

Verbale

Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della L.241/1990 ss.mm.ii. volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente nel Municipio Roma VII.

Il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Direzione Rigenerazione Urbana, con nota prot. QI57174 del 3.04.2018 (*allegato 1*), al fine di determinare la procedibilità dell'istanza relativa al Programma in oggetto, ha convocato apposita Conferenza di Servizi, cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/90 ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Gli Uffici chiamati ad esprimere il parere di competenza nell'ambito della Conferenza dei Servizi sono i seguenti:

- Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza speciale archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Roma
- Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - ENAC
- Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità, Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica
- Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale, U.O. Piano Regolatore – PRG, Servizio Tecnico PRG e Servizio Coordinamento Tecnico Reti della Mobilità
- Direzione Trasformazione Urbana - U.O. Riqualificazione Urbana, Pianificazione esecutiva ex zone O di PRG e U.O. Attuazione Aree di recupero urbano
- Dipartimento Mobilità e Trasporti – Direzione e Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità
- Dipartimento Tutela Ambiente – Direzione e Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde
- Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana Centrale unica Lavori Pubblici - Direzione e Direzione Urbanizzazioni Primarie
- Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali - Direzione
- Municipio Roma VII - Direzione Unità Tecnica
- ACEA ATO2 spa - Unità Investimenti - Unità progetti

Entro 15 giorni dalla data di convocazione di detta Conferenza di Servizi, come previsto dall'art. 2, comma 7, della Legge 241/90 ss.mm.ii., le seguenti Amministrazioni coinvolte hanno presentato richieste di integrazioni documentali e/o i chiarimenti necessari a formulare la propria determinazione:

- Sovrintendenza - Servizio Territorio, Carta dell'Agro e Forma Urbis Romae, prot. RI9536 del 16.04.2018 (prot. QI66291/2018 del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – (*allegato 2*);

- Dipartimento Mobilità e Trasporti – Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità, Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico, prot. QG14182 del 24.04.2018, (prot. QI71289/2018 del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – (*allegato 3*);

Con successeve note prot. QI158951 del 02/10/2018 (*allegato 4*) e prot. QI159079 del 02/10/2018 (*allegato 5*), l'Ufficio procedente ha trasmesso, rispettivamente agli uffici della Sovrintendenza Capitolina e del Dipartimento Mobilità e Trasporti gli elaborati inegrativi richiesti.

Sono pervenuti, successivamente, i seguenti pareri:

- Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - Centrale Unica Lavori Pubblici - Direzione Urbanizzazioni Primarie - U.O. Opere Stradali, prot. QN79654 del 23.04.2018 (prot. QI72304/2018 del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – (*allegato 6*);
- Municipio Roma VII - Direzione Tecnica, prot. CI112289 del 18.05.2018 (prot. QI86182/2018 del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – (*allegato 7*);
- Regione Lazio - Direzione Territorio, Urbanistica e Mobilità - Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana, prot. REG309705 del 25.05.2018 (prot. QI90384/2018 del Dip. to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – (*allegato 8*);
- Dipartimento PAU - Direzione Rigenerazione Urbana - Ufficio Zone O, prot. QI102975 del 15.06.2018 – (*allegato 9*).

Trascorsi 45 giorni dalla convocazione di ridetta Conferenza di Servizi, ai sensi della L. 241/1990 ss.mm.ii., con nota prot. QI103058/2018 (*allegato 10*), l'Ufficio procedente ha sollecitato le Amministrazioni che non avevano provveduto, ad eccezione di quelle preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ad esprimere le proprie determinazioni di competenza.

Successivamente sono pervenuti i seguenti pareri:

- Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica, prot. REG0388848 del 28.06.2018 (prot. QI113916/2018 del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – (*allegato 11*);
- Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - U.O. Coordinamento Amministrativo - Centrale Unica Lavori, prot. QN131837 del 10.07.2018 ha trasmesso il parere della Direzione Urbanizzazioni Primarie - U.O. Dissesto idrogeologico ed Opere Idrauliche - Servizio I Opere Idrauliche prot. QN88306/2018 (prot. QI117926/2018 del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – (*allegato 12*);
- ACEA Acqua - ATO2 spa, prot. 272533 del 06.07.2018 (prot. QI122790/2018 del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – (*allegato 13*).

Trascorsi 90 giorni dalla convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi della L. 241/1990 ss.mm.ii., con nota prot. QI124461/2018 (*allegato 14*), l'Ufficio procedente ha sollecitato ad esprimere le proprie determinazioni di competenza anche le Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali.

Successivamente sono pervenuti i seguenti pareri:

- Dipartimento PAU - Direzione Pianificazione Generale, prot. QI137490 del 13.08.2018 - (*allegato 15*)- *parere con richiesta di integrazioni*;
- Sovrintendenza - Servizio Territorio, Carta dell'Agro e Forma Urbis Romae, prot. RI26154 del 08.10.2018 (prot. QI163484/2018 del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – (*allegato 16*);

- Dipartimento Mobilità e Trasporti – Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità, Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico, prot. QG35592 del 16.10.2018, (prot. QI169046/2018 del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – *(allegato 17) - parere con richiesta di integrazioni;*

L'Ufficio precedente, con note prot. QI141499 del 28.08.2018 *(allegato 18)* e prot. QI190223 del 20.11.2018 *(allegato 19)*, ha trasmesso rispettivamente al soggetto promotore i pareri espressi dal Dipartimento PAU - Direzione Pianificazione Generale (prot. QI137490/2018) e dal Dipartimento Mobilità e Trasporti – Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità, Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico (QI169046/2018), al fine di provvedere al recepimento di tutto quanto richiesto.

Gli elaborati integrativi (prot. QI206046 del 13.12.2018 e prot. QI19273 del 04.02.2019), acquisiti con note prot. QI9752 del 21/01/2019 *(allegato 20)* e prot. QI29848 del 19/02/2019 *(allegato 21)*, sono stati trasmessi agli uffici interessati.

Successivamente sono pervenuti i seguenti pareri:

- Municipio Roma VII - Direzione Tecnica, prot. CI284920 del 13.12.2018 (prot. QI206322/2018 del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – *(allegato 22);*
- Dipartimento Tutela Ambiente – Ufficio Processi e convenzioni Interdipartimentali, prot. QL15845 del 04.04.2019 (prot. QI39472/2018 del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – *(allegato 23);*
- Dipartimento PAU - Direzione Pianificazione Generale, prot. QI42510 del 11.03.2019 - *(allegato 24)*
- Dipartimento Mobilità e Trasporti – Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità, Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico, prot. QG8823 del 07.03.2019, (prot. QI4318/2019 del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica) – *(allegato 25)*

Considerato che non sono pervenuti i pareri dei seguenti uffici:

- Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
- Soprintendenza speciale archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Roma;
- Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – ENAC;
- ex U.O. Attuazione Aree di recupero urbano del Dipartimento PAU;

Considerato infine che dall'esame dei pareri acquisiti non sono emersi elementi preclusivi alla fattibilità della Proposta Preliminare di Intervento a corredo del Programma Preliminare di che trattasi, i lavori della presente Conferenza di Servizi si ritengono conclusi, subordinando l'approvazione della proposta in esame al recepimento delle indicazioni, osservazioni, condizioni e richieste di integrazioni, contenute nei pareri allegati che costituiscono parte integrante del presente verbale.

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana

 ROMA CAPITALE	40
- 3 APR. 2013	
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	
Prot. n. Q1	57174

Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Soprintendenza speciale archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Roma
mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - ENAC
protocollo@pec.enac.gov.it

Regione Lazio
Direzione Regionale Territorio, Urbanistica E Mobilità
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Roma capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore - PRG
Servizio Tecnico PRG
Servizio Coordinamento Tecnico Reti della Mobilità

Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualficazione Urbana
Pianificazione esecutiva ex zone O di PRG
U.O. Attuazione Aree di recupero urbano

Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione
Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità

Dipartimento Tutela Ambiente
Direzione
Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana Centrale unica Lavori Pubblici
Direzione
Direzione Urbanizzazioni Primarie

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
Direzione

Municipio Roma VII
Direzione Unità Tecnica

ACEA ATO2 spa
Unità Investimenti - Unità progetti
acea.ato2@pec.aceaspa.it



Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/90 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente.

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, si forniscono le seguenti specifiche.

La Conferenza è volta a determinare la procedibilità dell'istanza in oggetto la cui documentazione di seguito elencata è consultabile al seguente indirizzo web:

<http://www.urbanistica.comune.roma.it/share/www/?a=d&i=2690382681>

Le Amministrazioni coinvolte, entro il termine perentorio di quindici giorni, possono richiedere le integrazioni documentali e/o i chiarimenti necessari a formulare la propria determinazione; in tale ipotesi, si applica quanto previsto dall'art. 2, comma 7, della legge n. 241 del 1990 ss.mm.ii. (possibilità di sospensione del procedimento per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni).

Entro il termine perentorio di quarantacinque giorni, le Amministrazioni coinvolte sono invitate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di provvedimento espresso di assenso o dissenso, congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. Per le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni qualora disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2, commi 3 e 4, legge n. 241/1990 s.m.i. non prevedano un termine diverso.

In caso di mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine fissato, ovvero di comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, l'Amministrazione procedente provvede a sollecitare le Amministrazioni interessate per una sola volta, fornendo un nuovo termine perentorio per un pronunciamento formale.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione entro i termini di cui sopra, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Successivamente alla scadenza del termine assegnato agli uffici coinvolti, verrà assunta la motivata determinazione conclusiva della conferenza, tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in seno alla medesima.

L'Ufficio scrivente resta a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento.



ELENCO ELABORATI CONSULTABILI:

PROGRAMMA PRELIMINARE:

- GE-01 - Relazione Tecnica Generale - QI19715/2018
- GE-02 - Inquadramento urbanistico - QI190116/2017
- GE-03 - Documentazione fotografica - QI190116/2017
- GE-04 - Quadro programmatico interventi in atto - QI190116/2017
- GE-05 - Risorse e criticità - QI190116/2017
- GE-06 - Linee programmatiche interventi pubblici - QI190116/2017

OPERE PUBBLICHE:

- OP-01 - Area a verde e attrezzature di svago - QI19715/2018
- OP-02 - Messa in sicurezza via Roccella Jonica - QI19715/2018

PROPOSTA PRIVATA:

- P - 01 - Individuazione dei perimetri e delle consistenze - QI19715/2018
- P - 02 - Zonizzazione generale di progetto- QI19715/2018
- P - 03 - Planivolumetrico esecutivo- QI19715/2018
- P - 04 - Planivolumetrico esemplificativo- QI19715/2018
- P - 05 - Dati dimensionali e contributo di costruzione- QI19715/2018
- P - 06 - Verifica di preliminare di sostenibilità urbanistica - QI190116/2017

Allegati - QI190116/2017

Perizia giurata consistenza area

Certificato di destinazione urbanistica

Controdeduzione alle osservazioni al NPRG prot. 1366 del 17 marzo 2006

Risoluzione Municipale Roma VII n. 9/2017

Atti di proprietà/documenti di identità

Raccolta delibere ed atti via Amendolara

Computo metrico estimativo OP2 via Roccella Jonica


Il Direttore
Cinzia Esposito


Il Dirigente
Arch. Patrizia Di Nola

ROMA



Sovrintendenza
Servizio Territorio, Carta dell'Agro e *Forma Urbis Romae*

prot: RI20180009536

del: 16/04/2018

Dipartimento Programmazione e
Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana
c.a. Direttore arch. Cinzia Esposito
Dirigente arch. Patrizia di Nola

e p.c. Soprintendenza Speciale Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio di Roma
mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Programmi integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente; Programma integrato X7 "Capannelle Nord". Conferenza dei Servizi istruttoria. Parere di competenza.

In risposta alla nota di codesto Dipartimento prot. QI/57174/2018, questa Sovrintendenza Capitolina, dopo aver svolto le opportune verifiche, fa presente quanto segue:

- il lotto di terreno identificato al Foglio catastale 971, partt. 159, 459, 479 è posto nelle vicinanze del supposto tracciato sotterraneo dell'Acquedotto Felice, individuato al Foglio 25, n. 190a della Carta dell'Agro. Pertanto, al fine di esprimere il parere di competenza, sarà necessario fornire il posizionamento preciso del tracciato sotterraneo, da effettuarsi presso i competenti uffici ACEA;
- vista l'alta densità di preesistenze archeologiche nell'area i proponenti dovranno prevedere adeguati fondi per l'esecuzione di indagini preventive;
- poiché come si evince dalla relazione tecnica allegata al progetto il programma integrato è individuato nel PTPR tav. B tra i 'beni d'insieme' e lo stesso è ricompreso nel PTP 15/12 'Valle della Caffarella, Appia Antica e Acquedotti' sarà necessario acquisire il parere degli enti preposti alla tutela.

il Sovrintendente *ad interim*

LAR

ROMA



Dipartimento Mobilità e Trasporti
 Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità
 Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico
 QGDA

ROMA CAPITALE DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI
24 APR. 2018
Prot. N. QG 14182

Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Rigenerazione Urbana

Oggetto: Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, Legge 241/90 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata ai sensi dell'art. 53, comma 5 delle NTA del PRG vigente (nota prot. QI/2017/190116 e QI/2018/19715) avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 – Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata esteso all'intero perimetro del medesimo ambito – X7 Capannelle Nord – per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG.
 Rif. nota prot. n. QI 57174 del 03.04.2018 (QG/2018/11337)

In merito alla richiesta di valutazione in oggetto, ai fini dell'espressione del parere di competenza, vista l'estrema schematicità della tavola Sistema della Viabilità esistente, si richiedono le seguenti integrazioni:

- Rilievo dello stato attuale con planimetrie rappresentative dello stato dei luoghi, delle viabilità contermini e delle aree edificate a ridosso dell'intervento, indicanti i varchi carrabili esistenti, i marciapiedi, le fermate dei mezzi pubblici, se presenti, e quanto altro necessario per definire il progetto in relazione all'esistente e poterne valutare gli eventuali elementi interferenti con il progetto in esame.
- Indicazione a ridosso dei limiti di intervento, del passaggio dalla sistemazione superficiale di progetto a quella della viabilità esistente.
- Planimetria descrittiva del post operam, con particolare attenzione alle sezioni e alle ampiezze stradali e dei marciapiedi, come normato da "Piano Generale del Traffico Urbano di Roma Capitale, Del. A.C. n. 21 del 16 aprile 2015.

Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico
 FT Fabio Spadoni

Il Direttore di Direzione
 Ing. Roberto Coluzzi

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana



Alla Sovrintendenza
Servizio Tecnico, Carta dell'Agro,
Forma Urbis Romae
sovrintendenza@comune.roma.it
protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it

Alla Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio di Roma
mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/1990 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente. Richiesta di parere.

In riferimento alla Conferenza di Servizi istruttoria in oggetto, allo scopo di consentire a codesto Ufficio la valutazione della proposta di sollecitazione privata di che trattasi, si trasmettono in allegato gli elaborati integrativi, depositati dal soggetto proponente con nota prot. QI127849 del 26.07.2018, in recepimento delle indicazioni espresse con nota della Sovrintendenza prot. RI20180009536 del 16.04.2018, (acquisita al protocollo del dipartimento PAU con n. QI66291/2018).

Al fine di concludere la citata Conferenza di Servizi si invitano codesti uffici a trasmettere il proprio parere di competenza entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della presente.

L'Ufficio preposto resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Allegati:

- P - 07 Verifica tracciato sotterraneo Acquedotto Felice – Rilievo Fotografico
- P - 08 Verifica tracciato sotterraneo Acquedotto Felice – Relazione Illustrativa

Il Funzionario Tecnico

Iolanda Fiori

Il Direttore di Direzione

Il Direttore di Dipartimento
Cinzia Esposito

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana



Al Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione Programmazione e Attuazione
dei Piani di Mobilità
Ufficio Interventi per lo Sviluppo Urbanistico
QGDA

e, p.c. Alla Direzione Dipartimento Mobilità e Trasporti

Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/1990 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente. Richiesta di parere.

In riferimento alla Conferenza di Servizi istruttoria in oggetto, allo scopo di consentire a codesto Ufficio la valutazione della proposta di sollecitazione privata di che trattasi, si trasmettono in allegato gli elaborati integrativi, depositati dal soggetto proponente con nota prot. QI127849 del 26.07.2018, in recepimento delle indicazioni espresse con vostra nota prot. QG14182 del 24.04.2018, (acquisita al protocollo del dipartimento PAU con nota prot. QI71289/2018).

Al fine di concludere la citata Conferenza di Servizi si invita codesto ufficio a trasmettere il proprio parere di competenza entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della presente.

L'Ufficio preposto resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Allegati:

- OP - 02A Messa in sicurezza via Roccella Jonica - Rilievo Piano Quotato
- OP - 02B Messa in sicurezza via Roccella Jonica - Stato di Fatto
- OP - 02C Messa in sicurezza via Roccella Jonica - Post Operam

Il Funzionario Tecnico
Iolanda Fiori

Il Direttore di Direzione

Il Direttore di Dipartimento
Cinzia Esposito

ROMA



Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
 Centrale Unica Lavori Pubblici
 Direzione Urbanizzazioni Primarie
 U.O. Opere Stradali



Al **Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica**
 Direzione Rigenerazione urbana

OGGETTO: Valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata avente ad oggetto il "Programma integrato X7 Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente Conferenza di Servizi - parere

Con riferimento alla nota trasmessa da Codesto Dipartimento con prot. QI 57174 del 03/04/2018 ed acquisita al protocollo del Dipartimento S.I.M.U. al n. QN 72021 del 03/04/2018, relativa alla valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata di cui all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Dall'esame degli elaborati progettuali scaricati sull'indirizzo web indicato, questo Ufficio per quanto concerne le proprie competenze (strade e parcheggi) esprime parere tecnico favorevole al programma preliminare proposto.

