

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DELL'11/12 LUGLIO 2024)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di giovedì undici del mese di luglio, alle ore 17,35, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL	<i>Assessore</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>			

E' presente il Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Catarci, Gotor, Lucarelli, Pratelli, Veloccia e Zevi.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Onorato e Patanè.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario Dott. Gianluca Viggiano.
(O M I S S I S)

Interviene alla seduta in modalità telematica l'Assessora Funari
(O M I S S I S)

Entrano nell'Aula gli Assessori Funari e Patanè.
(O M I S S I S)

Interviene alla seduta in modalità telematica l'Assessora Segnalini.
(O M I S S I S)

Deliberazione n. 246

**Programma 15 progetti per 15 municipi per la città dei 15 minuti -
Progetto di rigenerazione dello spazio pubblico - Ambito Prato Falcone,
Municipio I. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed
Economica per la Realizzazione di Piazza via Morra di Lavriano. CUP
J84H22001540004**

Premesso che:

le linee per il mandato amministrativo 2021 - 2026 esposte dal Sindaco e approvate dall'Assemblea Capitolina nella seduta del 19.11.2021 con deliberazione n. 106, delineano l'obiettivo previsto per i "Servizi al territorio per la Città dei 15 minuti", ispirandosi alle esperienze maturate nella città di Parigi e poi riprese in Italia anche dal Comune di Milano, in esito alle quali si prevede di riorganizzare gli spazi urbani in modo che la cittadinanza possa trovare, in un arco temporale prossimo ai 15 minuti a piedi o in bicicletta dalla propria abitazione, un ampio ventaglio di servizi e strutture utili per la migliore fruizione del proprio quadrante territoriale, con l'ottimizzazione dei caratteri identitari dello stesso, in un'ottica di ricucitura unitaria della città;

tale indirizzo espresso altresì nella Memoria della Giunta Capitolina n. 80 del 16.12.2021 (All.01) avente ad oggetto "*Indirizzi politici per l'ideazione, la progettazione e la realizzazione di servizi al territorio per la Città dei 15 minuti*", si declina in una serie di iniziative, culminanti in interventi idonei a configurare presso la comunità cittadina una prima tangibile e concreta impronta della "Città dei 15 minuti";

in particolare, attraverso un congiunto lavoro tecnico-amministrativo da parte dei competenti Dipartimenti Programmazione e Attuazione Urbanistica, il Dipartimento Decentrato, Servizi al territorio e Città in 15 minuti ed i diversi Municipi, è stato sviluppato dall'Assessorato all'Urbanistica il Programma denominato 15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti;

il suddetto Programma prevede di realizzare una prima serie di 15 interventi (uno per ogni Municipio), inseriti all'interno dei rispettivi Ambiti territoriali scelti, aventi come elemento centrale la scuola, intesa nel suo concetto più esteso ed inclusivo di incubatore dal punto di vista culturale e sociale nel ridisegno della città di prossimità e motore di trasformazione per i quartieri;

la strategia alla base del Programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", risiede nell'ampio coinvolgimento dei singoli Municipi, a partire dalle prime fasi di individuazione dell'ambito territoriale di studio e della programmazione degli interventi attuativi, fino alla loro conclusione, proprio al fine di garantire la sinergia e l'attuabilità delle trasformazioni proposte, in grado di valorizzare gli aspetti di *governance* innovativa e condivisa, costruendo la coerenza territoriale anche degli interventi più minuti, attraverso una buona pratica che può essere sistematizzata e divenire prassi replicabile e suscettibile di integrazioni e arricchimento nelle fasi successive;

Considerato che

la prima fase del programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", attraverso un intenso processo partecipativo con tutti i Municipi, ha portato alla individuazione condivisa di uno specifico ambito di studio per ciascun Municipio volto alla pianificazione di interventi unitari di riqualificazione dello spazio pubblico e degli interventi da realizzare;

