

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 7 MARZO 2024)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di giovedì sette del mese di marzo, alle ore 17,25 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL	<i>Assessore</i>	13	ZEVI ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>			

E' presente il Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Funari, Gotor, Pratelli, Segnalini e Zevi.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Catarci, Lucarelli, Veloccia.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.
(O M I S S I S)

Entra nell'Aula l'Assessore Patanè.
(O M I S S I S)

Entra nell'Aula l'Assessore Veloccia.
(O M I S S I S)

Deliberazione n. 60

**Programma 15 progetti per 15 municipi per la città dei 15 minuti -
Progetto di rigenerazione dello spazio pubblico - Ambito Colli,
Municipio VI. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed
Economica del Parco degli orti al Colle degli Abeti - intervento di
realizzazione del Ponte ciclopedonale di Via Monsignor Orsi e
dell'edificio accessorio. CUP J87B22000530004**

Premesso che:

le linee per il mandato amministrativo 2021 - 2026 esposte dal Sindaco e approvate dall'Assemblea Capitolina nella seduta del 19.11.2021 con deliberazione n. 106, delineano l'obiettivo previsto per i "Servizi al territorio per la Città dei 15 minuti", ispirandosi alle esperienze maturate nella città di Parigi e poi riprese in Italia anche dal Comune di Milano, in esito alle quali si prevede di riorganizzare gli spazi urbani in modo che la cittadinanza possa trovare, in un arco temporale prossimo ai 15 minuti a piedi o in bicicletta dalla propria abitazione, un ampio ventaglio di servizi e strutture utili per la migliore fruizione del proprio quadrante territoriale, con l'ottimizzazione dei caratteri identitari dello stesso, in un'ottica di ricucitura unitaria della città;

tale indirizzo espresso altresì nella Memoria della Giunta Capitolina n. 80 del 16.12.2021 (All.01) avente ad oggetto "*Indirizzi politici per l'ideazione, la progettazione e la realizzazione di servizi al territorio per la Città dei 15 minuti*", si declina in una serie di iniziative, culminanti in interventi idonei a configurare presso la comunità cittadina una prima tangibile e concreta impronta della "Città dei 15 minuti";

in particolare, attraverso un congiunto lavoro tecnico-amministrativo da parte dei competenti Dipartimenti Programmazione e Attuazione Urbanistica, il Dipartimento Decentramento, Servizi al territorio e Città in 15 minuti ed i diversi Municipi, è stato sviluppato dall'Assessorato all'Urbanistica il Programma denominato 15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti;

il suddetto Programma prevede di realizzare una prima serie di 15 interventi (uno per ogni Municipio), inseriti all'interno dei rispettivi Ambiti territoriali scelti, aventi come elemento centrale la scuola, intesa nel suo concetto più esteso ed inclusivo di incubatore dal punto di vista culturale e sociale nel ridisegno della città di prossimità e motore di trasformazione per i quartieri;

la strategia alla base del Programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", risiede nell'ampio coinvolgimento dei singoli Municipi, a partire dalle prime fasi di individuazione dell'ambito territoriale di studio e della programmazione degli interventi attuativi, fino alla loro conclusione, proprio al fine di garantire la sinergia e l'attuabilità delle trasformazioni proposte, in grado di valorizzare gli aspetti di *governance* innovativa e condivisa, costruendo la coerenza territoriale anche degli interventi più minuti, attraverso una buona pratica che può essere sistematizzata e divenire prassi replicabile e suscettibile di integrazioni e arricchimento nelle fasi successive;

Considerato che

la prima fase del programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", attraverso un intenso processo partecipativo con tutti i Municipi, ha portato alla individuazione condivisa di uno specifico ambito di studio per ciascun Municipio volto alla pianificazione di interventi unitari di riqualificazione dello spazio pubblico e degli interventi da realizzare;

in particolare, per il Municipio VI è stato individuato l'ambito urbano Colli, per le sue caratteristiche morfologiche e funzionali di luogo rappresentativo dell'identità locale, per includere spazi urbani in grado di rivitalizzare e riqualificare i tessuti circostanti, oltre ai principali servizi necessari a perseguire l'obiettivo della città dei 15 minuti;

per il suddetto ambito il Municipio VI ha evidenziato le criticità e gli obiettivi prioritari da raggiungere e gli interventi strategici per il raggiungimento degli stessi;

