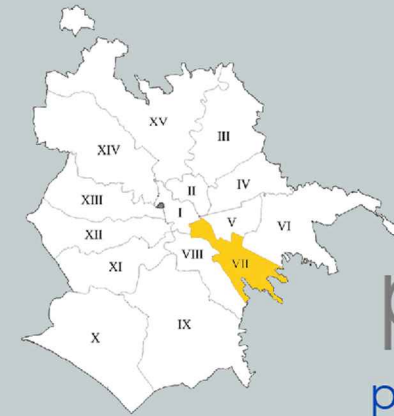




15 MUNICIPI
15 PROGETTI
per la città in **15 MINUTI**
progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO VII - **AMBITO GREGNA S. ANDREA**

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

P11 - INQUADRAMENTO URBANISTICO

Roma Capitale

Assessore all'Urbanistica: Maurizio Veloccia
Assessore al Decentrato, Partecipazione e Servizi al
Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:
Gianni Gianfrancesco
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

Responsabile Unico del Procedimento: Enrica De Paulis

Municipio VII

Presidente: Francesco Laddaga
Assessore ai Lavori Pubblici, Patrimonio: Antonella Di Giacomo

Risorse per Roma SpA

Amministratore Unico: Simone De Santis
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

Gruppo di lavoro

Staff dell'Assessore all'Urbanistica:
Elena Andreoni
Staff Presidenza Municipio: Alessandra Cazzola
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:
Pietro Menichelli; Maria Rita Schirru
Risorse per Roma SpA:
Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)
Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

Studio di progettazione STUDIOUAP

Responsabile di progetto: arch. Silvia Cioli
Gruppo di progettazione: arch. Silvia Cioli, arch. Luca D'Eusebio,
arch. Andrea Mangoni

Impianti: ing. Pasquale Auteri
Strutture: ing. Dario D'Innocenzo
Geologia: dott. geol. Simone D'Innocenzo
Archeologia: ARCHEOGEOS archeologia & geofisica di Diego Blanco
Coordinamento della Sicurezza: arch. Carlo Zaffina





