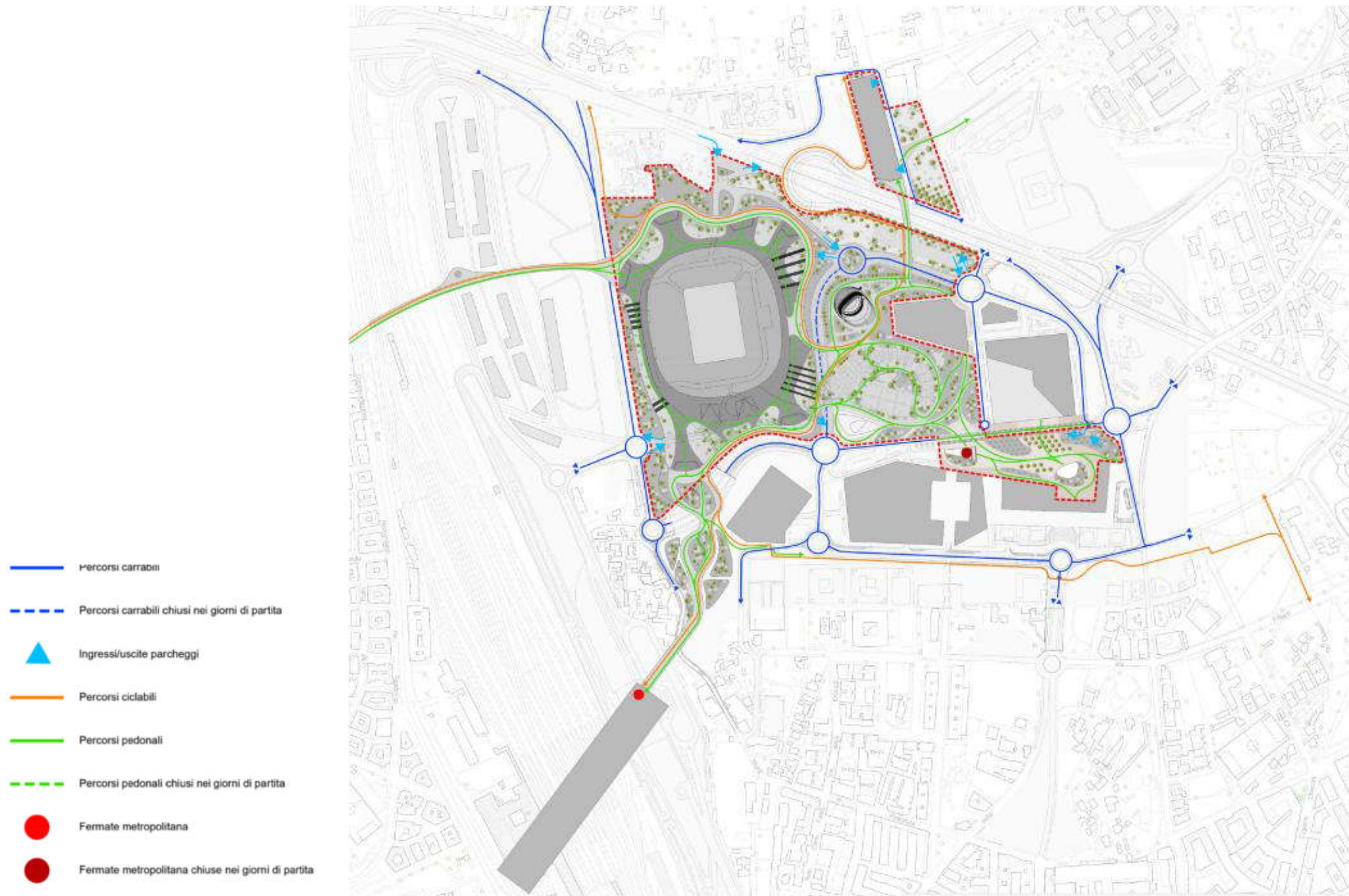


**POSSIBILE SVILUPPO
PROGETTUALE**

Rete di trasporto pubblico



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



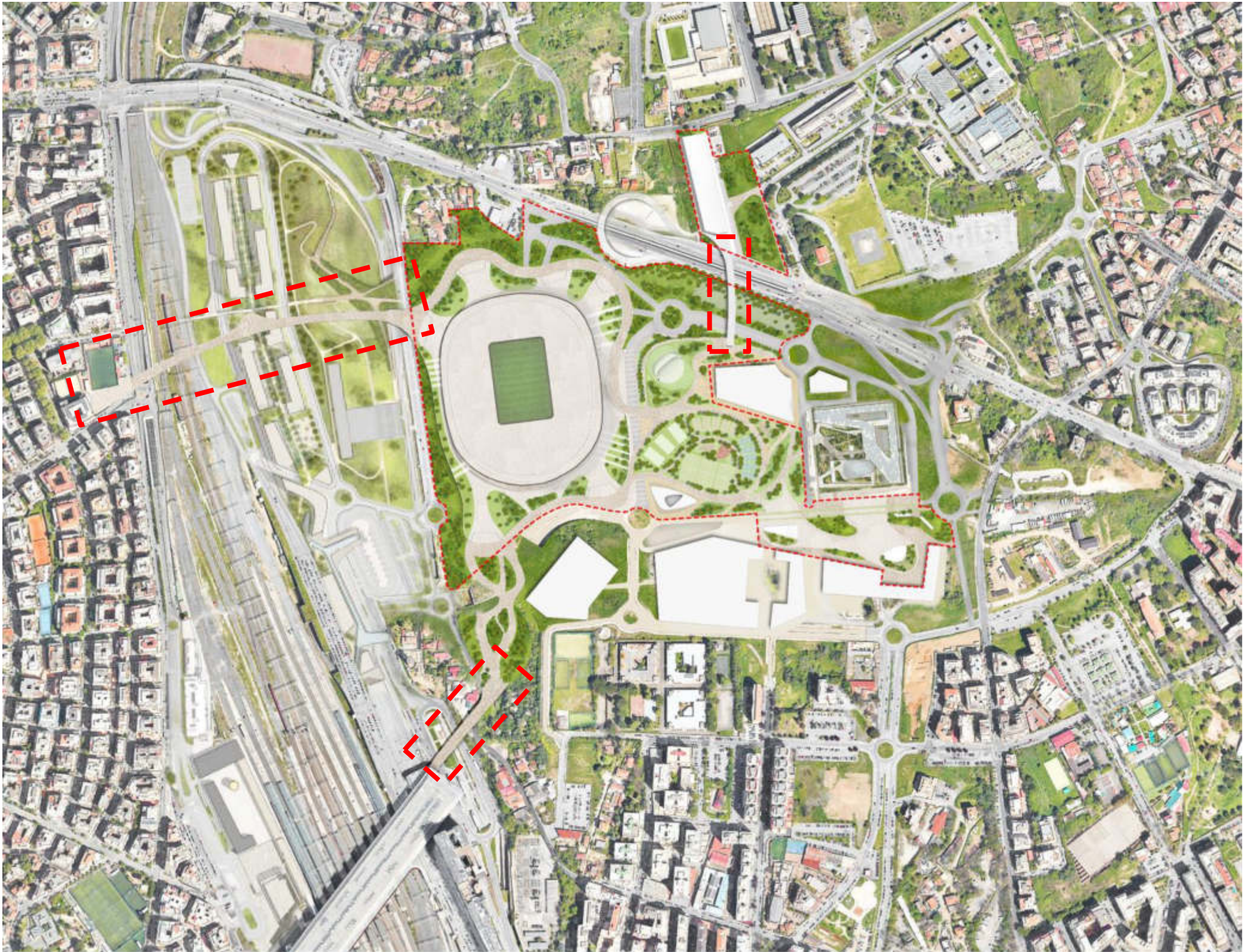
Rete di trasporto pubblico




Le Infrastrutture a servizio dello Stadio

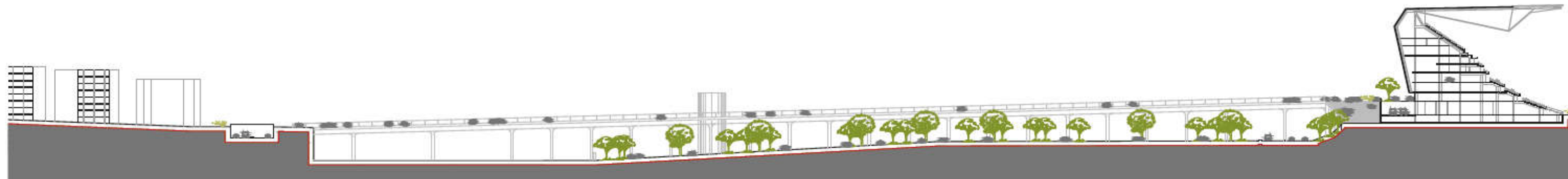


DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

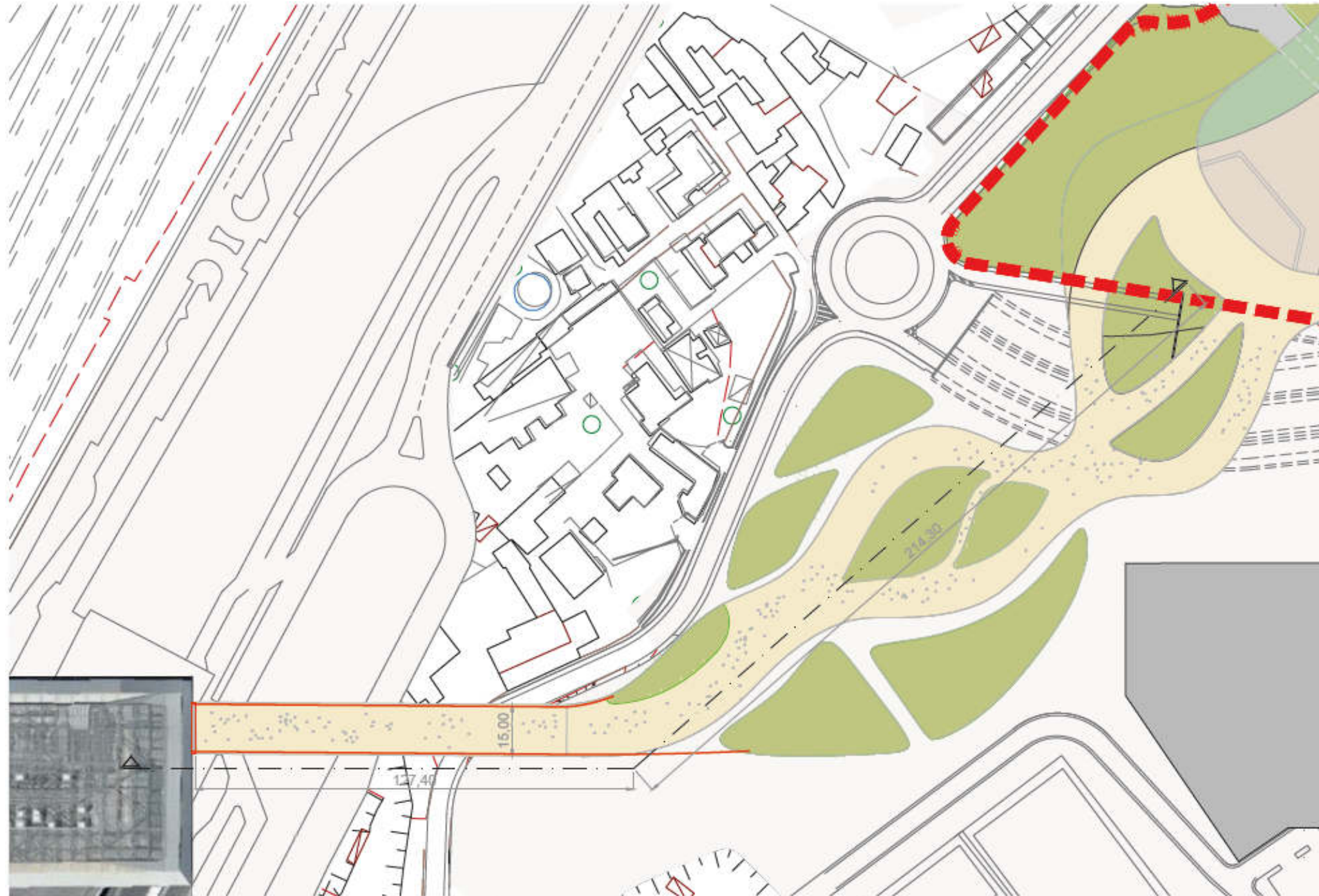


 Ponti ciclo-pedonali a servizio dello Stadio

Ponte di Via Livorno



Ponte di Stazione Tiburtina



Ponte di Via dei Monti Tiburtini




PIANTA PLANIMETRICA
Scale 1:500

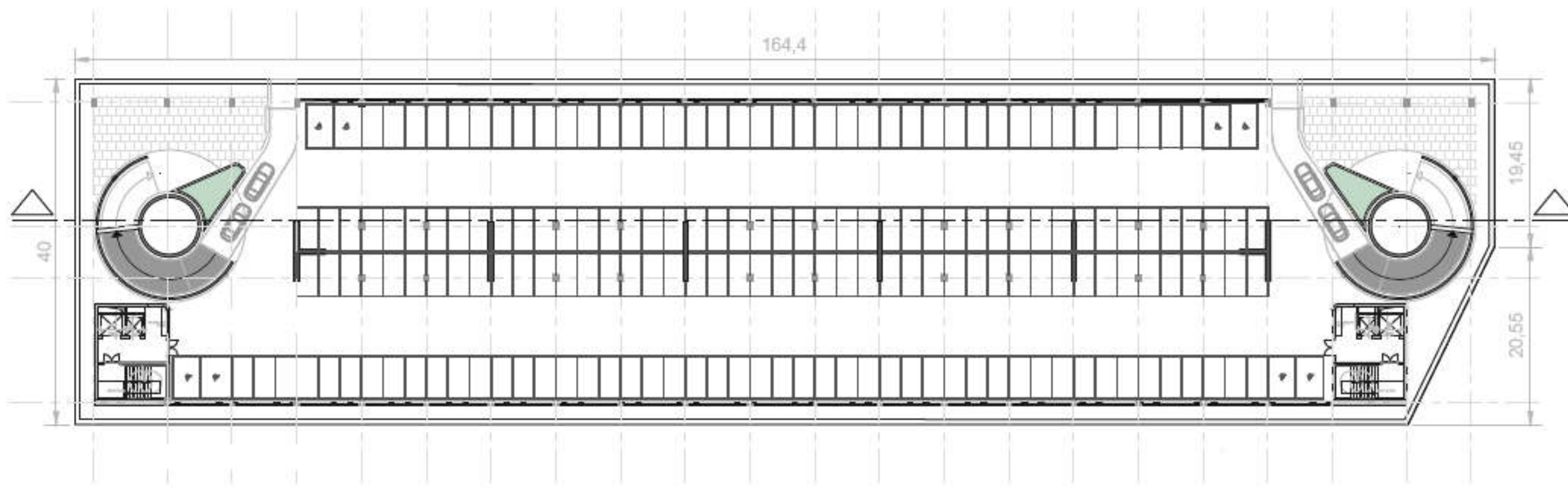
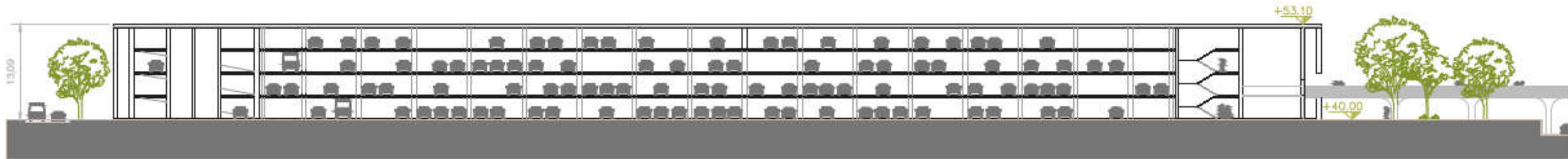


Le Infrastrutture a servizio dello Stadio

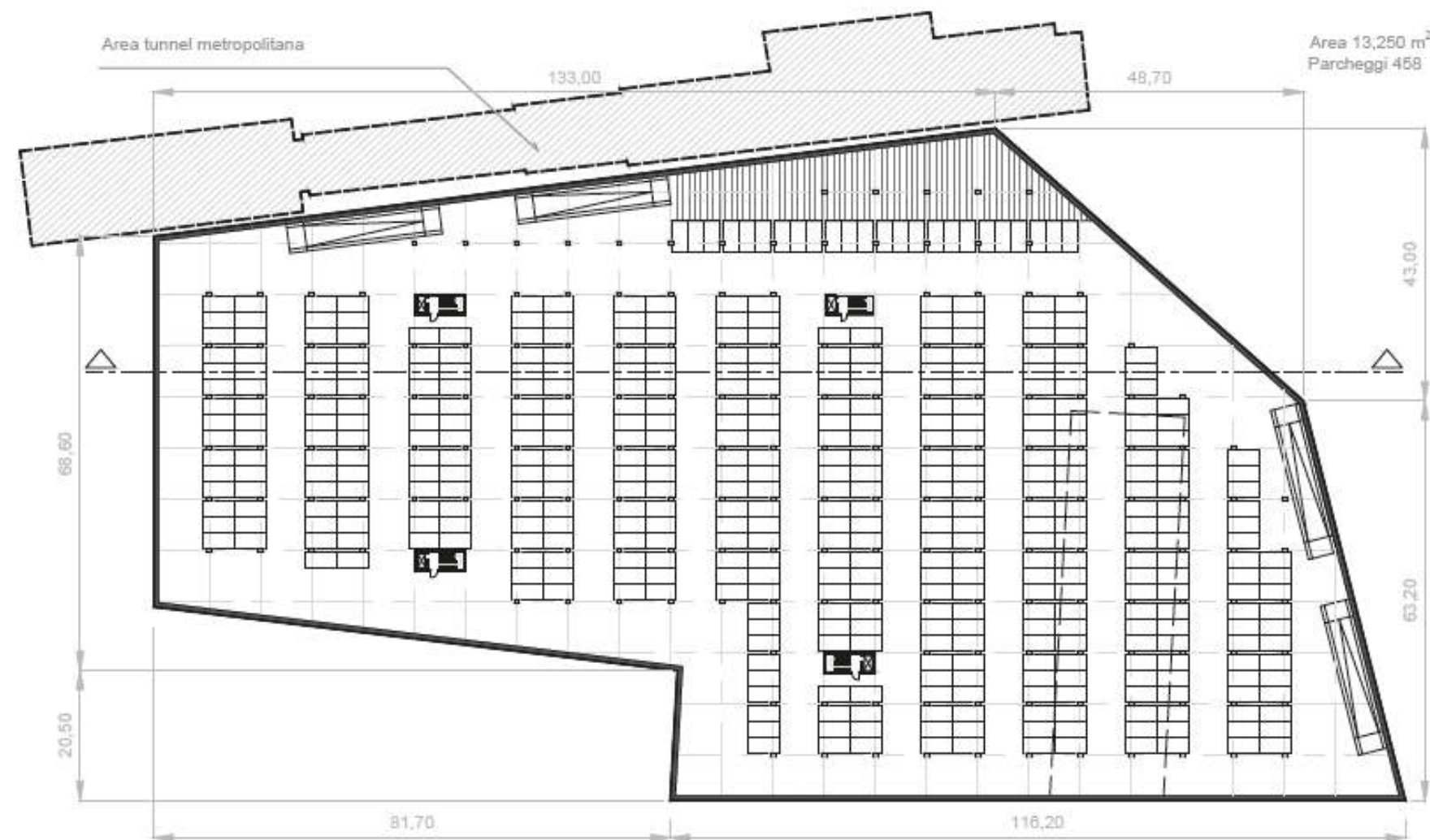
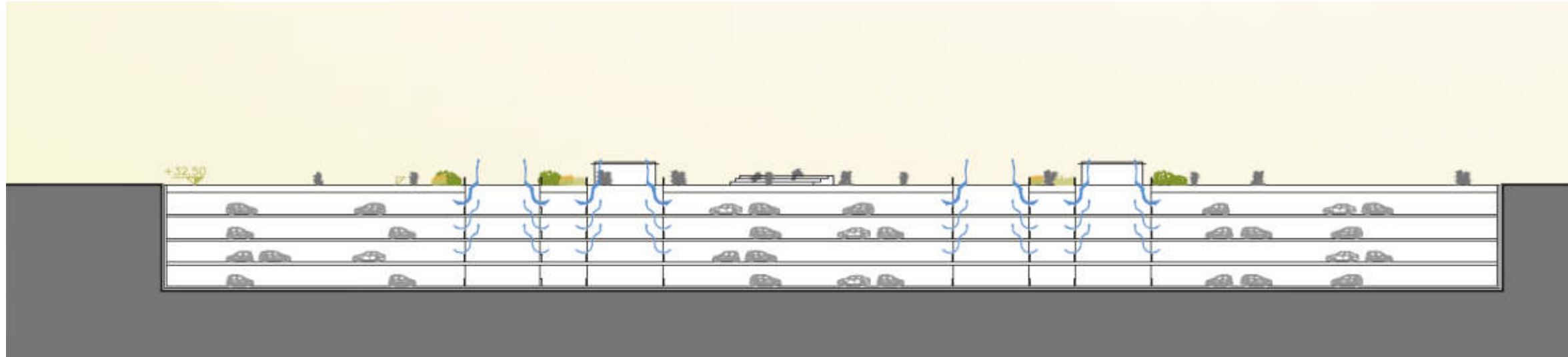


 Proposta di intervento parcheggi a servizio dello Stadio e del quartiere

Parcheeggio fuoriterra di Via dei Monti Tiburtini



Parcheeggio interrato di Piazza Quintiliani



Le Infrastrutture a servizio dello Stadio



Piazza Quintiliani



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



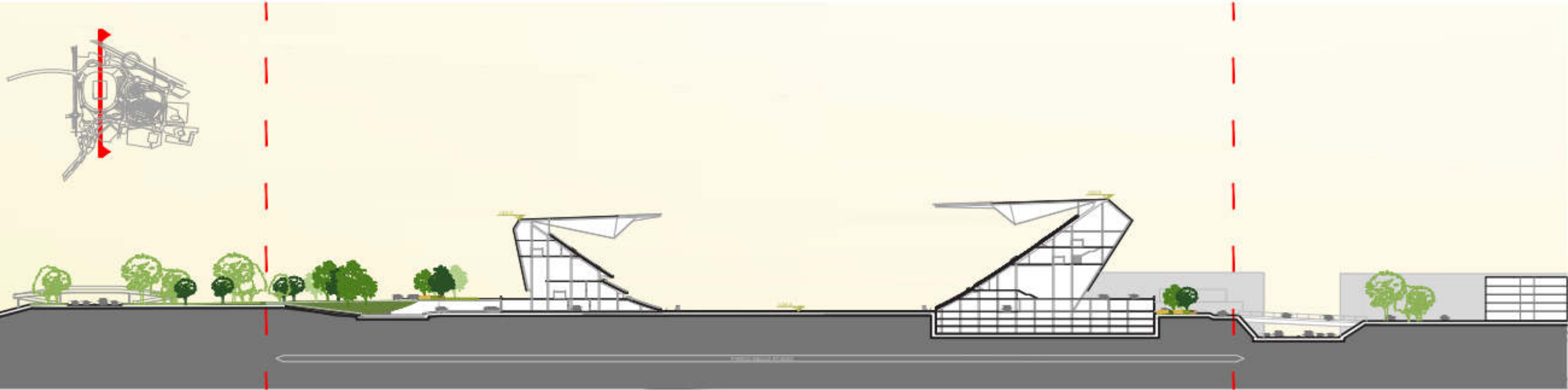
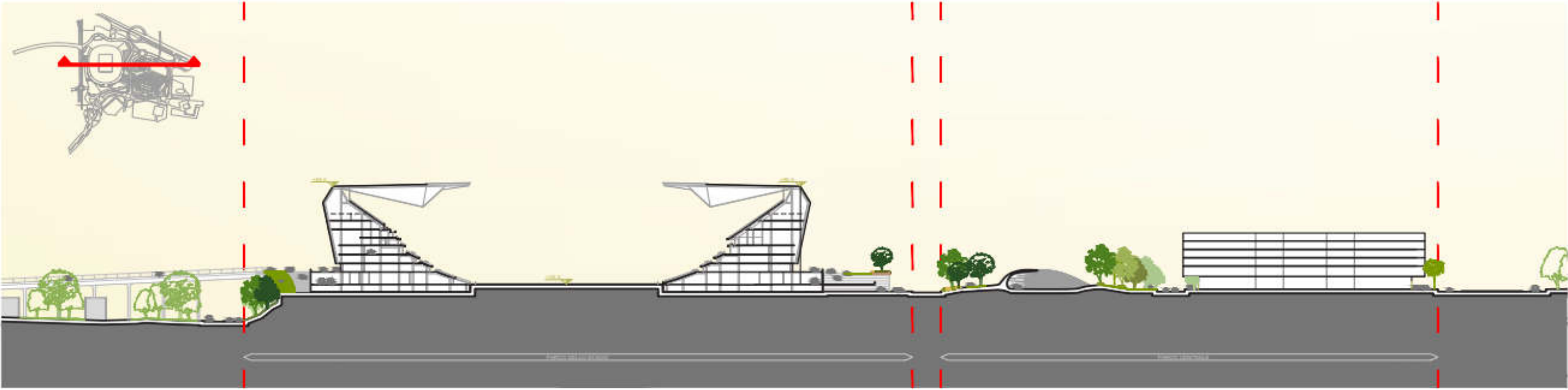
Lo Stadio



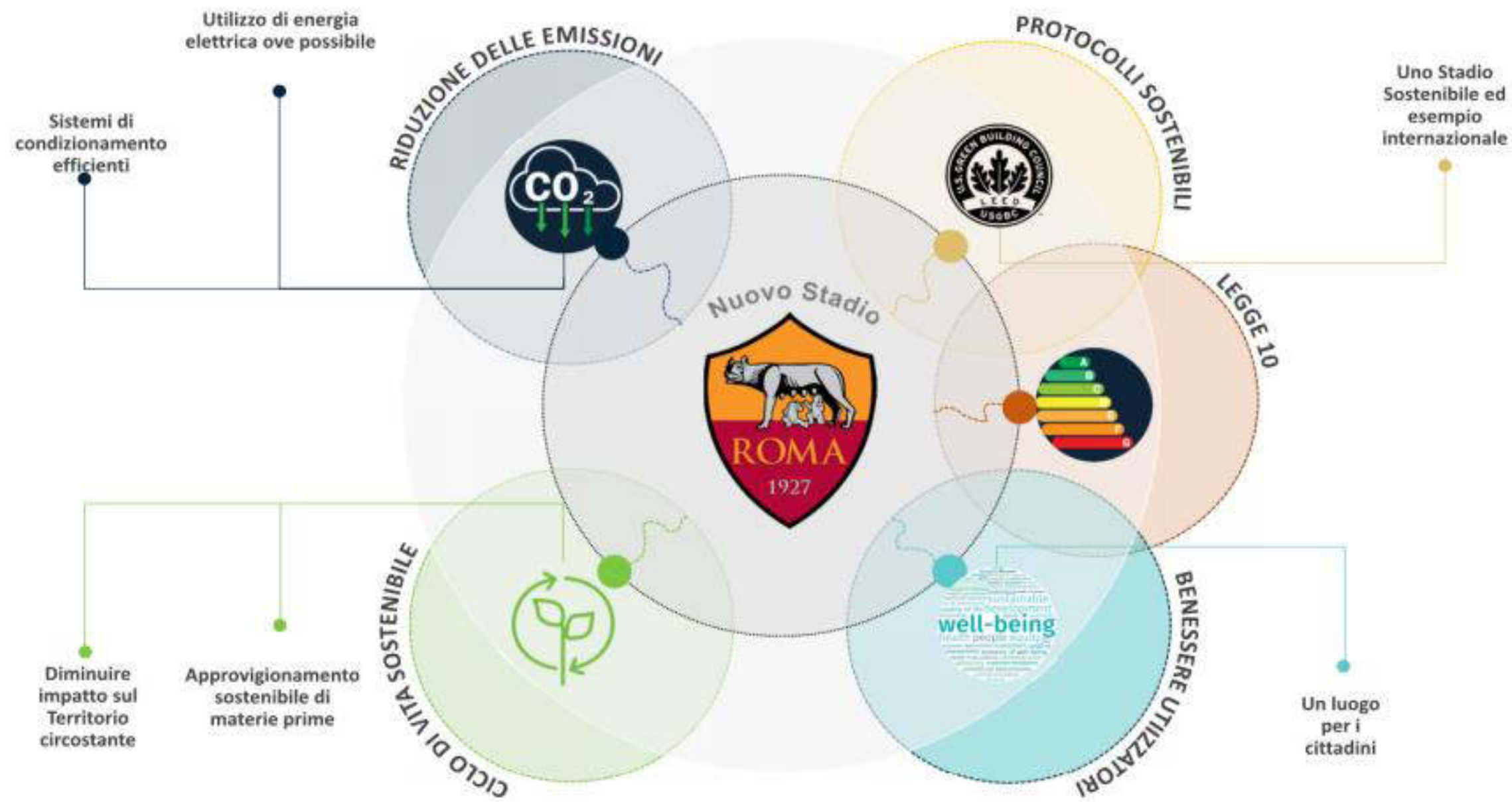
Lo Stadio



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



Ciclo di Vita Sostenibile



I tempi di cantiere

3 SUB-AREE:



BARACCAMENTI E UFFICI
presidiati h 24/24



**DEPOSITO E LOGISTICA +
AREA DEDICATA PER LA
PRODUZIONE DEL CALCESTRUZZO**



**PUNTI DI ACCESSO/USCITA DEI
MEZZI OPERATIVI**

I tempi di cantiere



MISURE DI PROTEZIONE PASSIVA
(barriere antirumore e ricorso a mezzi operativi del tipo silenziato)



MISURE DI PROTEZIONE ATTIVA
(cannoni ad acqua nebulizzata per abbattere le polveri durante la fase di scavo)

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



+39 345 6779594321



mail@mailto.it



Indirizzo



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

PROGETTO DEL DIBATTITO PUBBLICO

Qualità dell'ambiente e benessere per il territorio

25 Settembre 2023



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

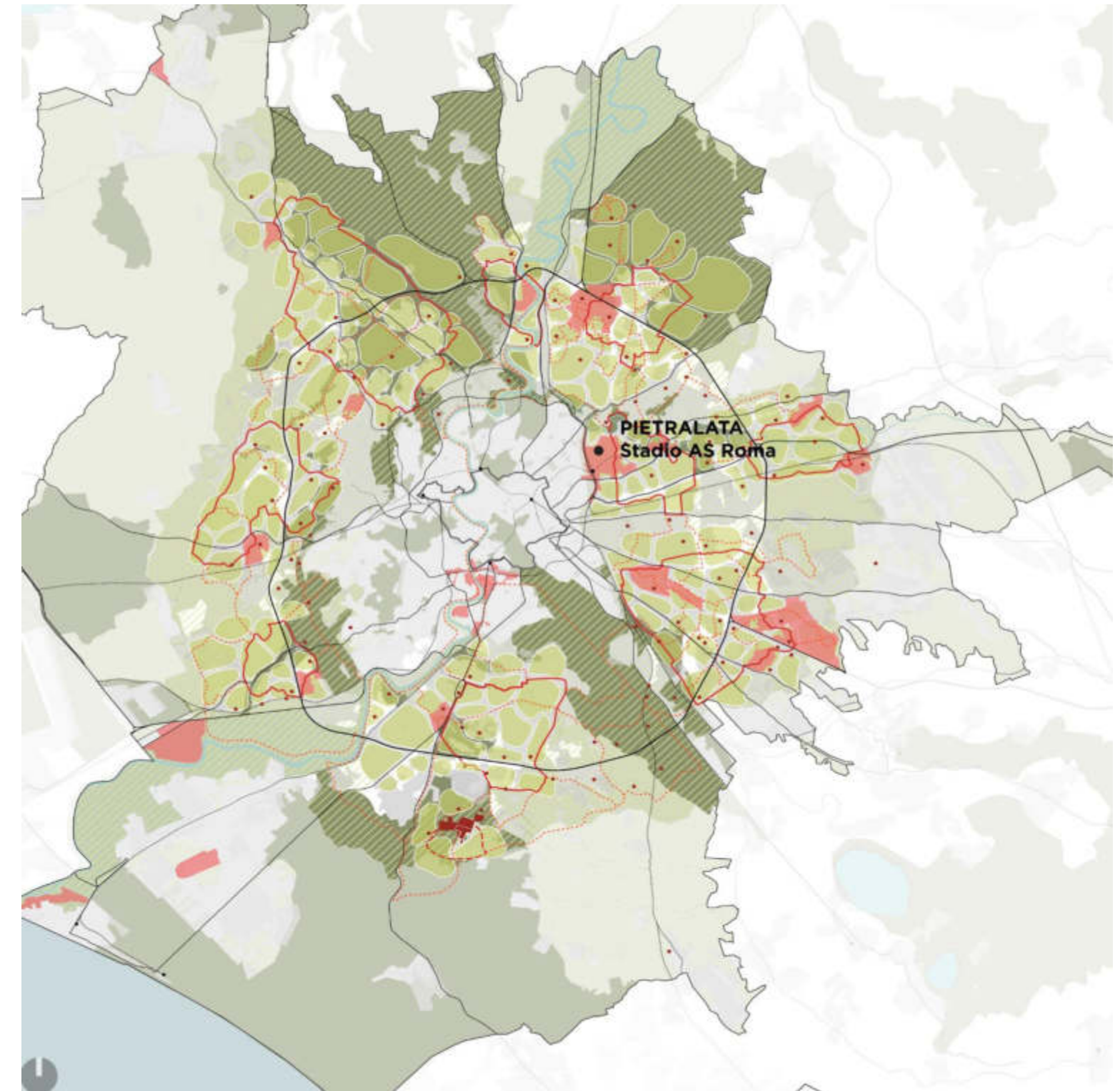
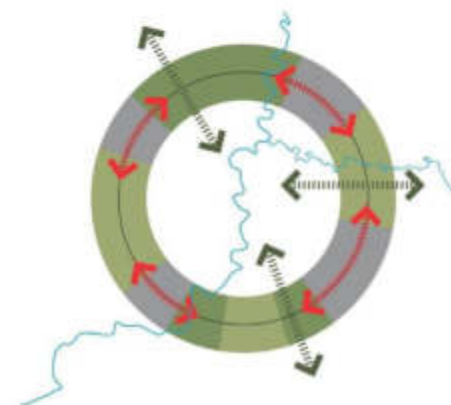
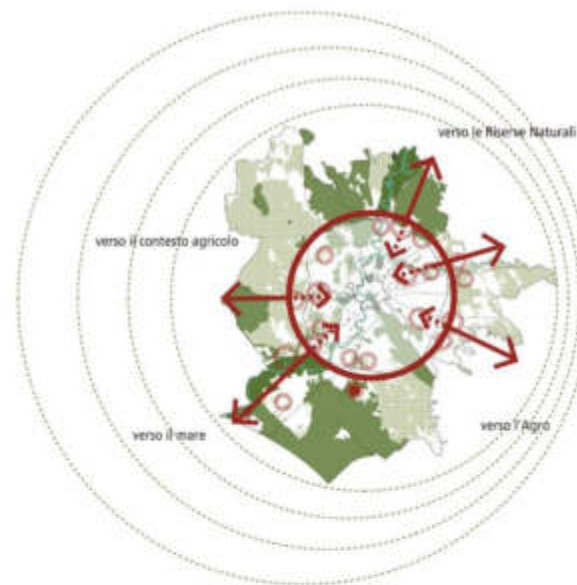
dpstadioroma.it

1. Roma: Arcipelago Verde

PIETRALATA NUOVA CENTRALITÀ URBANA

UNA VISIONE PER SUPERARE LA
FRAMMENTAZIONE DEL SISTEMA DEL
VERDE ROMANO TRAMITE
L'ATTIVAZIONE DI NUOVI SPAZI VERDI
PUBBLICI VERDI E INTERCONNESSI

FAVORIRE LA MESSA IN RELAZIONE
DEI NUOVI POLI AMBIENTALI E
SOCIALI



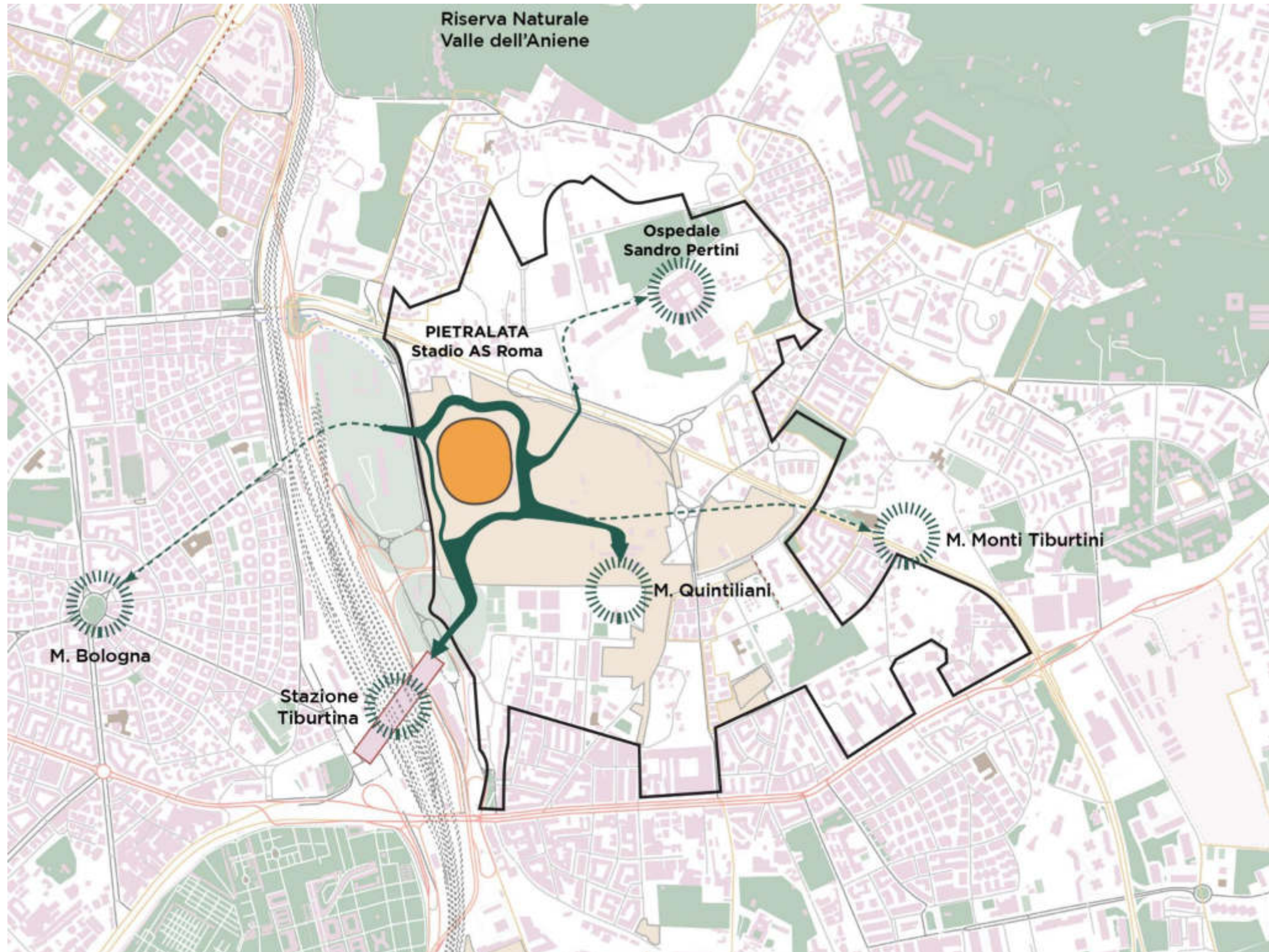
2. Pietralata: il tassello mancante



PIETRALATA
**ATTO DI RICUCITURA AMBIENTALE E
INFRASTRUTTURALE**



3. Continuità di reti attraverso il sito



PIETRALATA
**NODO DI CONNESSIONI E SINERGIE TRA I
CONTESTI LIMITROFI**



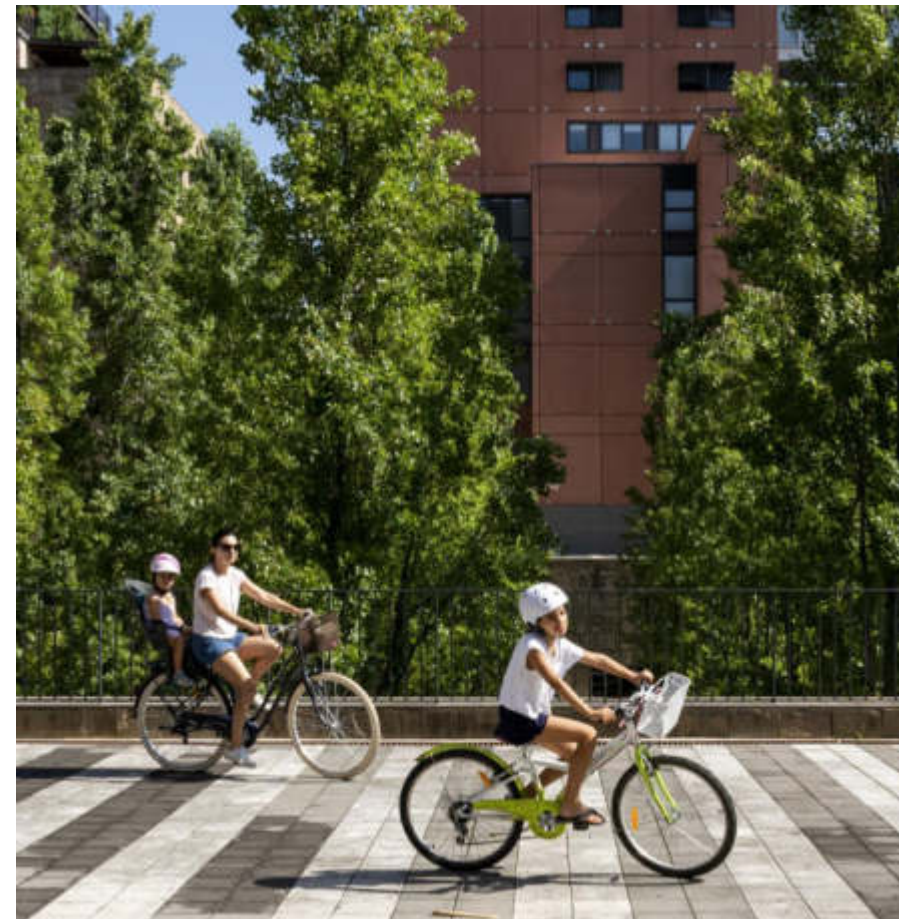
4. Obiettivi


**PIETRALATA COME NODO
ECOLOGICO**



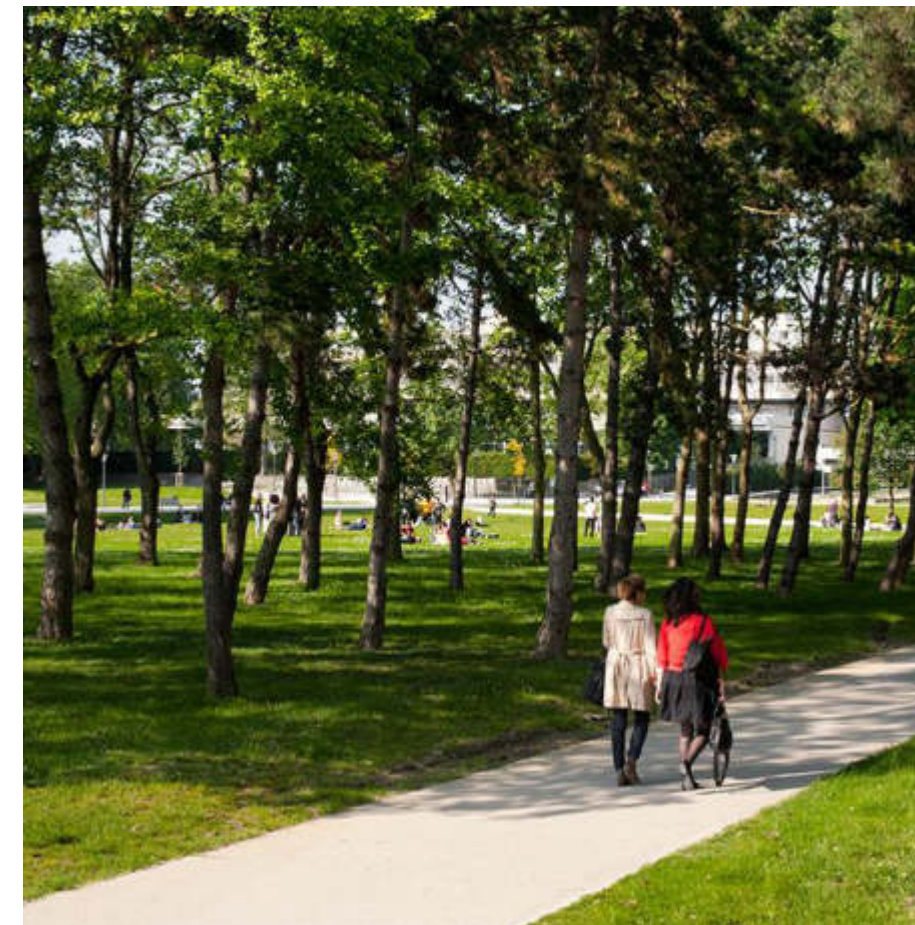
Parco Regionale dell'Appia Antica, Roma


**PIETRALATA COME
DESTINAZIONE URBANA VERDE,
SICURA E VIVACE**



Bicocca, Milano. Credit: Nicola Colella, 2020


**PIETRALATA COME
INFRASTRUTTURA VERDE
URBANA SOSTENIBILE**



Parco François Mitterrand, Vaulx-en-Velin, Francia

5. Due nuovi parchi per Roma



18 ETTARI DI NUOVI SPAZI APERTI PER LA
CITTA'
di cui
13 ETTARI DI SPAZIO PUBBLICO FRUIBILE
e
5 ETTARI DI FASCE ECOLOGICHE

7. Le nature del progetto

VERDE URBANO

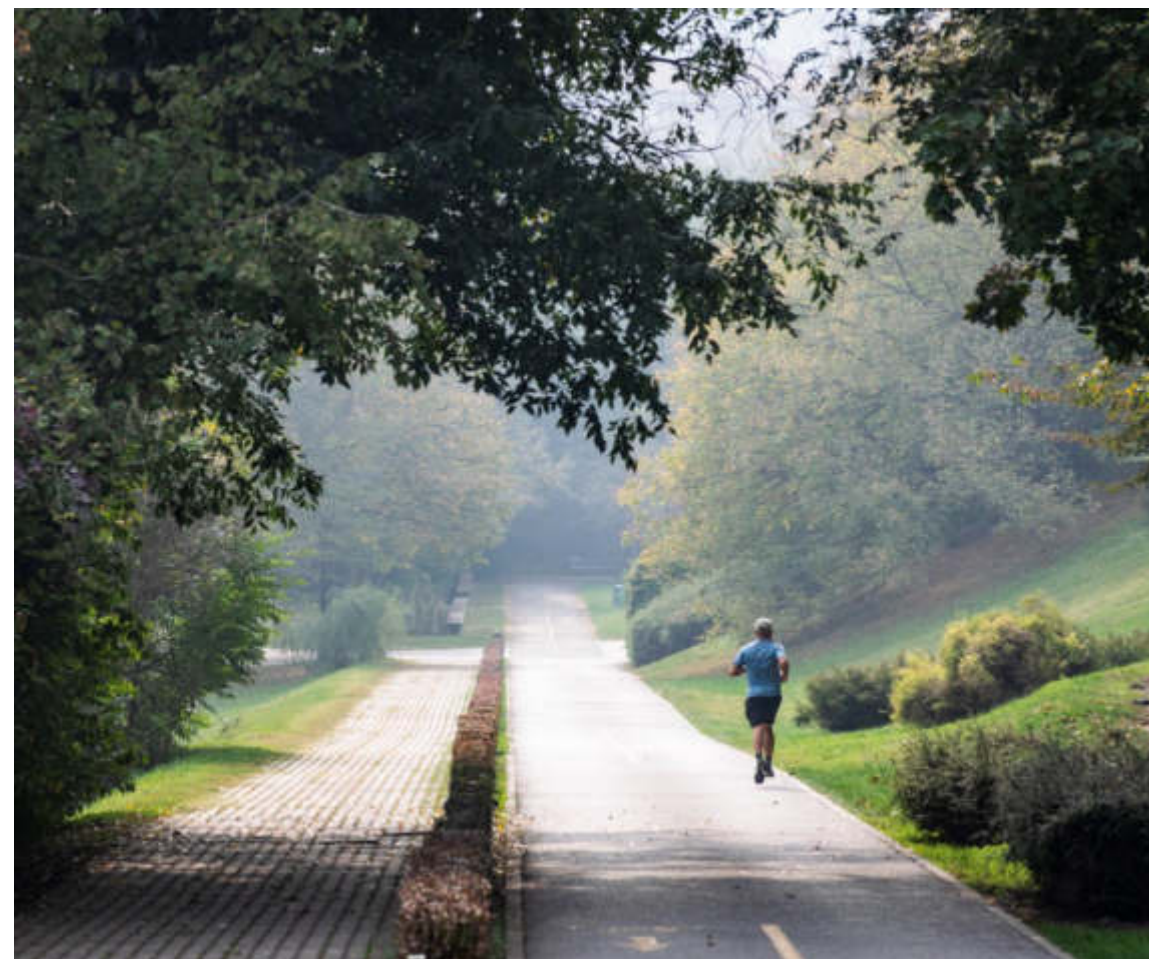
Le connessioni, il dinamismo



SoFi Stadium, California, HKS architects and MLA studio

IL PARCO

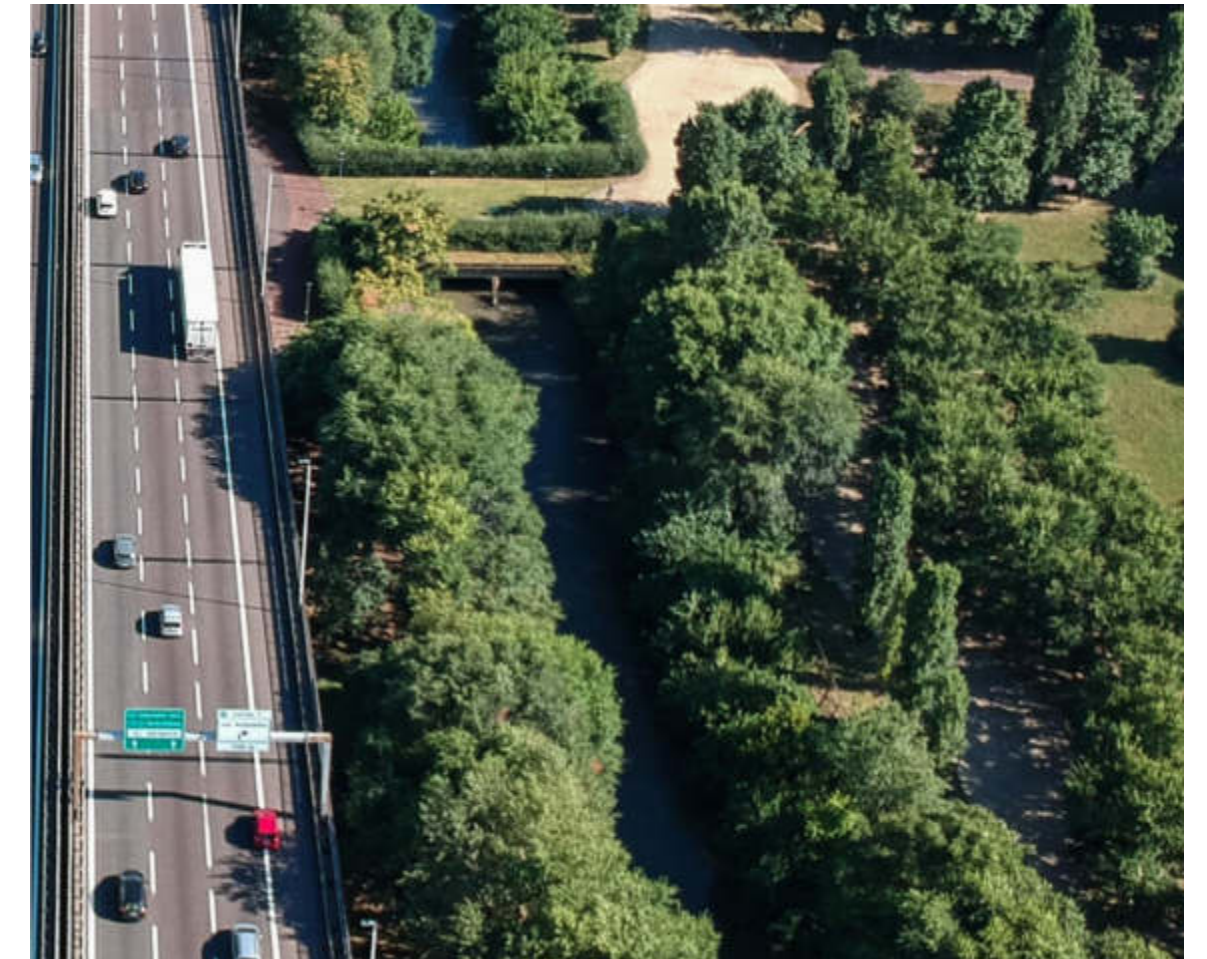
Le attività, il tempo libero,
la quotidianità



