

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 9 AGOSTO 2023)

L'anno duemilaventitrè, il giorno di mercoledì nove del mese di agosto alle ore 15,25, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO .....	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO .....	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA .....	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA .....	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA .....	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA .....	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA .....	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO .....	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL .....	<i>Assessore</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA .....	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA .....	<i>Assessora</i>			

E' presente l'Assessora Segnalini che assume la presidenza dell'Assemblea e l'Assessore Patanè.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Alfonsi, Funari, Gotor, Onorato, Pratelli e Velocchia.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott.ssa Caterina Cordella.  
(*OMISSIS*)

Interviene in modalità telematica il Sindaco che assume la presidenza dell'Assemblea.  
(*OMISSIS*)

Interviene in modalità telematica l'Assessore Catarci.  
(*OMISSIS*)

**Deliberazione n. 310**

**Programma 15 progetti per 15 municipi per la città dei 15 minuti -  
Progetto di rigenerazione dello spazio pubblico - Ambito Gregna-  
Sant'Andrea, Municipio VII - Approvazione Masterplan CUP  
J87B220000540004 - CIG 9411925636.**

Premesso che,

per unire Roma "dalle periferie al centro" è necessario un grande piano di rigenerazione urbana coerente con i bisogni e le vite delle romane e dei romani, mettendo al centro una politica urbanistica integrata che assuma il valore sociale dello spazio pubblico e che attorno ad esso crei connessioni, valorizzando le vocazioni e funzioni esistenti e aggiungendone nuove;

la rigenerazione urbana passa quindi sia per la riqualificazione dello spazio pubblico in senso globale, sia per il recupero degli spazi urbani degradati, favorendo la realizzazione di progetti di "prossimità" che coinvolgano le comunità locali;

in considerazione della disomogeneità e delle dimensioni territoriali della città di Roma, per pervenire alla rigenerazione urbana risulta necessario pervenire ad una conoscenza capillare dei territori, delle loro criticità e delle loro identità;

soltanto attraverso specifico approfondimento delle diversità territoriali, si può intervenire sullo spazio pubblico in modo consapevole con l'obiettivo di ridurre il differenziale presente tra le parti della città, valorizzando al contempo le specifiche risorse del territorio di riferimento;

obiettivo della rigenerazione urbana è dare spazio alle specificità locali così come ai temi sempre più rilevanti della resilienza e della sostenibilità, attraverso un nuovo modello di governare che parta dal concetto di sussidiarietà arricchendolo con quei valori di collaborazione e partecipazione necessari per sviluppare una reale pianificazione integrata del territorio;

**le linee per il mandato amministrativo 2021 - 2026** esposte dal Sindaco e approvate dall'Assemblea Capitolina nella seduta del 19.11.2021 con deliberazione n. 106, delineano l'obiettivo previsto per i "Servizi al territorio per la Città dei 15 minuti", ispirandosi alle esperienze maturate nella città di Parigi e poi riprese in Italia anche dal Comune di Milano, in esito alle quali si prevede di riorganizzare gli spazi urbani in modo che la cittadinanza possa trovare, in un arco temporale prossimo ai 15 minuti a piedi o in bicicletta dalla propria abitazione, un ampio ventaglio di servizi e strutture utili per la migliore fruizione del proprio quadrante territoriale, con l'ottimizzazione dei caratteri identitari dello stesso, in un'ottica di ricucitura unitaria della città;

tale indirizzo espresso altresì nella Memoria della Giunta Capitolina n. 80 del 16.12.2021 (All.01) avente ad oggetto "*Indirizzi politici per l'ideazione, la progettazione e la realizzazione di servizi al territorio per la Città dei 15 minuti*", si declina in una serie di iniziative, culminanti in interventi idonei a configurare presso la comunità cittadina una prima tangibile e concreta impronta della "Città dei 15 minuti";

le strutture centrali dell'Amministrazione Capitolina hanno pertanto sviluppato, in collaborazione con i singoli Municipi, un programma di trasformazione urbana finalizzato alla rigenerazione che interviene sulla città di prossimità in chiave ecosostenibile;