APPPIO TUSCALONO

CINECITTA

TOR VERGATA

QUARTO MIGLIO

autostrada roma - napoli

ROMANINA

via tuscolana

CAPANELLE

STATUARIO

PONTE LINARI

VERMICINO

via anagnina

GREGNA SANT'ANDREA

MORENA

CIAMPINO

aeroporto di ciampino

GREGNA SANT'ANDREA

14

15

3

13

2

4

12

1

5

6

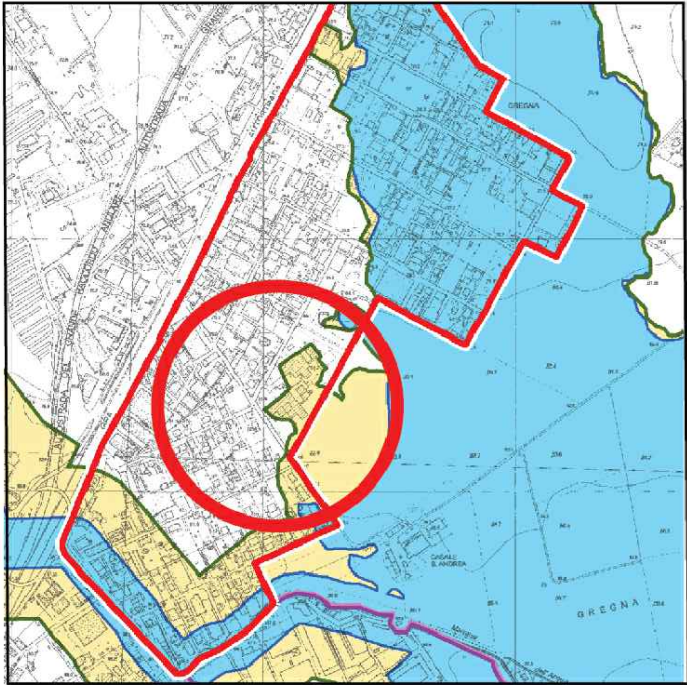
11

8

7

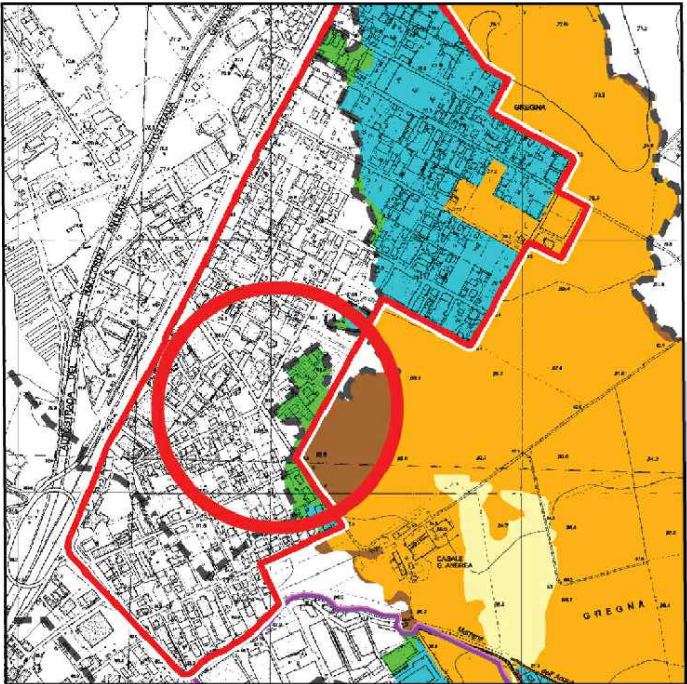
10

9



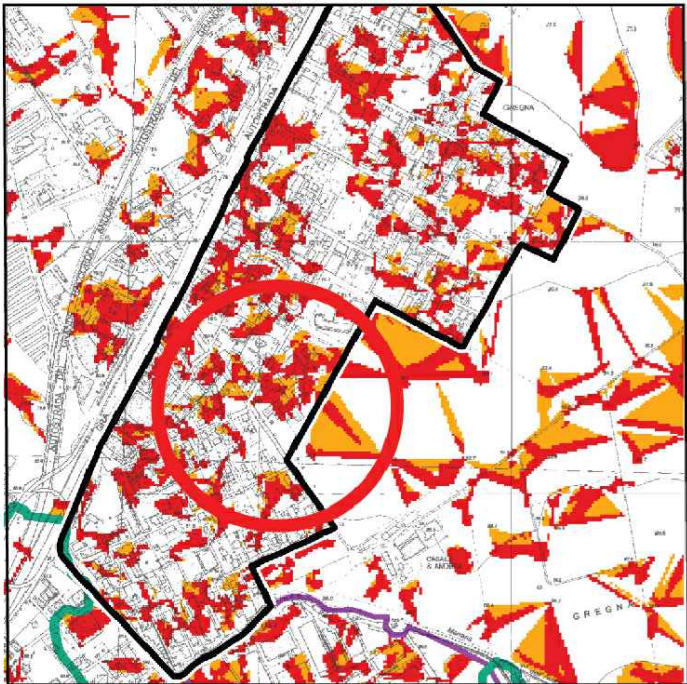
- P.S.5 - P7Ca - Corridoi ambientali**
Tav CAF 2 di 3 - Fosso Caffarella - Almone.
(Aggiornamento approvato con DPCM 19.06.2019)
 Limite del corridoio ambientale
- Limite del corridoio ambientale
 - Ambito delle acque
 - Ambito di riconessione e/o cuscinetto

- Individuazione area progetto
- Ambito Masterplan



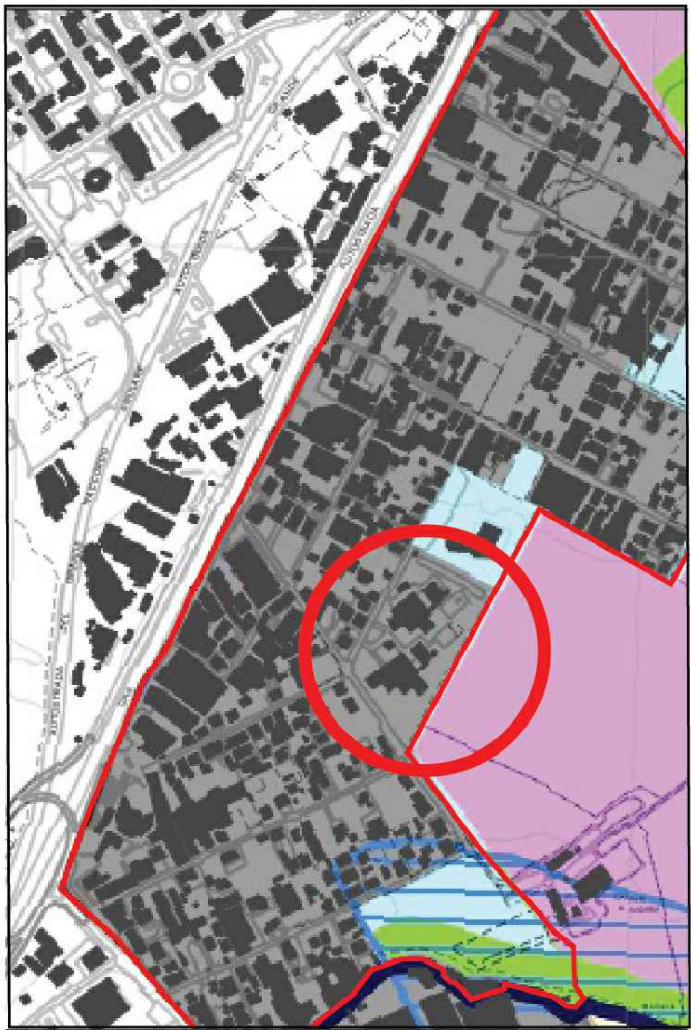
- P.S.5 - P7Ca - assetto idraulico: fasce fluviali e zone a rischio del reticolo secondario**
Tav CAF 2 di 2
(Aggiornamento approvato con DPCM 19.06.2019)
- Rischio idraulico R2