In particolare per il Municipio I è stato individuato l'ambito urbano Prato Falcone, per le sue caratteristiche morfologiche e funzionali di luogo rappresentativo dell'identità locale, per includere spazi urbani in grado di rivitalizzare e riqualificare i tessuti circostanti, oltre ai principali servizi necessari a perseguire l'obiettivo della città dei 15 minuti;

per il suddetto ambito il Municipio I ha evidenziato le criticità e gli obiettivi prioritari da raggiungere e gli interventi strategici per il raggiungimento degli stessi;

sulla base di quanto espresso dal Municipio e dall'analisi dello stato di fatto dell'ambito e del suo inquadramento urbanistico e ambientale, è stato redatto il Documento degli Indirizzi di Progettazione (DIP), che definisce gli obiettivi, i criteri e le modalità di espletamento delle attività di progettazione, nonché costi e tempi degli interventi, approvato con delibera di Giunta Capitolina n. 332 del 22/09/2022 (All.02)

al fine di avviare la progettazione dell'intervento di rigenerazione degli spazi dell'ambito urbano in oggetto con Determinazione Dirigenziale rep. QJ/2022/1038, prot. QJ/2022/143708, del 31.08.2022 (All.03) è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti Speciali arch. Enrica De Paulis;

con Determinazione Dirigenziale rep. QJ/1387/2022, prot. QJ/2022/176108, del 20.10.2022 (All.04) il RUP ha affidato l'incarico per la redazione del masterplan e del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento prioritario alla Società di Architettura e Ingegneria STARTT S.R.L.;

lo studio suddetto ha redatto il masterplan di rigenerazione dell'ambito urbano Prato Falcone, tenendo conto delle indicazioni del Documento di Indirizzo alla Progettazione, nonché delle indicazioni del Municipio I in un percorso partecipativo sviluppato in diversi incontri e presentazioni pubbliche;

il masterplan suddetto, approvato con Delibera della Giunta Capitolina n. 466 del 28.12.2023 (All. 05). indica come intervento prioritario l'intervento di *Realizzazione di Piazza via Morra di Lavriano*;

con nota prot. QI/2024/80596 del 18.04.2024, successivamente integrata con nota prot QI/2024/100507 del 17.05.2024 (All.06) la società STARTT S.R.L. ha trasmesso il PFTE relativo al progetto indicato al punto precedente, composto dai seguenti elaborati (All. 07):

ELENCO ELABORATI

COD	TITOLO	SCALA	FORMATO
RELAZIONI E DOCUMENTI ECONOMICI			
117_P_AR_R 01	RELAZIONE GENERALE	-	A4
117_P_AR_CSS	CALCOLO SOMMARIO STRALCI FUNZIONALI	-	A4
117_P_AR_CSS_STR1	CALCOLO SOMMARIO STR 1	-	A4
117_P_AR_QE_STR1	QUADRO ECONOMICO STR 1	-	A4
117_P_AR_PSC_STR1	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO STR 1	-	A4
ELABORATI GRAFICI			
117_P_AR_T01_PLAN SDF	PIANTA STATO DI FATTO	200	
117_P_AR_T02_PLAN	PIANTA PIAZZA LINEARE	200	
117_P_AR_T03_PLAN B	PIANTA PIAZZA LINEARE USO CARRABILE IN OCCASIONE DI GRANDI EVENTI	200	
117_P_AR_T04_AXO	ASSONOMETRIA - USO ORDINARIO	-	
117_P_AR_T05_AXO_B	ASSONOMETRIA - USO CARRABILE IN OCCASIONE DI GRANDI EVENTI	-	

