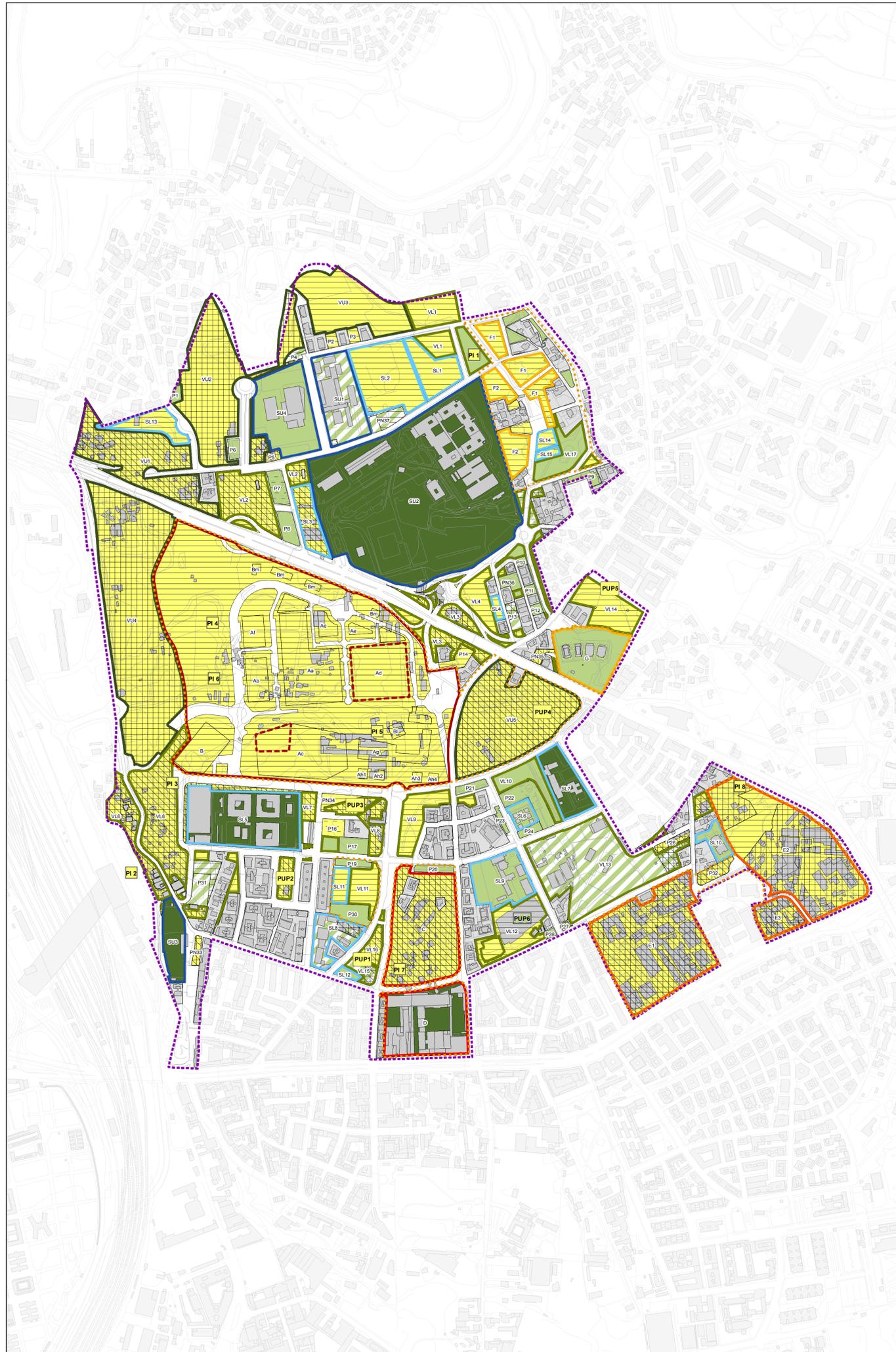


Comparti	Funzione	VOLUMETRIA massima realizzabile (mc)	VOLUMETRIA attuata / esistente (mc)	VOLUMETRIA non attuata (mc)
Area destinata ad attività Direzionali e Terziarie				
A	residenziale	21.250	0	21.250
A	non residenziale	850.000	0	850.000
B	non residenziale	14.000	0	14.000
Area di Trasformazione Terziaria				
C	residenziale	5.000	0	5.000
C	non residenziale	39.000	0	39.000
D	non residenziale	-	-	-
Comparti misti di trasformazione urbanistica ed edilizia				
E1	residenziale	40.300	0	40.300
E1	non residenziale	22.600	0	22.600
E2	residenziale	44.200	0	44.200
E2	non residenziale	10.100	0	10.100
E3	residenziale	5.900	0	5.900
E3	non residenziale	6.100	0	6.100
Area residenziale di ristrutturazione urbanistica ed edilizia				
F1	residenziale	73.960	0	73.960
F2	non residenziale	4.100	0	4.100
F2	residenziale	50.000	0	50.000
F2	non residenziale	900	0	900
G	residenziale	41.300	41.300	0
G	non residenziale	5.600	5.600	0
Totale		1.287.150	46.900	1.250.250

