



Lo stato di attuazione dei comparti residenziali di conservazione, completamento, ristrutturazione, misti del tessuto edilizio non è stato elaborato, nella tabella sottostante, in quanto la disciplina di trasformazione contenuta nel Piano Particolareggiato non indica il dimensionamento delle cubature massime edificabili ma prescrive un indice di edificabilità da applicare sia ai lotti liberi interclusi dall'edificato esistente, sia agli edifici precari e fatiscenti eventualmente da demolire e ricostruire, senza tuttavia darne una precisa individuazione.

Aree pubbliche	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato / Esistente (mq)	Non attuato (mq)
1	verde locale	1.000	1.000	0
1	servizi urbani	4.800	4.800	0
1	servizi locali	2.600	2.600	0
2	verde locale	600	0	600
2	servizi urbani	34.800	23.200	11.600
2	servizi locali	6.100	6.100	0
3	verde locale	6.000	0	6.000
3	servizi urbani	3.700	3.700	0
3	servizi locali	13.100	13.100	0
4	verde locale	10.000	0	10.000
4	servizi locali	7.400	7.400	0
5	verde locale	1.000	0	1.000
5	servizi locali	8.700	4.925	3.775
6	verde locale	2.200	2.200	0
6	servizi locali	900	0	900
7	verde locale	3.500	3.500	0
7	servizi locali	20.500	20.500	0
8	verde locale	15.800	0	15.800
8	servizi locali	3.000	3.000	0
9	verde locale	1.600	0	1.600
9	servizi locali	600	0	600
10	verde locale	4.000	4.000	0
10	servizi locali	3.000	0	3.000
11	verde locale	4.400	0	4.400
12	verde locale	1.400	0	1.400
13	verde locale	1.200	0	1.200
14	verde locale	39.000	0	39.000
Totale		200.900	100.025	100.875

Parcheggi pubblici	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato (mq)	Non attuato (mq)
P1	parcheggio fuoriterza	1600	0	1.600
P2	parcheggio fuoriterza	3000	0	3.000
P3	parcheggio fuoriterza	1100	0	1.100
P4	parcheggio fuoriterza	2200	0	2.200
P5	parcheggio fuoriterza	600	600	0
P6	parcheggio fuoriterza	350	350	0
P7	parcheggio fuoriterza	1.500	0	1.500
P8	parcheggio fuoriterza	1.050	0	1.050
P9	parcheggio fuoriterza	1.120	0	1.120
P10	parcheggio fuoriterza	2.200	0	2.200
P11	parcheggio fuoriterza	1.200	0	1.200
P12	parcheggio fuoriterza	2.000	0	2.000
P13	parcheggio fuoriterza	700	0	700
P14	parcheggio fuoriterza	500	0	500
P15	parcheggio fuoriterza	1.100	0	1.100
P16	parcheggio fuoriterza	800	0	800
P17	parcheggio fuoriterza	1.000	0	1.000
P18	parcheggio fuoriterza	600	0	600
P19	parcheggio fuoriterza	1.000	0	1.000
P20	parcheggio fuoriterza	200	0	200
P21	parcheggio fuoriterza	550	550	0
P22	parcheggio fuoriterza	2.000	0	2.000
P23	parcheggio fuoriterza	400	0	400
P24	parcheggio fuoriterza	1.000	0	1.000
P25	parcheggio fuoriterza	2.500	0	2.500
P26	parcheggio fuoriterza	1.200	1.200	0
P27	parcheggio fuoriterza	300	0	300
Totale		31.770	2.700	29.070



Legenda

- Perimetro Piano Particolareggiato Quadraro
 - Ambiti di Progettazione Unitaria
- COMPARTI EDIFICATORI**
- Comparti misti di trasformazione urbanistica ed edilizia
 - Comparti residenziali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
 - Comparti residenziali di completamento del tessuto edilizio
 - Comparti e lotti residenziali di conservazione del tessuto edilizio

SPAZI PUBBLICI E PARCHEGGI

- Verde urbano
- Verde locale
- Servizi urbani
- Servizi locali
- Parcheggi fuori terra

STATO DI ATTUAZIONE

- Esistente al momento della redazione del P.P.
- Esistente parzialmente al momento della redazione di P.P.
- Attuato/completato
- Attuato parzialmente
- In fase di attuazione
- Non attuato

STATO DI FATTO

- Conforme alle prescrizioni di piano
- Libero
- Occupato temporaneamente
- Occupato parzialmente
- Occupato

ANELLO VERDE

SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana

Assessorato all'Urbanistica
Assessore: arch. Luca Montuori

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: arch. Cinzia Esposito

Direzione Rigenerazione Urbana
Direttore: arch. Silvia Caputo

Funzionario Titolare di Posizione Organizzativa: arch. Pierluigi Masi

RISORSE
PER ROMA

Amministratore Delegato
ing. Giuseppe Novello

Area Territoriale
Direttore: arch. Massimo Mengoni

Responsabile di progetto per la progettazione urbana: arch. Angelo Todaro

ANELLO VERDE

Ambito Strategico del Ferro e Ambito Ex SDO

SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI

Piani Particolareggiati Comprensori SDO

Stato di attuazione del PP del Comprensorio Direzionale Centocelle-Quadraro

RA 9

scala 1:5.000

giugno 2020