117_P_AR_T06_SEZ_B	SEZIONI AA - BB	200	
117_P_AR_T07_SEZ	SEZIONI CC - DD	200	
117_P_AR_07a_MOD	ALBUM DELLE VISTE DEL MODELLO TRIDIMENSIONALE	-	
117_P_AR_T08_STR1_PLAN	PIANTA STR1	200	
117_P_AR_T09_STR1_INT	PIANTA SOVRAPPOSIZIONI STR1	200	
117_P_AR_T10_STR1_SEZ	SEZIONI BB - CC STR1	200	
117_P_AR_T10a_STR1_SEZ	SEZIONE BB STR1	200	
117_P_AR_T10b_STR1_SEZ	SEZIONE AA STR1	200	

il RUP ha provveduto alla verifica degli elaborati progettuali presentati ritenendoli adeguati al proseguimento della procedura e conformi al D.lgs 50/2016, normativa relativa ai contratti pubblici vigente al momento dell'affidamento d'incarico;

il progetto propone una riqualificazione dell'area urbana individuata con l'obiettivo di una nuova soluzione spaziale che funga da cerniera tra le varie componenti della tessitura urbana di quadrante, garantendo:

- la continuità spaziale-figurativa con gli assi e sistemi esistenti,
- il recupero della continuità ecologica di rete per riconnettere i corridoi ecologici di Monte Mario, fiume Tevere e Villa Glori;

il progetto di fattibilità riguarda uno dei nodi individuati dal masterplan di Prato Falcone alla cui base c'è la necessità di riutilizzare spazi urbani già presenti, senza consumare una maggiore porzione di suolo e di creare nuovi spazi dedicati alla vita del quartiere e alla realizzazione di iniziative che offrono possibilità di socializzazione ai cittadini;

si prevede la realizzazione di una nuova piazza lineare che mantiene un allineamento figurativo con il Ponte della Musica al fine di favorire una relazione di continuità spaziale con l'asse urbano di Via Guido Reni ed il tridente di primo Novecento, così come ipotizzato e ribadito dalle progettazioni e pianificazioni di Edmondo Saint Just, Raffaele De Vico, Luigi Moretti.

Sulla nuova piazza lineare si innesta l'asse trasversale della Via Olimpica a Nord, con la porta monumentale del Foro Italico costituita dalla Casa della Scherma e dall'Ostello della Gioventù. Il nuovo fabbricato di servizio si posiziona in corrispondenza della porta monumentale del foro italico in relazione di Pieni/Vuoti con gli elementi edilizi e di spazio pubblico che disegnano il nuovo assetto della piazza. La porzione Ovest della piazza lineare è connessa all'esito della via di Prato Falcone, in questo modo si risolve il dislivello esistente tramite una sistemazione a verde che propone una cavea inclinata che a sua volta permette la socialità e la mobilità dolce di accesso al borghetto di Prato Falcone con l'elemento della scala- giardino contemporaneo che richiama le soluzioni di soglia delle sperimentazioni architettoniche del barocchetto romano al quale l'impianto di Prato Falcone può essere ascritto.

Il progetto si divide in ambiti funzionali che si differenziano in base alla scala di progetto e al rapporto con il contesto, al fine di utilizzare lo spazio pubblico come elemento di promozione dell'inclusione sociale e della socialità;

il progetto è organizzato in stralci funzionali ma solo lo stralcio 1 fa parte del progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto ai sensi del Dlgs 50/2016.

Secondo il PRG vigente, l'area di progetto ricade all'interno delle Ambito di valorizzazione del Sistema insediativo della Città Storica con destinazione a Strade ed infrastrutture per la mobilità;

l'intervento proposto si configura come una nuova sistemazione superficiale conforme alla pianificazione urbanistica, comunale e sovraordinata, e alle relative destinazioni d'uso che dota il quadrante urbano di un nuovo spazio pubblico, sottratto all'uso esclusivo delle automobili;

l'importo complessivo di investimento previsto solo per il primo stralcio 1 è pari a € 1.500.000,00 di cui € 1.180.087,05 per lavori, ed € 319.912,95 per somme a disposizione, come di sotto specificato nel quadro economico di progetto:

A) LAVORI	Importi (in Euro)
A.1) LAVORI	1.135.087,05 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	45.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	1.180.087,05 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Imprevisti (max 10%)	23.575,64 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	5.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	6.580,00 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	23.000,00 €
B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	14.161,04 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	122.666,27 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	23.430,00 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	319.912,95 €
TOTALE GENERALE (A + B)	1.500.000,00 €

l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 approvato con D.A.C n. 200 del 22.12.2024 e trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 2201659/110492 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 221625/90887 (Obiettivo