- Individuazione area progetto
- Ambito Masterplan



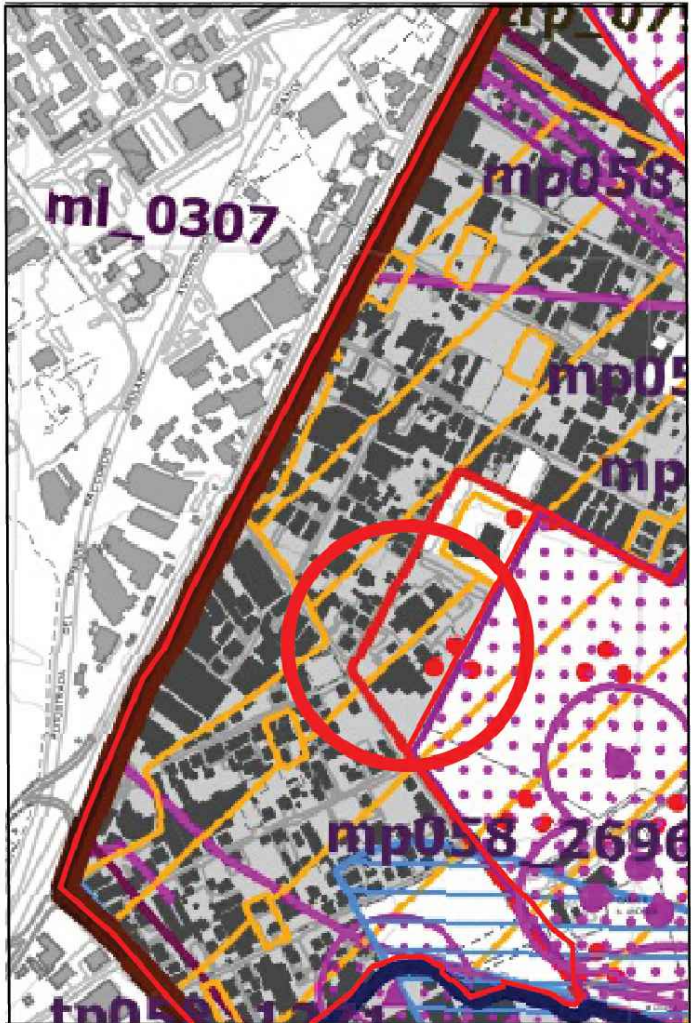
- P.S.5 - P3Bi - Pericolosità idraulica potenziale**
Foglio 10
(Aggiornamento approvato con DPCM 19.06.2019)
 Aree a pericolosità idraulica potenziale
- Accumulo
 - Deflusso

