



ROMA

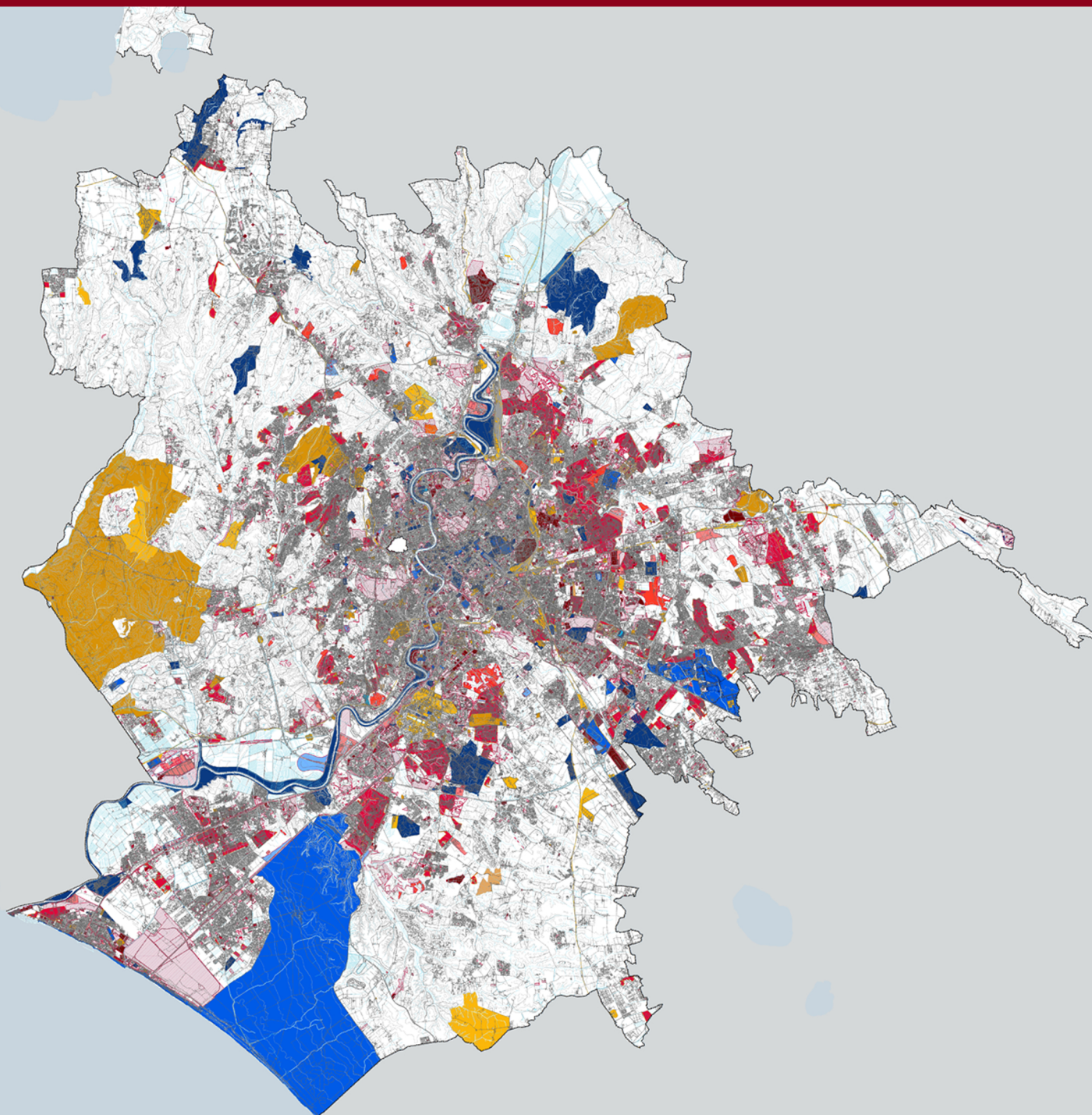
Assessorato all'Urbanistica e infrastrutture

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direzione Trasformazione Urbana

U.O. Riqualificazione di Ambito - Qualità

Relazione illustrativa



Carta della Città Pubblica di Roma Capitale

RISORSE
PER ROMA

Direzione Operativa
Area Pianificazione, Progettazione e Trasformazione del Territorio - U.O. Territorio

dicembre 2016



Assessorato all'Urbanistica e infrastrutture

Assessore: Prof. Ing. Paolo Berdini

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direttore: Dott.ssa Annamaria Graziano

Direzione Trasformazione Urbana

Direttore: Arch. Vittoria Crisostomi

U.O. Riqualificazione di Ambito - Qualità

Dirigente: arch. Rossella Caputo

Responsabile del procedimento:

arch. Rossella Caputo

Staff Amministrativo:

funz. amm. Liliana Fondi

istr. amm. arch. Rossana Corrado

istr. amm. Elisa Ferretti

istr. amm. Michela Scomazzon Galdi

Staff Tecnico:

arch. Pasquale Costantini

ing. Gaetano Gallone

arch. Giancarlo Pantalei

arch. Marcella Santoro

geom. Massimo Panitteri

geom. Marco Di Stefano,

geom. Adriano Malagigi

istruz. sist. graf. infor. territ. Claudio Fiorelli

Assessorato al Bilancio e Patrimonio

Assessore: Dott. Andrea Mazzillo

Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione

Direttore: Dott.ssa Cristiana Palazzesi

U.O. Conservatoria Immobiliare

Dirigente: Dott.ssa Cristiana Palazzesi

Servizio Sviluppo Sistema Informativo

Responsabile: dott.ssa Giovanna Tedei

RISORSE

— PER ROMA *aperta* —

Presidente e Amministratore Delegato

dott. Massimo Bartoli

Direzione Operativa

Direttore: arch. Umberto Mosso

Area Pianificazione, Progettazione e Trasformazione del Territorio

Direttore: arch. Massimo Mengoni

U.O. Territorio

Dirigente: arch. Massimo Mengoni

arch. Marcello Seva

arch. Marcello Morlacchi

arch. Chiara Corinna Galizia, arch. Gianfrancesco Greco

dott. Giorgio Bolle, Antonio Ferraro, Wilson Moreira Ormaza, Mario Notarangelo

1. PREMESSA

La Carta della Città Pubblica di Roma Capitale prende le mosse dalle *Linee programmatiche 2013-2018 per il Governo di Roma Capitale*, approvate con la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 66 del 18.07.2013, individuano al punto 5 le azioni della Trasformazione Urbana, azioni fondamentalmente volte a rigenerare ciò che è già costruito.

A tal fine, al punto 5.1, viene fissata la *“Strategia della rigenerazione urbana”* che si prefigge di mettere fine al consumo indiscriminato di suolo agricolo e puntare sulla cura del territorio e della città esistente. *“Ri-abitare la città esistente è l'alternativa all'espansione. Per innalzare la qualità urbana e soddisfare la domanda sociale daremo impulso alla rigenerazione urbana, anche attraverso l'uso sapiente del patrimonio pubblico”*. Inoltre, in riferimento al punto 5.8, per la *“Valorizzazione del Patrimonio di Roma Capitale”* deve essere previsto *un censimento di tutti gli immobili pubblici che possono contribuire alla trasformazione urbana, e sui quali impegnare gli uffici nelle verifiche di fattibilità*.

La conoscenza dell'intero patrimonio pubblico - non solo di proprietà comunale - e il suo censimento, sono condizione necessaria e indispensabile ad attivare il processo.

Per tali finalità è stato avviato un censimento di tutto il patrimonio immobiliare pubblico, estendendo il campo da indagare ad aree ed edifici, con particolare riferimento a caserme e grandi attrezzature dismesse, per le quali sono coinvolti il Demanio dello Stato e il Dipartimento Patrimonio di Roma Capitale.