Parco Nord, Milano. Credit: Nicola Colella, 2018

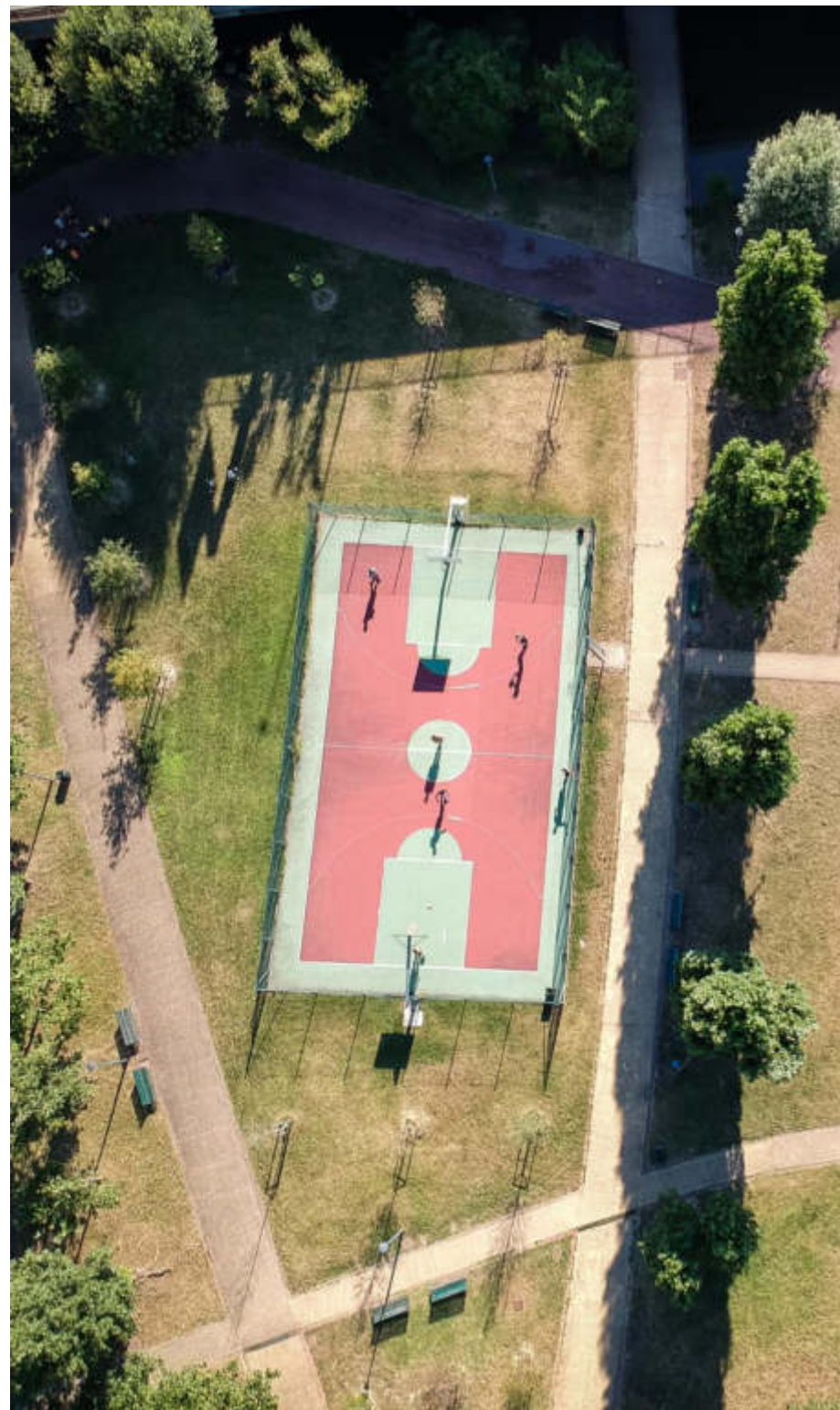
FASCIA DI VERDE DENSO

Il riparo, la moderazione,
la mitigazione



Rubattino, Milano. Credit: Nicola Colella, 2020

6. Vocazioni del progetto

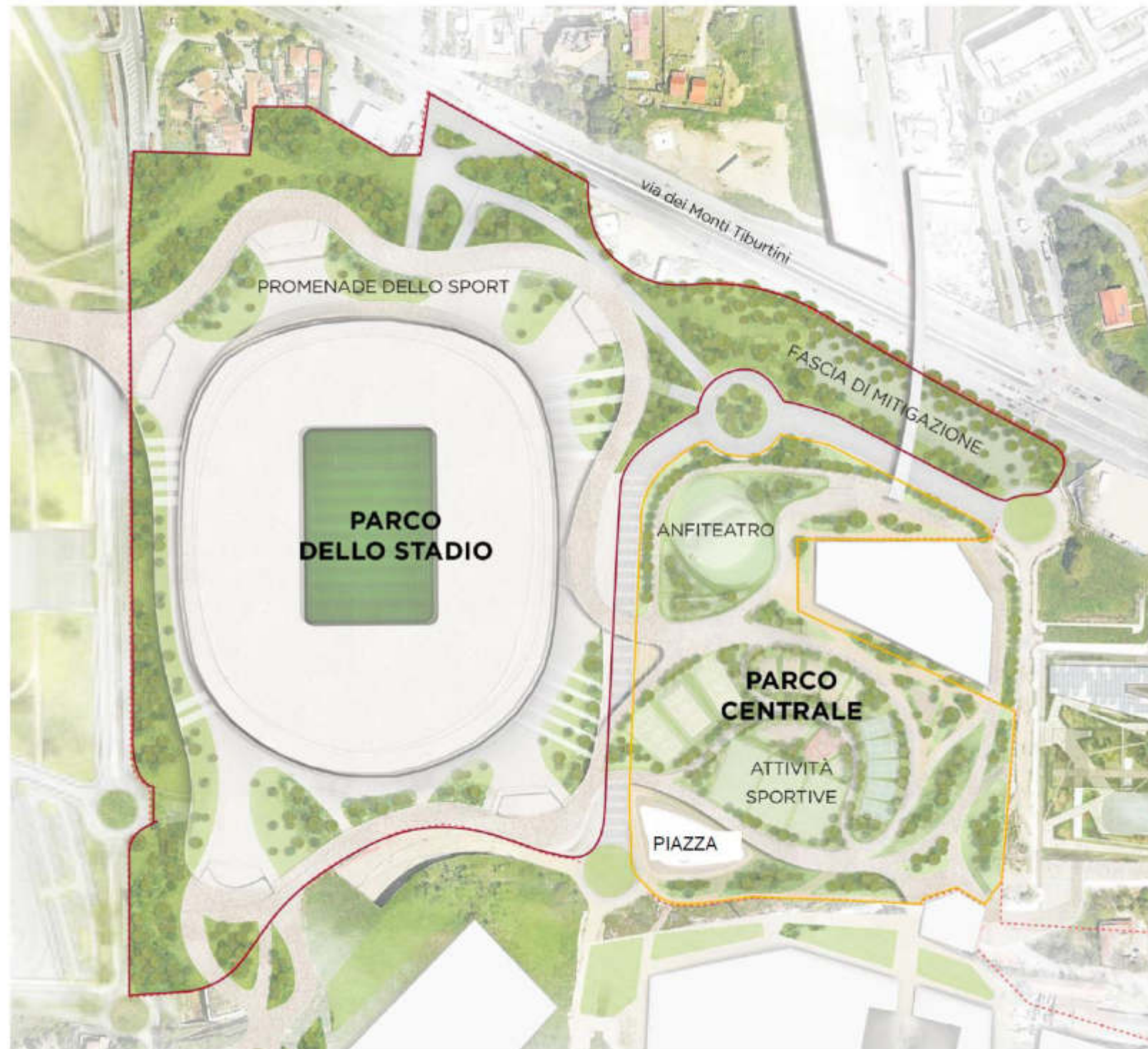


Rubattino, Milano. Credit: Nicola Colella, 2020



Bicocca, Milano. Credit: Nicola Colella, 2020

8. Il nuovo stadio di Pietralata



+ 1550
nuovi alberi e
arbusti



+ 9,8 ettari
di aree verdi



+ 9 ettari
di spazi fruibili



+ 2250 mq
di aree inclusive



DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

Workshop 6/7

Gli effetti del Progetto sulla città di Roma e sulle strategie della mobilità

2 ottobre 2023

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

IL DIBATTITO “SI RACCONTA”

Workshop 3° Tema | 2 Ottobre

2 Ottobre



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

SINTESI DEGLI INCONTRI



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

Qualche numero | Workshop 25/09



INCONTRI 3/4: LO STADIO, LE OPERE ACCESSORIE E LE INFRASTRUTTURE



25 Settembre – CTE



Relatori:

- Coordinatore **Marco Leone**
- Arch. **Jacopo della Fontana**
- Arch. **Domenico Colasante**
- Ing. **Silvia Prandelli**
- Arch. **Andrea Bulloni**



Partecipanti:



146

+74%

- ❖ 98 in presenza
- ❖ 48 online



Tavoli di lavoro:



9

+4

- ❖ 8 in presenza
- ❖ 1 online



Domande:



8

- ❖ 6 in presenza
- ❖ 2 online



Contributi dei tavoli:



93

+86%

- ❖ 72 in presenza
- ❖ 21 online

Qualche numero | Interazioni 1/2



IL SITO WEB e I SOCIAL

Highlights delle principali interazioni sul sito web e sui social



-  204 iscritti al sito web **+13%**
-  129 iscritti alla newsletter **+23%**
-  8.3K viste sulla piattaforma **+19%**
-  Circa 3 min durata media visita
-  3 azioni per visita
(ricerche, download, pagine viste, outlinks)
-  15K visite sulle pagine **+67%**
-  4.3K download **+48%**
-  593 link esterni **+17%**

ROMA 

-  19 post - 887 interazioni **+36%** - **+8%**
-  16 post - 3 storie **+45%**
-  2 dirette - 7 interazioni - 645 views
-  19 post - 813 interazioni - 147K views
+36% - **+6%** - **+15%**
-  19 post - 348 interazioni **+36%** - **+7%**



Il sito web dedicato al [Dibattito Pubblico sullo Stadio dell'AS Roma](https://www.dpstadioroma.it)

dpstadioroma.it

Qualche numero | Interazioni 2/2



I CONTRIBUTI

Highlights dei contributi ricevuti



Domande al Coordinatore:



33

- ❖ 11 pubblicate
- ❖ 22 in corso di pubblicazione



Quaderno degli attori:

- ❖ 5 contributi



Carta partecipativa:



74 contributi

+12%

- ❖ 34 contributi singoli
- ❖ 40 commenti



Il nuovo stadio: **36 +13%**



Collegamenti quartiere-stadio: 5



Flussi e mobilità: **14 +40%**



Ambiente e paesaggio: **9 +50%**



Riqualificazione urbana: 8



Sicurezza: 5



Attività e influenza: 0

I contributi sono consultabili [nella sezione dedicata all'interno del sito web](#)

Domande inevase 1/2



INCONTRI 3/4: LO STADIO, LE OPERE ACCESSORIE E LE INFRASTRUTTURE



2 Ottobre – Moby Dick

1. Sarà garantita una frequenza adeguata delle linee ferroviarie FL (Ferrovie Laziali) nell'orario delle partite notturne?

2. Come sarà affrontato l'obiettivo di far spostare il 50% dei tifosi con i mezzi pubblici? Saranno realizzate indagini a campione o controlli in tal senso?

3. I fruitori in caso di concerti aumenteranno rispetto agli spettatori delle partite di calcio. Sono stati effettuati calcoli rispetto al trasporto pubblico e viabilità che contemplano questa possibilità?

Domande inevase 2/2



INCONTRI 3/4: LO STADIO, LE OPERE ACCESSORIE E LE INFRASTRUTTURE



2 Ottobre – Moby Dick

4. È previsto il raddoppio delle corsie di via dei Monti Tiburtini o un piano di viabilità stradale alternativa per l'accesso ai nuovi parcheggi previsti per non congestionare il traffico?

5. Ai fini della dotazione dei parcheggi pubblici, è previsto l'utilizzo dei parcheggi di interscambio con la metro B nelle fermate di Santa Maria del Soccorso, Pietralata, Monti Tiburtini e Ponte Mammolo?

6. Vista la presenza dell'area commerciale ricadente nell'area di progetto, è stata valutata l'ipotesi dell'utilizzo continuativo dei parcheggi a servizio della stessa? Se sì, la stima dei posti auto è stata fatta tenendo conto della separazione di quelli a servizio dell'area commerciale rispetto a quelli a servizio dello stadio?

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



www.dpstadoroma.it



info@dpstadoroma.it



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

Strategie di mobilità

Incontro 2 ottobre 2023



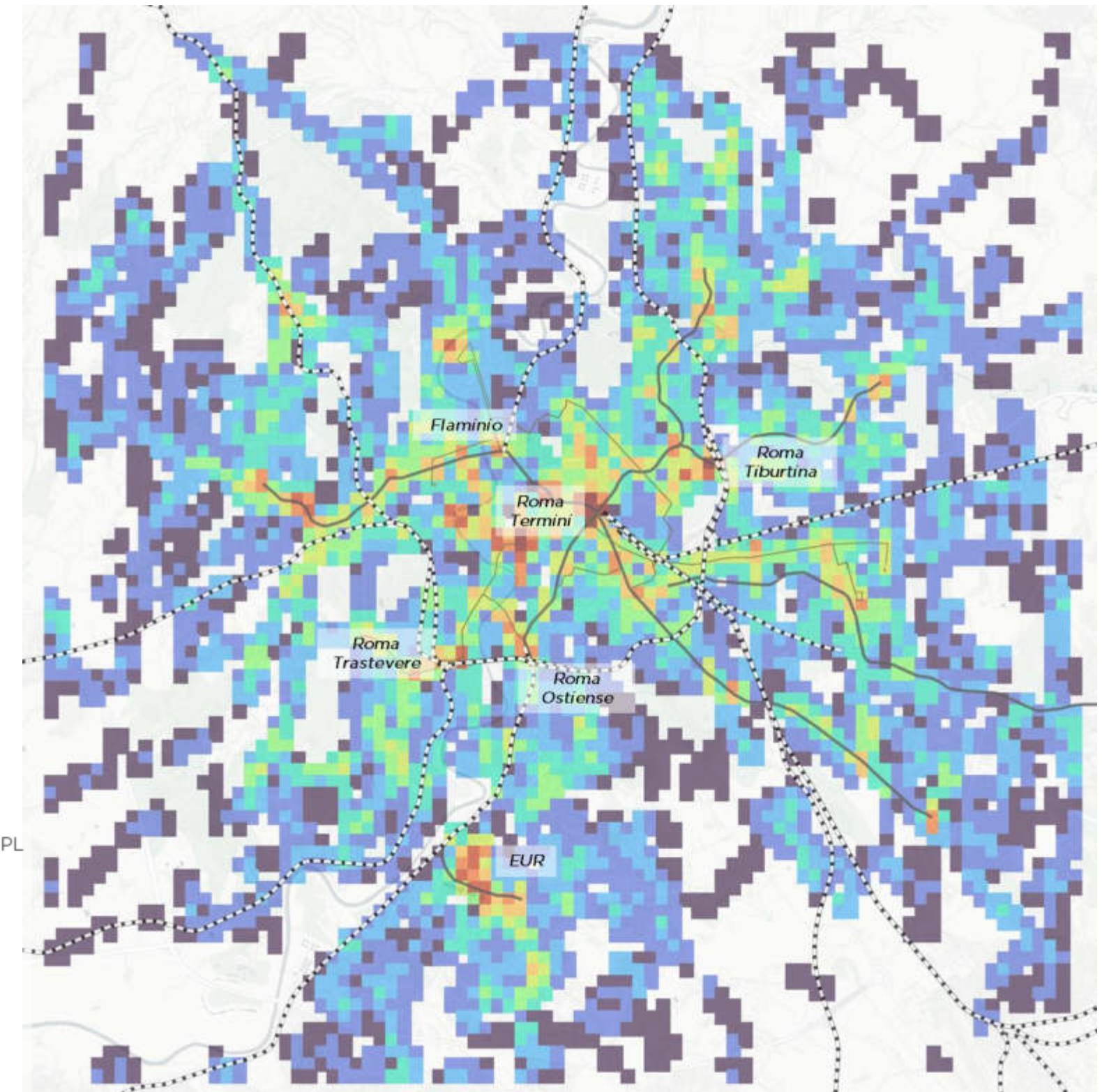
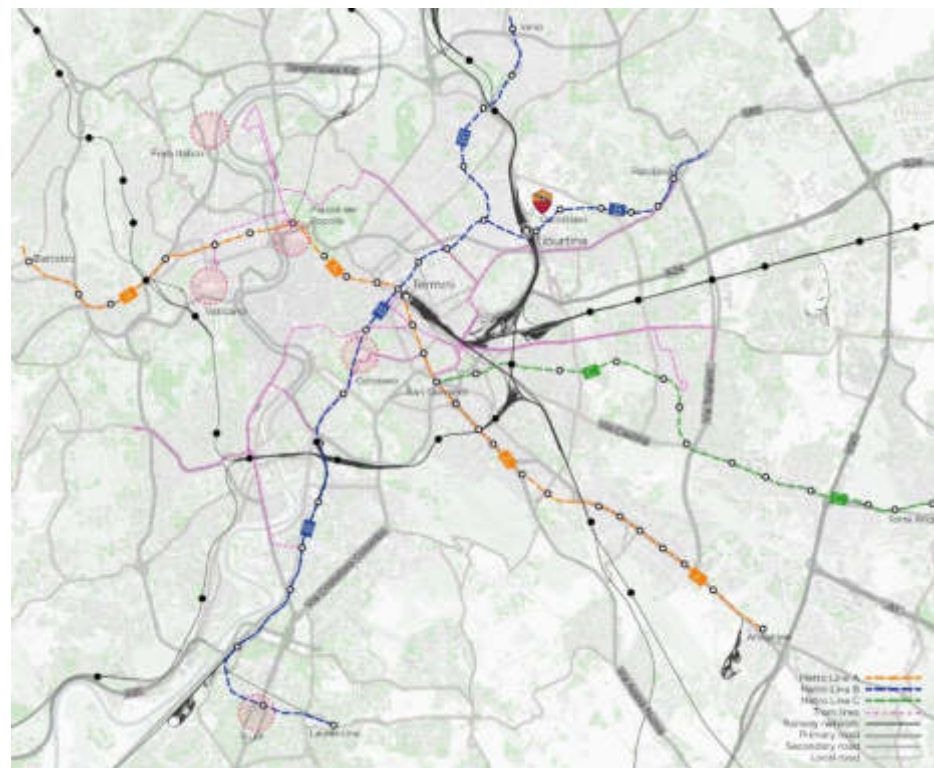
DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

Inquadramento

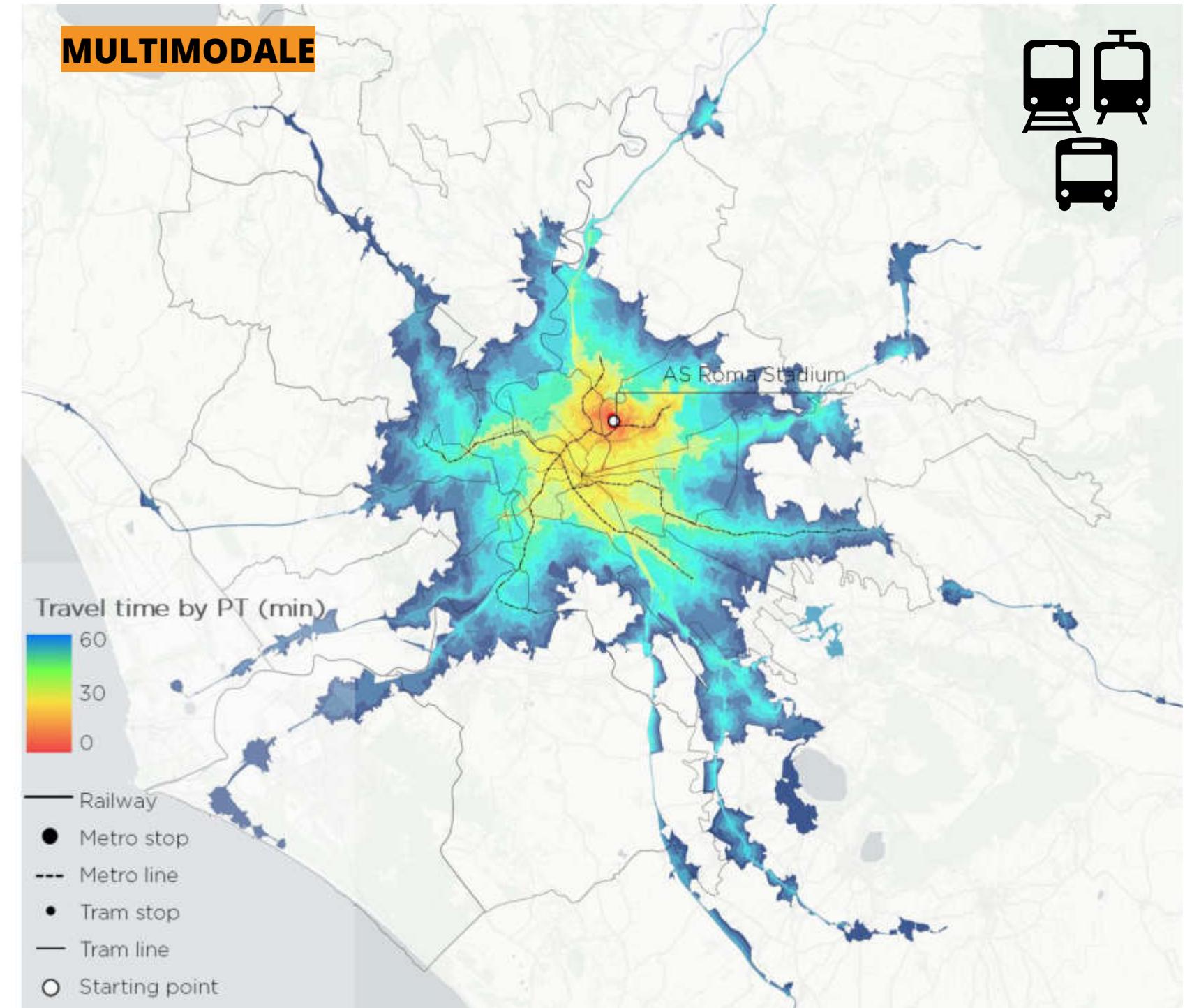
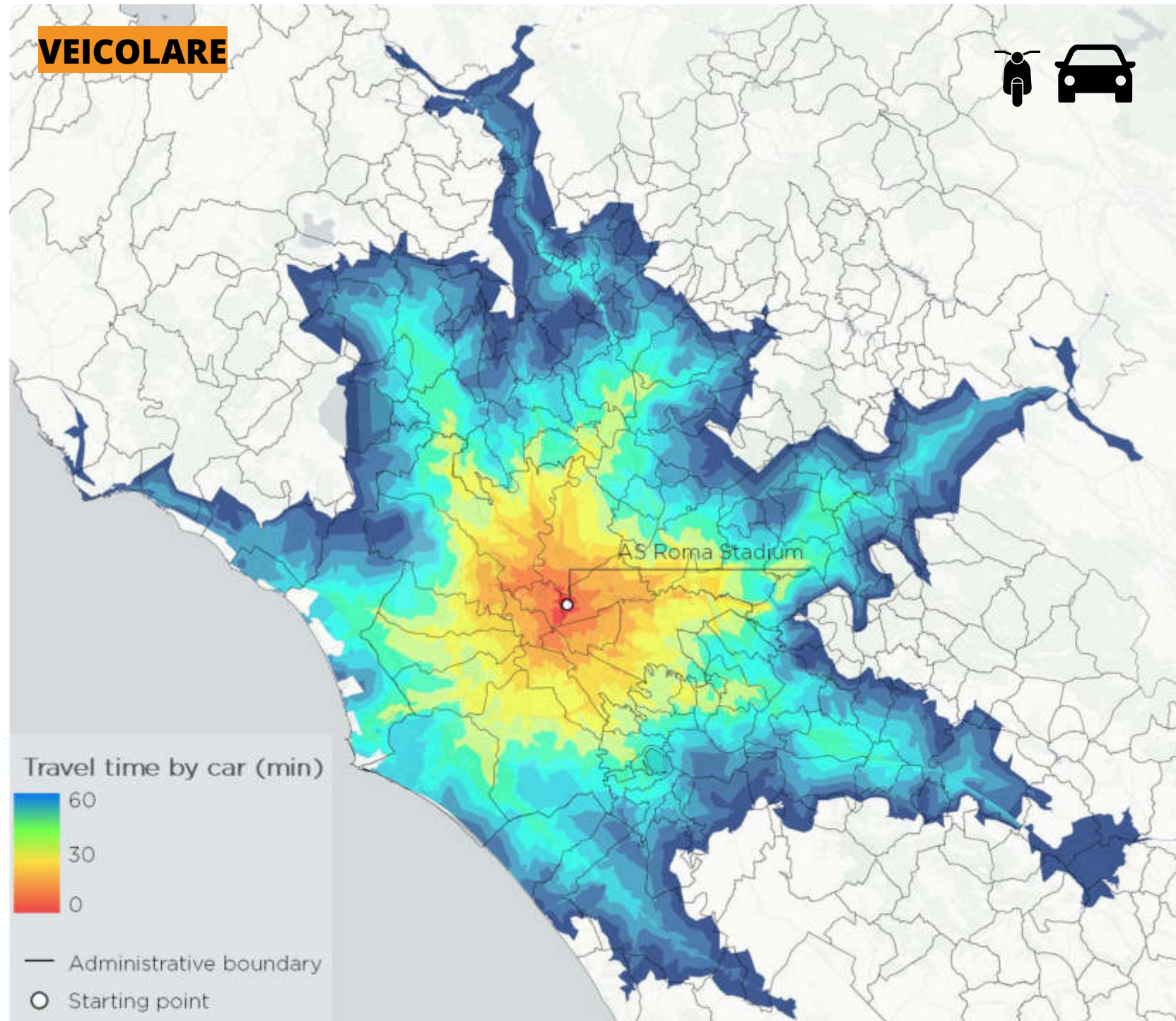
Trasporto pubblico

L'area di Pietralata si colloca in una posizione strategica per l'accessibilità al trasporto pubblico. Dall'analisi PTAL risulta essere una delle zone più accessibili della capitale, grazie ai molteplici servizi offerti dal nodo di Tiburtina.



Inquadramento

Isocrona veicolare e multimodale 60 - minuti

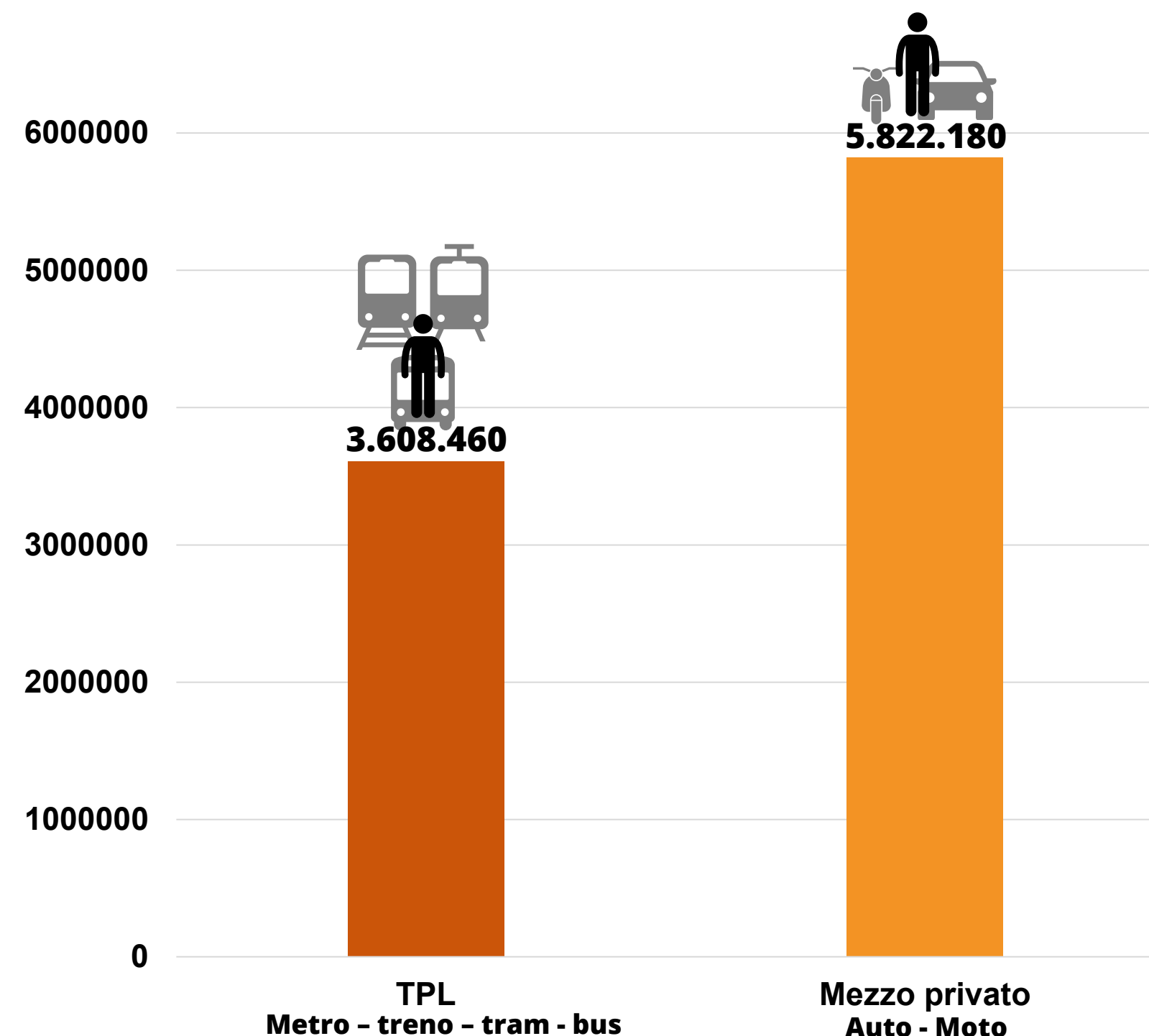


Popolazione raggiunta

Le due mappe isocrone nella pagina precedente mostrano l'estensione raggiunta in 60 minuti, sia con i mezzi pubblici sia con i mezzi privati.

Nel grafico a lato, si riparta la **popolazione raggiunta** nell'ora tramite le due modalità.

- Con il **Trasporto Pubblico**, in 60 minuti, è possibile raggiungere una popolazione totale (residenti + addetti) maggiore di **3,6** mln
- Con il **mezzo privato**, in 60 minuti, è possibile raggiungere una popolazione totale (residenti + addetti) di **5,8** mln



Inquadramento

Rete Ciclabile

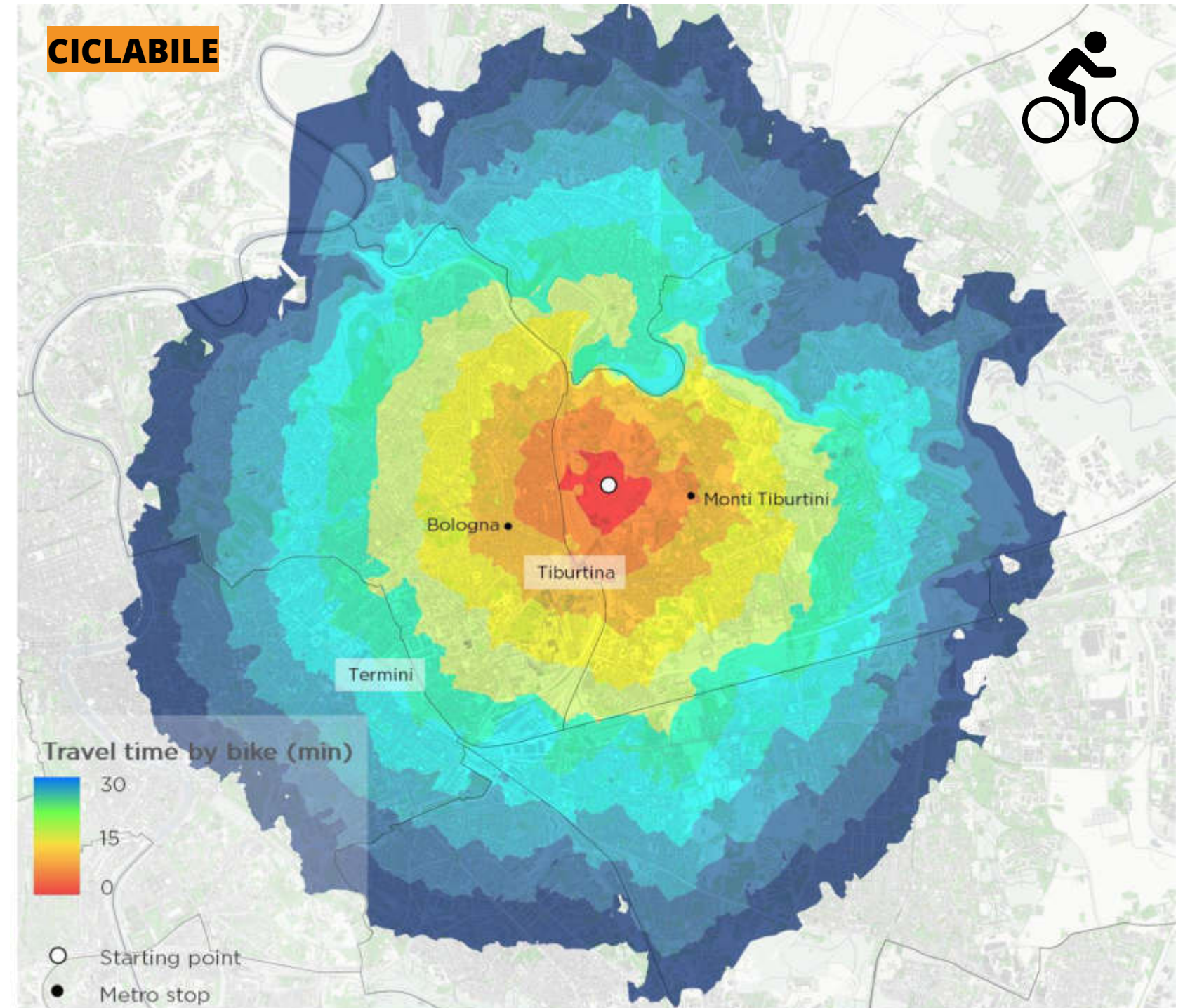
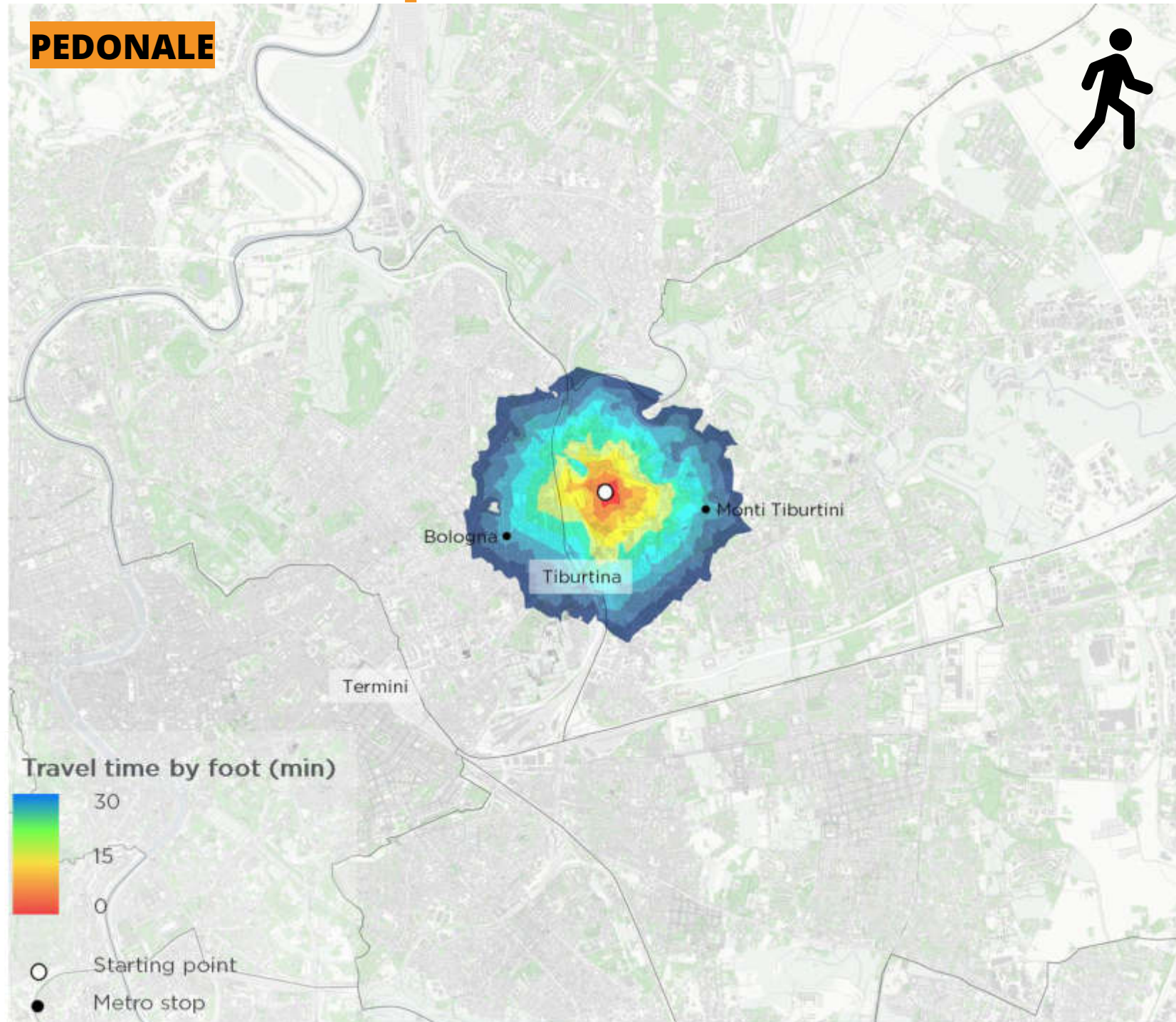
La città di Roma sta sviluppando un potenziamento della rete ciclabile su tutto il territorio comunale.

Nello specifico, l'area di Pietralata sarà oggetto di interventi finalizzati all'incremento della rete ciclabile.



Inquadramento

Isocrona pedonale e ciclabile 30 - minuti



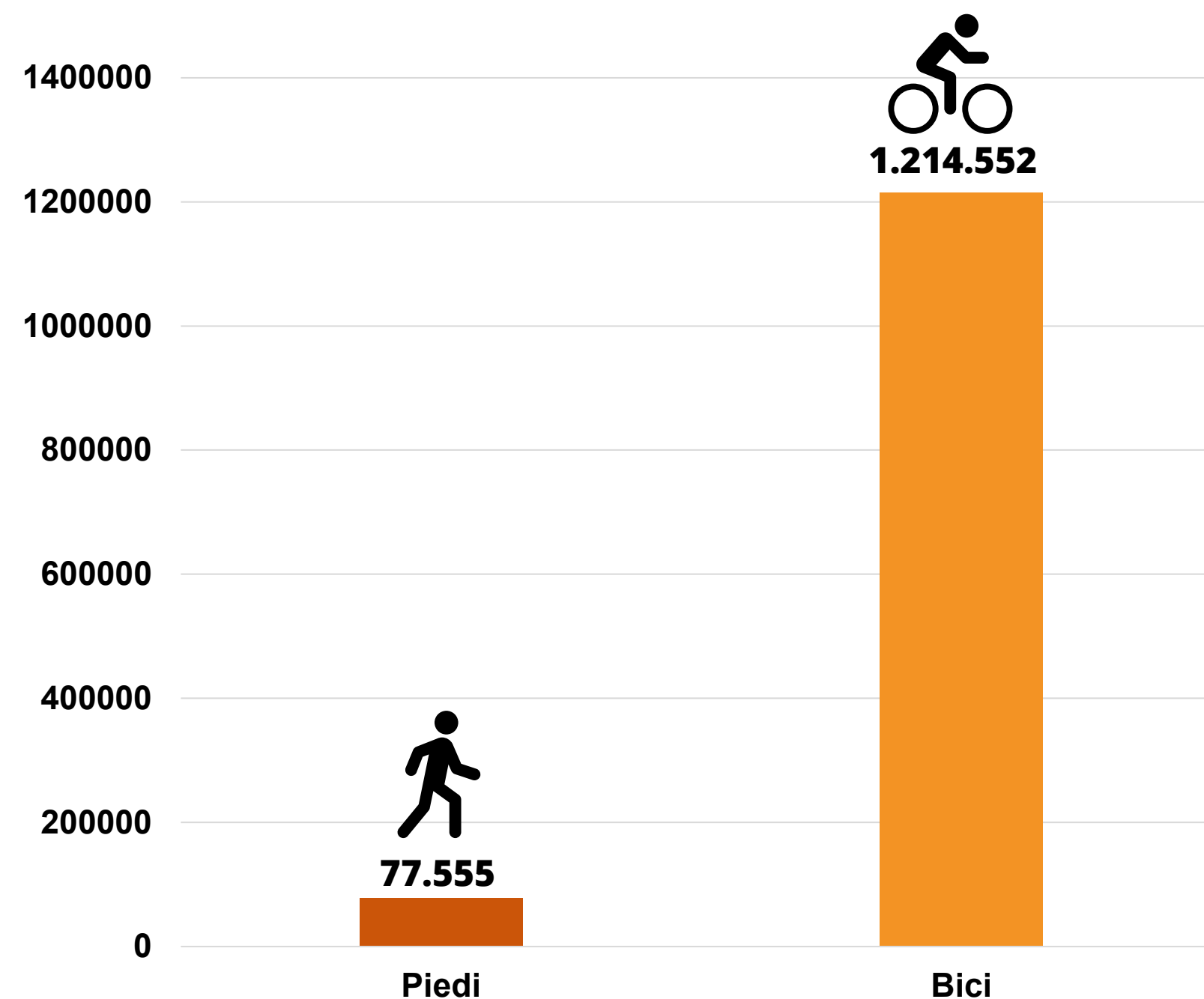
Inquadramento al sito

Popolazione raggiunta

Le due mappe isocrone nella pagina precedente mostrano l'estensione raggiunta in 30 minuti, sia con a piedi sia con la bici.

Nel grafico a lato, si ripartita la **popolazione raggiunta** nella mezz'ora tramite le due modalità.

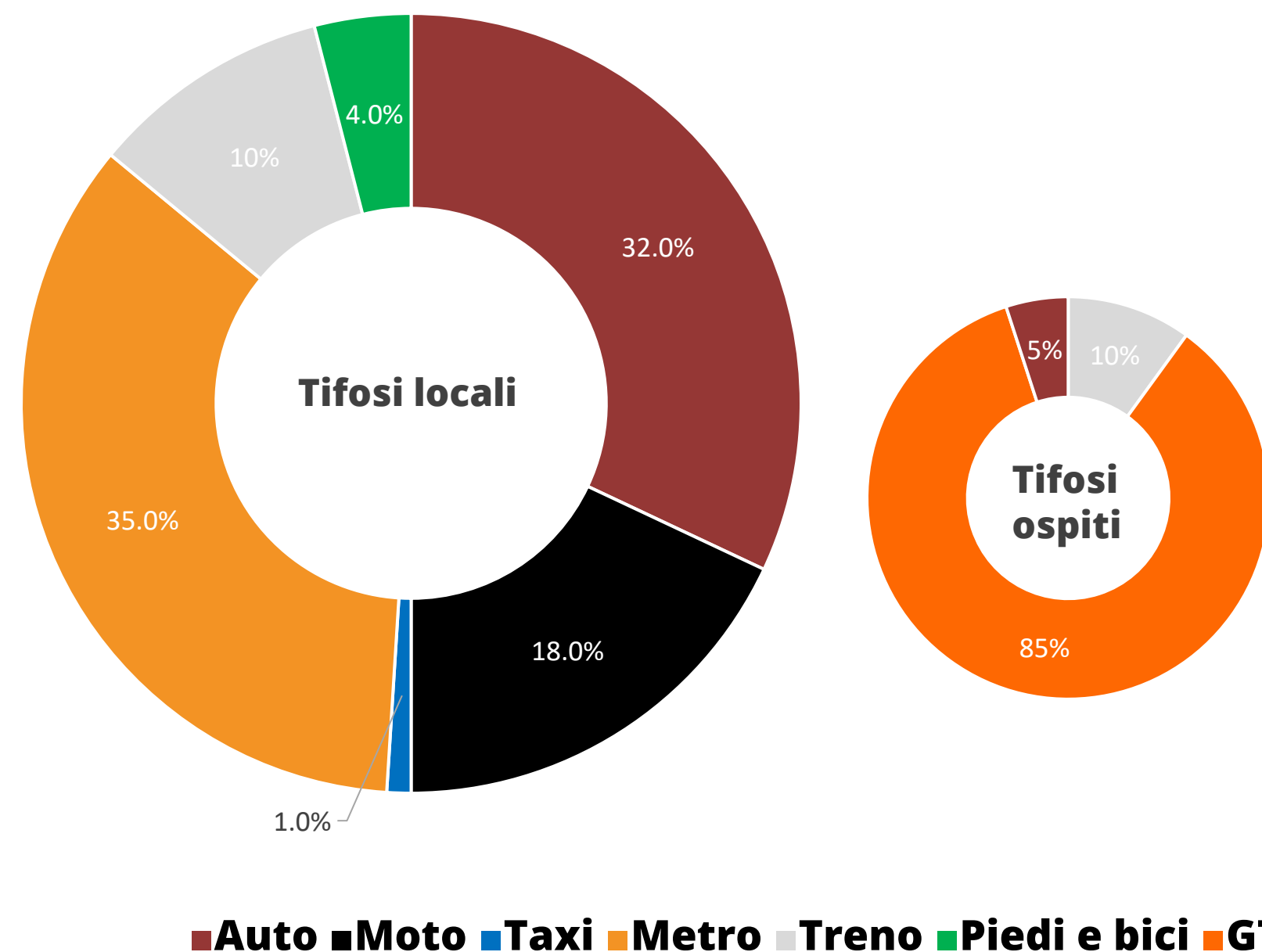
- A piedi, in 30 minuti, è possibile raggiungere una popolazione totale (residenti + addetti) maggiore di **77,5** mila
- In bici, in 30 minuti, è possibile raggiungere una popolazione totale (residenti + addetti) maggiore di **1,5** mln



Ripartizione modale

La ripartizione modale stimata è una ripartizione obbiettivo che mira a ridurre la quota su modo privato a favore del trasporto pubblico e della mobilità attiva. La ripartizione modale dei tifosi si divide in Tifosi locali e tifosi ospiti, in quanto utenze con caratteristiche differenti.