in particolare, attraverso un congiunto lavoro tecnico-amministrativo da parte dei competenti Dipartimenti Programmazione e Attuazione Urbanistica, il Dipartimento Decentramento, Servizi al territorio e Città in 15 minuti ed i diversi Municipi, è stato sviluppato dall'Assessorato all'Urbanistica e dall'Assessorato Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti, **il Programma denominato 15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti**;

il suddetto Programma prevede di realizzare una prima serie di 15 interventi (uno per ogni Municipio), inseriti all'interno dei rispettivi Ambiti territoriali scelti, aventi come elemento centrale la scuola, intesa nel suo concetto più esteso ed inclusivo di incubatore dal punto di vista culturale e sociale nel ridisegno della città di prossimità e motore di trasformazione per i quartieri;

attraverso il programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", è stato riavviato il dialogo con i territori recuperando il lavoro iniziato con le Conferenze municipali del 2014 e dando uno sbocco operativo alle istanze dei cittadini, utilizzando e sistematizzando un patrimonio di conoscenze ed esperienze maturate negli anni dall'Amministrazione Capitolina, per delineare un nuovo modo di trasformare gli spazi pubblici in chiave ecosostenibile;

la strategia alla base del Programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", risiede nell'ampio coinvolgimento dei singoli Municipi, a partire dalle prime fasi di individuazione dell'ambito territoriale di studio e della programmazione degli interventi attuativi, fino alla loro conclusione, proprio al fine di garantire la sinergia e l'attuabilità delle trasformazioni proposte, in grado di valorizzare gli aspetti di *governance* innovativa e condivisa, costruendo la coerenza territoriale anche degli interventi più minuti,

attraverso una buona pratica che può essere sistematizzata e divenire prassi replicabile e suscettibile di integrazioni e arricchimento nelle fasi successive;

### **Considerato che**

la prima fase del programma “15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti”, attraverso un intenso processo partecipativo con tutti i Municipi, ha portato alla individuazione condivisa di uno specifico ambito di studio per ciascun Municipio volto alla pianificazione di interventi unitari di riqualificazione dello spazio pubblico e degli interventi da realizzare;

In particolare, per il Municipio VII è stato individuato l’ambito urbano Gregna-Sant’Andrea, per le sue caratteristiche morfologiche e funzionali di luogo rappresentativo dell’identità locale, per includere spazi urbani in grado di rivitalizzare e riqualificare i tessuti circostanti, oltre ai principali servizi necessari a perseguire l’obiettivo della città dei 15 minuti;

per il suddetto ambito il Municipio VII ha evidenziato le criticità e gli obiettivi prioritari da raggiungere e gli interventi strategici per il raggiungimento degli stessi;

sulla base di quanto espresso dal Municipio e dall’analisi dello stato di fatto dell’ambito e del suo inquadramento urbanistico e ambientale, è stato redatto il Documento degli Indirizzi di Progettazione (DIP), che definisce gli obiettivi, i criteri e le modalità di espletamento delle attività di progettazione, nonché costi e tempi degli interventi, approvato con delibera di Giunta Capitolina n. 332 del 22/09/2022 (All.02)

il DIP prevede la redazione di masterplan dell’ambito Gregna-Sant’Andrea, costituito da una proposta unitaria di riqualificazione degli spazi aperti pubblici finalizzata ad individuare le soluzioni progettuali più adeguate a risolvere le criticità e le problematiche emerse in fase di studio, con particolare riferimento all’accessibilità ai servizi urbani, alla sistemazione degli spazi scoperti e delle aree verdi, sia in termini di funzionalità e di efficienza, che in termini di qualità e sostenibilità ambientale;

la prima serie di interventi sarà la base di partenza per la trasformazione dell’ambito scelto in una “Città dei 15 minuti”, il cui Masterplan diverrà il documento di indirizzi per la trasformazione del territorio consentendone una progressiva realizzazione, un nuovo modo di trasformare la città a garanzia di una visione di insieme e di coerenza, e non episodico delle scelte progettuali;

il Masterplan è finalizzato all’attuazione coordinata e coerente di un insieme di interventi infrastrutturali, paesaggistici, architettonici ed urbanistici, in grado di riqualificare e valorizzare le aree oggetto di studio nonché di ampliare la dotazione di servizi, conformemente al Programma della città dei 15 minuti;

in particolare, il Documento di Indirizzo alla Progettazione prevede la redazione di:

- **un Masterplan** di riqualificazione urbana dell’ambito di studio, che individua gli interventi pubblici prioritari
- **un documento delle alternative progettuali** di due interventi prioritari di riqualificazione degli spazi di relazione, al fine dell’inserimento degli stessi nel programma triennale delle opere Pubbliche 2023-2025;
- **un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica** di uno dei due interventi prioritari di cui sopra, finalizzato al suo inserimento nel programma annuale delle Opere Pubbliche mediante aggiornamento dello stesso, in relazione al budget massimo indicato negli allegati documenti di indirizzo alla progettazione;

al fine di avviare la progettazione dell’intervento di rigenerazione degli spazi dell’ambito urbano in oggetto con Determinazione Dirigenziale QI/2022/1038 del 31.08.2022 (All.03) è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti Speciali arch. Enrica De Paulis;

con Determinazione Dirigenziale prot. QI/1614/2022 del 23/11/2022 (All.04) il RUP ha affidato l’incarico per la redazione del masterplan del Documento delle alternative progettuali e del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento prioritario all’architetto Silvia Cioli di Roma;

la professionista suddetta ha redatto e trasmesso il masterplan di rigenerazione dell’ambito urbano Gregna-Sant’Andrea, tenendo conto delle indicazioni del Documento di Indirizzo alla Progettazione,

nonché delle indicazioni **del Municipio VII** in un percorso partecipativo sviluppato in diversi incontri e presentazioni pubbliche;

il masterplan è composto da un unico elaborato in formato A3 denominato:

“MASTERPLAN\_01\_relazione descrittiva ed elaborati grafici” (All05)

con nota prot. QI/2023/0096496 del 29/05/2023 (All.06) gli elaborati suddetti sono stati inviati al Presidente del Municipio VII con richiesta di inviare formale nota di condivisione dei contenuti del masterplan;

con nota prot. QI/2023/0119031 del 05/07/2023 il Presidente ha espresso la condivisione dei contenuti del masterplan in oggetto, e la proposta di primo intervento da realizzare indicato dallo stesso masterplan, auspicando che ci sia la possibilità di realizzare in tempi ravvicinati anche altre opere previste dal masterplan, con particolare riguardo al Polo culturale sportivo Cappella di Betlemme;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del masterplan di rigenerazione degli spazi aperti dell'ambito urbano Gregna-Sant'Andrea, Municipio VII.

Visto

che in data 1 agosto 2023 il Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti speciali della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Dirigente

F.to: Enrica de Paulis

che, in data 1 agosto 2023 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: Gianni Gianfrancesco

che, in data 7 agosto 2023 il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (prot. QI/137156 del 01/08/2023 – RE/81490/2023)

Il Ragioniere Generale

F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

LA GIUNTA CAPITOLINA  
DELIBERA

1. di approvare il Masterplan di rigenerazione dello spazio aperto dell'ambito urbano Gregna-Sant'Andrea, Municipio VII descritto in premessa, costituito dai seguenti elaborati:

*MASTERPLAN\_01\_relazione descrittiva ed elaborati grafici" (All05)*

2. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento in merito alla predisposizione degli atti per l'espletamento delle successive attività di progettazione degli interventi di riqualificazione urbana ed in particolare del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) del primo intervento da realizzare nell'ambito urbano Gregna-Sant'Andrea, Municipio VII;

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*  
*(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
R. Gualtieri - O. Segnalini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
C. Cordella

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 12 agosto 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 26 agosto 2023.

Lì, 11 agosto 2023

**SEGRETARIATO GENERALE**  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

p. **IL DIRETTORE**  
F.to: C. Cordella