sulla base di quanto espresso dal Municipio e dall'analisi dello stato di fatto dell'ambito e del suo inquadramento urbanistico e ambientale, è stato redatto il Documento degli Indirizzi di Progettazione (DIP), che definisce gli obiettivi, i criteri e le modalità di espletamento delle attività di progettazione, nonché costi e tempi degli interventi, approvato con delibera di Giunta Capitolina n. 332 del 22.09.2022 (All.02);

al fine di avviare la progettazione dell'intervento di rigenerazione degli spazi dell'ambito urbano in oggetto con Determinazione Dirigenziale QJ/2022/1038 del 31.08.2022 (All.03) è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti Speciali arch. Enrica De Paulis;

con Determinazione Dirigenziale prot. QJ/1651/2022 del 25.11.2022 (All.04) il RUP ha affidato l'incarico per la redazione del masterplan e del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento prioritario allo studio DEA SOCIETA' DI INGEGNERIA s.r.l.;

lo studio suddetto ha redatto il masterplan di rigenerazione dell'ambito urbano Colli, tenendo conto delle indicazioni del Documento di Indirizzo alla Progettazione, nonché delle indicazioni del Municipio VI in un percorso partecipativo sviluppato in diversi incontri e presentazioni pubbliche;

il masterplan suddetto, approvato con Delibera della Giunta Capitolina n. 276 del 27.07.2023 (All. 05). indica come intervento prioritario un intervento di riqualificazione di un'area incolta al Colle degli Abeti mediante la realizzazione del Ponte ciclopedonale di Via Monsignor Orsi, di un edificio accessorio e della sistemazione di un'area a Parco degli Orti;

con nota prot. QJ 26557 del 5.02.2024 (All.06) lo studio DEA SOCIETA' DI INGEGNERIA s.r.l ha trasmesso il PFTE relativo al progetto indicato al punto precedente, composto dai seguenti elaborati (All. 07):

T Relazioni

- T 00 Elenco elaborati;
- T 01 Relazione generale;
- T 02 Studio di inserimento urbanistico;
- T 03 Studio di prefattibilità ambientale;
- T 04 Relazione di sostenibilità dell'intervento (CAM/DNSH) ;
- T 05 Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;
- T 06 Relazione geologica;

R Rilievo

- R 01 Rilievo plani-altimetrico. Ortofoto;
- R 02 Rilievo plani-altimetrico. Piano quotato;
- R 03 Profili di rilievo;

P Progetto

- P 01 Planimetria generale di progetto;
- P 02 Profili di progetto;
- P 03 Planimetria piazza urbana;
- P 04 Planimetria piazza agricola;
- P 05 Fattoria del parco. Prospetti e sezioni;
- P 06 Illuminazione pubblica e impianto elettrico;
- P 07 Dettagli tecnologici tipo;

Q Elaborati tecnico- economici

- Q 01 Calcolo sommario della spesa;
- Q 02 Quadro economico di progetto;

il RUP ha provveduto alla verifica degli elaborati progettuali presentati ritenendoli adeguati per il proseguimento della procedura e conformi al D.lgs 50/2016, normativa relativa ai contratti pubblici vigente al momento dell'affidamento d'incarico;

Il progetto di fattibilità riguarda uno dei nodi individuati dal masterplan dei Colli nel contesto del quartiere di Colle degli Abeti. Con la sua realizzazione si compie un primo passo della strategia dell'accessibilità e delle aree verdi che è a fondamento del masterplan; infatti, il progetto affronta un tassello, ad oggi mancante, del percorso ciclopedonale principale che innerva l'ambito e che, a sua volta, definisce un secondo sistema di percorsi e di soste che danno luogo a una nuova accessibilità e vivibilità degli spazi pubblici;

Il progetto coniuga il tema del percorso con quello della realizzazione di una parte del parco di Colle degli Abeti, interpretato come uno spazio di verde per le attività culturali e di svago del quartiere e, contemporaneamente, come spazio per lo sviluppo delle attività di agricoltura amatoriale come orti sociali;

in particolare il progetto prevede il completamento di un percorso ciclopedonale mediante la realizzazione di una passerella a ponte che consente attraversare in quota via Monsignor Orsi e permette così il riaggiungimento del percorso storico di crinale della pista ciclabile, già in parte esistente ed interrotto dalla strada in seguito alla realizzazione del quartiere;

la struttura del ponte pedonale sarà realizzata con elementi orizzontali prefabbricati sorretti da due teste in c.a. e un pilastro centrale (posizionato lateralmente alla carreggiata) in acciaio e c.a. mentre il percorso ciclopedonale sarà realizzato in parte in calcestruzzo drenante e in parte in doghe di legno;