Con l'occasione si evidenzia che il dimensionamento geometrico delle carreggiate stradali, dei marciapiedi e dei parcheggi pubblici dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia di progettazione stradale nonché al PGTU approvato dall'Amministrazione Comunale.

Tali carreggiate stradali dovranno altresì essere dotate di fognature per acque bianche e acque nere con indicazione esplicita del recapito finale (fosso, collettore, depuratore, etc.) e la relativa progettazione dovrà riguardare anche i tratti esterni al perimetro della lottizzazione sino ai recapiti finali qualora essi siano esterni. Analogamente dicasi per la rete stradale che, ove necessario, dovrà prevedere idonei collegamenti con la viabilità esistente anche se esterna al perimetro dell'intervento prevedendo altresì anche l'acquisizione delle relative aree, eventualmente mediante l'avvio di procedure espropriative.

Si riepilogano altresì le seguenti prescrizioni di carattere generale da recepire nella successiva fase di progettazione delle opere stradali:

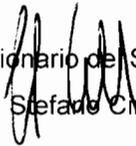
- La struttura stradale relativa alla viabilità pubblica di nuova costruzione dovrà essere tipicamente realizzata nel seguente modo, salvo progettazione specifica per esigenze particolari (aree commerciali, etc): a partire dal basso, strato di misto granulare stabilizzato da cm. 20, strato di misto granulare stabilizzato con cemento da cm. 25, strato di conglomerato bituminoso tout-venant da cm. 14, strato di conglomerato bituminoso bynder da cm. 7, tappeto di usura da cm. 3;

Roma Capitale
 via L. Petroselli, 45 - 00186 Roma
 Telefono 06-671073803
 www.comune.roma.it

- Per la pavimentazione dei marciapiedi si prescrive un pacchetto composto da uno strato di terreno arido compatto, un massetto in cls. da cm 10 armato con rete elettrosaldata Ø 8-20/20, conglomerato bituminoso spessore cm 2,5 (in caso di pavimentazione con elementi masselli, uno strato di sabbia da cm 6 su cui sono allettati gli elementi masselli di spessore minimo cm. 5), ciglio in travertino con ingallettatura e smusso a 45° sullo spigolo lato carreggiata di dimensione b. 25 x h 20 cm., allettato con malta su di un cordolo in c.a. 40x40 cm. armato con n..4 ferri correnti Ø 10 e staffe Ø 6/30;
- Per quanto concerne il sistema di smaltimento delle acque bianche, si prescrive l'adozione di caditoie sifonate, (di dimensioni esterne m.1,60 x 1,10 per h.1,40) con griglia a 12 asole. Le suddette caditoie andranno a confluire in un pozzetto di raccolta, per un numero massimo di quattro per ogni elemento, disposte ad una distanza massima di m. 12,50 rispetto all'asse pozzetto medesimo. Infine le tubolari di collegamento dovranno avere un diametro interno minimo Ø 300 rinfiancate in cls, di dimensione non inferiore a cm. 60 di larghezza x cm.65 di altezza, il rinfianco all'estradosso del tubo, ai fini di una migliore protezione, avrà un andamento convesso (a botte);
- Per i parcheggi le dimensioni degli stalli sono pari a m 4,50 x 2,30 per la disposizione a pettine, 4,80 x 2,30 per la disposizione a spina e m 5,00 x 2,00 per la disposizione longitudinale, con relative strade di manovra non inferiore a m 6,00 per quelli disposti a pettine e a m 3,50 per quelli disposti a spina e longitudinali. Si prescrive inoltre che per ogni 50 stalli o frazione, se ne riservi uno per portatori di handicap (D.P.R. 503/1996).

La Stima dei costi dovrà essere redatta utilizzando la Tariffa dei Prezzi in vigore della Regione Lazio edizione 2012.

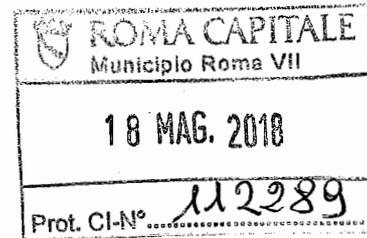
Il Funzionario del Servizio
Ing. Stefano Cirelli



Il Direttore della Direzione
Urbanizzazioni Primarie
Ing. Fabio Pacciani



ROMA



allegato 7

Al Dipartimento Programmazione e
Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana

e p.c. alla Presidente del Municipio VII

Oggetto : Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi dell'art.14 della Legge 241/90, comma 1 relativa alla valutazione di procedibilità della proposta privata depositata ai sensi dell'art.53, comma 5 delle NTA del vigente PRG, con prot. QI/2017/190116 ed integrazioni QI/2018/19715, avente come oggetto "Programma Integrato X7 – Capannelle Nord".
Riferimento nota Dip. PAU prot.QI/57174/2018 (acquisita al prot. Municipio VII 67950/2018)
Espressione parere di competenza.

In riferimento alla indizione della Conferenza dei Servizi indicata in oggetto, vista la Risoluzione del Consiglio Municipale n.9 del 4 maggio 2017, si esprime parere di massima favorevole alla proposta privata di PRINT, con le seguenti precisazioni e prescrizioni:

- Via Amendolara, destinata dalla proposta progettuale a svolgere la funzione di accesso al parcheggio pubblico e all'area verde di progetto, risulta classificata come viabilità privata aperta al pubblico transito attualmente non in manutenzione al Municipio.
- Via Roccella Ionica è considerata strada pubblica in manutenzione al Municipio con codice IBU 150954 – UIB 150955.
- Il computo metrico estimativo relativo alla proposta di sistemazione di Via Roccella Ionica risulta non coerente con le esigenze del Municipio; pertanto, pur concordando con l'impostazione complessiva della proposta, ivi compresa la realizzazione del nuovo sistema di raccolta delle acque piovane, si evidenzia che le voci del computo del computo metrico estimativo devono essere complessivamente riviste ed integrate (si segnala in particolare la mancanza della previsione dello strato bituminoso di collegamento –binder- ecc.); si allega a tal fine il computo metrico estimativo redatto dall'ufficio manutenzione strade del Municipio.
- Si chiede la sostituzione, per motivi manutentivi, del materiale di finitura del marciapiede, previsto dalla proposta con masselli di calcestruzzo vibrocompresso, con conglomerato bituminoso.



Si resta, in ogni caso, in attesa di copia della documentazione integrativa richiesta rispettivamente dal Dipartimento Mobilità e trasporti e dalla Sovrintendenza, richiesta da codesta Direzione al proponente con nota prot. QI/78154 del 7.05.2018.

Allegato: Computo Metrico Estimativo redatto dal Servizio Strade del Municipio

Il Funzionario
Arch Stanislao M. Cocchia

Il Direttore
Arch Marco Domizi

Comune di Roma Municipio VII
Provincia di Roma

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Realizzazione di marciapiedi ambo i lati su Via Roccella Jonica per l'intera lunghezza, realizzazione rete di smaltimento acque meteoriche e rifacimento della sede stradale per 10 cm.

COMMITTENTE:

Data, 16/05/2018

IL TECNICO

Geom. Giuseppe Giorgi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
LAVORI A MISURA								
1 B01.01.002 12/07/2017	Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso, eseguita secondo una sagoma prestabilita con l'impiego di macchine speciali a lama diamantata nel senso longitudinale del piano viabile con esclusione degli impalcati di opere d'arte, compresa l'acqua necessaria al raffreddamento della lama e la perfetta pulizia del taglio, nonché l'onere della prescritta segnaletica, del pilotaggio del traffico e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. per realizzazione di marciapiede ambo i lati	2,00	285,00			570,00		
	SOMMANO m/cm					570,00	0,61	347,70
2 A03.01.015.j 12/07/2017	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: di manti di asfalto o mattonelle di asfalto posti su qualsiasi sottofondo per realizzazione di marciapiede ambo i lati	2,00	285,00	1,500		855,00		
	SOMMANO m ²					855,00	3,62	3'095,10
3 B01.01.001.a 08/09/2017	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri necessari per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita: al m ² per ogni cm di spessore per la ripavimentazione della superficie dell'intera sede stradale		285,00	7,000	10,000	19'950,00		
	SOMMANO m ² /cm					19'950,00	1,10	21'945,00
4 A02.01.005.b 12/07/2017	Scavo a sezione obbligata, all'interno dei centri urbani su strade in presenza di traffico veicolare fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm ² (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.), sia in asciutto che bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso altresì lo spianamento e la configurazione del fondo, il tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza, le eventuali sbadacchiature di qualunque tipo e resistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa: eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto per realizzazione cordoli di marciapiedi ambo i lati scavo per realizzazione rete di smaltimento acque meteoriche per realizzazione sottofondo di marciapiede in pozzolana	2,00 2,00 2,00	285,00 285,00 285,00	0,300 1,000 1,500	0,300 1,200 0,100	51,30 684,00 85,50		
	SOMMANO m ³					820,80	28,74	23'589,79
5 A03.03.005.b 08/09/2017	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche Vedi voce n° 4 [m ³ 820.80] Vedi voce n° 2 [m ² 855.00] Fresatura	285,00	7,00	0,050 0,100	1,800 1,800 1,800	1'477,44 76,95 359,10		
	SOMMANO ton					1'913,49	8,42	16'111,59
6 A03.03.005.e 08/09/2017	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale							
A RIPORTARE								
								65'089,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							65'089,18
	proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere Vedi voce n° 5 [ton 1 913.49]	10,00				19'134,90		
	SOMMANO ton					19'134,90	0,71	13'585,78
7 A03.03.007.e 03/06/2017	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti da demolizione stradale Vedi voce n° 5 [ton 1 913.49]					1'913,49		
	SOMMANO ton					1'913,49	17,00	32'529,33
8 B01.02.004.a 07/04/2017	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 98% della prova AASHO modificata ed un valore del modulo di compressibilità Me non inferiore di 50 N/mm², compresi gli eventuali inumidimenti od essiccamenti necessari: su terreni appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 per realizzazione di marciapiedi ambo i lati, larghezza 1,50m	2,00	285,00	1,500		855,00		
	SOMMANO m²					855,00	0,34	290,70
9 B01.03.004.b 12/07/2017	Fondazione stradale in pozzolana stabilizzata di tipo energetico con aggiunta di calce idrata, compresa la fornitura dei materiali, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, in modo da raggiungere il 98% della prova AASHO modificata, compresa la miscelazione e polverizzazione dei materiali, la stesa e configurazione della miscela ed ogni lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato a materiale costipato: con l'aggiunta di calce idrata nella proporzione di 100 kg per m³ di pozzolana per realizzazione di marciapiede ambo i lati, larghezza 1,50m	2,00	285,00	1,500	0,100	85,50		
	SOMMANO m³					85,50	48,20	4'121,10
10 B01.05.004 07/09/2017	Sottofondo di marciapiede pista ciclabile e/o vialetto pedonale eseguito con misto di cava stabilizzato con il 6% in peso di cemento tipo 32.5, dello spessore finito di 10 cm, compresa rullatura per realizzazione di marciapiede ambo i lati, larghezza 1,50m	2,00	285,00	1,500		855,00		
	SOMMANO m²					855,00	8,81	7'532,55
11 A06.02.002 12/07/2017	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm maglia 150mm x 150 mm, diametro 6mm: 2,98 Kg/mq		285,00	1,500	2,980	1'273,95		
	SOMMANO kg					1'273,95	1,43	1'821,75
12 B01.05.005 07/09/2017	Pavimentazione di marciapiede in conglomerato bituminoso per strato di usura fine dello spessore di 2,5 cm, dato in opera compresa rullatura							
	A RIPORTARE							124'970,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							124'970,39
	per realizzazione di marciapiedi ambo i lati, larghezza 1,50m		285,00	1,500		427,50		
	SOMMANO m ²					427,50	12,20	5'215,50
13 A06.03.001.a 03/06/2017	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continuee (travi rovesce, murature di sotterraneo)							
	per realizzazione cordoli di marciapiedi	3,00	285,00	0,300		256,50		
	SOMMANO m ²					256,50	22,49	5'768,69
14 A06.01.002.0 1.01.a 23/03/2017	Calcestruzzo per strutture di fondazione ed interrate e/o strutture a contatto con acque aggressive, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 - Rck 30 N/mm ²							
	per realizzazione cordoli di marciapiedi	2,00	285,00	0,300	0,300	51,30		
	SOMMANO m ²					51,30	128,16	6'574,61
15 B01.06.001.d 03/06/2017	Cigli per marciapiedi in travertino, a filo di sega retti senza ingallettatura, smussati su di un solo lato, forniti e posti in opera su sottostante cordolo di fondazione (non compreso nel prezzo), compresa la stuccatura dei giunti con cemento ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio: della sezione di 25 x 30 cm							
	per realizzazione di marciapiedi ambo i lati	2,00	285,00			570,00		
	SOMMANO m					570,00	43,87	25'005,90
16 C03063e 07/04/2017	Lastre tattili per esterni in pietra naturale di prima scelta per la formazione di percorsi per non vedenti, superficie antiscivolo con disegni e rilievi per le diverse tipologie di percorso, carrabili, spessore totale 40mm, in opera con malta bastarda su adeguato sottofondo da pagarsi a parte; rettilineo 300 x 600 mm							
	nuovi percorsi in loges sugli scivoli	1,00		30,000		30,00		
	SOMMANO m2					30,00	187,16	5'614,80
17 B02.03.015.b .03 11/05/2018	Tubazioni in PVC rigido (policloruro di vinile), forniti e posti in opera, con giunto a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alle norme UNI EN 1401, munite di marchio di conformità IIP o equipollenti, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo, da pagarsi con le apposite voci di elenco: Classe di rigidità 4 kNm ² del diametro esterno di 250 mm spessore 6,2 mm							
	per realizzazione smaltimento acque meteoriche del marciapiede su ambo i lati	2,00	285,00			570,00		
	SOMMANO m					570,00	26,51	15'110,70
18 B02.04.006 12/07/2017	Pozzetto autoportante per caditoia stradale a caduta verticale del tipo a doppio sifone, fornito e posa in opera, in cls vibrato classe Rck 300, completo di coperchio di chiusura e prolunga. Il pozzetto avrà misure interne di 50x100 cm, altezza 50 cm e pareti dello spessore di 10 cm Il coperchio, del tipo carrabile, sarà di spessore 8 cm mentre la							
	A RIPORTARE							188'260,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							188'260,55
	<p>prolunga sarà di altezza pari a 30 cm con spessore delle pareti di 10 cm I sifoni verticali saranno realizzati in modo da essere un corpo unico con le pareti del pozzetto e posizionati in maniera da costituire un vano di confluenza a tre vie. Sono compresi: il massetto di fondazione dello spessore minimo di 15 cm costituito da cls di cemento dosato a kg 200 tipo 32,5 R perfettamente livellato; la stuccatura con malta cementizia del coperchio carrabile necessario alla chiusura del vano non ispezionabile e della prolunga da collocarsi sul vano ispezionabile e di caduta. Compreso e compensato ogni altro onere necessario a dare l'opera finita e funzionante, esclusi unicamente lo scavo ed il rinterro per l'intera lunghezza dei marciapiedi ogni 20 m</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>	2,00	15,00			30,00		
						30,00	245,06	7'351,80
19 A02.02.003.b 12/07/2017	<p>Riempimento di cavi, completo o parziale, con miscela di materiale betonabile, secondo le specifiche allegate, comprensivo di trasporto e scarico e di tutti gli oneri derivanti dall'eventuale prolungamento dei tempi di transennamento e segnalazione degli scavi, nonché da quelli derivanti dalla limitata dimensione degli stessi, compresa la fornitura dei materiali. Nella costruzione di rete fognaria, nella realizzazione dei manufatti e per scavi a sezione obbligata. Al metro cubo. La miscela betonabile dovrà avere le seguenti caratteristiche e quantità per m³: Granulometria e materiali: La miscela betonabile così composta dovrà avere le seguenti caratteristiche di resistenza: La resistenza dovrà essere tale da garantire la demolibilità del materiale con l'uso di un semplice piccone e la palpabilità dello stesso. Le resistenze a compressione saranno misurate su cubetti direttamente prelevati in cantiere, sottoposti a prove di compressione secondo le norme vigenti per i calcestruzzi, su richiesta della D.L. L'Appaltatore sarà tenuto a consegnare alla D.L. tutte le bolle di accompagnamento relative ai materiali betonabili utilizzati per ciascuna commessa. conglomerato di pozzolana con 100 kg di cemento, con betoniera, trasportato sul luogo di impiego</p> <p>per realizzazione impianto di smaltimento acque meteoriche</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³</p>	2,00	285,00	1,000	1,000	570,00		
						570,00	59,80	34'086,00
20 B01.05.011.a 08/09/2017	<p>Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder). Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 13108 e nel rispetto delle Nuove Norme Tecniche di capitolato, steso con idonee vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento: con bitume tradizionale per rifacimento della sede stradale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³</p>		285,00	7,000	0,070	139,65		
						139,65	153,00	21'366,45
21 B01.05.017 08/09/2017	<p>Mano d'attacco con emulsione bituminosa non modificata. Fornitura e posa in opera di mano d'attacco con emulsione bituminosa cationica non modificata, nel rispetto delle Nuove Norme Tecniche di capitolato, stesa con idonea spruzzatrice in ragione di 0,8-1,2 kg/m², tra gli starti di sottofondo e base, base binder, binder e usure normali</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>		285,00	7,000		1'995,00		
						1'995,00	1,40	2'793,00
22 B01.05.014.a 08/09/2017	<p>Conglomerato bituminoso per strato di usura. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 13108 e nel rispetto delle Nuove Norme Tecniche di capitolato, steso con idonee vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento e per uno spessore di 3 cm: con bitume tradizionale per rifacimento della sede stradale</p>		285,00	7,000		1'995,00		
	A RIPORTARE					1'995,00		253'857,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'995,00		253'857,84
	SOMMANO m ²					1'995,00	6,24	12'448,80
23 B01.05.020.c 08/09/2017	Aumento dei prezzi degli articoli relativi ai conglomerati bituminosi qualora la pavimentazione venga eseguita: con soggezione di traffico (Percentuale del 17 %) vedi voce 21 vedi voce 22 vedi voce 23		21366,45 2793,00 12448,80		0,170 0,170 0,170	3'632,30 474,81 2'116,30		
	SOMMANO					6'223,41	1,00	6'223,41
24 B01.05.016 08/09/2017	Aumento degli articoli precedenti per interventi di fornitura e posa di strato di usura inferiori ai 3.000 m ² (Percentuale del 20 %) vedi voce 21 vedi voce 22 vedi voce 23		21366,45 2793,00 12448,80		0,200 0,200 0,200	4'273,29 558,60 2'489,76		
	SOMMANO					7'321,65	1,00	7'321,65
25 B02.05.005 15/05/2018	Griglia quadrata piana, fornita e posta in opera, in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563, conforme alla norma UNI EN 124 - Classe C250, fabbricata in Stabilimenti certificati a Garanzia di Qualità secondo la norma UNI EN ISO 9001:2000, rivestita con vernice protettiva, marcatura EN 124 C250 e marchio dell'ente di certificazione internazionalmente riconosciuto, costituita da: telaio a sagoma quadrata provvisto di asole per il fissaggio; griglia a sagoma quadrata, con rilievo antisdrucchiolo e autobloccante sul telaio mediante incastro elastico privo di elementi meccanici quali viti o bulloni. Il sistema di incastro elastico dovrà essere tale da consentire indifferentemente la rotazione di 90 gradi della griglia rispetto al telaio, così da poter essere riposizionata nel modo migliore per favorire il deflusso delle acque o per aumentare la sicurezza del traffico ciclistico per l'intera lunghezza dei marciapiedi ogni 20 m	2,00	15,00		60,000	1'800,00		
	SOMMANO kg					1'800,00	3,60	6'480,00
26 B01.10.001 17/05/2018	Segnaletica stradale di qualunque tipo, con vernice spartitraffico rifrangente, nei colori: bianco o giallo, esclusa la segnaletica di attraversamento pedonale misurata per l'effettivo sviluppo di superficie trattata nella quantità non inferiore a 1 kg/m ² compreso ogni altro onere per l'esecuzione per realizzazione attraversamenti pedonali	20,00	4,00	0,500		40,00		
	SOMMANO m ²					40,00	5,58	223,20
27 S01.04.002.0 2.b 17/05/2018	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II 46-75), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm. Costo d'uso per mese o frazione: Diametro 60 cm, rifrangenza classe II per posa segnali verticali	10,00			10,000	100,00		
	SOMMANO cad					100,00	4,38	438,00
28 A17.02.003 17/05/2018	Corrimano in tubo di ferro di sezione circolare, diametro 40 mm, sia singolo che doppio, fissato su parapetto in muratura ad una altezza di 90 cm dal lembo superiore del piano di calpestio, o fissato a parete alla medesima altezza e con distanza dalla parete medesima di 50 mm per sostegno cartelli circolari	10,00	3,00			30,00		
	SOMMANO kg					30,00	5,33	159,90
	A RIPORTARE							287'152,80