Area pubblica	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato / Esistente (mq)	Non attuato (mq)
1	verde urbano	34.700	0	34.700
1	verde locale	12.100	0	12.100
1	servizi urbani	18.200	18.200	0
1	servizi locali	10.200	0	10.200
2	verde urbano	51.100	0	51.100
2	verde locale	19.400	0	19.400
2	servizi urbani	150.000	0	150.000
2	servizi locali	21.700	0	21.700
3	verde urbano	28.600	0	28.600
3	verde locale	8.000	0	8.000
3	servizi urbani	10.800	10.800	0
3	servizi locali	10.400	0	10.400
4	verde urbano	77.500	0	77.500
4	verde locale	10.300	0	10.300
4	servizi urbani	24.350	24.350	0
4	servizi locali	7.500	0	7.500
5	verde urbano	46.000	0	46.000
5	servizi locali	36.200	36.200	0
6	verde locale	47.600	0	47.600
6	servizi locali	3.600	3.600	0
6	verde locale	4.100	0	4.100
7	servizi locali	13.100	13.100	0
8	verde locale	8.400	0	8.400
8	servizi locali	10.500	8.400	2.100
9	verde locale	10.000	0	10.000
9	servizi locali	15.100	15.100	0
10	verde locale	8.400	8.400	0
10	servizi locali	6.500	4.500	2.000
11	verde locale	6.500	0	6.500
11	servizi locali	3.500	0	3.500
12	verde locale	15.000	0	15.000
12	servizi locali	300	300	0
13	verde locale	46.000	46.000	0
13	servizi locali	5.000	0	5.000
14	verde locale	12.200	0	12.200
14	servizi locali	2.000	0	2.000
15	verde locale	4.300	2.100	2.200
15	servizi locali	1.000	0	1.000
16	verde locale	3.200	0	3.200
17	verde locale	9.200	9.200	0
17	servizi locali	10.000	0	10.000
Area da non attuare	verde locale	6.100	0	6.100
Area libera	verde locale	17.000	0	17.000
Totale		854.750	354.682	500.068

Parcheggi pubblici e di interesse pubblico PUP	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato (mq)	Non attuato (mq)
P 1	parcheggio pubblico fuoriterza	750	750	0
P 2	parcheggio pubblico fuoriterza	750	0	750
P 3	parcheggio pubblico fuoriterza	750	0	750
P 4	parcheggio pubblico fuoriterza	850	500	350
P 5	parcheggio pubblico fuoriterza	850	0	850
P 6	parcheggio pubblico fuoriterza	1.400	1.400	0
P 7	parcheggio pubblico fuoriterza	3.200	3.200	0
P 8	parcheggio pubblico fuoriterza	2.800	2.800	0
P 9	parcheggio pubblico fuoriterza	1.800	1.800	0
P 10	parcheggio pubblico fuoriterza	500	500	0
P 11	parcheggio pubblico fuoriterza	650	650	0
P 12	parcheggio pubblico fuoriterza	700	700	0
P 13	parcheggio pubblico fuoriterza	1.500	750	750
P 14	parcheggio pubblico fuoriterza	2.250	0	2.250
P 15	parcheggio pubblico fuoriterza	0	-	-
P 16	parcheggio pubblico fuoriterza	1.800	0	1.800
P 17	parcheggio pubblico fuoriterza	2.600	2.600	0
P 18	parcheggio pubblico fuoriterza	0	0	0
P 19	parcheggio pubblico fuoriterza	1.700	1.700	0
P 20	parcheggio pubblico fuoriterza	0	0	0
P 21	parcheggio pubblico fuoriterza	1.300	1.300	0
P 22	parcheggio pubblico fuoriterza	5.400	5.400	0
P 23	parcheggio pubblico fuoriterza	700	700	0
P 24	parcheggio pubblico fuoriterza	1.200	1.200	0
P 25	parcheggio pubblico fuoriterza	0	0	0
P 26	parcheggio pubblico fuoriterza	1.600	0	1.600
P 27	parcheggio pubblico fuoriterza	400	400	0
P 28	parcheggio pubblico fuoriterza	500	500	0
P 29	parcheggio pubblico fuoriterza	0	0	0
P 30	parcheggio pubblico fuoriterza	2.660	2.660	0
P 31	parcheggio pubblico fuoriterza	5.100	2.800	2.300
P 32	parcheggio pubblico fuoriterza	0	0	0
PM 33	parcheggio pubblico fuoriterza	1.000	0	1.000
PM 34	parcheggio pubblico fuoriterza	1.600	0	1.600
PM 35	parcheggio pubblico fuoriterza	1.250	0	1.250
PM 36	parcheggio pubblico fuoriterza	1.380	1.380	0
PM 37	parcheggio pubblico fuoriterza	3.000	810	2.190
PM 38	parcheggio pubblico fuoriterza	5.550	0	5.550
A**	parcheggio pubblico fuoriterza	11.820	0	11.820
B**	parcheggio pubblico fuoriterza	0	0	0
C**	parcheggio pubblico fuoriterza	2.200	2.200	0
D**	parcheggio pubblico fuoriterza	0	0	0
E**	parcheggio pubblico fuoriterza	12.040	0	12.040
F**	parcheggio pubblico fuoriterza	6.620	4.500	2.120
G**	parcheggio pubblico fuoriterza	1.130	1.130	0
Totale		91.890	42.300	49.590
PI 1	parcheggio pubblico intertali	4.300	0	4.300
PI 2	parcheggio pubblico intertali	8.000	0	8.000
PI 3	parcheggio pubblico intertali	2.600	0	2.600
PI 4	parcheggio pubblico intertali	11.200	0	11.200
PI 5	parcheggio pubblico intertali	18.000	0	18.000
PI 6	parcheggio pubblico intertali	8.000	0	8.000
PI 7	parcheggio pubblico intertali	3.600	0	3.600
PI 8	parcheggio pubblico intertali	1.500	0	1.500
Totale		85.200	0	85.200
PUP 1	parcheggio di interesse pubblico PUP intertali	4.300	0	4.300
PUP 2	parcheggio di interesse pubblico PUP intertali	4.300	0	4.300
PUP 3	parcheggio di interesse pubblico PUP intertali	6.300	0	6.300
PUP 4	parcheggio di interesse pubblico PUP intertali	10.200	0	10.200
PUP 5	parcheggio di interesse pubblico PUP intertali	3.600	0	3.600
PUP 6	parcheggio di interesse pubblico PUP intertali	8.100	0	8.100
Totale		35.800	0	35.800