la passerella ciclopedonale è concepita come elemento di qualificazione dello spazio urbano e della sua vivibilità: una infrastruttura che garantisce l'accessibilità dolce ad un ambito urbano più vasto, ovvero un'area di proprietà di Roma Capitale, oggi incolta ed inutilizzata, che si sviluppa da Via Piero Orsi-Via Pietro Corti a ridosso del crinale fino giù nella vallata che porta verso Via Don Tonino Bello;

complessivamente si tratta di una superficie di oltre 4 ettari, composta da 15.000 mq di superficie sul crinale, 17.500 mq di versante collinare e 10.000 mq di area di fondovalle. Il progetto prevede la sistemazione a verde delle aree di crinale, la realizzazione delle passerelle e delle gradonate, la piazza agricola e la struttura centrale. Le quinte verdi e i terrazzamenti per orti sociali sono accennati e costituiranno un secondo stralcio di progetto;

l'importo complessivo di investimento previsto è pari a € 1500.000,00 di cui € 1.137.034,75 per lavori, ed € 362.965,25 per somme a disposizione, come di sotto specificato nel quadro economico di progetto:

A) LAVORI	<i>Importi (in Euro)</i>
A.1) LAVORI	1.103.917,23 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	33.117,52 €
A) TOTALE LAVORI	1.137.034,75 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<i>Importi (in Euro)</i>
B.1) Imprevisti (max 10%)	60.097,60 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	5.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	6.580,00 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	30.000,00 €
B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	13.644,42 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	122.713,230 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	23.430,00 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	362.965,250 €
TOTALE GENERALE (A + B)	1.500.000,00 €

l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 approvato con D.A.C n. 200 del 22.12.2024 e trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n.

2201659/110492 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 2201625/90887 (Obiettivo PT20240331);

ritenuto di poter procedere all'approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di riqualificazione degli spazi aperti di relazione del quartiere di Colle degli Abeti, ambito urbano di Colli, Municipio VI;

Visti:

Visto

che, in data 20/2/2024 il Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti speciali della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Dirigente F.to: Enrica de Paulis

che, in data 22/2/2024 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato - ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore F.to: Gianni Gianfrancesco

che, in data 1/3/2024, il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto";

Il Ragioniere Generale F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di riqualificazione degli spazi aperti di relazione del quartiere di Colle degli Abeti, ambito urbano di Colli, Municipio VI, descritto in premessa, CUP J87B22000530004, costituito dai seguenti elaborati:

T Relazioni

- T 00 Elenco elaborati;
- T 01 Relazione generale;
- T 02 Studio di inserimento urbanistico;
- T 03 Studio di prefattibilità ambientale;
- T 04 Relazione di sostenibilità dell'intervento (CAM/DNSH) ;
- T 05 Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;
- T 06 Relazione geologica;

R Rilievo

- R 01 Rilievo plani-altimetrico. Ortofoto;

- R 02 Rilievo piani-altimetrico. Piano quotato;
- R 03 Profili di rilievo;
- P Progetto**
- P 01 Planimetria generale di progetto;
- P 02 Profili di progetto;
- P 03 Planimetria piazza urbana;
- P 04 Planimetria piazza agricola;
- P 05 Fattoria del parco. Prospetti e sezioni;
- P 06 Illuminazione pubblica e impianto elettrico;
- P 07 Dettagli tecnologici tipo;
- Q Elaborati tecnico- economici**
- Q 01 Calcolo sommario della spesa;
- Q 02 Quadro economico di progetto;

2. di dare atto che l'importo complessivo di investimento previsto è pari a € 1.500.000,00, di cui € 1.137.034,75 per lavori, ed € 362.965,25 per somme a disposizione;

3. di approvare di conseguenza il Quadro economico di seguito indicato:

A) LAVORI	<i>Importi (in Euro)</i>
A.1) LAVORI	1.103.917,23 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	33.117,52 €
A) TOTALE LAVORI	1.137.034,75 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<i>Importi (in Euro)</i>
B.1) Imprevisti (max 10%)	60.097,60 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	5.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	6.580,00 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	30.000,00 €
B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	13.644,42 €

B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	122.713,230 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	23.430,00 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	362.965,250 €
TOTALE GENERALE (A + B)	1.500.000,00 €

4. **di dare atto** che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 approvato con D.A.C n. 200 del 22.12.2024 e trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 2201659/110492 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 2201625/90887 (Obiettivo PT20240331);

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

R. Gualtieri

LA SEGRETARIA GENERALE

R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 14 marzo 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 28 marzo 2024.

Lì, 13 marzo 2024

SEGRETERIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: Luisa Massimiani