Per il raggiungimento degli obiettivi descritti, sono state costruite le carte della Città Pubblica e il relativo Sistema Informativo da parte dell'Assessorato alla Trasformazione Urbana, con il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, U.O. Pianificazione e riqualificazione delle aree di interesse pubblico della Direzione Programmazione e pianificazione del territorio e con il Supporto tecnico-specialistico di Risorse per Roma SpA¹.

I dati di base del patrimonio di Roma Capitale sono stati messi a disposizione dalla U.O. Conservatoria Immobiliare e Gestione banca dati del Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione, Assessorato al Patrimonio, Sviluppo, Valorizzazione

¹ Le attività della U.O. Pianificazione e riqualificazione delle aree di interesse pubblico, Dirigente Arch. Maurizio Geusa, con il Supporto tecnico-specialistico di Risorse per Roma SpA Ufficio di Scopo per l'Agenda Urbana di Roma Capitale, Direzione Tecnica Pianificazione Urbanistica e Sistema Informativo Territoriale, Direttore Arch. Daniela Santarelli, riguardanti il Censimento degli immobili pubblici e la definizione della Carta della Città Pubblica, sono iniziate a settembre 2013 e fanno riferimento alla richiesta della Direzione del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica nota prot. 100473 del 15.10.2013.

Le attività del 2014 fanno riferimento alla Determinazione Dirigenziale n. 2232 del 23.12.2013 che anticipa un primo elenco di attività per il 2014/2015 confermato nella successiva nota 46581 del 28 marzo 2014 con relativa richiesta e successiva elaborazione di Programma Operativo.

Le attività in corso fanno riferimento al Contratto di Servizio 2016 e sono state attribuite alla U.O. Riqualificazione di Ambito-Qualità della del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica e all'Area Pianificazione, Progettazione e Trasformazione del Territorio - U.O. Territorio di Risorse per Roma SpA.



ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana - U.O. Riqualificazione di Ambito-Qualità

RISORSE

PER ROMA RISORSE PER ROMA SpA

Direzione Operativa

Area Pianificazione, Progettazione e Trasformazione del Territorio - U.O. Territorio

Un lavoro analogo, ristretto all'ambito dell'attuale I Municipio, è stato messo in atto nel 1986 con la stesura della "Carta delle proprietà pubbliche del centro storico di Roma" ²

² gruppo di lavoro: Maurizio Bonsignore, Francesca Di Martino, F. Giancarlo, Tomaso Porn (coordinatore), Paola Scialla, Elide Vagnozzi.

2. CRITERI GENERALI E OBIETTIVI

Il Patrimonio di Roma Capitale comprende un numero rilevante di edifici, pertinenze e spazi aperti.

La definizione dei criteri generali da perseguire attraverso la realizzazione della “Banca dati geografica per il censimento degli immobili pubblici” è finalizzata a perseguire i seguenti obiettivi:

- fornire un quadro informativo territoriale sulla struttura del sistema immobiliare pubblico suddiviso per proprietà comunale (amministrazione Capitolina e Società partecipate), nazionale (Patrimonio disponibile/indisponibile e Beni demaniali) e di proprietà degli altri enti locali operanti nel territorio di Roma Capitale;
- individuare le caratteristiche e gli usi attuali delle singole proprietà;
- consentire un continuo e costante aggiornamento dei dati territoriali;
- inserire i dati all’interno di un database territoriale che implementi il sistema informativo territoriale e che faciliti la consultazione dei dati per la redazione dei successivi studi di fattibilità.

La costruzione della “*Banca dati geografica per il censimento degli immobili pubblici*”, e le successive fasi di aggiornamento e gestione possono contribuire in maniera significativa:

- all’incremento di servizi pubblici, tramite utilizzo di spazi abbandonati;
- a partecipare a risolvere problemi di finanza pubblica, mediante valorizzazione economica delle aree, progressiva eliminazione di costi inutili come gli affitti passivi per le sedi dell’Amministrazione, eventuali permuta con privati e altri enti e società pubbliche;
- alla valorizzazione e alla riduzione del consumo di suolo, mediante il riuso, ad es. di caserme, grandi attrezzature dismesse, spazi pubblici e aree libere

La gestione del Patrimonio potrà prevedere la concessione in uso dei beni per mezzo di bandi per:

- legittimare il concessionario
- assicurare la proprietà del bene a Roma Capitale
- evitare, soprattutto per le aree libere, eventuali usucapioni.

Le attività sono state articolate in:

Fase Preliminare

1. definizione dei Criteri generali e degli obiettivi del Censimento;
2. modalità di reperimento dei dati;
3. modalità di acquisizione digitale dei dati;
4. definizione di un modello di rappresentazione digitale dei dati;
5. modalità di Integrazione con il Sistema Informativo Territoriale;

Fase Definitiva

6. predisposizione della Carta delle Proprietà Pubbliche di Roma Capitale;
7. consultazione in Ambiente WebGIS.
8. aggiornamento e implementazione Dati



3. ACQUISIZIONE, TIPOLOGIA E UTILIZZO DEI DATI

La Costruzione della Carta e del relativo Sistema Informativo prevede:

- Definizione dei Criteri generali e degli Obiettivi;
- Definizione Criteri di catalogazione dei dati *presenti e di nuovo compendio*, coerenze tra elaborati, legenda e database;
- Modalità di reperimento dei dati:
 - predisposizione tecnica per la raccolta,
 - elenco archivi e disponibilità dati, fonti documentali;
- Modalità di acquisizione digitale dati;
- Realizzazione del Modello di rappresentazione digitale dati;
- Modalità di Integrazione con il Sistema Informativo Territoriale;
- Predisposizione della Carta delle Proprietà Pubbliche di Roma Capitale;
- Consultazione in Ambiente WebGIS;
- Aggiornamento, Monitoraggio e verifiche di individuazione;
- Gestione della “Banca dati geografica della Città pubblica.

4. METODOLOGIA DI INDAGINE

• Sistemazione dei dati conosciuti e definizione metodologica

Riferimenti già presenti negli elaborati gestionali del PRG, e in particolare:

- elaborato G1 "*Carta per la qualità*",
- elaborato G8 "*Standard urbanistici*"

Impostazione dell'impalcato dei dati e prima definizione di rappresentazione cartografica.

• Costruzione, Implementazione e Configurazione dei dati

Quadro informativo territoriale sulla struttura, e gli usi, del sistema delle proprietà pubbliche, suddiviso per:

- proprietà comunale (Amministrazione Capitolina e Società partecipate)
- proprietà di società ed enti pubblici e degli altri enti locali.
- proprietà nazionale (Patrimonio pubblico e Beni demaniali)

• Integrazione dei dati urbanistici con i dati patrimoniali

- Acquisizione delle coperture digitali in possesso del Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione di Roma Capitale - U.O. Conservatoria Immobiliare e Gestione della Banca Dati del Patrimonio:
 - Patrimonio Immobiliare di Roma Capitale
 - Beni intestati a Roma Capitale (Terreni)
- operazioni di valorizzazione legate al Federalismo Demaniale (caserme e grandi attrezzature dismesse):
 - beni di cui all'art. 5, c. 5 del D. Lgs. 85/10
 - Protocolli di intesa
 - Piano delle alienazioni immobiliari militari L. 133/08
- indagine sulle aree cedute a Roma Capitale a seguito di Compensazioni urbanistiche e Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011.

• Configurazione, Interrogazione, Aggiornamento e Gestione dei dati mediante il Sistema Informativo Territoriale

- Sistema Informativo Territoriale tematico della Città pubblica è costituito da banche dati, associate per singole componenti in grado di consultare, aggiornare e gestire, le informazioni su una base spaziale o geografica.
- Il Geoportale, in ambiente Open Source, permette di indagare il territorio attraverso la navigazione della mappa o con ricerca alfanumerica, tramite indirizzo o riferimento catastale, restituendo informazioni relative a coperture amministrative, disciplina urbanistica, vincoli e tutele, ortofoto, base catastale, base ISTAT, et alia.
- I tematismi, interrogabili anche contemporaneamente, restituiscono le informazioni fino a tre livelli di dettaglio.



ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana - U.O. Riqualificazione di Ambito-Qualità

RISORSE

PER ROMA RISORSE PER ROMA SpA

Direzione Operativa

Area Pianificazione, Progettazione e Trasformazione del Territorio - U.O. Territorio

- La Banca Dati del SIT è predisposta per contenere tutte le informazioni riferite al territorio che vanno dalla pianificazione urbanistica alla morfologia del terreno, alla geologia, rete idrica, rete infrastrutturale, studi socioeconomici e di mercato, informazioni vegetazionali, faunistiche, mappe catastali, basi cartografiche, archeologia, ecc.

5. COSTRUZIONE DELLA CITTÀ PUBBLICA

La definizione dei soggetti coinvolti dal “censimento degli immobili pubblici” e delle informazioni da acquisire data l’ampia casistica di beni e enti di natura pubblica presenti sul territorio è stata affinata nel corso del censimento degli immobili e delle aree con il principio di essere flessibile e adattabile alle esigenze dell’Amministrazione.

I dati vengono acquisiti dai vari soggetti coinvolti nel censimento (Dipartimento programmazione e attuazione urbanistica, Atac Patrimonio, Agenzia del Demanio etc.) sotto forma di elenchi (cartacei o digitali) che riportano differenti modalità di individuazione territoriale (Via e numero civico oppure, nei casi migliori, le indicazioni catastali) oppure tramite coperture digitali che necessitano di una normalizzazione e integrazione.

Le *Modalità di reperimento dei dati* sono state definite in base alle seguenti categorie di dati da acquisire:

- Roma Capitale
 - Conservatoria immobiliare e gestione della banca dati del patrimonio;
 - Beni confiscati ex D.Lgs 159/2011;
 - Piani per l’Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) L.18 aprile 1962 n.167
 - ATER – aree libere
- Società partecipate da Roma Capitale
 - A.C.E.A. SpA;
 - A.T.A.C. SpA (ATAC Patrimonio – rimesse e aree libere);
 - A.M.A. SpA (aree da valorizzare);
- Società e Enti Pubblici
 - Enti previdenziali;
 - A.N.A.S. SpA (socio unico Ministero dell'Economia e delle Finanze);
 - EUR SpA (in precedenza Ente EUR Controllata al 90% Ministero dell'Economia e delle Finanze e al 10% dal Comune di Roma)
- Enti Locali
 - Regione Lazio;
 - Provincia di Roma;
 - ATER ROMA - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale del Comune di Roma
- Stato
 - Beni del Patrimonio dello Stato (disponibile/Indisponibile);
 - Beni Demaniali (Infrastrutture militari, Beni immobili in uso governativo etc.);
 - Beni facente parte del federalismo demaniale Dlgs 85/2010.

6. DEFINIZIONE DI UN MODELLO DI RAPPRESENTAZIONE DIGITALE DEI DATI

Le *Modalità di acquisizione digitale dei dati* consistono in un lavoro metodico di trasferimento dei dati reperiti all'interno di un Database sotto forma di tabelle digitali alfanumeriche, che costituiscono i Dati di partenza, a cui viene assegnato un codice per ogni bene da localizzare.

La Banca Dati Geografica è costituita essenzialmente da una componente Grafica (Geografica) e una Componente alfanumerica (Tabellare); ogni tematismo da rappresentare è costituito da una Feature Class (che definisce una tipologia di oggetto con rappresentazione geometrica) all'interno di un GeoDataset (contenitore di dati, insiemi di tabelle e Feature Class, che hanno una estensione geografica).

I dati afferenti ai singoli elenchi, incrementati dai dati catastali, vengono classificati secondo la struttura:

- ID Poligono (univoco per ogni bene);
- Codice Scheda (relativo alla scheda di provenienza, se presente, del bene);
- Foglio Catastale;
- Particella Catastale;
- Proprietà
- Categoria di appartenenza (Comune di Roma; Beni immobili di proprietà dello Stato; Società e Enti Pubblici; etc.);
- Sotto Categoria (Beni Demaniali; Beni del Patrimonio Indisponibile; Beni facente parte del federalismo demaniale Dlgs 85/2010; etc.);
- Uso (Archivio Capitolino; Avvocatura; Tesoreria; Ragioneria Generale; etc.);
- Indirizzo e Civico;
- Tipologia (Fabbricato; Pertinenza; Terreno)
- Elenco (elenco di Partenza: Immobili Uso Governativo; Federalismo Demaniale; Patrimonio Comunale 2014; Alienazione immobili ...);
- Note (particolari del bene).

La consultazione dei dati vettoriali importati dentro il GeoDatabase può avvenire per mezzo di indici alfanumerici (tipologia di bene, indirizzo, dato catastale etc.) oppure spazialmente (ricerca per municipio). Ai dati è possibile associare enne documenti esterni (foto, estratti di mappa, decreti di vincolo, elaborati urbanistici, etc.).



La *Definizione di un modello di rappresentazione digitale dei dati* permette la realizzazione della Base-dati geografica con una corretta consultazione di un Geoportale e con la restituzione grafica cartacea dei dati censiti raccolti nelle seguenti categorie (che corrispondono alla legenda degli elaborati cartacei):

Roma Capitale

Spazi Edificati

- 1-Servizi Amministrativi
- 2-Attrezzature Ricreativo-Culturali
- 3-Istruzione
- 4-Attrezzature Sanitarie
- 5-Attrezzature Commerciali
- 6-Attrezzature di Servizio
- 7-Attrezzature Ricreativo-Sportive
- 8-Residenze

Spazi Aperti

- 9-Verde Attrezzato
- 10-Tenute agricole
- 11-Aree libere
- 12-Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali
- 13-Parcheggi

Aree oggetto di Cessione Compensativa

Beni confiscati ex D.Lgs 159/2011

P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167

Comparti ATER

Comparti ERP/Comune di Roma

Verde pubblico

Attrezzature e Servizi pubblici

Aree pavimentate e Parcheggi

Società Partecipate di Roma Capitale

A A.C.E.A.

T A.T.A.C.

M A.M.A.

P Altre Società partecipate

Società e Enti Pubblici

E Enti previdenziali

A A.N.A.S.

U EUR SpA (in precedenza Ente EUR)

S Altri Enti e Società pubbliche

Enti Locali

R Regione Lazio

P Provincia di Roma

I.A.C.P./A.T.E.R.



Beni immobili di proprietà dello Stato

Beni Demaniali

M Demanio Marittimo

D Demanio Militare

I Demanio Idrico

A Demanio Aeronautico Civile

R Demanio Stradale

S Demanio Storico Artistico

Beni del Patrimonio Indisponibile

P Dotazioni Presidenza Repubblica

Usi Governativi e pubblici

C Beni in uso agli organi di rilevanza costituzionale

A Beni in uso alle Amministrazioni Statali

G Usi Gratuiti e Perpetui

E Edilizia residenziale Pubblica

Beni del Patrimonio disponibile

Beni facente parte del federalismo demaniale Dlgs 85/2010

Al fine di promuovere le sinergie necessarie ad una futura valorizzazione dei beni oggetto del censimento quali, ad esempio, gli studi di fattibilità delle aree oggetto di valorizzazione di proprietà comunale o la richiesta di acquisizione di beni immobili facenti parte del **Federalismo demaniale** (come prevede L'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69), tutte le informazioni acquisite sono consultabili in ambiente WebGIS con la creazione all'interno del Geoportale predisposto per il Sistema Informativo Territoriale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, di un livello interrogabile relativo al censimento degli immobili pubblici, confrontabile con tutti gli altri livelli informativi disponibili, in particolare con quelli relativi alla pianificazione capitolina e potranno avere le caratteristiche di aggiornamento biennale previsto per le Carte gestionali in particolare i riferimenti saranno relazionati all'Elaborato G1 Carta per la Qualità.