L'obbiettivo proposto si base su una serie di strategia di mobilità che l'intervento di progetto metterà in atto e sulla caratterista del sito di progetto.



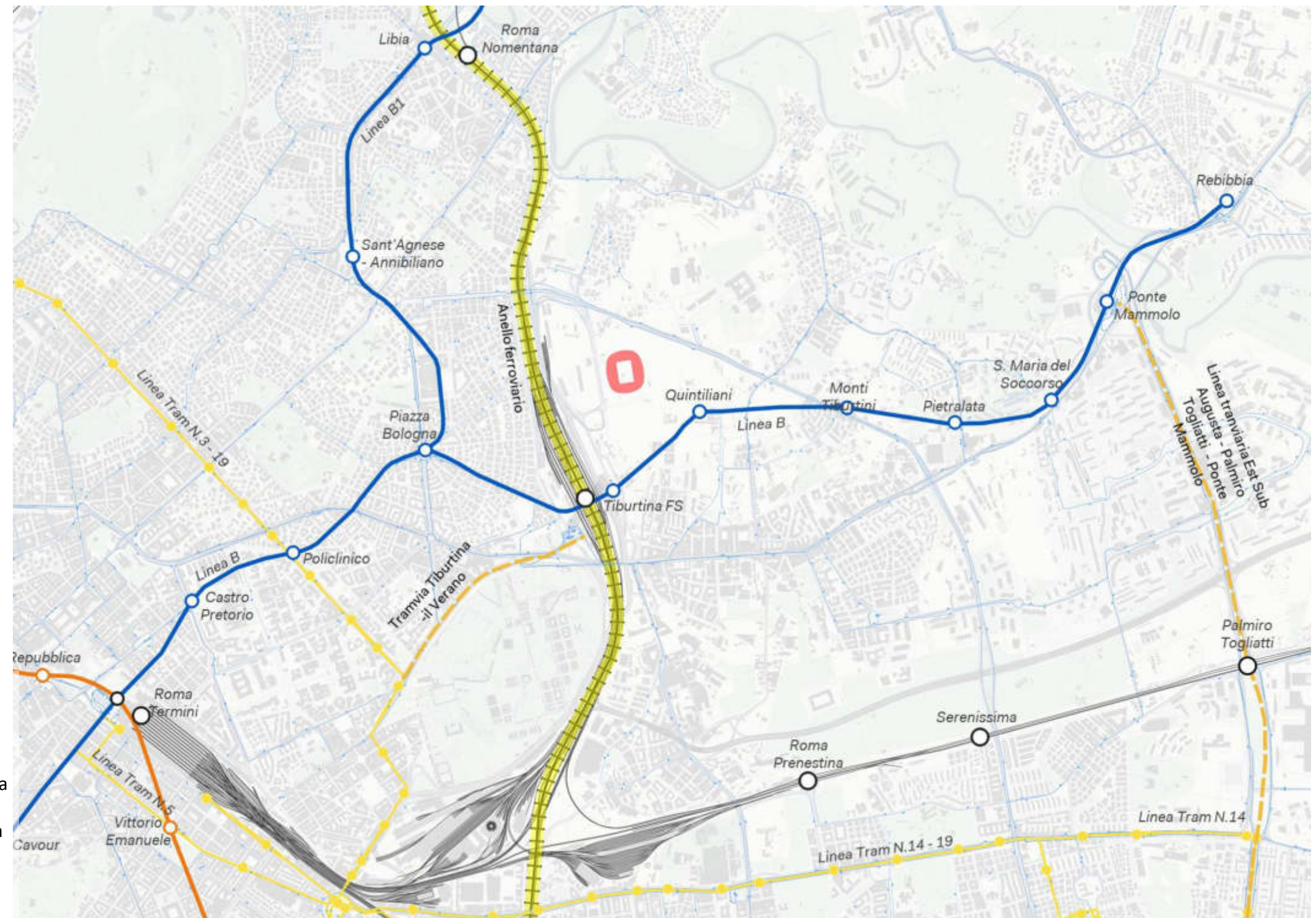
Accessibilità allo Stadio

Trasporto Pubblico

Lo Stadio si colloca in una posizione strategica relativa al trasporto pubblico, grazie alla presenza della Stazione Tiburtina, servita da:

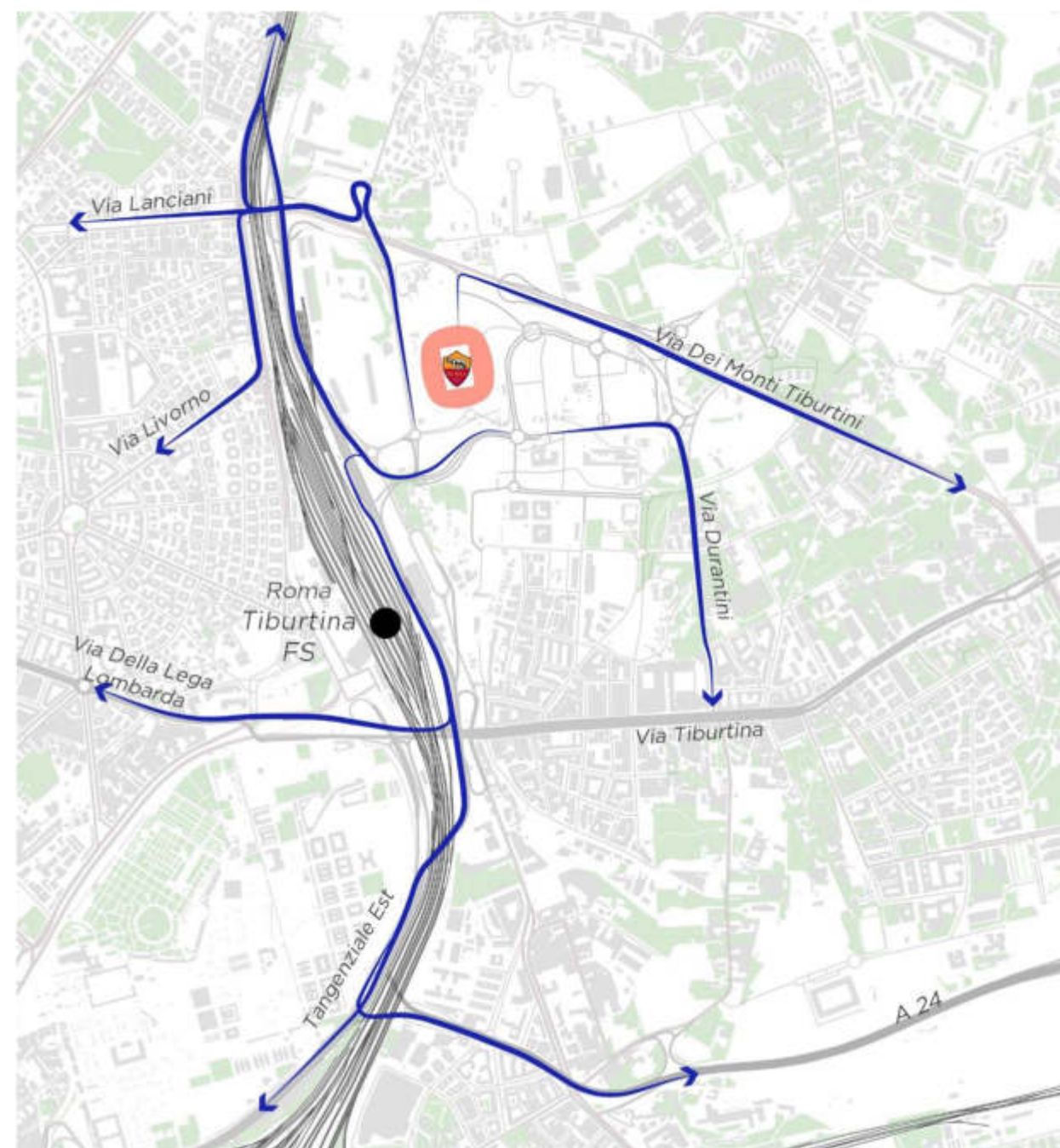
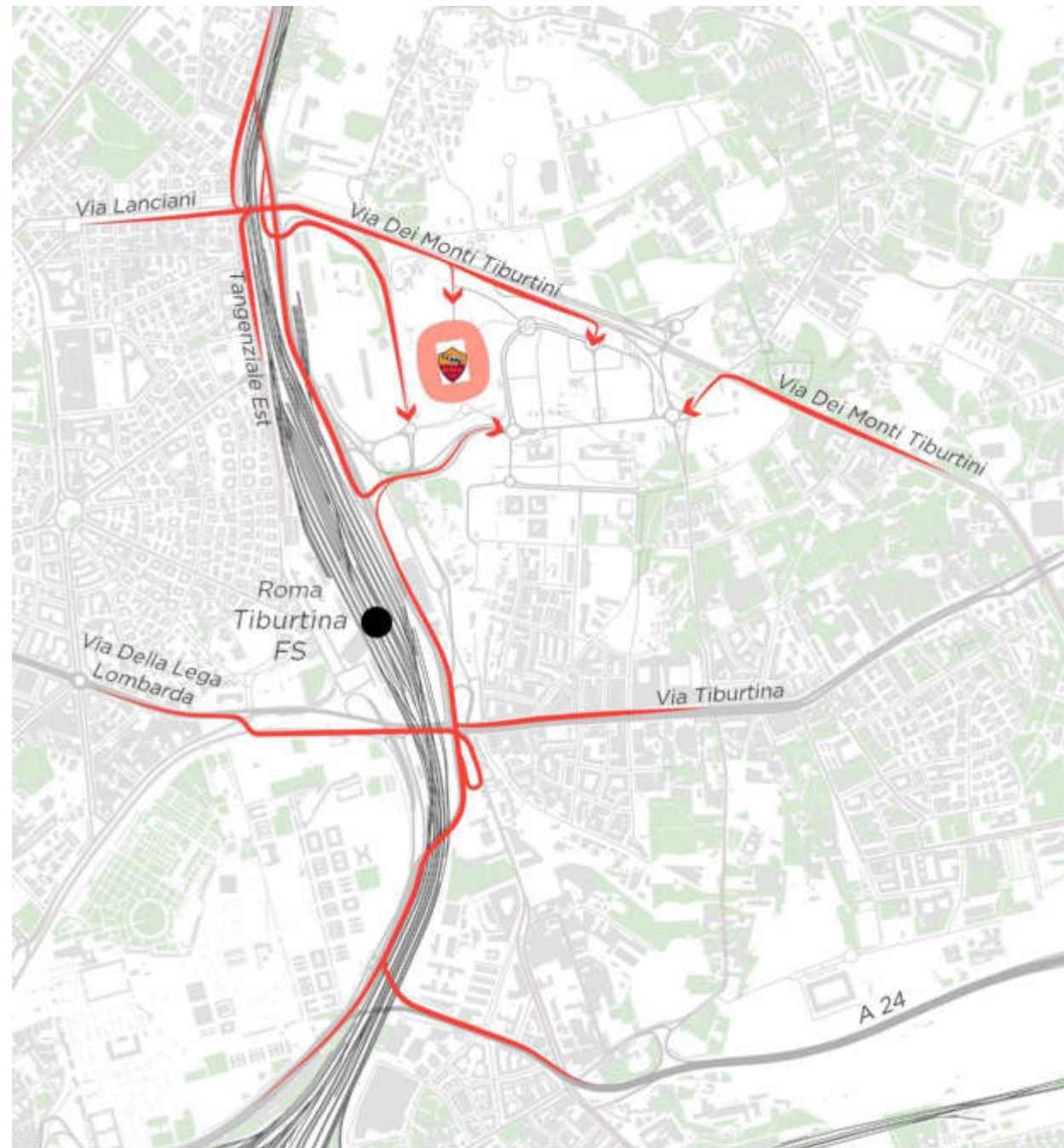
- linea Metro B
- Linee ferroviarie urbane FL1, FL2, FL3
- Linee Bus urbane
- Linee bus extraurbane (Cotral)

- Linea ferroviaria
- Anello ferroviario
- Fermata ferroviaria
- Linea metropolitana
- Fermata metropolitana
- Linea tramviaria
- Nuova linea tramviaria
- Fermata tramviaria
- Linea bus
- Fermata bus



Accessibilità allo Stadio

Trasporto Privato



 **Flussi in ingresso**
 **Flussi in uscita**







Accessibilità allo Stadio

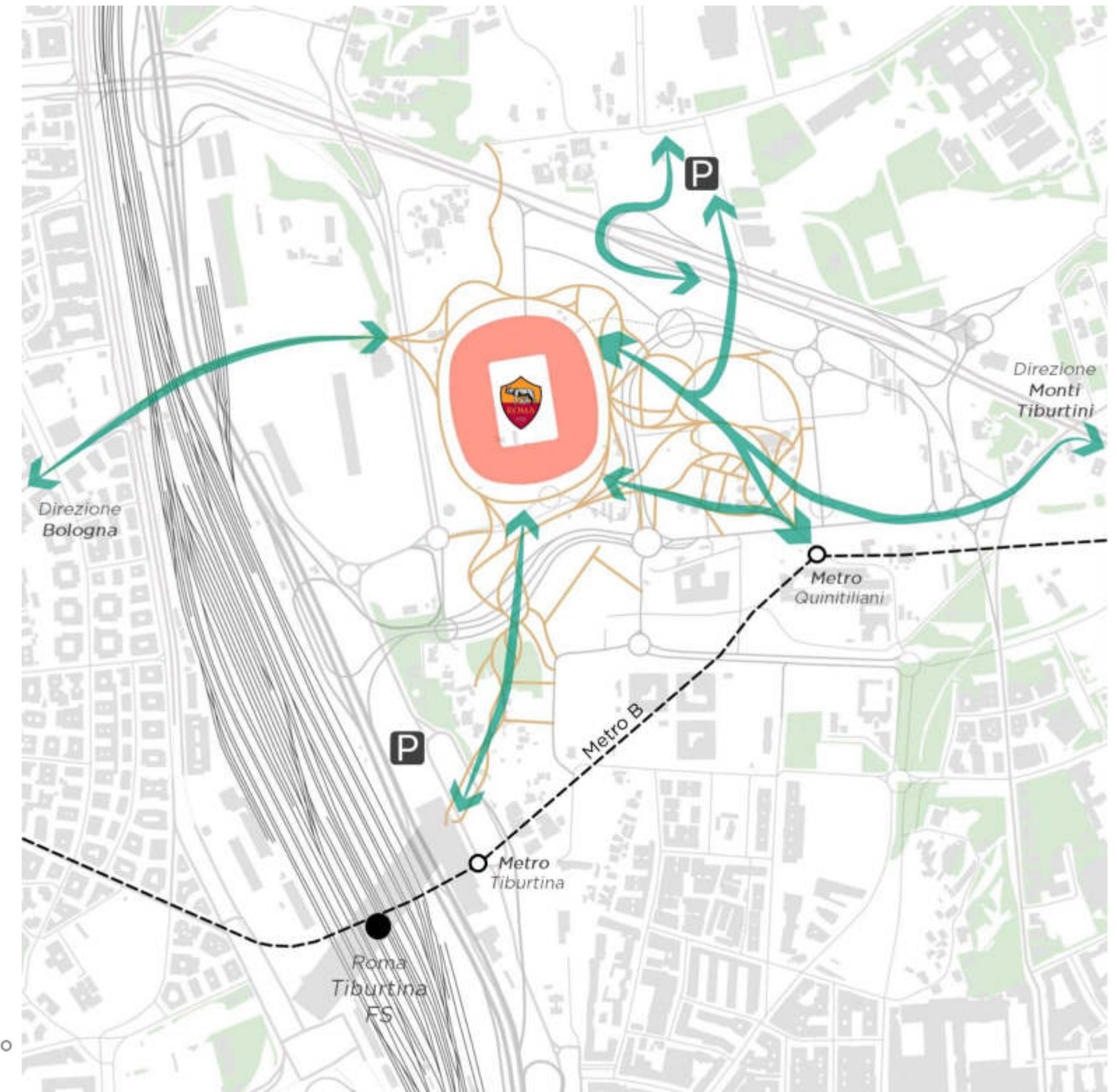
Mobilità dolce

L'accessibilità pedonale viene ripartita nelle quattro direttrici, ognuna delle quali permette di raggiungere recapiti del trasporto pubblico e aree di sosta dedicate allo Stadio.

A sud è presente la stazione Tiburtina, collegata allo Stadio grazie ad un ponte pedonale. A est il progetto si collega alla fermata Bologna (metro B) grazie al nuovo ponte pedonale di Via Livorno che attraversa il sedime ferroviario.

A Nord viene realizzato un ponte di connessione con nuove aree di Parcheggio.

-  Percorsi pedonali di progetto
-  Metropolitana
-  Fermata Metropolitana
-  Fermata FS AV
-  Parcheggi previsti per lo Stadio
-  Flussi pedonali



Strategie di mobilità



Utilizzare il servizio TPL ed incremento/potenziamento del servizio

- Linea metro B
- Servizi ferroviari urbani
- Linee bus urbane
- Linee bus extra-urbane



Dare priorità allo spazio pubblico ed alla pedonalità

Connessioni pedonali di collegamento prioritario in direzione delle stazioni di trasporto pubblico



Implementazione della sosta

Attivazione dei parcheggi remote per incrementare la multi-modalità ed evitare la concentrazione dei flussi veicolari in prossimità dell'area.



Incrementare le alternative di trasporto

Promozione dei servizi di sharing tra cui:

- Bici elettriche
- Monopattini
- Scooter elettrici

Servizi sharing

Roma possiede diversi operatori che offrono servizi di sharing divisi tra modalità di trasporto:

- Scooter elettrici
- Bici e E-Bike
- Monopattini
- Auto



Validazione delle strategie proposte

- ANALISI MODELLISTICA A MESO SCALA
- RACCOLTA DI DATI DI TRAFFICO
- STIMA DELLA DOMANDA E DEFINIZIONE DEGLI SCENARI
- ANALISI DELLE RISULTANZE MODELLISTICHE
- VERIFICA PUNTUALE DEL LIVELLO DI SERVIZIO DELLE INTERSEZIONI PIU' CRITICHE
- PRLIMINARE ANALISI DI IMPATTO SULLA RETE DI TRASPORTO PUBBLICO



ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITÀ E LA SOSTA

TRASPORTO PRIVATO

- Adeguate livelli di servizio ai nodi e alla viabilità principale in particolare via dei monti Tiburtini e raccordo con tangenziale
- Viabilità di emergenza per ospedale Pertini

TRASPORTO PUBBLICO

- Adeguate livelli di servizio che garantiscano al MINIMO la ripartizione modale indicata nel PFTE

SISTEMA DELLA SOSTA

Il dimensionamento deve essere indagato valutando anche l'eventuale reperimento ed implementazione di parcheggi aggiuntivi presso i nodi di scambio

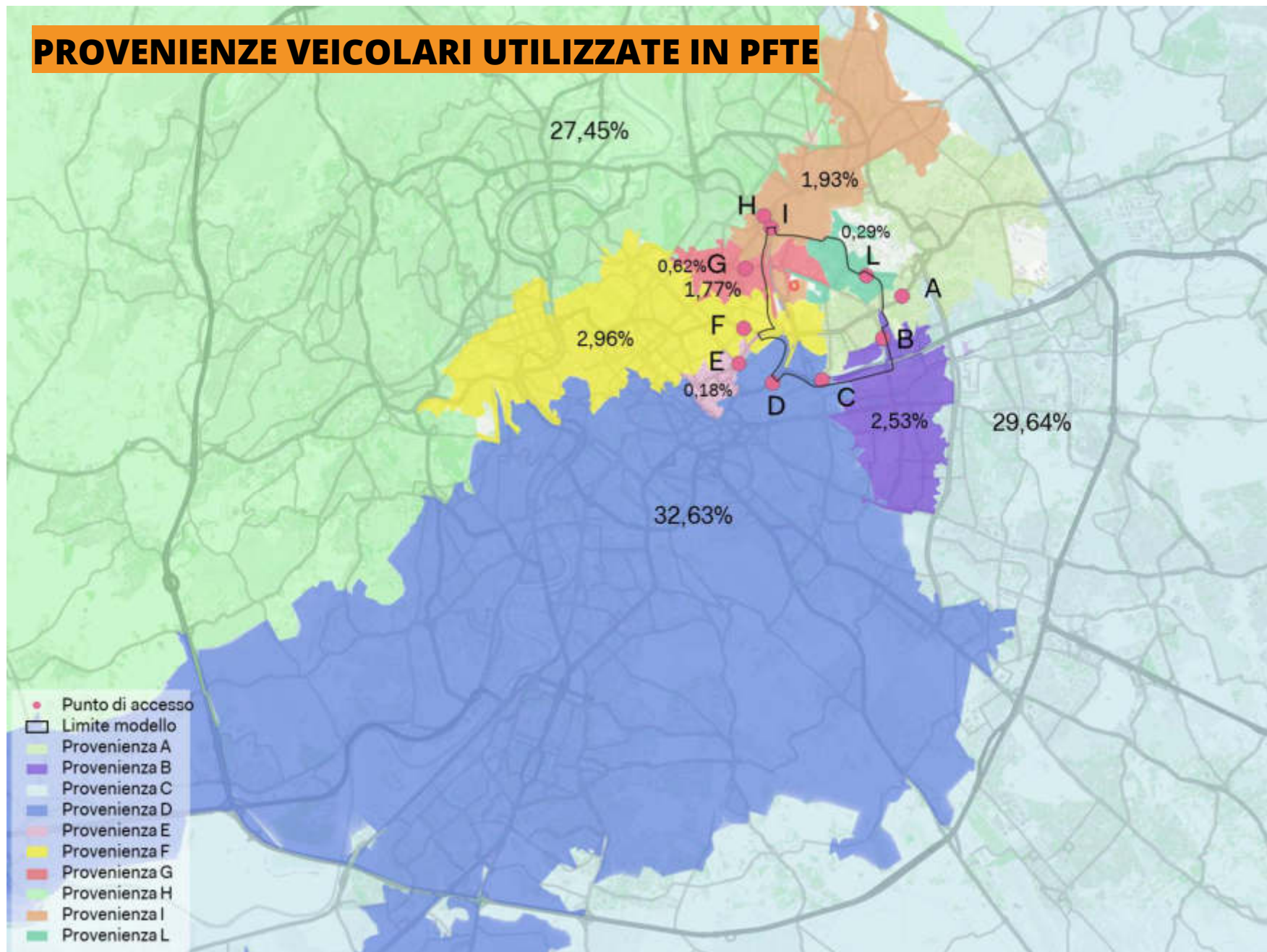
Approccio metodologico definite per il Progetto definitivo

1. **RILIEVI DI TRAFFICO** UTILI ALLA CALIBRAZIONE DEL MODELLO
2. DEFINIZIONE DELLA **RIPARTIZIONE MODALE** DI PROGETTO SULLA BASE DI ANALISI CIRCA LA DISTRIBUZIONE DEI TIFOSI (dato fornito da As Roma) E DI VALUTAZIONI CIRCA LA **CAPACITA' RESIDUA DELLA RETE DI TRASPORTO PUBBLICO** (analisi Big Data)
3. DEFINIZIONE DEL **SISTEMA DI ACCESSO ALL'AREA DI MASTERPLAN**, DELLE **STRATEGIE** DI REPERIMENTO **DELLA SOSTA**
4. VALIDAZIONE TRAMITE **MODELLO DI TRAFFICO A SCALA URBANA** (strumento di simulazione messo a disposizione da Roma Servizi per la mobilità)
5. VERIFICHE MODELLISTICHE A SCALA DI DETTAGLIO

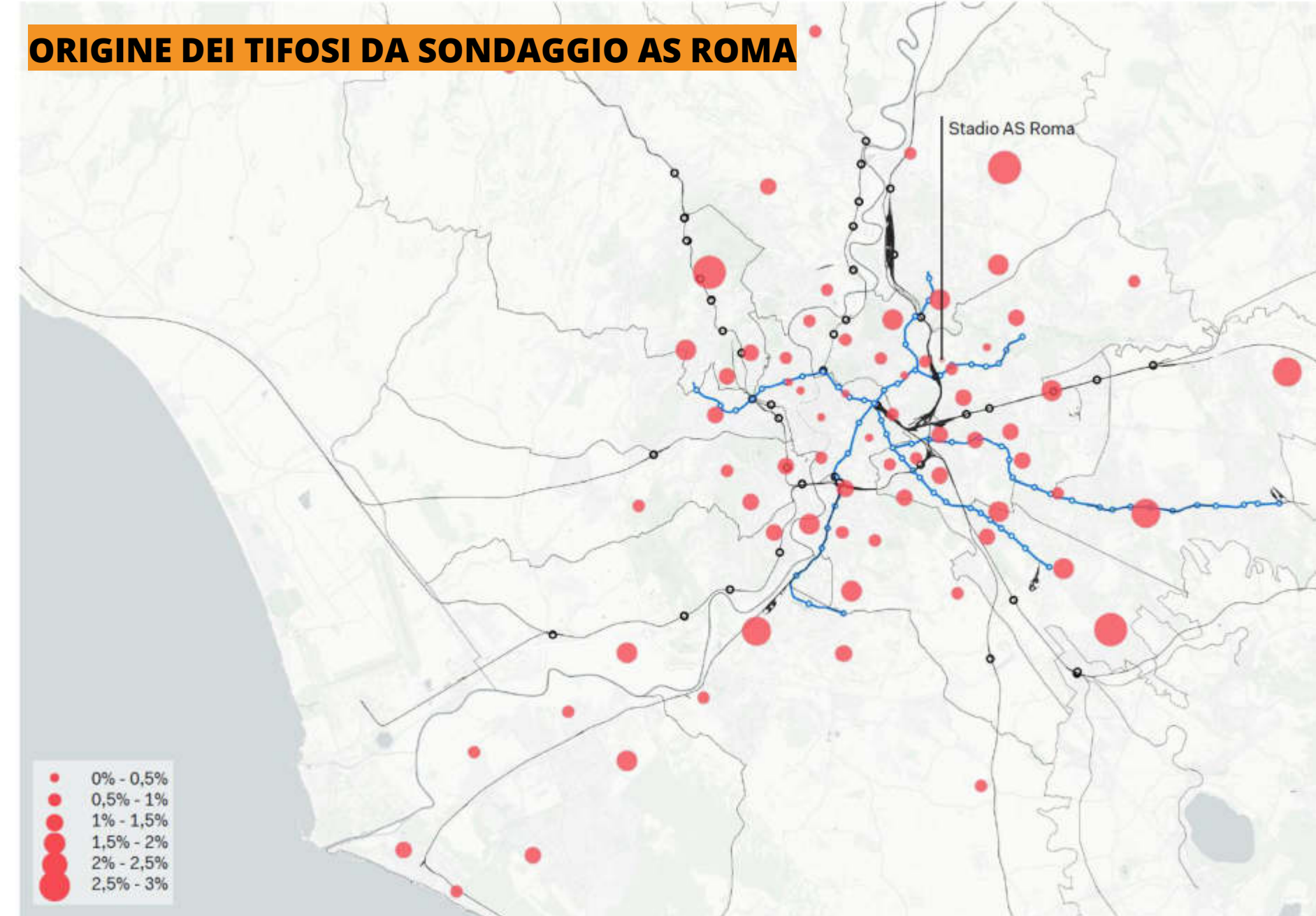
Indagini provenienze

Provenienze nei 90 minuti

PROVENIENZE VEICOLARI UTILIZZATE IN PFTE



ORIGINE DEI TIFOSI DA SONDAGGIO AS ROMA

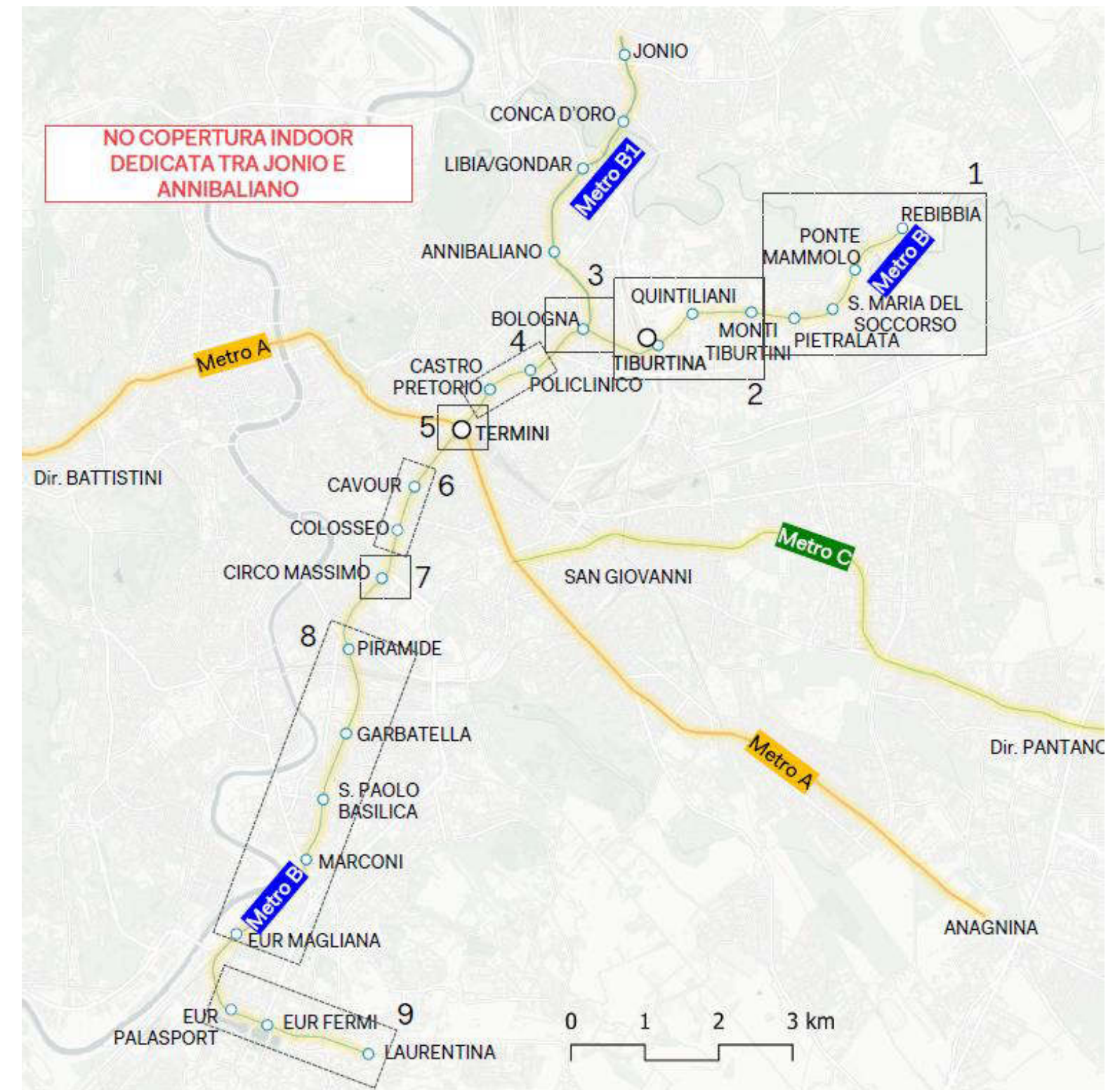


Dati passeggeri trasporto pubblico

Verranno reperiti dei dati da operatori telefonici per mappare l'utenza della metropolitana (linea B).

La mappatura permetterà di stabilire la capacità residua della metropolitana da destinare ai tifosi della Roma in arrivo ed in uscita dallo stadio.

In aggiunta si andranno a reperire i dati di gestione rete TPL e ferrovia.

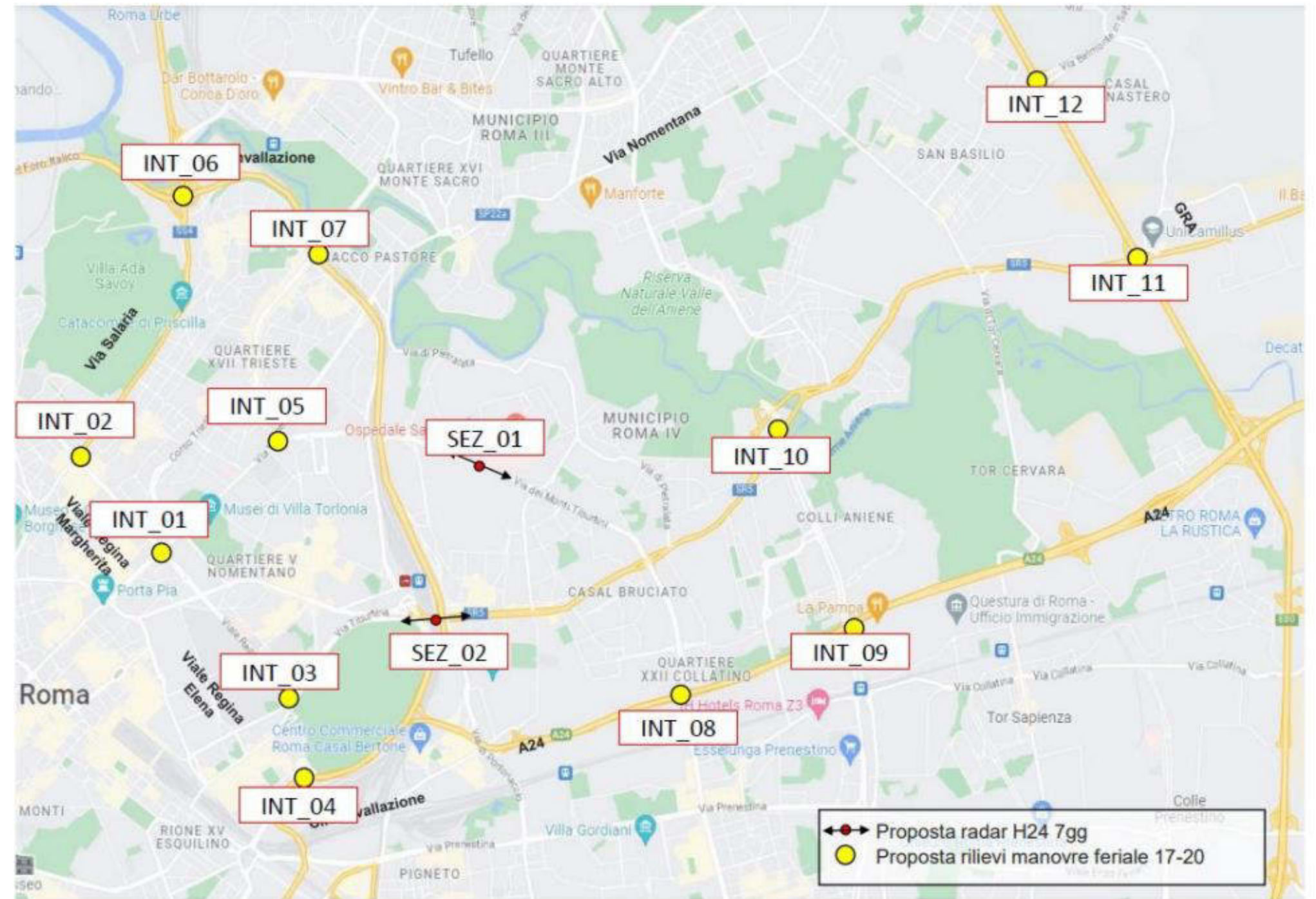


Rilievi di traffico

Verrà sviluppata una campagna di indagine veicolare su ampia scala.

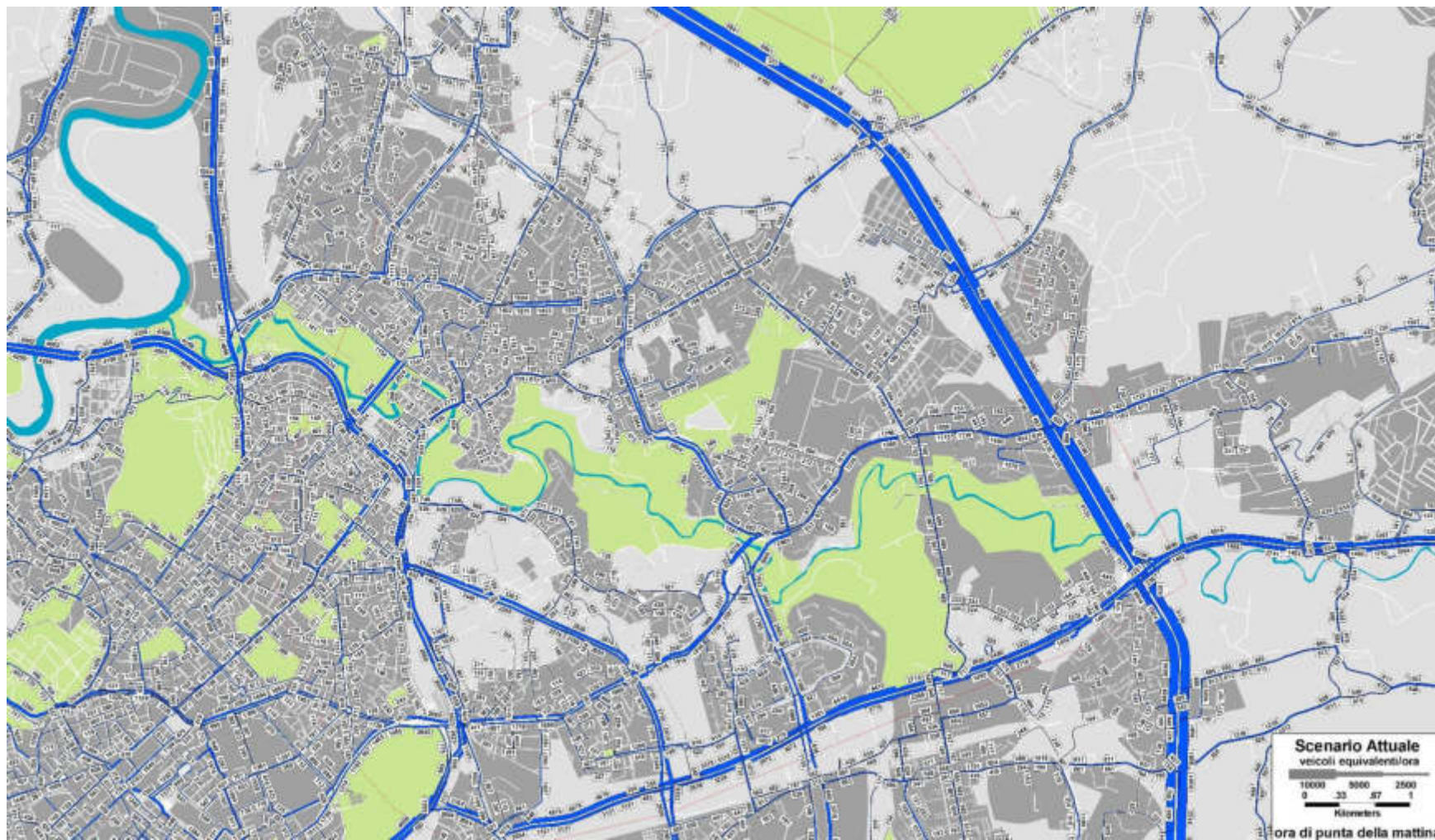
I rilievi saranno programmati:

- Giorni feriali
- Nei giorni del Sabato e Domenica



Validazione del piano di mobilità di progetto

ASSEGNAZIONE TRAFFICO PRIVATO



ASSEGNAZIONE TRASPORTO PUBBLICO



Piano di Mobilità

Esito dibattito
pubblico

Prescrizione Delibera

Dati Mobilità

Analisi delle
alternative di progetto



DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti

Incontro 2 ottobre 2023

ing. Antonello Fatello



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

Gli investimenti sul TPL con effetti entro 5 anni



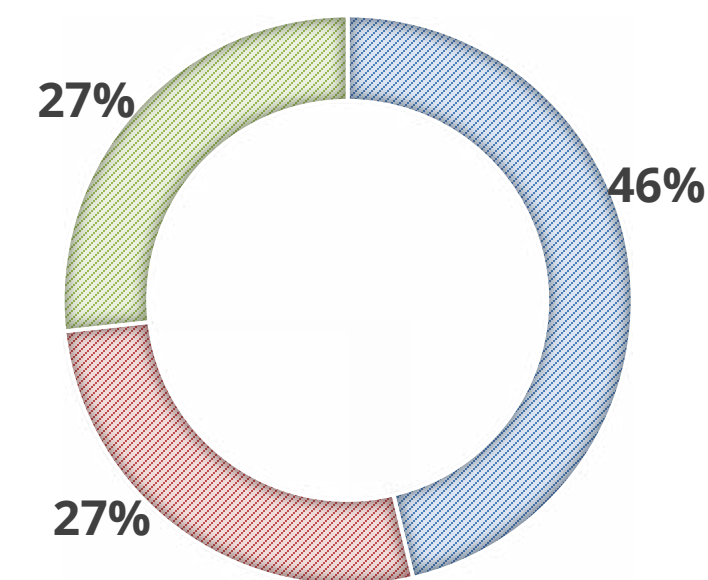
 **FORNITURA NUOVI TRENI METRO LINEE A/B/B1 - € 353.866.174,00**

 **MANUTENZIONE METRO LINEE A/B/B1 - € 203.290.000,00**

 **LE NUOVE TRANVIE E I NUOVI TRAM - € 324.311.293,00**

 **RINNOVO DELLA FLOTTA AUTOBUS - € 321.500.000,00**

 **LA RETE DELLA MOBILITÀ DOLCE - € 5.864.124,45**







**TOTALE
INVESTIMENTO**

€ 1.208.831.591

Fornitura nuovi treni metro Linee A/B/B1



ACCORDO QUADRO
€ 293.866.174,00

primo contratto applicativo
€ 134.400.000,00 (14 treni)
2 🚆 Linea A - 12 🚆 Linea B-B1

MIT

secondo contratto applicativo
€ 159.466.174,00 (16 treni)
5 🚆 Linea A - 11 🚆 Linea B-B1

MIT

ESTENSIONE AQ
D.PCM. 8 giugno 2023
€ 60.000.000,00

contratto applicativo
€ 60.000.000,00 (6 treni)
6 🚆 Linea A

GIUBILEO

36 

Nuovi treni
Linee A / B-B1







TOTALE
INVESTIMENTO

€ 353.866.174,00

Manutenzione metro Linee A/B/B1




| | | | |
|---|--|-------------|------------------------|
|  | Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma Linea A: sistema di controllo del traffico treni centralizzato (CTC) / in collaudo | 2024 | € 4.600.000,00 |
|  | Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma Linea A: alimentazione elettrica / progettazione definitiva conclusa | 2027 | € 46.210.000,00 |
|  | Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma Linea B: alimentazione elettrica / progettazione definitiva conclusa | 2027 | € 23.000.000,00 |
|  | Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma Linea B: banchine di galleria e vie cavi / progettazione definitiva in corso | 2028 | € 47.030.000,00 |
|  | Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma Linea A: impianto idrico antincendio e vasche di accumulo / cds in corso | 2028 | € 10.860.000,00 |
|  | Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma Linea B: impianto idrico antincendio e vasche di accumulo / cds conclusa | 2028 | € 5.590.000,00 |
|  | Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma Linee A e B: manutenzione straordinaria rotabili / in corso | 2028 | € 66.000.000,00 |





**TOTALE
INVESTIMENTO
€ 203.290.000,00**


Le nuove tranvie e i nuovi tram di Roma



-  **NUOVA TRANVIA TOGLIATTI** – gara in fase di pubblicazione
€ 119.112.351,26 (MIT + PNRR) - 2026

-  **NUOVA TRANVIA TIBURTINA** – progettazione definitiva in corso
€ 23.454.693,00 (MIT) - 2025


-  **ACQUISTO 121 NUOVI TRAM (55 tradizionali + 66 bimodali)** – gara in fase di aggiudicazione
€ 485.843.080,31 (MIT+ GIUBILEO) di cui € 81.744.248,74 per la **Tranvia Togliatti**
TVA / 24 tram / 2025 - TOR VERGATA / 22 tram / 2025 - TOGLIATTI / 20 tram / 2025

-  **RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DEPOSITI TRAM** – in fase di progettazione
€ 132.604.217,84 (MIT+ GIUBILEO + PRIVATI)

RIQUALIFICAZIONE DEPOSITO TRANVIARIO PORTA MAGGIORE / € 21.320.000,00 / 2028

AMPLIAMENTO DEPOSITO TRANVIARIO CENTO CELLE EST / € 11.284.217,84 / 2026

NUOVO DEPOSITO TRAM CENTRO CARNI / € 100.000.000,00 / 2026

-  **PARCAMENTO GIANICOLENSE** – in fase di definizione



**TOTALE
INVESTIMENTO**

€ 324.311.293,00

Il rinnovo della flotta degli autobus



RINNOVO DELLA FLOTTA AUTOBUS (**GIUBILEO + PNRR**)

FORNITURA DI BUS **IBRIDI** 18 METRI / **GIUBILEO** / gara aggiudicata
€ 44.000.000,00 / 2025

FORNITURA DI BUS A **METANO** 12 METRI / **GIUBILEO** / gara aggiudicata
€ 69.000.000,00 / 2025

FORNITURA 411 BUS **ELETTRICI** / **PNRR** / gara in fase di aggiudicazione
€ 208.500.000,00 / 2026



**TOTALE
INVESTIMENTO**

€ 321.500.000,00

La rete della mobilità dolce

- 

01 ITINERARIO CICLABILE
VIALE XXI APRILE - VIALE DELLE PROVINCE
Lavori da affidare / fine lavori giugno 2026
Stima importo complessivo previsto / € 541.202,84
- 

02 ITINERARIO CICLABILE
VIA MONTI PIETRALATA - STAZIONE TIBURTINA
Progettazione in corso / finanziamento da reperire
Stima importo complessivo previsto / € 557.064,10
- 

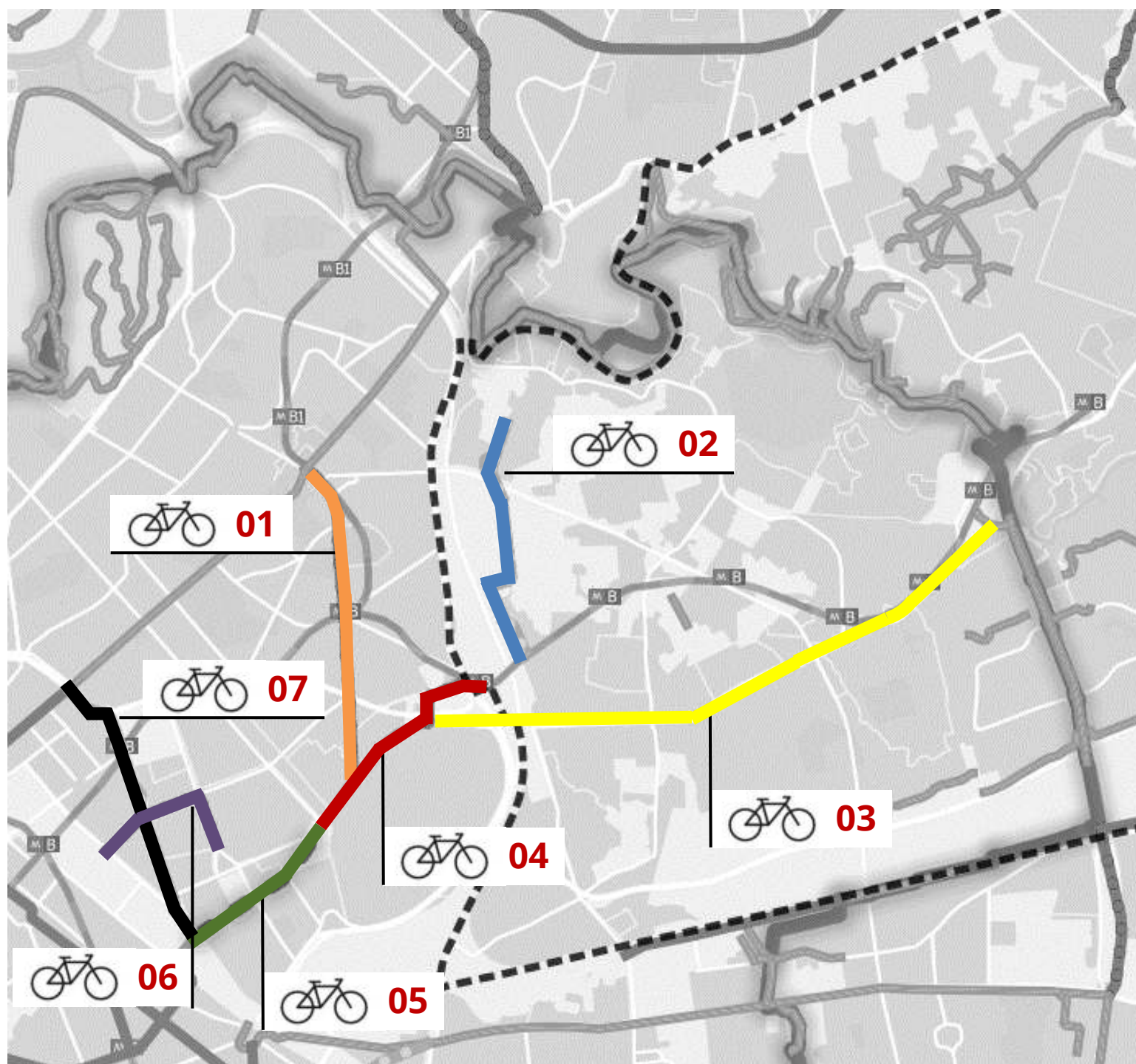
03 ITINERARIO CICLABILE
VIA TIBURTINA - SANTA MARIA DEL SOCCORSO
Progettazione in corso / finanziamento da reperire
Stima importo complessivo previsto € 728.545,69
- 

04 ITINERARIO CICLABILE
TUNNEL DA VIALE REGINA ELENA - STAZIONE TIBURTINA
Lavori conclusi
€ 236.790,69
- 

05 ITINERARIO CICLABILE
TUNNEL DI VIA S. BIBIANA - VIALE REGINA ELENA
Lavori da affidare / fine lavori febbraio 2025
€ 526.637,76
- 

06 CICLOVIA
UNIVERSITÀ LA SAPIENZA - STAZIONE TERMINI
Lavori in corso / fine lavori giugno 2026
€ 595.000,00
- 

07 ITINERARIO CICLABILE
CASTRO PRETORIO - TERMINI
Progettazione in corso/ finanziamento da reperire
Stima importo complessivo previsto / € 1.950.337,68



**TOTALE
INVESTIMENTO**

€ 5.864.124,45

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



+39 06 6710 70721



segreteria.dipmobilita@comune.roma.it



Via Capitan Bavastro 94



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

Nuovo stadio in Roma località Pietralata

Stazione di Roma Tiburtina



Domanda e offerta ferroviaria



*Pax/giorno = Pax/anno/365 giorni



11 Mio

PASSEGGERI/ANNO NEL 2022

30 K*

PASSEGGERI/GIORNO* NEL 2022



467

TRENI AL GIORNO

(295 R e RV | 8 IC | 164 AV)

Area di intervento

ROMA TIBURTINA

Tor Sapienza

P. Togliatti

Serenissima

Prenestina

Roma Termini

Rete infrastrutturale

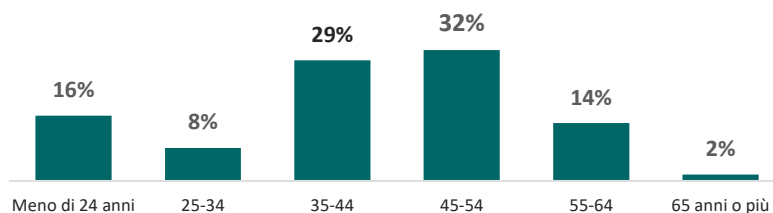
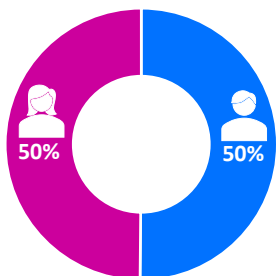
- Stazione di R. Tiburtina
- Altre stazioni ferroviarie RFI
- Rete ferroviaria RFI
- Rete extraurbana
- Altra rete stradale

Uso del suolo

- Tessuto urbano
- Aree industriali
- Aree commerciali
- Aree verdi/boschive
- Acque

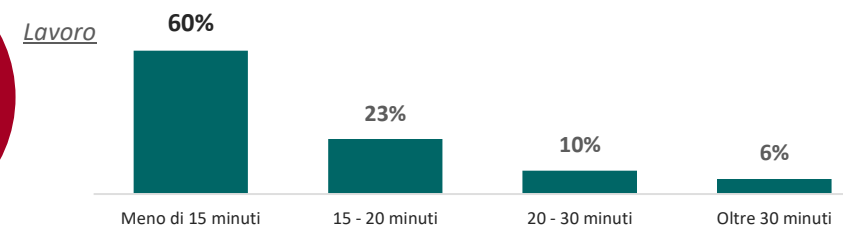
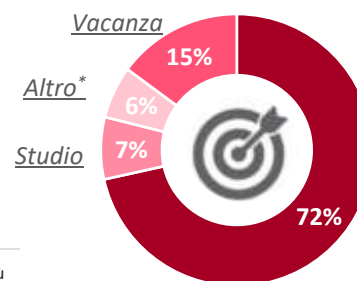


Sesso e fascia d'età



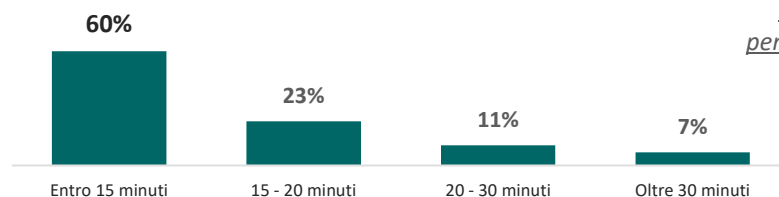
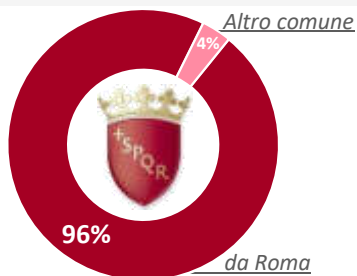
I passeggeri sono equamente distribuiti tra uomini e donne e il 24% ha meno di 34 anni.