- Individuazione area progetto
- Ambito Masterplan



- Sistema del paesaggio insediativo**
- Paesaggio degli insediamenti urbani

- Individuazione area progetto
- Ambito Masterplan



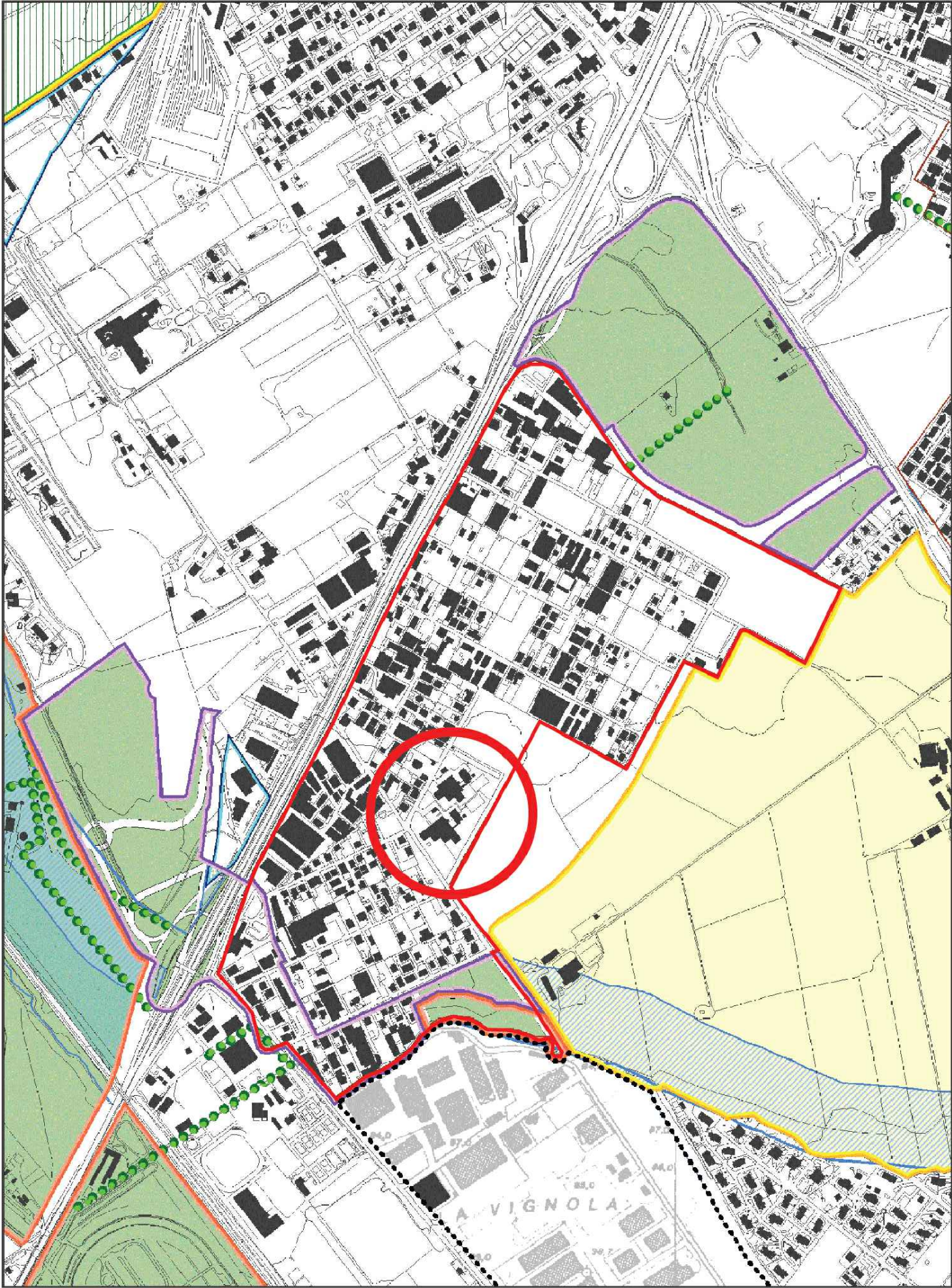
- Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico**
Beni dichiarativi - art. 134, comma 1, lettera b) e art. 142, comma 1, D.Lgs. 42/2004
- cdm 058_001 - lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico (art. 8 NTA)

- Ricognizione delle aree tutelate per legge**
Beni ricognitivi per legge - art. 134, comma 1, lettera a) e art. 136 D.Lgs. 42/2004
- h058_001 - h) disciplina è per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da usi civici (art. 40 D.Lgs. 42/2004)