A**, C** Parcheggi Interni Area A - (G. Casali e vari)
 C** Parcheggi Interni Area C (incluse P20 di mq 1.900)
 D** Parcheggi Interni Area D (incluse P20 di mq 3.300)
 E** A uguagli della modifica non sostanziale - avvenuta con D.D. Dio PAU prov. QR/15072/2010 - ex perimetri del P.A. Stazione Tiburtina e del P.P. Pietralata, il parcheggio intertali PI 2 andrà ricollocato nel P.P. Pietralata con una superficie complessiva su 3 livelli di 18.000 mq.



Legenda

- Perimetro Piano Particolareggiato Pietralata
- Ambiti di Progettazione Unitaria

COMPARTI EDIFICATORI

- Arete attività direzionali e terziarie
- Arete fondiariae con procedure di attuazione avviate
- Arete di trasformazione terziaria
- Comparti misti di trasformazione urbanistica ed edilizia
- Arete residenziali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
- Comparti e lotti residenziali di conservazione del tessuto edilizio e Lotti pubblici non residenziali di conservazione del tessuto edilizio

SPAZI PUBBLICI E PARCHEGGI

- Verde urbano
- Verde locale
- Servizi urbani
- Servizi locali
- Parcheggi fuori terra
- Parcheggi interrati

STATO DI ATTUAZIONE

- Esistente al momento della redazione del PP
- Esistente parzialmente al momento della redazione di PP
- Attuato/completato
- Attuato parzialmente
- In fase di attuazione
- Non attuato

STATO DI FATTO

- Conforme alle prescrizioni di piano
- Libero
- Occupato temporaneamente
- Occupato parzialmente
- Occupato

ANELLO VERDE
SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

ROMA
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Rigenerazione Urbana

Assessorato all'Urbanistica
 Assessore: arch. Luca Mantovani

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direttore: arch. Cirio Esposito

Direzione Rigenerazione Urbana
 Direttore: arch. Silvia Caputo

Funzionario Titolare di Posizione Organizzativa: arch. Pierluigi Masi

RISORSE
 PER ROMA

Amministratore Delegato
 ing. Giuseppe Novello

Area Territoriale
 Direttore: arch. Massimo Mengoni

Responsabile di progetto per la progettazione urbana: arch. Angelo Todaro

ANELLO VERDE
 Ambito Strategico del Ferro e Ambito Ex SDO

SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI
 Piani Particolareggiati Comprensori SDO
 Stato di attuazione del PP del Comprensorio Direzionale Pietralata

RA 6

scala 1:5.000

giugno 2020