7. RAPPRESENTAZIONE DELLA CARTA DELLA CITTÀ PUBBLICA DI ROMA CAPITALE

La **Carta delle Proprietà Pubbliche di Roma Capitale** è redatta con lo stesso taglio dell'elaborato G1 "Carta per la qualità" del PRG approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 2008.

- Carta della Città Pubblica di Roma Capitale, Quadro d'Unione scala 1: 50.000
- Carta della Città Pubblica di Roma Capitale, (n. 31 fogli) scala 1: 10.000

Inoltre è stata redatta una versione intermedia con il territorio suddiviso in quattro quadranti:

- Carta della Città Pubblica di Roma Capitale, (Fogli A, B, C e D) scala 1: 25.000

Il modello di rappresentazione digitale dei dati

- **definisce** la modalità di realizzazione della Base-dati geografica
- **permette** sia la corretta consultazione all'interno di un Geoportale sia la restituzione grafica in modalità cartacea dei dati censiti, raccolti per categorie che corrispondono alla legenda degli elaborati cartacei.

La Consultazione dei dati geografici, in Ambiente WebGis, è possibile all'interno del Geoportale predisposto per il Sistema Informativo Territoriale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, mediante un apposito livello interrogabile relativo al censimento degli immobili pubblici.

Inoltre è previsto un continuo aggiornamento e una continua implementazione dei dati e dei soggetti coinvolti dal "censimento degli immobili pubblici" data l'ampia casistica di beni e enti di natura pubblica presenti sul territorio.

Aggregazione dei dati quali-quantitativi

La prima analisi dei dati, estratti e aggregati secondo le categorie utilizzate, fornisce una rappresentazione di carattere *quantitativo*.

Poligoni digitalizzati	n.
Roma Capitale	
Aree Comunali	14.499
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa	112
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011	81
PEEP L. 167/62	
I eII PEEP	19.095
Del. C.C. 65/06	754
Società' Partecipate di Roma Capitale	524
Totale digitalizzazioni solo Roma Capitale*	35.065
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)	2.782
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010	258
Enti Locali	
Regione e Provincia	480
IACP e ATER	63
Società' e Enti Pubblici	1.077
Totale digitalizzazioni Carta della Città Pubblica*	39.725

* giugno 2014

L'aggiornamento dei dati della Carta, datato novembre 2014, ha riguardato essenzialmente l'inserimento, o la nuova attribuzione all'interno delle componenti della carta, e l'accorpamento di poligoni contermini afferenti alla stessa categoria, per un totale di 7.458 *digitalizzazioni*.

Poligoni digitalizzati/rettificati/riattribuiti/accorpati	n.
Roma Capitale	
Aree Comunali	6.010
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa	4
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011	0
PEEP L. 167/62	
I ell PEEP	134
Del. C.C. 65/06	0
Società Partecipate di Roma Capitale	65
Totale digitalizzati/rettifiche/riattribuzioni solo Roma Capitale*	6.213
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)	128
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010	15
Enti Locali	
Regione e Provincia	922
IACP e ATER	163
Società e Enti Pubblici	17
Totale digitalizzati/rettifiche/riattribuzioni*	7.458

* novembre 2014

L'aggiornamento generale 2016 ha riguardato l'implementazione delle coperture afferenti a ulteriori nuovi enti, la rettifica o la nuova attribuzione all'interno delle componenti della carta, e l'accorpamento di poligoni, per un totale di 9.035 *digitalizzazioni*.

Poligoni digitalizzati/rettificati/riattribuiti/accorpati	n.
Roma Capitale	
Aree Comunali	3.633
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa	20
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011	126
PEEP L. 167/62	
I ell PEEP	274
Del. C.C. 65/06	2
Società Partecipate di Roma Capitale	191
Totale digitalizzati/rettifiche/riattribuzioni solo Roma Capitale*	4.246
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)	979
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010	0
Enti Locali	
Regione e Provincia	691
IACP e ATER	2.644
Società e Enti Pubblici	475
Totale digitalizzati/rettifiche/riattribuzioni*	9.035

* dicembre 2016

La copertura, ad esito degli aggiornamenti e /o accorpamenti, si attesta su circa 44.703 Poligoni.

Coperture ad esito	n.
Roma Capitale	
Aree Comunali	15.520
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa	113
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011	164
PEEP L. 167/62	
I ell PEEP	19.381
Del. C.C. 65/06	756
Società Partecipate di Roma Capitale	620
Totale Poligoni solo Roma Capitale*	36.554
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)	3.128
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010	0
Enti Locali	
Regione e Provincia	1.302
IACP e ATER	2.193
Società e Enti Pubblici	1.526
Totale Poligoni Carta della Città Pubblica*	44.703

* dicembre 2016



7. DATI DELLA CITTA' PUBBLICA

Quantificazioni e valutazioni dei dati generali

Nella tabella i dati vengono elaborati sull'intero territorio capitolino mediante dati aggregati per le categorie utilizzate dal censimento.

L'aggiornamento di carattere *qualitativo* dei dati, a comportato, oltre all'inserimento di nuovi beni censiti, la rettifica dell'attribuzione del bene all'interno delle varie componenti della carta.

Tabella 1

Dati generali	ha	Superficie		%
		mq	ha	sul territorio Comunale
Patrimonio di Roma Capitale	128.694			
Roma Capitale		75.069.947	7.507,0	5,8%
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa*		4.824.393	482,4	0,4%
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011**		487.619	48,8	0,0%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		45.224.185	4.522,4	3,5%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		2.347.939	234,8	0,2%
Società Partecipate di Roma Capitale		7.413.832	741,4	0,6%
Totale Roma Capitale		135.367.915	13.536,8	10,5%
Altri Soggetti Pubblici censiti				
Beni immobili di Proprietà dello Stato - Beni Demaniali		115.665.607	11.566,6	9,0%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		2.682.594	268,3	0,2%
Enti Locali (Regione e Provincia)		67.867.676	6.786,8	5,3%
Società e Enti Pubblici		23.683.013	2.368,3	1,8%
Totale altri Soggetti Pubblici censiti		209.898.890	20.989,9	16,3%
Totale Proprietà Pubbliche		345.266.805	34.526,7	26,8%

* la superficie censita è 5.097.224 mq. distribuita all'interno delle altre componenti

** la superficie censita è 1.711.741 mq. distribuita all'interno delle altre componenti

Quantificazioni e valutazioni dei dati per municipio

I dati generali, sempre aggregati per le categorie utilizzate, vengono successivamente estratti rispetto alla superficie territoriale del Municipio di riferimento.