Motivo dello spostamento e tempo di permanenza in stazione



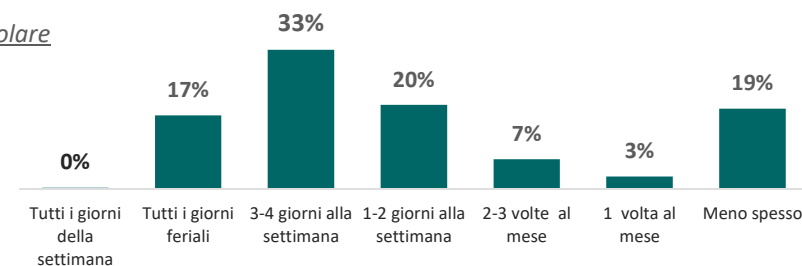
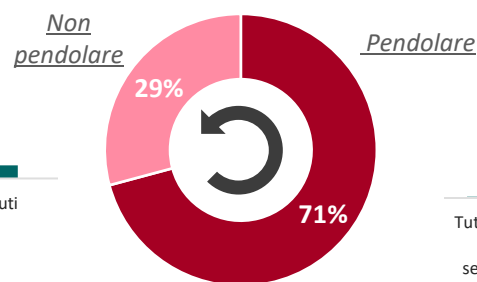
Il 72% si sposta per motivi di lavoro. L'83% dei passeggeri permane in stazione meno di 20 minuti.

Provenienza e tempo per raggiungere la stazione



Il 96% dei passeggeri arriva dal Comune di Roma e il 60% raggiunge la stazione entro 15 minuti.

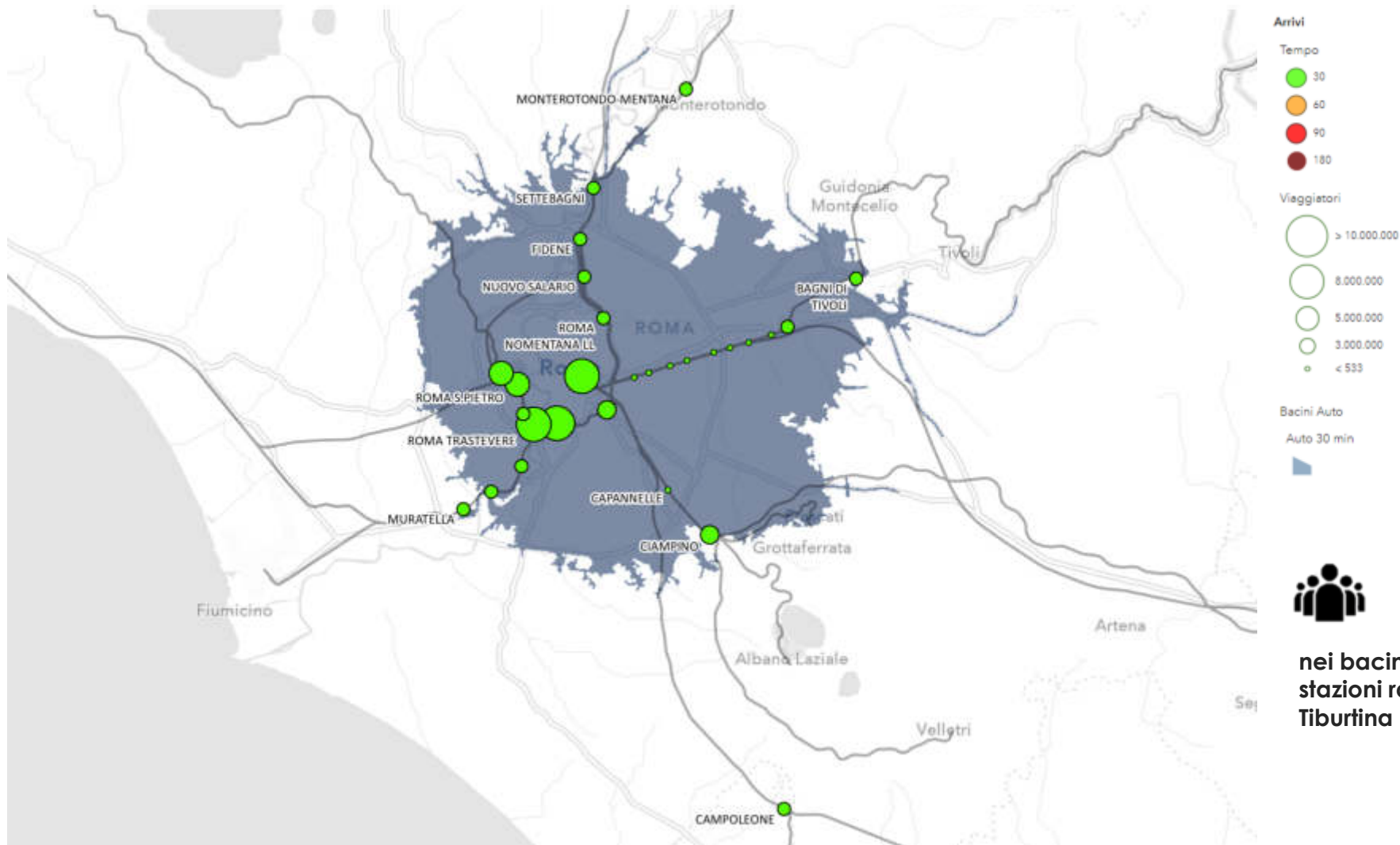
Frequenza di visita in stazione



Il 71% dei passeggeri ferroviari prende il treno almeno 1-2 giorni alla settimana.

Accessibilità ferroviaria - collegamenti diretti 30' R/RV

La stazione ferroviaria di **Roma Tiburtina** è servita da **295 treni R/RV in un gfm**. Dalla stazione è possibile raggiungere le stazioni evidenziate in mappa: il colore del cerchio indica il tempo di percorrenza in treno mentre la dimensione del cerchio è proporzionale al numero di viaggiatori in stazione.



608K
RESIDENTI

204K
ADDETTI

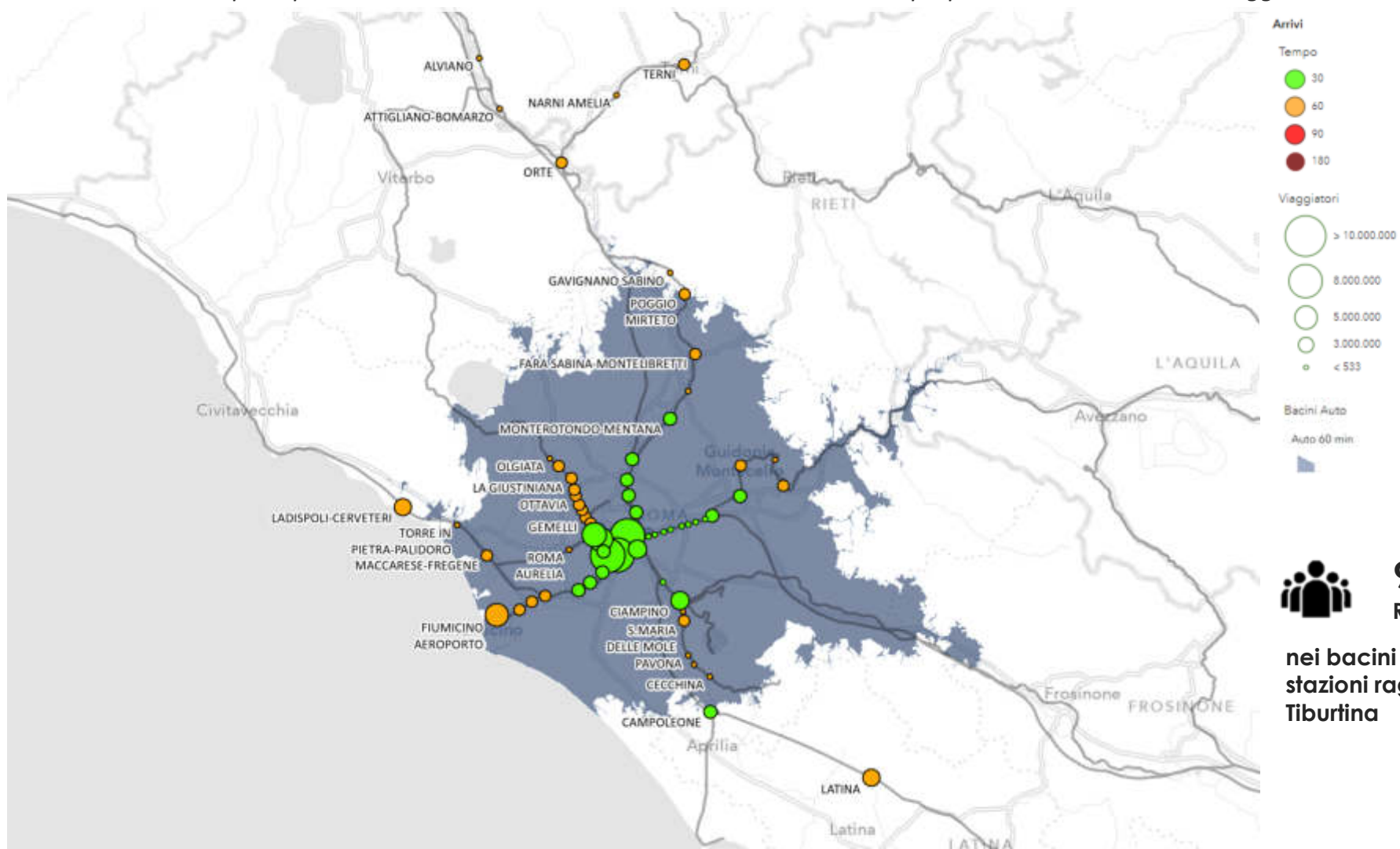
nei bacini pedonali a 15 min di tutte le stazioni raggiunte dalla stazione di Roma Tiburtina

Elaborazione per un giorno feriale medio (25 ottobre 2022) dalle 7.00 alle 9.00 del mattino



Accessibilità ferroviaria - collegamenti diretti 60' R/RV

La stazione ferroviaria di **Roma Tiburtina** è servita da **295 treni R/RV in un gfm**. Dalla stazione è possibile raggiungere le stazioni evidenziate in mappa: il colore del cerchio indica il tempo di percorrenza in treno mentre la dimensione del cerchio è proporzionale al numero di viaggiatori in stazione.



910K
RESIDENTI

278K
ADDETTI

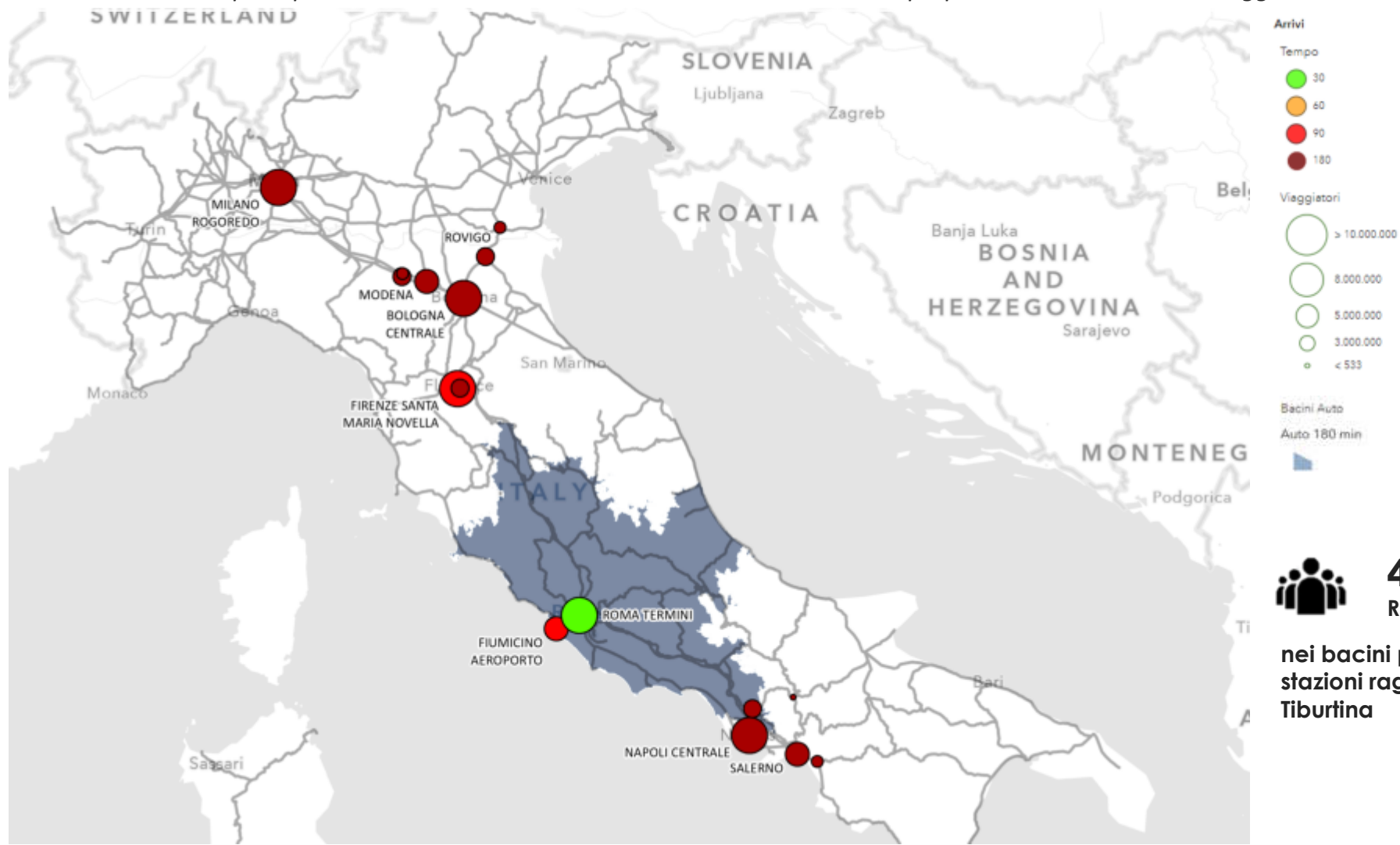
nei bacini pedonali a 15 min di tutte le stazioni raggiunte dalla stazione di Roma Tiburtina

Elaborazione per un giorno feriale medio (25 ottobre 2022) dalle 7.00 alle 9.00 del mattino



Accessibilità ferroviaria - collegamenti diretti AV

La stazione ferroviaria di **Roma Tiburtina** è servita da **164 treni AV in un gfm**. Dalla stazione è possibile raggiungere le stazioni evidenziate in mappa: il colore del cerchio indica il tempo di percorrenza in treno mentre la dimensione del cerchio è proporzionale al numero di viaggiatori in stazione.



415K
RESIDENTI

245K
ADDETTI

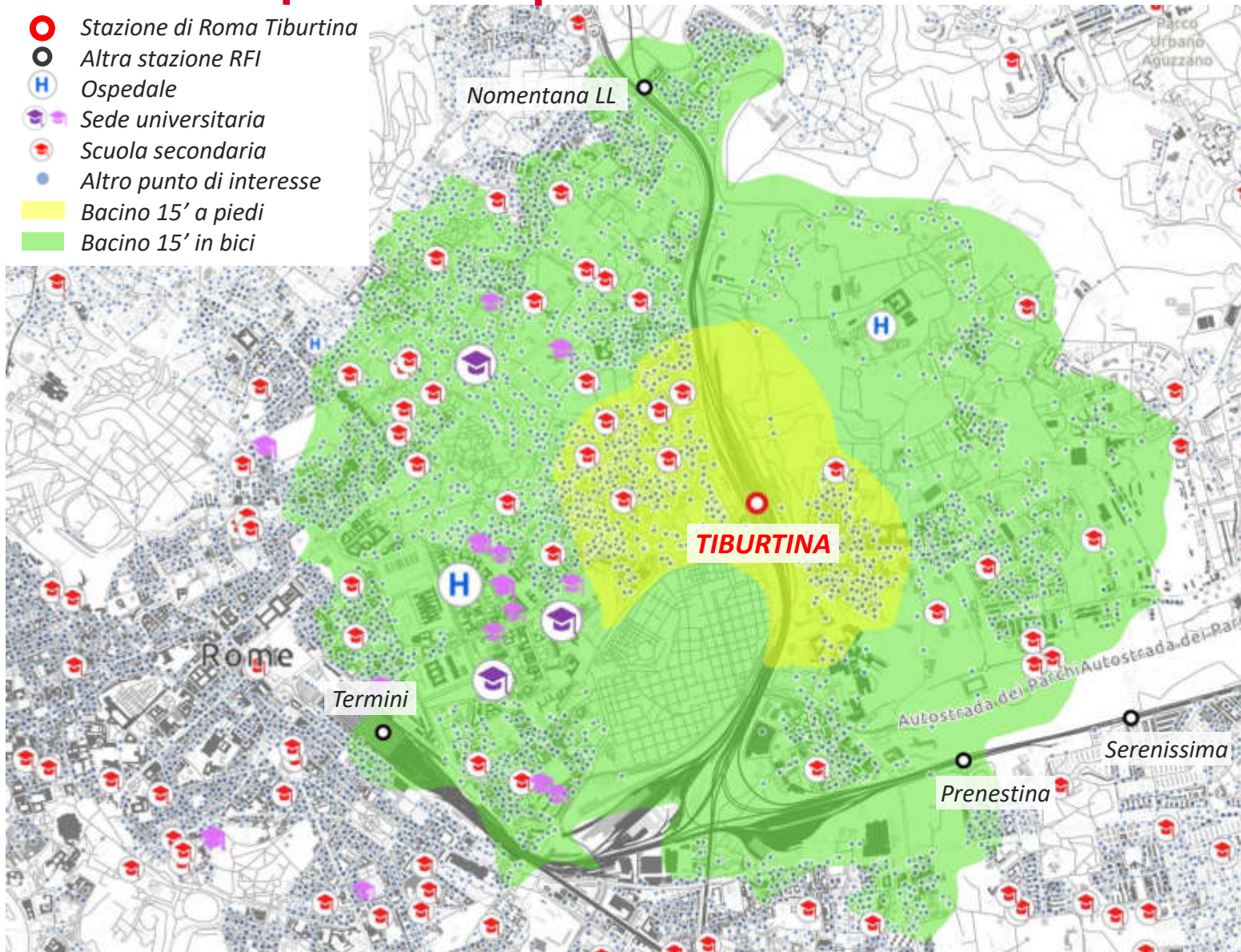
nei bacini pedonali a 15 min di tutte le stazioni raggiunte dalla stazione di Roma Tiburtina

Elaborazione per un giorno feriale medio (25 ottobre 2022) dalle 7.00 alle 9.00 del mattino



Bacini di captazione a piedi e in bici 15'

- Stazione di Roma Tiburtina
- Altra stazione RFI
- Ospedale
- Sede universitaria
- Scuola secondaria
- Altro punto di interesse
- Bacino 15' a piedi
- Bacino 15' in bici



44K

RESIDENTI + ADDETTI
captati dal bacino 15' a piedi



284K

RESIDENTI + ADDETTI
captati dal bacino 15' in bici



2

STRUTTURE OSPEDALIERE
nel bacino 15' in bici (1.585 posti letto)



47

DIPARTIMENTI UNIVERSITARI
nel bacino 15' in bici



31

SCUOLE SECONDARIE
nel bacino 15' in bici (8 mila alunni)



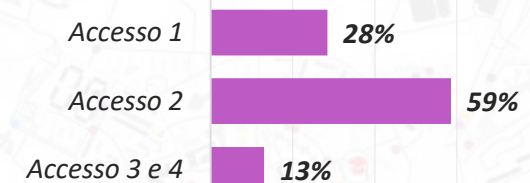
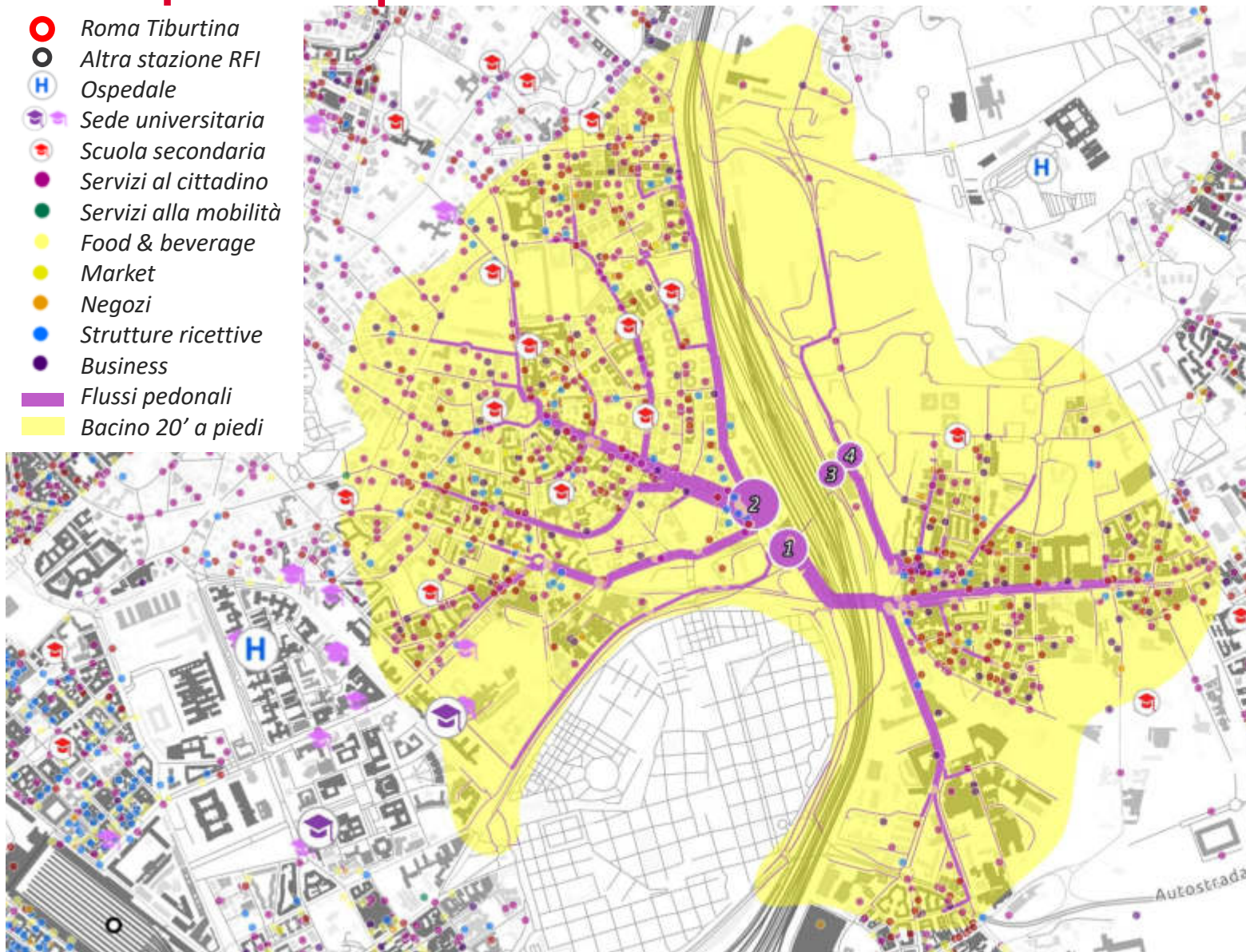
5.416

ALTRI PUNTI DI INTERESSE
nel bacino 15' in bici



Flussi pedonali potenziali

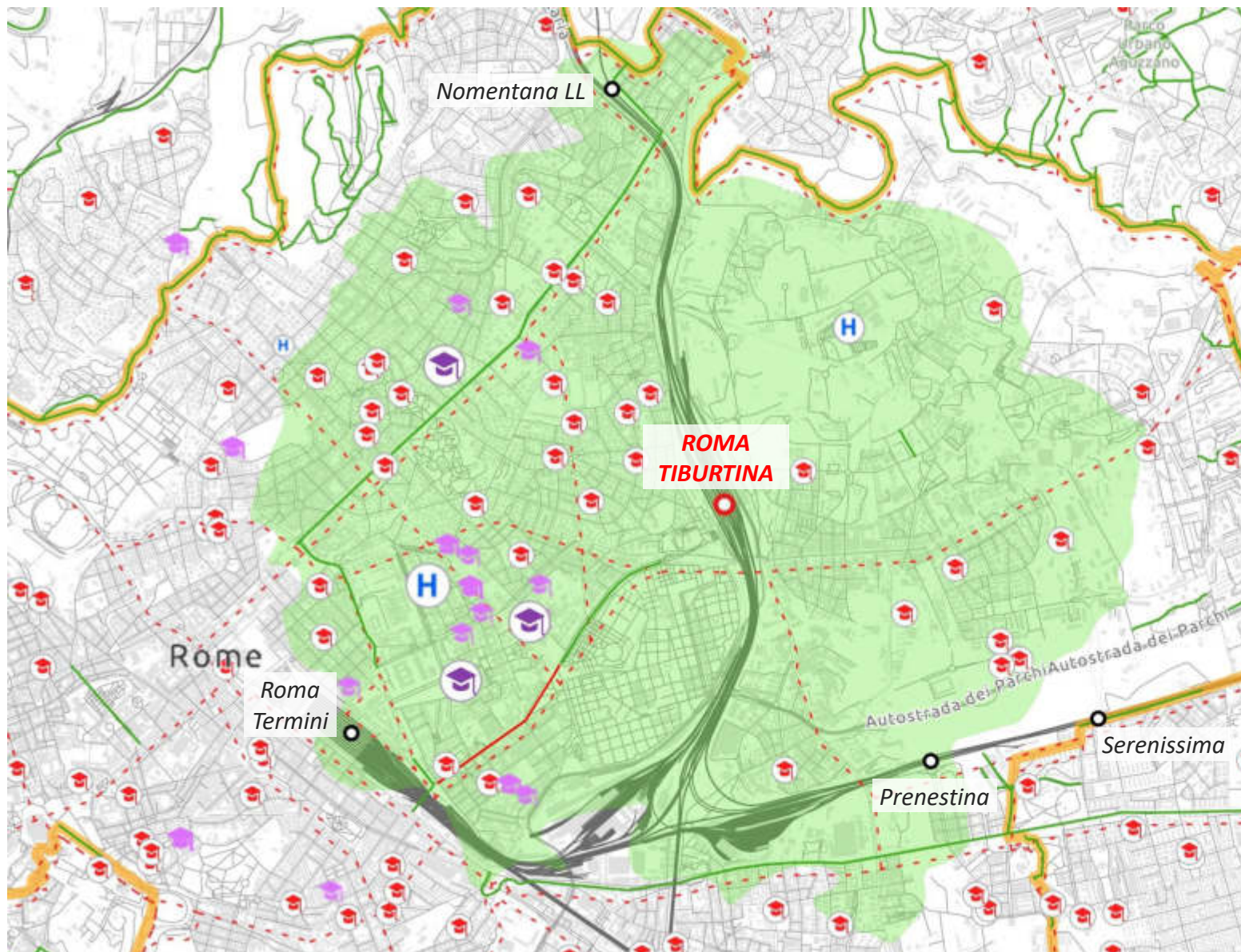
- Roma Tiburtina
- Altra stazione RFI
- Ospedale
- Sede universitaria
- Scuola secondaria
- Servizi al cittadino
- Servizi alla mobilità
- Food & beverage
- Market
- Negozi
- Strutture ricettive
- Business
- Flussi pedonali
- Bacino 20' a piedi



DISTRIBUZIONE DEI FLUSSI PEDONALI



Bacino ciclabile



284K
RESIDENTI + ADDETTI
captati dal bacino 15' in bici



< 1%
MODAL SHARE CICLABILE



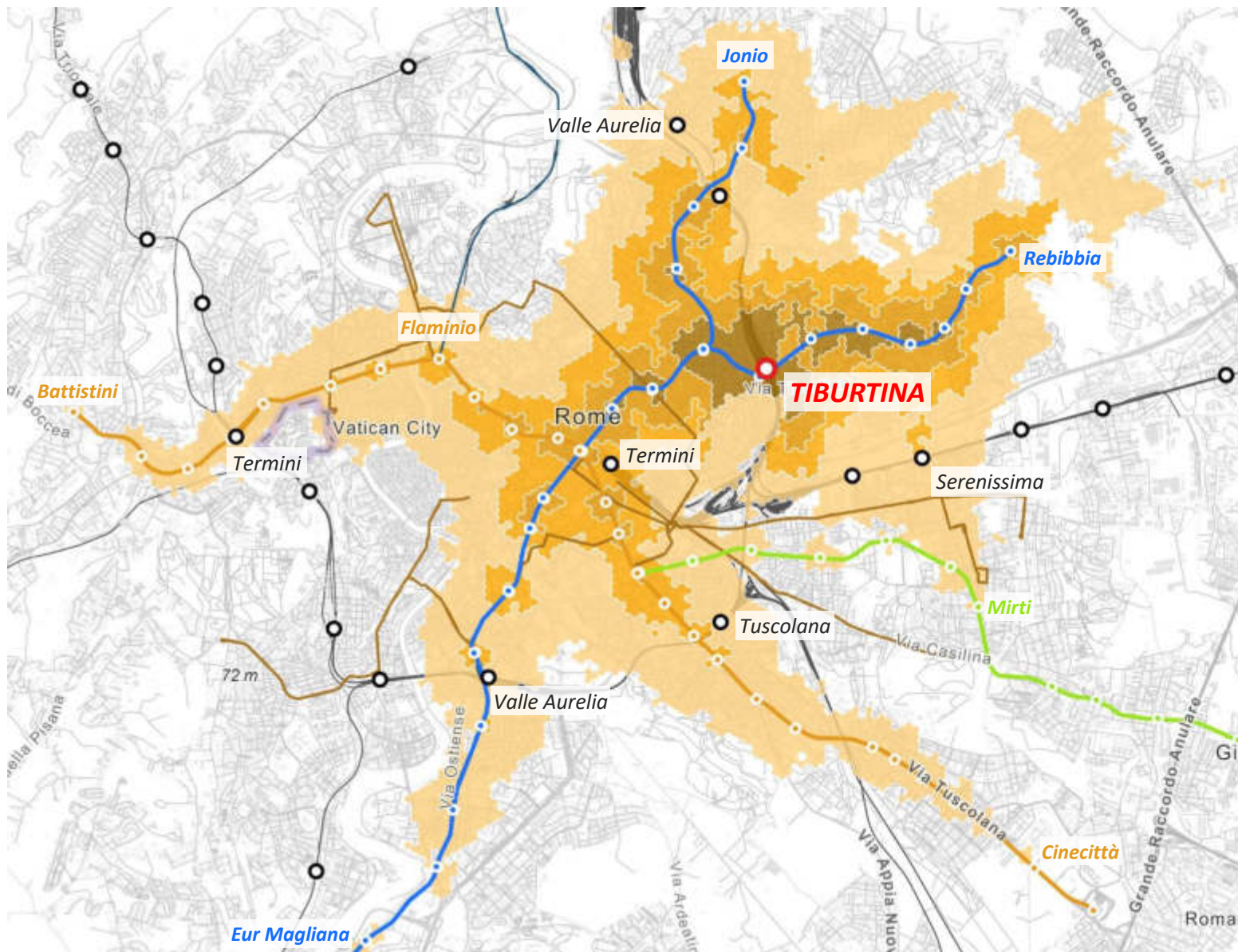
8,7
KM DI PISTE CICLABILI ESISTENTI NEL
BACINO CICLABILE

Rete ciclabile

- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile in fase di realizzazione
- Pista ciclabile da realizzare (Scenario di Piano PUMS)
- GRAB
- Bacino 15' in bici



Bacino 30' in TPL



1,2 M
RESIDENTI + ADDETTI
captati dal bacino 30' in TPL



23%
MODAL SHARE DI ACCESSO IN TPL

ODM 2022



3.031
NUMERO DI CORSE TPL AL GIORNO
(2.635 BUS | 396 METROPOLITANA)

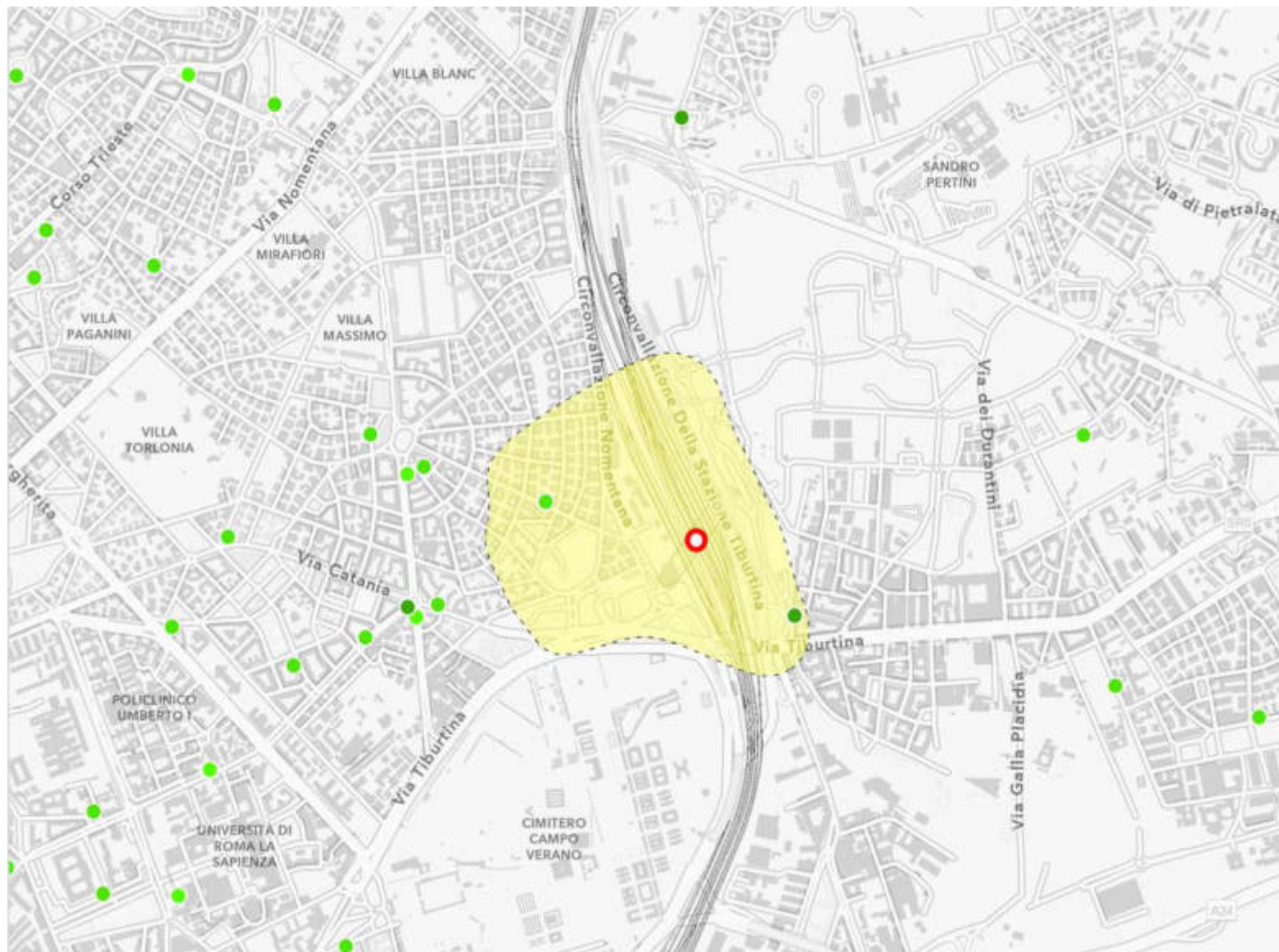
GTFS 2023

Isocrone TPL
■ < 10'
■ 10' - 15'
■ 15' - 20'
■ 20' - 30'

Rete TPL
● ● ● Fermata Metro
— — — Metropolitana
— — — Tram
— — — Ferro ATAC



Infrastruttura di ricarica dei mezzi elettrici



4.364

PARCO CIRCOLANTE AUTO EV
del Comune di Roma



2

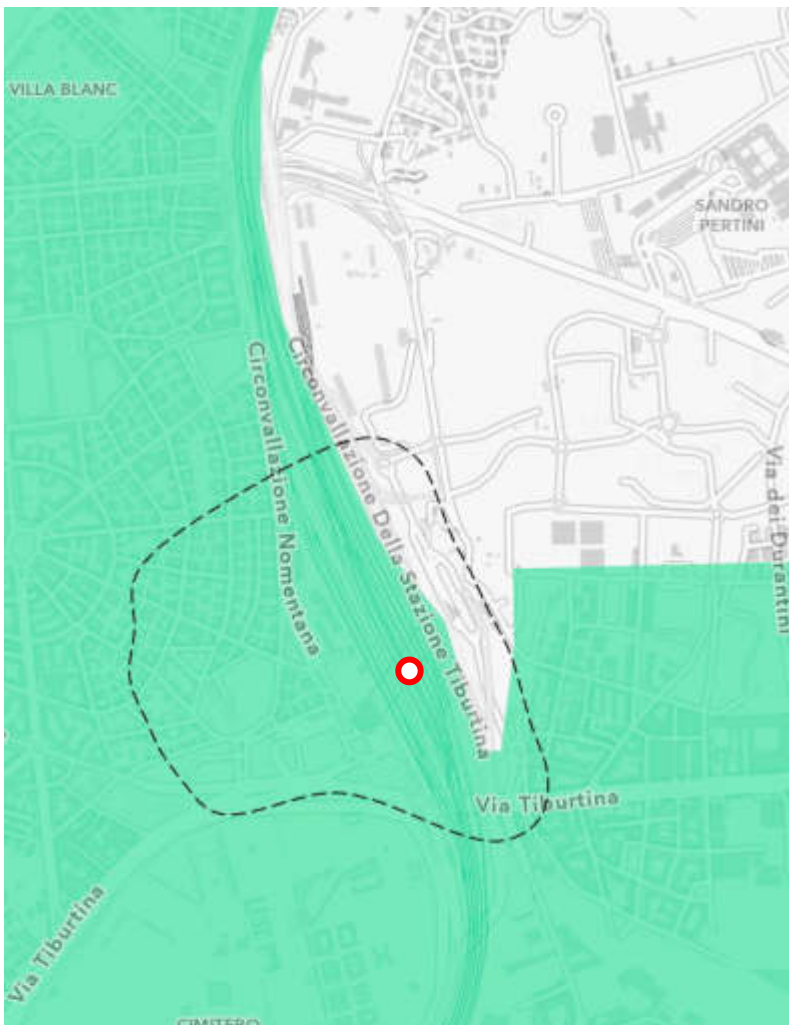
PUNTI DI RICARICA EV
nel bacino 7' a piedi

Punti di ricarica EV

- Slow charging
- Quick charging
- Fast charging
- High Power charging
- Bacino 7' a piedi

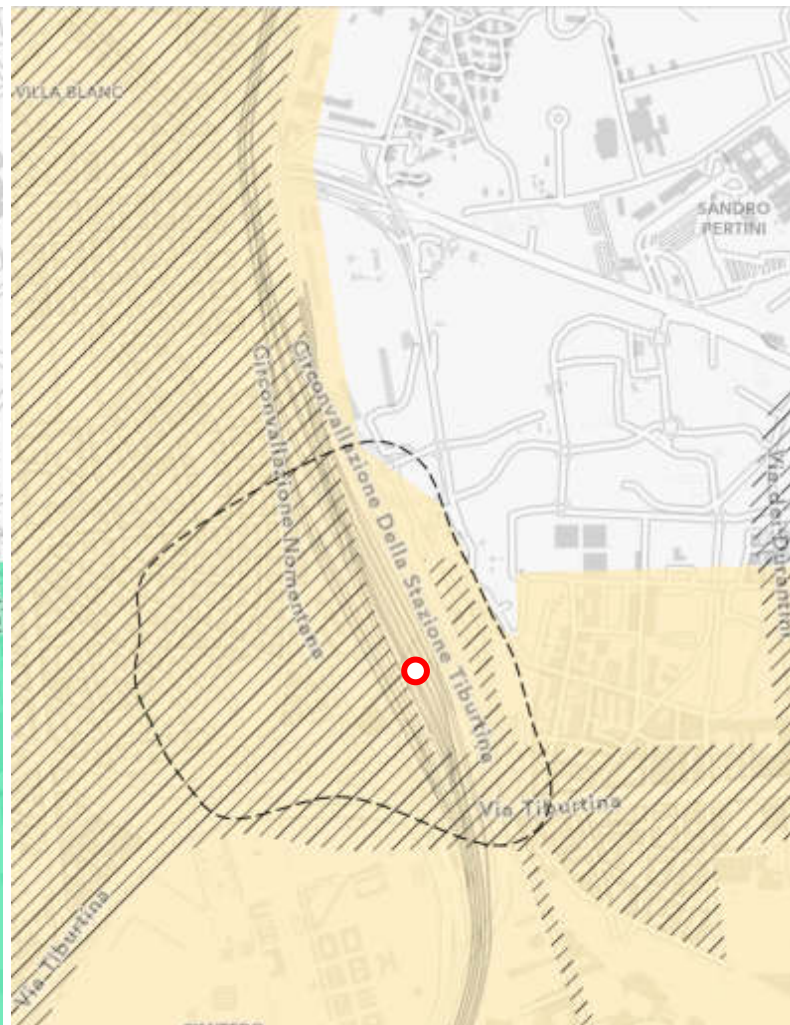


Sharing mobility



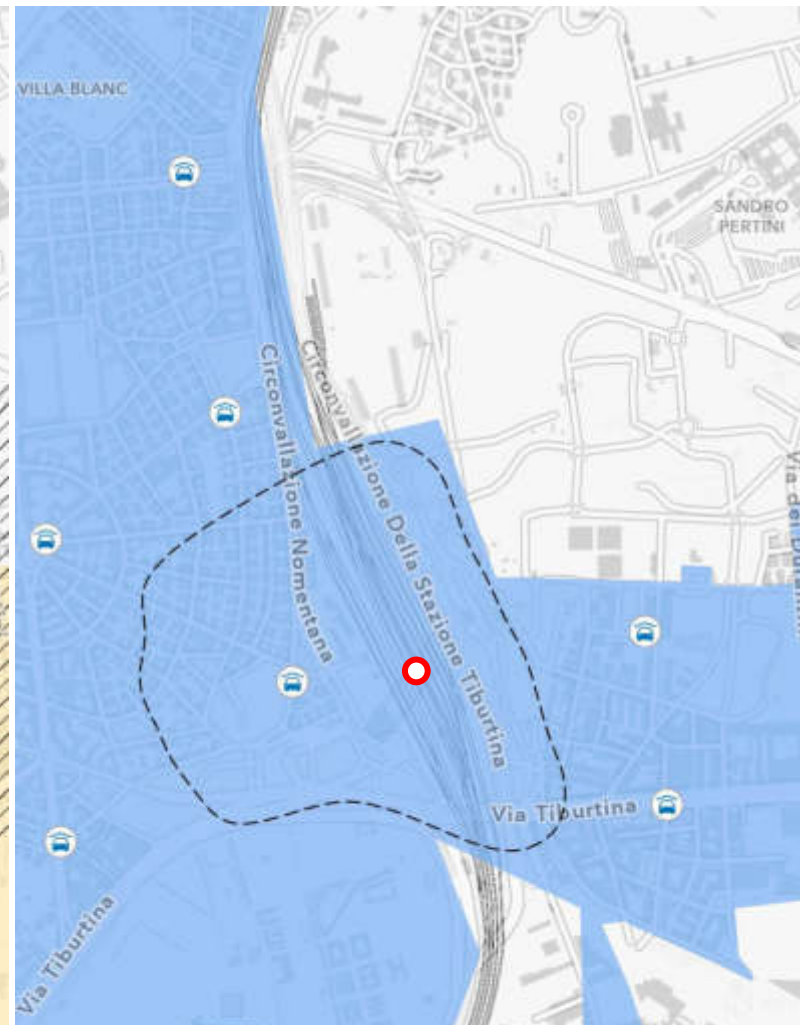
Bike sharing

- Area di copertura bike sharing
- Bacino 7' a piedi



Scooter & Monopattini sharing

- Area di copertura scooter sharing
- Area di copertura monopattini sharing
- Bacino 7' a piedi



Car sharing

- Car sharing station based
- Area di copertura car sharing
- Bacino 7' a piedi





DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

Workshop 8/9

Le relazioni tra lo stadio e il quadrante di Pietralata

9 ottobre 2023

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

IL DIBATTITO “SI RACCONTA”

Workshop 4° Tema | 9 Ottobre

9 Ottobre



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

SINTESI DEGLI INCONTRI



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

Qualche numero | Workshop 2/10



INCONTRI 6/7: GLI EFFETTI DEL PROGETTO SULLA CITTÀ DI ROMA E SULLE STRATEGIE DELLA MOBILITÀ



2 Ottobre – Centro Moby Dick



Relatori:

- Coordinatore **Marco Leone**
- Ing. **Caterina Randone**
- Arch. **Enrica De Paulis**
- Ing. **Luigi Contestabile**
- Ing. **Antonello Fatello**



Partecipanti:

➔ **120**

- ❖ **45** in presenza
- ❖ **75** online



Domande & risposte:

➔ **17** ❖ **10** in presenza
❖ **7** online

Qualche numero | Interazioni 1/2



IL SITO WEB e I SOCIAL

Highlights delle principali interazioni sul sito web e sui social



-  221 iscritti al sito web **+8%**
-  139 iscritti alla newsletter **+8%**
-  9.3K viste sulla piattaforma **+12%**
-  Circa 3 min durata media visita
-  2,5 azioni per visita
(ricerche, download, pagine viste, outlinks)
-  17.6K visite sulle pagine **+17%**
-  4.9K download **+14%**
-  619 link esterni **+4%**



-  24 post – 1.090 interazioni **+26%** - **+23%**
-  23 post – 3 storie **+44%**
-  5 dirette - 7 interazioni - 690 views
+150% - / - **+7%**
-  24 post - 832 interazioni - 154K views
+26% - **+2%** - **+5%**
-  24 post - 394 interazioni **+26%** - **+13%**



Il sito web dedicato al [Dibattito Pubblico sullo Stadio dell'AS Roma](https://www.dpstadioroma.it)

dpstadioroma.it

Qualche numero | Interazioni 2/2



I CONTRIBUTI

Highlights dei contributi ricevuti



Domande al Coordinatore:



38

- ❖ 22 risposte pubblicate
- ❖ 16 in corso di pubblicazione

+15%



Quaderno degli attori:

- ❖ 9 contributi

+80%



Carta partecipativa:



91 contributi

- ❖ 36 contributi singoli **+6%**
- ❖ 55 commenti **+38%**

+23%



Il nuovo stadio: **44 +22%**



Collegamenti quartiere-stadio: **7 +40%**



Flussi e mobilità: **15 +7%**



Ambiente e paesaggio: **10 +11%**



Riqualificazione urbana: **8**



Sicurezza: **7 +40%**



Attività e influenza: **0**

I contributi sono consultabili [nella sezione dedicata all'interno del sito web](#)

Domande inevase



INCONTRI 8/9: LE RELAZIONI TRA LO STADIO E IL QUADRANTE DI PIETRALATA



9 Ottobre – CTE

- 1. I campi sportivi saranno pubblici o privati? A pagamento per la cittadinanza? E chi li gestirà?**
- 2. E' possibile immaginare che il proponente - nella fase di costruzione dell'opera e a regime – possa concedere una percentuale di **ingaggio lavorativo** (ad esempio un range tra il 20% ed il 30%) **al territorio interessato dai lavori?****
- 3. A che punto siamo rispetto alla fattibilità del progetto della costruzione dei tre ponti ciclopeditoni?**
- 4. Gli investimenti della Roma servono per supportare l'amministrazione per realizzare i progetti non ancora realizzati? Il Comune incasserà gli oneri di urbanizzazione e concessori per reinvestirli in opere pubbliche per migliorare il quadrante?**
- 5. L'anfiteatro è pubblico?** Chi lo gestisce e chi paga la manutenzione? Come verrà controllata l'area per non essere rovinata e vandalizzata? E In generale, di chi sarà la competenza del verde previsto, della sua manutenzione, dei suoi costi? idem per piste ciclabili, marciapiedi, illuminazione, strade?