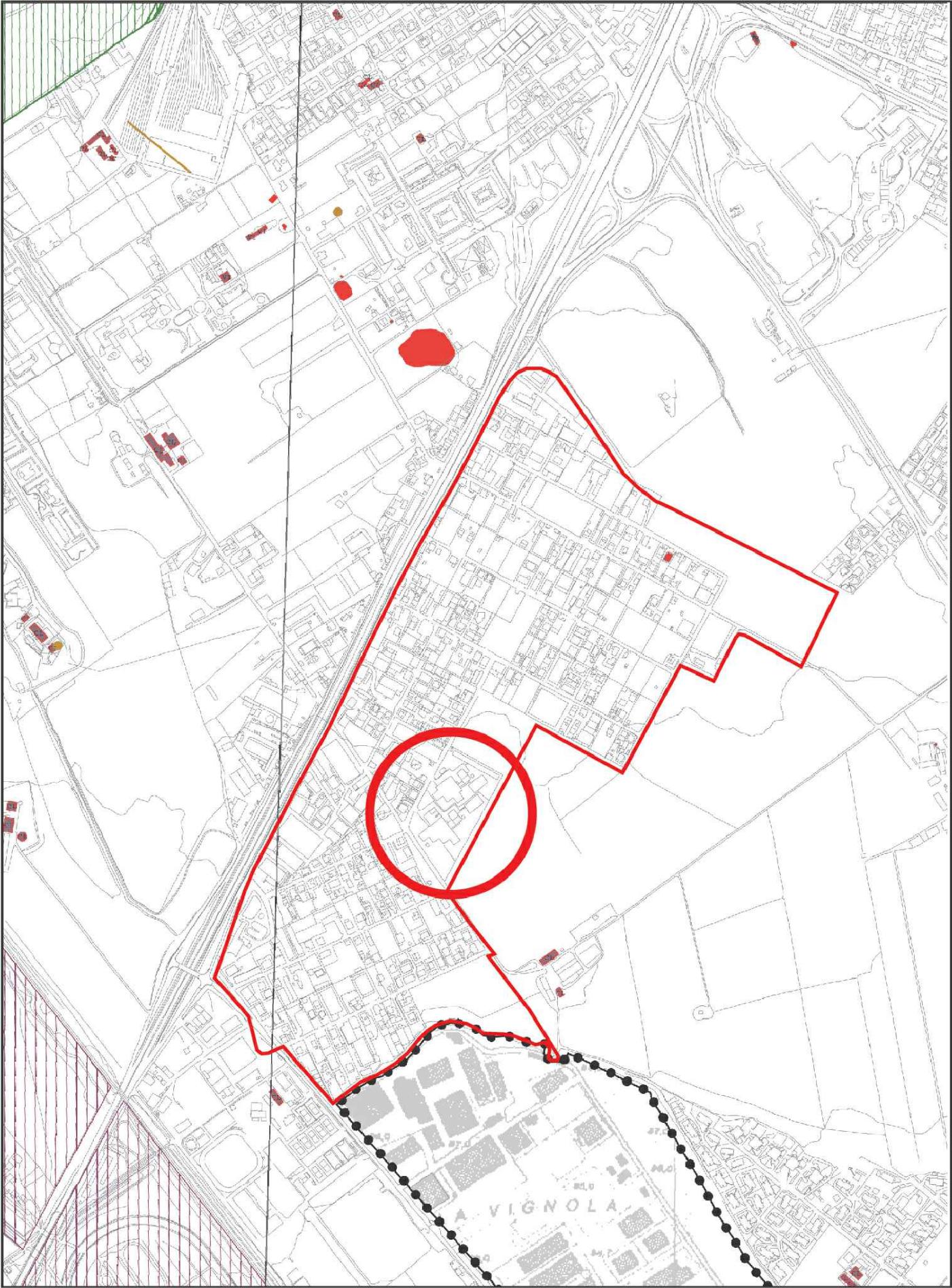
- Aree urbanizzate del PTPR

- Individuazione area progetto
- Ambito Masterplan

 Individuazione area progetto
 Ambito Masterplan

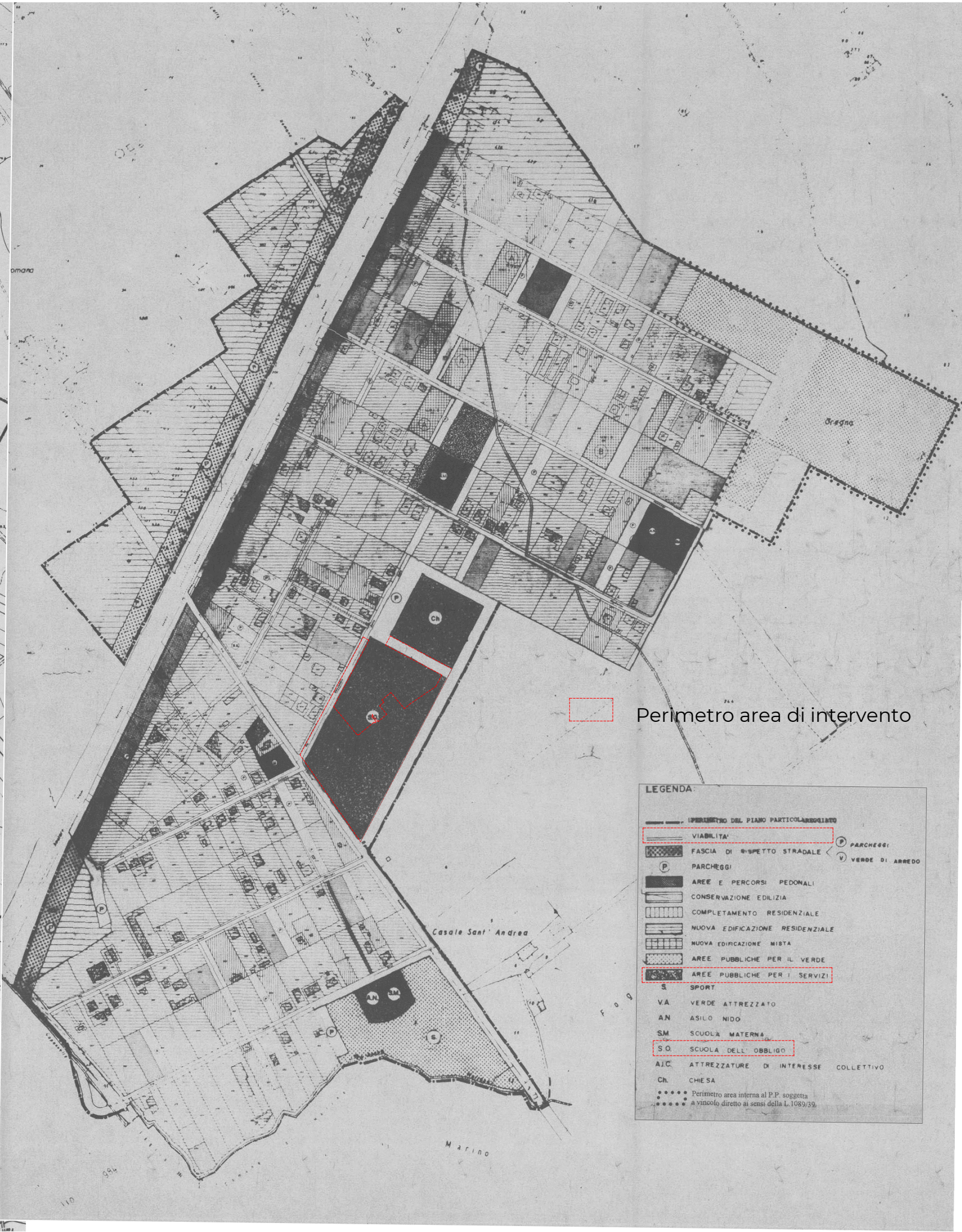


-  Individuazione area progetto
-  Ambito Masterplan



-  Individuazione area progetto
-  Ambito Masterplan