Tabella 2

MUNICIPIO I	ha	Superficie		%
	2006,49	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		2.961.665	296,2	14,8%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		0	0,0	0,0%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		0	0,0	0,0%
Società Partecipate di Roma Capitale		73.946	7,4	0,4%
Totale Roma Capitale		3.035.611	303,6	15,1%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		2.962.015	296,2	14,8%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		119.723	12,0	0,6%
Enti Locali (Regione, Provincia, ATER)		505.861	50,6	2,5%
Società e Enti Pubblici		84.442	8,4	0,4%
Totale Proprietà Pubbliche		6.707.652	670,8	33,4%

MUNICIPIO II	ha	Superficie		%
	1951,22	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		5.725.932	572,6	29,3%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		0	0,0	0,0%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		0	0,0	0,0%
Società Partecipate di Roma Capitale		41.152	4,1	0,2%
Totale Roma Capitale		5.767.084	576,7	29,6%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		1.897.871	189,8	9,7%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		119.304	11,9	0,6%
Enti Locali (Regione e Provincia)		357.663	35,8	1,8%
Società e Enti Pubblici		732.551	73,3	3,8%
Totale Proprietà Pubbliche		8.874.474	887,4	45,5%

MUNICIPIO III	ha	Superficie		%
	9802,15	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		5.086.584	508,7	5,2%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		4.187.429	418,7	4,3%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		37.085	3,7	0,0%
Società Partecipate di Roma Capitale		117.867	11,8	0,1%
Totale Roma Capitale		9.428.965	942,9	9,6%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		8.925.998	892,6	9,1%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		9.635	1,0	0,0%
Enti Locali (Regione e Provincia)		5.384.107	538,4	5,5%
Società e Enti Pubblici		1.913.758	191,4	2,0%
Totale Proprietà Pubbliche		25.662.463	2.566,2	26,2%



MUNICIPIO IV	ha	Superficie		%
	4907,92	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		5.329.535	533,0	10,9%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		9.621.542	962,2	19,6%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		191.391	19,1	0,4%
Società' Partecipate di Roma Capitale		431.847	43,2	0,9%
Totale Roma Capitale		15.574.315	1.557,4	31,7%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		1.229.111	122,9	2,5%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		30.852	3,1	0,1%
Enti Locali (Regione e Provincia)		2.174.227	217,4	4,4%
Società' e Enti Pubblici		856.470	85,6	1,7%
Totale Proprietà Pubbliche		19.864.975	1.986,5	40,5%

MUNICIPIO V	ha	Superficie		%
	2691,73	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		5.212.355	521,2	19,4%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		1.433.465	143,3	5,3%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		81.222	8,1	0,3%
Società' Partecipate di Roma Capitale		487.317	48,7	1,8%
Totale Roma Capitale		7.214.360	721,4	26,8%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		1.223.461	122,3	4,5%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		78.961	7,9	0,3%
Enti Locali (Regione e Provincia)		530.283	53,0	2,0%
Società' e Enti Pubblici		728.613	72,9	2,7%
Totale Proprietà Pubbliche		9.775.678	977,6	36,3%

MUNICIPIO VI	ha	Superficie		%
	11407,79	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		5.821.104	582,1	5,1%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		6.112.901	611,3	5,4%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		633.248	63,3	0,6%
Società' Partecipate di Roma Capitale		993.849	99,4	0,9%
Totale Roma Capitale		13.561.102	1.356,1	11,9%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		5.501.181	550,1	4,8%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		1.891	0,2	0,0%
Enti Locali (Regione e Provincia)		717.992	71,8	0,6%
Società' e Enti Pubblici		818.869	81,9	0,7%
Totale Proprietà Pubbliche		20.601.034	2.060,1	18,1%

MUNICIPIO VII	ha	Superficie		%
	4579,99	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		4.135.572	413,6	9,0%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		2.513.276	251,3	5,5%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		16.081	1,6	0,0%
Società' Partecipate di Roma Capitale		288.354	28,8	0,6%
Totale Roma Capitale		6.953.283	695,3	15,2%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		4.776.799	477,7	10,4%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		192.039	19,2	0,4%
Enti Locali (Regione e Provincia)		532.739	53,3	1,2%
Società' e Enti Pubblici		1.190.822	119,1	2,6%
Totale Proprietà Pubbliche		13.645.682	1.364,6	29,8%



MUNICIPIO VIII	ha	Superficie		%
	4716,34	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		4.288.564	428,9	9,1%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		1.276.884	127,7	2,7%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		0	0,0	0,0%
Società Partecipate di Roma Capitale		184.470	18,4	0,4%
Totale Roma Capitale		5.749.917	575,0	12,2%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		1.281.375	128,1	2,7%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		186.872	18,7	0,4%
Enti Locali (Regione e Provincia)		1.599.617	160,0	3,4%
Società e Enti Pubblici		1.513.521	151,4	3,2%
Totale Proprietà Pubbliche		10.331.302	1.033,1	21,9%

MUNICIPIO IX	ha	Superficie		%
	18332,84	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		6.965.996	696,6	3,8%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		7.744.557	774,5	4,2%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		599.502	60,0	0,3%
Società Partecipate di Roma Capitale		1.748.834	174,9	1,0%
Totale Roma Capitale		17.058.888	1.705,9	9,3%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		7.656.018	765,6	4,2%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		106.711	10,7	0,1%
Enti Locali (Regione e Provincia)		1.140.456	114,0	0,6%
Società e Enti Pubblici		7.180.317	718,0	3,9%
Totale Proprietà Pubbliche		33.142.391	3.314,2	18,1%

MUNICIPIO X	ha	Superficie		%
	15074,92	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		15.946.990	1.594,7	10,6%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		3.171.186	317,1	2,1%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		189.363	18,9	0,1%
Società Partecipate di Roma Capitale		815.398	81,5	0,5%
Totale Roma Capitale		20.122.937	2.012,3	13,3%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		65.185.611	6.518,6	43,2%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		336.895	33,7	0,2%
Enti Locali (Regione e Provincia)		346.267	34,6	0,2%
Società e Enti Pubblici		3.366	0,3	0,0%
Totale Proprietà Pubbliche		85.995.076	8.599,5	57,0%

MUNICIPIO XI	ha	Superficie		%
	7150,27	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		4.038.599	403,9	5,6%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		2.410.611	241,1	3,4%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		98.887	9,9	0,1%
Società Partecipate di Roma Capitale		1.489.108	148,9	2,1%
Totale Roma Capitale		8.037.206	803,7	11,2%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		4.038.708	403,9	5,6%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		901.478	90,1	1,3%
Enti Locali (Regione e Provincia)		1.319.314	131,9	1,8%
Società e Enti Pubblici		664.164	66,4	0,9%
Totale Proprietà Pubbliche		14.960.870	1.496,1	20,9%



MUNICIPIO XII	ha	Superficie		%
	7307,72	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		3.662.949	366,3	5,0%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		669.172	66,9	0,9%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		0	0,0	0,0%
Società' Partecipate di Roma Capitale		39.155	3,9	0,1%
Totale Roma Capitale		4.371.276	437,1	6,0%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		418.057	41,8	0,6%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		107.135	10,7	0,1%
Enti Locali (Regione e Provincia)		31.015.427	3.101,5	42,4%
Società' e Enti Pubblici		322.944	32,3	0,4%
Totale Proprietà Pubbliche		36.234.840	3.623,5	49,6%

MUNICIPIO XIII	ha	Superficie		%
	6695,61	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		2.196.203	219,6	3,3%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		634.419	63,4	0,9%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		132.008	13,2	0,2%
Società' Partecipate di Roma Capitale		12.402	1,2	0,0%
Totale Roma Capitale		2.975.032	297,5	4,4%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		143.475	14,3	0,2%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		915	0,1	0,0%
Enti Locali (Regione e Provincia)		16.749.044	1.674,9	25,0%
Società' e Enti Pubblici		3.462.423	346,2	5,2%
Totale Proprietà Pubbliche		23.330.890	2.333,1	34,8%

MUNICIPIO XIV	ha	Superficie		%
	13346,43	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		2.362.944	236,3	1,8%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		3.938.287	393,8	3,0%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		369.151	36,9	0,3%
Società' Partecipate di Roma Capitale		135.341	13,5	0,1%
Totale Roma Capitale		6.805.724	680,6	5,1%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		3.444.740	344,5	2,6%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		109.618	11,0	0,1%
Enti Locali (Regione e Provincia)		4.918.059	491,8	3,7%
Società' e Enti Pubblici		804.102	80,4	0,6%
Totale Proprietà Pubbliche		16.082.243	1.608,2	12,0%

MUNICIPIO XV	ha	Superficie		%
	18722,43	mq	ha	Municipio
Roma Capitale		6.646.968	664,7	3,6%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		1.510.455	151,0	0,8%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		0	0,0	0,0%
Società' Partecipate di Roma Capitale		554.792	55,5	0,3%
Totale Roma Capitale		8.712.214	871,2	4,7%
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)		6.981.187	698,1	3,7%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		380.565	38,1	0,2%
Enti Locali (Regione e Provincia)		576.619	57,7	0,3%
Società' e Enti Pubblici		3.406.650	340,7	1,8%
Totale Proprietà Pubbliche		20.057.235	2.005,7	10,7%

Quantificazioni e valutazioni dei dati per sottocategorie

La tabella costruita per l'intero territorio capitolino riporta i dati aggregati per le sottocategorie utilizzate per il Patrimonio di Roma Capitale.

