

Roma Capitale - Dipartimento PAU

progetto La città dei 15 minuti. Riqualificazione degli spazi aperti.
Municipio VI - Colli. Parco degli orti a Colle degli abeti

Livello di progettazione Progetto di fattibilità tecnico-economica

contenuto Q.02 Quadro economico di progetto



DeA società di ingegneria s.r.l.
Via Tommaso Campanella 68
00195 ROMA

Arch. Georg Josef Frisch (coordinatore)
Arch. Alessandro Abaterusso
Arch. Lidia Polimeni



Spin Spazio per l'ingegno
Via Vodice 8 | 00195 ROMA
spazioperl'ingegno@gmail.com

Arch. Niccolò Cau
Arch. Paes. Carlotta Montefoschi
Ing.jun. Giulia Tasselli

Municipio VI - Colli. Parco degli orti a Colle degli abeti
Quadro economico di progetto

tipo -
stato -
scala -

committente

Roma Capitale
Dipartimento PAU

n.

Q.02



data
15/01/2024

rev.
-

lingua
ita

DEA-087.22

INDICE

| | |
|------------------------------------|---|
| 1.0 QUADRO TECNICO ECONOMICO | 3 |
|------------------------------------|---|

1.0 QUADRO TECNICO ECONOMICO

Il quadro tecnico economico è stato redatto con riferimento all'importo dell'investimento previsto al punto 9 del Documento di indirizzo della progettazione, pari a 1,5 Mio Euro. Le voci riguardanti le somme a disposizione dell'amministrazione sono rimaste invariate rispetto alla bozza di QTE trasmesso da parte dell'amministrazione in data 25 gennaio 2024.

Come è dettagliatamente illustrato nella relazione Q.01 Calcolo sommario della spesa, il progetto si articola in tre macro-interventi relativi agli obiettivi generali del masterplan:

1. Passerella e ponte ciclopedonale
-> **OBIETTIVO: ricucitura del percorso ciclopedonale**
2. Fattoria nel parco
-> **OBIETTIVO: realizzazione di soste lungo il percorso**
3. Spazi verdi e attrezzature
-> **OBIETTIVO: riqualificazione degli spazi relazionali**

Questi tre macro-interventi presentano i costi indicativi della seguente tabella che, per la natura stessa degli interventi, possono essere rimodulati in sede di progettazione esecutiva.

Tab. 02 – Stima del costo delle lavorazioni per macro-intervento

| Macro-intervento | | | |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
| 01 | Passerella e ponte ciclopedonale | 296.196,67 | 26,8% |
| 02 | Fattoria nel parco | 420.239,50 | 38,1% |
| 03 | Spazi verdi e attrezzature | 387.481,06 | 35,1% |
| | | 1.103.917,23 | 100% |

Tab. 02 – Quadro tecnico economico di progetto

| A LAVORI | | Importi (in Euro) |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A.1 | LAVORI | 1.103.917,23 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza (3%) | 33.117,52 |
| TOTALE LAVORI | | 1.137.034,75 |
| B SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | Importi (in Euro) |
| B.1 | Imprevisti (max 10%) | 60.097,60 |
| B.2 | Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%) | 100.000,00 |
| B.3 | Rilievi, accertamenti e indagini preliminari | 5.000,00 |
| B.4 | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze | 6.580,00 |
| B.5 | Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023 | 30.000,00 |
| B.6 | Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC), | 1.500,00 |
| B.7 | Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023) | 13.644,42 |
| B.8 | I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5) | 122.713,23 |
| B.9 | I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6) | 23.430,00 |
| TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | 362.965,25 |
| TOTALE GENERALE (A + B) | | 1.500.000,00 |