

OPERA PUBBLICA: RISTRUTTURAZIONE CASALI BORGHETTO SAN CARLO

INQUADRAMENTO URBANISTICO: destinazione di PRG parte "parchi istituiti" (Parco di Veio), parte verde pubblico e servizi locali

ATTO DI PROVENIENZA: CONVENZIONE URBANISTICA PARCO TALENTI

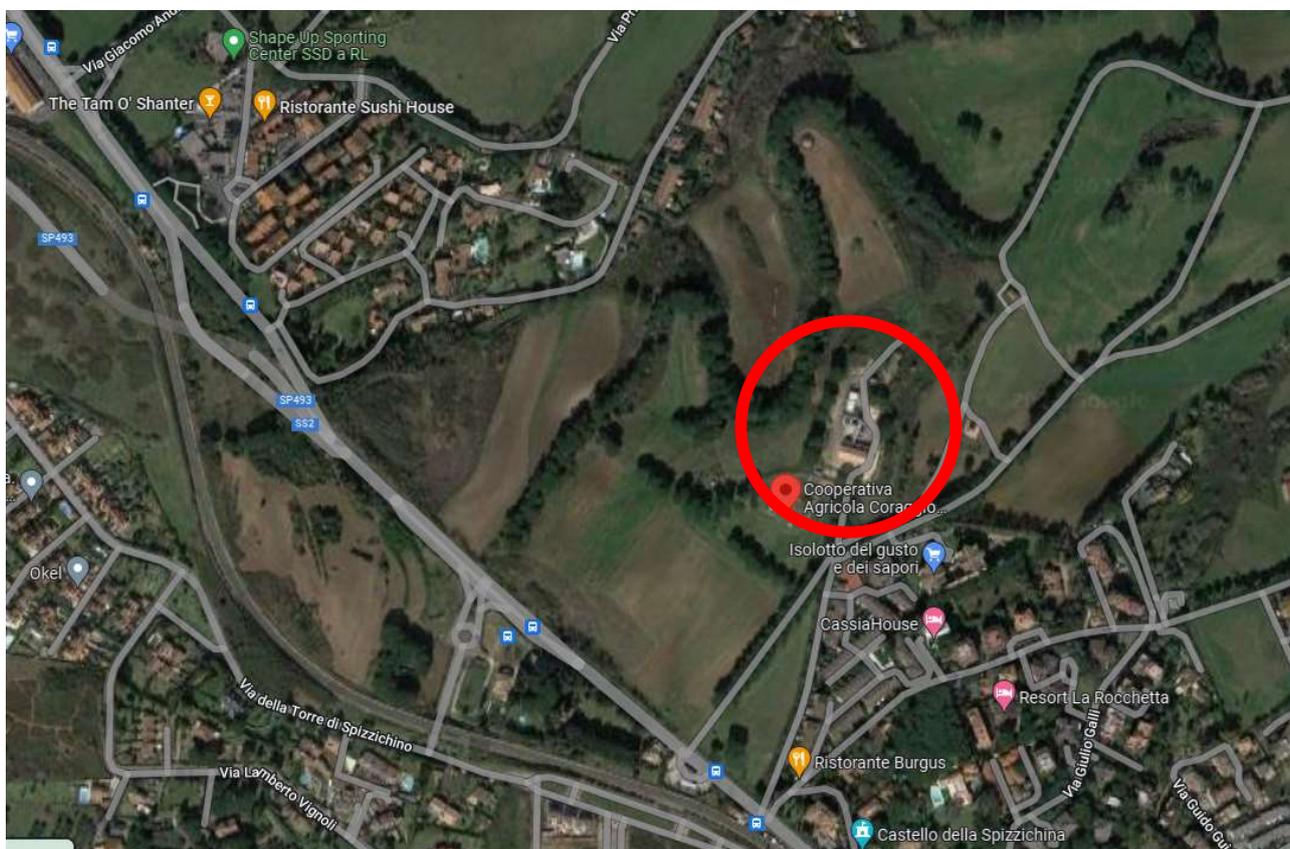
SOGGETTO ATTUATORE: IMPREME SPA

LOCALIZZAZIONE: MUNICIPIO XV – ZONA GIUSTINIANA – ACCESSO DA VIA CASSIA 1450

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Foglio 111, partt. 12-531-532-1398-1399-1401-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1414-1415-1417-1419-1424-1744-1746-1747-1748-1749