Tabella 3

Patrimonio Roma Capitale per sottocategorie		Superficie		%
		mq	ha	
Roma Capitale*		73.572.463	7.357,25	
di cui				
Servizi Amministrativi	1	322.837	32,28	0,44%
Attrezzature Ricreativo - Culturali	2	350.408	35,04	0,48%
Istruzione	3	5.271.287	527,13	7,16%
Attrezzature Sanitarie	4	191.788	19,18	0,26%
Attrezzature Commerciali	5	612.533	61,25	0,83%
Attrezzature di Servizio	6	3.623.412	362,34	4,92%
Attrezzature Ricreativo - Sportive	7	2.804.419	280,44	3,81%
Residenze	8	1.539.994	154,00	2,09%
Totale Spazi edificati		14.716.679	1.471,67	20,00%
Verde attrezzato	9	19.031.001	1.903,10	25,87%
Tenute agricole	10	4.415.536	441,55	6,00%
Aree libere	11	15.487.459	1.548,75	21,05%
Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali	12	16.980.093	1.698,01	23,08%
Parcheggi	13	2.941.695	294,17	4,00%
Totale Spazi aperti		58.855.784	5.885,58	80,00%

*escluso: Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011; Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa, PEEP L. 167/62, strade.

P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167

La tabella 4 costruita per l'intero territorio capitolino riporta i dati del Patrimonio di Roma Capitale aggregati per la categoria *P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167*.

La tabella 5 riporta i dati rientranti nella categoria *P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167* aggregati per Municipio di riferimento con i dati di progetto del singolo PdZ.

La tabella 6 riepiloga i dati aggregati per Municipio di riferimento, i dati di progetto dei PdZ il volume realizzato e gli abitanti teorici insediati.

Tabella 4

P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167			
Tipologia	Superficie		%
	mq	ha	
I PEEP	30.546.449	3.054,6	64,2%
II PEEP	14.677.735	1.467,8	30,9%
Manovra di chiusura II PEEP (Del.C.C. 65/06)	2.347.939	234,8	4,9%
Totale	47.572.124	4.757,2	100,0%



Tabella 4a

I e II P.E.E.P. L. 167/62			
Destinazioni	Superficie		%
	mq	ha	
Fondario	14.647.931	1.464,8	32,6%
Verde pubblico; Verde di arredo	17.142.733	1.714,3	38,2%
Servizi pubblici; Infrastrutture tecnologiche	3.957.338	395,7	8,8%
Strade	7.240.219	724,0	16,1%
Parcheggi	1.525.078	152,5	3,4%
Parcheggi di interscambio e stazioni di servizio	153.839	15,4	0,3%
Piazze	98.435	9,8	0,2%
Altro	125.366	12,5	0,3%
Totale	44.890.939	4.489	100%

Tabella 4b

Manovra di chiusura II PEEP (Del.C.C. 65/06)			
Destinazioni	Superficie		%
	mq	ha	
Fondario	855.036	85,5	35,1%
Verde pubblico	630.704	63,1	25,9%
Servizi pubblici	216.226	21,6	8,9%
Strade	495.919	49,6	20,4%
Parcheggi	210.270	21,0	8,6%
Piazze	27.695	2,8	1,1%
Totale	2.435.850	243,6	100%

Tabella 4c

Volume Edificato nel I e II P.E.E.P. L. 167/62	
	mc
Edifici a destinazione prevalentemente Residenziale	60.136.833
Edifici a destinazione Non residenziale	728.264
Edifici destinati a Servizio	3.925.710
Edifici con destinazione Sportiva	162.808
Totale	64.953.616

Tabella 5

Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
III	1	Castel Giubileo	I PEEP	467.383	46,7	462.000	8.046
	2	Fidene 1	I PEEP	244.876	24,5	246.700	3.445
	3	Fidene 2	I PEEP	132.967	13,3	142.000	1.075
	4	Serpentara 1	I PEEP	435.988	43,6	445.700	8.690
	5	Serpentara 2	I PEEP	392.179	39,2	396.200	10.919
	6	Valmelaina	I PEEP	961.655	96,2	1.214.300	15.800
	7	Vigne Nuove	I PEEP	546.831	54,7	549.000	8.333
	1V	Cinquina	I PEEP	338.437	33,8	327.200	2.290
	B23	Cecchina	II PEEP	116.819	11,7	119.000	2.000
	C14	Casal Boccone	II PEEP	284.960	28,5	290.000	2.500
	C22	Casale Nei	II PEEP	265.336	26,5	264.400	4.032
Totale				4.187.429	418,7	4.456.500	67.130

Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
IV	10/11	Casal de' Pazzi - Nomentano	I PEEP	1.477.406	147,7	1.525.400	21.190
	12	Rebibbia	I PEEP	696.540	69,7	726.000	9.663
	13	Pietralata*	I PEEP	802.945	80,3	850.400	11.310
	14	Tiburtino Nord	I PEEP	1.080.887	108,1	1.112.000	11.048
	15	Tiburtino Sud	I PEEP	2.416.427	241,6	1.875.100	37.078
	15bis	Tiburtino III	I PEEP	328.758	32,9	322.200	5.241
	3V	Settecamini	I PEEP	114.164	11,4	116.000	1.740
	4V	Casale Caletto	I PEEP	337.604	33,8	316.000	2.960
	B41	Settecamini Casal Bianco	II PEEP	491.990	49,2	491.200	3.389
	C1	Torraccia	II PEEP	808.600	80,9	778.500	10.000
	C26	Via di Tor Cervara	II PEEP	78.253	7,8	79.400	1.020
	D1	Casal Monastero 1	II PEEP	725.129	72,5	765.500	4.889
Totale				9.358.704	935,9	8.957.700	119.528

* Attuato in parte

Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
V	16	La Rustica 1	I PEEP	66.863	6,7	77.800	1.132
	16/a	La Rustica 2	I PEEP	118.032	11,8	127.000	2.145
	19	Tor Sapienza	I PEEP	423.362	42,3	429.200	4.650
	23	Casilino	I PEEP	385.654	38,6	403.200	10.903
	81	Quarticciole	I PEEP	62.909	6,3	28.700	718
	6V	Villa Certosa*	I PEEP	61.655	6,2	59.800	833
	B46	Casale Rosso 2	I PEEP	30.904	3,1	29.100	341
	A3	Vigne Alessandrine**	II PEEP	109.924	11,0	99.500	1.500
	B34	Casale Rosso	II PEEP	49.745	5,0	50.000	765
	C24	Via Longoni A - B	II PEEP	126.304	12,6	101.650	1.220
Totale				1.435.352	143,5	1.405.950	24.207

* Attuato in parte (destinazione di PRG APPD)