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



www.dpstadoroma.it



info@dpstadoroma.it



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

ATTUAZIONE DELLO SDO E LA RIGENERAZIONE DI PIETRALATA

9 ottobre 2023

Silvia Capurro

Direttore Direzione Pianificazione Generale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

Il punto di partenza - 2000

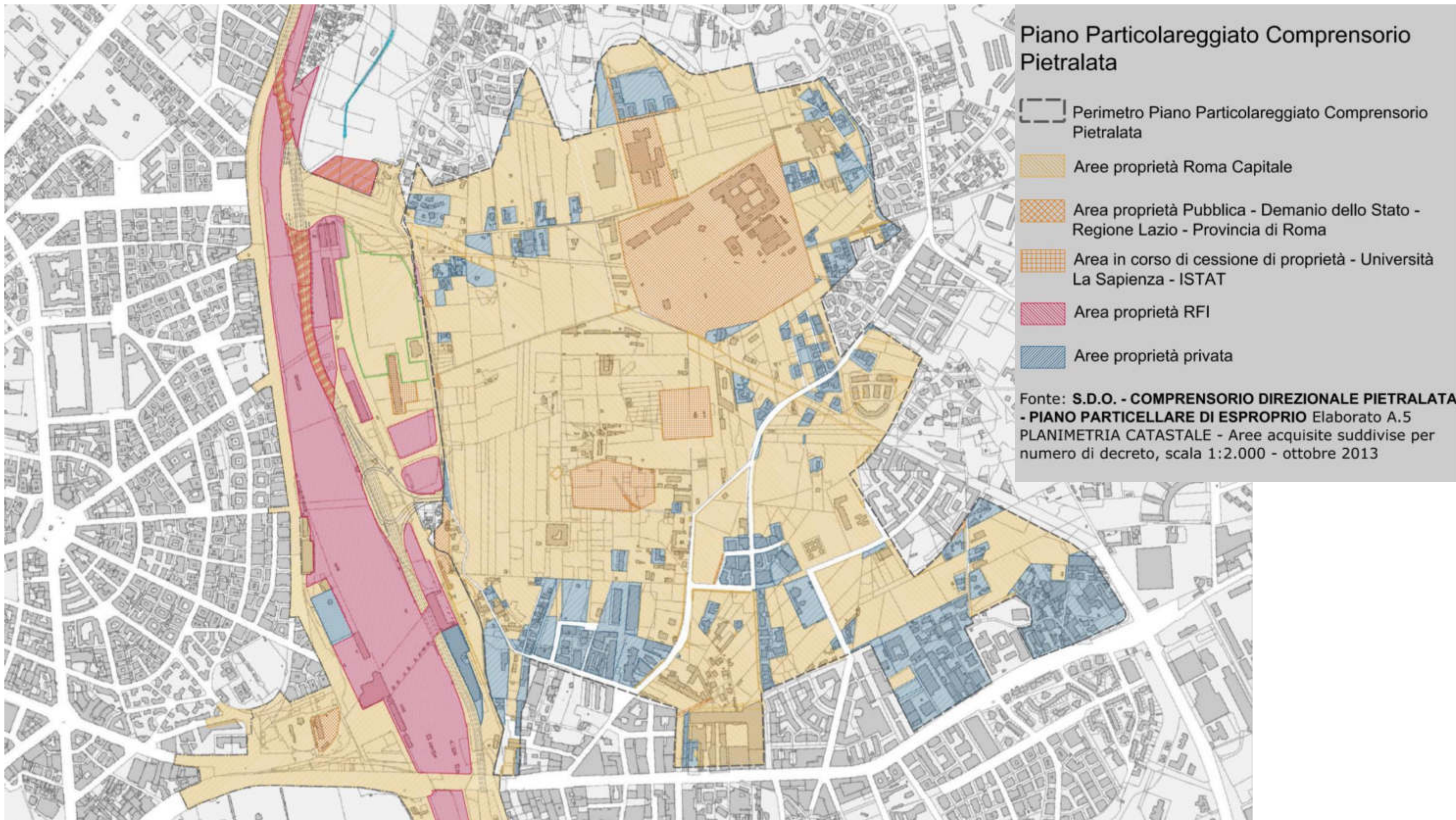


Questa è la situazione in cui si trovava l'area di Pietralata nel 2000, anno di approvazione del PP SDO Pietralata.

Sono riconoscibili l'Ospedale S. Pertini, inaugurato nel 1990, l'ex ITIS Meucci, realizzato a metà degli anni '80, i complessi scolastici di via Tedeschi e via Andrea Torre, la parrocchia di Sant'Atanasio ed i lavori per la realizzazione della nuova stazione Tiburtina.

Gli espropri

Grazie alla **Legge per Roma Capitale** viene dato un forte impulso alle operazioni di esproprio che dal 2001 al 2010 porteranno, attraverso specifici decreti, all'acquisizione della quasi totalità delle aree al patrimonio di Roma Capitale (in giallo).



Il piano vigente

Dati complessivi sullo stato attuale

(Variante non sostanziale 2012)

AREE E COMPARTI FABBRICABILI

SUV complessiva

massima edificabile 829.600 mq (100%)

Residenziale 403.900 mq (48,7%)

non residenziale 425.700 mq (51,3%)

SUV esistente o già attuata (G) 437.200 mq

SUV residua da attuare 392.400 mq

residenziale 76.100 mq (19,4%)

non residenziale 316.300 mq (80,6%)

AREE PUBBLICHE

Superficie complessiva

standard urbanistici 1.436.400 mq

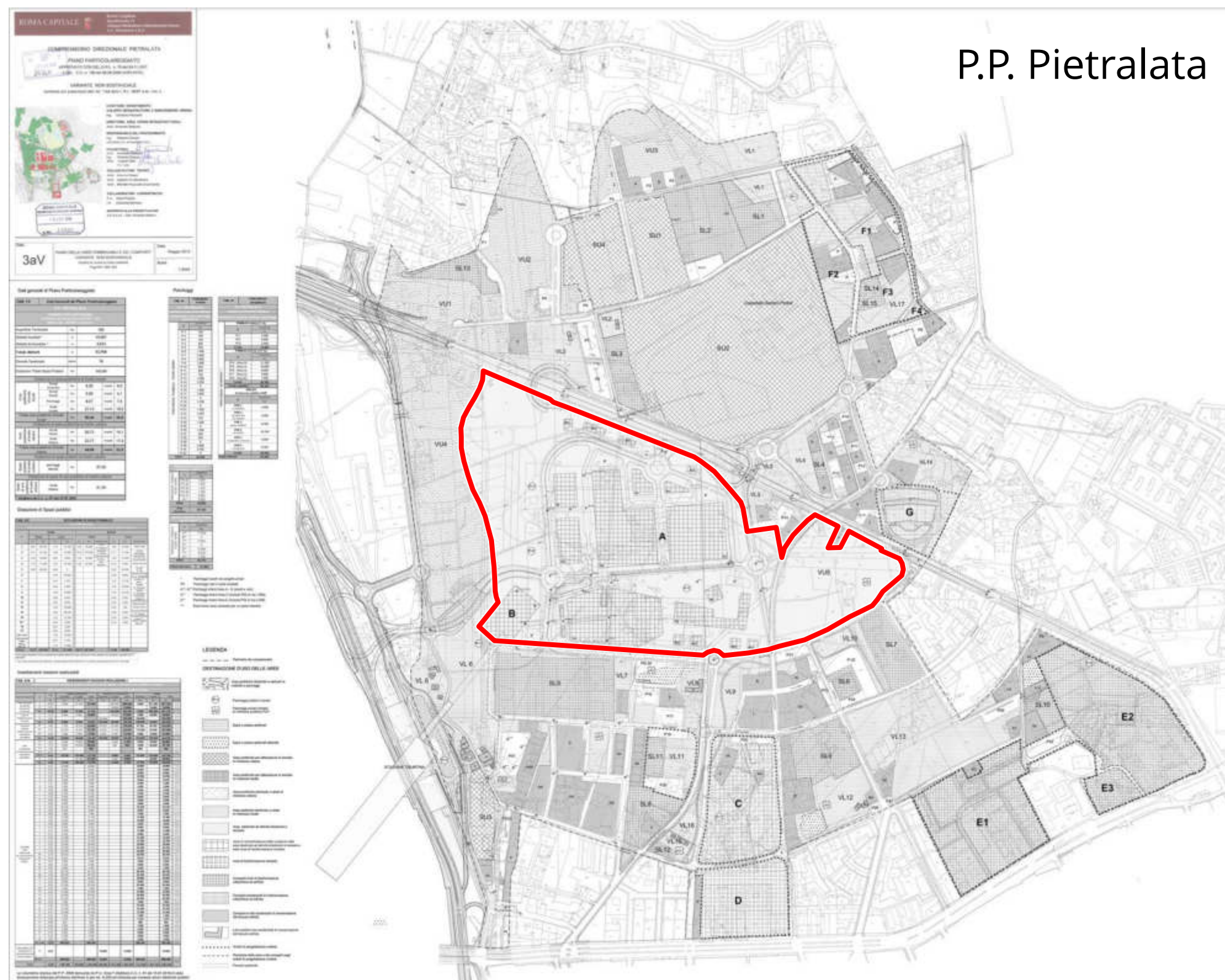
verde 722.000 mq

servizi 345.700 mq

parcheggi 368.700 mq

Superficie complessiva

per standard esterni 525.200 mq



Il **P.P. Pietralata** raggruppa il cuore delle nuove edificazioni con funzioni prevalentemente direzionali e terziarie nell'**APU A/B**.

Il piano, inoltre, assicura una ampia dotazione di aree verdi e servizi finalizzati al soddisfacimento dei fabbisogni interni al piano e delle aree limitrofe.

L'attuazione dei comparti











L'unico comparto attuato è il comparto residenziale **G** su via dei Monti Tiburtini.

Nel Comparto **Ac**, di competenza della Sapienza sono in via di completamento i lavori di realizzazione della nuova foresteria mentre per il comparto **Ad** nel 2019 è stato aggiudicato in via definitiva il concorso di progettazione per la nuova Sede ISTAT.

Per il comparto **F** è stato assegnato il bando per l'Housing Sociale Pietralata F 555 e nel 2017 è stato approvato, il Progetto Esecutivo degli scavi archeologici per la realizzazione del programma di Housing Sociale per la costruzione di 555 alloggi.

Piano Particolareggiato Pietralata - Variante non sostanziale

Individuazione dei comparti
Tav. 3aV_Piano delle aree fabbricabili e dei comparti

-  Piano Particolareggiato Pietralata
 -  Ambiti di Progettazione Unitaria
- COMPARTI EDIFICATORI
-  Aree attività direzionali e terziarie
 -  Aree di trasformazione terziaria
 -  Comparti misti di trasformazione urbanistica ed edilizia
 -  Aree residenziali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
 -  Lotti pubblici non residenziali di conservazione del tessuto edilizio
- STATO DI ATTUAZIONE
-  Attuato/completato
 -  In attuazione/procedure avviate
 -  Non attuato

Piano Particolareggiato Pietralata - Variante non sostanziale
Tab. 3Vb_Insedimenti massimi realizzabili (vigente)

TAB. 3Vb

| Intervento | C.A. | P.A. | Categorie | | Categorie | | Categorie | | Totale |
|---|------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| | | | Residenziale | Terziario | Residenziale | Terziario | Residenziale | Terziario | |
| Area edificabile ad urbanizzazione ordinaria | 2.1 | 2.1 | 2.1 | 2.1 | 2.1 | 2.1 | 2.1 | 2.1 | 2.1 |
| A Terziario | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 3.1 |
| Trasformazione urbanistica | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 |
| Comparto misto di trasformazione urbanistica ed edilizia | 5.1 | 5.1 | 5.1 | 5.1 | 5.1 | 5.1 | 5.1 | 5.1 | 5.1 |
| Aree residenziali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia | 6.1 | 6.1 | 6.1 | 6.1 | 6.1 | 6.1 | 6.1 | 6.1 | 6.1 |
| Lotti pubblici non residenziali di conservazione del tessuto edilizio | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 |
| Totale | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |

L'attuazione dei servizi

La gran parte dei servizi previsti dal PP SDO Pietralata era già esistente al momento dell'approvazione.

Nel corso del tempo sono stati realizzati:

- la Parrocchia di San Romano Martire;
- il mercato rionale di via Filippo Meda;
- l'asilo nido di via Vertumno;
- il Polo Natatorio Pietralata;
- il Centro Culturale Gabriella Ferri.

Piano Particolareggiato Pietralata - Variante non sostanziale

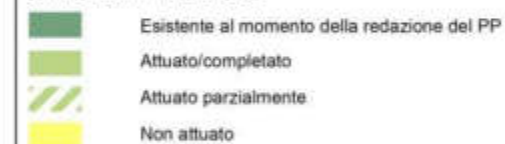
Individuazione dei servizi sulla
Tav. 3aV_Piano delle aree fabbricabili e dei comparti



SERVIZI PUBBLICI



STATO DI ATTUAZIONE



Piano Particolareggiato Pietralata - Variante non sostanziale
stralcio Tab. 2V_Dotazione di spazi pubblici (vigente)

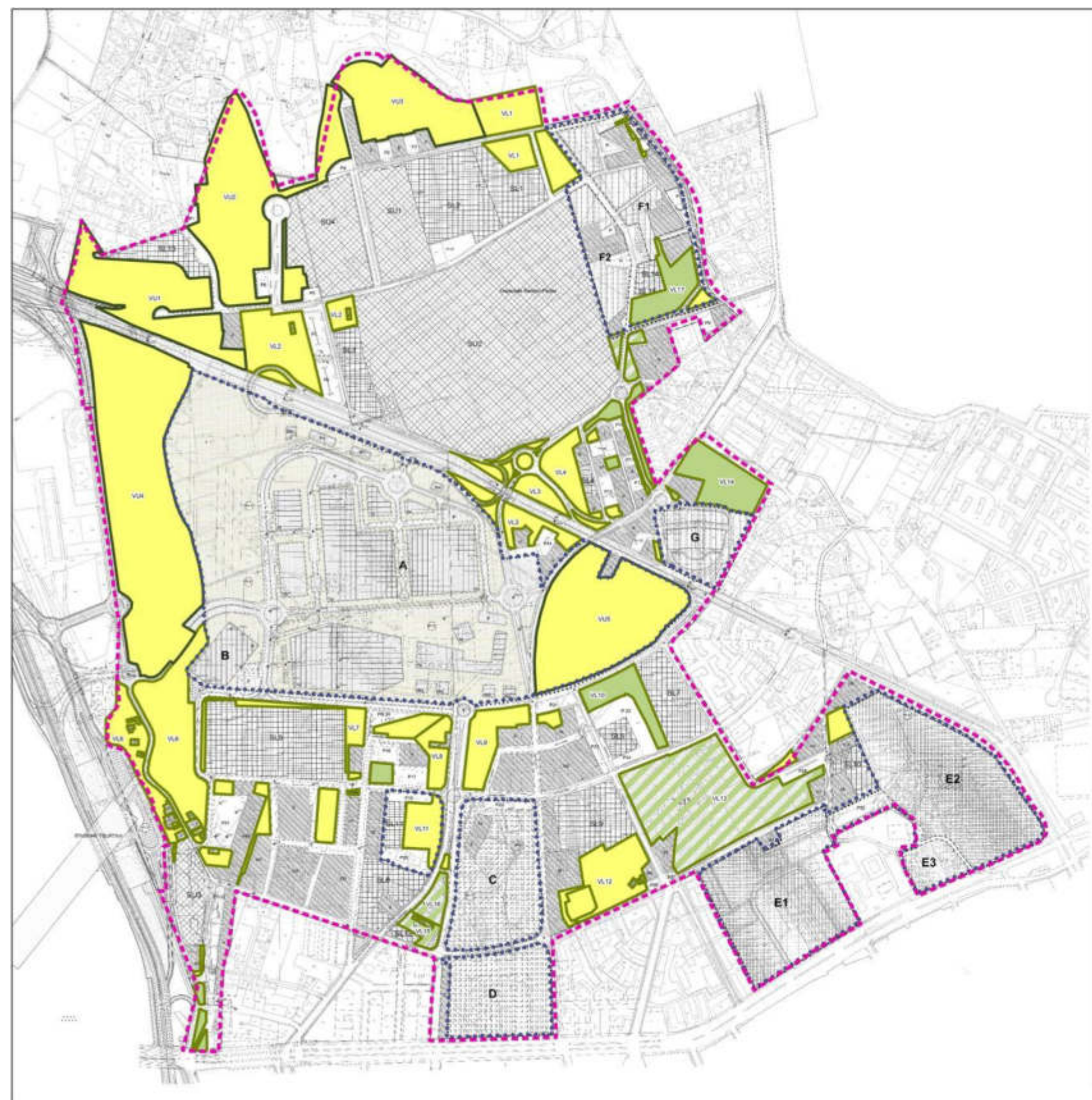
TAB. 2V
stralcio DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI

| N° | Urbani | | Servizi | | Locali | |
|---------------|--------------|----------------|-------------------------|--------------|----------------|------------------------------------|
| | ha | mq | ha | mq | ha | mq |
| 1 | 1,92 | 19.200 | IT.I.S. "A. Meucci" | 1,00 | 10.000 | Sedi zonali |
| 2 | 15,30 | 153.000 | Dispensario "S. Parini" | 2,17 | 21.700 | Scuole dell'obbligo |
| 3 | 1,08 | 10.800 | Sottostazione E.N.E.L. | 1,04 | 10.400 | Attrezzature Assistenti |
| 4 | 2,43 | 24.300 | Polo Natatorio | 0,15 | 1.500 | Servizi Sociali |
| 5 | | | | 3,62 | 36.200 | Scuola "G. De Ruggiero" |
| 6 | | | | 0,36 | 3.600 | Mercato Rionale Via A. Benedetti |
| 7 | | | | 1,31 | 13.100 | Scuola "A. Torre" |
| 8 | | | | 1,05 | 10.500 | Chiesa "S. Romano" |
| 9 | | | | 1,51 | 15.100 | Chiesa "S. Anastasio" |
| 10 | | | | 0,45 | 4.500 | Asilo Nido e Materna |
| 11 | | | | 0,35 | 3.500 | Centro Recupero Diversamente Abili |
| 12 | | | | 0,03 | 300 | Centro Civico |
| 13 | | | | 0,50 | 5.000 | Scuola Materna "G. Curioni" |
| 14 | | | | 0,20 | 2.000 | Scuola Materna Area F** |
| 15* | | | | 0,10 | 1.000 | Attrezz. Lucica Area F** |
| TOTALE | 20,73 | 207.300 | | 13,84 | 138.400 | |

** Sono inserite le aree destinate a standard pubblici interni all'Area F non calcolate precedentemente nel P.P. 2001/2006

Scala 1:5.000

L'attuazione del verde



Piano Particolareggiato Pietralata - Variante non sostanziale
Individuazione delle aree pubbliche destinate a verde sulla
Tav. 3aV_Piano delle aree fabbricabili e dei comparti

-  Piano Particolareggiato Pietralata
-  Ambiti di Progettazione Unitaria
- VERDE**
-  Verde urbano
-  Verde locale/Spazi e piazze pedonali alberate
-  Aree verdi interne all'APU A/B
- STATO DI ATTUAZIONE**
-  Esistente al momento della redazione del PP
-  Attuato/completato
-  Attuato parzialmente
-  Non attuato

Piano Particolareggiato Pietralata - Variante non sostanziale
Stralcio Tab. 2V_Dotazione di spazi pubblici (vigente)

TAB. 2V
stralcio

| N | Verde | | | |
|----------------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| | ha | mq | ha | mq |
| 1 | 3,47 | 34.700 | 1,21 | 12.100 |
| 2 | 5,11 | 51.100 | 1,94 | 19.400 |
| 3 | 2,89 | 28.900 | 0,80 | 8.000 |
| 4 | 7,70 | 77.000 | 1,03 | 10.300 |
| 5 | 4,60 | 46.000**** | 0,00 | 0 |
| 6 | | | 4,78 | 47.800 |
| 7 | | | 0,41 | 4.100 |
| 8 | | | 0,84 | 8.400 |
| 9 | | | 1,00 | 10.000 |
| 10 | | | 0,84 | 8.400 |
| 11 | | | 0,65 | 6.500 |
| 12 | | | 1,56 | 15.600 |
| 13 | | | 4,96 | 49.600 |
| 14 | | | 1,22 | 12.200 |
| 15** | | | 0,43 | 4.300 |
| 16 | | | 0,32 | 3.200 |
| 17 | | | 0,82 | 8.200 |
| altre aree | | | 1,90 | 19.000 |
| *Aree da rete viaria | | | 0,61 | 6.100 |
| *Piazze alberate | | | 1,70 | 17.000 |
| TOTALE | 23,77* | 237.700 | 27,12 | 271.300 |

* Sono inserite le Aree recuperate da modifiche della rete viaria e da alcune Piazze alberate non calcolate a standard nel P.P. 2001/2006
**** La superficie dell'area a verde urbano VU5 è quantificata anche nella tabella Tab. 3Vb degli insediamenti massimi realizzabili nella superficie complessiva indicata per le Aree destinate ad attività Direzionali e Terziarie.

Scala 1:5.000

Allo stato attuale la gran parte delle aree verdi previste dal PP SDO Pietralata risulta non attuata.

Le principali interventi di sulle aree verdi riguardano:

- il Parco Campagna
- l'area circostante il mercato rionale di via Filippo Meda
- il Parco Sandro Pertini;
- il Parco di via Feronia;
- il Parchetto Tedeschi;
- La Piazza Smart in via delle Cave di Pietralata.

L'attuazione dei parcheggi

Per quanto riguarda i parcheggi previsti dal PP SDO Pietralata risultano diversi interventi attuativi:

- il parcheggio di via Seguenza;
- il parcheggio di via Agamennone;
- il parcheggio di via d'Achiardi;
- il parcheggio di via Curioni;
- il parcheggio di via del Tufo;
- i parcheggi di via Brugnatelli;
- il parcheggio di via della Lignite;
- i parcheggi di via Rina e via de Rossi;
- i parcheggi di via Benedetti, via Amoretti e via Filippo Meda;
- i parcheggi di via Tedeschi e via delle Cave di Pietralata.

Piano Particolareggiato Pietralata - Variante non sostanziale
Individuazione delle aree a parcheggio sulla
Tab. 3aV_Piano delle aree fabbricabili e dei comparti

PARCHEGGI

- Parcheggi fuori terra
- Ph** Parcheggi di interesse pubblico - PUP interrati
- Ph** Parcheggi pubblici interrati

STATO DI ATTUAZIONE

- Attuato/completato
- Attuato parzialmente
- Non attuato

Piano Particolareggiato Pietralata - Variante non sostanziale
Tab. 4V_Parcheggi (vigente)

| TAB. 4V PARCHEGGI A RASO | | TAB. 4V PARCHEGGI INTERRATI | |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| N | Superficie mq | N | Superficie mq |
| P 1 | 750 | PH 33 | 1.000 |
| P 2 | 750 | PH 34 | 1.000 |
| P 3 | 750 | PH 35 | 1.230 |
| P 4 | 900 | PH 36 | 1.300 |
| P 5 | 500 | PH 37 | 3.000 |
| P 6 | 1.400 | PH 38 | 5.000 |
| P 7 | 3.300 | Totale | 14.980 |
| P 8 | 2.800 | | |
| P 9 | 1.800 | | |
| P 10 | 500 | | |
| P 11 | 650 | | |
| P 12 | 700 | | |
| P 13 | 1.500 | | |
| P 14 | 2.250 | | |
| P 15 | 0 | | |
| P 16 | 1.900 | | |
| P 17 | 2.900 | | |
| P 18 | 0 | | |
| P 19 | 1.700 | | |
| P 20* | 0 | | |
| P 21 | 1.300 | | |
| P 22 | 5.400 | | |
| P 23 | 700 | | |
| P 24 | 1.200 | | |
| P 25 | 0 | | |
| P 26 | 1.800 | | |
| P 27 | 400 | | |
| P 28 | 900 | | |
| P 29 | 0 | | |
| P 30 | 2.800 | | |
| P 31 | 5.150 | | |
| P 32** | 0 | | |
| Totale | 43.680 | | |

| PARCHEGGI PUBBLICI FUORI TERRA | | PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI | |
|--------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| N | Superficie mq | N | Superficie mq |
| PH 33 | 1.000 | PH 33 | 1.000 |
| PH 34 | 1.000 | PH 34 | 1.000 |
| PH 35 | 1.230 | PH 35 | 1.230 |
| PH 36 | 1.300 | PH 36 | 1.300 |
| PH 37 | 3.000 | PH 37 | 3.000 |
| PH 38 | 5.000 | PH 38 | 5.000 |
| Totale | 14.980 | Totale | 14.980 |

| PARCHEGGI PUBBLICI FUORI TERRA | | PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI | |
|--------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| N | Superficie mq | N | Superficie mq |
| A** | 11.400 | PUP 1 | 4.300 |
| B** | 0 | PUP 2 | 3.400 |
| C** | 2.500 | PUP 3 | 8.300 |
| D** | 0 | PUP 4 | 10.200 |
| E** | 12.040 | PUP 5 | 3.000 |
| F** | 6.620 | PUP 6 | 8.100 |
| G** | 1.130 | Totale | 35.800 |
| Totale | 34.110 | Totale interrati**** | 91.890 |

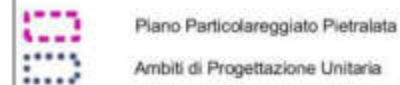
* Parcheggi interrati nei progetti unitari
 ** Parcheggi interrati in sede stradale
 A** - G** Parcheggi interrati Area A - G (areali e viari)
 C** - D** Parcheggi interrati Area C (include P25 di mq 1.900)
 E** - F** Parcheggi interrati Area E (include P32 di mq 3.300)
 **** Estensione area calcolata per un piano interrato
 A seguito della modifica non sostanziale - approvata con D.D. Dip. PAU prot. 02100702013 - ai permessi del P.d.A. Stazione Tiburtina e del P.P. Pietralata, il parcheggio interrato PH 2 andrà ricollocato nel P.P. Pietralata mantenendo una superficie complessiva su 3 livelli di 18.000 mq.

L'attuazione del Contratto di Valorizzazione Urbana

Per quanto riguarda il Contratto di Valorizzazione Urbana SDO Pietralata l'unico intervento che risulta avviato è quello per la realizzazione del Giardino e Piazza della Rambla su via delle Cave di Pietralata.

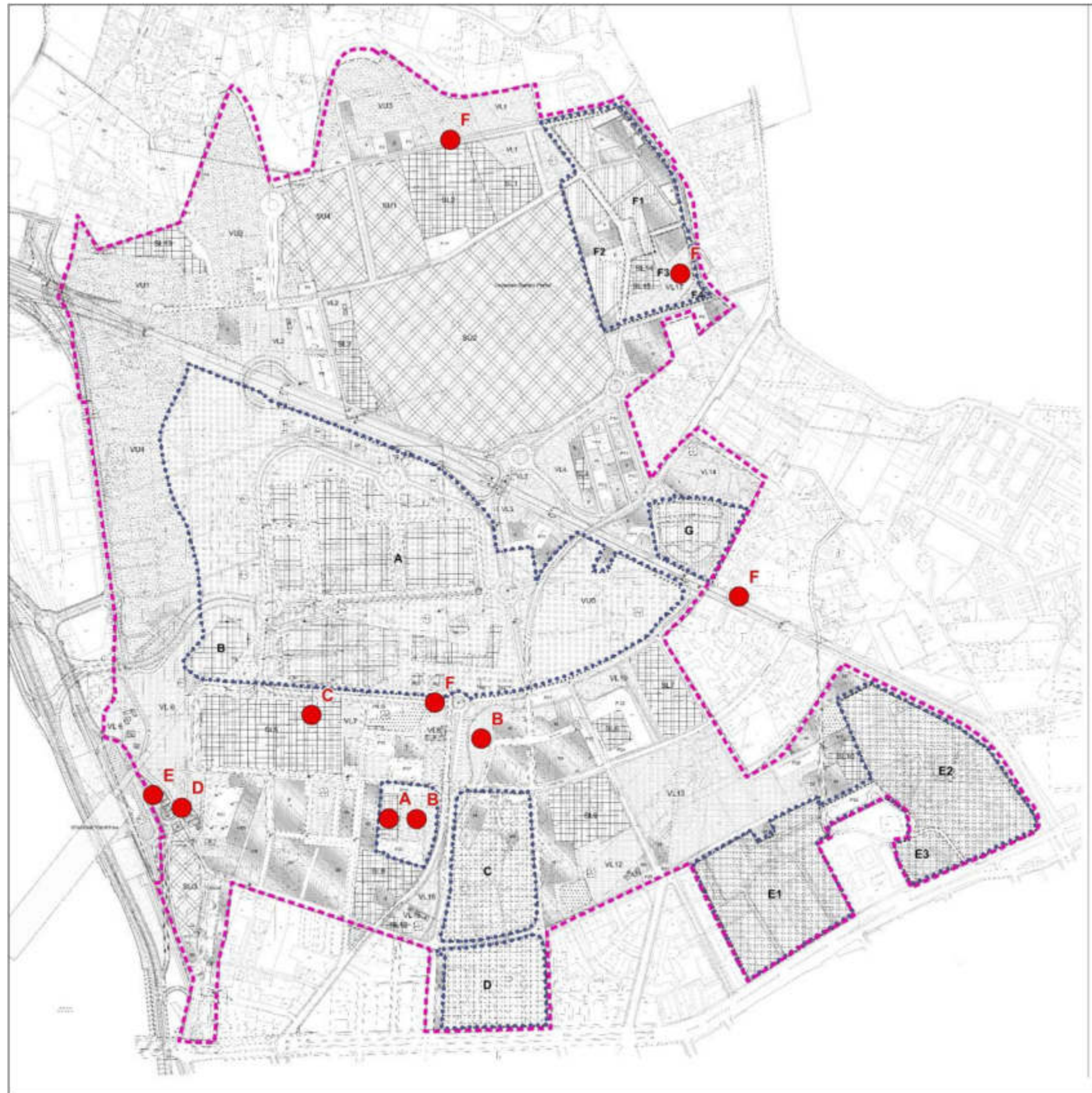
Piano Particolareggiato Pietralata - Variante non sostanziale

Individuazione del
C.V.U. CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA
Del. G.C. n. 283 del 04.10.2012 Decreto M.I.T n.1005 del 08.02.2013:
APPROVAZIONE "FONDO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO
NAZIONALE PER LE CITTÀ" - INTERVENTI FINANZIATI



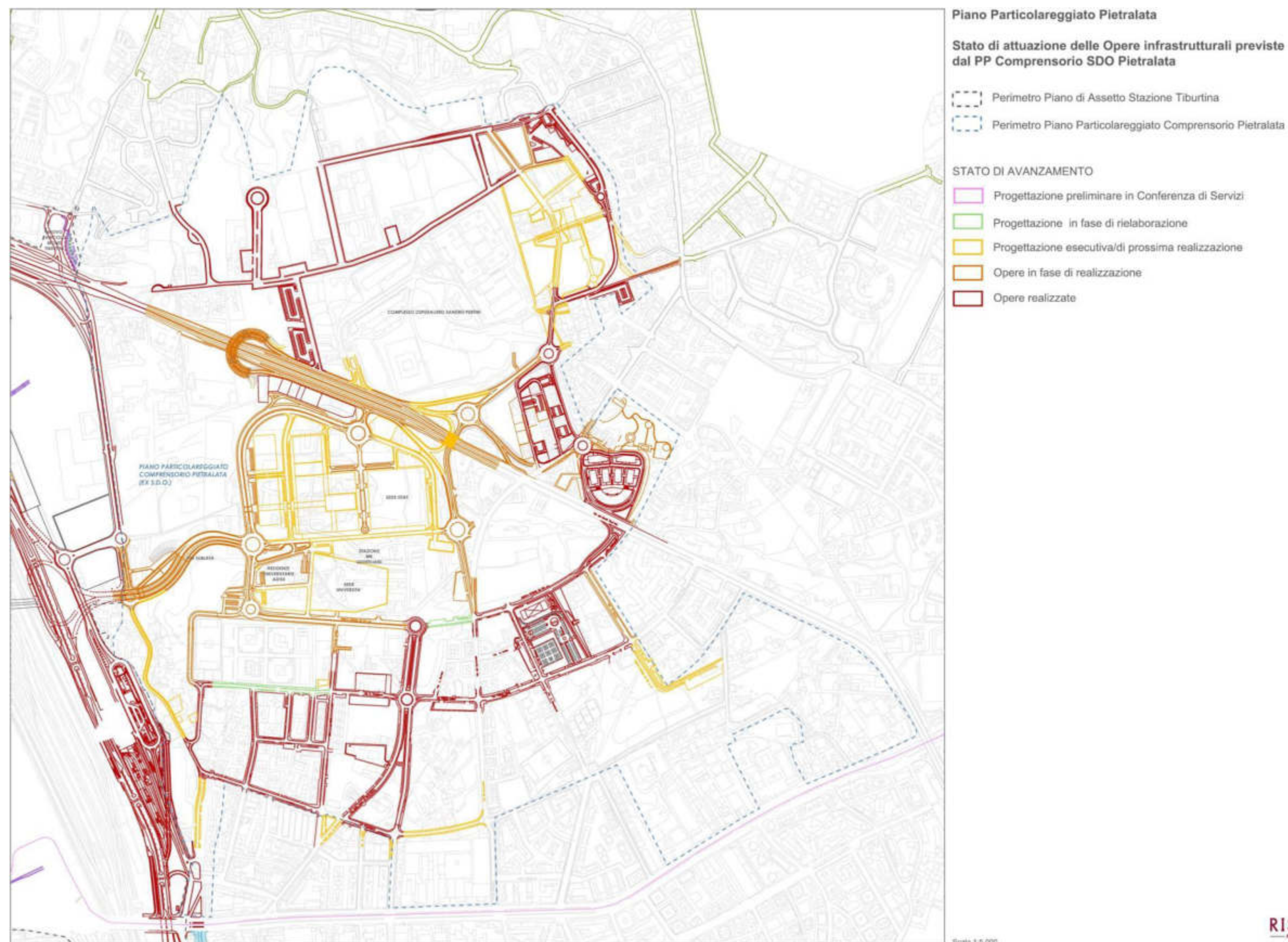
INTERVENTI FINANZIATI

- F** ● Percorso ciclabile di collegamento del quartiere Pietralata, il Centro Direzionale Quintilani e l'Ospedale Sandro Pertini
- E** ● Bonifica ambientale e riqualificazione della scarpata frontale alla Stazione Tiburtina
- D** ● Recupero di edilizia non residenziale
- C** ● Riqualificazione del plesso scolastico G. de Ruggero e Padiglione C
- B** ● Piazza e giardino della Rambla
- A** ● Centro di eccellenza diversamente abili



Scale 1:5.000

L'attuazione delle infrastrutture



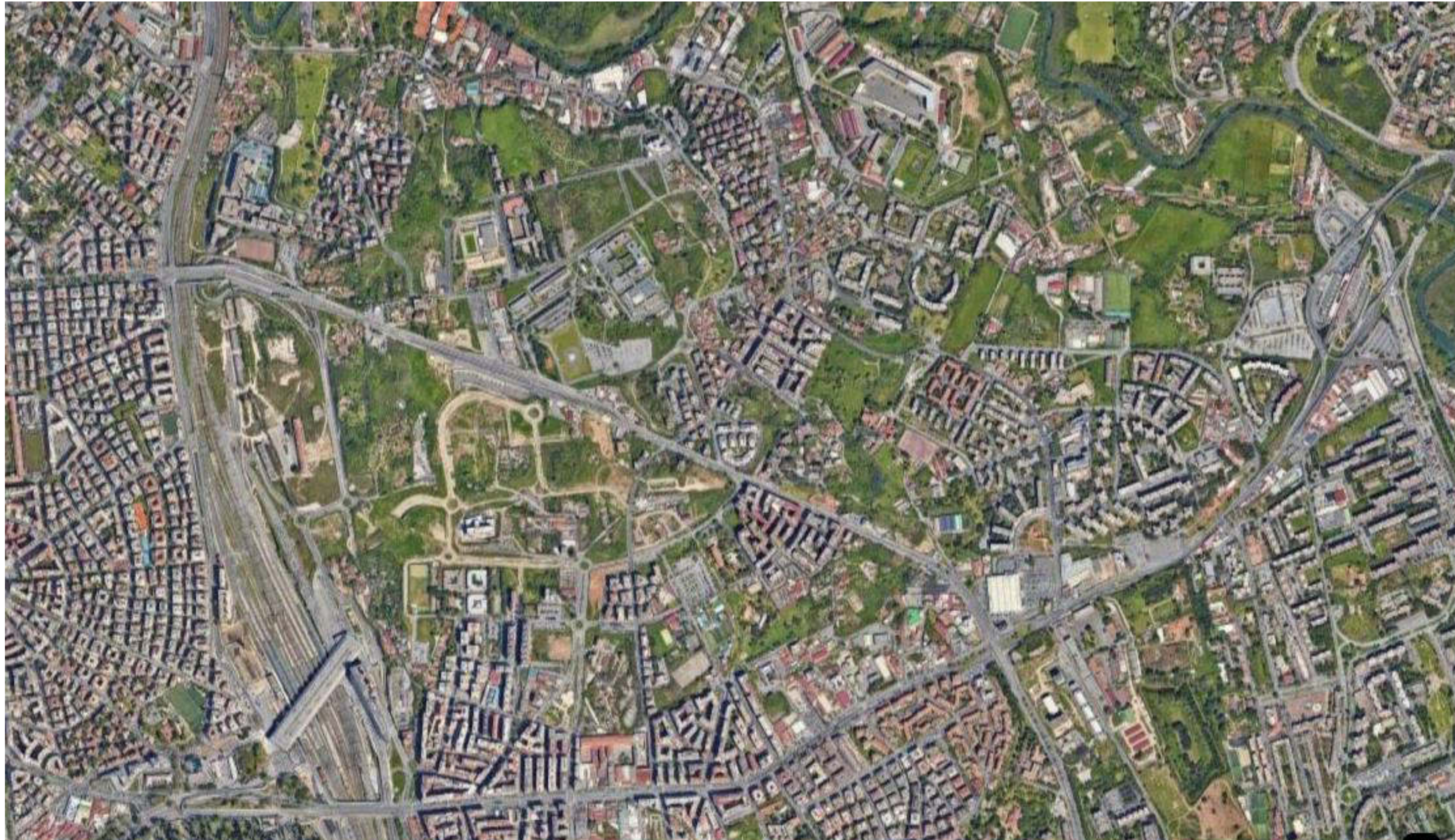
Il sistema delle infrastrutture è quello in cui maggiori sono stati gli interventi attuativi in coordinamento con quelli previsti dal PdA della Stazione Tiburtina.

Allo stato attuale risulta in fase di completamento il sistema della via Sublata e la realizzazione dei sovrappassi e sottopassi di via dei Monti Tiburtini a servizio della viabilità complanare.

La situazione attuale - 2023



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



Lo stadio e l'attuazione dei comparti



Il piano vigente



La variante proposta

La proposta interessa le seguenti aree:

- APU A/B (comparti a, b, e, f, g);
- Verde locale e parcheggi PI4 - PI5;
- Verde pubblico di livello urbano VU4;
- Parcheggi pubblici P7 e P8
- Servizi pubblici di livello locale SL3.

| Superficie Utile Lorda residua dell'Area A/B (disposizione della PA) | | |
|--|-----------|----------|
| Comparto | Sub-comp. | SUL (mq) |
| A | a | 83.000 |
| | b | 15.000 |
| | e | 8.187 |
| | f | 9.438 |
| | g | 18.362 |
| B | i | 19.734 |
| | l | 2.141 |
| | m | 1.250 |
| TOTALE | | 157.112 |

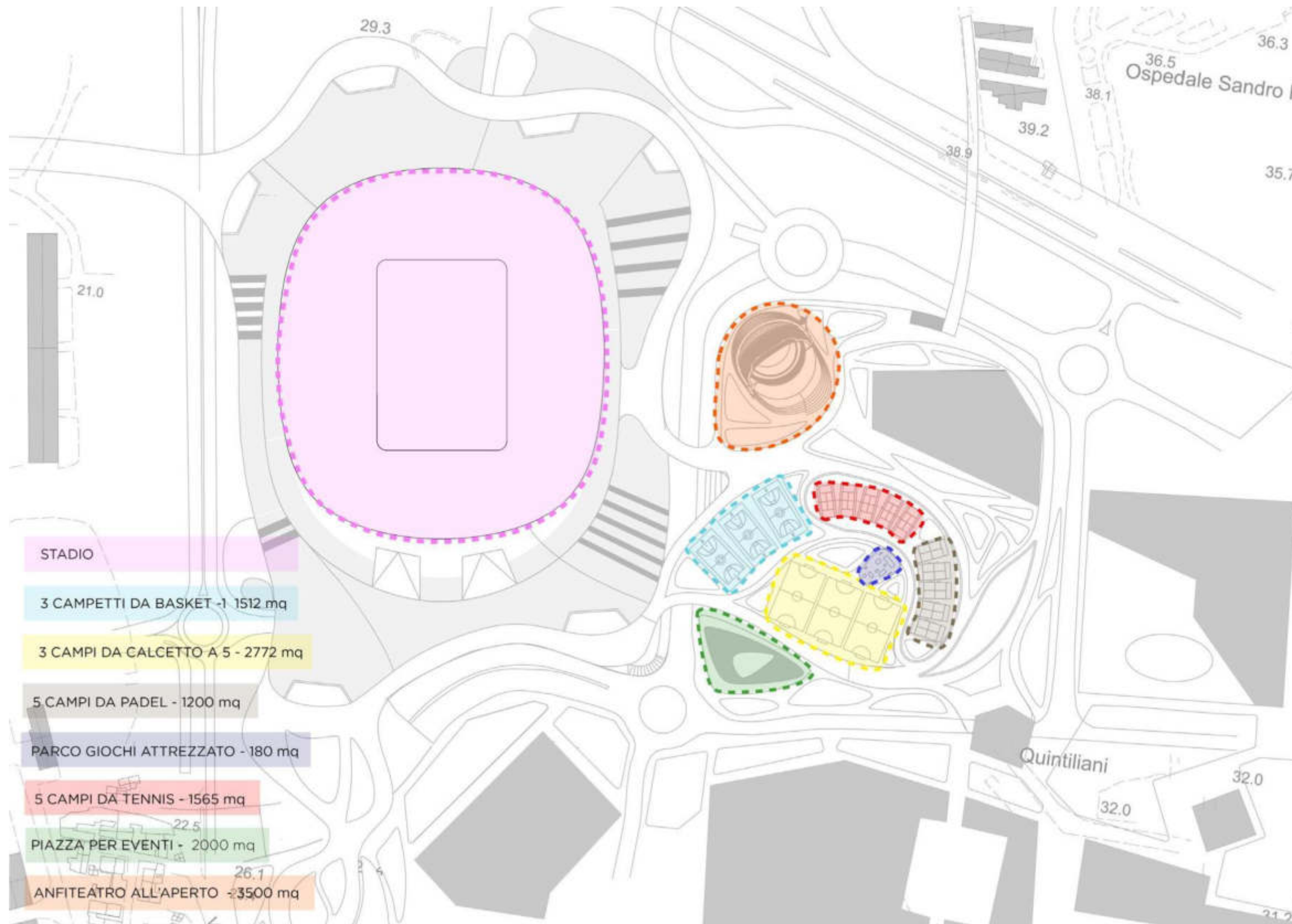
L'impianto sportivo e le strutture annesse vengono collocate in un nuovo comparto, ASR, sul quale si prevede la realizzazione di 48.000 mq di SUL che rappresentano parte del residuo non attuato dell'APU A-B che attualmente risulta pari a 157.112 mq.

| Superficie Utile Lorda (residua) ricollocata dell'Area A/B | | |
|--|-----------|----------|
| Comparto | Sub comp. | SUL (mq) |
| A | k | 67.556 |
| | g | 18.362 |
| | ASR | 48.000 |
| B | i | 19.734 |
| | l | 2.141 |
| | m (*) | 227 |
| TOTALE | | 156.020 |

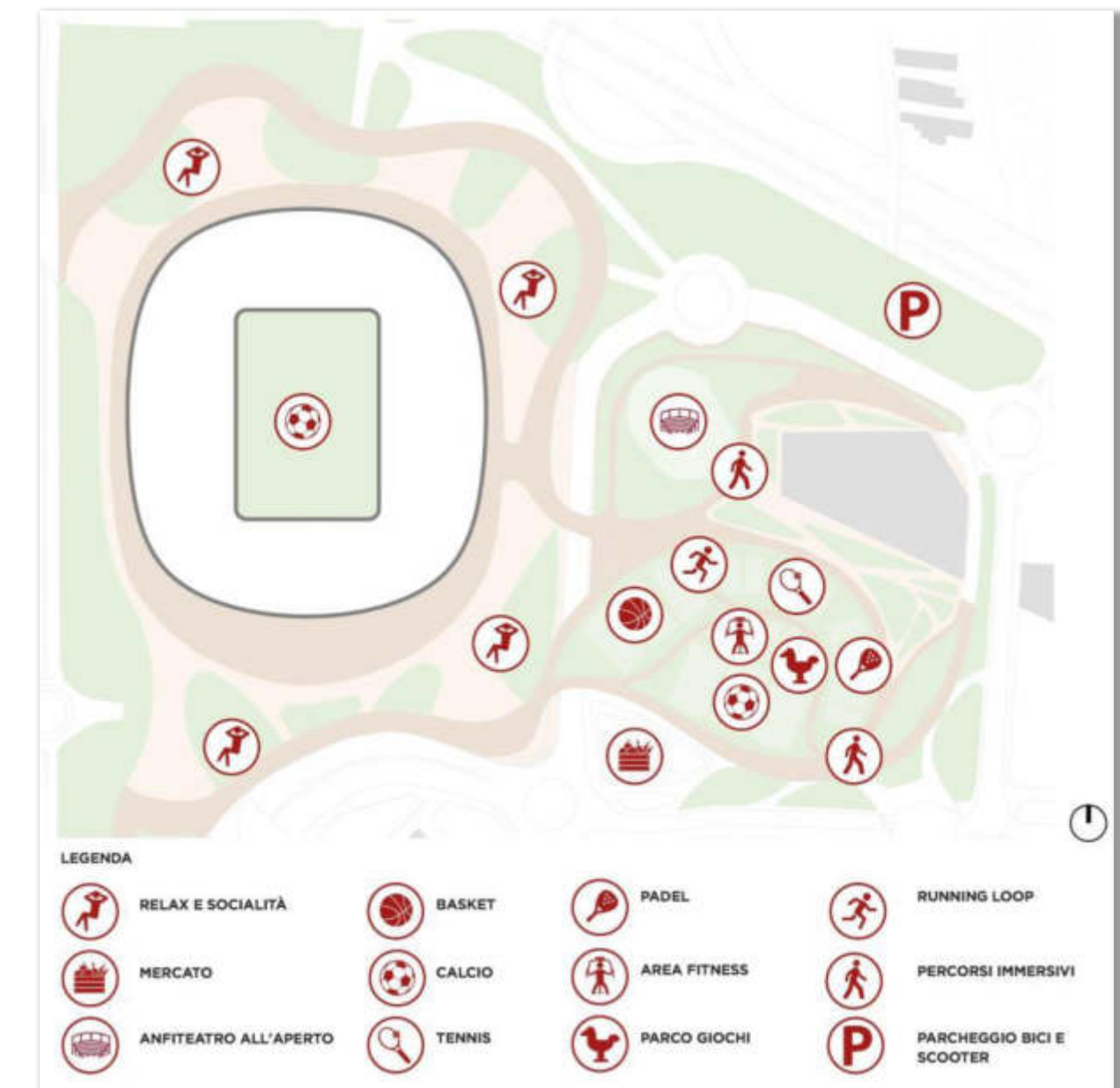
(*) superficie stimata considerando i corpi di fabbrica rimanenti

La rimodulazione proposta produce una modifica delle superfici dei comparti Aa, Ab, Ae e Af con funzione direzionale che, per le parti non assorbite nel comparto ASR, vengono riarticolate nei due sub-lotti Ak1 e Ak2 per una edificabilità complessiva pari a 67.556 mq. Il comparto Bm (destinato alla ricollocazione delle attività artigianali esistenti) viene ridimensionato alle sole quantità delle strutture rimanenti mentre le superfici e quantità edificabili dei comparti Bi e Bl rimangono invariate.