L'OPERA È INTRODOLTA DALL'ART. 4 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATIVA DEL 16.03.2010, "ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DENOMINATO PARCO TALENTI, A COMPENSAZIONE DELL'EX COMPENSORIO F2 – BORGHETTO SAN CARLO", ESEGUITA A SCOMPUTO TOTALE DEL CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE

- OO.UU. secondaria
- Ristrutturazioni Casali Borghetto San Carlo – edificio A1 per € 1.187.221,10
- Integrazioni ristrutturazione casali Borghetto San Carlo edifici A2, B, C e D per € 950.018,49



I Casali sorgono su un colle prospiciente la via Cassia, rivolti verso la valle del Fosso della Crescenza.

Il complesso è stato realizzato tra il 1915 e il 1945 e si articola in:

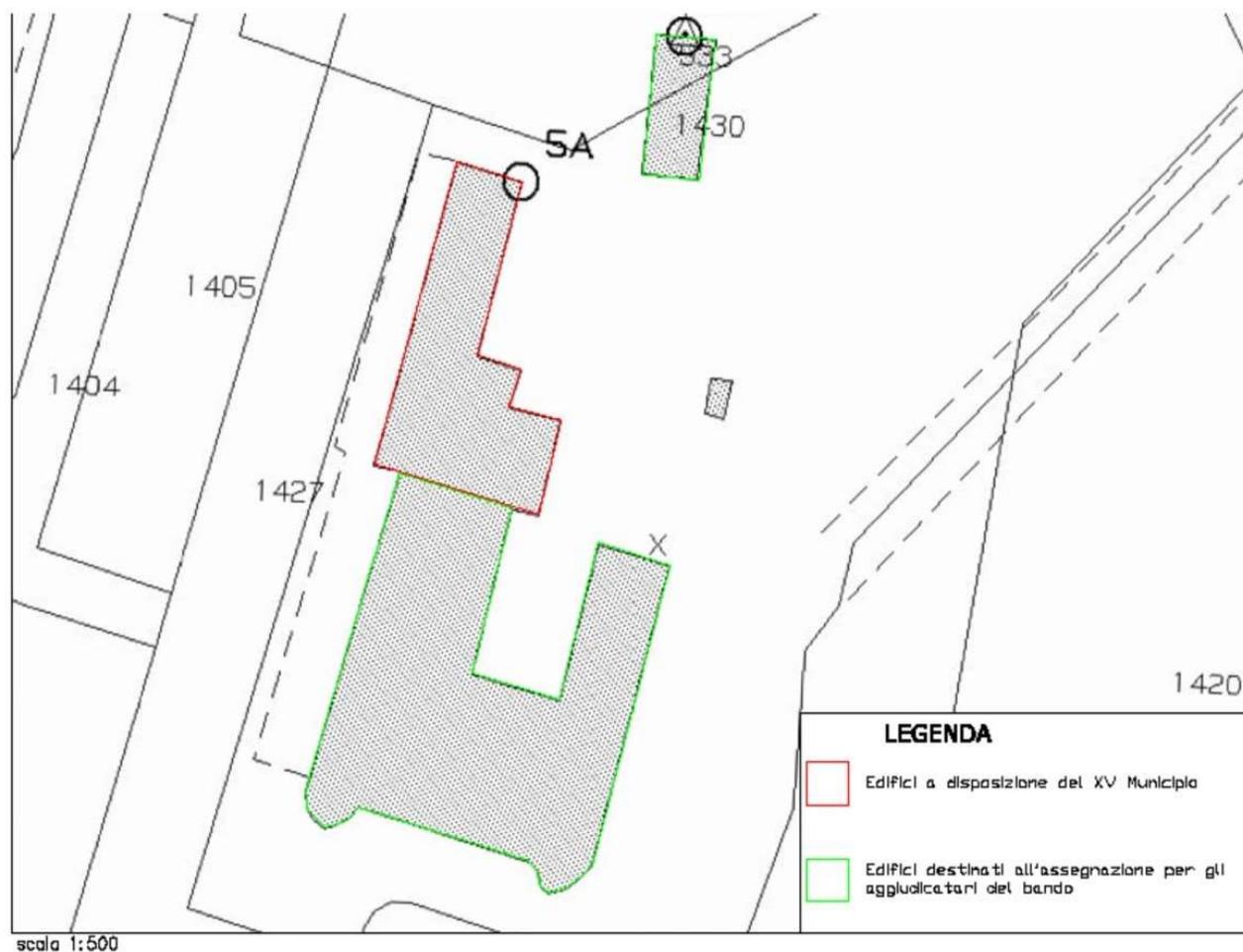
- Edificio A: edificio principale a due piani adibito ad abitazione e a locali per le attività aziendali, diviso in A1 (circa 980 mq) e A2 (circa 435 mq);
- Edificio B: edificio secondario di circa 108 mq;
- Edificio C: edificio realizzato in data successiva, presumibilmente post 1934 e senza titolo autorizzativo che verrà demolito;
- Edificio D: edificio secondario adibito ad attività aziendali (silos, circa 13 mq).