ZONIZZAZIONE





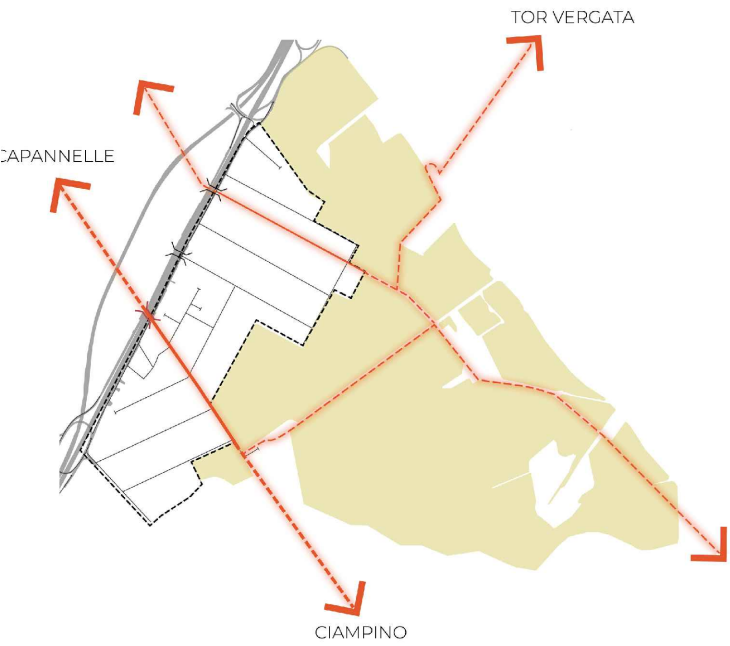
- + **2 km di connessioni ciclopedonali**
per ricucire il tessuto urbano
- + **5000 mq di nuove aree verdi**
per un nuovo quartiere resiliente
- + **6 km di itinerari educativi**
per riscoprire l'Agro romano
- + **6 polarità culturali**
per riattivare la comunità