DIREZIONE TERRITORIO, URBANISTICA E MOBILITA'
 AREA URBANISTICA COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE
 E CITTA' METROPOLITANA

Prot. n°

Roma.....

A ROMA CAPITALE
 Dipartimento Programmazione e Attuazione
 Urbanistica Direzione Rigenerazione Urbana
 Servizio Tecnico Nuovi PRINT Centralità Locali
 Via del Turismo, 30 – 00144 ROMA
 Pec: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

E. p.c. al Segretariato Generale
 Dott. Luca Ferrara
 SEDE

Al Direttore
 Arch. Manuela Manetti
 SEDE

Oggetto: ROMA CAPITALE (RM)
 Programma Integrato “X7 – Capannelle Nord”
 Convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ex art. 14 comma 1 L. 241/90 volta
 ad effettuare la procedibilità della proposta di sollecitazione privata ai sensi dell’art.
 53 delle NTA del PRG

In data 3/04/2018 con nota prot. n° 57174, acquisita al protocollo regionale al n° 194976
 deol 4/04/2018, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Direzione
 Rigenerazione Urbana, Servizio Tecnico Nuovi PRINT Centralità Locali di Roma Capitale, ha
 inviato la documentazione relativa al Programma Integrato n° X7 “Capannelle Nord” e la
 convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria ex art. 14 comma 1 L. 241/90 per valutare la
 procedibilità della proposta di sollecitazione privata ai sensi dell’art. 53 delle NTA del PRG.

Il Programma Integrato Prevalentemente Residenziale n° X7 “Capannelle Nord”, è
 situato nel territorio dell’attuale VII Municipio (ex X) di Roma Capitale, nel quadrante sud-
 orientale della città, in prossimità della fermata metro Anagnina, all’interno del quartiere di
 Osteria del Curato delimitato a Nord Est dalla Via Tuscolana, ad Est dal Grande Raccordo
 Anulare, ad Ovest dal perimetro del deposito della linea A della metropolitana di Roma di
 proprietà A.T.A.C, immediatamente a ridosso del confine orientale del Parco degli Acquedotti

Dal punto di vista urbanistico l’area di intervento è perimetrata come Città da
 Ristrutturare, Programma integrato prevalentemente residenziale ambito n° X7, di cui all’articolo
 53 delle NTA del PRG, alle cui norme il programma integrato in questione sembra proporsi in
 conformità.

Dal punto di vista paesaggistico l’area è sottoposta al vincolo di cui all’art. 134 comma 1
 lettera a del DLgs 42/2004 istituito con DM 30/09/1961 denominato “Roma Vecchia”. La
 presenza di tale vincolo rende efficace la tutela contenuta nel PTP 15/12 “Parco della Caffarella”
 che prevede la tutela limitata TLb/18 con interventi compatibili con la classificazione
 paesaggistica imposta dal piano territoriale paesistico.



REGIONE
LAZIO

Per quanto sopra, fatta salva ogni altra considerazione che verrà effettuata nella successiva fase di approvazione da attuarsi con le modalità di cui all'articolo 16 della Legge 1150/42 per quanto riguarda l'aspetto paesaggistico e con le modalità di cui alla LR 36/87 per l'aspetto urbanistico, questa direzione regionale ritiene che il Programma Integrato ambito n° X7 "Capannelle Nord" possa proseguire il suo iter.

In ottemperanza della Determinazione Dirigenziale n° G08899 del 23/06/2017 di "Conferimento di delega di funzioni ai Dirigenti delle Aree della Direzione Regionale "Territorio Urbanistica e Mobilità" – Modifica determinazione G03592 del 21 marzo 2014", copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Territorio Urbanistica Mobilità.

L'Istruttore
Dott. Maurizio Galimberti

Il Dirigente dell'Area
Arch. Gianni Gianfrancesco

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana

 ROMA CAPITALE 40
15 GIU. 2018
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Prot. n. QI <u>102975</u>

Al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana
Servizio Tecnico - Nuovi PRINT - Centralità Locali
PRIA-Bandi Terreni e Fabbricati
Arch. Iolanda Fiori
SEDE

Oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata avente ad oggetto il "Programma Integrato X7" Capannelle Nord; comunicazione parere.

In riferimento all'oggetto per quanto di competenza dell'ufficio Zone "O", da una accurata analisi della documentazione allegata alla nota prot. QI 57174 del 03.04.2018, relativamente alle OO.PP. previste nel Programma di cui sopra, ricadenti all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato di Zona "O" n.33 denominato "Lucrezia Romana", definitivamente approvato con deliberazione di C.C. n.137 del 01.10.2002, si rappresenta quanto segue.

Relativamente all'OO.PP. n.2, nell'elaborato 3 - "Aree pubbliche e viabilità" allegato alla deliberazione di approvazione del suddetto P.P.O, per via Roccella Jonica è prevista una sezione stradale di Tipo S2 (sede stradale di ml.10 a doppio senso di marcia comprensiva di marciapiedi ognuno di ml.1,50 previsti in entrambe i lati). Inoltre l'art.4 delle N.T.A. descrive gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato ed il loro valore normativo, nello specifico prevede che l'elaborato "3 - Aree pubbliche e viabilitàomissis.....ha valore prescrittivo per quanto riguarda la larghezza delle sedi stradali e dei parcheggiomissis.....";

Relativamente a via Amendolara, prevista dal P.P.O. ad uso privato con ampliamento della sede stradale, viabilità di accesso all'OO.PP. n.1 dall'asse stradale via Roccella Jonica - via Girifalco, l'art.5 delle N.T.A. disciplina le aree stradali private, nello specifico recita che ".....omissis.....Tali strade private potranno, a giudizio dell'Amministrazione Comunale, essere rese pubbliche o rimanere private.....omissis.....".

Pertanto, secondo quanto sopra rappresentato si esprime parere favorevole; inoltre riguardo a via Amendolara, considerato che il P.P.O al momento risulta decaduto essendo decorsi i dieci anni dall'approvazione, se necessario, in fase di riadozione dello stesso, tale viabilità potrà essere resa pubblica.

Il Funzionario
geom. Marco Fattori

Direttore di Dipartimento
Cinzia Esposito

Direttore di Direzione ad interim
Patrizia Di Nola



Ente Nazionale per l'Aviazione Civile -
ENAC
protocollo@pec.enac.gov.it

Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e
Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore - PRG
Servizio Tecnico PRG
Servizio Coordinamento Tecnico Reti della
Mobilità

Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana
Pianificazione esecutiva ex zone O di PRG
U.O. Attuazione Aree di recupero urbano

Dipartimento Tutela Ambiente
Direzione
Direzione Gestione Territoriale Ambientale
e del Verde

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e
Manutenzione Urbana
Direzione
Direzione Urbanizzazioni Primarie
U.O. Dissesto Idrogeologico e Opere
Idrauliche

ACEA ATO2 spa
Unità Investimenti - Unità progetti
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/1990 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente.

Sollecito parere di competenza

In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., si sollecitano gli uffici in indirizzo a trasmettere le relative determinazioni di competenza entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della presente.



L'eventuale mancata comunicazione delle rispettive determinazioni, formulate in termini di provvedimento espresso di assenso o dissenso congruamente motivato, equivale ad assenso senza condizioni.

Successivamente alla scadenza del termine assegnato agli uffici coinvolti, l'Ufficio scrivente provvederà ad emettere motivata determinazione conclusiva della Conferenza, tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in seno alla medesima.

Direttore di Dipartimento
Cinzia Esposito

Direttore di Direzione ad interim
Patrizia Di Nola



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PAESISTICA E URBANISTICA
AREA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Prot. n.

Roma, li

ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana
protocollo.urbanistica@comune.roma.it

e. p.c.

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione
Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma
Capitale

OGGETTO: Roma Capitale. Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/90 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5 delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente.

Con riferimento alla nota in oggetto, allegata e acquisita al protocollo regionale n. 194976 del 04/04/2018 e trasmessa dall'Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale, alla scrivente Area tramite il sistema di protocollazione regionale in data 28/05/2018, si rappresenta di non avere competenza in merito.

Infatti, per ciò che attiene alle procedure VAS, non risultano indicate nella nota, né nella documentazione allegata richieste e/o documentazione riguardante tale procedura. A tale riguardo si segnala in ogni caso che, richiedendo la Valutazione Ambientale Strategica un provvedimento espresso così come da disposizioni del diritto dell'Unione Europea, questa autorità competente in materia di VAS non si esprime all'interno di conferenze di servizi ex art. 14 e seguenti della L. 241/90 bensì esclusivamente all'interno della procedura, laddove attivata da parte dell'autorità procedente, secondo le modalità previste dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Resta pertanto impregiudicata la facoltà di codesto Ente di attivare la procedura di VAS contestualmente o anche ad esito della conferenza di servizi istruttoria in oggetto.

Per quanto riguarda le valutazioni paesaggistiche del Piano, esse vengono rese dall'area di copianificazione territorialmente competente, che legge la presente per conoscenza, attraverso l'espressione del parere paesaggistico ex art. 16 della L. 1150/42. Le autorizzazioni paesaggistiche ex art. 146 del Codice vengono rilasciate sui singoli interventi in fase attuativa del Piano qualora definitivamente approvato.

Il Funzionario
Ing. Ferdinando Maria Leone

Il Dirigente *ad Interim*
Arch. Maria Luisa Salvatori

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana

 ROMA CAPITALE	40
- 3 APR. 2013	
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	
Prot. n. QI	57174

Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Soprintendenza speciale archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Roma
mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - ENAC
protocollo@pec.enac.gov.it

Regione Lazio
Direzione Regionale Territorio, Urbanistica E Mobilità
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Roma capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore - PRG
Servizio Tecnico PRG
Servizio Coordinamento Tecnico Reti della Mobilità

Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana
Pianificazione esecutiva ex zone O di PRG

U.O. Attuazione Aree di recupero urbano

Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione
Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità

Dipartimento Tutela Ambiente
Direzione
Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana Centrale unica Lavori Pubblici
Direzione
Direzione Urbanizzazioni Primarie

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
Direzione

Municipio Roma VII
Direzione Unità Tecnica

ACEA ATO2 spa
Unità Investimenti - Unità progetti
acea.ato2@pec.aceaspa.it



Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/90 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente.

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, si forniscono le seguenti specifiche.

La Conferenza è volta a determinare la procedibilità dell'istanza in oggetto la cui documentazione di seguito elencata è consultabile al seguente indirizzo web:

<http://www.urbanistica.comune.roma.it/share/www/?a=d&i=2690382681>

Le Amministrazioni coinvolte, entro il termine perentorio di quindici giorni, possono richiedere le integrazioni documentali e/o i chiarimenti necessari a formulare la propria determinazione; in tale ipotesi, si applica quanto previsto dall'art. 2, comma 7, della legge n. 241 del 1990 ss.mm.ii. (possibilità di sospensione del procedimento per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni).

Entro il termine perentorio di quarantacinque giorni, le Amministrazioni coinvolte sono invitate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di provvedimento espresso di assenso o dissenso, congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. Per le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni qualora disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2, commi 3 e 4, legge n. 241/1990 s.m.i. non prevedano un termine diverso.

In caso di mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine fissato, ovvero di comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, l'Amministrazione procedente provvede a sollecitare le Amministrazioni interessate per una sola volta, fornendo un nuovo termine perentorio per un pronunciamento formale.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione entro i termini di cui sopra, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Successivamente alla scadenza del termine assegnato agli uffici coinvolti, verrà assunta la motivata determinazione conclusiva della conferenza, tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in seno alla medesima.

L'Ufficio scrivente resta a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento.



ELENCO ELABORATI CONSULTABILI:

PROGRAMMA PRELIMINARE:

- GE-01 - Relazione Tecnica Generale - QI19715/2018
- GE-02 - Inquadramento urbanistico - QI190116/2017
- GE-03 - Documentazione fotografica - QI190116/2017
- GE-04 - Quadro programmatico interventi in atto - QI190116/2017
- GE-05 - Risorse e criticità - QI190116/2017
- GE-06 - Linee programmatiche interventi pubblici - QI190116/2017

OPERE PUBBLICHE:

- OP-01 - Area a verde e attrezzature di svago - QI19715/2018
- OP-02 - Messa in sicurezza via Roccella Jonica - QI19715/2018

PROPOSTA PRIVATA:

- P - 01 - Individuazione dei perimetri e delle consistenze - QI19715/2018
- P - 02 - Zonizzazione generale di progetto- QI19715/2018
- P - 03 - Planivolumetrico esecutivo- QI19715/2018
- P - 04 - Planivolumetrico esemplificativo- QI19715/2018
- P - 05 - Dati dimensionali e contributo di costruzione- QI19715/2018
- P - 06 - Verifica di preliminare di sostenibilità urbanistica - QI190116/2017

Allegati - QI190116/2017

Perizia giurata consistenza area

Certificato di destinazione urbanistica

Controdeduzione alle osservazioni al NPRG prot. 1366 del 17 marzo 2006

Risoluzione Municipale Roma VII n. 9/2017

Atti di proprietà/documenti di identità

Raccolta delibere ed atti via Amendolara

Computo metrico estimativo OP2 via Roccella Jonica

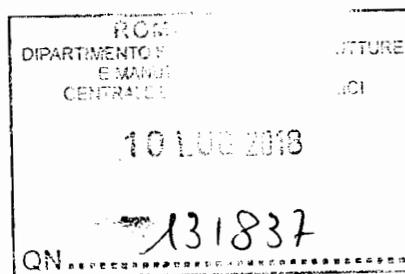

Il Direttore
Cinzia Esposito


Il Dirigente
Arch. Patrizia Di Nola

ROMA



Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
U.O. Coordinamento Amministrativo – Centrale Unica Lavori



Al Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana

E p.c. ad Acea Ato2 S.p.A.
Acea.ato2@pec.aceaspa.it
Areti s.p.a.
Direzione Operazioni – Ingegneria Sviluppo Smart
aretis@pec.aretis.it

Oggetto : Convocazione Conferenza Servizi istruttoria di cui all'art. 14 comma 1, della Legge 241/1990 s.m.i. oggetto Programma integrato X7 Capannelle Nord. Parere di competenza.