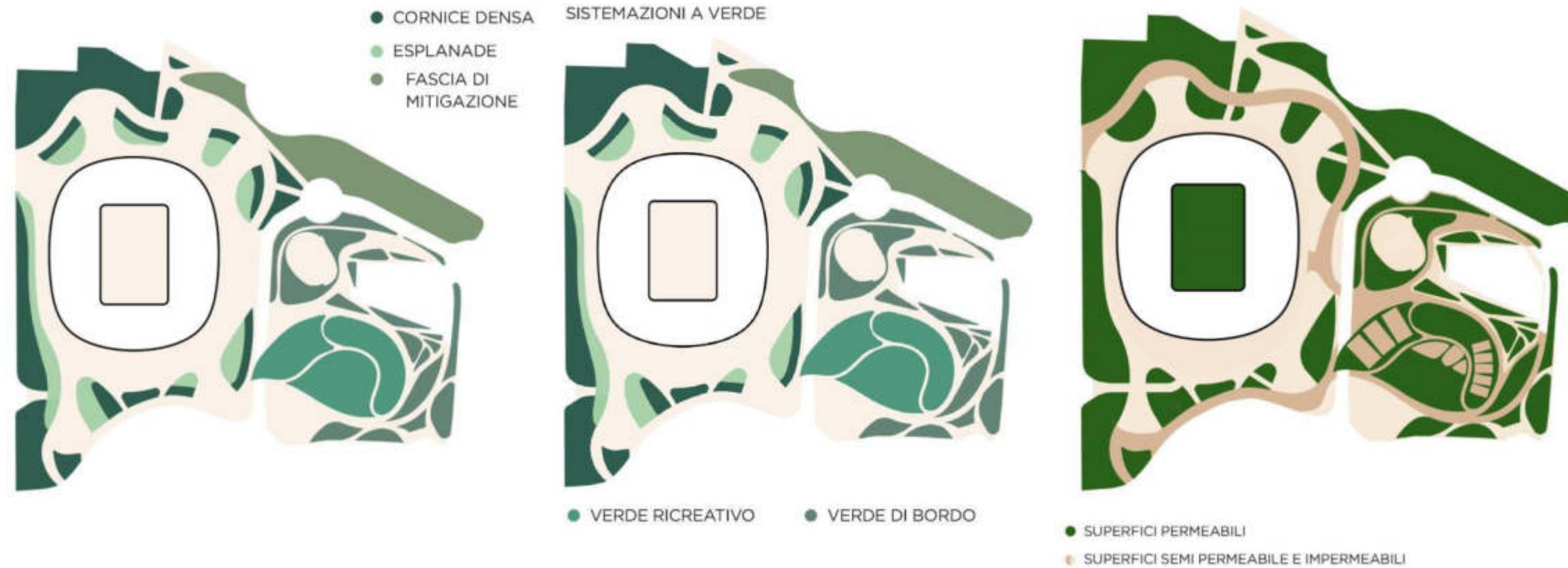
Lo stadio e l'attuazione dei servizi



La proposta per il nuovo stadio contribuisce alla dotazione di servizi con le attrezzature sportive pubbliche previste nel Parco Centrale.



Lo stadio e l'attuazione del verde



La proposta per il nuovo stadio contribuisce alla dotazione di aree verdi con le sistemazioni del Parco dello Stadio e del Parco Centrale.

Sistemi di drenaggio urbano sostenibili



Ambito di applicazione
Parco dello stadio

Strisce di impollinazione



Ambito di applicazione
Parco dello stadio e Parco centrale

Forestazione urbana



Ambito di applicazione
Parco dello stadio e Parco centrale

Filari alberati



Ambito di applicazione
Parco dello stadio e Parco centrale

Pavimentazioni drenanti

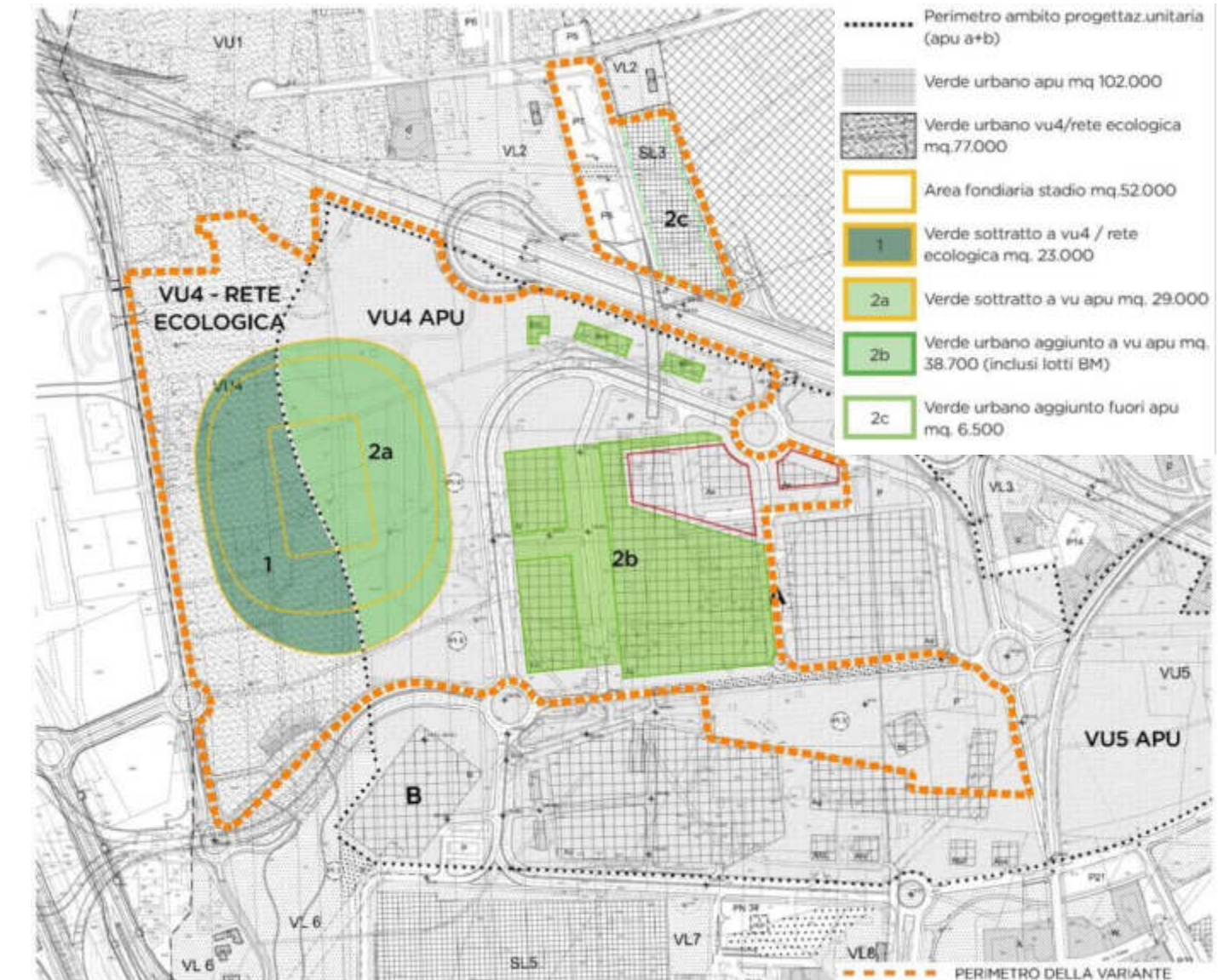
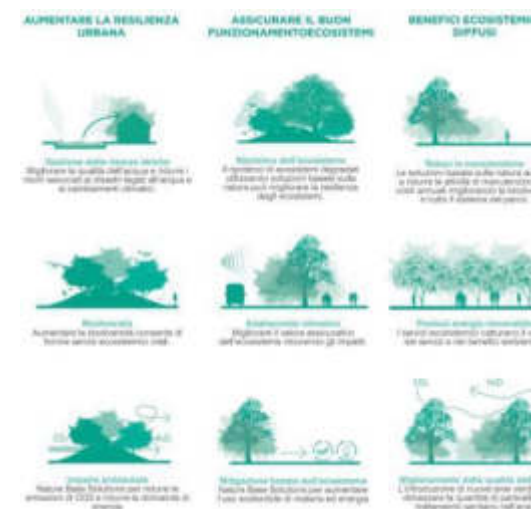


Ambito di applicazione
Parco dello stadio

Tetti verdi

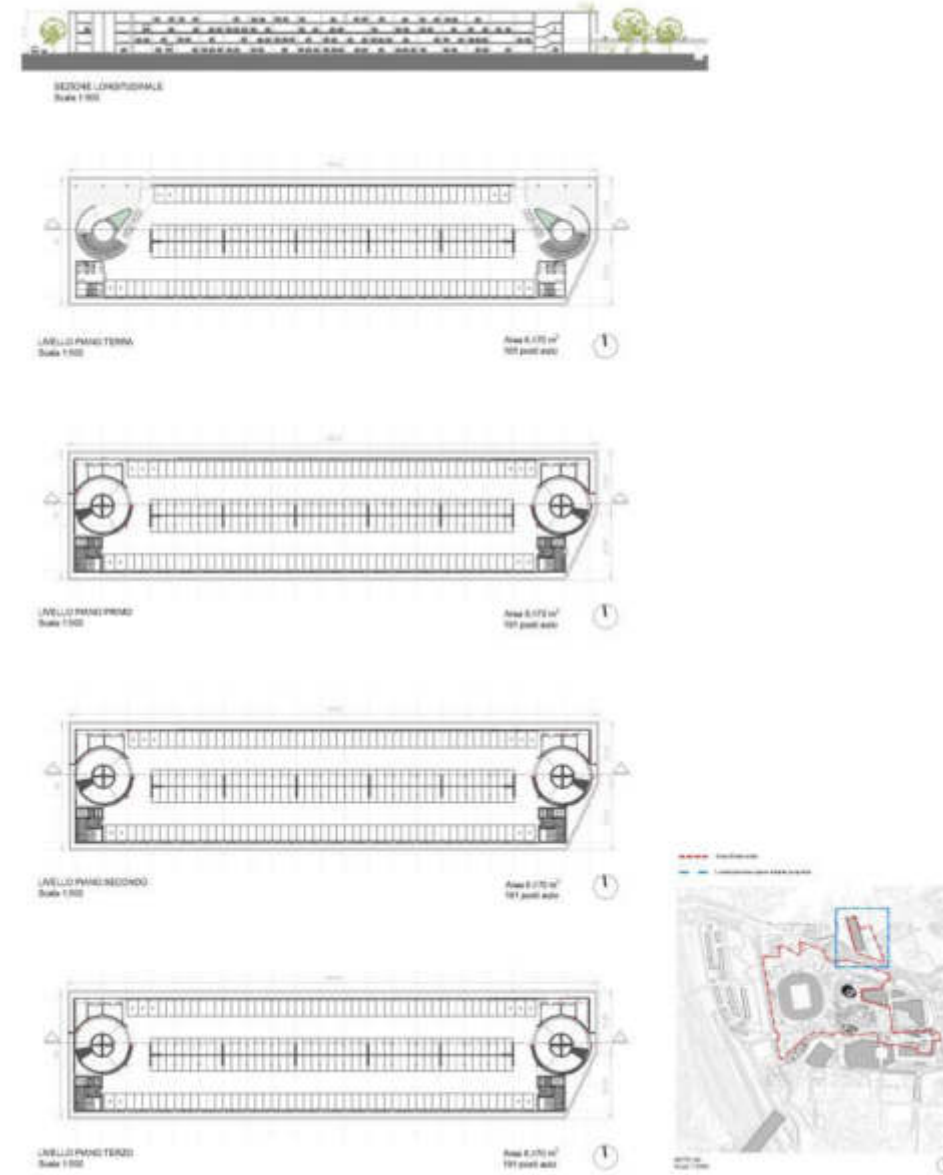
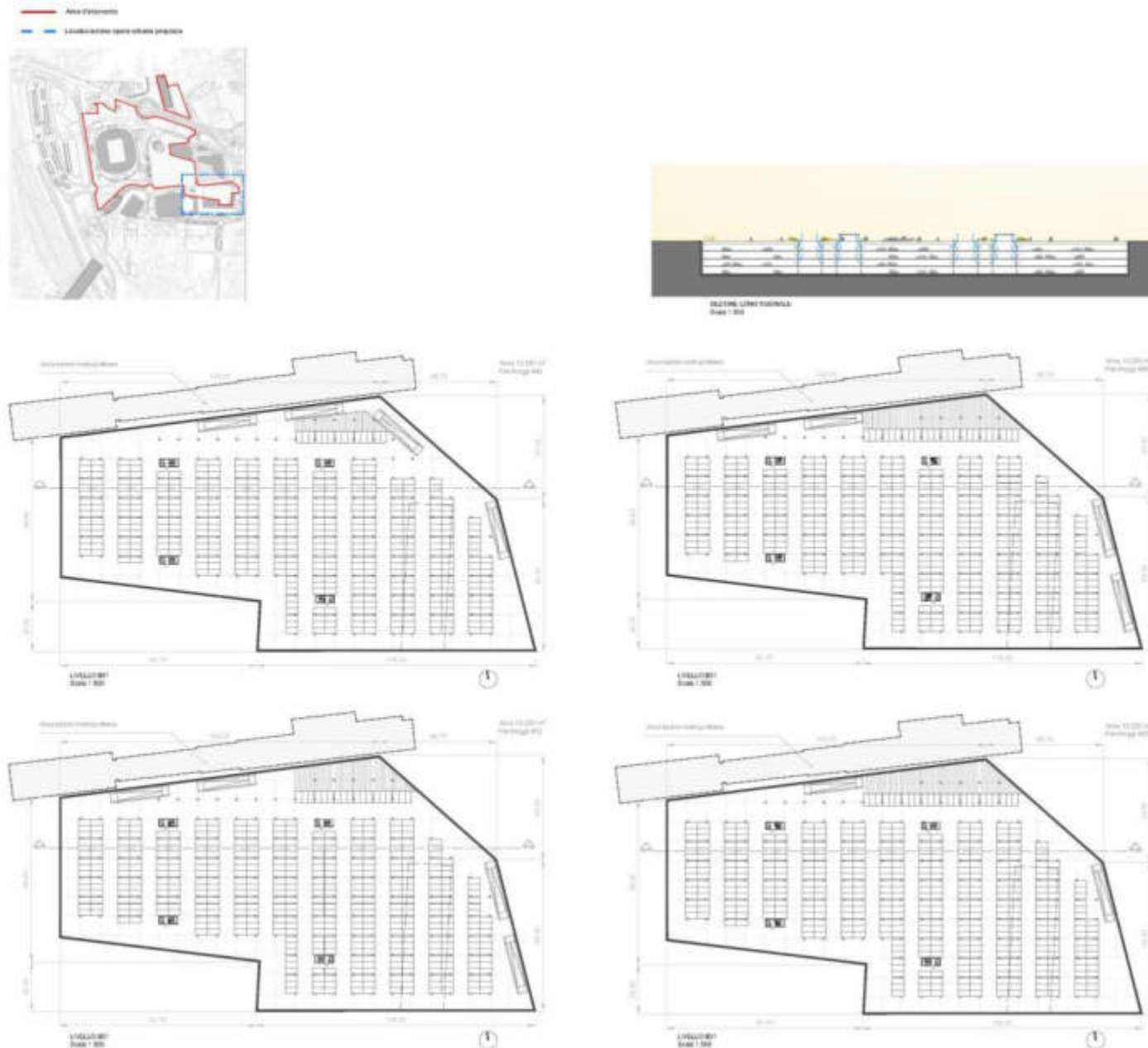


Ambito di applicazione
Parco centrale



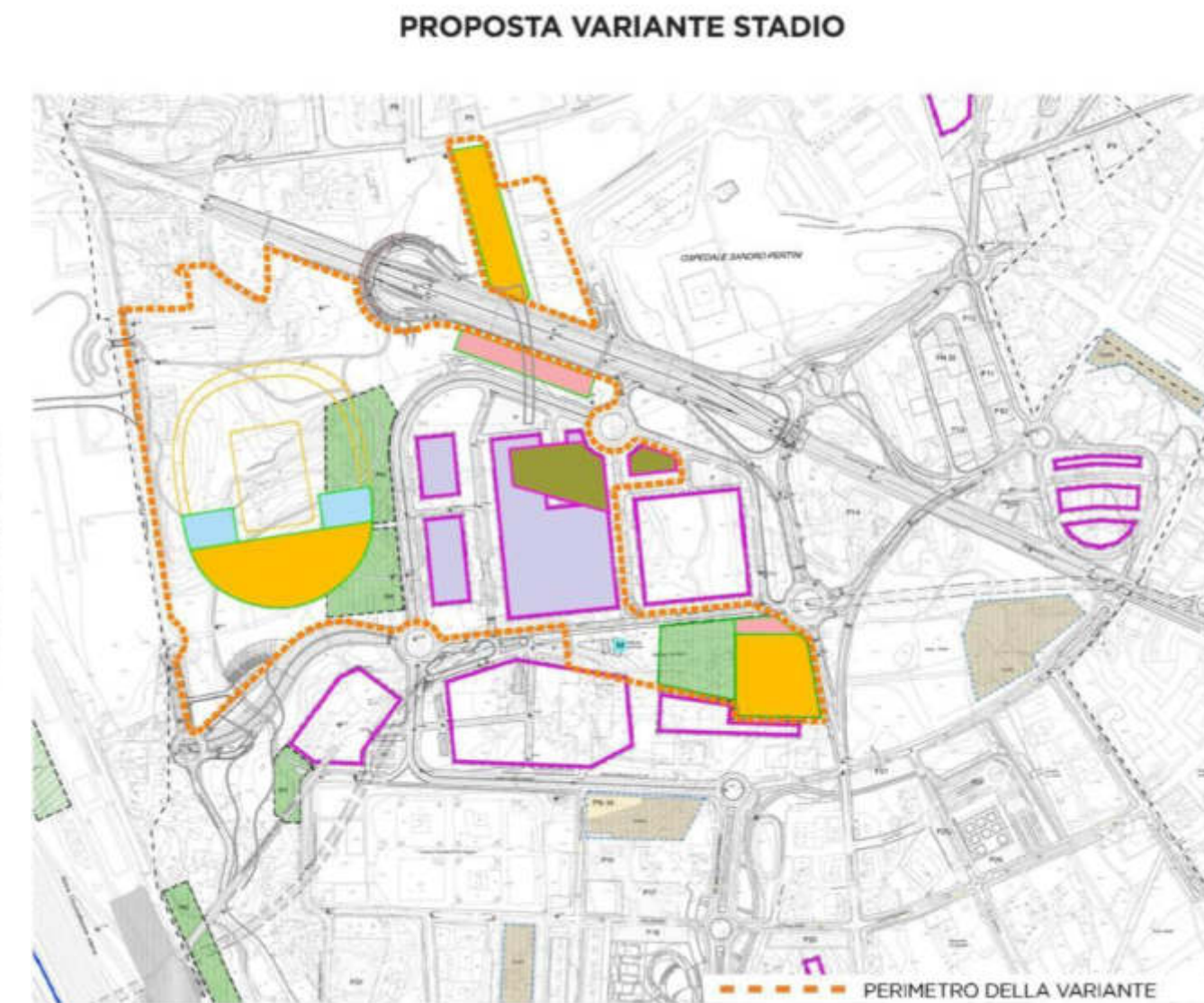
Lo stadio e l'attuazione dei parcheggi

Parcheggio multipiano interrato sotto piazza metro Quintiliani



Parcheggio multipiano fuoriterza
via Seguenza

La proposta per il nuovo stadio contribuisce alla dotazione di parcheggi grazie al parcheggio di via Seguenza ed al parcheggio metro Quintiliani



Lo stadio e l'attuazione delle infrastrutture

La proposta per il nuovo stadio contribuisce alla dotazione di infrastrutture attraverso la realizzazione di tre passerelle di collegamento:

Passerella ciclopedonale via Livorno



Passerella ciclopedonale Stazione Tiburtina



Passerella pedonale via dei Monti Tiburtini



DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



www.dpstadoroma.it



info@dpstadoroma.it



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

STRATEGIE TERRITORIALI PR LAZIO FESR 2021-2027

AMBITO PIETRALATA

9 ottobre 2023

Enrica de Paulis

Dirigente U.O. Rigenerazione e Progetti Speciali
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

Le strategie territoriali



Le strategie territoriali riguardano iniziative indirizzate al sostegno dei percorsi di sviluppo e benessere di territori specifici con l'obiettivo di rafforzarne l'identità economica e sociale e quindi anche il protagonismo e responsabilità nelle scelte d'intervento.

Il programma della Regione Lazio finanzia, mediante l'obiettivo specifico 5.1. «Strategie Territoriali», progetti di sviluppo sociale, economico e ambientale integrato delle aree urbane, redatti secondo un approccio integrato e multidisciplinare alla rigenerazione urbana.

I finanziamenti



| | | |
|--|----------|--------------------|
| PR FESR 2021-2027 per Strategie territoriali | € | 45.000.000 |
| PR FSE 2021-2027 per strategie territoriali | € | 2.500.000 |
| Giubileo 2025 | € | 15.200.000 |
| PNRR a Fondazione Rome Technopole | € | 110.000.000 |
| TOTALE | € | 152.700.000 |

Gli interventi infrastrutturali previsti

MASTERPLAN DELLE STRATEGIE TERRITORIALI - AMBITO TECNOPOLO

- A - NUOVO STADIO AS ROMA
- B - NUOVO PARCO CENTRALE
- C - NUOVA SEDE ISTAT
- D - CAMPUS SAPIENZA EDIFICIO C10
- E - RFI - AMBITO DI TRASFORMAZIONE ROMA TIBURTINA
- F - DISCO LAZIO RESIDENZE PER STUDENTI
- G - CAMPUS SAPIENZA
- H - PARCHEGGIO MULTIPIANO
- I - PARCHEGGIO INTERRATO
- L - PONTE PEDONALE
- 6 - CENTRO DI ACCOGLIENZA
- 7 - CENTRO DI ECCELLENZA DISABILI
- 8 - ROME TECHNOPOLE

- 1 - POLO TECNOLOGICO
- 2 - PARCHEGGIO AUTO A RASO
- 3 - PISTA CICLABILE
- 4 - PASSERELLA PEDONALE STAZIONE TIBURTINA
- 5 - PARCO DELL'INNOVAZIONE

-  FERMATA METRO QUINTILIANI
-  STAZIONE ROMA TIBURTINA
-  PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO
-  NUOVA PIAZZA PUBBLICA
-  PISTA CICLABILE
-  PERCORSO PEDONALE PROTETTO



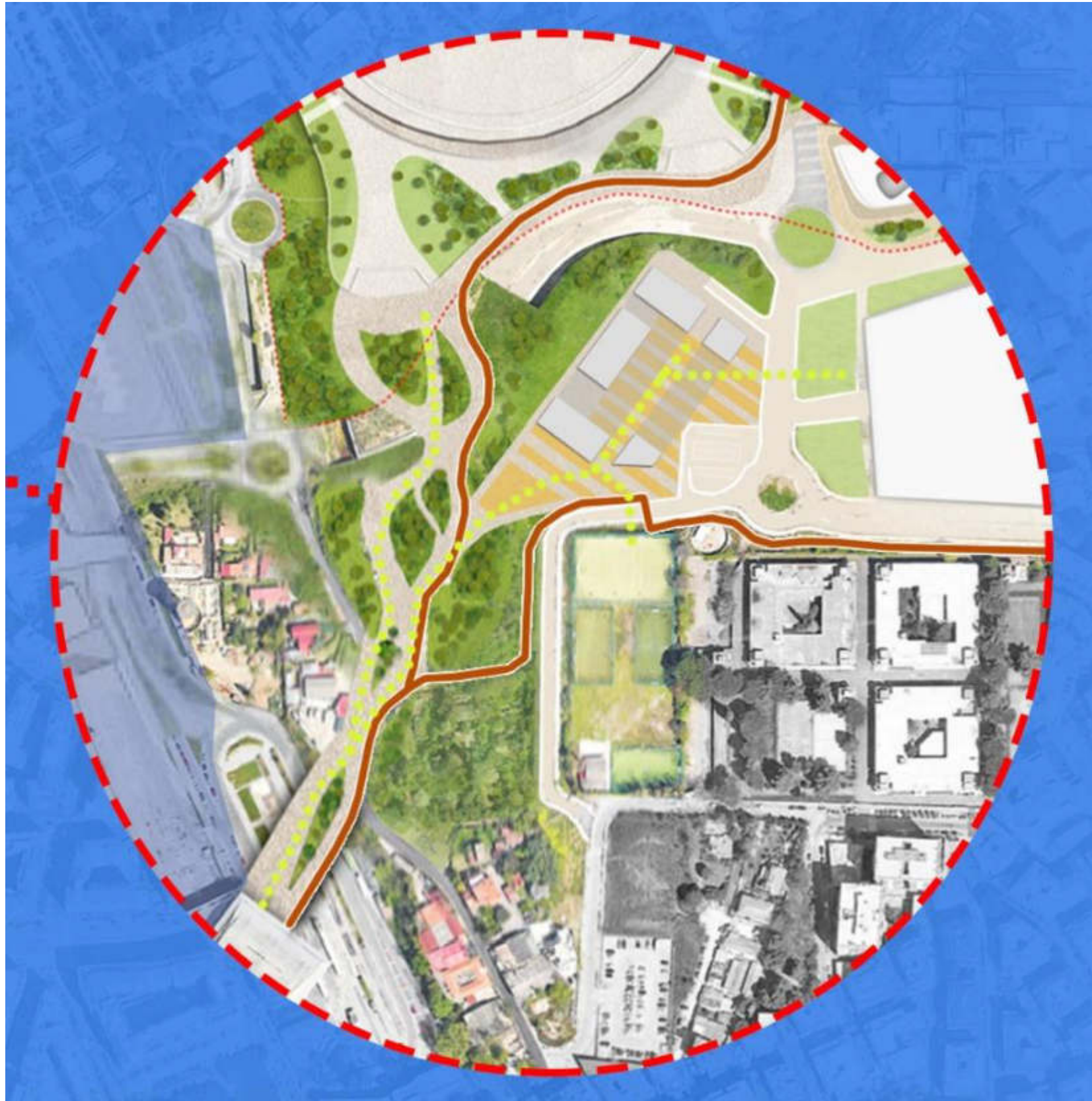
PROGRAMMAZIONE
IN CORSO

STRATEGIE TERRITORIALI
PR FESR LAZIO 21-27

Il polo tecnologico



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



Il centro di eccellenza per persone con disabilità'



| | |
|---------------------|-----------------|
| Superficie area: | 3000 mq |
| Superficie coperta. | 1750 mq |
| Volume : | 5000 mc |
| Altezza massima: | 7 m |
| Costi: | 10.000.000,00 € |

Quattro edifici articolati per tematica:

- cultura dell'integrazione;
- Formazione e inserimento nel mondo del lavoro;
- Cultura dell'alimentazione ed autosostentamento;
- Centro di riabilitazione e benessere

Il centro di accoglienza



Il progetto costerà 5 milioni e 200mila euro

L'edificio svilupperà una superficie di circa 900,00 metri quadrati per una cubatura di circa 5.000,00 mc.

La struttura potrà ospitare fino a 20 persone organizzate in più gruppi, ognuno dei quali al massimo di 10 persone che abbiano esigenze compatibili, al fine di favorire il reciproco sostegno nel percorso di soluzione delle criticità.

Verranno previsti spazi destinati ad attività collettive e di socializzazione distinti dagli spazi destinati alle camere da letto, in modo da garantire la privacy. Le camere da letto saranno singole, doppie o triple.

Gli interventi immateriali previsti



INNOVATION LAB PER PERSONE CON DISABILITÀ

Laboratorio rivolto a persone con disabilità finalizzato alla formazione e al loro inserimento nel mondo del lavoro in ambiti inerenti alle tecnologie legate alla transizione digitale e alla transizione energetica in sinergia con Rome Technopole e il Centro disabilità,

CONTAMINATION LAB

Percorso formativo innovativo capace di promuovere nuove competenze derivanti dalla sinergica azione di know-how appartenenti alla Quadruplica Elica (ricerca, industria, istituzioni pubbliche, società civile)

SPAZIO DI INNOVAZIONE SOCIALE

Erogazione di aiuti economici a favore di progetti di innovazione sociale, che abbiano il carattere della sostenibilità intesa come potenziale di crescita duratura degli indicatori economici, nonché capacità autonoma di generare reddito e lavoro, con particolare riguardo alla finalità di valorizzare la specificità dei prodotti e dei servizi territoriali.

L'innovazione sociale: il caso di Napoli

iQ i quartieri dell'innovazione

iQ - i Quartieri dell'Innovazione è una chiamata al cambiamento, alla creatività e all'innovazione che invita a mettere in campo le migliori energie della città per attivare nuovi processi di coesione e inclusione sociale.

I Quartieri dell'Innovazione è un programma che si sviluppa attraverso due avvisi, rispettivamente rivolti a soggetti informali ed enti del terzo settore in grado di progettare e creare nuovi servizi per la città ed i suoi abitanti. Con iQ, l'amministrazione comunale intende raccogliere e selezionare le migliori progettualità da inserire in percorsi di incubazione e accompagnamento che prevedono anche l'erogazione di contributi economici volti alla concreta realizzazione di progetti di innovazione sociale sostenibili e ad impatto.

Beneficiari:

- Gruppi informali (fino ad un massimo di 20)
- Enti del terzo settore (fino ad un massimo di 40)

Contributo a fondo perduto erogabile:

- Gruppi informali da € 30.000 ad € 50.000 (con quota co-finanziamento 5%)
- Enti del terzo settore da € 50.000 ad € 140.000 (con quota co-finanziamento 10%)

Municipalità coinvolte: Municipalità 2 (Avvocata, Montecalvario, Mercato, Pendino, Porto, S. Giuseppe), Municipalità 3 (Stella, S. Carlo all'Arena), Municipalità 6 (Ponticelli, Barra, S. Giovanni a Teduccio), Municipalità 8 (Piscinola, Marianella, Chiaiano, Scampia).

Gli avvisi resteranno aperti dal 3 giugno al 10 agosto 2020

Il percorso di iQ:

- Candidatura e selezione delle idee progettuali: candidature dal 3 giugno al 10 agosto 2020
- Accompagnamento allo sviluppo progettuale: 4 mesi (ottobre 2020 - febbraio 2021)
- Candidatura e selezione delle idee progettuali da ammettere al contributo
- Erogazione contributo a fondo perduto
- Attività di affiancamento personalizzato, mentoring e supporto alla rendicontazione: 18 mesi

Ambiti di intervento:

- Sviluppo e welfare
- Arte e cultura
- Inclusione e coesione sociale
- Inserimento scolastico e lavorativo
- Turismo sostenibile e promozione territoriale
- Rigenerazione urbana
- Trasformazione digitale
- Sostenibilità e tutela dell'ambiente
- Imprenditorialità civica
- Formazione ed educazione

Info e contatti
www.iquarteridellinnovazione.it
Info@iquarteridellinnovazione.it

Per supporto alla candidatura:
sportello@iquarteridellinnovazione.it

I Quartieri dell'Innovazione è un'iniziativa dell'Assessorato alle Politiche Sociali e al Lavoro del Comune di Napoli - Azione NA3.3.1 del PON Metro Napoli "Spazi di Innovazione Sociale", progetti NA3.3.1a "Spazi di Innovazione Sociale - Percorsi di accompagnamento al lavoro" e NA3.3.1b "Spazi di Innovazione Sociale - Percorsi di inclusione attiva", realizzato in collaborazione con

Il progetto è stato cofinanziato dall'Unione europea - Fondo Sociale Europeo, nell'ambito del Programma Operativo Città Metropolitane 2014-2020
www.ponmetro.it



Ambiti di intervento:

- Sviluppo e welfare
- Arte e cultura
- Inclusione e coesione sociale
- Inserimento scolastico e lavorativo
- Turismo sostenibile e promozione territoriale
- Rigenerazione urbana
- Trasformazione digitale
- Sostenibilità e tutela dell'ambiente
- Imprenditorialità civica
- Formazione ed educazione

L'articolazione dei finanziamenti

| sub | DESCRIZIONE | TOTALE | PR FESR | FSE | ALTRE FONTI |
|-----|--|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| | | € | € | € | € |
| 1 | Polo tecnologico | 20.000.000,00 | 20.000.000,00 | | |
| 2 | Parcheggio auto a raso | 450.000,00 | 450.000,00 | | |
| 3 | Pista ciclabile | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | | |
| 4 | Passerella pedonale stazione Tiburtina | 1.750.000,00 | 1.750.000,00 | | |
| 5 | Parco dell'innovazione | 1.800.000,00 | 1.800.000,00 | | |
| 6 | Centro di accoglienza | 5.200.000,00 | | | 5.200.000,00 |
| 7 | Centro di eccellenza Disabili | 10.000.000,00 | | | 10.000.000,00 |
| 8 | Rome Technopole -sede | 11.000.000,00 | | | 11.000.000,00 |
| 9 | Rome Technopole -attività | 99.000.000,00 | | | 99.000.000,00 |
| 10 | Innovation Lab | 500.000,00 | | 500.000,00 | |
| 11 | Contamination_Lab | 500.000,00 | | 500.000,00 | |
| 12 | Spazio innovazione sociale | 1.500.000,00 | | 1.500.000,00 | |
| | TOTALE | 152.700.000,00 | 25.000.000,00 | 2.500.000,00 | 125.200.000,00 |

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

ROME TECHNOPOLE

Il Progetto del tecnopolo di Roma

9 Ottobre 2023

Maria Sabrina Sarto

Prorettrice alla Ricerca dell'Università degli Studi di Roma «La Sapienza»



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

ROME TECHNOPOLE

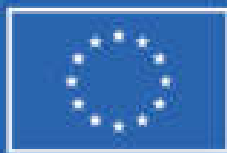


DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

ECS - Rome Technopole

Starting date: 1st July 2022
Ending date: 30th June 2025

PNRR, Missione 2, Componente 2
Investimento 1.5



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

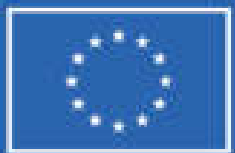
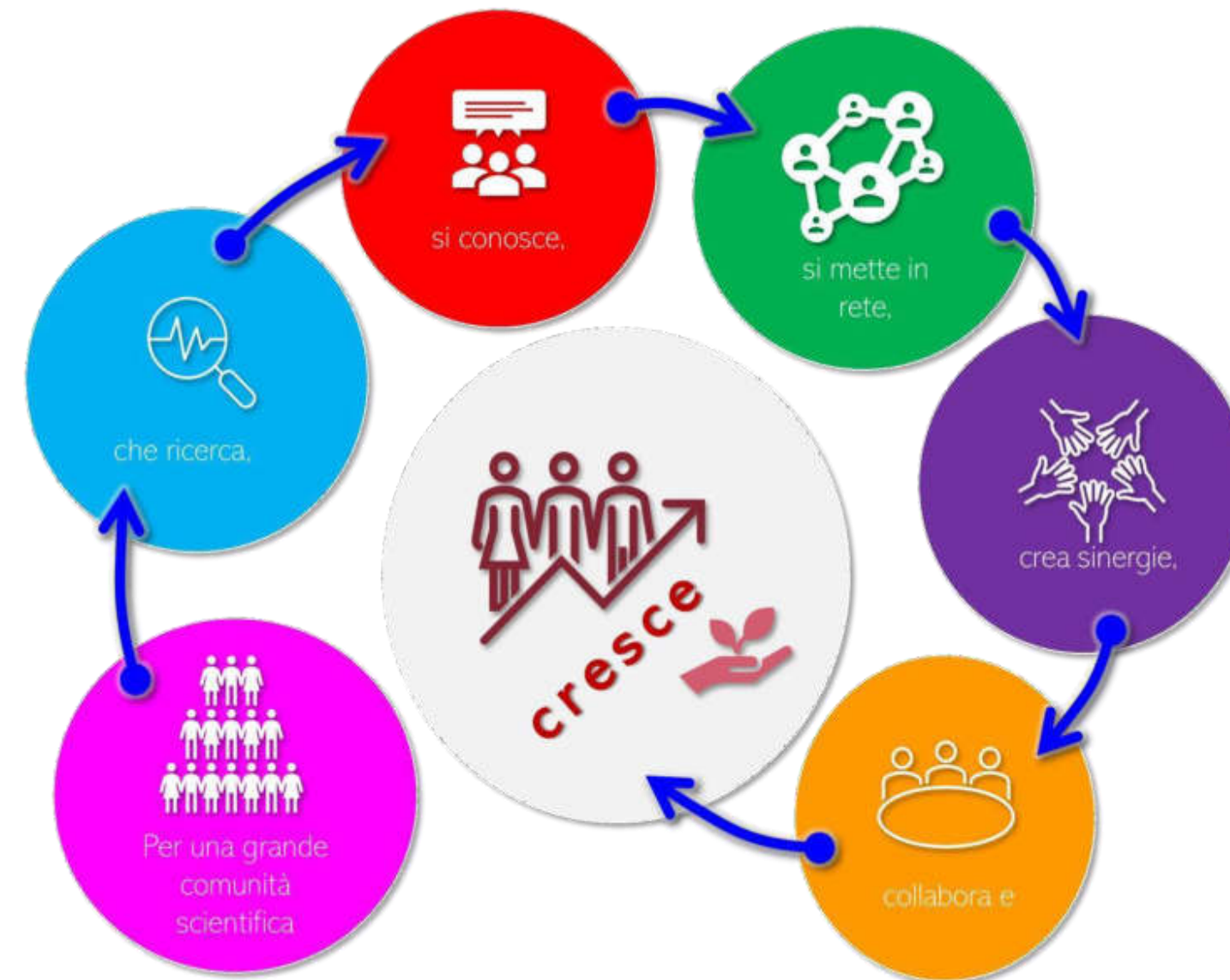


SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

dpstadioroma.it

ROME TECHNOPOLE

Rome Technopole risponde alla sfida di un territorio che intende promuovere le proprie eccellenze in un contesto di sistema, al fine di stimolare la crescita e lo sviluppo sostenibile



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



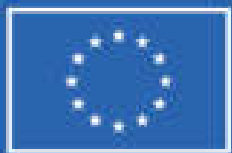
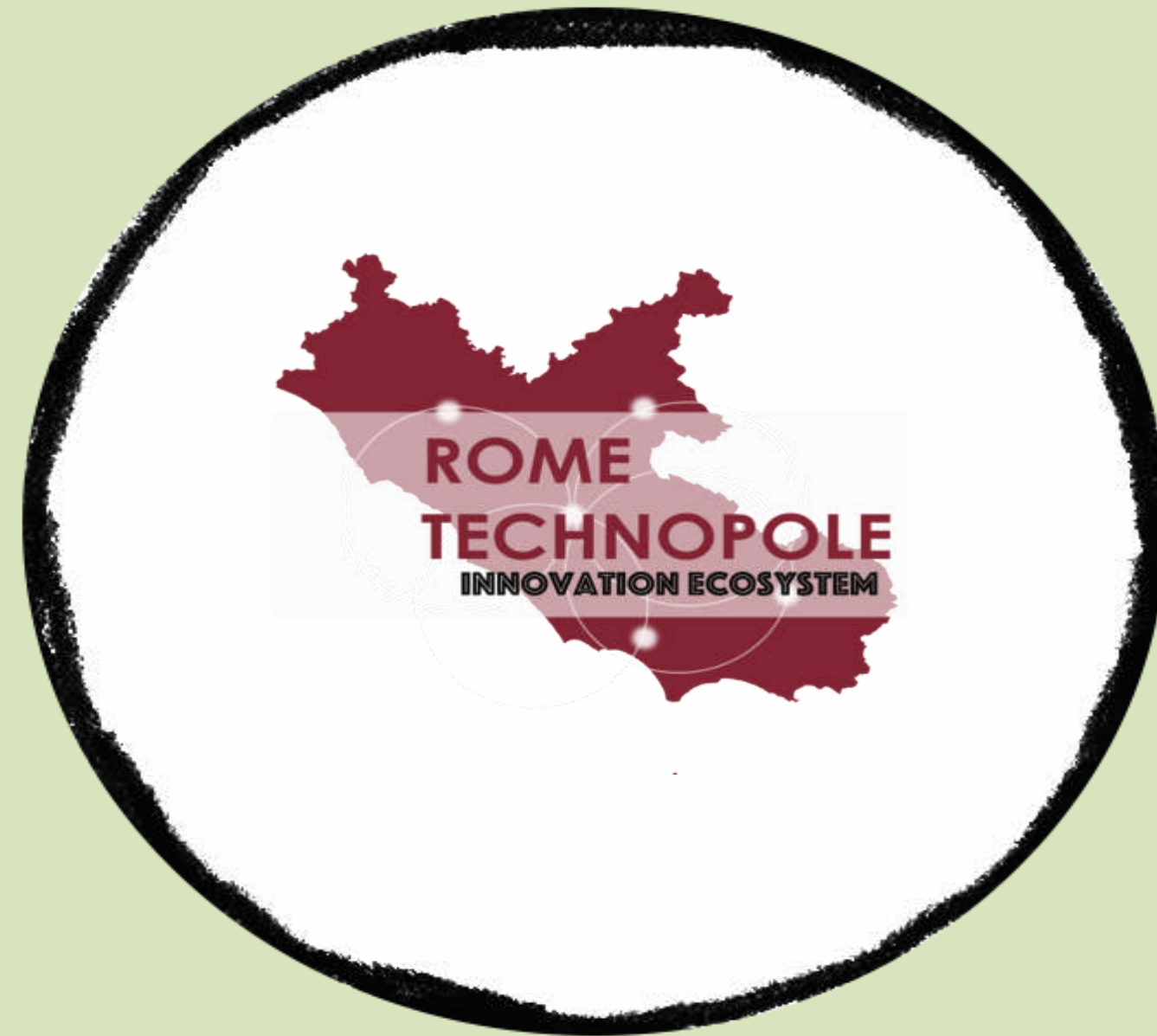
Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA



Che cos'è?



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

ROME TECHNOPOLE



Rome Technopole è l'ecosistema di innovazione regionale, finalizzato ad alimentare la filiera della ricerca, della formazione e dell'alta formazione, dell'innovazione e dello sviluppo tecnologico, in sinergia con il mondo imprenditoriale, nell'ambito di tre aree strategiche di interesse prioritario

Obiettivi specifici di Rome Technopole:

- Implementare un modello pubblico-privato di partnership stabili tra Ricerca e Imprese
- Co-progettare percorsi accademici per allineare le competenze dei laureati alle esigenze dei profili professionali più ricercati
- Creare un ulteriore polo di attrazione sul territorio nazionale per le grandi imprese delle principali filiere innovative
- Creare un'infrastruttura di ricerca aperta nella Regione Lazio per sostenere l'innovazione e la crescita competitiva



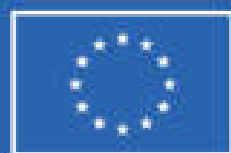
TRANSIZIONE
ENERGETICA



TRANSIZIONE
DIGITALE



SALUTE E
BIOPHARMA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

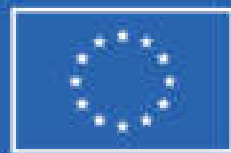
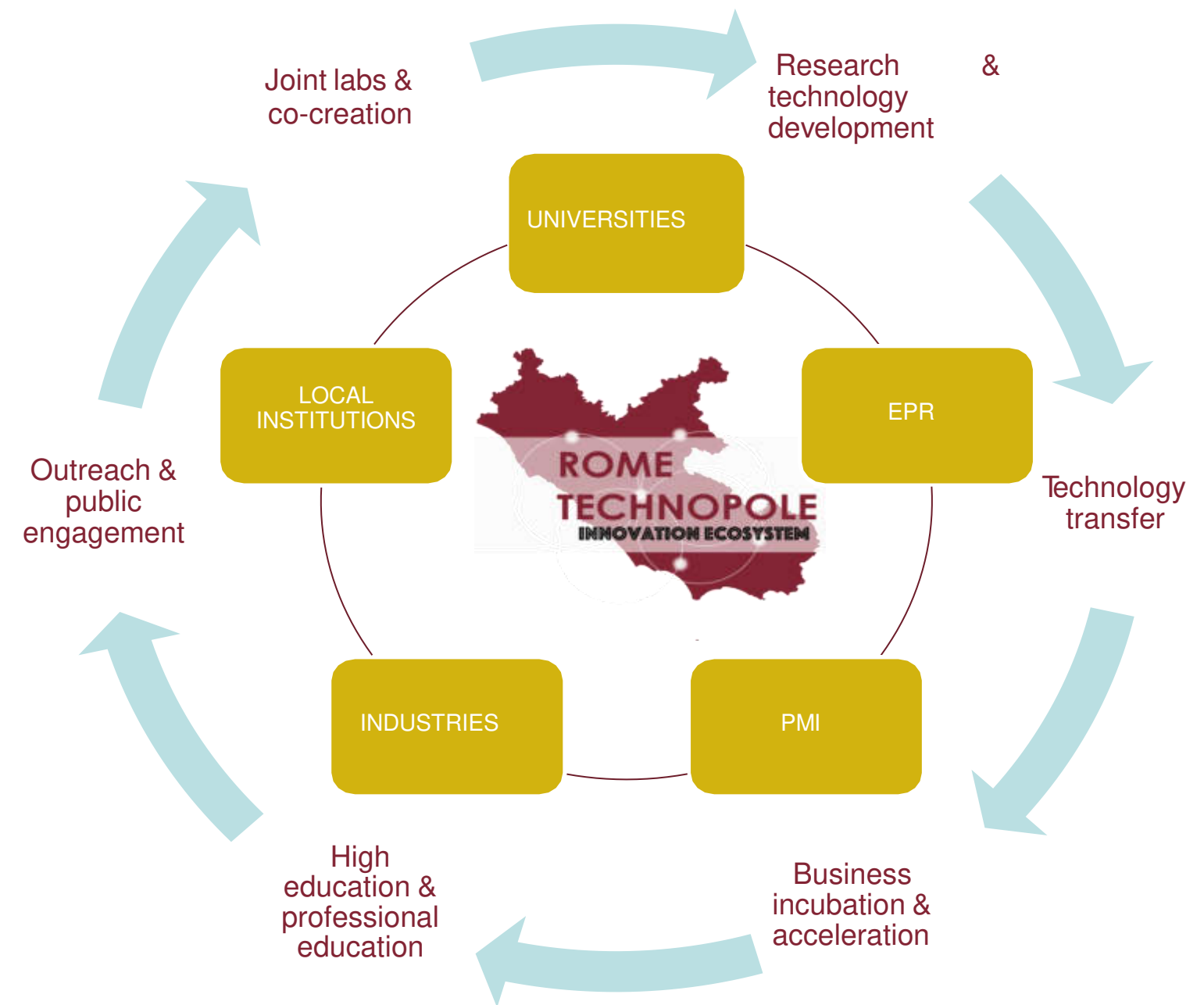
dpstadioroma.it

ROME TECHNOPOLE



Un modello "one-door" per l'istruzione universitaria, l'alta formazione, la ricerca, il trasferimento tecnologico, la promozione e lo sviluppo dell'innovazione, per Roma e per la Regione Lazio

**Finanziato nell'ambito del PNRR,
Missione 4, Componente 2,
Investimento 1.5, con capofila
Sapienza Università di Roma**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



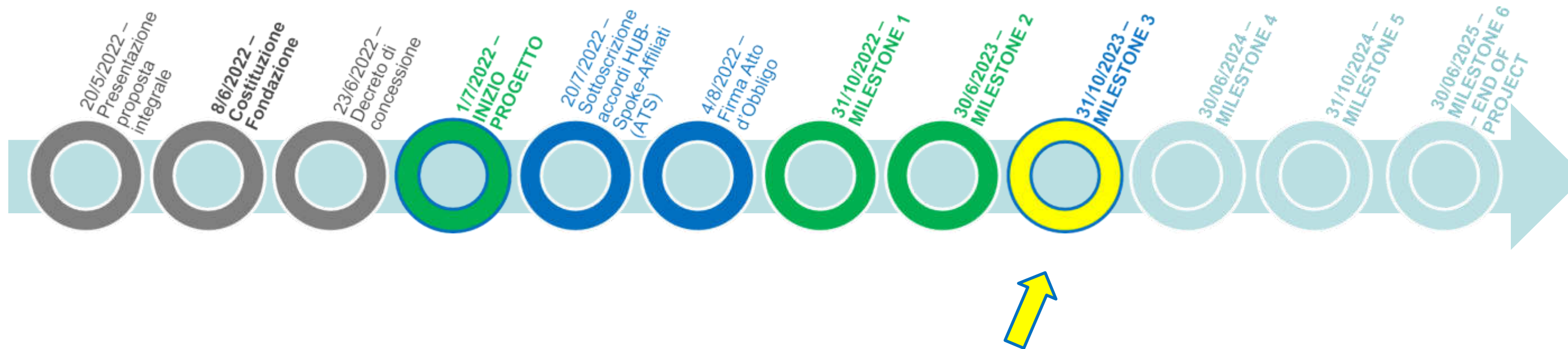
SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

dpstadioroma.it

ROME TECHNOPOLE - CRONOPROGRAMMA



Il cronoprogramma di Rome Technopole



Fondazione ROME TECHNOPOLE:

- **Presidente:** Prof.ssa Antonella Polimeni, Rettrice Sapienza Università di Roma
- **Vice-Presidente:** Dr. Angelo Camilli, Presidente di Unindustria
- 39 Partner Fondatori
- 7 nuovi Partner Associati

ROME TECHNOPOLE - FONDATORI



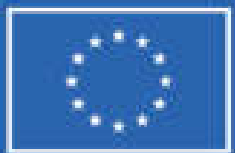
39 PARTNER FONDATORI:

Università, EPR, Imprese, Enti locali, Comune di Roma, Regione Lazio

| ORGANISATION NAME | ORGANISATION NAME | ORGANISATION NAME |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Sapienza Università di Roma | Airbus Italia | Unindustria |
| Università Tor Vergata | Almaviva | Regione Lazio |
| Università Roma Tre | BVTech | Roma Capitale |
| Università di Viterbo | Catalent Anagni | CCIAA Roma |
| Università Cassino e Lazio Mer. | Coima | CCIAA Latina/Frosinone |
| Università Luiss | ENI | Lazio Innova |
| Università Campus Biomedico | Leonardo | GALA S.p.A. |
| CNR | Lventure | WESTPOLE SPA |
| ENEA | Maire Technimont | CAPGEMINI |
| ISS | MBDA | INAIL |
| INFN | Takis Biotech | Aeroporti di Roma |
| | Thales Alenia Space | Acea |
| | Unicredit | WSENSE |
| | Unidata | Confindustria dispositivi medici |