PARCO NATURALE
REGIONALE
DELL'APPIA ANTICA

PARCO REGIONALE DEI
CASTELLI ROMANI



SUPERARE I CONFINI

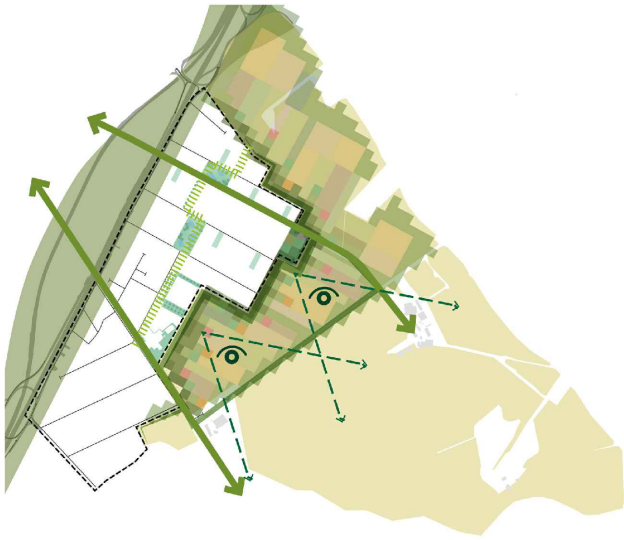


- + Superare i confini di Gregna CONNETTENDOSI AL SISTEMA CICLOPEDONALE urbano di progetto e riqualificando i sottopassi
- + Integrazione con il TRASPORTO PUBBLICO e potenziamento SHARING MOBILITY

45



DARE SPAZIO ALLA NATURA



- + Depavimentare e INTEGRARE INTERVENTI NATURE-BASED (NBS)
- + Rafforzare le CONNESSIONI VERDI e CONTRIBUIRE ALLA FORESTAZIONE URBANA dando spazio agli alberi nelle aree di riqualificazione
- + Rafforzare la vocazione AGRICOLA del SISTEMA DEL VERDE
- + Mitigare la presenza del GRA



RISCOVERIRE IL GENIUS LOCI

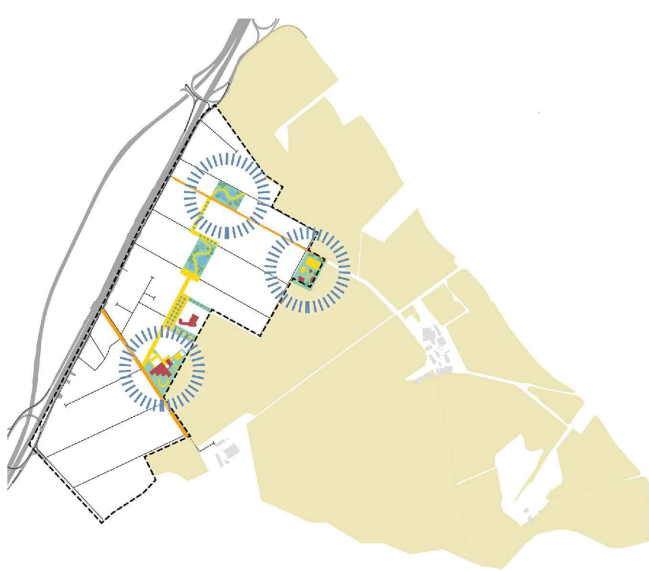


- + Creare ITINERARI EDUCATIVI e di scoperta della memoria storica del luogo
- + INTEGRARE IL DIGITAL LANDSCAPE per promuovere turismo e far riemergere la stratificazione culturale

46



RIATTIVARE SPAZI DELLA COMUNITA'