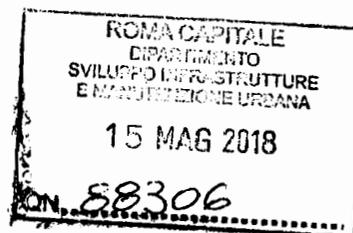
In riferimento all'oggetto si trasmette in allegato il parere espresso dal competente ufficio di questo Dipartimento (U.O. Dissesto Idrogeologico ed Opere Idrauliche – Servizio I Opere Idrauliche –Ufficio 2).

Il Direttore del Dipartimento
Ing. Fabio Pacciani

ROMA



Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
Direzione Urbanizzazioni Primarie
U.O. Dissesto idrogeologico ed Opere Idrauliche
Servizio I Opere Idrauliche
Ufficio 2 Municipi VI-X



Rif.to: QI 57174 del 3.04.2018

Allegati: 1

**Al Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e
Manutenzione Urbana**
U.O. Coordinamento Amministrativo, -
Centrale Unica LL.PP.
c.a. Dott. Ernesto Cunto

Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14 comma 1 della L. 241/90 S.M.I., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle NTA del PRG vigente con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715 avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito X7 Capannelle Nord – per Programmi Integrati della Città da Ristrutturare del PRG vigente.

Valutazione sulla procedibilità di competenza del Dip.to S.I.M.U- Direzione Urbanizzazioni Primarie – U.O. Dissesto Idrogeologico ed Opere Idrauliche

Si trasmette il parere di competenza, pari oggetto, da inoltrare a:

- Dipartimento Programmazione e attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana

p.c.

- Società per Azioni
ACEA ATO 2
acea.ato2@pec.aceaspa.it
- ARETI s.p.a.
Direzione Operazioni – Ingegneria Sviluppo Smart
areti@pec.areti.it

Il Dirigente
Ing. Maurizio Di Tosto



Rif.to: QI 57174 del 3.04.2018
Allegati: 1

Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14 comma 1 della L. 241/90 S.M.I., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata ai sensi dell'art. 53 comma 5 delle NTA del PRG vigente con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715 avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito X7 Capannelle Nord – per Programmi Integrati della Città da Ristrutturare del PRG vigente.

In riferimento:

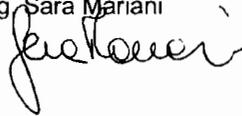
- Alla nota trasmessa dal Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica, pari oggetto, prot. QI 57174 del 3.04.2018, acquisita al Dip.to S.I.M.U. con prot. QN 72021 del 3.04.2018, con cui si comunicava l'indizione della conferenza di servizi per la valutazione della procedibilità della proposta in oggetto,

Io scrivente Ufficio, esaminata la documentazione scaricata all'indirizzo web <http://www.urbanistica.comune.roma.it/share/www/?a=d&i=2690382681>, rilascia, per la propria parte di competenza, valutazione positiva sulla procedibilità della proposta, riservandosi di emettere il parere tecnico sul progetto definitivo e precisando che:

- riguardo gli aspetti tecnico-idraulici delle opere di fognatura (acque nere e acque bianche) il Programma definitivo dovrà riportare, in apposita relazione idraulica, i calcoli sulle portate da smaltire sia delle acque nere sia delle acque bianche e dovrà essere precisato il recapito finale dello smaltimento sia dei reflui che delle acque meteoriche;
- dovranno essere rispettate le indicazioni contenute nel parere rilasciato da ACEA ATO2, in qualità di soggetto gestore del S.I.I.;
- nel Programma Definitivo dovranno essere prese in considerazione le seguenti prescrizioni di carattere generale:
 - è indispensabile assicurare una fascia di larghezza min. 5,00 m. di servitù di passaggio in favore dell'A.C. sugli eventuali tracciati delle reti delle fognature ("bianche" e "nere") non ricadenti su aree pubbliche o esterne al perimetro di intervento;
 - adottare griglie per caditoie in ghisa sferoidale conformi alla norma UNI-ENI 124 della classe C-250;
 - adottare chiusini in ghisa sferoidale, passo d'uomo 700 mm., conformi alla norma UNI-EN124 della classe D-400 recanti la dicitura "S.P.Q.R.– FOGNATURA BIANCA" e "S.P.Q.R.– FOGNATURA NERA";

- dovrà essere eseguita la bonifica da ordigni bellici;
- il Proponente si dovrà dotare di tutte le planimetrie dei sottoservizi esistenti e, prima dell'inizio dei lavori, si dovranno eseguire cavi di indagine per l'esatta ubicazione della rete dei sottoservizi medesimi;
- il Proponente dovrà comunque provvedere all'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico presso l'ente competente, ai sensi degli artt. 107 e 124 del D. Lgs 152/2006 e della L.R. 14/99 sia per la rete di raccolta delle acque meteoriche sia per lo smaltimento dei reflui.

Il tecnico Istruttore
Ing. Sara Mariani

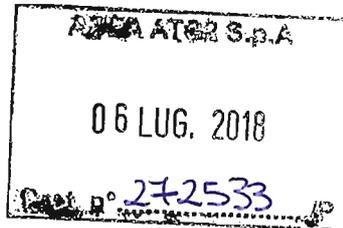


Il Dirigente
Ing. Maurizio Di Tosto





ACEA ATO2 SpA



Presidenza

ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direzione Rigenerazione Urbana
 Servizio Tecnico – Nuovi Print – Centralità Locali
 PRIA – Bandi Terreni e Fabbricati
 Via del Turismo 30, - 00144 - Roma
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
elisabetta.savarese@comune.roma.it

e, pc.:

ROMA CAPITALE

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana

IV U.O. - "Fognature Rapporti ACEA ATO 2" -
 Via L. Petroselli, 45 - 00186 Roma
protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it

SEGRETERIA TECNICA OPERATIVA

Conferenza dei Sindaci - Ato 2 Lazio Centrale Roma
 Via Cesare Pascarella, 31 - 00153 – Roma
stoato2roma@pec.ato2roma.it

Oggetto: Programma Integrato X7 "Capannelle Nord".

Con riferimento alla documentazione progettuale trasmessa da codesto Dipartimento nota prot. 57174 del 03/04/2018 ed alla successiva nota prot. 103058 del 15/06/2018 di richiesta invio parere tecnico di competenza enti interessati, la scrivente Società fa presente quanto segue.

Il Programma Integrato in oggetto, previsto nel quadrante sud-orientale del VII° Municipio di Roma Capitale ed esattamente nell'area compresa tra il deposito della linea A della Metropolitana ATAC, via Amendolara e via Grifalco, prevede la realizzazione di edifici residenziali, verde pubblico e servizi pubblici. Da quanto specificato nella Relazione Illustrativa Generale, nell'ambito del programma si prevede di realizzare sistemi di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche atti a ridurre il volume delle acque reflue immesse direttamente in fognatura. E' altresì prevista la realizzazione di un impianto fognario per la raccolta e lo smaltimento delle acque piovane.

Ciò premesso, la scrivente Società considerata l'esigua entità dell'intervento (32 ab.) rilascia un parere di massima favorevole ai soli fini dell'allacciabilità alla rete idrica e fognaria, non potendosi esprimere sugli elaborati tecnici non essendo presenti in questa fase preliminare.

Si informa altresì, che nell'area di intervento risulta presente una tubazione idrica dn 100, ma non sono presenti reti fognarie nere gestite dalla scrivente Società, pertanto l'intervento dovrà allacciarsi all'unica fognatura presente in via dei Casali Ferretti.

Per tali informazioni tecniche, il Proponente l'intervento potrà fare richiesta delle relative cartografie reti inoltrando formale richiesta a: documentazione.sir@areti.it.


 IL PRESIDENTE
 Sandro CECILI

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana

 ROMA CAPITALE	40
20 LUG. 2013	
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	
Prot. n. QI <u>124461</u>	

Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza speciale archeologia, belle arti e paesaggio per
il Comune di Roma
mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/1990 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente.
Sollecito parere di competenza

In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto insediatasi il 3 aprile 2018, ai sensi dalla Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., si sollecita l'ufficio in indirizzo a trasmettere le relative determinazioni di competenza entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della presente, poiché l'ufficio scrivente deve concludere i lavori entro i termini previsti dalla legge.

Si ricorda che l'eventuale mancata comunicazione del parere, formulato in termini di provvedimento espresso di assenso o dissenso congruamente motivato, equivale ad assenso senza condizioni.

Successivamente alla scadenza del termine assegnato, l'Ufficio scrivente provvederà ad emettere motivata determinazione conclusiva della Conferenza, tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in seno alla medesima.

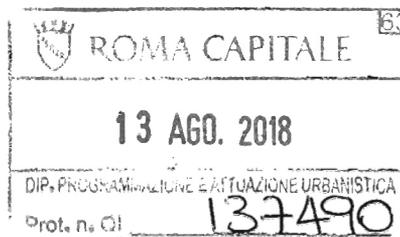
Direttore di Dipartimento
Cinzia Esposito

Direttore di Direzione ad interim
Patrizia Di Nola

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale



Alla Direzione Rigenerazione Urbana

e, p.c. Alla Direzione del Dipartimento PAU

Al Dipartimento Patrimonio e Politiche
Abitative

Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/90s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata esteso all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord – per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente.

Con nota prot. QI 57174 del 03.04.2018 è pervenuta a questa Direzione la convocazione alla Conferenza di Servizi di cui in oggetto, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, volta a determinare la procedibilità della proposta di sollecitazione privata ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, depositata con nota prot. QI/2017/190116 e successivamente integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il Programma Preliminare del "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord.

Questa Direzione, avendo esaminato la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza, per quanto di competenza, rappresenta segue.

La proposta in esame interessa l'area ubicata nel Municipio VII (ex X) nel quartiere Osteria del Curato e ricade, in base al PRG vigente (DCC n. 18/2008 e successiva DCS n. 48/2016 di presa d'atto del PRG '08) nelle seguenti componenti:

- Sistema insediativo - Città da ristrutturare - Tessuti prevalentemente residenziali, in parte;
- Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, in parte;

entrambe le componenti ricadono nel Programma integrato n. 7 "Capannelle Nord" della Città da ristrutturare.

L'area ricadeva altresì, in base al PRG previgente, in zona M – sottozona M1: Attrezzature di servizi pubblici generali.

Ai sensi dell'art. 53, comma 6 delle NTA, il *Programma preliminare* definisce gli obiettivi da conseguire in termini urbanistici e finanziari, gli interventi pubblici da realizzare e le relative priorità, gli indirizzi per la progettazione degli interventi privati.

Detta proposta interessa l'intero ambito del Programma integrato e si estende su un'area di mq 5.089, come attestato nella perizia giurata del tecnico incaricato, interamente di proprietà dei richiedenti. Lo schema di azzonamento proposto è articolato in un unico comparto fondiario, in

Roma Capitale

corrispondenza del Tessuto prevalentemente residenziale, posto a ridosso del deposito della Linea Metro A ed accessibile mediante la strada privata di uso pubblico, denominata Via Amendolara, sulla quale si attestano il verde pubblico ed il parcheggio pubblico, questi in corrispondenza dell'analoga destinazione a Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale indicato dal PRG.

In relazione allo schema di azionamento si osserva che il comparto fondiario comprende anche la viabilità di distribuzione interna, con accesso da Via Amendolara. Tale porzione di area dovrà essere esclusa dall'applicazione dell'indice previsto ai sensi dell'art. 53, comma 11, lett. b) delle NTA. in quanto destinato dal PRG a Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale. Qualora detta area sia stata compensata con altra area, ai sensi dell' art. 53, comma 17, lett. a), questa potrà concorrere alla formazione del lotto fondiario; inoltre, detta compensazione dovrà essere opportunamente evidenziata negli elaborati grafici.

Si osserva inoltre che le SUL di progetto non vengono ripartite secondo gli indici previsti pro quota, come indicato dalle NTA con particolare riferimento alla SUL pubblica ed il planivolumetrico esemplificativo non individua univocamente il lotto fondiario di pertinenza della quota di edificabilità da cedere all'Amministrazione, ai sensi del sopracitato art. 53.

La proposta prevede, oltre che l'applicazione della cessione compensativa di cui all'art. 22, comma 4 delle NTA, anche l'applicazione degli incentivi per il rinnovo edilizio di cui all'art. 21, comma 4, lett. e) per interventi di categoria MBE come definiti dall'art. 10, comma 7 delle NTA.

La categoria d'intervento ambientale di cui sopra comprende, ai sensi dell'art. 10: *" l'insieme di interventi volti a migliorare le prestazioni bioclimatiche delle componenti insediative. Tali interventi comprendono: la regolazione climatica e di protezione o risanamento degli edifici secondo principi di bioarchitettura; il mantenimento della permeabilità profonda dei suoli; l'utilizzo di fonti energetiche naturali e rinnovabili; il recupero delle acque reflue e meteoriche per usi irrigui, di fertilizzazione dei suoli o per servizi igienici; l'impiego di materiali di costruzione durevoli e manutenibili; l'uso del verde con finalità di regolazione microclimatica e di protezione dall'inquinamento acustico ed atmosferico."*

Le indicazioni progettuali contenute nella Relazione Generale (pag. 10) riferite a tali incentivi, hanno carattere eccessivamente generico e non chiaramente riferibili al contesto insediativo ed ambientale al quale si riferiscono. Pertanto, ai fini del riconoscimento di detti incentivi, le indicazioni progettuali dovranno essere integrate con maggiori specifiche circa la permeabilità dei suoli e le sistemazioni del verde con funzione di protezione dagli inquinanti.

Ccn riferimento alle opere pubbliche individuate dal Programma, non sembra conseguito l'obiettivo di "riqualificazione diffusa" attraverso la realizzazione del campo sportivo polivalente, senza la previsione di adeguate infrastrutture di collegamento e di sosta che ne consentano la fruizione da parte dell'intero quartiere, né sembrano essere stati individuati fattori di messa a sistema con il vicino centro parrocchiale San Raimondo Nonnato.

Per ciò che concerne gli aspetti inerenti la mobilità e l'accessibilità si espone quanto segue.

Il carico urbanistico complessivo indotto dall'intervento è di entità molto modesta, pari a 32,6 nuovi abitanti insediati che generano circa 10 veicoli equivalenti, praticamente ininfluenza sulla mobilità attuale e in ogni caso già considerato in fase di approvazione del PRG.

Via Amendolara non è inclusa nel perimetro del Print ma è inserita nel Piano Particolareggiato di esecuzione n.33 "Lucrezia Romana", ora decaduto essendo passati 10 anni dall'approvazione.



La Delibera di Approvazione n 137 del 2002 del Piano, pur mantenendo la proprietà privata della strada, ne prevede comunque l'ampliamento della sezione, ad oggi molto ristretta in quanto l'allargamento della strada non è stato effettuato e le recinzioni di delimitazione dei lotti frontisti sono state realizzate in difformità dal Piano.

L'accessibilità al giardino pubblico e al relativo parcheggio, nell'elaborato OP – 1 – area a verde e attrezzature di svago, è prevista avvenire attraverso l'istituzione di un "senso unico alternato" su via Amendolara, nel tratto di strada, lungo circa 22 mt, che confluisce con via Girifalco; su questa questione dovrà esprimersi il competente Dipartimento Mobilità e Trasporti e, ove questa soluzione fosse praticabile, la strada dovrà essere ceduta all'Amministrazione secondo quanto previsto nelle Deliberazioni di Consiglio Comunale 211/95, 212/95, 184/96 e 211/97, a tal proposito dovrà essere interessato il Dipartimento Patrimonio, che legge per conoscenza.

Premesso quanto sopra riportato, tenendo presente gli obiettivi pubblici del Print individuati dalla Risoluzione del Municipio VII n.9 del 4 maggio 2017, subordinatamente alle determinazioni che il Dipartimento Mobilità e Trasporti vorrà adottare, per quanto di competenza della scrivente Direzione, il "Programma preliminare" potrà essere procedibile alle condizioni di seguito elencate:

- 1) nello schema di azionamento:
 - siano chiaramente individuabili gli indici per la determinazione della SUL a disposizione dei proprietari, di quella a disposizione di proprietari ma soggetta a contributo straordinario e della SUL da cedere all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 53, comma 11, lett. b);
 - sia evidenziata la compensazione delle aree a verde pubblico e servizi pubblici occupate dalla viabilità privata di accesso al comparto fondiario.
- 2) la Relazione generale dovrà essere opportunamente integrata con le indicazioni progettuali specifiche circa la permeabilità dei suoli e le sistemazioni del verde con funzione di protezione dagli inquinanti al fine di usufruire degli incentivi per il rinnovo edilizio di cui all'art. 21, comma 4, lett. e) per interventi di categoria MBE come definiti dall'art. 10, comma 7 delle NTA.