** Non Attuato (destinazione di PRG APPD)

Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
VI	20	Ponte di Nona	I PEEP	664.706	66,5	666.000	6.651
	22	Tor Bella Monaca	I PEEP	1.779.687	178,0	1.707.100	26.339
	25	Fontana Candida	I PEEP	384.711	38,5	392.600	3.523
	27	Giardinetti	I PEEP	320.265	32,0	323.000	4.815
	28	Torre Maura	I PEEP	360.637	36,1	362.000	4.000
	29	Torre Spaccata Est	I PEEP	223.816	22,4	225.800	4.120
	30	Torre Spaccata Ovest	I PEEP	139.214	13,9	137.400	2.207
	B4	Castelverde	II PEEP	543.944	54,4	545.200	4.000
	B5	Rocca Fiorita	II PEEP	259.892	26,0	259.000	2.500
	C2	Lunghezza	II PEEP	791.424	79,1	800.000	7.134
	C19	Lunghezza 1	II PEEP	151.556	15,2	150.000	1.500
	C21	Lunghezza 2	II PEEP	307.008	30,7	298.800	3.085
	C25	Borghesiana Pantano	II PEEP	186.042	18,6	183.300	2.000
Totale				6.112.901	611,3	6.050.200	71.874



Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
VII	18	Arco di Travertino	I PEEP	355.479	35,5	366.300	2.074
	33	Quarto Miglio	I PEEP	49.178	4,9	52.500	1.107
	34	Cinecitta'	I PEEP	117.368	11,7	118.000	1.702
	35	Cecafumo	I PEEP	19.326	1,9	20.900	930
	A4	Tuscolano*	II PEEP	60.180	6,0	59.700	400
	B37	Anagnina 2	II PEEP	105.774	10,6	105.000	1.465
	B45	Anagnina 1	II PEEP	216.926	21,7	217.400	2.248
	D3	Tor Vergata	II PEEP	563.809	56,4	561.100	6.812
	D5	Romanina	II PEEP	479.066	47,9	469.400	7.000
	D6	Osteria del Curato 2	II PEEP	396.621	39,7	394.500	2.985
	D8	Tor Vergata 2	II PEEP	57.506	5,8	59.100	709
Totale				2.421.233	242,1	2.423.900	27.432

* Non Attuato (destinazione di PRG APPD)

Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
VIII	39	Grottaperfetta	I PEEP	1.276.730	127,7	1.315.500	28.791

Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
IX	37	Ferratella	I PEEP	532.737	53,3	536.400	11.019
	38	Laurentino	I PEEP	1.618.365	161,8	1.645.000	30.984
	40	Vigna Murata	I PEEP	844.963	84,5	842.200	16.860
	46	Spinaceto	I PEEP	1.883.307	188,3	1.873.000	26.120
	47/48	Tor de' Cenci	I PEEP	696.078	69,6	688.400	9.670
	18V	Acqua Acetosa	I PEEP	321.475	32,1	321.475	729
	A5	Spinaceto 2	II PEEP	33.072	3,3	38.000	570
	B7	Trigoria I - II e III	II PEEP	163.419	16,3	148.000	1.763
	B54	Trigoria IV-Via Trandafilo	II PEEP	65.370	6,5	65.400	812
	C5	Cecchignola Sud	II PEEP	252.938	25,3	260.000	5.200
	C6	Tor Pagnotta	II PEEP	547.858	54,8	564.186	11.284
	C8	Casal Brunori	II PEEP	505.400	50,5	504.500	3.625
	C20	Casal Fattoria	II PEEP	128.483	12,8	125.000	1.250
	D4	Casale di Castellaccio	II PEEP	151.092	15,1	150.000	2.250
Totale				7.744.557	774,5	7.761.561	122.136

Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
X	79/82	Casette Pater 1 e 2	I PEEP	36.946	3,7	46.700	543
	53	Palocco	I PEEP	159.745	16,0	157.000	1.913
	55	Ostia Lido Nord	I PEEP	633.666	63,4	644.000	6.987
	10V	Acilia	I PEEP	610.923	61,1	627.600	8.532
	11V	Dragoncello	I PEEP	267.979	26,8	271.400	1.900
	A7	Idroscalo*	II PEEP	6.505	0,7	6.600	250
	B8	Madonnetta 1	II PEEP	35.680	3,6	39.600	396
	B29	Madonnetta 2	II PEEP	447.971	44,8	444.000	3.600
	B36	Acilia Saline	II PEEP	73.051	7,3	72.000	760
	B42	Stagni di Ostia	II PEEP	302.395	30,2	300.900	2.477
	B43	Borgo dei Pescatori	II PEEP	34.428	3,4	29.410	300
	C10	Malafede	II PEEP	561.897	56,2	583.900	4.050
Totale				3.171.186	317,1	3.223.110	31.708

* Non Attuato (destinazione di PRG APPD)

Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
XI	59	Colli Portuensi Sud	I PEEP	226.963	22,7	226.963	6.280
	60	Colli Portuensi Nord	I PEEP	337.183	33,7	337.183	3.392
	61	Corviale	I PEEP	564.055	56,4	564.000	8.511
	14V	Portuense	I PEEP	274.578	27,5	275.000	1.900
	B38	Muratella	II PEEP	202.175	20,2	207.800	3.300
	B39	Ponte Galeria	II PEEP	195.108	19,5	199.800	2.107
	B40	Piana del Sole	II PEEP	217.055	21,7	218.522	3.480
	B50	Monte Stallonara	II PEEP	393.494	39,3	396.200	4.775
Totale				2.410.611	241,1	2.425.468	33.745

Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
XII	15V	La Pisana	I PEEP	167.755	16,8	167.755	1.770
	B25	Massimina	II PEEP	205.575	20,6	210.800	2.175
	B35	Massimina - Villa Paradiso	II PEEP	212.799	21,3	204.400	1.345
	C23	Pisana Vignaccia	II PEEP	83.044	8,3	86.900	1.239
Totale				669.172	66,9	669.855	6.529
Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
XIII	65	Pineto	I PEEP	187.596	18,8	179.440	4.375
	74	Torrevecchia 1	I PEEP	215.000	21,5	244.600	3.600
	80	Torrevecchia 2	I PEEP	231.824	23,2	233.000	1.000
Totale				634.419	63,4	657.040	8.975
Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
XIV	67	Acqua Traversa Sud	I PEEP	122.780	12,3	161200	672
	68/69	Primavalle Est/Ovest	I PEEP	715.102	71,5	731400	8945
	70	Cortina d'Ampezzo	I PEEP	135.970	13,6	152500	545
	71	S. Maria della Pietà'	I PEEP	213.924	21,4	213000	1238
	72	Ottavia Nord	I PEEP	205.687	20,6	204500	2137
	83	La Lucchina	I PEEP	447.459	44,7	440000	4541
	13V	Quartaccio 1	I PEEP	299.316	29,9	303400	2433
	B16	Selva Nera	II PEEP	256.638	25,7	250000	2220
	B32	Torresina	II PEEP	315.824	31,6	320000	3200
	B33	Quartaccio 2	II PEEP	68.319	6,8	67800	1168
	B44	Torresina 2	II PEEP	234.347	23,4	234221	2412
	B47	La Storta Stazione	II PEEP	184.697	18,5	193700	1448
	B48	Colle Fiorito	II PEEP	192.521	19,3	185900	1295
	B49	Pian Saccoccia	II PEEP	254.152	25,4	242000	1936
	B51	Via Ponderano	II PEEP	168.391	16,8	166000	1660
	B52	Palmarolina	II PEEP	119.013	11,9	116200	1080
Totale				3.934.141	393,4	3.981.821	36.930
Municipio	PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		Tipologia	Superficie		Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	n.	Denominazione		mq	ha	mq	n.
XV	9	Prima Porta	I PEEP	887.661	88,8	891500	8900
	B20	Cesano	II PEEP	495.371	49,5	462500	3050
	B24	Cerquetta	II PEEP	127.423	12,7	113600	1500
Totale				1.510.455	151,0	1.467.600	13.450
Totale Roma Capitale				44.866.890	4.486,7	44.796.205	592.435

