

Comparti	Funzione	SUL (mq)	SUL attuata (mq)	SUL non attuata (mq)
C1	commerciale	7.000	0	7.000
	ricettiva	12.000	0	12.000
C2	direzionale	8.800	0	8.800
C3	direzionale	2.200	0	2.200
C4/sud	direzionale	24.700	40.461	3.339
C5	direzionale	19.100	0	19.100
	commerciale	9.200	0	9.200
C4/nord	direzionale	3.000	0	3.000
	commerciale	11.000	0	11.000
C6	commerciale	3.000	0	3.000
C7	direzionale	7.000	0	7.000
C8+C9	direzionale	36.000	0	36.000
	commerciale	2.000	0	2.000
C10	culturale-ricreativa-sportiva	4.200	0	4.200
C11	culturale-ricreativa-sportiva	1.700	0	1.700
C12	culturale-ricreativa-sportiva	6.000	0	6.000
Totale		156.900	40.461	116.439

Servizi di stazione	Funzione	SUL (mq)	SUL attuata (mq)	SUL non attuata (mq)
ST1	servizi di stazione	30.155	30.155	0
C4	servizi di stazione	7.947	7.947	0
C2	servizi di stazione	3.732	0	3.732
C3	servizi di stazione	6.822	0	6.822
Totale		48.655	38.101	10.554

Servizi di stazione	Funzione	SUL (mq)	SUL attuata (mq)	SUL non attuata (mq)
ST2	servizi di stazione	-	0	4.100*

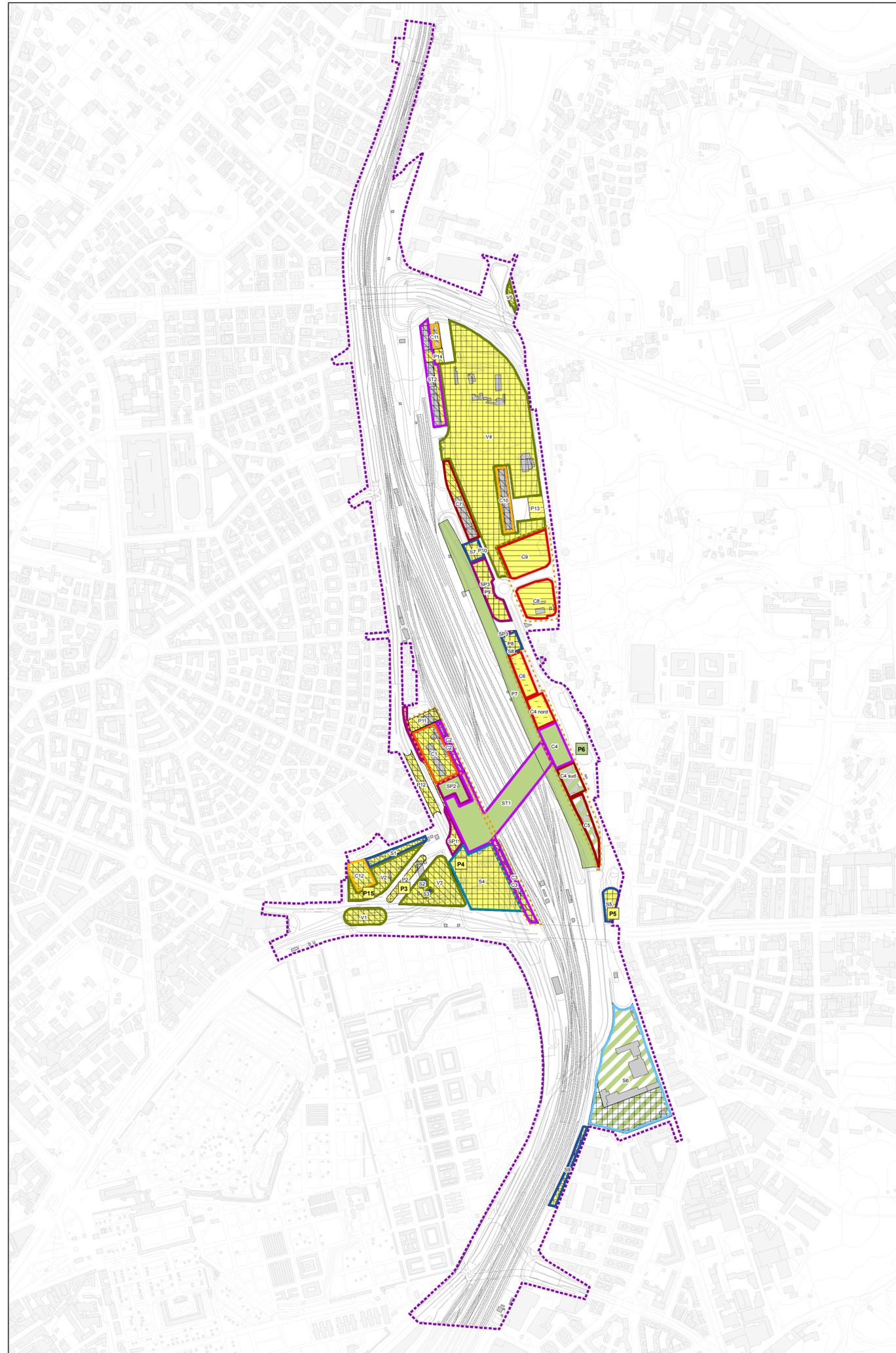
Aree pubbliche	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato (mq)	Non attuato (mq)
V1	parchi	3.858	0	3.858
V2	parchi	7.282	0	7.282
V3	parchi	10.076	0	10.076
V4	parchi	78.552	0	78.552
V5	parchi	1.302	0	1.302
SP1	piazze e spazi pubblici	3.950	0	3.950
SP2	piazze e spazi pubblici	3.138	3.138	0
SP3	piazze e spazi pubblici	5.917	0	5.917
ST1	servizi urbani - servizi di stazione	20.203	20.203	0
ST2	servizi urbani - servizi di stazione	7.075	0	7.075
S1	servizi urbani - servizio urbano e/o locale	3.031	0	3.031
S2	servizi urbani - servizio urbano e/o locale	179**	0	179**
S3	servizi urbani - servizio urbano e/o locale	148**	0	148**
S4	servizi urbani - stazione autoilinee	16.745	0	16.745
S5	servizi urbani - servizio urbano e/o locale	2.764	0	2.764
S6	servizi urbani - deposito ATAC	33.879	21.216***	12.663***
S7	servizi urbani - servizio urbano e/o locale	1.968	0	1.968
S8	servizi urbani - servizio urbano e/o locale	1.912	0	1.912
S9	servizi urbani - servizio urbano e/o locale	2.878	0	2.878
Totale		204.857	44.557	160.300