PT20240286);

ritenuto di poter procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Realizzazione di Piazza via Morra di Lavriano, ambito urbano Prato Falcone, Municipio I;

Visti:

Visto

che, in data 17/6/2024 il Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti speciali della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Dirigente F.to: Enrica de Paulis

che, in data 17/6/2024 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato - ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore F.to: Gianni Gianfrancesco

che, in data 9/7/2024, il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto";

Il Ragioniere Generale F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Realizzazione di Piazza via Morra di Lavriano, ambito urbano Prato Falcone, Municipio I, descritto in premessa, CUP J84H22001540004, costituito dai seguenti elaborati:

COD	TITOLO	SCALA	FORMATO
RELAZIONI E DOCUMENTI ECONOMICI			
117_P_AR_R 01	RELAZIONE GENERALE	-	A4
117_P_AR_CSS	CALCOLO SOMMARIO STRALCI FUNZIONALI	-	A4
117_P_AR_CSS_STR1	CALCOLO SOMMARIO STR 1	-	A4
117_P_AR_QE_STR1	QUADRO ECONOMICO STR 1	-	A4
117_P_AR_PSC_STR1	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO STR 1	-	A4
ELABORATI GRAFICI			
117_P_AR_T01_PLAN SDF	PIANTA STATO DI FATTO	200	
117_P_AR_T02_PLAN	PIANTA PIAZZA LINEARE	200	
117_P_AR_T03_PLAN B	PIANTA PIAZZA LINEARE USO CARRABILE IN OCCASIONE DI GRANDI EVENTI	200	
117_P_AR_T04_AXO	ASSONOMETRIA - USO ORDINARIO	-	
117_P_AR_T05_AXO_B	ASSONOMETRIA - USO CARRABILE IN OCCASIONE DI GRANDI EVENTI	-	
117_P_AR_T06_SEZ_B	SEZIONI AA - BB	200	
117_P_AR_T07_SEZ	SEZIONI CC - DD	200	
117_P_AR_07a_MOD	ALBUM DELLE VISTE DEL MODELLO TRIDIMENSIONALE	-	

117_P_AR_T08_STR1_PLAN	PIANTA STR1	200	
117_P_AR_T09_STR1_INT	PIANTA SOVRAPPOSIZIONI STR1	200	
117_P_AR_T10_STR1_SEZ	SEZIONI BB - CC STR1	200	
117_P_AR_T10a_STR1_SEZ	SEZIONE BB STR1	200	
117_P_AR_T10b_STR1_SEZ	SEZIONE AA STR1	200	

2. di dare atto che l'importo complessivo di investimento previsto è pari a € 1.500.000,00, di cui € 1.180.087,05 per lavori, ed € 319.912,95 per somme a disposizione;

3. di approvare di conseguenza il Quadro economico di seguito indicato:

A) LAVORI	Importi (in Euro)
A.1) LAVORI	1.135.087,05 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	45.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	1.180.087,05 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Imprevisti (max 10%)	23.575,64 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	5.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	6.580,00 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	23.000,00 €
B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	14.161,04 €

B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	122.666,27 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	23.430,00 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	319.912,95 €
TOTALE GENERALE (A + B)	1.500.000,00 €

4. di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 approvato con D.A.C n. 200 del 22.12.2024 e trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 2201659/110492 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 221625/90887 (Obiettivo PT20240286);

5. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto in merito alla predisposizione degli atti per l'assunzione del mutuo di cui al punto precedente e per l'espletamento delle successive attività di progettazione esecutiva e di realizzazione delle opere per € 1.500.000,00 , importo che trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 2201659/110492 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 2201625/90887 (Obiettivo PT20240286)

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri – S. Scozzese

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
G, Viggiano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 20 luglio 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 3 agosto 2024.

Li, 18 luglio 2024

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
IL DIRETTORE
F.to: Luisa Massimiani