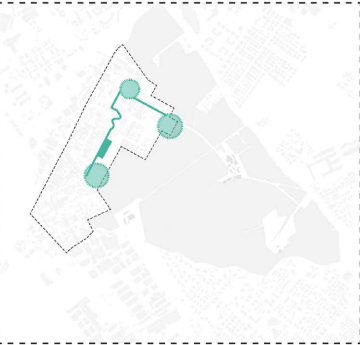
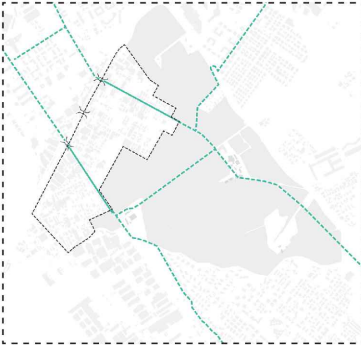


- + Riqualificare gli spazi di aggregazione e creare nuovi poli pubblici verdi
- + Massimizzare uso dei servizi sociali ed educativi esistenti

Gli ambiti d'intervento

ASSI DI CONNESSIONE

PIAZZE E LUOGHI PEDONALI

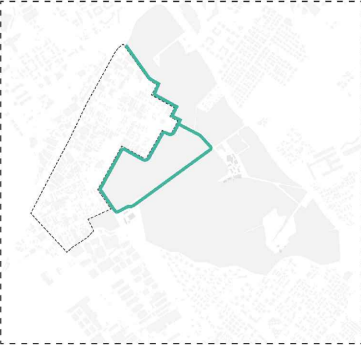
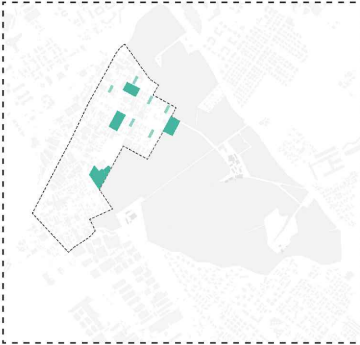


- + Gli assi di connessione sono le **linee di ricucitura** attraverso cui aprire Gregna al sistema urbano circostante;
- + Promuovere **mobilità dolce** strutturando percorsi ciclopeditoni dedicati e protetti;
- + Incrementare le aree a verde e dare spazio agli alberi per strutturare nuovi spunti di connessione con l'infrastruttura ecologica esistente;
- + Integrare **rain gardens** e sistemi di drenaggio urbano sostenibile per assorbire le acque meteoriche ed implementare una gestione sostenibile delle risorse idriche.
- + Le piazze costituiscono le polarità del tessuto urbano nonché i catalizzatori della riqualificazioni degli ambiti limitrofi;
- + Creare **nuovi luoghi per la socialità**, flessibili ed adatti ad ospitare molteplici eventi;
- + Aprire la scuola e gli spazi pubblici esistenti alla cittadinanza per garantire una fruizione più ampia e non limitata ai soli orari scolastici;
- + Inserire alberature per ombreggiamento e regolazione del microclima per garantire la fruibilità degli spazi nel corso di tutti l'anno.



I PARCHI DI QUARTIERE

LA SOGLIA DELL'AGRO ROMANO



- + Le aree verdi rappresentano i **fulcri di biodiversità** del quartiere;
- + Massimizzare la **biodiversità** per creare degli **stepping stones** che diano continuità alla rete ecologica limitrofa;
- + Integrare **elevata densità arborea** per implementare strategie di forestazione urbana;
- + Integrare **Nature-based solutions** e sistemi di drenaggio urbano sostenibile per regolare il microclima ed implementare una gestione sostenibile delle risorse idriche;
- + Inserire giochi ed attrezzature sportive per creare uno spazio vivace ed attrattivo;
- + Prevedere tasche per la sosta carrabile realizzate con pavimentazioni drenanti.
- + La fascia di bordo è il **punto di contatto** tra tessuto urbano ed ambiti agricoli, offrendo molteplici spunti di apertura sulle coltivazioni;
- + Incrementare la biodiversità attraverso la **piantumazione di alberi fruttiferi** e strutturando strisce di impollinazione;
- + Attivazione del bordo attraverso l'inserimento di aree di programma lungo il percorso;
- + Integrare **rain gardens** e sistemi di drenaggio urbano sostenibile per assorbire e riutilizzare le acque meteoriche per l'irrigazione dei campi.



PROPOSTA DI INTERVENTO



AMBITI DI INTERVENTO

- A - nuova viabilità
- B - urbanismo tattico
- C - aiuola per il quartiere
- D - attività corali per la comunità
- E - micronido
- F - scuola dell'infanzia
- G - scuola primaria
- H - microforesta
- I - scuola secondaria