Parcheggi pubblici	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato (mq)	Non attuato (mq)
P1	parcheggio P.U.P. - ESPUNTO	0	0	0
P2	parcheggio P.U.P.	1987	0	1.987
P3	parcheggio P.U.P.	7500	0	7.500
P4	parcheggio P.U.P. di scambio	11250	0	11.250
P5	parcheggio P.U.P.	3212	0	3.212
P6	parcheggio di standard	13.329	13.329	0
P7	parcheggio di standard	22.011	22.011	0
P8	parcheggio di standard	5.780	0	5.780
P9	parcheggio di standard	15.155	0	15.155
P10	parcheggio di standard	3.090	0	3.090
P11	parcheggio di standard	12.500	0	12.500
P12	parcheggio P.U.P.	2.804	0	2.804
P13	parcheggio di standard	1.695	0	1.695
P14	parcheggio di standard	690	0	690
P15	parcheggio di standard	2.400	0	2.400
Totale		103.493	35.340	68.153

*Le NTA del PdA Stazione Tiburtina prevedono per il servizio di stazione ST2 la possibilità di demolizione e ricostruzione secondo i volumi e le superfici esistenti. In sede di presentazione della proposta di revisione del Piano ("Proposta preliminare di revisione del Piano di Assetto della Stazione Tiburtina. Ipotesi nuovo Headquarter Ferrovie dello Stato Italiane" 03-08-2017), RFI ha quantificato per l'ST2 una SUL di circa 4.100 mq relativa agli edifici esistenti.

** Tali quantità, relative alla parziale demolizione dell'Istituto Ittiogenico previste dal PdA, sono da rivalutare a seguito della apposizione da parte del MIBACT di Vincolo Monumentale indiretto (DM 28.10.2016) sull'immobile che ne sancisce il mantenimento impedendone la demolizione pur se parziale.

***Quantità desunte da analisi su base cartografica



Legenda

- Perimetro Piano di Assetto Stazione Tiburtina
- Ambiti di Progettazione Unitaria

COMPARTI EDIFICATORI

- Comparto attività direzionale
- Comparto attività direzionale e commerciale
- Comparto attività ricettiva e commerciale
- Comparto attività culturale, ricreativa, sportiva
- Servizi di stazione

SPAZI PUBBLICI E PARCHEGGI

- Parchi e verde attrezzato
- Piazze e spazi pubblici
- Servizi urbani e/o locali
- Servizi urbani - Stazioni autoilinee
- Servizi urbani - Deposito ATAC
- Parcheggi fuori terra
- Parcheggi interrati

STATO DI ATTUAZIONE

- Esistente al momento della redazione del PdA
- Esistente parzialmente al momento della redazione di PdA
- Attuato/completato
- Attuato parzialmente
- In fase di attuazione
- Non attuato

STATO DI FATTO

- Conforme alle prescrizioni di piano
- Libero
- Occupato temporaneamente
- Occupato parzialmente
- Occupato

ANELLO VERDE
SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

ROMA
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana

RISORSE
PER ROMA

Assessorato all'Urbanistica
Assessore: arch. Luca Montuori

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: arch. Cinzia Esposito

Direzione Rigenerazione Urbana
Direttore: arch. Silvia Capurro

Funzionario titolare di Posizione Organizzativa: arch. Pierluigi Masi

Amministratore Delegato
ing. Giuseppe Novello

Area Territoriale
Direttore: arch. Massimo Mengoni

Responsabile di progetto per la progettazione urbana: arch. Angelo Todaro

ANELLO VERDE
Ambito Strategico del Ferro e Ambito Ex SDO

SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI
Piani di Assetto delle Stazioni
Stato di attuazione del PdA della Stazione Tiburtina

RA 3 scala 1:5.000

giugno 2020