Il Responsabile dell'Ufficio Varianti Urbanistiche
Generali e Puntuali

Ing. Marielena Grassadonia

Il Responsabile dell'Ufficio Coordinamento Tecnico
Reti della Mobilità

Arch. Vincenzo Riccobono

Il Direttore
Cinzia Esposito

ROMA



Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
Servizio Territorio, Carta dell'Agro e *Forma Urbis Romae*



Dipartimento Programmazione e
Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana
c.a. Direttore arch. Cinzia Esposito

e p.c. Soprintendenza Speciale Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio di Roma
mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Programmi integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente; Programma integrato X7 "Capannelle Nord". Conferenza dei Servizi istruttoria. Parere di competenza.

Con nota prot. QI/158951/2018 codesto Dipartimento ha trasmesso nuovi elaborati grafici, richiesti da questa Sovrintendenza con prot. 9536/2018, tra i quali è il posizionamento del tracciato sotterraneo dell'Acquedotto Felice, che risulta esterno alla fascia di rispetto di m 15 per lato richiamata dall'art. 16 delle NTA.

Ferme restando le prescrizioni contenute nella precedente nota, relative alla necessità di prevedere adeguati fondi per l'esecuzione di indagini preventive e di ottenere il parere favorevole degli enti preposti alla tutela, si esprime per quanto di competenza parere favorevole.


il Sovrintendente *ad interim*
Claudio Parisi Presicce

LAR

SOVRINTENDENZA
Servizio Territorio, Carta dell'Agro e *Forma Urbis Romae*
Via del Teatro di Marcello 5 - 00186 Roma
Tel. 06 67104138 – 0667105928 (segreteria)
sovrintendenza@comune.roma.it; Pec : protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it

ROMA



Dipartimento Mobilità e Trasporti
 Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità
 Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico
 QGDA

ROMA CAPITALE 7. DIPARTIMENTO MOBILITÀ E TRASPORTI
16 OTT. 2018
Prot. N. QG/... 35592

Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Rigenerazione Urbana

Oggetto: Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, Legge 241/90 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata ai sensi dell'art. 53, comma 5 delle NTA del PRG vigente (nota prot. QI/2017/190116 e QI/2018/19715) avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 – Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata esteso all'intero perimetro del medesimo ambito – X7 Capannelle Nord – per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG.
 Rif. note prot. n. QI 57174/2018 e 159079/2018 (QG 33327/2018)

In merito agli elaborati trasmessi con nota QI 159079 del 02.10.2018 (QG 33327/2018), che fanno riferimento alla proposta in oggetto, si fa presente che, ai fini dell'espressione del parere di competenza, gli elaborati dovranno essere modificati ed integrati con le indicazioni che seguono:

- Dovrà essere redato un progetto stradale in cui siano chiaramente evidenziati tutti gli elementi costitutivi della piattaforma stradale, con particolare riferimento al piano di segnalamento. Si fa presente la necessità di rappresentare, tramite strisce di margine, l'andamento planimetrico dell'asse stradale, al fine di valutare l'idoneità della proposta avanzata che dovrà essere sottoposta all'approvazione del Municipio VII, stante la valenza "Locale" (non ricomprese nell'elenco delle "Viabilità Principali" di cui all'annesso D del R.V. del vigente P.G.T.U.) delle viabilità interessate e la proposta di variazione dei sensi di marcia presentata. Si rammenta poi la competenza di detto Municipio in relazione ai passi carrabili (ai sensi del Regolamento del Decentramento Amministrativo - D.C.C. n. 10/99 e s.m.i. - e del vigente P.G.T.U. - D.A.C. n. 21/2015) e per ciò che attiene al posizionamento dei cassonetti per la raccolta dei RSU, congiuntamente con AMA S.p.A. nonché alla transitabilità dei mezzi impiegati per detta raccolta;
- Dovrà essere chiarita la funzione e il futuro regime di proprietà di via Amendolara, facendo presente, sin da ora, che qualora fosse viabilità pubblica la stessa dovrà prevedere sezione stradale come da normativa vigente – marciapiedi compresi -;
- Indipendentemente dalla larghezza dei marciapiedi su entrambi i lati, che non dovrà essere inferiore a 1.50 m, dovrà essere mantenuta una larghezza delle corsie di marcia pari a 3.75 m, come da normativa D.M. 6792/2001 - "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade" paragrafo 3.4; tale sezione dovrà essere, come già sopra segnalato, condivisa dal Municipio competente;
- Dovrà, infine, essere previsto un elaborato grafico inerente il progetto della segnaletica orizzontale e verticale come da "Disciplinare per la redazione e presentazione dei progetti di segnalamento stradale" pubblicato sul sito internet del Dip.to Mobilità e Trasporti, ricordando per esempio che gli attraversamenti pedonali sulle strade locali, di norma,



ROMA CAPITALE

possono essere inseriti ad una distanza di 100 m tra loro, che dovranno essere mantenuti distacchi adeguati dagli incroci e inseriti appositi scivoli per disabili.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico

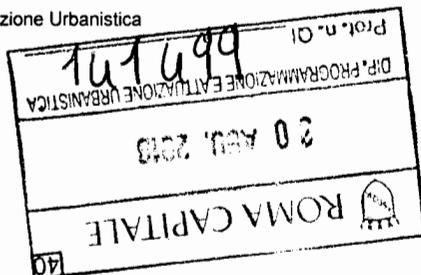
FT Fabio Spadoni

Il Direttore di Direzione
Ing. Roberto Coluzzi

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Rigenerazione Urbana



All' Arch. Alessandro Tinti
a.tinti@pec.archrm.it

Oggetto: Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/90 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente.

In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, si comunicano al tecnico incaricato dai Sigg. A. Ruggeri e G. Ruggeri e dai Sigg. L. Chiofi e E. Chiofi, soggetti promotori dell'iniziativa in esame, le integrazioni richieste con nota prot. QI137490 del 13.08.2018 dalla Direzione Pianificazione Generale Ufficio Varianti Urbanistiche e Ufficio Coordinamento Tecnico Reti della Mobilità in allegato alla presente.

Al fine di consentire di esprimere il proprio parere di competenza ai citati uffici si chiede a codesto studio tecnico di consegnare allo scrivente ufficio, entro e non oltre il termine di dieci giorni dal ricevimento della presente, le integrazioni indicate nella nota di cui sopra, sia in formato cartaceo che in formato digitale

Direttore del Dipartimento
 Cinzia Esposito

Direttore di Direzione
 Patrizia Di Nola

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana

 ROMA CAPITALE	32
20 NOV. 2018	
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	
Prot. n. QI <u>190223</u>	

All' Arch. Alessandro Tinti
a.tinti@pec.archrm.it

e, p.c. Al Municipio Roma VII
Direzione Unità Tecnica

Oggetto: Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/90 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente

In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, si comunicano al tecnico incaricato dai Soggetti Promotori dell'iniziativa in esame, le integrazioni richieste dall'Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico del Dipartimento Mobilità e Trasporti, con nota prot. QI169046 del 16.10.2018 che si allega alla presente.

Al fine di consentire di esprimere il parere di competenza al citato Ufficio si chiede a codesto studio tecnico di consegnare allo scrivente ufficio, entro e non oltre il termine di dieci giorni dal ricevimento della presente, le integrazioni e le modifiche indicate nella nota di cui sopra, sia in formato cartaceo che in formato digitale.

Si chiedono, inoltre, al Municipio VII, che legge per conoscenza, eventuali chiarimenti in merito alle richieste espresse dal Dipartimento Mobilità e Trasporti riguardo via Amendolara.

Il Funzionario Tecnico

Iolanda Fiori
Iolanda Fiori

Il Direttore di Direzione

Il Direttore di Dipartimento
Cinzia Esposito

Cinzia Esposito

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana

 ROMA CAPITALE	28
21 GEN. 2019	
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	
Prot. n. QI <u>9752</u>	

Al Dipartimento Programmazione e
Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore - PRG
Servizio Tecnico PRG

Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/1990 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente. Richiesta di parere.

In riferimento alla Conferenza di Servizi istruttoria in oggetto, convocata con nota prot. QI57174 del 03.04.2018, allo scopo di consentire a codesto Ufficio la valutazione della proposta di sollecitazione privata di che trattasi, si trasmettono in allegato gli elaborati integrativi, depositati dal soggetto proponente con nota prot. QI206046 del 13.12.2018, in recepimento delle indicazioni espresse con vostra nota prot. QI141499 del 28.08.2018.

Al fine di concludere la citata Conferenza di Servizi si invita codesto Ufficio ad esprimersi nel merito del superamento delle criticità riscontrate con nota prot. QI141499 del 28.08.2018.

L'Ufficio preposto resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Allegati:

- P-02A zonizzazione generale di progetto aggiornamento come da richiesta integrazione prot. QI141499/2018;
- P-09 incentivi per il rinnovo edilizio e di categoria MBE - relazione tecnica;
- P-10 rilievo delle alberature esistenti.

Il Funzionario Tecnico

Iolanda Fiori

Il Direttore di Direzione

Il Direttore di Dipartimento

Cinzia Esposito

Roma Capitale

Viale del Turismo 30, 00144 - Roma

Servizio Nuovi Print - Centralità Locali

Telefono +39 06.6710.71597 - 6592

iolanda.fiori@comune.roma.it - elisabetta.savarese@comune.roma.it

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana



- Al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore - PRG
Servizio Tecnico PRG
- Al Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione
Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità
- Al Dipartimento Tutela Ambiente
Direzione
Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde
- Al Municipio Roma VII
Direzione Unità Tecnica

Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/1990 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 ed integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente. Richiesta di parere.

In riferimento alla Conferenza di Servizi istruttoria in oggetto, convocata con nota prot. QI57174 del 03.04.2018, allo scopo di consentire agli Uffici in indirizzo la valutazione della proposta di sollecitazione privata di che trattasi, si trasmettono in allegato gli elaborati integrativi, depositati dal soggetto proponente con nota prot. QI19273 del 04.02.2019, in recepimento delle indicazioni espresse dal dipartimento Mobilità e Trasporti con nota prot. QG35592 del 16.10.2018 (protocollo dipartimento PAU QI169046/2018).

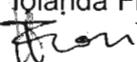
Al fine di concludere la citata Conferenza di Servizi si invitano gli Uffici in indirizzo ad esprimersi nel merito del superamento delle criticità precedentemente riscontrate.

L'Ufficio preposto resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Allegati:

- P - 02B zonizzazione generale di progetto aggiornamento come da richiesta integrazione prot. QI190223/2018;
- P - 03B planivolumetrico esecutivo come da richiesta integrazione prot. QI190223/2018;
- P - 04B planivolumetrico esemplificativo come da richiesta integrazione prot. QI190223/2018;
- P - 11 relazione tecnica.

Il Funzionario Tecnico

Iolanda Fiori


Il Direttore di Direzione

Il Direttore di Dipartimento
Cinzia Esposito



ROMA



 ROMA Municipio Roma VII
13 DIC. 2018
Prot. CI-N°...2848.20.....

AI Dipartimento Programmazione e
 Attuazione Urbanistica
 Direzione Rigenerazione Urbana

e p.c. Alla Presidente del Municipio VII

AI Dipartimento Mobilità
 Direzione Programmazione e Attuazione
 dei Piani di Mobilità
 Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico
 QG DA - Reg . 2

**Oggetto :Proposta privata depositata ai sensi dell'art.53, comma 5 delle NTA del
 vigente PRG, con prot. QI/2017/190116 ed integrazione prot.QI/2018/19715,
 avente come oggetto "Programma Integrato X7 – Capannelle Nord".
 Riferimento nota Dip. PAU prot.QI/57174/2018 (acquisita al prot. Municipio VII
 67950/2018)
 Integrazione al parere prot. CI/112289 del 18.05.2018.**

In riferimento al parere prot. 112289 del 18.05.2018 di questa Direzione Tecnica,
 indicato in oggetto, visto il Parere del Dipartimento Mobilità protQG/35592 del 16.10.2018, ad
 integrazione si specifica che Via Amendolara, in considerazione delle caratteristica della
 stessa, a seguito della realizzazione delle opere previste dalla proposta, manterrà il carattere
 di strada privata aperta al pubblico transito.

Il Funzionario
 Arch Stanislao M. Cocchia

Il Direttore
 Arch Marco Domizi

ROMA



Dipartimento Tutela Ambientale
Ufficio Processi e Convenzioni Dipartimentali

Dipartimento Tutela Ambientale
- 4 MAR. 2019
Prot. QL 15815

**Al Dipartimento Programmazione e
Attuazione urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana**

**Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi "Programma Integrato X7 Capannelle Nord".
Parere del Dipartimento Tutela Ambientale.**

In riferimento alla nota del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Rigenerazione Urbana con il protocollo QL/29848 del 1921.02.2019, acquisito dal protocollo del Dipartimento Tutela Ambientale **prot. N.QL/12433/2019**, visti gli adeguamenti e le integrazioni, analizzato il progetto del verde in ogni suo aspetto tecnico ed economico, si rilascia parere favorevole per gli aspetti di stretta competenza di questo Dipartimento.

Il Responsabile dell'Ufficio Processi e Convenzioni Dipartimentali

F.S.A. Massimo Iesti

Il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale

Dott. Marcello Visca

ROMA



Dipartimento Tutela Ambientale
Ufficio Processi e Convenzioni Dipartimentali

Dipartimento Tutela Ambientale
- 4 MAR. 2019
Prot. QL 15815

**Al Dipartimento Programmazione e
Attuazione urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana**

**Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi "Programma Integrato X7 Capannelle Nord".
Parere del Dipartimento Tutela Ambientale.**

In riferimento alla nota del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Rigenerazione Urbana con il protocollo QI/29848 del 1921.02.2019, acquisito dal protocollo del Dipartimento Tutela Ambientale **prot. N.QL/12433/2019**, visti gli adeguamenti e le integrazioni, analizzato il progetto del verde in ogni suo aspetto tecnico ed economico, si rilascia parere favorevole per gli aspetti di stretta competenza di questo Dipartimento.

Il Responsabile dell'Ufficio Processi e Convenzioni Dipartimentali

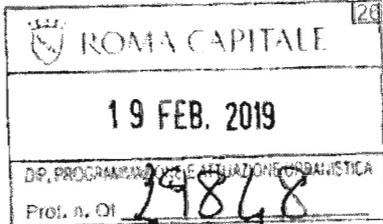
F.S.A. Massimo Iesti

Il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale

Dott. Marcello Visca



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana



- Al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore - PRG
Servizio Tecnico PRG
- Al Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione
Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità
- Al Dipartimento Tutela Ambiente
Direzione
Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde
- Al Municipio Roma VII
Direzione Unità Tecnica

Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/1990 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 ed integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente. Richiesta di parere.

In riferimento alla Conferenza di Servizi istruttoria in oggetto, convocata con nota prot. QI57174 del 03.04.2018, allo scopo di consentire agli Uffici in indirizzo la valutazione della proposta di sollecitazione privata di che trattasi, si trasmettono in allegato gli elaborati integrativi, depositati dal soggetto proponente con nota prot. QI19273 del 04.02.2019, in recepimento delle indicazioni espresse dal dipartimento Mobilità e Trasporti con nota prot. QG35592 del 16.10.2018 (protocollo dipartimento PAU QI169046/2018).

Al fine di concludere la citata Conferenza di Servizi si invitano gli Uffici in indirizzo ad esprimersi nel merito del superamento delle criticità precedentemente riscontrate.

L'Ufficio preposto resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Allegati:

- P - 02B zonizzazione generale di progetto aggiornamento come da richiesta integrazione prot. QI190223/2018;
- P - 03B planivolumetrico esecutivo come da richiesta integrazione prot. QI190223/2018;
- P - 04B planivolumetrico esemplificativo come da richiesta integrazione prot. QI190223/2018;
- P - 11 relazione tecnica.