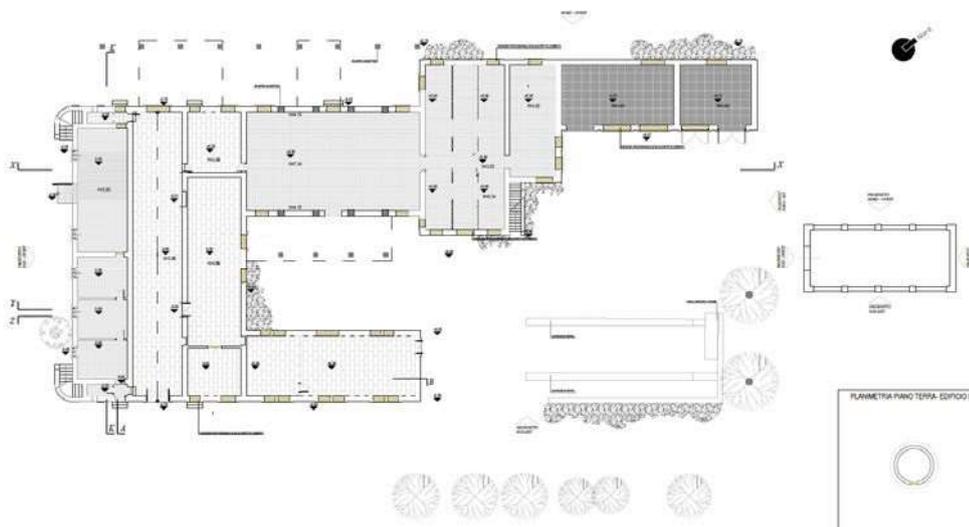
L'intervento riguarda opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di rendere utilizzabili per fini pubblici gli immobili interessati.

STATO DI ATTUAZIONE: le opere sono quasi completamente ultimate, tanto che la consegna al Patrimonio Capitolino e la sua fruizione è prevista per la primavera del 2023.

ENTI INTERESSATI

- Cooperativa Agricola Co.r.ag.gio dal 2015 ha in gestione la tenuta di Borghetto San Carlo a Roma, in via Cassia 1420, costituita da ventidue ettari su terreni pubblici e dal complesso dei Casali.
- Il Municipio Roma XV, Uffici non aperti al pubblico





stralcio pianta piano terra- ante operam

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI CONSEGNA TO DALLA DITTA ESECUTRICE