Dati riferiti a novembre 2014

Tabella 6³

Riepilogo I e II PEEP L. 167/62 per Municipio							
Municipio	Superficie		%	Volume Res	Abitanti Teorici	Sup. Ter. Prevista	Stanze previste
	mq	ha		mc	n.	mq	n.
III	4.187.429	418,7	9,3%	7.002.067	70.021	4.456.500	67.130
IV	9.358.704	935,9	20,9%	13.636.594	136.366	8.957.700	119.528
V	1.435.352	143,5	3,2%	4.184.375	41.844	1.405.950	24.207
VI	6.112.901	611,3	13,6%	5.614.152	56.142	6.050.200	71.874
VII	2.421.233	242,1	5,4%	1.497.727	14.977	2.423.900	27.432
VIII	1.276.730	127,7	2,8%	3.365.731	33.657	1.315.500	28.791
IX	7.744.557	774,5	17,3%	13.959.034	139.590	7.761.561	122.136
X	3.171.186	317,1	7,1%	3.121.901	31.219	3.223.110	31.708
XI	2.410.611	241,1	5,4%	2.253.092	22.531	2.425.468	33.745
XII	669.172	308,0	6,9%	461.203	4.612	669.855	6.529
XIII	634.419	63,4	1,4%	1.007.172	10.072	657.040	8.975
XIV	3.934.141	393,4	8,8%	2.520.376	25.204	3.981.821	36.930
XV	1.510.455	151,0	3,4%	1.440.154	14.402	1.467.600	13.450
	44.866.890	4.487	100,0%	60.063.577	600.636	44.796.205	592.435

Componenti del PRG

La tabella costruita per l'intero territorio capitolino riporta i dati del Patrimonio di Roma Capitale e degli altri soggetti pubblici censiti, aggregati per le *componenti del PRG* di Roma.

Tabella 7⁴

Patrimonio di Roma Capitale per componenti del PRG*	Roma Capitale			Altri Soggetti Pubblici censiti		
	mq	ha	%	mq	ha	%
<i>Città Storica</i>	13.732.522	1.373,25	10,53%	11.492.658	1.149,27	6,53%
<i>Città Consolidata</i>	44.655.137	4.465,51	34,23%	9.370.468	937,05	5,32%
<i>Città da Ristrutturare</i>	6.595.876	659,59	5,06%	2.754.045	275,40	1,56%
<i>Città della Trasformazione</i>	21.249.951	2.125,00	16,29%	1.782.450	178,24	1,01%
<i>Progetti Strutturanti</i>	8.316.321	831,63	6,37%	8.008.671	800,87	4,55%
<i>Agro Romano (inclusi Ambiti di Riserva)</i>	3.582.906	358,29	2,75%	30.129.023	3.012,90	17,12%
<i>Parchi istituiti</i>	32.321.518	3.232,15	24,78%	112.461.523	11.246,15	63,90%
Totale	130.454.229	13.045,42	100,0%	175.998.839	17.599,88	100,0%

*escluso Sedi stradali.

³ Dati riferiti a novembre 2014

⁴ Dati riferiti a novembre 2014



Tabella 7a⁵

Patrimonio di Roma Capitale per componenti del PRG*	Città Storica		Città Consolidata		Città da Ristrutturare		Città della Trasformazione	
	56.179.373 mq		118.028.198 mq		91.904.580 mq		114.254.087 mq	
	mq	%	mq	%	mq	%	mq	%
Roma Capitale	13.732.522	24,4%	44.655.137	37,8%	6.595.876	7,2%	21.249.951	18,6%
di cui								
Spazi edificati	3.369.976	6,0%	4.613.051	3,9%	1.729.632	1,9%	1.087.386	1,0%
Spazi Aperti	9.836.757	17,5%	11.804.535	10,0%	1.735.933	1,9%	9.537.819	8,3%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)	271.836	0,5%	27.788.467	23,5%	2.765.682	3,0%	7.111.587	6,2%
PEEP L. 167/62 Del. 65/06	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	2.347.940	2,1%
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa	0	0,0%	93.584	0,1%	41.467	0,0%	1.064.599	0,9%
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011	5.135	0,0%	21.142	0,0%	9.404	0,0%	2.841	0,0%
Società' Partecipate di Roma Capitale	248.819	0,4%	334.359	0,3%	313.758	0,3%	97.778	0,1%
Altri Soggetti Pubblici censiti	11.492.658	20,5%	9.370.468	7,9%	2.754.045	3,0%	1.782.450	1,6%
di cui								
Beni del Patrimonio dello Stato (Beni Demaniali et.)	7.466.598	13,3%	5.558.451	4,7%	1.294.563	1,4%	908.517	0,8%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010	273.487	0,5%	665.338	0,6%	37.327	0,0%	27.252	0,0%
Enti Locali	1.323.439	2,4%	2.727.593	2,3%	1.124.601	1,2%	498.212	0,4%
Società' e Enti Pubblici	2.429.134	4,3%	419.087	0,4%	297.554	0,3%	348.468	0,3%
Totale	25.225.180	44,9%	54.025.605	45,8%	9.349.921	10,2%	23.032.400	20,2%

Patrimonio di Roma Capitale per componenti del PRG*	Progetti Strutturanti		Agro Romano (inclusi Ambiti di Riserva)		Parchi istituiti	
	27.934.820 mq		365.458.875 mq		409.525.324 mq	
	mq	%	mq	%	mq	%
Roma Capitale	8.316.321	29,8%	3.582.906	1,0%	32.321.518	7,9%
di cui						
Spazi edificati	936.363	3,4%	131.394	0,0%	401.317	0,1%
Spazi Aperti	5.811.128	20,8%	3.240.899	0,9%	23.624.937	5,8%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)	492.214	1,8%	2.519	0,0%	3.038.019	0,7%
PEEP L. 167/62 Del. 65/06	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa	0	0,0%	178.709	0,0%	3.492.008	0,9%
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011	21.980	0,1%	0	0,0%	1.223.960	0,3%
Società' Partecipate di Roma Capitale	1.054.636	3,8%	29.384	0,0%	541.277	0,1%
Altri Soggetti Pubblici censiti	8.008.671	28,7%	30.129.023	8,2%	112.461.523	27,5%
di cui						
Beni del Patrimonio dello Stato (Beni Demaniali et.)	6.071.821	21,7%	3.791.844	1,0%	78.732.844	19,2%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010	78.752	0,3%	1.461	0,0%	1.522.248	0,4%
Enti Locali	706.867	2,5%	26.258.025	7,2%	31.816.268	7,8%
Società' e Enti Pubblici	1.151.232	4,1%	77.693	0,0%	390.163	0,1%
Totale	16.324.992	58,4%	33.711.929	9,2%	144.783.040	35,4%

*escluso Sedi stradali.

⁵ Dati riferiti a novembre 2014

Ambiti di programmazione strategica del PRG

La tabella costruita per l'intero territorio capitolino riporta i dati del Patrimonio di Roma Capitale e degli altri soggetti pubblici censiti, aggregati per gli *Ambiti di programmazione strategica* del PRG.

Tabella 8⁶

Patrimonio Pubblico ricadente negli Ambiti di programmazione strategica del PRG*	ha	Superficie		%
	17.393	mq	ha	Ambiti Strategici del PRG
Roma Capitale		24.345.247	2.434,52	14,0%
di cui				
Spazi edificati		2.446.794	244,68	1,41%
Spazi Aperti		13.225.810	1.322,58	7,60%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		2.982.661	298,27	1,71%
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa		1.938.032	193,80	1,11%
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011		4.190	0,42	0,00%
Società Partecipate di Roma Capitale		3.747.761	374,78	2,15%
Altri Soggetti Pubblici censiti		29.557.560	2.955,76	16,99%
di cui				
Beni del Patrimonio dello Stato (Beni Demaniali et.)		19.874.028	1.987,40	11,43%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		1.796.605	179,66	1,03%
Enti Locali		861.220	86,12	0,50%
Società e Enti Pubblici		7.025.707	702,57	4,04%
Totale		53.902.807	5.390,28	30,99%

*escluso Sedi stradali.

⁶ Dati riferiti a novembre 2014