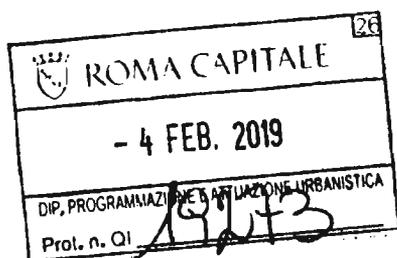
Il Funzionario Tecnico

Iolanda Fiori
Iolanda Fiori

Il Dirigente

Lesni

Il Direttore di Dipartimento
Cinzia Esposito



Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Riqualificazione Diffusa
Via del Turismo, 30
00144 Roma

Oggetto: Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro. prot. QI/2017/90116 del 13/11/2017 - integrazione come da richiesta Prot. QI/190223/2018 del 20/11/2018

il sottoscritto Alessandro Tinti nato a Roma il 03/08/1980 con studio in Roma, Via Tommaso Campanella 11, C.F. TNTLSN80M03H501L, iscritto all'ordine degli architetti di Roma e Provincia al n. 19800, in qualità di tecnico incaricato, consegna in data odierna la seguente documentazione in duplice copia cartacea e duplice copia digitale, come da richiesta in oggetto

OPERE PUBBLICHE:

OP-02D MESSA IN SICUREZZA VIA ROCCELLA JONICA – POST OPERAM - PLANIMETRIA GENERALE CON SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE COME DA RICHIESTA PROT. QI/190223/2018

PROPOSTA PRIVATA:

P-02B ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO AGGIORNAMENTO COME DA RICHIESTA INTEGRAZIONE PROT. QI/190223/2018

P-03B PLANIVOLUMETRICO ESECUTIVO COME DA RICHIESTA INTEGRAZIONE PROT. QI/190223/2018

P-04B PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO COME DA RICHIESTA INTEGRAZIONE PROT. QI/190223/2018 | P11 RELAZIONE TECNICA

Per le successive comunicazioni, indichiamo di seguito i recapiti da utilizzare:

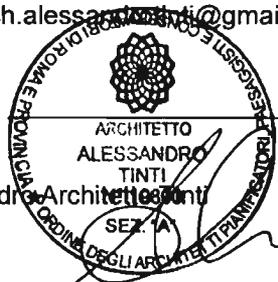
Architetto Alessandro Tinti,

Via Tommaso Campanella 11 00195 Roma tel: 389 9727410

mail: arch.alessandrotinti@gmail.com pec: a.tinti@pec.archrm.it

Roma li
in fede,

Alessandro Tinti



ROMA CAPITALE



ISTITUTO DI STUDI URBANISTICI E TERRITORIALI
 OTTM DA RISTRUTTURARE
 QUARTIERE DI SAN GIOVANNI

PROGRAMMA LINEARE
 DEL COMUNE DI ROMA
 PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL QUARTIERE DI SAN GIOVANNI
 INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE

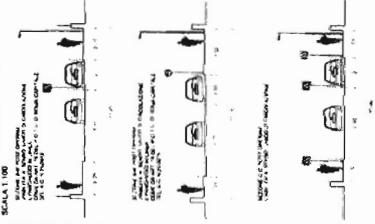
INQUADRAMENTO URBANISTICO DEL QUARTIERE DI PROGETTO



IN SCALA URBANISTICA POST OPTIMUM



IN SCALA ARCHITETTURA POST OPTIMUM





ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
MUNICIPIO VI - Unità Organizzativa Tecnica



CITTA' DA RISTRUTTURARE
PROGRAMMA INTEGRATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE X 7
CAPANNELLE NORD

Spett.le Direzione, c.c. 455 Roma S.N.A.

Sig. Gianni Ruggeri
Sig.ra Anna Ruggeri
Sig.ri Umberto, Chiara
Sig.ra Emanuela Cobal

Progetto:
Arch. Alessandro Tinti
Ing. Angelo Rossi
Comitati:
tel. 3889721410
www.comitatointegrato@roma7.com
Studio - Via Tommaso Campanella 11 - 00198 Roma

PROGRAMMA PRELIMINARE

Opere

PROPOSTA PRIVATA

**PLANIVOLUMETRICO
ESEMPLIFICATIVO**
Aggiornamento come da richiesta
integrazione prot. QI/190223/2018

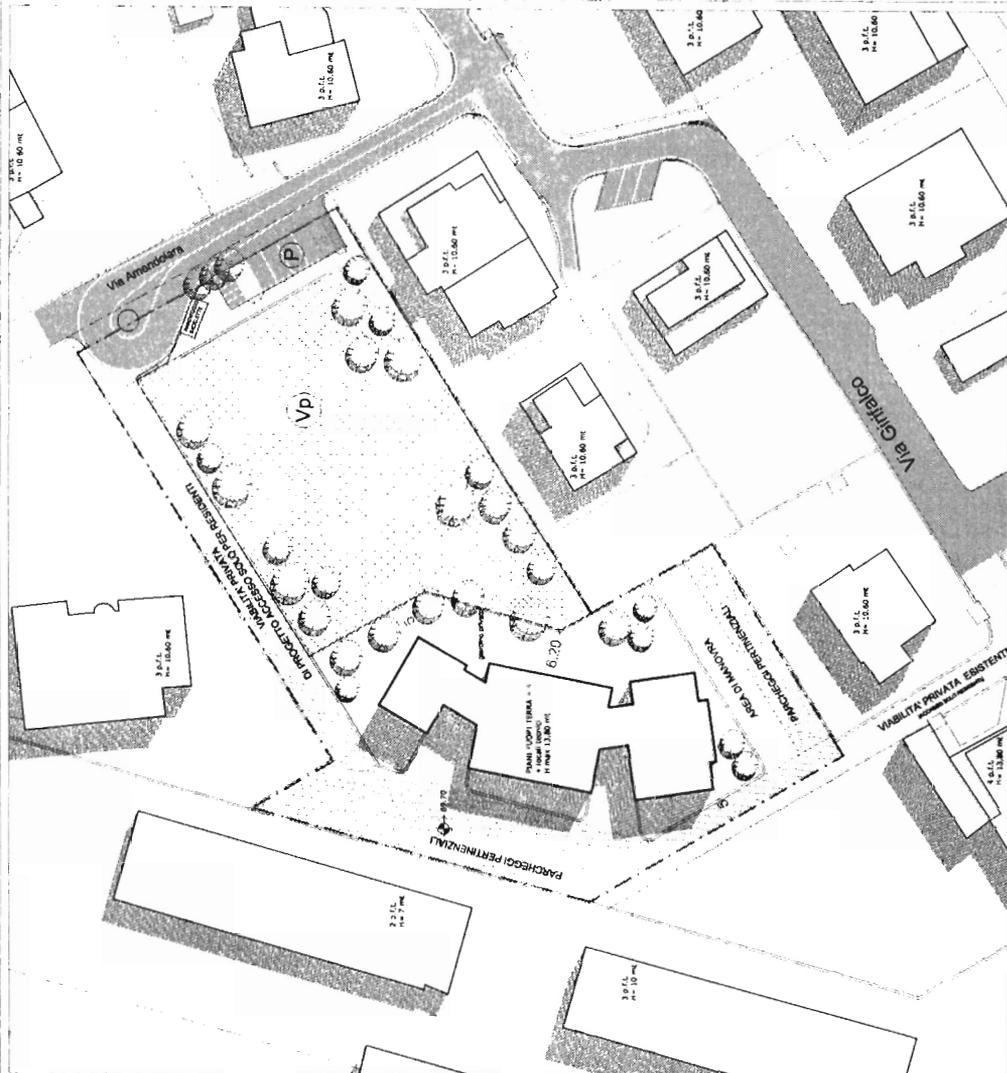
DATA	2019	INDICAZIONE	P-04B
PROGETTO		REDAZIONE	
VERBA		VERBA	
VERBA		VERBA	

PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO
SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
1:500

PERIMETRO INTERVENTO

AREE PUBBLICHE

NR. 3 ALBERATURE IN ALTO
ESISTENTI: (PINUS-PICEA)

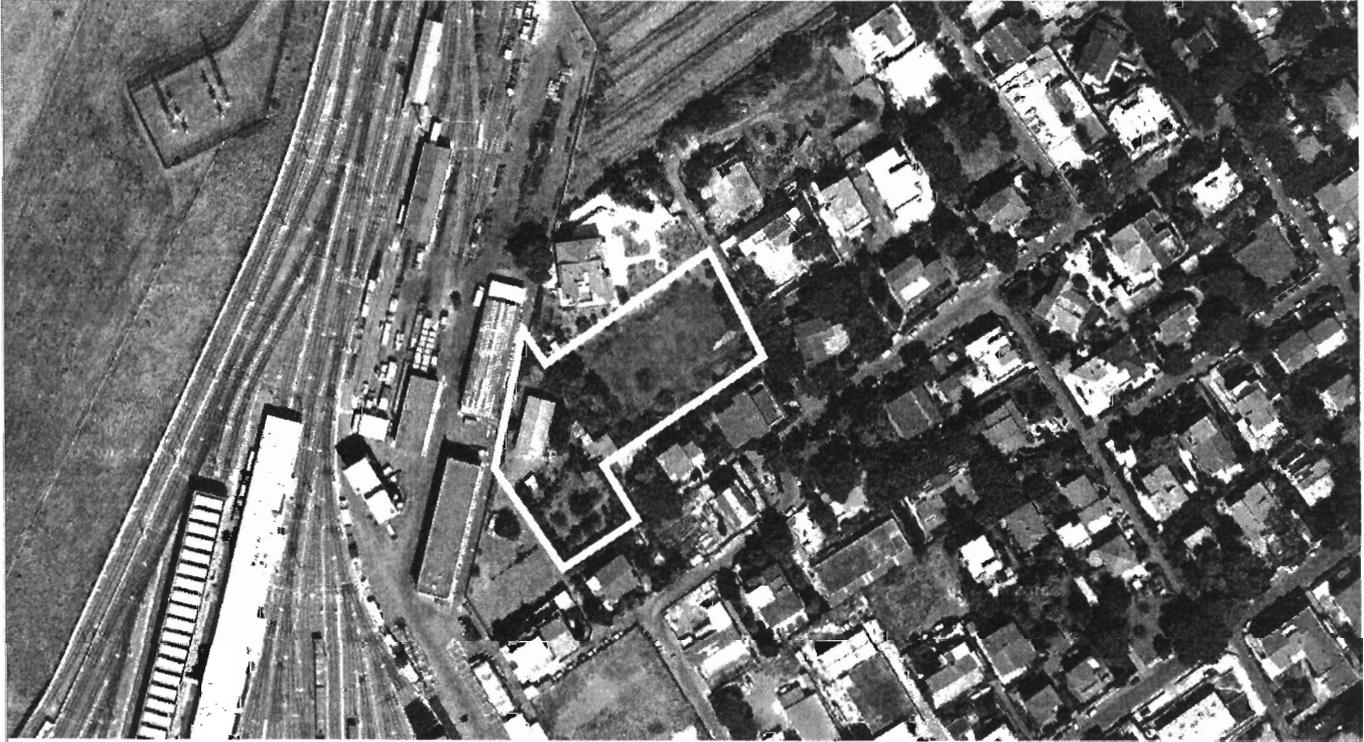




ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

MUNICIPIO VII - Unità Organizzativa Tecnica



CITTA' DA RISTRUTTURARE

PROGRAMMA INTEGRATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE X 7
CAPANNELLE NORD

Soggetto Promotore, art. 53 comma 5 N.T.A. :

Sig. Gianni Ruggeri
Sig.ra Annita Ruggeri
Sig.ra Luciana Chiofi
Sig.ra Veronica Chiofi
Sig.ra Emanuela Chiofi

PROGRAMMA PRELIMINARE

Oggetto:

PROPOSTA PRIVATA

Progetto:

Arch. Alessandro Tinti
Arch. Mauro Del Maro
Ing. Angelo Rossi

Contatti:

tel - 3899727410
mail - arch.alessandrotinti@gmail.com
Studio - Via Tommaso Campanella 11 - 00196 Roma

RELAZIONE TECNICA

Relazione Tecnica -

Richiesta di integrazione

prot. QI/190223/2018

Data	Scala	Elaborato N°	02		
FEB.2019	Indicata	P-11	01		
			00		
			rev:		

Programma integrato Capannelle Nord - Proposta privata

Relazione Tecnica - rif. Richiesta di integrazione prot. QI/190223/2018

Nelle more dello svolgimento della Conferenza Dei Servizi istruttoria avente ad oggetto la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata ai sensi dell'art. 53, comma 5 delle NTA del PRG vigente, avente ad oggetto il Programma Integrato "Capannelle Nord", a seguito delle richieste avanzate dal Dipartimento Mobilità con nota prot. QG/35592/2018 notificata allo scrivente a mezzo PEC con prot. QI/190223/2018, si è reso necessario provvedere ad una revisione dell'opera pubblica denominata **OP2- Via Roccella Jonica**.

In particolare, sempre su indicazione del Dipartimento Mobilità e Trasporti, è stata rivista la disposizione dei parcheggi lungo la carreggiata, la segnaletica orizzontale e verticale, in modo da meglio evidenziare l'andamento planimetrico dell'asse stradale. Sono stati inoltre, ricollocati gli attraversamenti pedonali e posti ad una distanza reciproca inferiore a ml 100 ed inseriti gli appositi scivoli per persone diversamente abili atti a colmare tutti i dislivelli presenti tra piano strada e piano dei marciapiedi, gli scivoli saranno oggetto di progettazione specifica in sede definitiva ed esecutiva. Vista la caratteristica locale di Via Roccella Jonica, e la presenza di un tessuto quasi esclusivamente residenziale, al fine di aumentare la sicurezza della circolazione viene proposto l'inserimento del limite di velocità a 30 KM/h

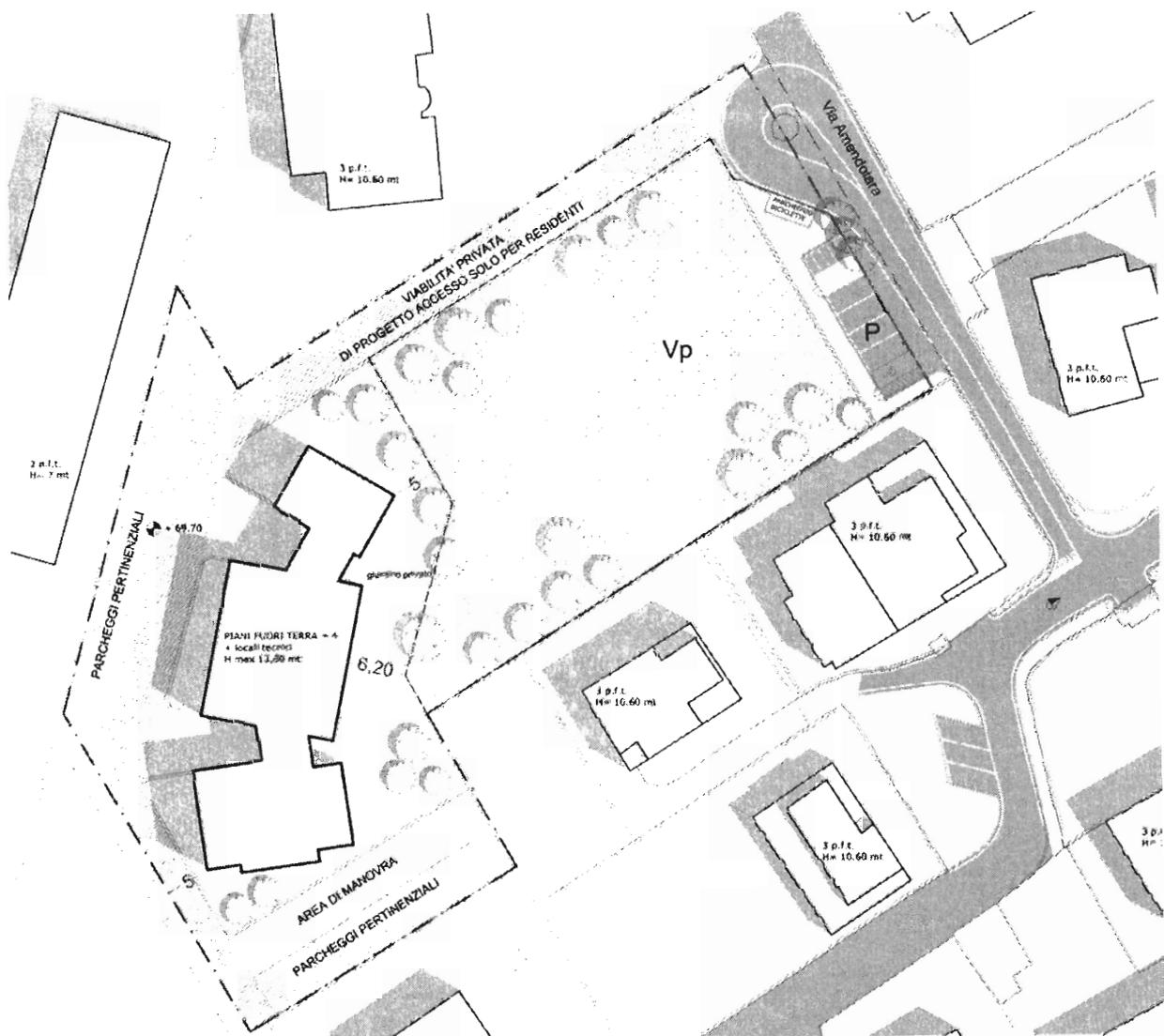
Per quanto concerne la Via Amendolara, in base a quanto evidenziato dal Municipio VII nella nota prot. CI/284920 del 13/12/2018, si specifica che, "...in considerazione delle caratteristiche della stessa, in seguito alla realizzazione delle opere previste dalla proposta, manterrà il carattere di **strada privata aperta al pubblico transito...**".

A tal proposito, con il fine di facilitare il transito delle autovetture sulla detta Via Amendolara e di aumentare le condizioni generali di sicurezza, sono stati previsti i seguenti interventi migliorativi:

- Ampliamento della sezione stradale nel tratto antistante l'area di competenza;
- All'interno del perimetro di intervento è stata destinata una dotazione extra standard di aree adibite a parcheggio pubblico. Le aree extra standard si potranno utilizzare utilizzare per realizzare una piccola rotonda con raggio maggiore di 7,00 ml. Tale soluzione consente di facilitare gli accessi

sia alle aree pubbliche (OP1 – Parco Parco Pubblico), che a quelle private, da parte degli automezzi per la locomozione e di eventuali mezzi di soccorso.

