



Comparti	Funzione	VOLUMETRIA massima realizzabile (mc)	VOLUMETRIA attuata / esistente (mc)	VOLUMETRIA non attuata (mc)
Aree direzionali e terziarie				
A*	residenziale	97.000	97.000	0
A	non residenziale	186.000	0	186.000
Aree di trasformazione terziaria				
B**	non residenziale	39.000	14.300	24.700
C1***	non residenziale	16.830	16.830	0
C2***	non residenziale	10.660	10.660	0
Comparti di trasformazione urbanistica edilizia				
D****	non residenziale	47.800	47.800	0
E	non residenziale	30.000	5.000	25.000
F1	residenziale	500	500	0
F1	non residenziale	23.800	21.600	2.200
F2	non residenziale	47.600	47.600	0
G****	non residenziale	51.000	38.200	12.800
H	non residenziale	149.800	87.000	62.800
I	non residenziale	28.000	0	28.000
Comparti di trasformazione urbanistico edilizia				
L	residenziale	28.000	3.000	25.000
L	non residenziale	14.000	0	14.000
Totale		769.790	389.490	380.300

Area pubbliche	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato / Esistente (mq)	Non attuato (mq)
1	verde urbano	69.300	0	69.300
1	verde locale	72.300	18.075	54.225
1	servizi urbani	73.000	24.333	48.667
1	servizi locali	12.000	8.000	4.000
2	verde urbano	221.500	0	221.500
2	verde locale	40.000	0	40.000
2	servizi urbani	62.000	62.000	0
2	servizi locali	10.500	10.500	0
3	verde urbano	38.600	0	38.600
3	verde locale	132.000	6.600	125.400
3	servizi urbani	7.400	0	7.400
3	servizi locali	3.600	3.600	0
4	verde locale	13.700	13.700	0
4	servizi urbani	28.200	0	28.200
4	servizi locali	9.200	0	9.200
5	verde locale	12.400	0	12.400
5	servizi urbano	60.300	0	60.300
5	servizi locali	6.800	0	6.800
6	verde locale	25.200	25.200	0
6	servizi urbani	9.900	9.900	0
6	servizi locali	13.000	13.000	0
7	verde locale	123.000	41.000	82.000
7	servizi locali	16.400	5.467	10.933
8	verde locale	57.000	19.000	38.000
8	servizi locali	5.600	5.600	0
Totale		1.122.900	265.975	856.925

Parcheggi pubblici	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato (mq)	Non attuato (mq)
P1	parcheggio fuoriterza	2600	0	2.600
P2	parcheggio fuoriterza	2240	0	2.240
P3	parcheggio fuoriterza	920	0	920
P4	parcheggio fuoriterza	920	0	920
P5	parcheggio fuoriterza	2080	0	2.080
P6	parcheggio fuoriterza	4.800	1.800	3.200
P7	parcheggio fuoriterza	1.490	1.490	0
P8	parcheggio fuoriterza	6.200	6.200	0
P9	parcheggio fuoriterza	2.800	2.800	0
P10	parcheggio fuoriterza	2.330	0	2.330
P11	parcheggio fuoriterza	1.320	0	1.320
P12	parcheggio fuoriterza	500	0	500
Totale		28.200	12.090	16.110

* Comparto A - L'effettivo dimensionamento della cubatura attuata deve essere verificata sulla base degli atti formali autorizzativi, al momento ancora non disponibili (Convenzione, Permesso a Costruire, etc.).
 ** Comparto B - Attualmente, è in corso di realizzazione un intervento residenziale di cui sono da reperire gli atti autorizzativi.
 *** Comparti C1 e C2 - Sono stati oggetto di interventi di ristrutturazione volumetrie esistenti con cambio di destinazione d'uso.
 **** Comparti D e G - Oggetto di progettazione unitaria approvata, sono stati sottoposti ad interventi di ristrutturazione delle volumetrie esistenti con cambio di destinazione d'uso, svincolati dall'attuazione del PU, che non hanno attuato i previsti aumenti di cubatura.



Legenda

- Perimetro Piano Particolareggiato Tiburtino
- Ambiti di Progettazione Unitaria

COMPARTI EDIFICATORI

- Aree direzionali e terziarie
- Aree di trasformazione terziaria
- Comparti misti di trasformazione urbanistica ed edilizia
- Aree residenziali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
- Comparti e lotti residenziali di conservazione del tessuto edilizio

SPAZI PUBBLICI E PARCHEGGI

- Verde urbano
- Verde locale
- Servizi urbani
- Servizi locali
- Parcheggi fuori terra

STATO DI ATTUAZIONE

- Esistente al momento della redazione del P.P.
- Esistente parzialmente al momento della redazione del P.P.
- Attuato/Completato
- Attuato parzialmente
- In fase di attuazione
- Non attuato

STATO DI FATTO

- Conforme alle prescrizioni di piano
- Libero
- Occupato temporaneamente
- Occupato parzialmente
- Occupato

ANELLO VERDE
SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

ROMA
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzioni e Regenerazione Urbana

RISORSE
PER ROMA

Assessorato all'Urbanistica
Assessore: arch. Luca Montuori

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: arch. Cinzia Esposito

Direzione Rigenerazione Urbana
Direttore: arch. Silvia Caputo

Funzionario Titolare di Posizione Organizzativa: arch. Pierluigi Masi

Responsabile di progetto per la progettazione urbana: arch. Angelo Todaro

Amministratore Delegato
ing. Giuseppe Novello

Area Territorio
Direttore: arch. Massimo Mengoni

ANELLO VERDE
Ambito Strategico del Ferro e Ambito Ex SDO

SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI
Piani Particolareggiati Comprensori SDO
Stato di attuazione del PP del Comprensorio Direzionale Tiburtino

RA 7 scala 1:5.000 giugno 2020