Rome Technopole oggi

- Finanziamento totale MUR su fondi PNRR: **110 Milioni in 3 anni**
- Investimento totale previsto per Bandi a Cascata (rivolti a soggetti esterni al progetto): **19 Milioni**
- «Early-Career Researcher» reclutati ad oggi: **oltre 170**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

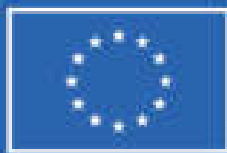


SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA



Rome Technopole in 5 anni:

- ❑ **70%** delle attività di ricerca e trasferimento tecnologico in stretta collaborazione tra università, centri di ricerca e imprese
- ❑ **potenziamento** dei laboratori e delle infrastrutture di ricerca aperti al territorio e agli stakeholder
- ❑ **800** nuovi ricercatori e tecnologi, di cui 500 nuovi dottorandi
- ❑ **raddoppio del numero di laureati** nelle aree di specializzazione
- ❑ **borse di studio biennali** per studenti meritevoli e per sostenere le politiche di inclusione
- ❑ **nuova sede** presso area Pietralata, con aule, laboratori, incubatori, residenze per gli studenti, servizi



ROME TECHNOPOLE – SITO WEB



Sito Web di Rome Technopole

www.rometechnopole.it

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU | Ministero dell'Università e della Ricerca | Italiadomani | Sapienza Università di Roma

ROME TECHNOPOLE INNOVATION ECOSYSTEM

IL PRIMO POLO MULTI-TECNOLOGICO PER LA DIDATTICA, LA RICERCA E IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO NEI SETTORI DELLA TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ, DELLA TRASFORMAZIONE DIGITALE E IN AMBITO BIO-FARMACEUTICO E SALUTE

7 Università, 4 Enti di Ricerca, Regione Lazio e Comune di Roma, e altri Enti pubblici, 20 Gruppi industriali e Imprese: un Ecosistema di innovazione a carattere regionale che alimenterà la filiera di ricerca, formazione e innovazione nell'ambito di alcune direttrici tematiche ad alta priorità per il Lazio:

- TRANSIZIONE ENERGETICA
- TRANSIZIONE DIGITALE
- SALUTE E BIOPHARMA

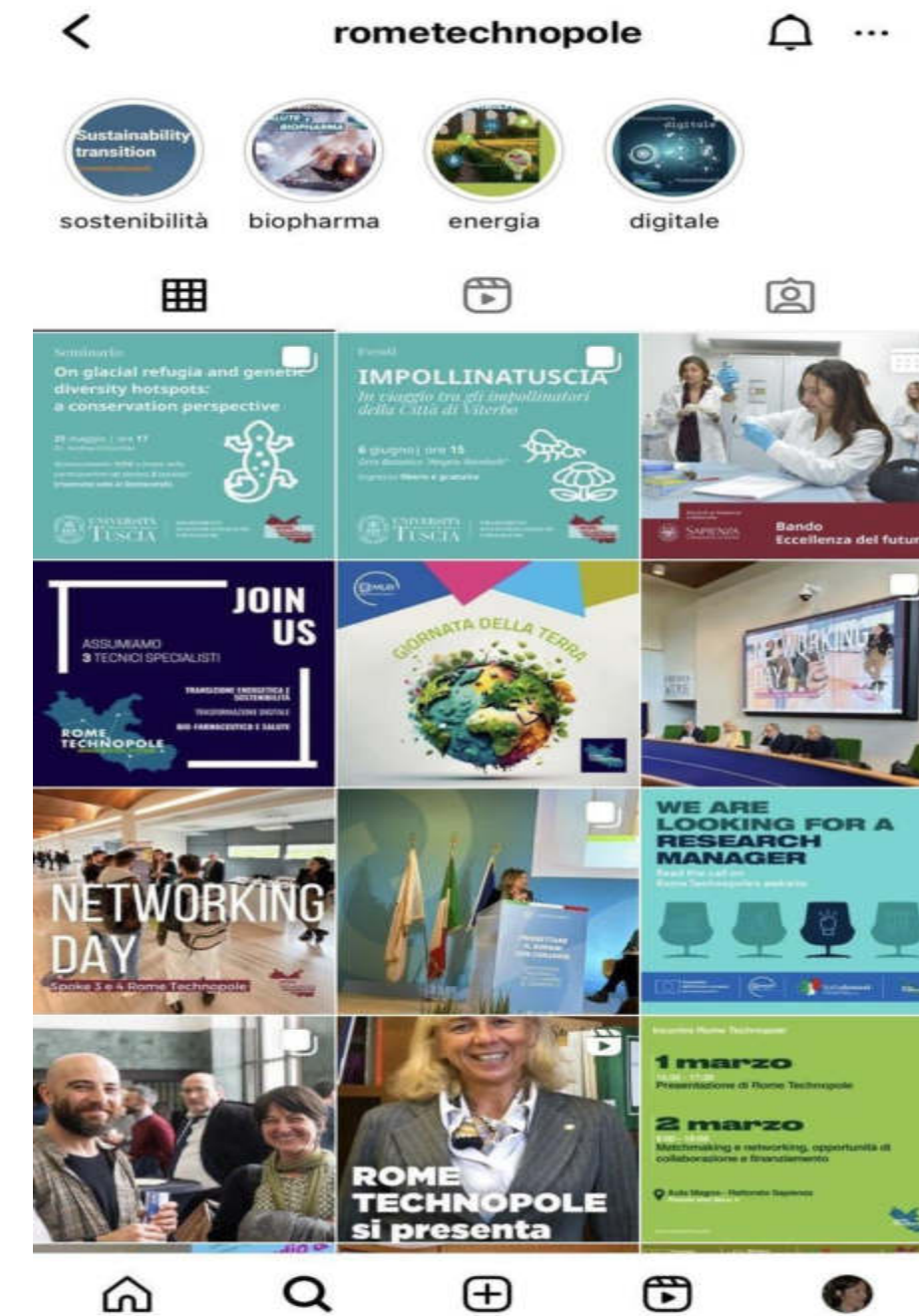
SCRIVI ALLA NOSTRA NEWSLETTER QUI

ROME TECHNOPOLE - SOCIAL



SOCIAL MEDIA

- Facebook
- Instagram
- LinkedIn



ROME TECHNOPOLE - NEWSLETTER



Newsletter mensile

Per essere sempre aggiornati sulle novità di Rome Technopole
(è possibile iscriversi attraverso il sito web di Rome Technopole)



Fondazione Rome Technopole | c/o Sapienza Piazzale Aldo Moro, 5 00185 Roma | CF: 96534030588 | rome.technopole@uniroma1.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

dpstadioroma.it

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

PROGETTO DEL DIBATTITO PUBBLICO

Le relazioni tra lo stadio e il quadrante di Pietralata

09 Ottobre 2023



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

Pietralata / Tassello mancante



Pietralata / Criticità



Pietralata / Potenzialità



Pietralata / La creazione di una centralità urbana



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



PIETRALATA

UN OCCASIONE PER RIPENSARE
LA **VOCAZIONE** DEL QUARTIERE E
SUPERARE LA FRAMMENTAZIONE
DEL **CONTESTO URBANO**

Parco Marconi, Roma



© MATTIA PROIETTI TOCCA

Pietralata / La creazione di una centralità urbana

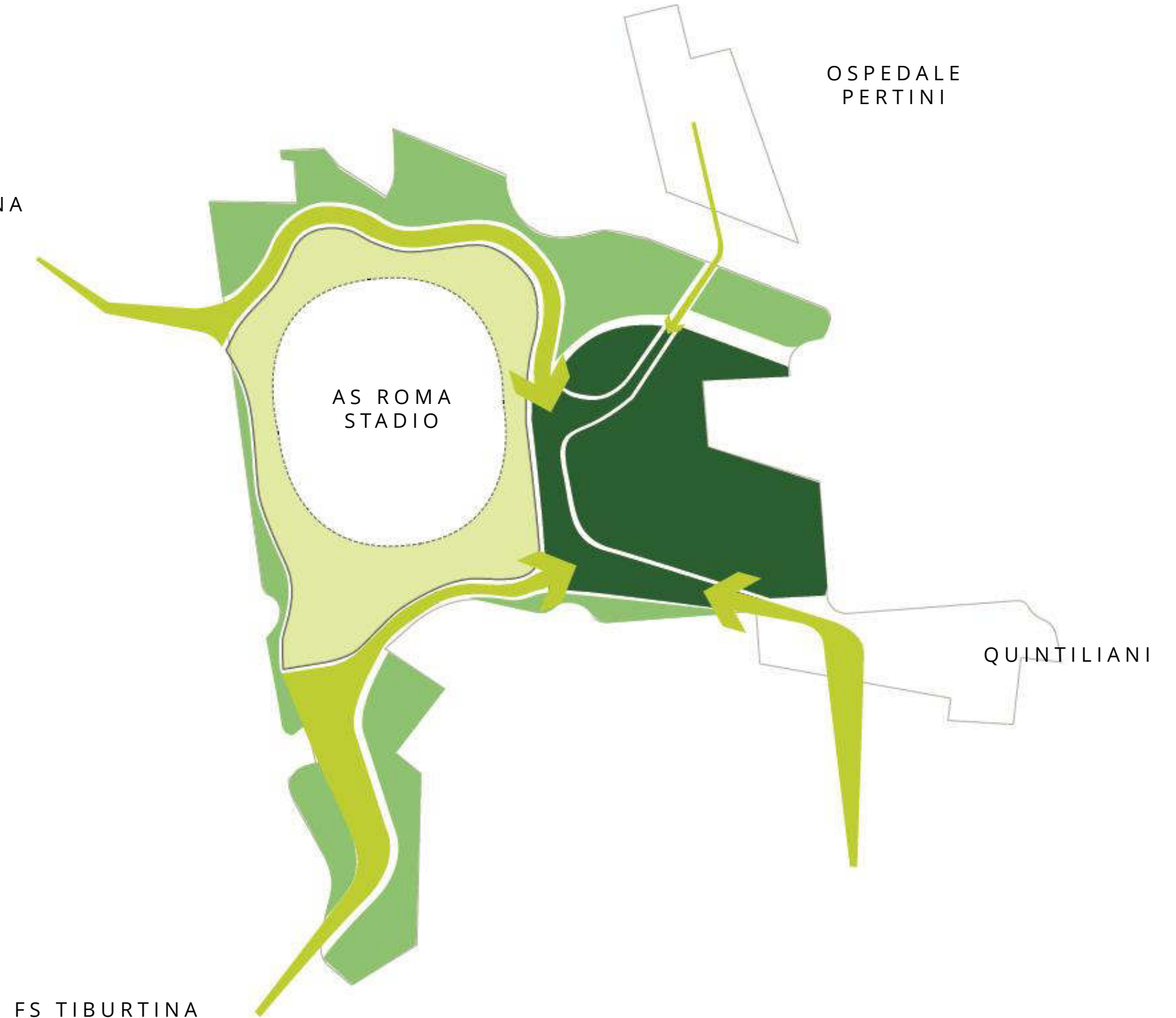


PIETRALATA

CREARE UN GRANDE SISTEMA
DI SPAZIO PUBBLICO DI
NUOVI NODI E *NUOVE
RELAZIONI*

CONNESSIONI FLUIDE
+
CENTRALITA' VERDE

BOLOGNA



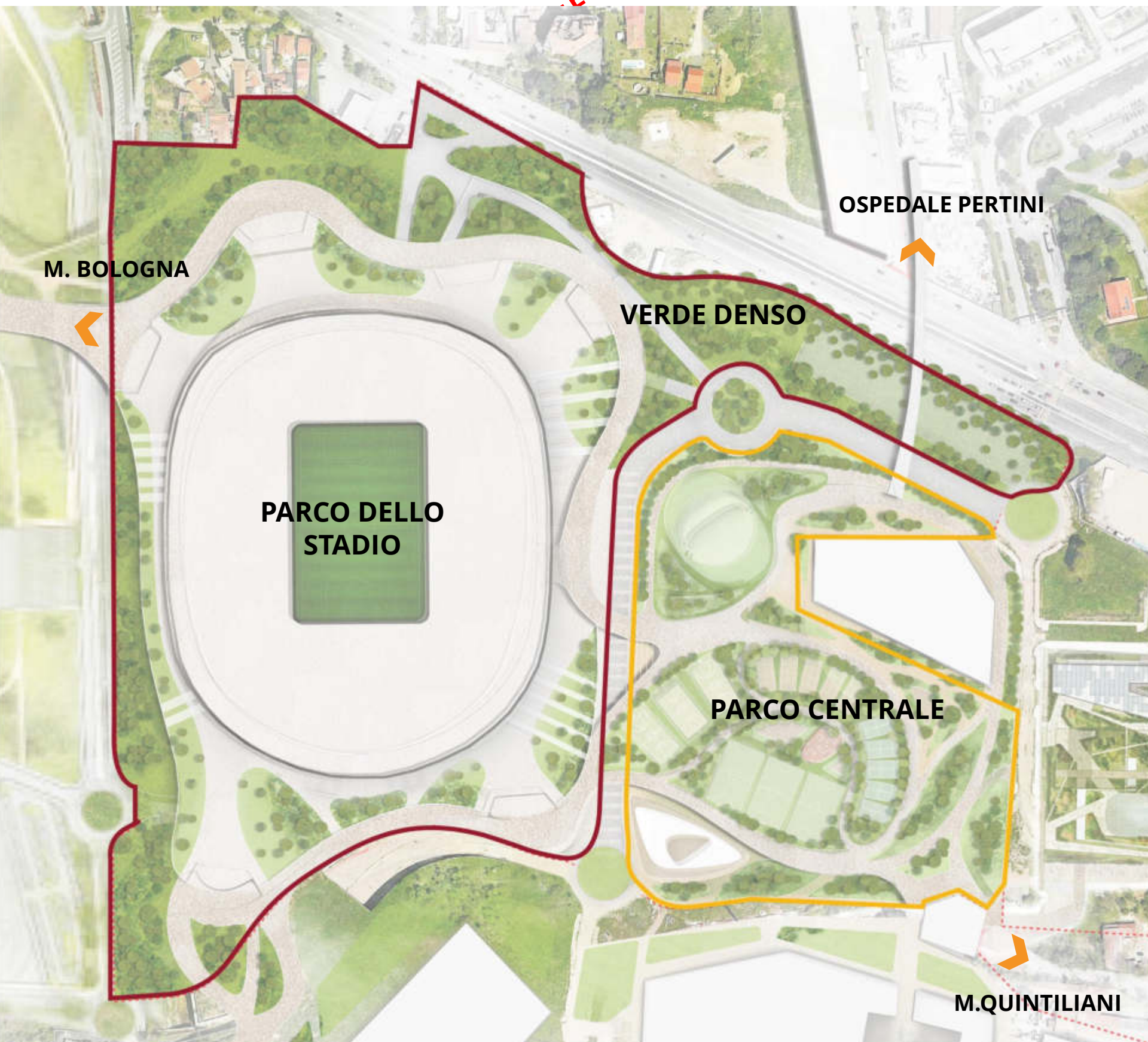
Pietralata / La creazione di una centralità urbana



PARCO DELLO STADIO

PARCO CENTRALE

Pietralata / Masterplan



SPAZIO PUBBLICO

18 ha

PARCO CENTRALE

4 ha

PARCO DELLO STADIO

11 ha

di cui **VERDE DENSO**

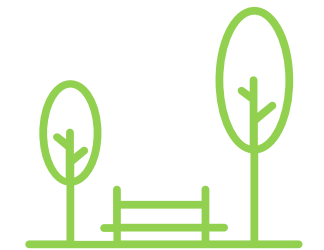
5 ha

CONNESSIONI CON IL CONTESTO

3 ha

SUPERFICI A VERDE

9,8 ha



PARCO CENTRALE

+ VERDE

Estensione della superficie a verde vs. minerale e della copertura arborea all'interno del parco

+ FRUIBILE E INTERGENERAZIONALE

Previsione di aree attrezzate pubbliche e dedicate a tutte le fasce di età di popolazione

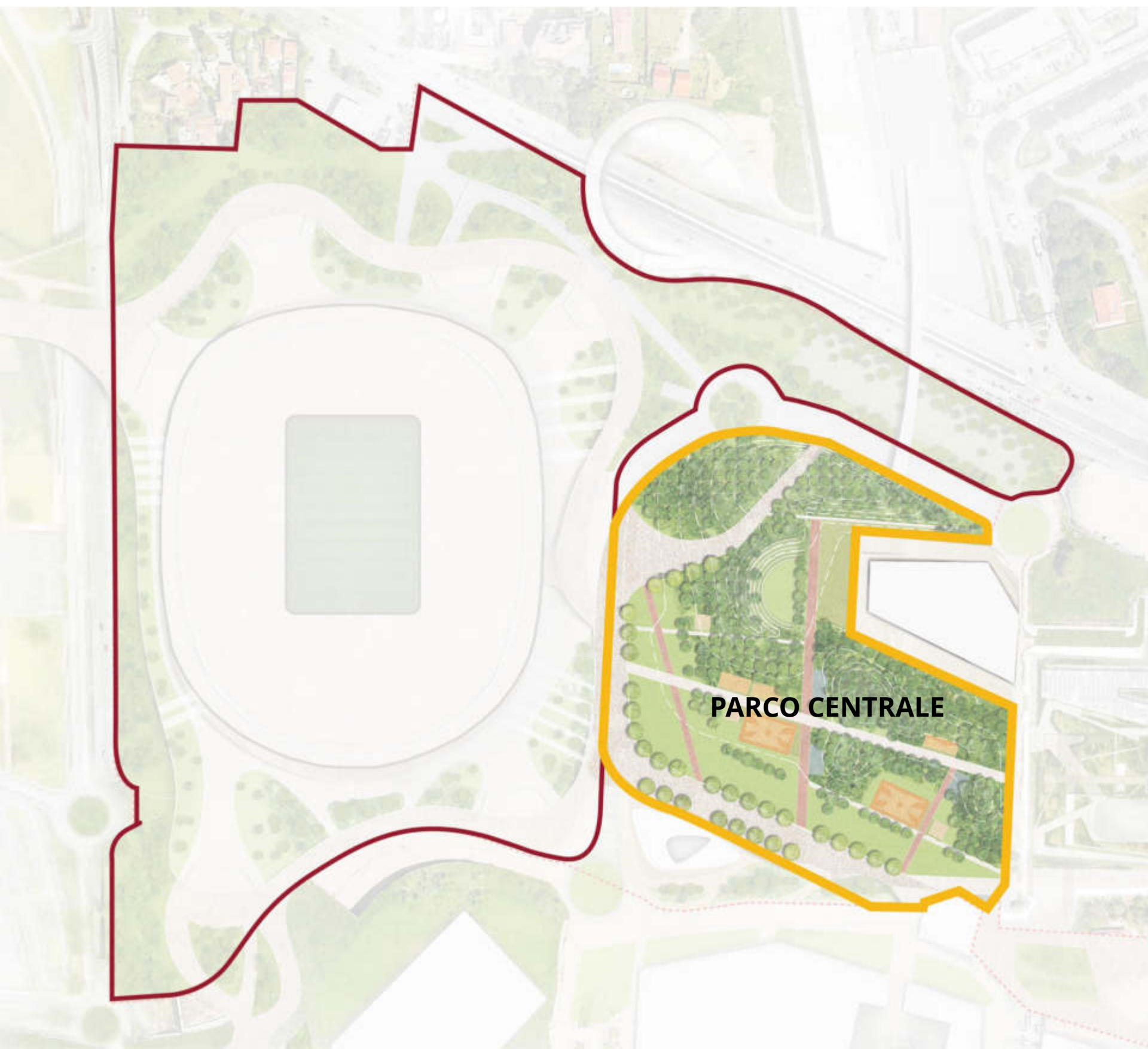
+ CONNESSO E ACCESSIBILE

Ottimizzate le connessioni dirette tra contesti urbani (Metro Quintiliani e Ospedale Pertini) e verso la centralità del parco

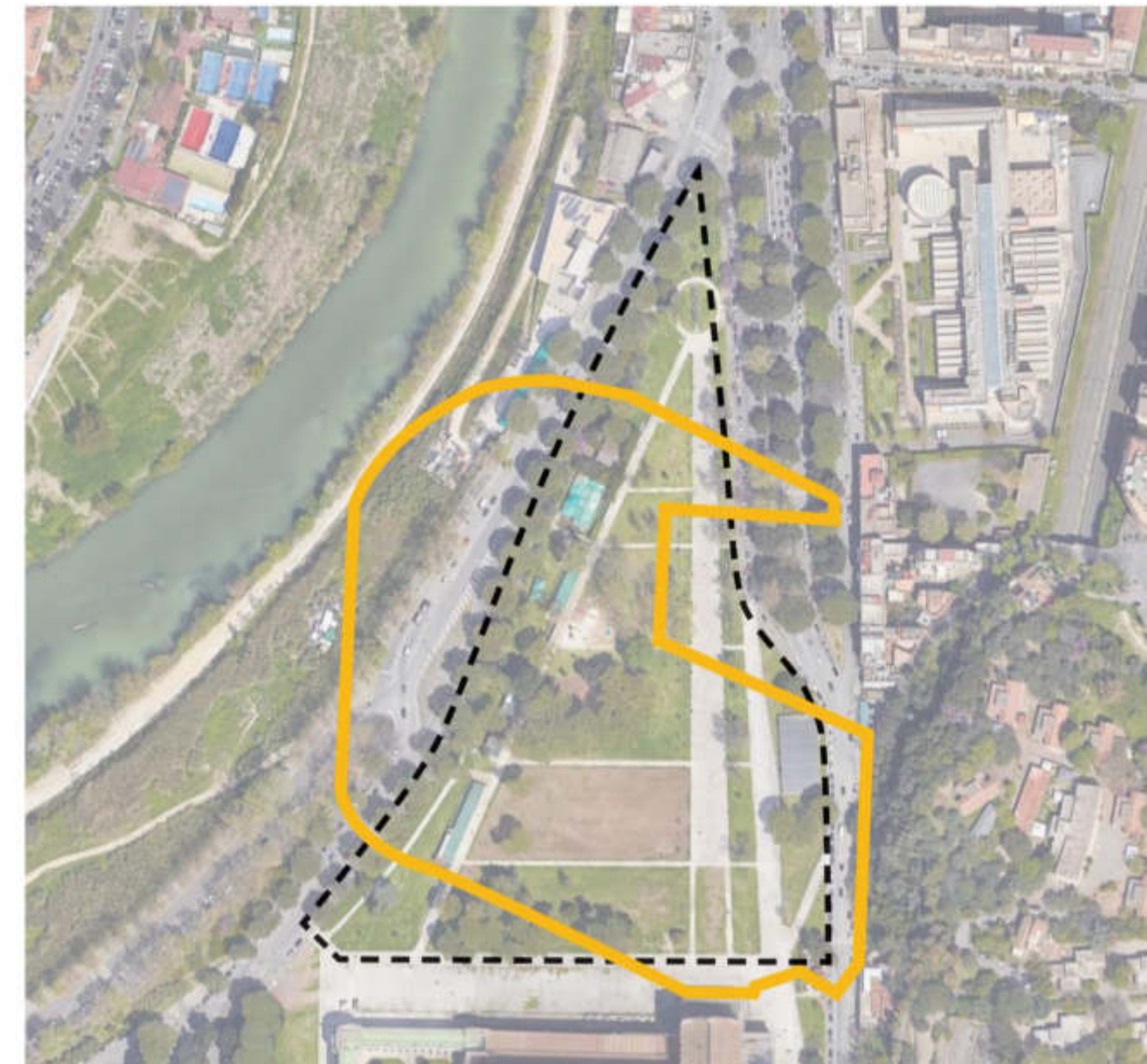
Pietralata / Evoluzione Parco Centrale



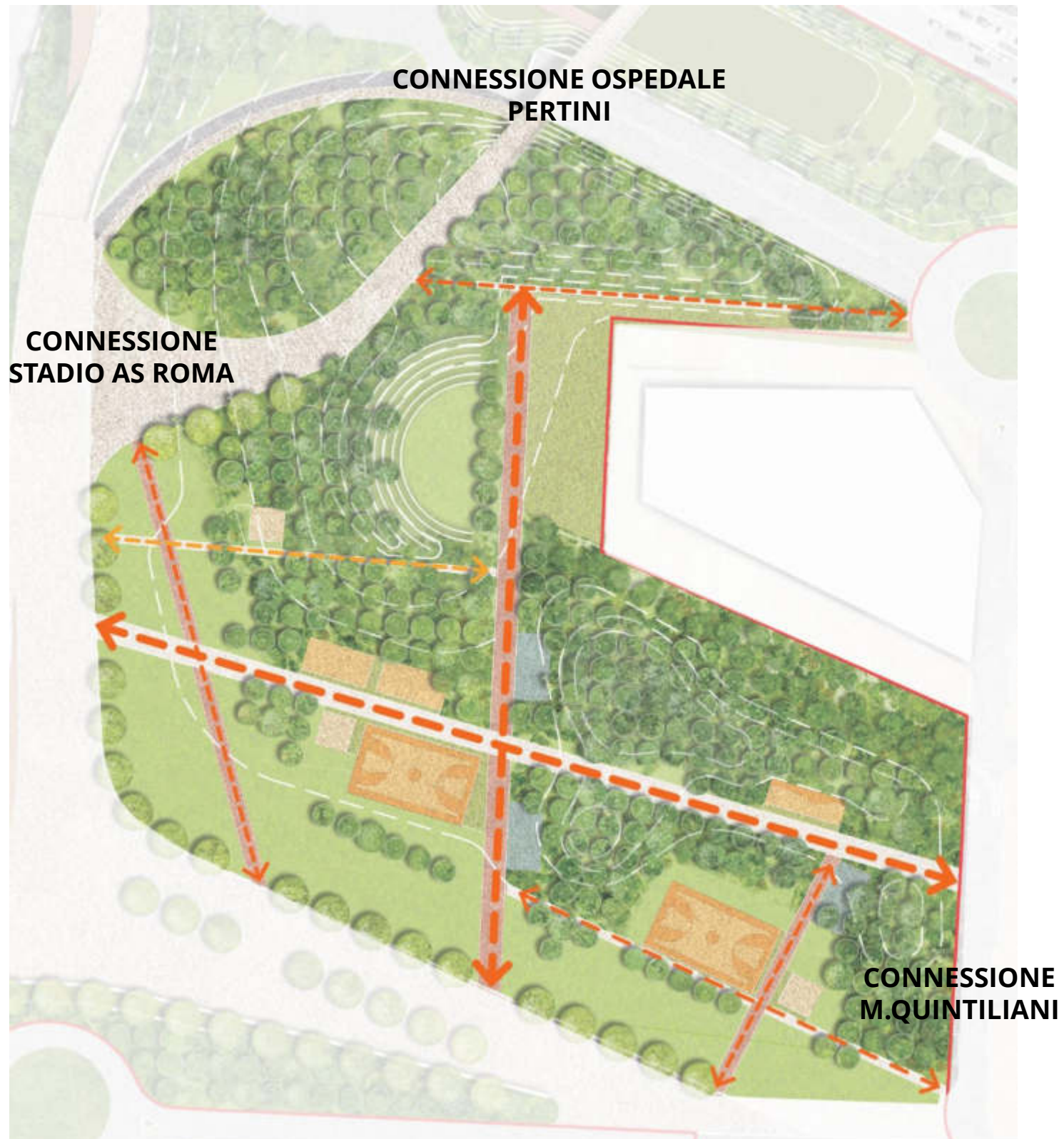
DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA



PARCO SCHUSTER - SAN PAOLO FUORI LE MURA



Il Parco Centrale



PARCO CENTRALE

UN NUOVO *BYPASS* DI
ACCESSO AI SERVIZI E NUOVO
POLMONE VERDE
FUNZIONALE

CONNESSIONI FLUIDE

+

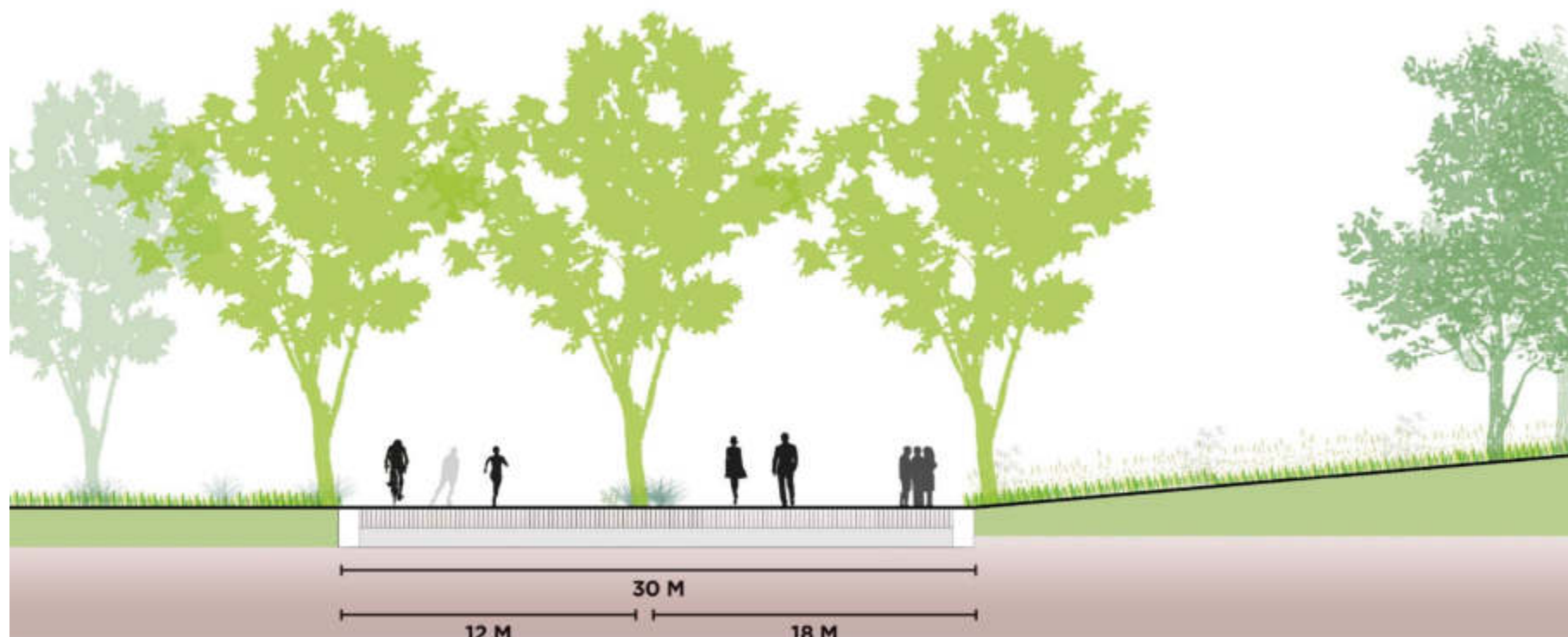
CENTRALITA' VERDE

Il Parco Centrale / Connessioni verso il parco

NUOVI ASSI DI CONNESSIONE CICLO-PEDONALE ALBERATI

Larghezza / 15 m.

+ CONNESSIONI POLARITA' PRINCIPALI DEL SITO
+ COMMON GROUND / MULTIFUNZIONALITA' E MULTIUSER



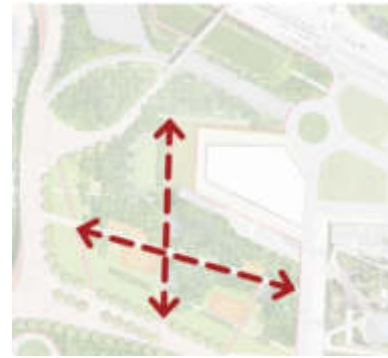
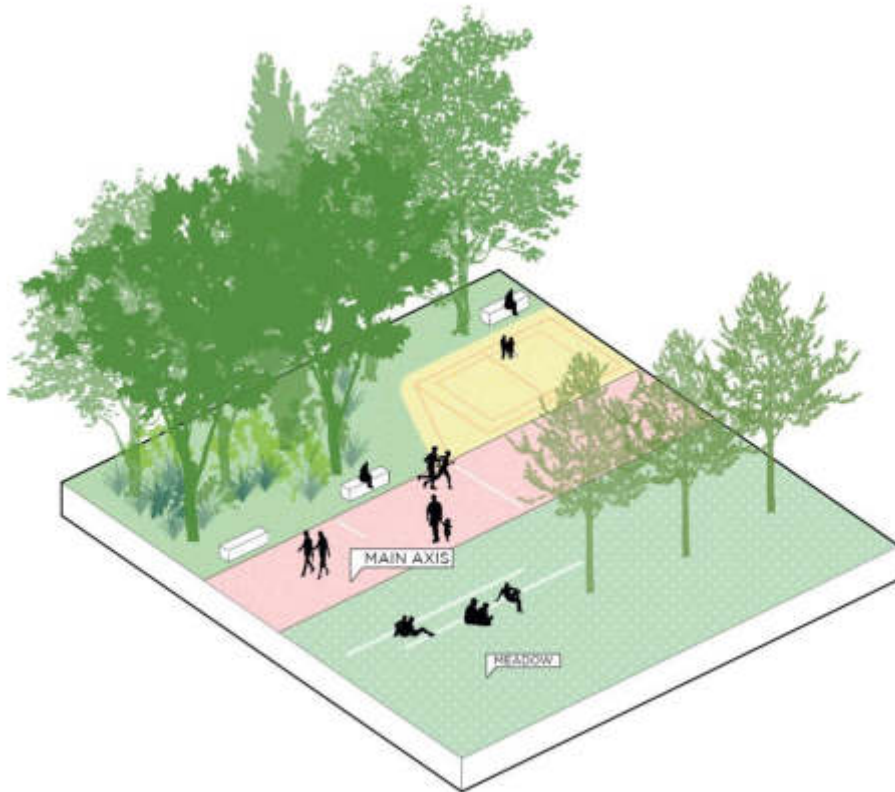
Vancouver Art Gallery North Plaza, Vancouver

Il Parco Centrale / Connessioni attraverso il parco

PERCORSI PRINCIPALI DEL PARCO

Larghezza / 6 m.

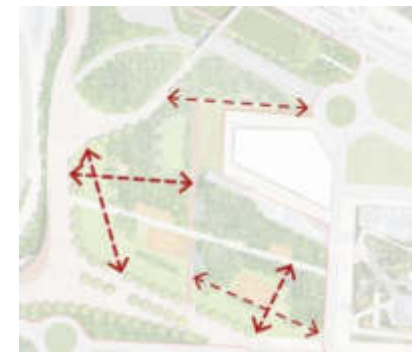
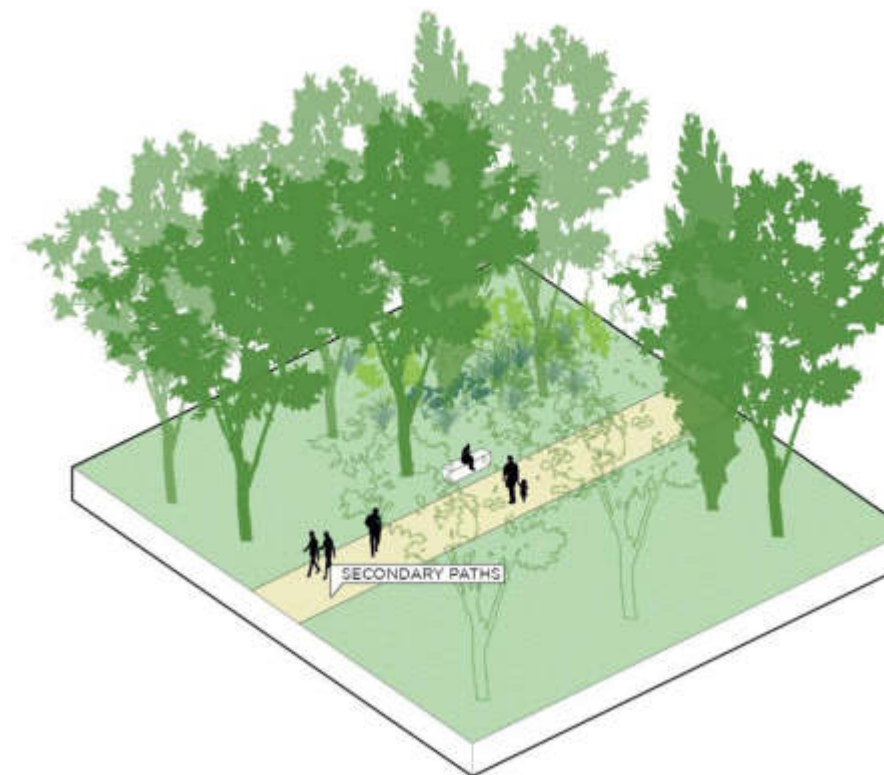
+ ATTRAVERSAMENTO PARCO
+ ACCESSIBILITA' ALLE
FUNZIONI PRINCIPALI



PERCORSI SECONDARI

Larghezza / 2-4 m.

+ IMMERSIONE DEL PARCO
+ SCOPERTA MULTISENSORIALE



Parc de la Savèze, Saint-Herblain, France



Katy Trail, Dallas, USA

Il Parco Centrale / Centralità verde



PARCO CENTRALE

UN DISPOSITIVO
AMBIENTALE E SOCIALE:
LA PIANTATA INCONTRA LE
SOCIAL ROOMS



Parc François Mitterand, France

Il Parco Centrale / Centralità verde

+ NATURE E ATTREZZATURE DEL PARCO
+ SPAZI INTERGENERAZIONALI IMMERSI NEL VERDE



Park am Gleisdreieck, Berlin, Germany

Il Parco Centrale / Centralità verde

+ NUOVI LUOGHI PER LA COMUNITA' SOTTO LA CANOPY DEL PARCO

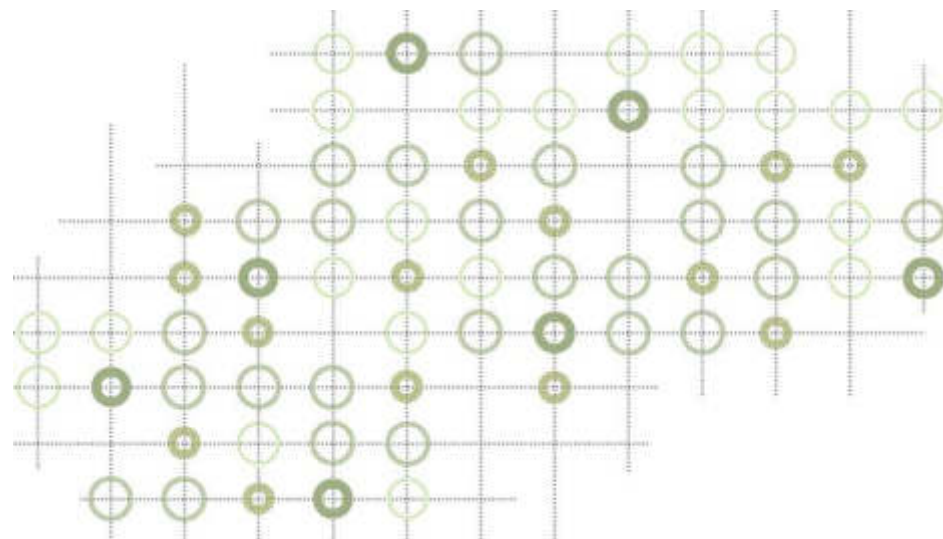


Daxing park, Beijing, China

Il Parco Centrale / Centralità verde



+ BIODIVERSITA'
+ SERVIZI ECOSISTEMICI



| main species | | | | ornamental species | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| Quercus ilex | Quercus pubescens | Celtis australis | Quercus suber | Acer monspessulanum | Fraxinus ornus | Cercis siliquastrum |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 10% | 10% | 20% | 15% | 10% | 15% | 20% |
| Tree class: I size Max height: up to 25 m Exposure: sunny Leaves: evergreen | Tree class: II size Max height: 10 - 15 m Exposure: sunny Leaves: deciduous | Tree class: I size Max height: up to 30 m Exposure: sunny Leaves: deciduous | Tree class: III size Max height: 15 m Exposure: sunny Leaves: evergreen | Tree class: II size Max height: 10-16 m Exposure: sunny Leaves: deciduous | Tree class: III size Max height: 10 m Exposure: sunny Leaves: deciduous | Tree class: III size Max height: 10m Exposure: sunny Leaves: deciduous |
| Tolerances: - Tolerant to dryness - Tolerant to high temperature - Tolerant to pollutants | Tolerances: - Tolerant to dryness - Tolerant to high temperature - Tolerant to pollutants | Tolerances: - Tolerant to dryness - Tolerant to high temperature - Tolerant to pollutants | Tolerances: - Tolerant to dryness - Tolerant to high temperature - Fire resistant | Tolerances: - Tolerant to dryness - Tolerant to high temperature - Tolerant to pollutants | Tolerances: - Tolerant to dryness - Tolerant to high temperature - Tolerant to pollutants - Tolerant to wetness | Tolerances: - Tolerant to dryness - Tolerant to high temperature - Tolerant to pollutants |

Il Parco Centrale / Un parco per Pietralata



PARCO CENTRALE

UN CONTENITORE DI
VOCAZIONI E FUNZIONI
PER LA COMUNITA'



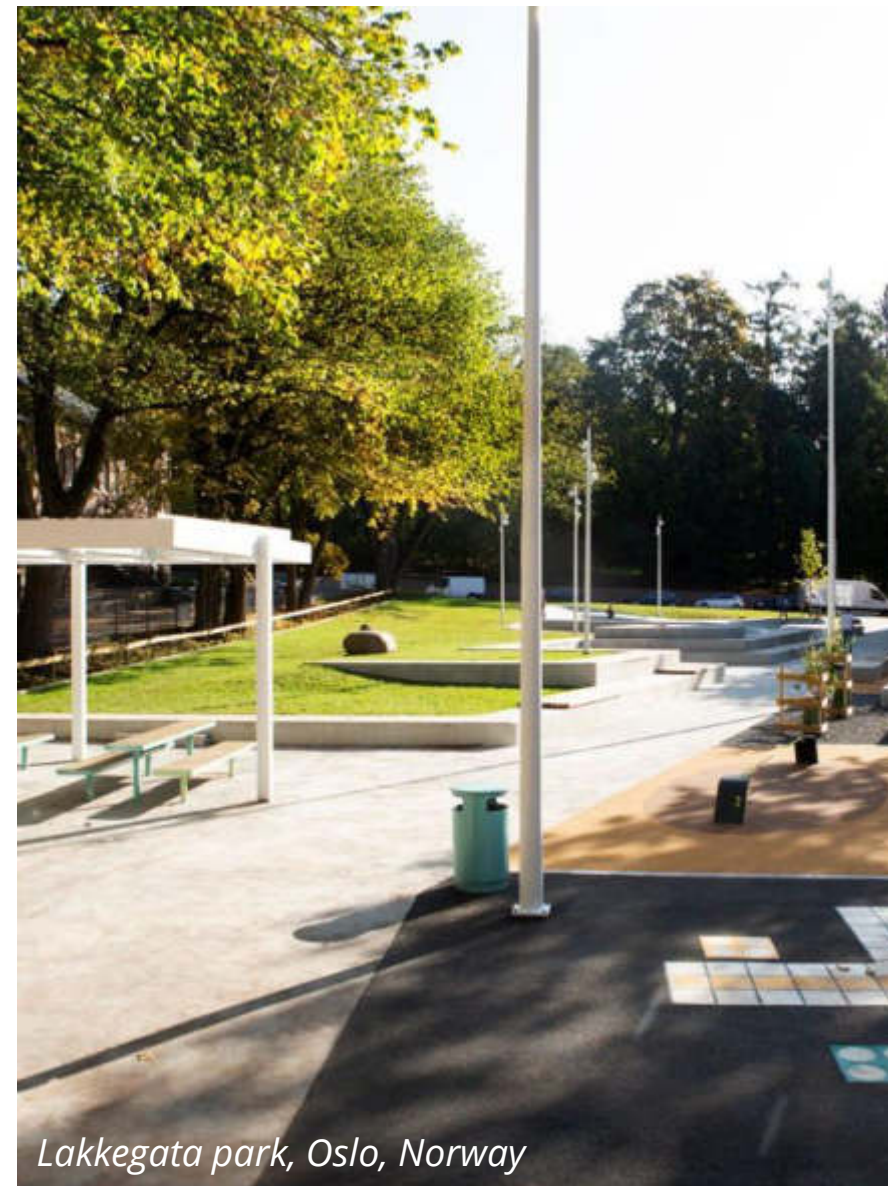
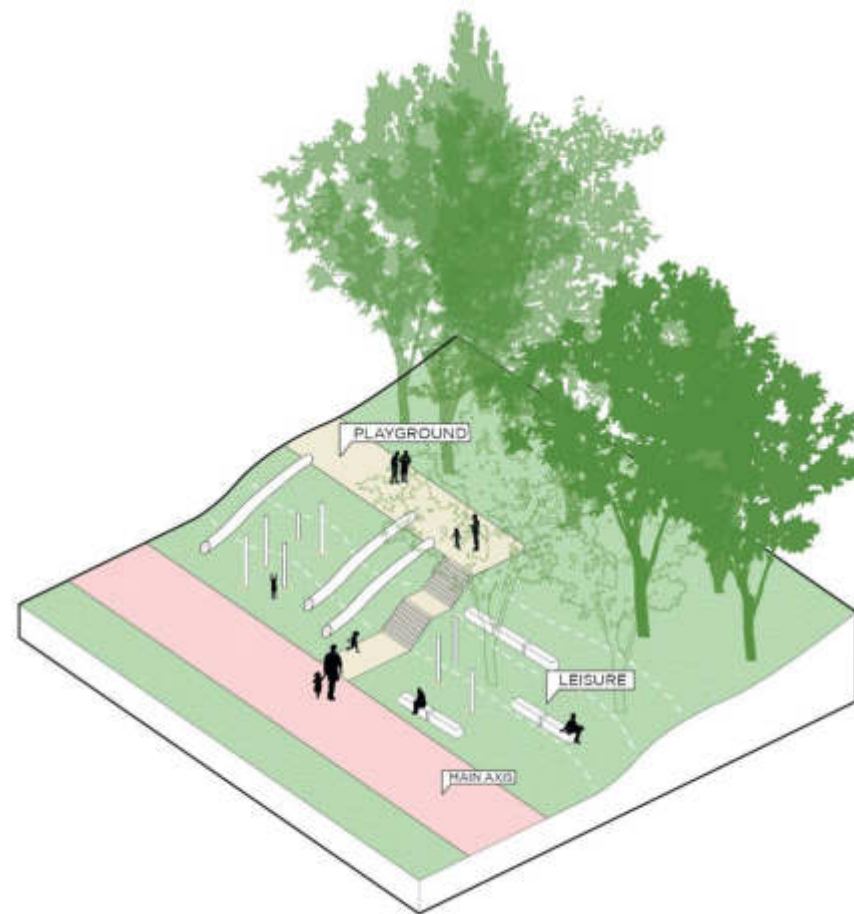
Sollvallsparken park, Uppsala, Sweden

Il Parco Centrale / Spazi della comunità

SOCIAL ROOMS MULTIGENERAZIONALI

Area giochi – Silver village – Aree cani

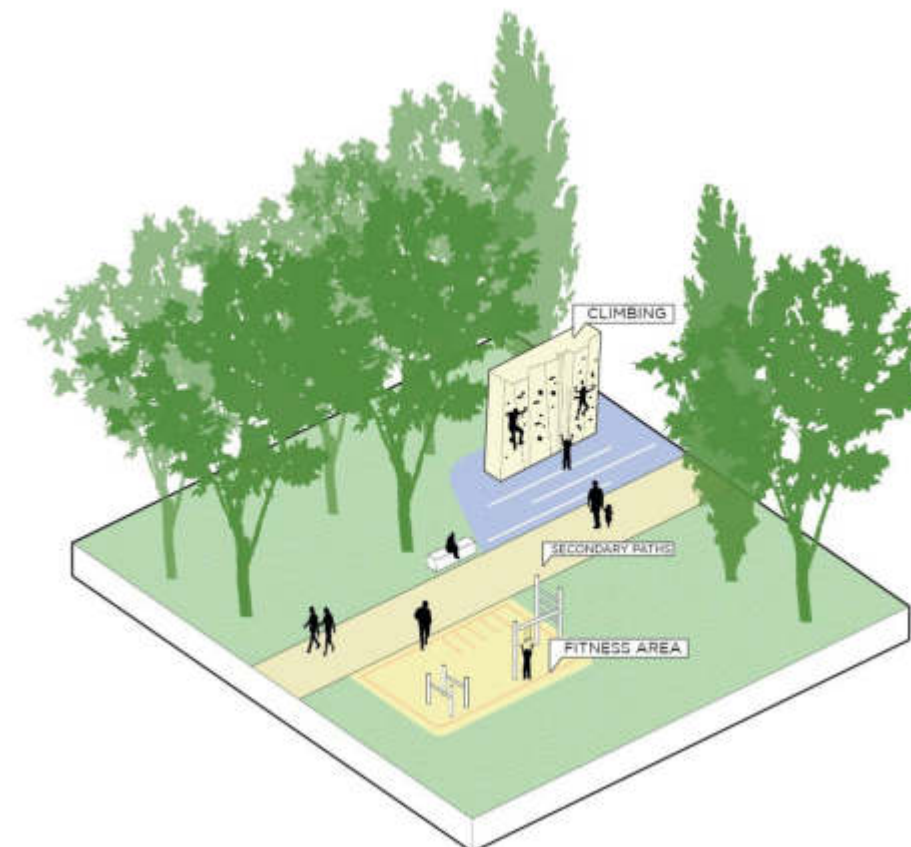
+ AREE AD USI FLESSIBILI



POCKET ATTREZZATE MULTIFUNZIONE

Spazi multisport – Aree fitness outdoor

+ ATTREZZATURE PER I GIOVANI
E PER LO SPORT





+ 9,8 ha
di aree a verde tot.