Le Aree destinate a parcheggio pubblico, ubicate a ridosso di Via Amendolara, sono state dimensionate per consentire la sosta a pettine alle autovetture, inoltre sono stati posizionati una serie di parcheggi per motorini. Visti gli obiettivi di riqualificazione urbana di livello locale dell'intervento, in particolare con la presenza del futuro parco pubblico, è stata prevista un'area di sosta per le biciclette in modo da favorire la mobilità dolce all'interno del contesto di riferimento.



- Stralcio planovolumetrico esemplificativo.

Le modifiche descritte, hanno reso necessario redistribuire le aree pubbliche all'interno del perimetro della proposta privata, in particolare come già accennato sono state aumentate le aree a

standard per i Parcheggi Pubblici, ubicati lungo l'asse stradale di Via Amendolara, mentre sono rimasti invariati i dati relativi alla SUL di progetto e gli Abitanti previsti, l'incremento delle aree a standard è stato effettuato a seguito di una riduzione delle superficie fondiaria privata, il tutto come meglio descritto nelle seguenti tabelle:

DATI DI PROGETTO - COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE				
Destinazione urbanistica	sigla	N	-	TOTALE
Superficie territoriale	ha	0.485	-	0.485
Densità territoriale	ab/ha	67.3	-	67.3
Abitanti previsti	n.	32.64	-	32.64
S.U.L. residenziale	mq	1224.14	-	1224.14
Volume residenziale (S.U.L. X 3.20)	mc	3917.24	-	3917.24

AREE PUBBLICHE COME DA RISOLUZIONE MUNICIPALE NR 9/2017					
		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
RESIDENZIALE		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante	Superficie di progetto
Verde pubblico	mq	9.50	310.12	56,40	1841.30
Servizi	mq	6.50	212.16	-	-
Cessione compensativa	mq		1319.00	-	-
TOTALE			1841.30		1841.30

		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
PARCHEGGI RESIDENZIALE		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Dotazione di PROG. per abitanti	Superficie di progetto
parcheggi	mq	1.6mq/10mq SUL	195.86	2.52 mq/10mq SUL	309.16
TOTALE			195.86	-	309.16
TOTALE AREE PUBBLICHE					2150.46

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE mq
Area fondiaria		2700.54
Area pubblica - (standard + cessione compensativa art. 22 c. 4)		2150.46
TOTALE		4851

L'indice di fabbricabilità fondiaria dell'intervento è pari a 1,45 mc/mq

Alla luce di quanto sopra esposto la zonizzazione di progetto risulta sarà la seguente:



Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici in allegato:

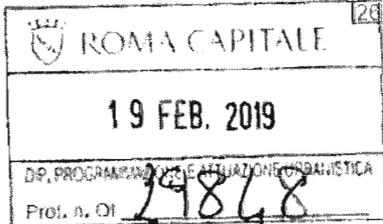
- COD. OP-02D – MESSA IN SICUREZZA DI VIA ROCCELLA JONICA – PLANIMETRIA GENERALE CON SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE;
- COD. P02 B – ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO;
- COD. P03 B – PLANIVOLUMETRICO ESECUTIVO;
- COD. P04 B – PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO;

Il tecnico

Arch. Alessandro Tinti



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana



- Al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore - PRG
Servizio Tecnico PRG
- Al Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direzione
Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità
- Al Dipartimento Tutela Ambiente
Direzione
Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde
- Al Municipio Roma VII
Direzione Unità Tecnica

Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/1990 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 ed integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord - per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente. Richiesta di parere.

In riferimento alla Conferenza di Servizi istruttoria in oggetto, convocata con nota prot. QI57174 del 03.04.2018, allo scopo di consentire agli Uffici in indirizzo la valutazione della proposta di sollecitazione privata di che trattasi, si trasmettono in allegato gli elaborati integrativi, depositati dal soggetto proponente con nota prot. QI19273 del 04.02.2019, in recepimento delle indicazioni espresse dal dipartimento Mobilità e Trasporti con nota prot. QG35592 del 16.10.2018 (protocollo dipartimento PAU QI169046/2018).

Al fine di concludere la citata Conferenza di Servizi si invitano gli Uffici in indirizzo ad esprimersi nel merito del superamento delle criticità precedentemente riscontrate.

L'Ufficio preposto resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Allegati:

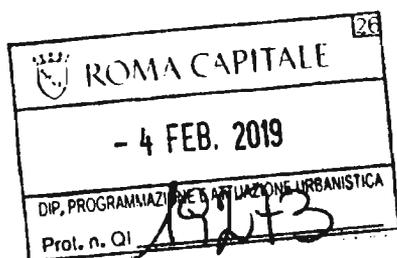
- P - 02B zonizzazione generale di progetto aggiornamento come da richiesta integrazione prot. QI190223/2018;
- P - 03B planivolumetrico esecutivo come da richiesta integrazione prot. QI190223/2018;
- P - 04B planivolumetrico esemplificativo come da richiesta integrazione prot. QI190223/2018;
- P - 11 relazione tecnica.

Il Funzionario Tecnico

Iolanda Fiori
Iolanda Fiori

Il Dir. *Lesni*

Il Direttore di Dipartimento
Cinzia Esposito
Cinzia Esposito



Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Riqualificazione Diffusa
Via del Turismo, 30
00144 Roma

Oggetto: Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro. prot. QI/2017/90116 del 13/11/2017 - integrazione come da richiesta Prot. QI/190223/2018 del 20/11/2018

il sottoscritto Alessandro Tinti nato a Roma il 03/08/1980 con studio in Roma, Via Tommaso Campanella 11, C.F. TNTLSN80M03H501L, iscritto all'ordine degli architetti di Roma e Provincia al n. 19800, in qualità di tecnico incaricato, consegna in data odierna la seguente documentazione in duplice copia cartacea e duplice copia digitale, come da richiesta in oggetto

OPERE PUBBLICHE:

OP-02D MESSA IN SICUREZZA VIA ROCCELLA JONICA – POST OPERAM - PLANIMETRIA GENERALE CON SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE COME DA RICHIESTA PROT. QI/190223/2018

PROPOSTA PRIVATA:

P-02B ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO AGGIORNAMENTO COME DA RICHIESTA INTEGRAZIONE PROT. QI/190223/2018

P-03B PLANIVOLUMETRICO ESECUTIVO COME DA RICHIESTA INTEGRAZIONE PROT. QI/190223/2018

P-04B PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO COME DA RICHIESTA INTEGRAZIONE PROT. QI/190223/2018 | P11 RELAZIONE TECNICA

Per le successive comunicazioni, indichiamo di seguito i recapiti da utilizzare:

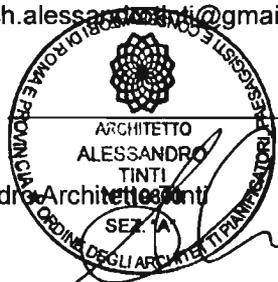
Architetto Alessandro Tinti,

Via Tommaso Campanella 11 00195 Roma tel: 389 9727410

mail: arch.alessandrotinti@gmail.com pec: a.tinti@pec.archrm.it

Roma li
in fede,

Alessandro Tinti



ROMA CAPITALE



ISTITUTO DI STUDI URBANISTICI E TERRITORIALI
 DIRETTORE: ARCH. G. DE LUCA
 VIA S. MARIA DELLA GROTTA, 155 - 00187 ROMA
 TEL. 06/478111

DIRITTO DI EDILIZIA URBANA
 CANTIERI DI EDILIZIA URBANA

PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE
 DI UN QUARTIERE DI EDILIZIA URBANA
 NEL QUARTIERE DI S. MARIA DELLA GROTTA
 INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE
 DI UN QUARTIERE DI EDILIZIA URBANA

PROGETTO ARCHITETTICO
 ARCH. G. DE LUCA
 ARCH. G. DE LUCA
 ARCH. G. DE LUCA

PROGETTO ARCHITETTICO
 ARCH. G. DE LUCA
 ARCH. G. DE LUCA
 ARCH. G. DE LUCA

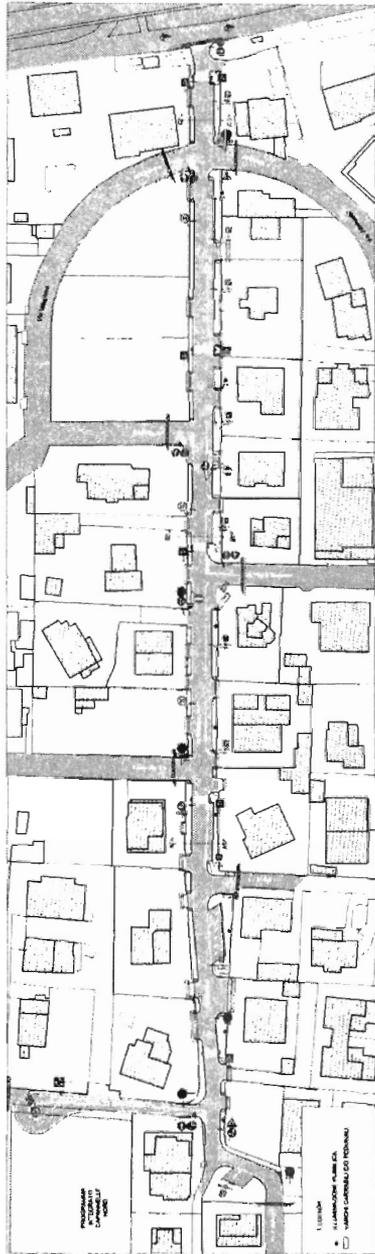
PROGETTO ARCHITETTICO
 ARCH. G. DE LUCA
 ARCH. G. DE LUCA
 ARCH. G. DE LUCA

PROGETTO ARCHITETTICO
 ARCH. G. DE LUCA
 ARCH. G. DE LUCA
 ARCH. G. DE LUCA

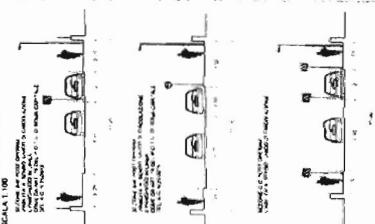
INQUADRAMENTO URBANISTICO DEL QUARTIERE DI PROGETTO

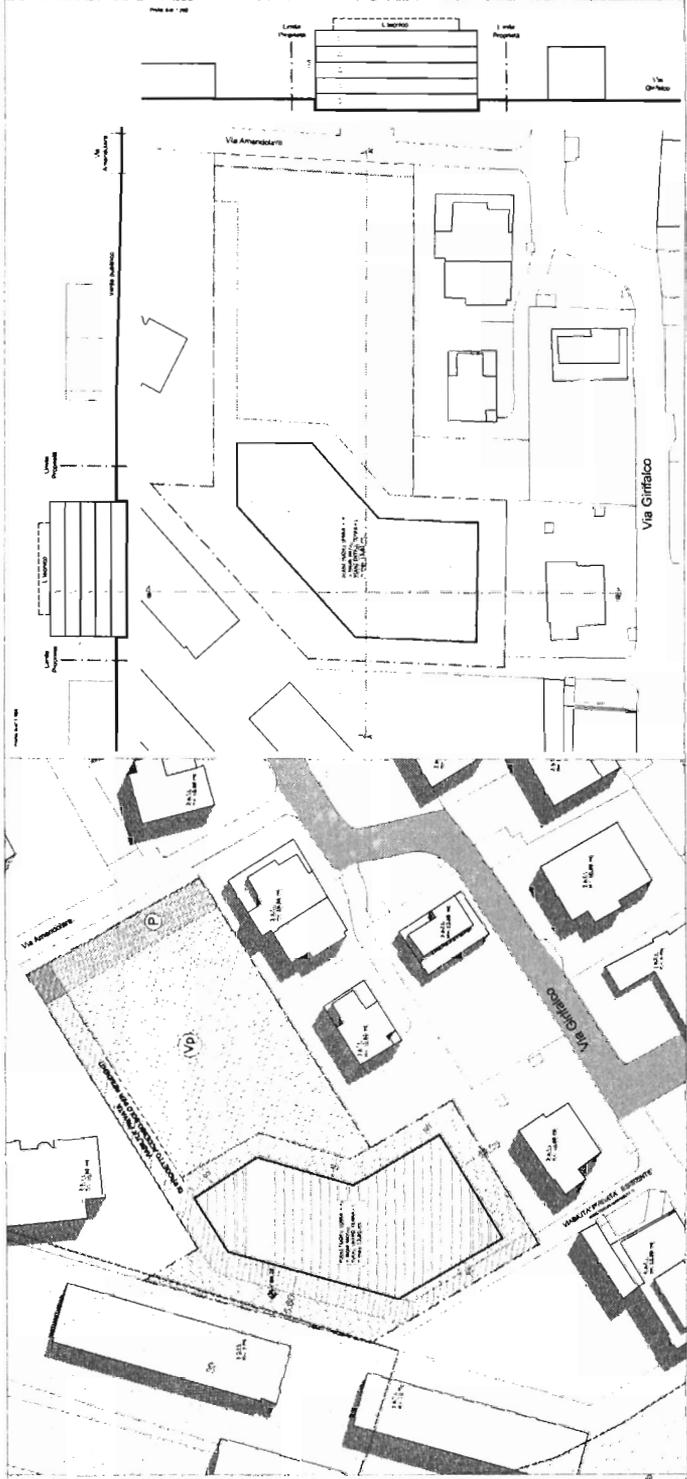


IN SCHEMI URBANISTICI PER IL QUARTIERE DI PROGETTO



SCHEMI URBANISTICI PER IL QUARTIERE DI PROGETTO





INFORMATICA E PROGETTO ARCHITETTICO
 VIA ANAGNINENSE, 100 - 00187 ROMA (RM)
 TEL. 06/49811111 - FAX 06/49811112
 WWW.IFPA.IT

Proprietà: I.P.A. S.p.A.
 Direzione: Via Anagninense, 100 - 00187 Roma (RM)
 Tel. 06/49811111 - Fax 06/49811112
 E-mail: ipa@ipa.it

Progettista: I.P.A. S.p.A.
 Direzione: Via Anagninense, 100 - 00187 Roma (RM)
 Tel. 06/49811111 - Fax 06/49811112
 E-mail: ipa@ipa.it

Data: 15/05/2018
 Foglio: 1/1



ROMA CAPITALE
 COMUNE DI ROMA
 CAPITALE DI ROMA
 CAPITALE DI ROMA

CITTA' DA RISTRUTTURARE
PROGRAMMA INTEGRATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE X 7
CAPANNELLE NORD

PROGRAMMA PRELIMINARE
PROPOSTA PRIVATA
PIANNVOLUMETRICO
ESECUTIVO
 Approvato con delibera di Consiglio n. 100/18 del 15/05/2018
 P.I. n. 100/18 del 15/05/2018

P.I. n. 100/18 del 15/05/2018
 P.I. n. 100/18 del 15/05/2018
 P.I. n. 100/18 del 15/05/2018

P.I. n. 100/18 del 15/05/2018
 P.I. n. 100/18 del 15/05/2018
 P.I. n. 100/18 del 15/05/2018



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
MUNICIPIO VI - Unità Organizzativa Tecnica



CITTA' DA RISTRUTTURARE
PROGRAMMA INTEGRATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE X 7
CAPANNELLE NORD

Spett.le Direzione, c/c. 455 Roma S.N.A.

Sig. Gianni Ruggeri
Sig.ra Anna Ruggeri
Sig.ri Umberto e Chiara
Sig.ra Emanuela Cobari

Progetto:
Arch. Alessandro Tripodi
Ing. Angelo Rossi
Comitati:
tel. 3889721410
www.romacapitale.it
Studio - Via Tommaso Campanella 11 - 00198 Roma

PROGRAMMA PRELIMINARE

Opere

PROPOSTA PRIVATA
PLANIVOLUMETRICO
ESEMPLIFICATIVO
Aggiornamento come da richiesta
integrazione prot. QI/190223/2018

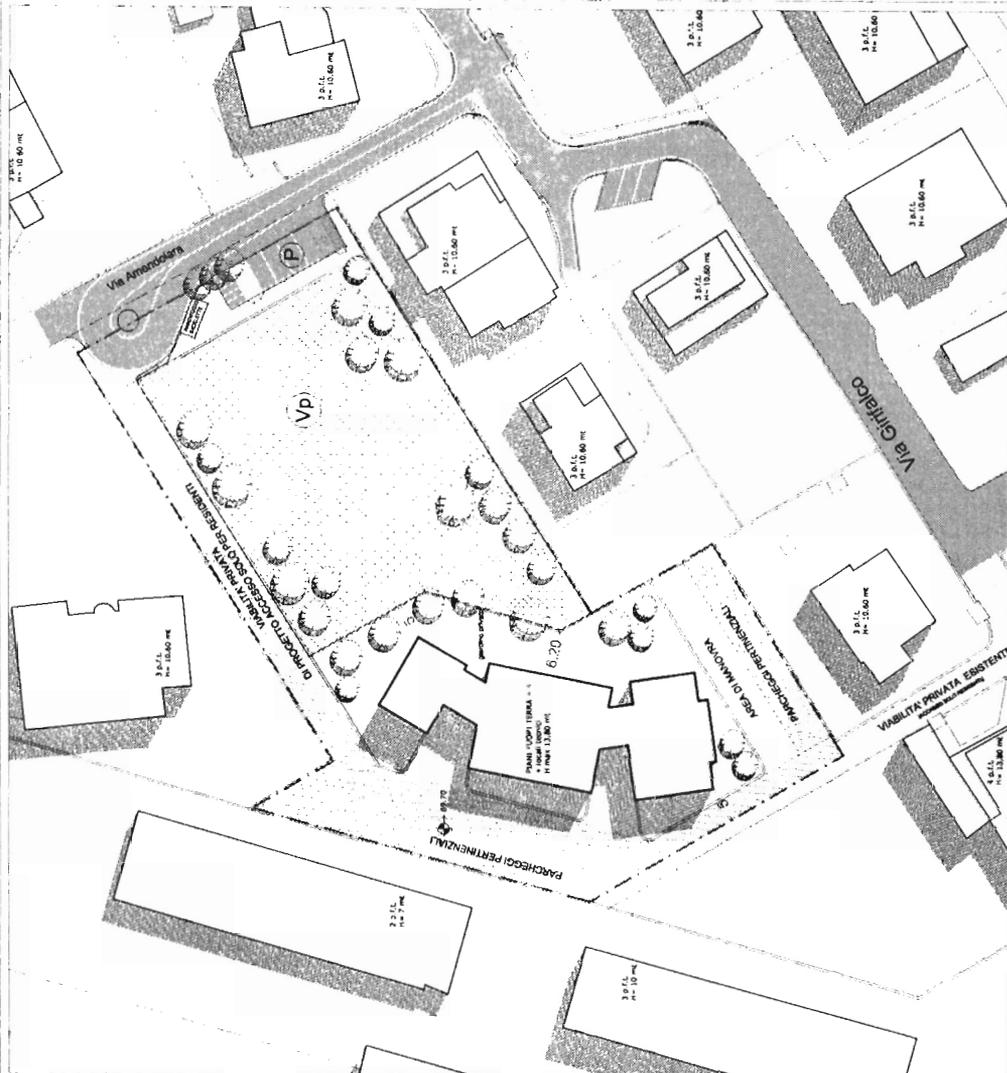
DATA	2019	INDICAZIONE	P-04B
PROGETTO			
REDAZIONE			
VERIFICA			
APPROVAZIONE			

PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO
SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
1:500

PERIMETRO INTERVENTO

AREE PUBBLICHE

NR. 3 ALBERATURE IN ALTO
ESISTENTI: (PINUS-PINEA)





ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

MUNICIPIO VII - Unità Organizzativa Tecnica



CITTA' DA RISTRUTTURARE

PROGRAMMA INTEGRATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE X 7
CAPANNELLE NORD

Soggetto Promotore, art. 53 comma 5 N.T.A. :

Sig. Gianni Ruggeri
Sig.ra Annita Ruggeri
Sig.ra Luciana Chiofi
Sig.ra Veronica Chiofi
Sig.ra Emanuela Chiofi

PROGRAMMA PRELIMINARE

Oggetto:

PROPOSTA PRIVATA

Progetto:

Arch. Alessandro Tinti
Arch. Mauro Del Maro
Ing. Angelo Rossi

Contatti:

tel - 3899727410
mail - arch.alessandrotinti@gmail.com
Studio - Via Tommaso Campanella 11 - 00196 Roma

RELAZIONE TECNICA

Relazione Tecnica -

Richiesta di integrazione

prot. QI/190223/2018

Data	Scala	Elaborato N°	02		
FEB.2019	Indicata	P-11	01		
			00		
			rev:		

Programma integrato Capannelle Nord - Proposta privata

Relazione Tecnica - rif. Richiesta di integrazione prot. QI/190223/2018

Nelle more dello svolgimento della Conferenza Dei Servizi istruttoria avente ad oggetto la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata ai sensi dell'art. 53, comma 5 delle NTA del PRG vigente, avente ad oggetto il Programma Integrato "Capannelle Nord", a seguito delle richieste avanzate dal Dipartimento Mobilità con nota prot. QG/35592/2018 notificata allo scrivente a mezzo PEC con prot. QI/190223/2018, si è reso necessario provvedere ad una revisione dell'opera pubblica denominata **OP2- Via Roccella Jonica**.

In particolare, sempre su indicazione del Dipartimento Mobilità e Trasporti, è stata rivista la disposizione dei parcheggi lungo la carreggiata, la segnaletica orizzontale e verticale, in modo da meglio evidenziare l'andamento planimetrico dell'asse stradale. Sono stati inoltre, ricollocati gli attraversamenti pedonali e posti ad una distanza reciproca inferiore a ml 100 ed inseriti gli appositi scivoli per persone diversamente abili atti a colmare tutti i dislivelli presenti tra piano strada e piano dei marciapiedi, gli scivoli saranno oggetto di progettazione specifica in sede definitiva ed esecutiva. Vista la caratteristica locale di Via Roccella Jonica, e la presenza di un tessuto quasi esclusivamente residenziale, al fine di aumentare la sicurezza della circolazione viene proposto l'inserimento del limite di velocità a 30 KM/h

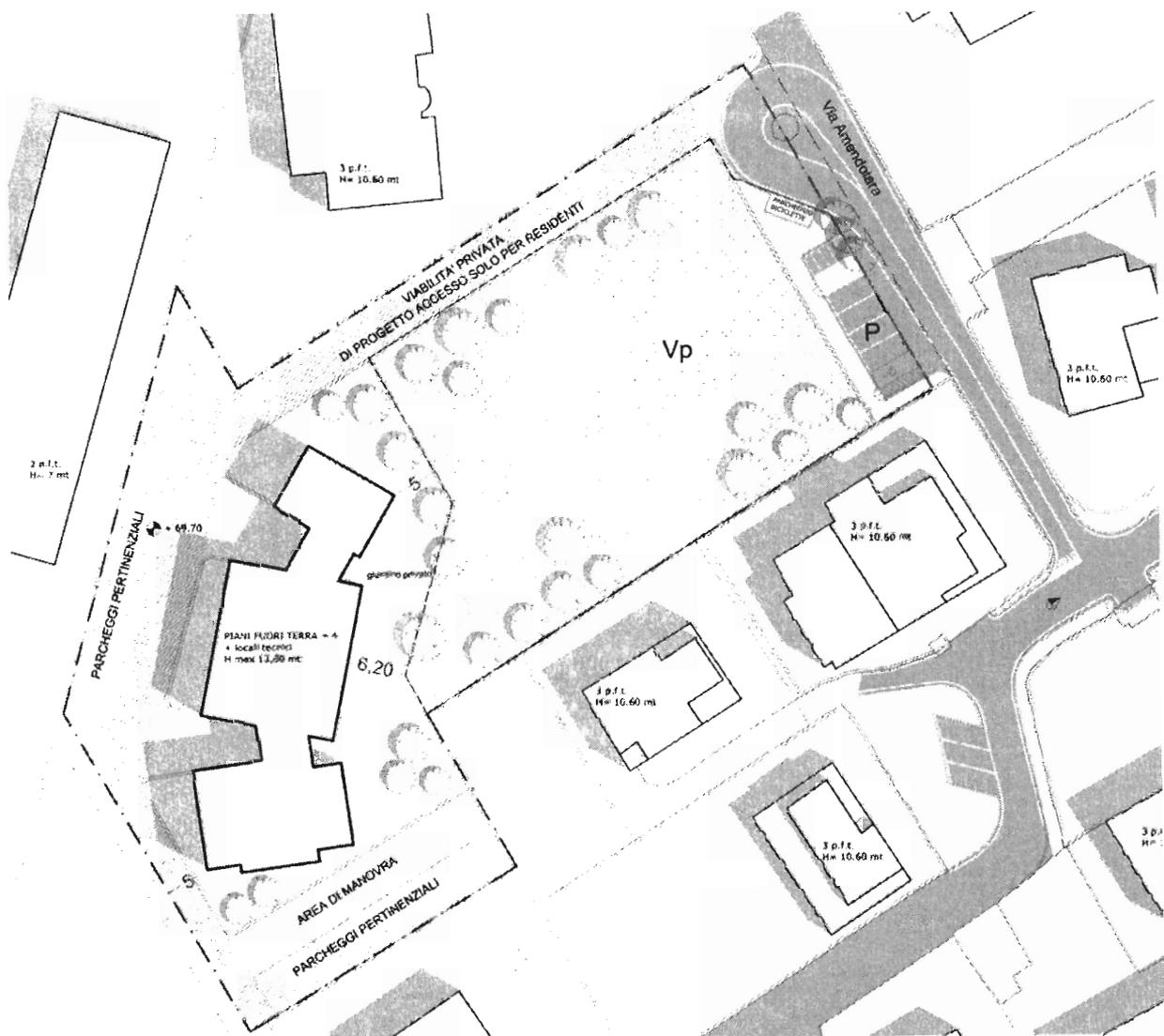
Per quanto concerne la Via Amendolara, in base a quanto evidenziato dal Municipio VII nella nota prot. CI/284920 del 13/12/2018, si specifica che, "...in considerazione delle caratteristiche della stessa, in seguito alla realizzazione delle opere previste dalla proposta, manterrà il carattere di **strada privata aperta al pubblico transito...**".

A tal proposito, con il fine di facilitare il transito delle autovetture sulla detta Via Amendolara e di aumentare le condizioni generali di sicurezza, sono stati previsti i seguenti interventi migliorativi:

- Ampliamento della sezione stradale nel tratto antistante l'area di competenza;
- All'interno del perimetro di intervento è stata destinata una dotazione extra standard di aree adibite a parcheggio pubblico. Le aree extra standard si potranno utilizzare utilizzare per realizzare una piccola rotonda con raggio maggiore di 7,00 ml. Tale soluzione consente di facilitare gli accessi

sia alle aree pubbliche (OP1 – Parco Parco Pubblico), che a quelle private, da parte degli automezzi per la locomozione e di eventuali mezzi di soccorso.

Le Aree destinate a parcheggio pubblico, ubicate a ridosso di Via Amendolara, sono state dimensionate per consentire la sosta a pettine alle autovetture, inoltre sono stati posizionati una serie di parcheggi per motorini. Visti gli obiettivi di riqualificazione urbana di livello locale dell'intervento, in particolare con la presenza del futuro parco pubblico, è stata prevista un'area di sosta per le biciclette in modo da favorire la mobilità dolce all'interno del contesto di riferimento.



- Stralcio planovolumetrico esemplificativo.

Le modifiche descritte, hanno reso necessario redistribuire le aree pubbliche all'interno del perimetro della proposta privata, in particolare come già accennato sono state aumentate le aree a

standard per i Parcheggi Pubblici, ubicati lungo l'asse stradale di Via Amendolara, mentre sono rimasti invariati i dati relativi alla SUL di progetto e gli Abitanti previsti, l'incremento delle aree a standard è stato effettuato a seguito di una riduzione delle superficie fondiaria privata, il tutto come meglio descritto nelle seguenti tabelle:

DATI DI PROGETTO - COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE				
Destinazione urbanistica	sigla	N	-	TOTALE
Superficie territoriale	ha	0.485	-	0.485
Densità territoriale	ab/ha	67.3	-	67.3
Abitanti previsti	n.	32.64	-	32.64
S.U.L. residenziale	mq	1224.14	-	1224.14
Volume residenziale (S.U.L. X 3.20)	mc	3917.24	-	3917.24

AREE PUBBLICHE COME DA RISOLUZIONE MUNICIPALE NR 9/2017					
		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
RESIDENZIALE		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante	Superficie di progetto
Verde pubblico	mq	9.50	310.12	56,40	1841.30
Servizi	mq	6.50	212.16	-	-
Cessione compensativa	mq		1319.00	-	-
TOTALE			1841.30		1841.30

		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
PARCHEGGI RESIDENZIALE		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Dotazione di PROG. per abitanti	Superficie di progetto
parcheggi	mq	1.6mq/10mq SUL	195.86	2.52 mq/10mq SUL	309.16
TOTALE			195.86	-	309.16
TOTALE AREE PUBBLICHE					2150.46

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE mq
Area fondiaria		2700.54
Area pubblica - (standard + cessione compensativa art. 22 c. 4)		2150.46
TOTALE		4851

L'indice di fabbricabilità fondiaria dell'intervento è pari a 1,45 mc/mq

Alla luce di quanto sopra esposto la zonizzazione di progetto risulta sarà la seguente:



Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici in allegato:

- COD. OP-02D – MESSA IN SICUREZZA DI VIA ROCCELLA JONICA – PLANIMETRIA GENERALE CON SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE;
- COD. P02 B – ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO;
- COD. P03 B – PLANIVOLUMETRICO ESECUTIVO;
- COD. P04 B – PLANIVOLUMETRICO ESEMPLIFICATIVO;

Il tecnico

Arch. Alessandro Tinti



Alla Direzione Rigenerazione Urbana

e, p.c. Alla Direzione del Dipartimento PAU

Oggetto: Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/90s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata esteso all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord – per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente. Richiesta di parere.

Premesso che:

con nota prot. QI 57174 del 03.04.2018 è pervenuta a questa Direzione la convocazione alla Conferenza di Servizi di cui in oggetto, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, volta a determinare la procedibilità della proposta di sollecitazione privata ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, depositata con nota prot. QI/2017/190116 e successivamente integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto il Programma Preliminare del "Programma Integrato X7 "Capannelle Nord";

con prot. QI 141499 del 28.08.2018 ha espresso il proprio parere, indicando le condizioni, in base alle quali il "Programma Preliminare" potrà essere procedibile come di seguito elencate:

- 1) nello schema di azionamento:
 - siano chiaramente individuabili gli indici per la determinazione della SUL a disposizione dei proprietari, di quella a disposizione di proprietari ma soggetta a contributo straordinario e della SUL da cedere all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 53, comma 11, lett. b);
 - sia evidenziata la compensazione delle aree a verde pubblico e servizi pubblici occupate dalla viabilità privata di accesso al comparto fondiario.
- 2) la Relazione generale dovrà essere opportunamente integrata con le indicazioni progettuali specifiche circa la permeabilità dei suoli e le sistemazioni del verde con funzione di protezione dagli inquinanti al fine di usufruire degli incentivi per il rinnovo edilizio di cui all'art. 21, comma 4, lett. e) per interventi di categoria MBE come definiti dall'art. 10, comma 7 delle NTA.

Con successiva non prot. QI 9752 del 21.01.2019, codesto Ufficio, al fine di concludere la Conferenza di cui in oggetto, ha trasmesso i seguenti elaborati integrativi:

- P-02A zonizzazione generale di progetto aggiornamento come da richiesta integrazione prot. QI141499/2018;
- P-09 incentivi per il rinnovo edilizio e di categoria MBE – relazione tecnica

Roma Capitale



- P-10 rilievo delle alberature esistenti.

Questa Direzione con prot. QI 29807 del 19.02.2019, considerato che le criticità evidenziate risultavano risolte, per quanto di competenza ha espresso parere favorevole al *"Programma Preliminare di iniziativa privata esteso all'intero perimetro" del medesimo ambito - X7 Capannelle Nord – per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG vigente*".

Con successiva nota prot. QI 29848 del 19.02.2019, codesto Ufficio, al fine di concludere la Conferenza di cui in oggetto, ha trasmesso i seguenti elaborati integrativi:

- P-02B zonizzazione generale di progetto aggiornamento come da richiesta integrazione prot. QI190223/2018;
- P-03B planivolumetrico esecutivo come da richiesta integrazione prot. QI190223/2018;
- P-04B planivolumetrico esemplificativo come da richiesta integrazione prot. QI190223/2018;
- P-11 relazione tecnica.

Questa Direzione, avendo esaminato la documentazione trasmessa e per quanto di competenza, esprime parere favorevole.

Il Tecnico istruttore

Paola Bruni

Il Direttore

Cinzia Esposito

ROMA



Dipartimento Mobilità e Trasporti
 Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità
 Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico
 QGDA

ROMA CAPITALE	
DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI	
07 MAR. 2019	
Prot. N. QG.....	8823

Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Rigenerazione Urbana

e p.c.

Municipio Roma VII

- Direzione Unità Tecnica
- Assessorato Lavori Pubblici – Urbanistica
 Alberature Stradali - Parcheggi

Oggetto: Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 14, comma 1, Legge 241/90 s.m.i., volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata depositata ai sensi dell'art. 53, comma 5 delle NTA del PRG vigente (nota prot. QI/2017/190116 e QI/2018/19715) avente ad oggetto il "Programma Integrato X7 – Capannelle Nord"; Programma Preliminare di iniziativa privata esteso all'intero perimetro del medesimo ambito – X7 Capannelle Nord – per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG.
 Rif. nota prot. n. QI 29848/2019 (QG 6486/2019)

Con riferimento alla richiesta di parere avanzata con nota prot. n. QI 29848/2019, esaminati gli elaborati aggiornati, si esprime parere favorevole di competenza in merito al "Programma Integrato X7 – Capannelle Nord" in oggetto.

Si rileva tuttavia che la rappresentazione delle sezioni stradali risulta da uniformare secondo la larghezza della viabilità, così come rappresentata in planimetria e come richiesto nella nota prot. QG 35592/2018.

Si rammenta infine che una volta concluso l'iter urbanistico di approvazione dovrà essere previsto un elaborato grafico inerente il progetto della segnaletica orizzontale e verticale come da "Disciplinare per la redazione e presentazione dei progetti di segnalamento stradale", da sottoporre all'approvazione della scrivente Direzione, e da attuare con Determina Dirigenziale di Traffico emessa dal Municipio stante la competenza da PGU.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico
 FT Fabio Spadoni

Il Direttore di Direzione
 Ing. Roberto Geluzzi