+ 5 ha
di verde denso



+ più di 35
specie arboree



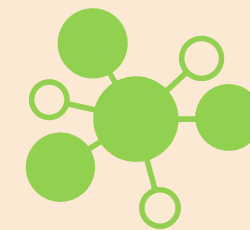
+ più di 2300 m
connessioni ciclo-pedonali



+ 9 ha
di spazi fruibili dalla
comunità



+ 4
quartieri collegati



+ 2250 mq
di aree inclusive



DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

Il piano delle opere di urbanizzazione in carico al Comune

9 ottobre

Virginia Russo



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadioroma.it

SOVRAPPOSIZIONE VIABILITA' SDO CON MASTERPLAN STADIO

STADIO DELLA ROMA_SOVRAPPOSIZIONE VIABILITA' SDO_SUBLATA CON MASTERPLAN STADIO




Gli Appalti di viabilità a supporto delle infrastrutture direzionali che avrebbero dovuto essere realizzate nel comprensorio che doveva accogliere il Sistema Direzionale Orientale di Pietralata, denominato SDO_Pietralata, si dividono in diversi Stralci e Lotti, tutti completati tranne il nucleo centrale che doveva accogliere gli edifici direzionali denominati **Sublata**.

Sublata è il sistema viario primario, che qui vediamo sviluppato, e che andrebbe in questo programma a connettere il sistema Stadio con il Quadrante di Pietralata

strada come da Progetto

strada eseguita

strada pedonale da Progetto

-  STRADE CARRABILI SDO
-  STRADE ESEGUITA IN VARIANTE SDO
-  STRADE PREVISTA PEDONALE SDO

SOVRAPPOSIZIONE VIABILITA' SDO CON MASTERPLAN STADIO

STADIO DELLA ROMA_SOVRAPPOSIZIONE VIABILITA' SDO_SUBLATA CON MASTERPLAN STADIO



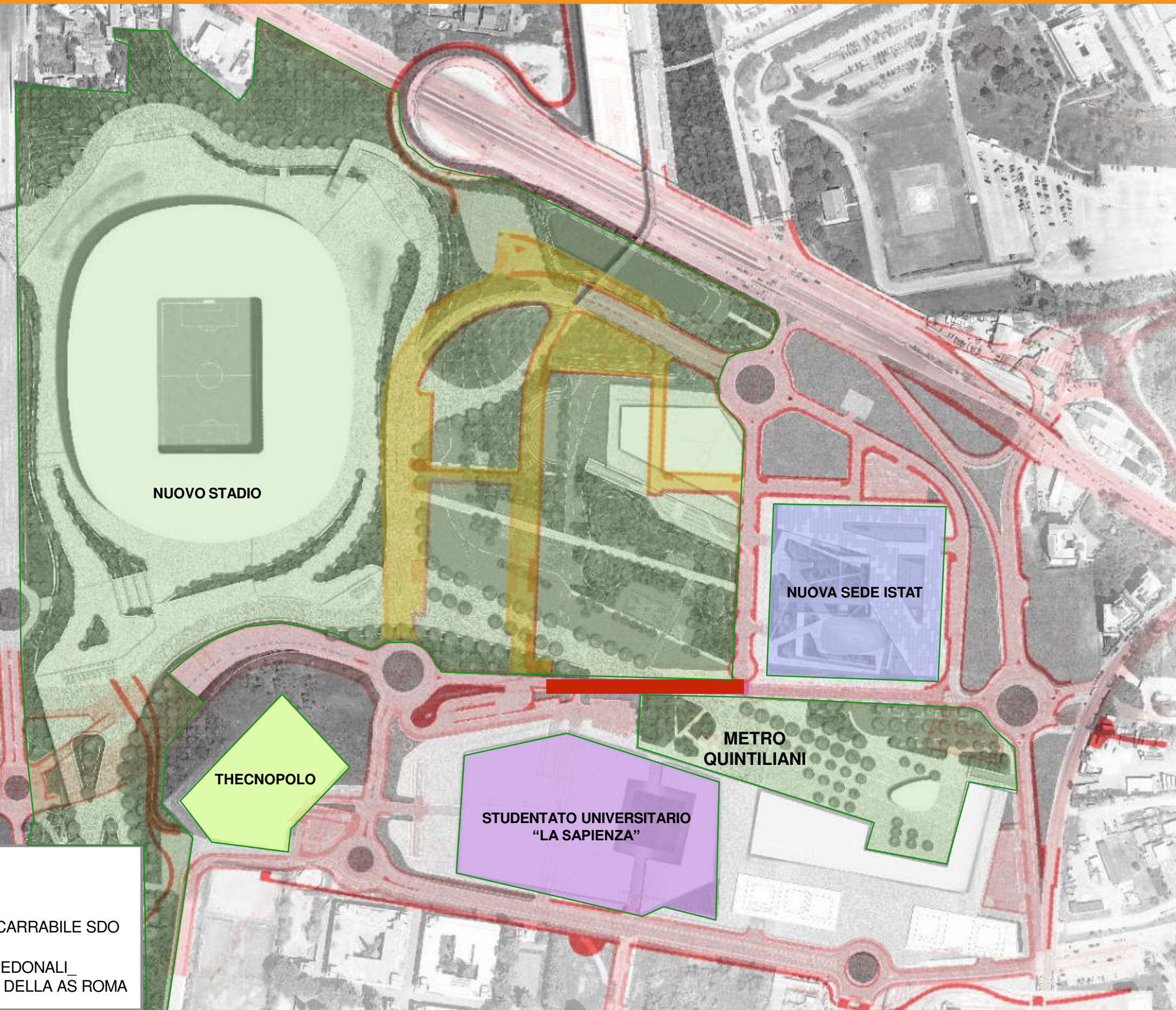
DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

Possiamo osservare come il sistema possa essere flessibilmente adattato alle nuove esigenze.

Il sistema non comprende solo le strade di superficie, ma anche un sistema fognario, che si sviluppa parallelamente al tracciato viario, già realizzato e in funzione, che verrà comunque mantenuto ed utilizzato a supporto delle nuove funzioni emergenti dal riassetto pianificatori.

Le modifiche funzionali saranno meramente di sistemazione superficiale, mentre saranno mantenute le infrastrutture già realizzate.

Il sistema va a "Servire" non solo lo Stadio ma tutti gli edifici istituzionali, funzionali e da adibire alla ricerca scientifica e tecnologica.



NUOVO STADIO

NUOVA SEDE ISTAT

METRO
QUINTILIANI

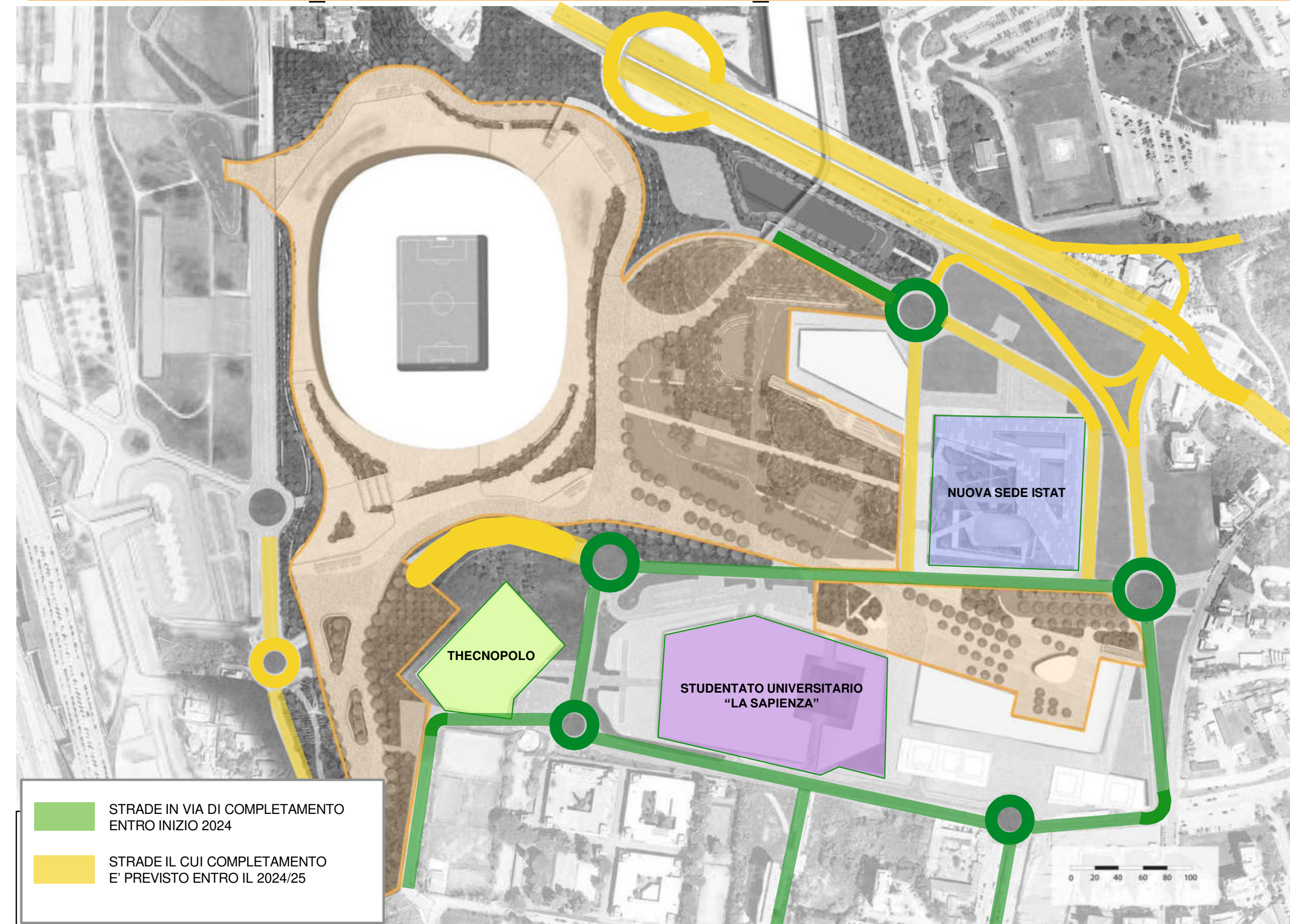
THECNOPOLO

STUDENTATO UNIVERSITARIO
"LA SAPIENZA"

- STRADE CARRABILI SDO
- STRADE DA PEDONALE A CARRABILE SDO
- STRADE DA CARRABILI A PEDONALI
COMPLETAMENTO A CURA DELLA AS ROMA

dpstadioroma.it

SOVRAPPOSIZIONE VIABILITA' SDO CON MASTERPLAN STADIO



CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA - CUV - PIETRALATA

ROMA CAPITALE 

Roma Capitale
Dipartimento 12. Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
U.O. Attuazione S.D.O.



PIANO NAZIONALE PER LE CITTA'

Legge del 7.08.2012 n.134 art.12
Conversione in Legge del D.L. 83/12 recante Misure urgenti per la crescita del Paese

COMPRESORIO DIREZIONALE PIETRALATA
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL.G.R.L. n. 79 del 24.01.2001, DEL. C.C. n. 156 del 28.09.2006 - VARIANTE,
DEL. G.C. n. 208 del 18.07.2012 - VARIANTE NON SOSTANZIALE

C. V. U.

CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA SDO PIETRALATA

PROGETTI FINANZIATI

ROMA CAPITALE
MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DEL.G.C. n. 283 del 20.12.2012
Decreto n. 1105 dell' 8.02.2013

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO SVILUPPO INFRASTRUTTURE
E MANUTENZIONE URBANA
DIRETTORE
Ing. Umberto Petroselli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Roberto Coluzzi
DIRIGENTE U.O. ATTUAZIONE S.D.O.

PROGETTISTI
Ing. Roberto Coluzzi
Arch. Angela Violo P.O. ATTUAZIONE SDO

COLLABORATORI TECNICI
Arch. Isabella De Berardinis
Arch. Arianna Rasori

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE
A.Z.G.s.a.s. - Dott. Armando Giberini

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE,
GLI A.A.G.G. E PERSONALE
DIRETTORE GENERALE CAPO DIPARTIMENTO
Dott. Domenico Crocco

CABINA DI REGIA
PIANO NAZIONALE PER LE CITTA' - CVU

Ing. Giancarlo Storto
Ing. Stanislao Tango
Arch. Elena Fiorito
Arch. Caterina Grio



SINDACO DI ROMA CAPITALE
ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

On.le Gianni Alemanno
On.le Fabrizio Ghera

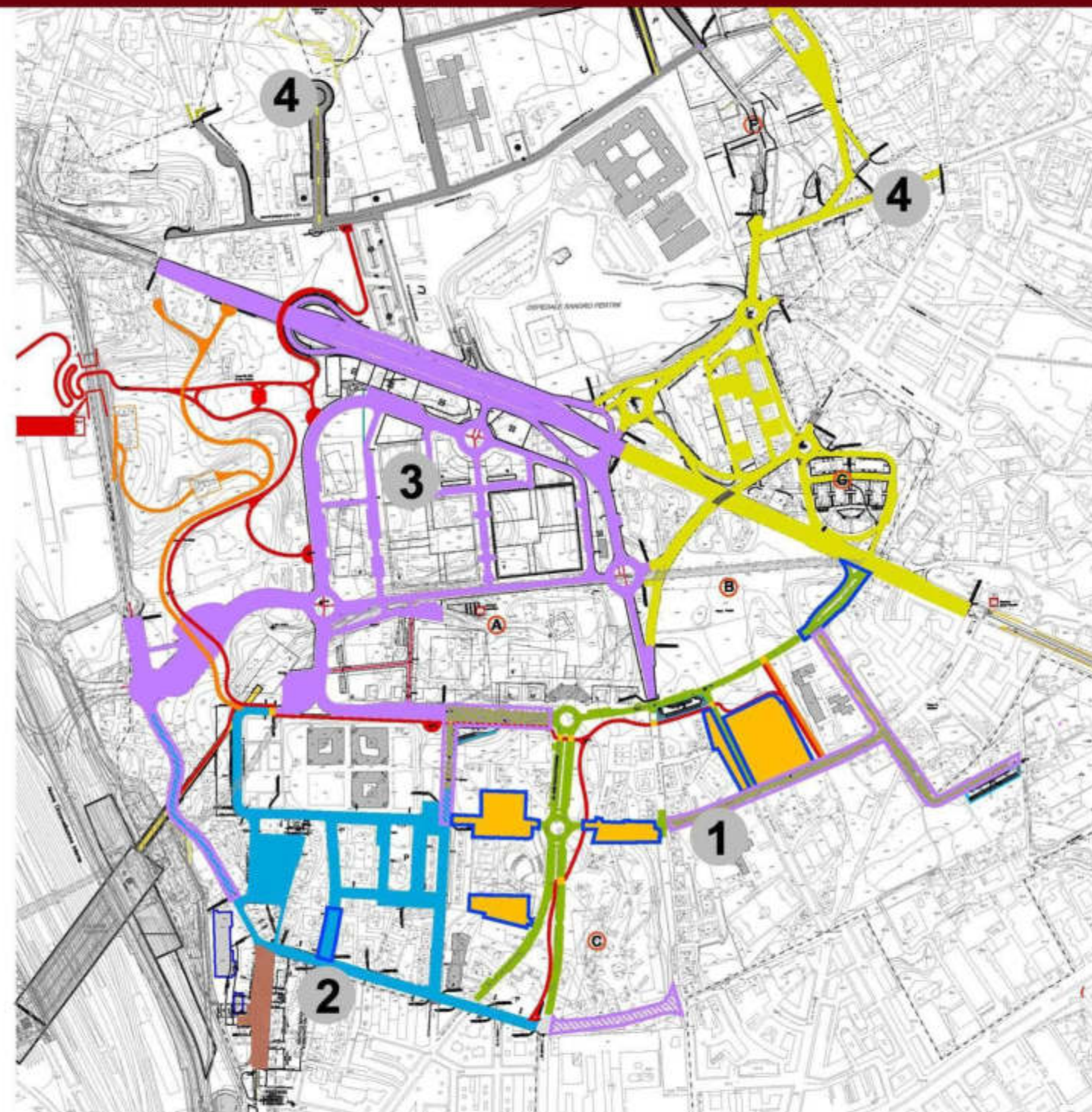


dpstadioroma.it

Il nuovo assetto viabilistico

Nella variante è stato recepito il nuovo assetto viabilistico complessivo. E' stata creata la Piazza Quintiliani di circa 31.000 mq di superficie interamente pedonale eliminando l'asse centrale che attraversava Est-Ovest il Centro Direzionale. La viabilità è stata trasformata in anello stradale perimetrale al nucleo centrale dello S.D.O.,
Nella vasta piazza pedonale - compresa fra i fabbricati direzionali dell'Università, dell'ISTAT e degli altri Ministeri ed Enti - è ubicata la stazione metro Quintiliani.
Sono stati inoltre recepiti nella variante il miglioramento del tracciato stradale dell'innesto alla viabilità al N.T.I. ed il sistema di rotonde più razionale per gli svincoli con le viabilità principali al contorno (Tiburtina, Monti Tiburtini, N.T.I., Asse d'innesto al quartiere Pietralata).
Al di sotto del livello pedonale della piazza e al contorno degli edifici è previsto un massiccio intervento di parcheggi pubblici interrati di servizio.

| Legenda | |
|---------|--|
| 1 | PIETRALATA I STRALCIO TRATTO ESEGUITO |
| 2 | PIETRALATA II STRALCIO TRATTO ESEGUITO LAVORI AGGIUNTIVI (I E II STRALCIO) TRATTO ESEGUITO |
| 3 | TRATTI STRALCIATI E INSERITI NELL'APPALTO DELLA SUBLATA SUBLATA ESECUTIVO PIETRALATA III STRALCIO (I LOTTO - COMPLETATO) |
| 4 | PIETRALATA III STRALCIO (II LOTTO) TRATTO COMPETENZA RFI |



CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA - CUV - PIETRALATA



Roma Capitale
Dipartimento 12. Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
U.O. Attuazione S.D.O.

PROPOSTA COMPLESSIVA

CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA SDO PIETRALATA

| ROMA CAPITALE DIPARTIMENTO - SVILUPPO INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONE URBANA DIREZIONE - AREA OPERE INFRASTRUTTURALI | | | | | | | | FINANZIAMENTI | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|------------|-------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|--|---------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|-------------|----------------------------|-----------------------|
| TABELLA GENERALE A - B | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A) INTERVENTI PREVISTI DAL CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA (CUV) PIETRALATA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prima | TITOLO | DESCRIZIONE | Zone di P.P. | VOLUMETRIA | SUPERFICIE S.U.V. | VALORE UNITARIO | RISORSE ECONOMICHE | MIT INFRASTRUTTURE E TRASPORTI | PRIVATI (progetti finanziati) | ROMA CAPITALE | RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA | MINISTERO DEGLI INTERNI | FONDAZIONE TEATRO DELL'OPERA | UNIVERSITA' SAPIENZA | ISTAT | ALTRI SOGGETTI DA DEFINIRE | |
| N | Interventi Primari | | sigla | mc | mq | euro mc euro mq | euro | euro | euro | euro | euro | euro | euro | euro | euro | euro | |
| 1.1* | CENTRO ECCELLENZA SERVIZI PER DIVERSAMENTE ABILI | Centro Eccellenza Servizi per Diversamente Abili | Area 11 | 5.800 | 1.750 | 450 | 2.520.000,00 | 2.520.000,00 | | | | | | | | | |
| 1.2* | SERVIZI PER DIVERSAMENTE ABILI E PIAZZA RAMBLA | Piazza Rambla | VL 11 | | 6.500 | | 5.000.000,00 | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 | | | | | | | | |
| 1.3* | | Giardino Rambla | VL 9 | | 10.000 | 80 | 800.000,00 | 400.000,00 | 400.000,00 | | | | | | | | |
| 2* | SCUOLA ELEMENTARE G. CURIONI | Area a destinazione pubblica di 5000 mq | SL 13 | 3.840 | 1.200 | 450 | 1.728.000,00 | 1.728.000,00 | | | | | | | | | |
| 3* | RISUSO DI UN PADIGLIONE DELLA SCUOLA G. DE RUGGERO PER SEDE COMMISSARIATO | RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE A (commissariato) | | 5.120 | 1.600 | 300 | 1.536.000,00 | | | | 1.536.000,00 | | | | | | |
| | | RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE B (scuola) | | 5.120 | 1.600 | 300 | 1.536.000,00 | 1.536.000,00 | | | | | | | | | |
| 4* | REALIZZAZIONE DEL COMPARTO E1A FUNZIONE TERZIARIA E HOUSING SOCIALE | Edilizia non residenziale | E1A | 9.625 | 3.008 | 450 | 4.331.250,00 | | 4.331.250,00 | | | | | | | | |
| | | Edilizia residenziale (Housing Sociale) | | 3.835 | 1.198 | 450 | 1.725.750,00 | 1.725.750,00 | | | | | | | | | |
| 5 | RECUPERO EDILIZIA PUBBLICA RICOLOCAZIONE ATTIVITA' TERZIARIE | Edifici a destinazione terziaria e produttiva acquisiti al patrimonio Capofino da recuperare per allocazione temporanea delle attività artigianali e commerciali sgomberate dalle aree oggetto degli interventi SDO Pietralata stradali ed edificatori | | 16.000 | | 300 | 4.800.000,00 | 4.800.000,00 | | | | | | | | | |
| 6 | BONIFICA AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCARPATA FRONTALE STAZIONE TIBURTINA | Fronte di costone tufaceo antistante a vista la nuova stazione Ferroviaria Tiburtina | | | 8.000 | 150 | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 | | | | | | | | | |
| 7.1* | REALIZZAZIONE DI ORTI URBANI NEL PARCO AMORETTI E RINNOVO URBANO DI CASALI PUBBLICI | Creazione di attività di utilizzo e manutenzione delle zone a parco orti urbani | | | 19.200 | 100 | 1.920.000,00 | 1.920.000,00 | | | | | | | | | |
| 7.2* | | Rinnovo urbano di casali pubblici | | 1.500 | 469 | 450 | 675.000,00 | 675.000,00 | | | | | | | | | |
| 8* | RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO EX DE PAOLIS PER LA SEDE DISTACCATO TEATRO DELL'OPERA | Recupero del padiglione interno alla complesso cinematografico ex De Paolis del capannone semidistrutto da incendio da ricostruire ed adibire a sede laboratori teatrali del Teatro dell'Opera di Roma e nuova sede | Area D | 33.000 | 3.300 | 450 | 14.850.000,00 | 7.425.000,00 | | | | 7.425.000,00 | | | | | |
| 9.1* | PISTE CICLABILI DEL PARCO MONTI TIBURTINI E PARCO STAZIONE TIBURTINA (RFI) | Piste ciclabili nel Parco Monti Tiburtini e Parco Stazione Tiburtina (RFI) | | | 4.500 | 500 | 2.250.000,00 | 2.250.000,00 | | | | | | | | | |
| 9.2* | PARCO INSERITO NEL PIANO DI ASSETTO DELLA STAZIONE TIBURTINA | Attrezzature nel Parco Monti Tiburtini | | | 135.000 | 80 | 10.800.000,00 | | | | 10.800.000,00 | | | | | | |
| 9.3* | ANNESSO AL PARCO MONTI TIBURTINI | Attrezzature nel Parco Stazione Tiburtina (RFI) | | | 80.200 | 80 | 6.416.000,00 | | | | 6.416.000,00 | | | | | | |
| 10 | DISTRETTO TECNOLOGICO ENERGETICO DEL CENTRO DIREZIONALE | Applicazione di moderne tecnologie di produzione e contenimento nonché produzione di calore (teleriscaldamento) e condizionamento (teleraffreddamento) con rete di distribuzione | Area A - B | | | | 16.000.000,00 | 4.320.250,00 | 11.679.750,00 | | | | | | | | |
| 11 | PARCHeggi PUBBLICI INTERRATI CONTIGUI ALL'AREA DIREZIONALE | Parcheggi interrati P3 P4 P6 - 1744 posti auto | P3 P4 P6 posti | 1.744 | 43.600 | 20.000 | 34.880.000,00 | 18.000.000,00 | 16.880.000,00 | | | | | | | | |
| TOTALE CUV (A) | | | | | | | 112.968.000,00 | 51.000.000,00 | 32.891.000,00 | 2.900.000,00 | 17.216.000,00 | 1.536.000,00 | 7.425.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| PRIORITA' FINANZIAMENTO MIT | | | | | | | | 33.000.000,00 | PARI AL 29 % DEL TOTALE DI EURO | | | 112.968.000,00 | | | | | |
| TOTALE INTERVENTI PREVISTI NEL CUV DEL COMPENSORIO DIREZIONALE PIETRALATA | | | | | | | | | | | | | | | | | 112.968.000,00 |
| PERCENTUALI SUL TOTALE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEL CUV DEL COMPENSORIO DIREZIONALE PIETRALATA | | | | | | | | 45 | 29 | 3 | 15 | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | |

dpstadioroma.it

CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA - CUV - PIETRALATA

CUV _ CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA_ SDO PIETRALATA

| "ACCORDO" CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA SDO PIETRALATA 2013 | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|---------------------|---------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|---|---|----------------------------|
| ROMA CAPITALE - MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI | | | | | | | | | | | | | |
| INTERVENTI FINANZIATI MIT CVU | | | | | | | | | | | | | |
| INTERVENTI | risorse assegnate | RIMODULAZIONE CVU | | | | CRONOPROGRAMMA | | | | | | | |
| | | INTERVENTI CONFERMATI CON RIMODULAZIONE RISORSE | | | | Predisposizione studio di fattibilità (Proposta CUV - Delibera G.C. N.283/2012) | Predisposizione progetto preliminare | Predisposizione progetto definitivo | Predisposizione progetto esecutivo | Procedura di approvazione Progetto definitivo, espletamento Conferenza dei servizi, approvazione con Delibera di Giunta | Espletamento Bando di gara | Aggiudicazione lavori e apertura cantiere | Cantiere Esecuzione lavori |
| | Decreto Dipartimento MIT n.1105 del 8.02.2013 | TOTALE FINANZIAMENTO MIT | FINANZIAMENTO MIT PER ANNUALITA' | | | | | 3 mesi | 3 mesi | 2 mesi | 4 mesi dall'approvazione della G.C. e della disponibilità del finanziamento | 3 mesi apertura cantiere | tempi differenziati |
| | | | 2013 | 2014 | 2015 | | | | | | | | |
| 1 | Centro di eccellenza servizi diversamente abili | 2.520.000,00 | 2.520.000,00 | 500.000,00 | 800.000,00 | 1.220.000,00 | si | si | in corso | da predisporre | da approvare | | |
| 2a | Piazza della Rambla | 2.500.000,00 | | | | | si | si | si | da predisporre | Approvato | | |
| 2b | Giardino della Rambla | 400.000,00 | 4.953.463,26 | 500.000,00 | 2.800.000,00 | 1.653.463,26 | si | si | si | da predisporre | Approvato | | |
| 3 | Riuso Padiglione della Scuola G. De Ruggero | 1.536.000,00 | 800.000,00 | 400.000,00 | 400.000,00 | - | si | si | si | da predisporre | Approvato necessità di variante | | |
| 4 | Sede per il Commissariato P.S. "Sant'Ippolito". | Finanziamento Ministero dell'Interno | 1.000.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 | - | | | | | | | |
| 5 | Recupero di edilizia pubblica per ricollocazione di attività terziarie | 4.800.000,00 | 2.000.000,00 | 800.000,00 | 700.000,00 | 500.000,00 | si | si | si | da predisporre | da approvare | | |
| 6 | Bonifica ambientale e riqualificazione della scarpata frontale della Stazione Tiburtina | 1.200.000,00 | 600.000,00 | 400.000,00 | 200.000,00 | 200.000,00 | si | in corso | in corso | da predisporre | da approvare | | |
| 7 | Pista ciclabile e Attrezzatura per il verde nel Parco Monti Tiburtini. | | 2.086.536,74 | 500.000,00 | 600.000,00 | 986.536,74 | si | in corso | da predisporre | da predisporre | da approvare | | |
| | | 12.956.000,00 | | | | | | | | | | | |
| | RISORSE ASSEGNATE | finanziamento MIT 1 | 12.960.000,00 | | | | | | | | | | |
| | | finanziamento MIT 2 | 1.000.000,00 | | | | | | | | | | |
| | | | 13.960.000,00 | 2.702.013,00 | 5.202.014,00 | 3.375.478,26 | | | | | | | |

■ CONCLUSI
 ■ IN CORSO
 ■ STRALCIATI

CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA - CUV - PIETRALATA

FINANZIATO DA ULTERIORI FONDI GIUBILARE PER UN TOTALE DI CIRCA 10.000.000,00

LUN

ROMA CAPITALE 

Roma Capitale
Dipartimento 12. Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
U.O. Attuazione S.D.O.



INQUADRAMENTO





VISTA GENERALE



IL CENTRO ECCELLENZA

LEGENDA

0 - INGRESSO
1 - LA CREATIVITÀ
2 - LA CUCINA
3 - IL RELAX ED IL MOVIMENTO
4 - LA CASA



LEGENDA

Edificio 1 "LA CREATIVITÀ"
da 250 a 350 mq

Centro espositivo e culturale

- Spazio espositivo
- Laboratorio creativo
- Ludoteca
- Servizi tecnici al piano -1

Edificio 2 "LA CUCINA"
da 250 a 350 mq

Scuola di cucina / Ristorante

- Cucina / Sala lezioni pratiche
- Ristorante / Sala formazione
- Deposito
- Servizi
- Orto

Edificio 3 "IL RELAX"
da 250 a 350 mq

Palestra e Centro benessere

- Hall
- Servizi mq
- Sala massaggi
- Bagno turco e sauna
- Palestra e riabilitazione
- Servizi tecnici al piano -1

Edificio 4 "LA CASA"
da 300 a 400 mq

Residenza temporanea

- Area comune di socializzazione
- Residenza
- Deposito
- Servizi

| INTERVENTO | risorse assegnate | RIMODULAZIONE CVU | | | CRONOPROGRAMMA | | | |
|---|-------------------|--------------------------|----------------------------------|------------|---|--|---------------------------------------|--|
| | | TOTALE FINANZIAMENTO MIT | FINANZIAMENTO MIT PER ANNUALITA' | | Previsione inizio lavori (Programma CUV - Qualifica S.C. N.20/2013) | Previsione inizio progetto preliminare | Previsione inizio progetto definitivo | Previsione di completamento (Programma CUV - Qualifica S.C. N.20/2013) |
| | | | 2013 | 2014 | 2015 | | | |
| 1 Centro di eccellenza servizi diversamente abili | 2.520.000,00 | 2.520.000,00 | 500.000,00 | 800.000,00 | 1.220.000,00 | si | si | in corso da predisporre da approvare |


SDO COMPENSIORIO DIREZIONALE SDO PIETRALATA
CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA C.V.U.
INTERVENTI FINANZIATI

CENTRO D'ECCELLENZA SERVIZI DIVERSAMENTE ABILI




FINANZIAMENTO MIT CVU € 2.520.000

1


CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA - CUV - PIETRALATA

ROMA CAPITALE 




Roma Capitale
Dipartimento 12. Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
U.O. Attuazione S.D.O.


INQUADRAMENTO

ROMA CAPITALE 

Roma Capitale
Dipartimento 12. Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
U.O. Attuazione S.D.O.

INQUADRAMENTO




LA PIAZZA


LEGENDA

- A - PRATO
- B - AREA BOSCHIVA
- C - AREA PAVIMENTATA
- D - AREA GIOCO BAMBINI
- E - FONTANA
- Q - PERCORSI
- R - PENSILINA

VISTA GENERALE



PLANIMETRIA




PLANIMETRIA

PIAZZA E GIARDINO DELLA RAMBLA 2b
FINAZIAMENTO MIT CVU € 4.953.463,26



| INTERVENTO | Importo assegnato | RIBODUZIONE CUV | | | | CRONOPROGRAMMA | | |
|--|-------------------|--------------------------|------------|--------------|--------------|----------------|------|------|
| | | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| INTERVENTI CONFERMATI CON RIMODULAZIONE RISORSE | | | | | | | | |
| | | TOTALE FINANZIAMENTO MIT | | | | | | |
| 2a | 2.100.000,00 | 4.953.463,26 | 100.000,00 | 2.000.000,00 | 1.953.463,26 | | | |
| 2b | 400.000,00 | | | | | | | |

CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA - CUV - PIETRALATA


ROMA CAPITALE 

Roma Capitale
Dipartimento 12. Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
U.O. Attuazione S.D.O.


INTERVENTO n. 6
BONIFICA DEL COSTONE TUFACEO
ANTISTANTE LA STAZIONE
FERROVIARIA TIBURTINA

PROSPETTO - IPOTESI ESEMPLIFICATIVA SISTEMAZIONE SCARPATA



SEZIONE - STATO DI FATTO



SEZIONE - IPOTESI ESEMPLIFICATIVA

SDO COMPRESORIO DIREZIONALE SDO PIETRALATA
CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA C.V.U.
INTERVENTI FINANZIATI

**BONIFICA AMBIENTALE e RIQUALIFICAZIONE SCARPATA
FRONTALE STAZIONE TIBURTINA** **6**

Roma Capitale
Dipartimento 12. Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
U.O. Attuazione S.D.O.





VISTE DELLO STATO DI FATTO

| INTERVENTO | Uscite assegnate | RIMODULAZIONE CUV | | | CATEGORIE/STABILIMENTI | | | CANTIERI | CANTIERI | CANTIERI |
|---|------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|------------------------|------|------|----------|----------|----------|
| | | TOTALE FINANZIAMENTO MIT | FINANZIAMENTO MIT PER BIRILLATE | 2013 | 2014 | 2015 | 2013 | | | |
| Bonifica ambientale e riqualificazione delle scarpate frontali della Stazione Tiburtina | 1.200.000,00 | 600.000,00 | 400.000,00 | 200.000,00 | 200.000,00 | | 16 | 16 | 16 | 16 |



SDO COMPRESORIO DIREZIONALE SDO PIETRALATA
CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA C.V.U.
INTERVENTI FINANZIATI

**BONIFICA AMBIENTALE e RIQUALIFICAZIONE SCARPATA
FRONTALE STAZIONE TIBURTINA** **6**

FINANZIAMENTO MIT CVU € 600.000

CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA - CUV - PIETRALATA



Roma Capitale
Dipartimento 12. Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
U.O. Attuazione S.D.O.



INQUADRAMENTO









| INTERVENTO | Risorsa assegnata | RIMODULAZIONE CUV | | | CROMOPROGRAMMA | | | | | |
|------------|---|--------------------------|----------------------------------|------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | | TOTALE FINANZIAMENTO MIT | FINANZIAMENTO MIT PER ANNUALITA' | | | Previsione studio di fattibilità | Previsione progetto preliminare | Previsione progetto definitivo | Previsione importo esecutivo | Procedura di approvazione |
| | | | 2013 | 2014 | 2015 | | 2 mesi | 2 mesi | 2 mesi | |
| 7 | Decreto Dipartimento MIT n.1105 del 0.02.2013 | 2.086.536,74 | 500.000,00 | 600.000,00 | 986.536,74 | SI | In corso | da predisporre | da predisporre | da approvare |



COMPRESORIO DIREZIONALE SDO PIETRALATA
CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA C.V.U.
INTERVENTI FINANZIATI

ATTREZZATURE e PISTE CICLABILI nel PARCO MONTI TIBURTINI

FINANZIAMENTO MIT CUV € 2.086.536,74

7

CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA - CUV - PIETRALATA

ROMA CAPITALE 

Roma Capitale
Dipartimento 12. Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
U.O. Attuazione S.D.O.



INQUADRAMENTO



VISTA A



VISTA B



I PADIGLIONI:
LEGENDA
A - RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE A-COMMISSARIATO;
B - RISTRUTTURAZIONE PADIGLIONE B-SCUOLA;

| INTERVENTO | Isorse assegnate | RIMODULAZIONE CUV | | | CRONOPROGRAMMA | | | Previdenza di spesa in milioni di Euro (art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 112/2013) | Previdenza di spesa in milioni di Euro (art. 10, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 112/2013) | Previdenza di spesa in milioni di Euro (art. 10, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 112/2013) | Previdenza di spesa in milioni di Euro (art. 10, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 112/2013) |
|------------|--|--------------------------|----------------------------------|------------|----------------|------|------|--|--|--|--|
| | | TOTALE FINANZIAMENTO MIT | FINANZIAMENTO MIT PER ANNUALITA' | | 2013 | 2014 | 2015 | | | | |
| 4 | Sede per il Commissariato P.S. "Sant'ippolito" | 1.000.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 | | | | | | | |

SDO COMPRESORIO DIREZIONALE SDO PIETRALATA
CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA C.V.U.
INTERVENTI FINANZIATI

SEDE per il COMMISSARIATO P.S. SANT'IPPOLITO nel PADIGLIONE "A" della SCUOLA G. DE RUGGIERO FINANZIAMENTO MIT CVU € 1.000.000 **4**

Roma Capitale
Dipartimento 12. Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
U.O. Attuazione S.D.O.



| INTERVENTO | Isorse assegnate | RIMODULAZIONE CUV | | | CRONOPROGRAMMA | | | Previdenza di spesa in milioni di Euro (art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 112/2013) | Previdenza di spesa in milioni di Euro (art. 10, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 112/2013) | Previdenza di spesa in milioni di Euro (art. 10, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 112/2013) | Previdenza di spesa in milioni di Euro (art. 10, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 112/2013) |
|------------|--|--------------------------|----------------------------------|------------|----------------|------|------|--|--|--|--|
| | | TOTALE FINANZIAMENTO MIT | FINANZIAMENTO MIT PER ANNUALITA' | | 2013 | 2014 | 2015 | | | | |
| 3 | Riuso Padiglione della Scuola G. De Ruggiero | 800.000,00 | 400.000,00 | 400.000,00 | | | | | | | |



SDO COMPRESORIO DIREZIONALE SDO PIETRALATA
CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA C.V.U.
INTERVENTI FINANZIATI

RIUSO DEL PADIGLIONE "B" SCUOLA G. DE RUGGIERO FINANZIAMENTO MIT CVU € 800.000 **3**

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



+39 345 6779594321



mail@mailto.it



Indirizzo



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it



DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

Incontro 10 - Chiusura del Dibattito Pubblico

*Prime valutazioni su questioni e temi emersi durante il
dibattito pubblico*

30 ottobre 2023

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

IL DIBATTITO “SI RACCONTA”

Incontro di Chiusura | 30 Ottobre

30 Ottobre



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it

SINTESI DEGLI INCONTRI



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

Qualche numero | Incontri



7 set

9 ott

| INCONTRI | RELATORI | PARTECIPANTI ISCRITTI | DOMANDE/ CONTRIBUTI |
|--|---|--|--|
| 1. APERTURA DEL DP - PRESENTAZIONE DEL PROGETTO E DEL PROGRAMMA DEL DP | Coordinatore DP (Nomisma), M. Veloccia , S. Capurro , G. Gianfrancesco , E. De Paulis (Comune Roma Capitale) | 110 Partecipanti iscritti: <ul style="list-style-type: none">• 65 in presenza• 45 online | 27 Domande: <ul style="list-style-type: none">• 20 in presenza• 7 online |
| 2/3. IL PROGETTO DEL NUOVO STADIO MULTIFUNZIONALE, I RISVOLTI SPORTIVI, ECONOMICI E SOCIALI | Coordinatore DP (Nomisma), S. Capurro (Comune Roma Capitale), S. Prandelli e A. Botto (Progettisti - AS Roma), F. Fantini (ASSI Manager) | 84 Partecipanti iscritti: <ul style="list-style-type: none">• 59 in presenza• 25 online | 6 Domande 50 Contributi: <ul style="list-style-type: none">• 36 in presenza• 14 online |
| 4/5. LO STADIO, LE OPERE ACCESSORIE E LE INFRASTRUTTURE | Coordinatore DP (Nomisma), E. De Paulis (Comune Roma Capitale), S. Prandelli , D. Colasante e A. Bulloni (Progettisti - AS Roma), J. Della Fontana (ULI Italia) | 146 Partecipanti iscritti: <ul style="list-style-type: none">• 98 in presenza• 48 online | 8 Domande 93 Contributi: <ul style="list-style-type: none">• 73 in presenza• 21 online |
| 6/7. GLI EFFETTI DEL PROGETTO SULLA CITTÀ DI ROMA E SULLE STRATEGIE DELLA MOBILITÀ | Coordinatore DP (Nomisma), E. De Paulis e A. Fatello (Comune Roma Capitale), C. Randone (Progettisti-AS Roma), L. Contestabile (RFI) | 115 Partecipanti iscritti: <ul style="list-style-type: none">• 45 in presenza• 70 online | 18 Domande: <ul style="list-style-type: none">• 11 in presenza• 7 online |
| 8/9. LE RELAZIONI TRA LO STADIO E IL QUADRANTE DI PIETRALATA | Coordinatore DP (Nomisma), S. Capurro , E. De Paulis e V. Russo (Comune Roma Capitale), M.S. Sarto e C. Bianchini («La Sapienza»), A. Bulloni e G. Amaro (Progettisti - AS Roma) | 85 Partecipanti iscritti: <ul style="list-style-type: none">• 45 in presenza• 40 online | 17 Domande: <ul style="list-style-type: none">• 10 in presenza• 7 online |

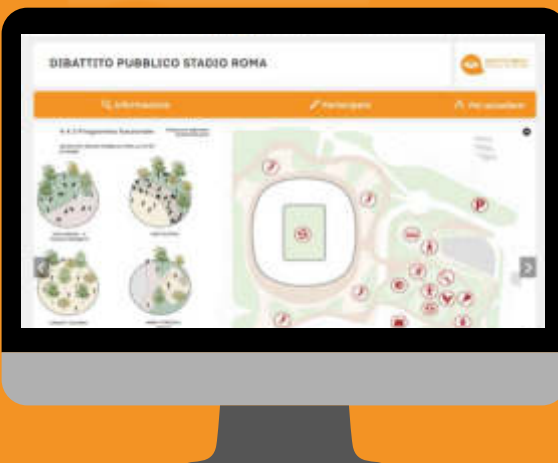
Le presentazioni dei relatori sono consultabili [nella sezione dedicata all'interno del sito web](#)

Qualche numero | Interazioni 1/2



IL SITO WEB e I SOCIAL

Highlights delle principali interazioni sul sito web e sui social



- 239 iscritti al sito web **+8%**
- 142 iscritti alla newsletter **+2%**
- 10.8K viste sulla piattaforma **+16%**
- Circa 2,5 min durata media visita
- 2,5 azioni per visita
(ricerche, download, pagine viste, outlinks)
- 20.5K visite sulle pagine **+16%**
- 5.7K download **+16%**
- 639 link esterni **+3%**

ROMA

- 27 post – 1.168 interazioni **+13%** - **+7%**
- 26 post – 3 storie **+13%**
- 6 dirette - 7 interazioni - 731 views
+20% - / - **+6%**
- 27 post - 848 interazioni - 160K views
+13% - **+2%** - **+4%**
- 27 post - 403 interazioni **+13%** - **+2%**



Il sito web dedicato al [Dibattito Pubblico sullo Stadio dell'AS Roma](https://www.dpstadioroma.it)

dpstadioroma.it

Qualche numero | Interazioni 2/2



I CONTRIBUTI:

Highlights dei contributi ricevuti



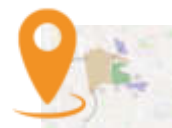
Domande al Coordinatore:



Quaderno degli attori:

❖ **15** contributi

+67%



Carta partecipativa:



Il nuovo stadio: **45** **+2%**



Collegamenti quartiere-stadio: **9** **+29%**



Flussi e mobilità: **19** **+27%**



Riqualificazione urbana: **8**



Sicurezza: **8** **+14%**



Ambiente e paesaggio: **10**


Sintesi dei principali temi (1/3)



TEMATICHE PER TIPOLOGIA DI CONTRIBUTI

RISPOSTA MULTIPLA

Il Progetto del nuovo stadio (caratteristiche, gestione, accessibilità) è la tematica più ricorrente negli incontri, nei contributi della carta partecipativa e tra le domande al coordinatore, insieme alle relazioni stadio e territorio, alla rigenerazione di Pietralata (vs. attuazione dello SDO) e all'Ospedale Pertini

| | DOMANDE AL COORDINATORE | CARTA PARTECIPATIVA | CONTRIBUTI INCONTRI |
|--|----------------------------|------------------------|------------------------|
|  PROGETTO NUOVO STADIO (caratteristiche, accessibilità, gestione) | 57,5% | 60,6% | 39,6% |
|  RELAZIONI STADIO E TERRITORIO, OSPEDALE PERTINI, RIGENERAZIONE DI PIETRALATA E ATTUAZIONE DELLO SDO | 62,5% | 57,4% | 38,7% |
|  MOBILITÀ (viabilità, parcheggi, trasporto pubblico, piste ciclabili) | 50,0% | 36,2% | 35,6% |
|  PROCEDURA, INTERESSE PUBBLICO E LE OPERE ACCESSORIE | 52,5% | 34,0% | 28,9% |
|  VERDE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE | 32,5% | 22,3% | 21,8% |
|  DP: STRUMENTO, FUNZIONAMENTO | 27,5% | 11,7% | 19,1% |
|  ASPETTI FINANZIARI DEL PROGETTO | 22,5% | 8,5% | 16,9% |

Fonte: elaborazioni Nomisma, quadro sinottico (% riferimenti tematici per tipologia di contributo)

Sintesi dei principali temi (2/3)



ESEMPI DI QUESTIONI RILEVANTI EMERSE DURANTE IL DP



PROGETTO NUOVO STADIO:

- *Definire le modalità di gestione delle aree dello stadio e spazi adiacenti*
- *Indicare gli impegni di investimento da parte dell'Amministrazione comunale e del proponente*
- *Accessibilità dello stadio e degli spazi agli utenti meno abbienti*



RELAZIONI STADIO E TERRITORIO, OSPEDALE PERTINI, RIGENERAZIONE DI PIETRALATA E ATTUAZIONE DELLO SDO:

- *Valutare l'inquinamento atmosferico ed acustico in relazione alla popolazione residente ed alle progettualità in corso*
- *Valutare l'accessibilità all'Ospedale (e al Pronto soccorso) rispetto al maggior traffico generato dalla presenza del nuovo stadio*
- *Stato di avanzamento e tempistiche di completamento delle opere di urbanizzazione comparto SDO*

Sintesi dei principali temi (3/3)



ESEMPI DI QUESTIONI RILEVANTI EMERSE DURANTE IL DP



MOBILITA':

- *Viabilità mezzi pubblici e su gomma - rafforzare la capacità dei mezzi pubblici disponibili rispetto alla domanda potenziale*
- *Viabilità pedonale e ciclo-pedonale - definire tempi e costi relativi alla realizzazione dei tre ponti ciclopedonali previsti dal progetto , stato dell'arte del cavalcavia e del sottopasso di via dei Monti Tiburtini, della ciclabile SDO "primo stralcio"*
- *Viabilità trasporti pubblici – Analisi sui flussi*

PROCEDURA, INTERESSE PUBBLICO E LE OPERE ACCESSORIE:

- *Chiarimenti in merito alla procedura di partenariato di pubblico-privato*
- *Richieste di precisazioni in merito agli elementi di interesse pubblico nel caso di specie*

Sintesi dei principali temi (3/3)



ESEMPI DI QUESTIONI RILEVANTI EMERSE DURANTE IL DP

AREE VERDI E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE:



- *Aree verdi con riferimento al rapporto tra il Piano Particolareggiato SDO e la proposta progettuale del nuovo stadio*
- *Analisi dell'impatto sulla qualità dell'aria connessa all'eventuale rimozione o sostanziale modifica dello "status quo"*
- *Impatto sugli altri servizi ecosistemici*



DP: STRUMENTO E FUNZIONAMENTO:

- *Funzionalità degli strumenti utilizzati e delle modalità di interazione e coinvolgimento della cittadinanza*
- *Richieste di informazioni e materiali integrativi per facilitare la comprensione del progetto*

Proposte e spunti emersi (1/2)



PROGETTO NUOVO STADIO: ACCESSIBILITA'.

- Garantire la natura popolare di accesso allo stadio e considerare un **aumento della capienza** (con particolare attenzione ai settori con biglietti a basso costo) rispetto a quanto proposto nello studio di fattibilità.
- Proposta di ricorrere alla **tessera del tifoso Mobiltyfree** con il sistema che si prende carico della spesa, in modo da incentivare l'uso dei mezzi pubblici

RELAZIONE STADIO – TERRITORIO:

- **PARCO CENTRALE.** Garantirne la «natura» popolare: no impianti sportivi a pagamento, **sì** ai giochi per bambini, campi da pallacanestro, parchi per skateboard e percorsi attrezzati e **gratuiti aperti a tutti.**
- **PIAZZA PER EVENTI.** Progettare la piazza per eventi sopra al parcheggio multipiano Quintiliani, limitando al massimo l'impermeabilizzazione dei suoli.
- **AREA AK.** **Destinarla ad area verde** che, nel Piano Particolareggiato SDO Pietralata, non è ancora destinata ad un utilizzo specifico.

Proposte e spunti emersi (2/2)



MOBILITÀ:

- Adeguare e **potenziare il sistema di trasporto pubblico** anche con interventi del soggetto proponente.
- Mettere a sistema un'attuale **opera incompiuta** (area verde con parcheggi e campi da calcio da riqualificare, via Luigi Lodi) nelle vicinanze dell'area interessata.

VERDE.

- **Ampliare la quantità di verde pubblico** in linea con le previsioni del Piano particolareggiato, con una superficie compatta e continua (oppure individuare un'altra area del quadrante interessato che possa permettere il raggiungimento della quota, a carico del proponente)
 - Creare **nuove aree verdi**: Viale monti Tiburtini verso l'ospedale Pertini deve diventare un **boulevard urbano**
 - Creare una zona verde continua ed uniforme, rispettando la vegetazione (alberature preesistenti) **del Parco monti Tiburtini**
 - Realizzare un **parco pubblico** (sul territorio attualmente dato in concessione agli uffici di cantiere e ai parcheggi di mezzi pesanti) usando una parte dei fondi del progetto stadio dedicati alle infrastrutture.
- Adottare **tecnologie per produrre energia** (es. pannelli fotovoltaici) e mettere in rete l'energia prodotta per i servizi del quartiere

DIBATTITO PUBBLICO STADIO AS ROMA

CONTATTI



www.dpstadoroma.it



info@dpstadoroma.it



DIBATTITO PUBBLICO
STADIO AS ROMA

dpstadoroma.it